

NABÍDKA RODINNÝCH DOMŮ

BRANDÝS U PRAHY / Pražská čtvrť

**CENTRAL
GROUP**

20 let na trhu

Garance **nejlepší ceny**

**12 lokalit nových
bytů a domů**

Klasik 4 / 5+1 s garáží



Mariánské náměstí



Brandýský zámek



NABÍDKA RODINNÝCH DOMŮ

BRANDÝS U PRAHY / Pražská čtvrť

**CENTRAL
GROUP**

20 let na trhu

Typové rodinné domy aktuálně nabízené v této lokalitě



Klasik 3-B



Klasik 4-B



Klasik 4-C



Klasik 6-C

U samostatně stojících domů je z architektonických důvodů vždy pevně určena barva střešní krytiny a tu není možné měnit. Co se týká barvy fasády, dřevěných prvků a výplní otvorů, zde si může klient do určitého stádia výstavby vybrat ze schválených barevných vzorků.

V případě řadových domů a dvojdomů je barva střešní krytiny, fasády, dřevěných prvků a výplní otvorů z architektonických důvodů pevně určena předem a není možné ji měnit.

ENERGETICKÁ TŘÍDA: C (průkaz energetické náročnosti budovy k nahlédnutí u prodejce)

Nabídka rodinných domů

| Číslo RD | Typ rodinného domu | Dispozice | Výměra pozemku (m ²) | Cena určených příplatkových položek (Kč) | Celková cena ALL INCLUSIVE vč. pozemku a příplatkových položek | | Termín dokončení |
|----------|--------------------|---------------|----------------------------------|--|--|------------|------------------|
| | | | | | (Kč bez DPH) | (Kč s DPH) | |
| 2 | Klasik 4-C | 5+1 s garáží | 722 | 375.875 | - | 5.881.228 | květen 2014 |
| 5 | Klasik 3-B | 4+kk s garáží | 234 | 216.056 | - | 4.370.191 | květen 2014 |
| 6 | Klasik 3-B | 4+kk s garáží | 232 | 216.056 | - | 4.364.406 | květen 2014 |
| 7 | Klasik 3-B | 4+kk s garáží | 445 | 388.083 | - | 5.249.676 | květen 2014 |
| 8 | Klasik 6-C | 5+1 s garáží | 712 | 576.275 | - | 6.701.713 | květen 2014 |
| 9 | Klasik 3-B | 4+kk s garáží | 339 | 341.205 | - | 4.882.371 | květen 2014 |
| 10 | Klasik 3-B | 4+kk s garáží | 218 | 216.056 | - | 4.322.758 | květen 2014 |
| 11 | Klasik 3-B | 4+kk s garáží | 217 | 216.056 | - | 4.319.290 | květen 2014 |
| 13 | Klasik 6-C | 5+1 s garáží | 885 | 591.560 | - | 7.069.662 | květen 2014 |
| 50 | Klasik 4-B | 5+1 s garáží | 291 | 771.239 | 4.408.711 | 5.070.017 | dokončeno |

Ceny jsou ALL INCLUSIVE a zahrnují pozemek, DPH, vysoký standard provedení KOMFORT, pokročilou bezpečnost a prodlouženou záruku na kvalitu.

Nejširší možnosti financování se zálohou jen 10 % ceny, s možným odkladem platby až na 2 roky po nastěhování a s možností notářské úschovy

Zákazník po podpisu smlouvy zaplatí jen 10 % ceny vybraného domu. Zbytek může doplatit kdykoliv podle své volby až do dvou let po předání dokončené stavby a nastěhování. Částku je možné uhradit z vlastních zdrojů nebo prostřednictvím zvýhodněné hypotéky. Navíc, každý má možnost pro svoji maximální bezpečnost využít notářskou úschovu na složené finanční prostředky.

Zvýhodněná HYPOTÉKA CENTRAL GROUP

Výrazně zvýhodněné úrokové sazby, zdarma zpracování úvěru a zdarma odhad ceny nemovitosti. To jsou hlavní výhody HYPOTÉKY CENTRAL GROUP. Díky velkému objemu sjednávaných hypoték vycházejí úrokové sazby pro zákazníky CENTRAL GROUP výrazně níže, než jsou běžné sazby na trhu. Finanční poradci firmy pro každého klienta zdarma individuálně na míru vyhodnotí aktuální nabídku všech spolupracujících hypotečních bank a doporučí tu nejvýhodnější možnost. Lze zajistit hypotéku až na 100 % hodnoty nemovitosti nebo i vyřídit hypotéku bez prokazování příjmů. Možné je i pojištění schopnosti splácet úvěr.

Široké možnosti klientských změn a velký výběr z mnoha typů kvalitních koupelen, podlah a dveří - a to bez jakéhokoliv příplatku

Ten, kdo si koupí nový dům ještě před zahájením výstavby nebo včas ve stádiu rozestavěnosti, má u CENTRAL GROUP kromě výhody zaváděcích cen platných omezenou dobu vždy po zahájení nové nabídky také velmi široké možnosti klientských výběrů a změn. Může si vybírat ze 39 typů velmi kvalitních koupelen se závěsnými WC, z 6 druhů plovoucích podlah, 8 typů nadstandardních dlažeb a 3 druhů vnitřních dveří s obložkovými zárubněmi. A to vše bez jakéhokoliv příplatku. Možné jsou samozřejmě i zcela individuální výběry a klientské změny.