

NABÍDKA RODINNÝCH DOMŮ

PRAHA 10 - PITKOVICE / Májovková

**CENTRAL
GROUP**

20 let na trhu

Garance **nejlepší ceny**

12 lokalit nových
bytů a domů

Progres 12 / 5+1 s garáží



Progres 16 / 4+kk s garáží



Dendrologická zahrada



NABÍDKA RODINNÝCH DOMŮ

PRAHA 10 - PITKOVICE / Májovková





**CENTRAL
GROUP**

20 let na trhu

Situační plánek lokality



PÁ-NE 13-18 hod.
Tel.: +420 603 555 616

-  Rodinné domy v nabídce - dokončené
-  Rodinné domy v nabídce - ve výstavbě
-  Prodané rodinné domy
-  Připravované rodinné domy



Termíny dokončení:

- dům č. 54 - 74, 79 - 91: DOKONČENO
- dům č. 19 - 41: květen 2014
- dům č. 92 - 95: srpen 2014

Aktuální prospekt ke stažení na www.central-group.cz

Rodinné domy v této lokalitě obsahují speciální provedení nad rámec vysokého standardu provedení KOMFORT:

- velmi kvalitní dřevěná eurookna a dřevěné vstupní dveře
- částečné obložení domu kvalitním dřevem
- nadstandardní přístupy a příjezdy k domu v zámkové dlažbě
- sekční garážová vrata

Toto speciální provedení je zahrnuto již v základní ceně všech domů.

NABÍDKA RODINNÝCH DOMŮ

PRAHA 10 - PITKOVICE / Májovková

**CENTRAL
GROUP**

20 let na trhu

Typové rodinné domy aktuálně nabízené v této lokalitě



Progres 11-A/B



Progres 12-C



Progres 12-D



Progres 13-B



Progres 16-A

V případě řadových domů a dvojdomů je barva střešní krytiny, fasády, dřevěných prvků a výplní otvorů z architektonických důvodů pevně určena předem a není možné ji měnit.

ENERGETICKÁ TŘÍDA: C (průkaz energetické náročnosti budovy k nahlédnutí u prodejce)

Nabídka rodinných domů

Číslo RD	Typ rodinného domu	Dispozice	Výměra pozemku (m ²)	Cena určených příplatkových položek (Kč s DPH)	Celková cena ALL INCLUSIVE vč. pozemku a příplatkových položek		Termín dokončení
					(Kč bez DPH)	(Kč s DPH)	
20	Progres 12-D	5+1 s garáží	529	329.951	7.269.145	8.359.517	květen 2014
21	Progres 13-B	4+kk s garáží	446	309.756	5.801.101	6.671.266	květen 2014
23	Progres 13-B	4+kk s garáží	280	220.056	5.119.111	5.886.978	květen 2014
25	Progres 11-B	5+1 s garáží	570	301.291	7.212.675	8.294.576	květen 2014
26	Progres 11-B	5+1 s garáží	318	203.656	5.775.423	6.641.736	květen 2014
27	Progres 11-B	5+1 s garáží	318	203.656	5.771.423	6.637.136	květen 2014
29	Progres 11-B	5+1 s garáží	581	293.356	7.010.896	8.062.531	květen 2014
32	Progres 16-A	4+kk s garáží	229	239.951	4.802.830	5.523.254	květen 2014
34	Progres 11-B	5+1 s garáží	410	301.291	6.069.979	6.980.476	květen 2014
35	Progres 11-B	5+1 s garáží	257	203.656	5.317.564	6.115.198	květen 2014
36	Progres 11-B	5+1 s garáží	258	203.656	5.319.037	6.116.892	květen 2014
38	Progres 16-A	4+kk s garáží	349	329.651	5.388.654	6.196.952	květen 2014
40	Progres 16-A	4+kk s garáží	228	239.951	4.802.357	5.522.710	květen 2014
41	Progres 16-A	4+kk s garáží	375	341.266	5.407.988	6.219.187	květen 2014
59	Progres 12-C	5+1 s garáží	486	308.614	6.888.854	7.922.182	dokončeno
94	Progres 11-B	5+1 s garáží	283	203.656	5.640.864	6.486.994	srpen 2014

Ceny jsou ALL INCLUSIVE a zahrnují pozemek, DPH, vysoký standard provedení KOMFORT, pokročilou bezpečnost a prodlouženou záruku na kvalitu.

Nejširší možnosti financování se zálohou jen 10 % ceny, s možným odkladem platby až na 2 roky po nastěhování a s možností notářské úschovy

Zákazník po podpisu smlouvy zaplatí jen 10 % ceny vybraného domu. Zbytek může doplatit kdykoliv podle své volby až do dvou let po předání dokončené stavby a nastěhování. Částku je možné uhradit z vlastních zdrojů nebo prostřednictvím zvýhodněné hypotéky. Navíc, každý má možnost pro svoji maximální bezpečnost využít notářskou úschovu na složené finanční prostředky.

Zvýhodněná HYPOTÉKA CENTRAL GROUP

Výrazně zvýhodněné úrokové sazby, zdarma zpracování úvěru a zdarma odhad ceny nemovitosti. To jsou hlavní výhody HYPOTÉKY CENTRAL GROUP. Díky velkému objemu sjednávaných hypoték vycházejí úrokové sazby pro zákazníky CENTRAL GROUP výrazně níže, než jsou běžné sazby na trhu. Finanční poradci firmy pro každého klienta zdarma individuálně na míru vyhodnotí aktuální nabídku všech spolupracujících hypotečních bank a doporučí tu nejvýhodnější možnost. Lze zajistit hypotéku až na 100 % hodnoty nemovitosti nebo i vyřídit hypotéku bez prokazování příjmů. Možné je i pojištění schopnosti splácet úvěr.

NABÍDKA RODINNÝCH DOMŮ

PRAHA 10 - PITKOVICE / Májovková

**CENTRAL
GROUP**

20 let na trhu

Široké možnosti klientských změn a velký výběr z mnoha typů kvalitních koupelen, podlah a dveří - a to bez jakéhokoliv příplatku

Ten, kdo si koupí nový dům ještě před zahájením výstavby nebo včas ve stádiu rozestavěnosti, má u CENTRAL GROUP kromě výhody zaváděcích cen platných omezenou dobu vždy po zahájení nové nabídky také velmi široké možnosti klientských výběrů a změn. Může si vybírat ze 39 typů velmi kvalitních koupelen se závěsnými WC, z 6 druhů plovoucích podlah, 8 typů nadstandardních dlažeb a 3 druhů vnitřních dveří s obložkovými zárubněmi. A to vše bez jakéhokoliv příplatku. Možné jsou samozřejmě i zcela individuální výběry a klientské změny.