

# POPIS PROVEDENÍ BYTŮ

**CENTRAL  
GROUP**

## Praha 9 – Vysočany (Rezidence U Radnice) provedení REZIDENCE

**Platnost od 1. 9. 2018**

**Příloha 1**

- 1) Základy** - železobetonová základová konstrukce
- 2) Nosné zdivo** - kombinace monolitických prvků a cihelného zdiva
- 3) Příčky** - cihelné
- 4) Konstrukce střechy** - podrobně specifikována v projektové dokumentaci
- 5) Stropy** - monolitické nebo montované prvky
- 6) Vnější omítky, fasáda** - fasádní zateplovací systém s tenkovrstvou probarvenou omítkou v kombinaci s fasádním obkladem
- 7) Vnitřní omítky** - vápenocementové se sádrovou stěrkou, případně sádrokartonový obklad stěn, sádrokartonové podhledy s bodovými světly v chodbě bytu, v koupelně a na WC
- 8) Schodiště** - ve společných částech domu železobetonová konstrukce
- 9) Okna a stínění** - dřevěná okna (eurookna)  
- elektro příprava pro dodatečné osazení venkovních žaluzií nebo rolet ve všech oknech
- 10) Vchodové dveře bytu** - bezpečnostní dveře, povrch laminát
- 11) Vnitřní dveře** - do všech obytných místností prosklené, ostatní plné
- 12) Vnitřní obklady** - keramické obklady v koupelně a WC do výše sádrokartonového podhledu
- 13) Dlažby** - keramická dlažba v koupelně a WC  
- keramická dlažba se soklem ve vnitřních komorách bytu přístupných ze vstupní chodby, vstupní chodbě za vchodovými dveřmi bytu, ve společných prostorách domu vyjma suterénu, garáží, garážových stání a oddělených úložných prostorů mimo byt
- 14) Malby** - bílá barva
- 15) Podlahové krytiny** - dvouvrstvá dřevěná podlaha ve všech pokojích, kuchyňském koutě a v komorách přístupných z obytných místností
- 16) Zařizovací předměty** - závěsné WC  
- bidet  
- umyvadlo, umývatko  
- vana  
- sprchový kout  
*Z výše uvedených položek platí pouze ty, které jsou vyobrazeny v Příloze 2 – Obchodní složka 1.*

- 17) Baterie** - pákové, vývod pro pračku
- 18) Elektroinstalace** - elektroinstalace z měděných vodičů vedených skrytě pod omítkou
- 19) Hromosvod** - aktivní hromosvod
- 20) Slaboproud**
  - televize – rozvod do všech pokojů, satelitní TV
  - zvonek u hlavních dveří domu a u bytových dveří
  - domovní video telefon za vstupními dveřmi do bytu
  - datové rozvody pro internet a telefon
  - elektronické zabezpečovací zařízení včetně GSM komunikátoru
- 21) Vodoinstalace**
  - plastové rozvody
  - měřič spotřeby vody s dálkovým odečtem
- 22) Kanalizace** - plastové potrubí
- 23) Vytápění**
  - centrální vytápění
  - měřič spotřeby tepla
  - teplovodní podlahové vytápění ve všech místnostech (komory temperované)
- 24) Vzduchotechnika**
  - u nebytových jednotek a vybraných bytů je systém vybaven rekuperací – zařízení pro zpětné získání tepla (*případně uvedeno v Příloze 2 – Obchodní složka 2*)
- 25) Chlazení**
  - vybrané byty jsou opatřeny chlazením (*případně uvedeno v Příloze 2 – Obchodní složka 2*)
- 26) Balkóny, lodžie a vnější terasy**
  - keramická mrazuvzdorná dlažba
  - zatravněné terasy v bytech 1. NP
- 27) Suterénní prostory, garáže, garážová stání**
  - betonový povrch s uzavíracím nátěrem
- 28) Venkovní úpravy**
  - oplocení předzahrádky (pokud je součástí bytu) - poplastované pletivo případně doplněno o cembonitové dělicí stěny

*Poznámky:*

*Provedení bytu neobsahuje kuchyňskou linku (vč. rozvodů) a svítidla.*

*CENTRAL GROUP si vyhrazuje právo nahradit některou nebo některé z výše uvedených položek jinou položkou nebo jinými položkami se stejnými nebo srovnatelnými parametry.*

CENTRAL GROUP  
Praha, 1. 9. 2018