

Rezidence
PARK NIKOLAJKA

Exkluzivní nové byty na prestižní adrese v centru Prahy



Rezidence Park Nikolajka je zcela ojedinělý exkluzivní projekt v centru Prahy, který na současném trhu jen těžko najde srovnání. Komorní projekt dvou bytových viladomů patří jednoznačně k tomu nejzajímavějšímu, co se v minulých letech v České republice postavilo. Zasazení do výjimečné lokality obklopené zelení v prestižní vilové čtvrti na Smíchově blízko Malé Strany z něj činí opravdový rezidenční klenot současnosti.

Dokončené byty s unikátními designovými prvky jsou připraveny k okamžitému nastěhování. Zájemci si mohou vybírat z široké nabídky od účelně řešených bytů 2+kk až po velkorysé penthousy 5+kk s rozlehlými střešními terasami. Byty mají nádherné výhledy na Prahu nebo do okolních zahrad a parku. Stanice metra Anděl a obchodně-zábavní centra na Smíchově jsou vzdálená jen několik minut pěšky.





 Rezidence
PARK NIKOLAJKA

*„Po 13 letech práce představujeme
unikátní limitovanou nabídku,
která samozřejmě není pro každého.“*

„Zní to až nepředstavitelně, ale příprava a realizace tohoto projektu trvala téměř 13 let. Přeci jen se jedná o jedinečnou lokalitu v zeleni, na území městské památkové zóny v sousedství secesních vil a historické usedlosti Nikolajka. V širším centru Prahy je jen velmi málo míst, která jsou tak unikátní, zelená a prestižní.“

Zrození tohoto výjimečného projektu nebylo snadné. Ale jsem si jist, že výsledek stojí za všechnu tu práci a čekání. Je zde koncentrována spousta umu, vůle, touhy překonávat překážky a dotahovat věci do zdárného konce. A právě takový projekt se nyní může stát skutečným domovem pro výjimečné a úspěšné osobnosti, kterým jsou tyto charakterové rysy také vlastní.

Jsem si jist, že Vás lokalita i samotné řešení projektu uchvátí. Stejně jako toto místo před mnoha lety uchvátilo nás, když jsme se rozhodli tento pozemek koupit a vytvořit zde něco výjimečného. A jsem moc rád, že Vám nyní můžeme představit tento unikátní projekt s velmi limitovanou nabídkou, která samozřejmě není pro každého.“

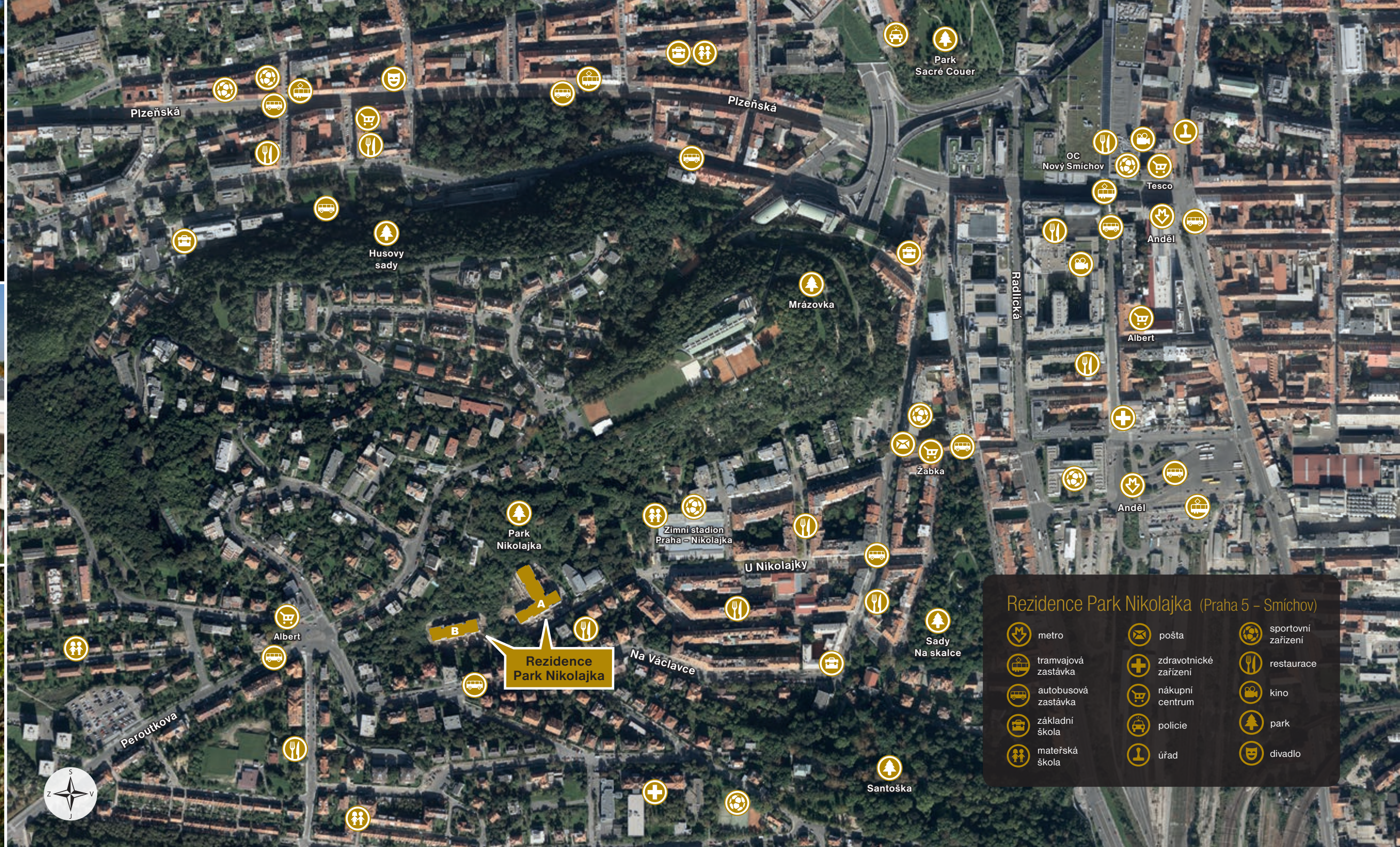
Dušan Kunovský
předseda představenstva
CENTRAL GROUP a.s.



Prestižní vilová čtvrť v zeleni s krásnými výhledy na Smíchově blízko Malé Strany

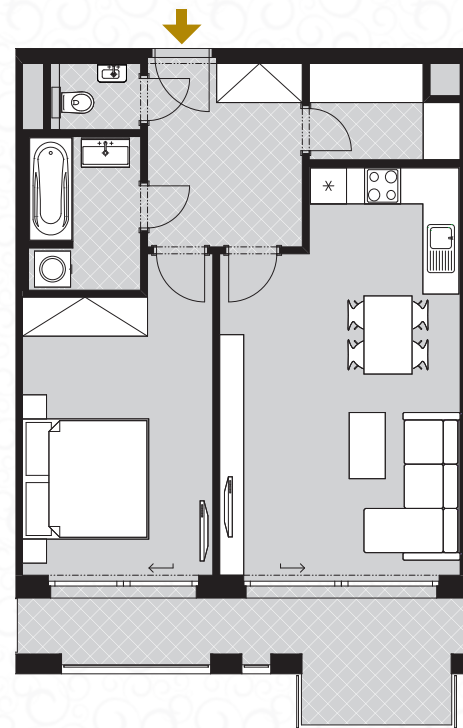
Rezidence Park Nikolajka se nachází v městské památkové zóně v centru prestižní vilové čtvrti, jejíž charakter určují okolní secesní vily a historická usedlost Nikolajka. Díky unikátní poloze na konci slepé ulice U Nikolajky jde o mimořádně klidné místo v zeleni. Lokalita ve svahu nad centrem Prahy poskytuje nádherné výhledy na město a dlouhodobě platí za velmi prestižní a vyhledávanou rezidenční adresu. Není divu, že kdo zde jednou zkusí bydlet, již se jen velmi nerad stěhuje jinam.

I přes velmi klidné místo ukryté před ruchem velkoměsta mají jeho obyvatelé všechny služby, obchody a občanskou vybavenost v pěším dosahu. Zároveň je vilová čtvrť obklopena hned dvěma parky, které poskytují prostor pro nerušenou relaxaci v zeleni. Velmi blízko lokality, v docházkové vzdálenosti, se nachází také moderní obchodně-zábavní centrum Nový Smíchov s multikinem, stejně jako stanice metra Anděl, odkud se lze během chvíle dostat prakticky kamkoli.

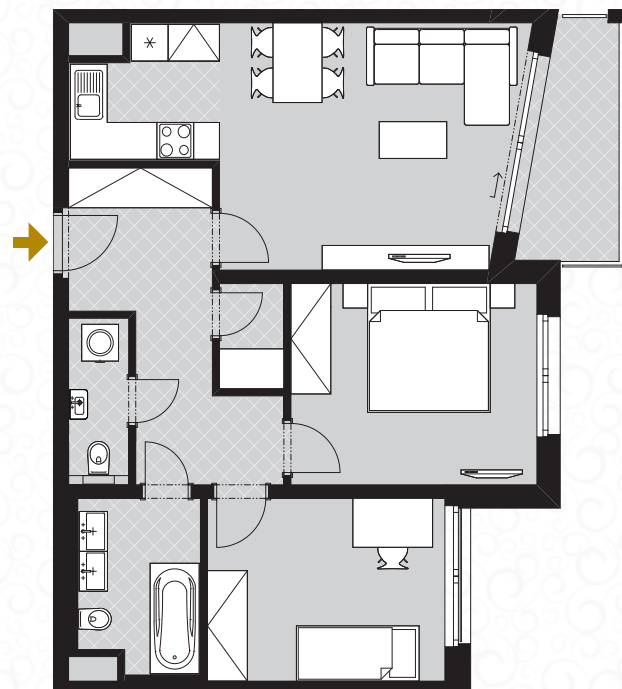


Dokončené exkluzivní byty 2+kk až 5+kk s unikátním designem a propracovanými dispozicemi

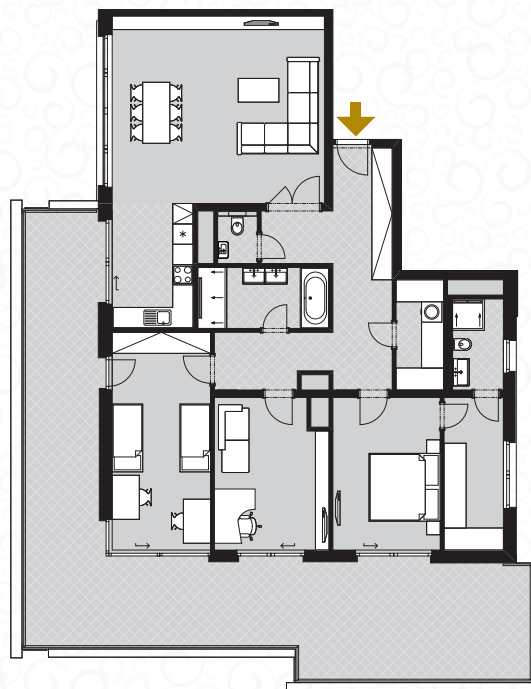
Rezidence Park Nikolajka je tvořena dvěma komorními bytovými viladomy. V domě A se nachází celkem 68 bytů a dům B nabízí 37 bytových jednotek. Vybírat je možné ze široké nabídky dispozic od účelně řešených bytů 2+kk až po velkorysé penthousy 5+kk s rozlehlými střešními terasami. Dispozice bytů jsou pečlivě promyšleny tak, aby umožňovaly moderní zařízení s důrazem na design a zároveň v nich byl vždy dostatek úložných prostor. Většina bytů má balkon, terasu nebo předzahrádku, v suterénech budov je dostatek parkovacích stání a sklepů pro uložení sezónních věcí. Oba bytové domy jsou již zkolaudovány. Část bytů je kompletně dokončena a připravena k okamžitému nastěhování, zatímco u dalších je možný výběr z široké nabídky exkluzivního vnitřního provedení, a to již v rámci základní ceny bytu.



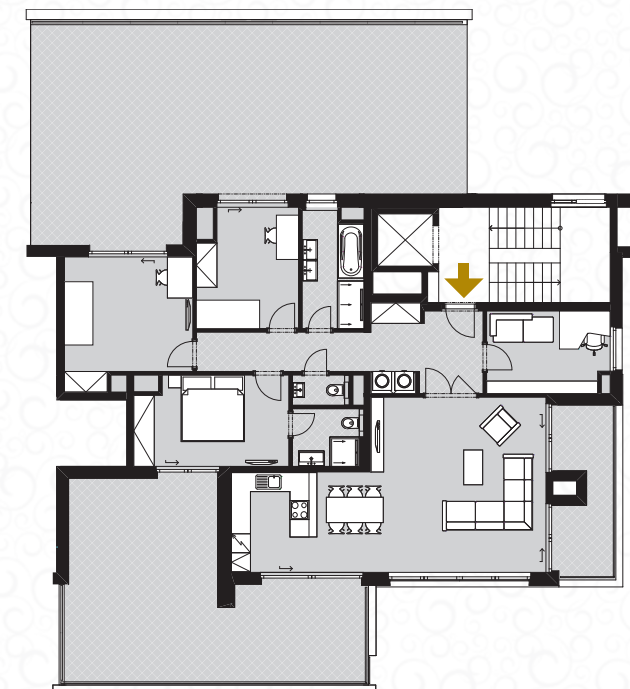
Jedna z více variant bytů
2+kk



Jedna z více variant bytů
3+kk



Jedna z více variant bytů
4+kk



Jedna z více variant bytů
5+kk

Exkluzivní standard provedení PREMIUM

Projekt Rezidence Park Nikolajka charakterizují exkluzivní materiály nejvyšší kvality použité jak pro vnitřní provedení bytů, tak i ve společných prostorách domů. Fasády jsou obloženy kamenem, společné části jsou vybaveny luxusními obklady a dlažbami, skleněným zábradlím a velkými dřevěnými eurookny s posuvnými francouzskými dveřmi. Vybavení jednotlivých bytů pak zahrnuje například luxusní dřevěné podlahy, velkoformátové obklady a temperované dlažby v koupelnách, bezfalcové zvýšené interiérové dveře a řadu dalších luxusních designových prvků. Byty ve vyšších podlažích jsou navíc vybaveny klimatizací a u některých bytů jsou v koupelnách navrženy hydromasážní vany. Bezpečnost rezidentů a jejich majetku zajišťují pohybová čidla ve všech bytech i garážích a pancéřované vstupní dveře do bytů.



Největší výběr financování s variantou zvýhodněné hypotéky nebo možností užívání bytu již před úhradou celé kupní ceny



Kromě základního financování je zde i varianta nastěhování a užívání dokončeného bytu již před úhradou celé kupní ceny. Pro zájemce o úvěrové financování je pak připravena Hypotéka CENTRAL GROUP s garantovanou nejnižší úrokovou sazbou, nebo Kombinované financování s hypotékou 80%. Zpracování, schvalování i čerpání úvěru je pro klienty výrazně zjednodušené a zrychlené. Neplatí se žádné dodatečné poplatky, a to ani za zpracování úvěru ani za odhad ceny nemovitosti. Vlastní hypoteční specialisté firmy navíc za klienta zdarma vyřídí vše potřebné, takže kompletní financování nového bydlení lze hladce a bez starostí vyřídít přímo v klientském centru.



Obývací pokoj ukázkového bytu



Koupelna ukázkového bytu



Ložnice ukázkového bytu

Přesvědčte se sami, že Vás Residence Park Nikolajka uchvátí

Nejlepší představu o výjimečnosti lokality i projektu získáte, pokud se přijdete přesvědčit na vlastní oči. Pro snazší představu o vysoké kvalitě stavby a úrovni vnitřního vybavení bytů i společných prostor domu můžete po dohodě s prodejcem navštívit jakýkoliv volný byt.

Developerem a prodejcem nových bytů v projektu Residence Park Nikolajka je společnost CENTRAL GROUP, největší rezidenční developer a investor nové bytové výstavby v České republice.

Kontakt

Rezidence Park Nikolajka

U Nikolajky 3325, 150 00 Praha 5 – Smíchov

GPS: 50.0661106N, 14.3934114E

Informace o projektu a sjednání schůzky s prodejcem

☎ 226 222 222

nebo

☎ 737 275 371

e-mail: info@park-nikolajka.cz

www.park-nikolajka.cz

V tomto prospektu jsou uvedena vyobrazení pouze ilustrativní, uvedené údaje mají pouze informativní charakter a společnost CENTRAL GROUP si vyhrazuje právo na změny. Uzávěrka prospektu 1. 1. 2018.

