

JIŽNÍ VÝHLEDY

PRAHA 5 – STODŮLKY

NOVÉ BYTY
U METRA STODŮLKY

CENTRAL
GROUP

MODERNÍ BYDLENÍ PRO RODINY I MLADÉ PÁRY

POSLEDNÍ ETAPA

Moderní, cenově dosažitelné bydlení v zeleni na okraji Prahy, zároveň ale jen 15 minut metrem vzdálené od pulsujícího centra metropole. Takové jsou Jižní výhledy, aktuálně nejžádanější bytový projekt na trhu. Zelené přírodní střechy jednotlivých viladomů se postarají o tepelný komfort a společně s novým prostorným parkem zajistí zdravé životní prostředí a klid. Kvalita bydlení v moderních viladomech je umocněna prostornými balkony nebo atraktivními střešními terasami pro dokonalou relaxaci. Nechybí ani tolik populární byty s předzahrádkami, které zde téměř nahradí bydlení v rodinném domě. Jižní výhledy tak představují ideální místo pro život nejen pro mladé lidi s velmi aktivním životem, ale také pro rodiny s dětmi.

Z proslulých nízkopodlažních viladomů je to jen kousek do přírody v okolí Dalejského potoka či Prokopského údolí. Do centra města se lze pohodlně dostat za 15 minut díky blízkosti hned dvou stanic

metra trasy B (Stodůlky a Luka). Perfektní občanskou vybavenost zajišťuje několik mateřských a základních škol, kam se lze pohodlně dostat pěšky. Pro děti tu budou hned tři dětská hřiště a také zcela nové sportoviště. Stejně tak je zde nepřehledné množství obchodů nejen pro každodenní nákupy.

DOPRAVNÍ DOSTUPNOST

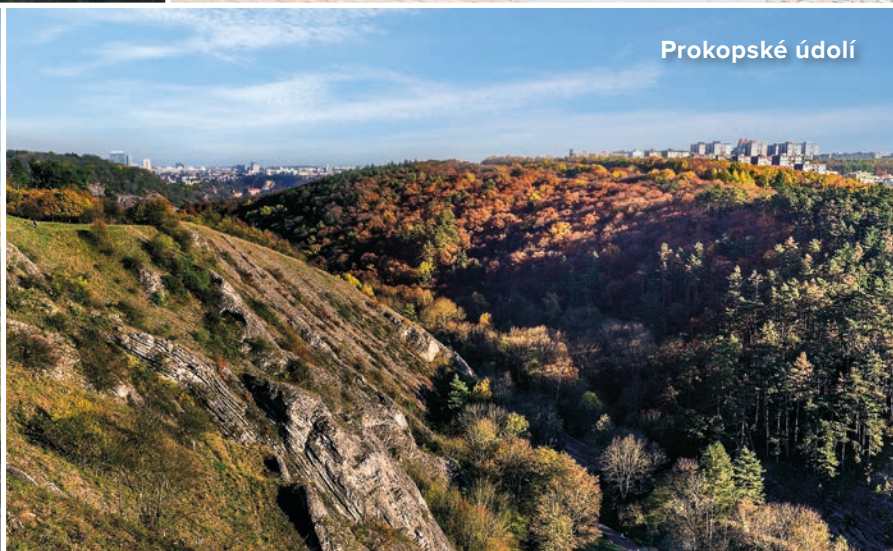
Stanice metra B Stodůlky nebo Luka je vzdálena jen pár minut chůze od lokality. Pro noční dopravu je možné využít linku 904 ze zastávky Sídliště Stodůlky. Autem trvá cesta na Rozvadovskou spojku (napojení na Pražský okruh a plzeňskou dálnici D5) 2 minuty a 15 minut do centra Prahy.



Jezírko v Prokopském údolí



Centrální park



Prokopské údolí



VYSOKÝ STANDARD PROVEDENÍ



KOUPELNA

U koupelen je na výběr z 20 možností provedení obkladů. Za drobný příplatek lze vybírat až ze 190 nadstandardních koupelen. V ceně jsou kvalitní zařizovací předměty, závěsné WC, umyvadlo, akrylátová vana nebo sprchový kout. Klienti si také mohou zvolit příplatkový koupelňový nábytek.



PODLAHY

Na výběr máte z 10 dekorů plovoucích laminátových podlah do všech obytných místností včetně kuchyňského koutu a šaten. V koupelnách, na WC, v komoře přístupné z chodby a v chodbě za vchodovými dveřmi bude realizována nadstandardní keramická dlažba. Na balkonech, terasách a lodžích bude položena mrazuvzdorná dlažba.



DVEŘE

Vchodové dveře jsou bezpečnostní a protipožární s laminátem na povrchu a s obložkovou zárubní z vnější strany. U vnitřních dveří máte na výběr ze 7 dekorů. Dveře ze vstupní chodby do obývacího pokoje jsou prosklené, všechny ostatní plně s kvalitním nerezovým kováním. Obložková zárubeň bude provedena ve stejném dekoru. Všechny dveře, vnitřní i vstupní, mají zvýšenou výšku 2100 mm.



TECHNIKA

V domě i bytech jsou moderní datové rozvody pro vysokorychlostní internet, digitální a satelitní televizi. Rozvod televizních kabelů je ve všech pokojích.



PARKOVÁNÍ

Bezproblémové parkování zajišťují u vybraných bytů podzemní parkovací stání pro rezidenty. Návštěvy pak mohou pohodlně využít parkovací stání v blízkosti domu.



ENERGIE A VYTÁPĚNÍ

Energetická náročnost budovy je B – velmi úsporná. Byty disponují vlastním měřením tepla a jsou napojeny na centrální vytápění.



NAVÍC

Elektro příprava pro dodatečné osazení venkovních rolet v bytech prvního nadzemního podlaží a dalších vybraných bytech.

PRODLOUŽENÁ ZÁRUKA NA KVALITU

ALL INCLUSIVE S GARANCÍ NEJLEPŠÍ CENY

PRODLOUŽENÁ ZÁRUKA NA KVALITU

- Tříletá záruka na všechny naše kvalitní zděné stavby.
- Používáme jen ty nejkvalitnější materiály, třístupňová kontrola kvality v průběhu výstavby.
- Byty mají promyšlené uživatelské dispozice, většina má parkovací stání, sklep a balkon, terasu nebo předzahrádku.

ZVÝHODNĚNÁ HYPOTÉKA CENTRAL GROUP NA 90 % KUPNÍ CENY

- Nejširší možnosti financování se zálohou 10 % z ceny a doplatkem až do jednoho roku od nastěhování nebo prostřednictvím zvýhodněné hypotéky.
- Bezkonkurenční úroková sazba a zvýhodněná Hypotéka CENTRAL GROUP na 90% kupní ceny. Vyřízení úvěru zcela zdarma našimi specialisty přímo u nás v kanceláři.

VŠECHNY CENY ALL INCLUSIVE S GARANCÍ NEJLEPŠÍ CENY

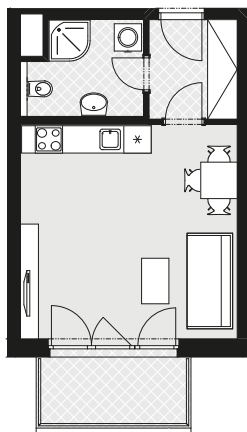
- Na rozdíl od velké části konkurence jsou naše ceny tzv. ALL INCLUSIVE, zahrnují tedy nejen DPH, ale také všechny přiřazené položky bytu. U většiny bytů projektu Jižní výhledy je v základní ceně sklep a parkovací stání, za které u konkurence mnohdy doplatíte navíc i půl milionu korun.
- CENTRAL GROUP drží ceny vždy pod úroveň srovnatelné konkurence. Přesvědčte se! Pokud najdete srovnatelnou nemovitost s lepší cenou oproti nabídce CENTRAL GROUP, cenu dorovnáme, a ještě přidáme bonus 100 000 Kč.



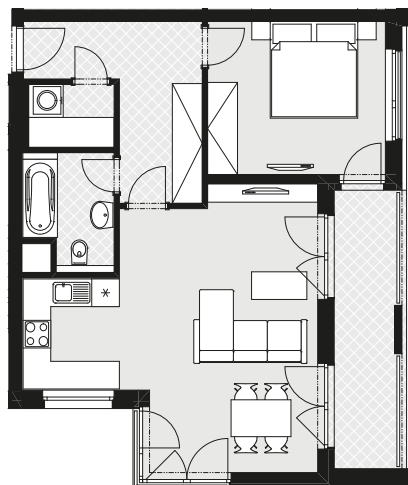


EFEKTIVNÍ A PROMYŠLENÉ DISPOZICE

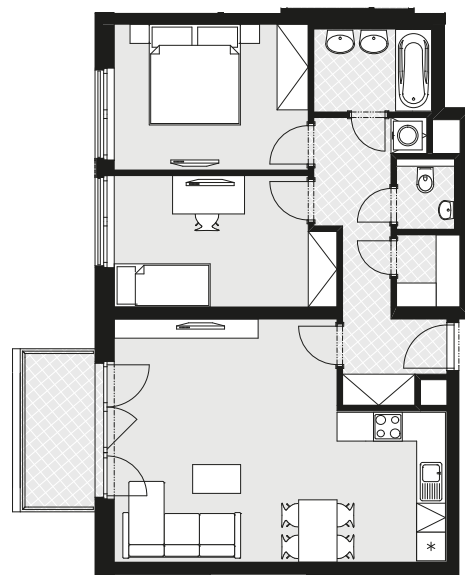
Jedna z více variant
dispozic 1+kk



Jedna z více variant
dispozic 2+kk















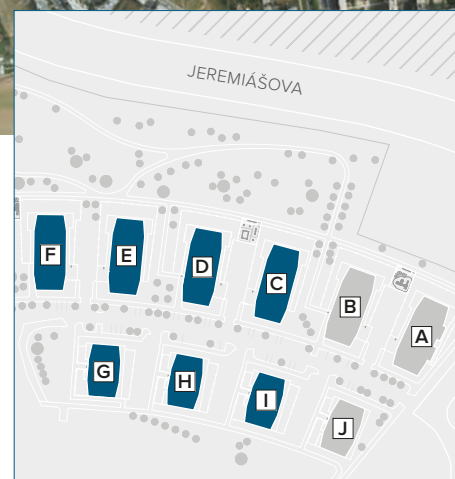
Jedna z více variant
dispozic 3+kk





JIŽNÍ VÝHLEDY PRAHA 5 - STODŮLKY

- | | | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
|  | metro |  | autobusová zastávka |  | přírodní památka, park |
|  | pošta |  | police |  | zdravotnické zařízení |
|  | mateřská škola |  | základní škola |  | nákupní centrum |
|  | restaurace |  | bazén |  | sportovní zařízení |



SITUAČNÍ PLÁNEK LOKALITY

**CENTRAL
GROUP**

CENTRAL GROUP a.s., Budova EMPIRIA (Motokov), Na Strži 65, 140 00 Praha 4
E: info@central-group.cz • T: 226 222 222 • www.central-group.cz

Uzávěrka prospektu 4. 3. 2019. Uvedené údaje a vyobrazení mají pouze informativní charakter a CENTRAL GROUP si vyhrazuje právo na změny.