

## Praha 10 – Horní Měcholupy (Javorová čtvrť II C) provedení KOMFORT

Platnost od 1. 9. 2018

Příloha 1

- 1) **Základy** - železobetonová základová konstrukce
- 2) **Nosné zdivo** - kombinace monolitických prvků a cihelného zdiva
- 3) **Příčky** - cihelné
- 4) **Konstrukce střechy** - podrobně specifikována v projektové dokumentaci
- 5) **Stropy** - monolitické
- 6) **Vnější omítky, fasáda** - fasádní zateplovací systém s tenkovrstvou probarvenou omítkou, případně v kombinaci s fasádním obkladem
- 7) **Vnitřní omítky** - vápenocementové štukové případně sádkokartonový obklad stěn
- 8) **Schodiště** - ve společných částech domu železobetonová konstrukce
- 9) **Okna a stínění** - plastová  
- elektro příprava pro dodatečné osazení venkovních rolet v bytech 1. NP a dalších vybraných bytech. *Případně uvedeno v Příloze 2 – Obchodní složka 2.*
- 10) **Vchodové dveře bytu** - bezpečnostní dveře, povrch laminát
- 11) **Vnitřní dveře** - plné, ze vstupní chodby do obývacího pokoje prosklené
- 12) **Vnitřní obklady** - keramické obklady v koupelně a WC cca do výše zárubně
- 13) **Dlažby** - keramické dlaždice v koupelně a WC  
- keramické dlaždice se soklem ve vnitřních komorách bytu přístupných ze vstupní chodby, vstupní chodbě za vchodovými dveřmi bytu a ve společných prostorách domu vyjma suterénu, garáží, garážových stání a oddělených úložných prostorů mimo byt
- 14) **Malby** - bílá barva
- 15) **Podlahové krytiny** - plovoucí laminátová podlaha ve všech obytných pokojích, kuchyňském koutě a v komorách bytu přístupných z obytných místností
- 16) **Zařizovací předměty** - závěsné WC  
- bidet  
- umyvadlo, umývatko  
- vana  
- sprchový kout  
*Z výše uvedených položek platí pouze ty, které jsou vyobrazeny v Příloze 2 – Obchodní složka 1.*
- 17) **Baterie** - pákové, vývod pro pračku

- 18) Elektroinstalace** - elektroinstalace z měděných vodičů vedených skrytě pod omítkou
- 19) Hromosvod** - aktivní hromosvod
- 20) Slaboproud**
  - televize – rozvod do všech pokojů, satelitní TV
  - zvonek u hlavních dveří domu a u bytových dveří
  - domovní telefon za vstupními dveřmi do bytu
  - datové rozvody pro internet a telefon
- 21) Vodoinstalace**
  - plastové rozvody
  - měřič spotřeby vody
- 22) Kanalizace** - plastové potrubí
- 23) Vytápění**
  - centrální vytápění
  - měřič spotřeby tepla
- 24) Balkony a terasy** - mrazuvzdorná keramická dlažba
- 25) Suterénní prostory, garáže, garážová stání** - betonový povrch s uzavíracím nátěrem
- 26) Venkovní úpravy** - oplocení předzahrádky (pokud je součástí bytu) - poplastované pletivo nebo gabionová stěna v kombinaci s poplastovaným pletivem

*Poznámky:*

*Provedení bytu neobsahuje kuchyňskou linku (vč. rozvodů) a svítidla.*

*CENTRAL GROUP si vyhrazuje právo nahradit některou nebo některé z výše uvedených položek jinou položkou nebo jinými položkami se stejnými nebo srovnatelnými parametry.*

CENTRAL GROUP  
Praha, 1. 9. 2018