

POPIS PROVEDENÍ BYTŮ

**CENTRAL
GROUP**

Praha 5 – Rezidence Na Bertramce

Příloha 1

- 1) **Základy**
 - železobetonová základová konstrukce
 - 2) **Nosné zdivo**
 - kombinace monolitických prvků a cihelného zdiva
 - 3) **Příčky**
 - cihelné
 - 4) **Konstrukce střechy**
 - podrobně specifikována v projektové dokumentaci
 - 5) **Stropy**
 - monolitické nebo montované prvky
 - 6) **Klempířské konstrukce**
 - žlaby, svody a případné úžlabí z hliníkového plechu
 - 7) **Vnější omítky, fasáda**
 - kamenný obklad v kombinaci s obkladovými deskami Cembonit a fasádním zateplovacím systémem s tenkovrstvou probarvenou omítkou
 - 8) **Vnitřní omítky**
 - vápenocementové štukové nebo vápenosádrové, případně sádkartonový obklad stěn nebo štukové stěrky, SDK s bodovými světly v chodbě bytu, v koupelně a na WC
 - 9) **Schodiště**
 - ve společných částech domu železobetonová konstrukce
 - 10) **Okna a stínění**
 - dřevěná EURO, min. $U_w = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$
 - jižní, jihovýchodní a okna na jihozápadním rohu jsou osazena venkovními žaluziemi
 - 11) **Vchodové dveře bytu**
 - bezpečnostní dveře, povrch vysokotlaký laminát
 - 12) **Vnitřní dveře**
 - do všech obytných místností prosklené, ostatní plně
 - 13) **Vnitřní obklady**
 - keramické obklady v koupelně a WC do výše stropu
 - 14) **Dlažby**
 - keramické dlaždice v koupelně a WC
 - keramické dlaždice se soklem ve vnitřních komorách bytu přístupných ze vstupní chodby, vstupní chodbě za vchodovými dveřmi bytu, zimních zahradách a ve společných prostorách domu vyjma suterénu, garáží, garážových stání a oddělených úložných prostorů mimo byt
 - 15) **Malby**
 - bílá barva
 - 16) **Podlahové krytiny**
 - třívrstvá dřevěná plovoucí podlaha ve všech pokojích, kuchyňském koutě a v komorách přístupných z obytných místností
 - 17) **Zařizovací předměty**
 - závěsné WC
 - bidet
 - umyvadlo, umývatko
 - vana
 - sprchový kout
- Z výše uvedených položek platí pouze ty, které jsou vyobrazeny v Příloze 2 – Specifikace bytu a jeho příslušenství.*

- 18) Baterie** - pákové, vývod pro pračku
- 19) Elektroinstalace** - elektroinstalace z měděných vodičů vedených skrytě pod omítkou
- 20) Hromosvod** - aktivní hromosvod
- 21) Slaboproud**
 - televize – rozvod do všech pokojů, satelitní TV
 - zvonek u hlavních dveří domu a u bytových dveří
 - domovní videotelefon za vstupními dveřmi do bytu
 - datové rozvody pro internet a telefon
 - elektronické zabezpečovací zařízení v rozsahu MINI
 - detektor kouře
- 22) Vodoinstalace**
 - plastové rozvody
 - měřič spotřeby vody
- 23) Kanalizace** - plastové potrubí
- 24) Vytápění**
 - centrální vytápění
 - měřič spotřeby tepla
 - elektrické přitápění podlahy v hlavní koupelně
- 25) Vzduchotechnika** - systém vybaven rekuperací (zařízení pro zpětné získávání tepla)
- 26) Balkóny, lodžie a vnější terasy** - mrazuvzdorná dlažba, případně betonová dlažba s promývaným povrchem
- 27) Suterénní prostory, garáže, garážová stání** - betonový povrch s uzavíracím nátěrem

Poznámky:

Provedení bytu neobsahuje kuchyňskou linku (vč. rozvodů) a svítidla.

CENTRAL GROUP si vyhrazuje právo nahradit některou nebo některé z výše uvedených položek jinou položkou nebo jinými položkami se stejnými nebo srovnatelnými parametry.

CENTRAL GROUP
Praha, 1.6.2017