

# POPIS PROVEDENÍ BYTŮ

**CENTRAL  
GROUP**

## provedení REZIDENCE

### Příloha 1

- 1) **Základy** - železobetonová základová konstrukce
- 2) **Nosné zdivo** - kombinace monolitických prvků a cihelného zdiva
- 3) **Příčky** - cihelné
- 4) **Konstrukce střechy** - podrobně specifikována v projektové dokumentaci
- 5) **Stropy** - monolitické nebo montované prvky
- 6) **Klempířské konstrukce** - žlaby, svody a případné úžlabí z titan-zinkového nebo hliníkového plechu
- 7) **Vnější omítky, fasáda** - fasádní zateplovací systém s tenkovrstvou probarvenou omítkou, případně v kombinaci s fasádním obkladem
- 8) **Vnitřní omítky** - vápenocementové štukové nebo vápenosádrové, případně sádkartonový obklad stěn nebo štukové stěrky, SDK s bodovými světly v chodbě bytu, v koupelně a na WC
- 9) **Schodiště** - ve společných částech domu železobetonová konstrukce
- 10) **Okna a stínění** - dřevěná EURO nebo hliníková, min.  $U_w = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$   
- elektro příprava pro dodatečné osazení venkovních žaluzií nebo rolet ve všech oknech  
*Standard provedení oken a elektro přípravy pro stínění záleží na konkrétním projektu.*
- 11) **Vchodové dveře bytu** - bezpečnostní dveře, povrch vysokotlaký laminát
- 12) **Vnitřní dveře** - do všech obytných místností prosklené, ostatní plné
- 13) **Vnitřní obklady** - keramické obklady v koupelně a WC do výše stropu
- 14) **Dlažby** - keramické dlaždice v koupelně a WC  
- keramické dlaždice se soklem ve vnitřních komorách bytu přístupných ze vstupní chodby, vstupní chodbě za vchodovými dveřmi bytu, zimních zahradách a ve společných prostorách domu vyjma suterénu, garáží, garážových stání a oddělených úložných prostorů mimo byt
- 15) **Malby** - bílá barva
- 16) **Podlahové krytiny** - třívrstvá dřevěná plovoucí podlaha ve všech pokojích, kuchyňském koutě a v komorách přístupných z obytných místností

- 17) Zařizovací předměty**
  - závěsné WC
  - bidet
  - umyvadlo, umývatko
  - vana
  - sprchový kout
- 18) Baterie**
- 19) Elektroinstalace**
  - pákové, vývod pro pračku
- 20) Hromosvod**
  - aktivní hromosvod
- 21) Slaboproud**
  - televize – rozvod do všech pokojů, satelitní TV
  - zvonek u hlavních dveří domu a u bytových dveří
  - domovní telefon za vstupními dveřmi do bytu
  - datové rozvody pro internet a telefon
  - elektronické zabezpečovací zařízení v rozsahu MINI
- 22) Vodoinstalace**
  - plastové rozvody
  - měřič spotřeby vody
- 23) Kanalizace**
  - plastové potrubí
- 24) Vytápění**
  - centrální vytápění
  - měřič spotřeby tepla
  - elektrické přitápění podlahy v hlavní koupelně
- 25) Balkóny, lodžie a vnější terasy**
  - mrazuvzdorná dlažba, případně betonová dlažba s promývaným povrchem
- 26) Suterénní prostory, garáže, garážová stání**
  - betonový povrch s uzavíracím nátěrem
- 27) Venkovní úpravy**
  - oplocení předzahrádky (pokud je součástí bytu) - poplastované pletivo

*Poznámky:*

*Provedení bytu neobsahuje kuchyňskou linku (vč. rozvodů) a svítidla.*

*CENTRAL GROUP si vyhrazuje právo nahradit některou nebo některé z výše uvedených položek jinou položkou nebo jinými položkami se stejnými nebo srovnatelnými parametry.*

CENTRAL GROUP  
Praha, 21.12.2016