

**SAR** SDRUŽENÍ  
PRO ARCHITEKTURU  
A ROZVOJ

*Společný hlas odborníků pro kvalitní architekturu a pozitivní rozvoj*

*„Naše země nemůže žít jen ze své minulosti.  
Musí se rozvíjet, jinak se nevyhne úpadku.“*

# O co nám jde?

Cílem sdružení je podpořit pozitivní a dynamický stavební rozvoj v České republice, a to s respektem k životnímu prostředí a historickému dědictví. Úkoly sdružení jsou dva – jednak popularizace oboru a vzdělávání a jednak dosažení prorozvojové legislativy a praxe úřadů. Chceme spojit a společně hledat správná řešení. A to ve spolupráci s dalšími odborníky z oboru, politiky a úřady. Schvalovací procesy pro novou výstavbu jsou totiž u nás extrémně zdoluhavé, zbytečně komplikované a přeregulované. To chceme změnit!

Vymýšlet a stavět nové věci je krásná práce, která posouvá celou společnost dopředu. S novou výstavbou je ale u nás bohužel spojena spousta ukřičených negativistických hlasů, které se staví proti všemu novému a které tak ovlivňují názory veřejnosti, politiků i úřadů. My chceme být tím pozitivním hlasem pro kvalitní architekturu a rozvoj! Chceme pojmenovávat věci pravým jménem, diskutovat a společně hledat správné řešení problémů. A toto řešení pak jasně formulovat a jít s ním za politiky a úřady, aby se věci mohly změnit k lepšímu.



## 6 hlavních témat sdružení

1

Kvalitní rozvoj a nová výstavba jsou pro společnost pozitivní a potřebné. O tom chceme přesvědčovat odbornou i laickou veřejnost

4

Prosazování kvalitní architektury, smysluplného urbanismu s akcentem na veřejný prostor a prorozvojového územního plánování

2

Zrychlení a zjednodušení schvalovacích procesů a nastavení jasných a dlouhodobě platných prorozvojových pravidel pro novou výstavbu

5

Zvyšování efektivní kvality staveb (architektonické, technické, uživatelské, provozní) s akcentem na inovace a progresivní materiály, technologie a prováděcí postupy

3

Dosažení prorozvojového nastavení veřejné správy s podporou pro soukromé investice do nové výstavby a omezení nepatřičných zásahů do tržního prostředí

6

Podpora dynamické výstavby ve veřejném zájmu s nastavením efektivního a transparentního hospodaření s veřejnými prostředky

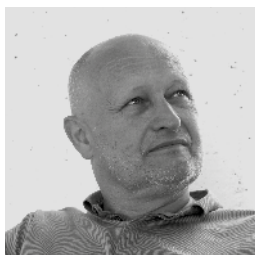
# Kdo jsme – zakládající členové

Sdružení pro architekturu a rozvoj (SAR) je volným sdružením odborníků z oboru architektury, stavebnictví a developmentu. Je to pracovní spojení lidí, kterým není lhostejná dlouhodobá paralýza stavebního rozvoje naší země. Členy tohoto think-

tanku pojí společný názor, že naše země nemůže žít jen ze své minulosti, ale že se musí rozvíjet, jinak se nevyhne úpadku. Proto se chtějí k problémům aktivně vyjadřovat a společně se pokusit změnit věci k lepšímu.

## Josef Pleskot – architekt

*Od poloviny 90. let 20. století patří mezi nejnámější a nejrespektovanější české tvůrce, za své realizace získal řadu ocenění a jeho stavby pravidelně reprezentují českou architekturu v mezinárodních přehlídkách. Od roku 1991 vede v pražských Holešovicích vlastní architektonickou kancelář AP ATELIER. V roce 2009 byl v odborné anketě organizované časopisem Reflex zvolen nejvýznamnější osobností české architektury dvacetiletí 1990–2009. V roce 2014 získal titul „Architekt roku“, a to především za unikátní revitalizaci postindustriální čtvrti Dolní oblasti Vítkovic.*

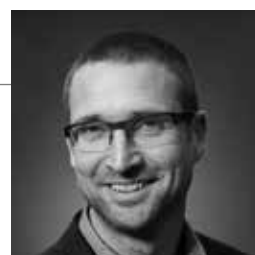


## Zdeněk Fránek – architekt, pedagog

*Je současný brněnský architekt a vysokoškolský pedagog. Roku 1989 založil ateliér Fránek Architects. Habilitoval v roce 2008 na AVU v Praze, v roce 2011 absolvoval profesorské řízení na VŠUP Praha. Od roku 2005 vede ateliér na Fakultě umění a architektury Technické univerzity v Liberci, kde byl zvolen v roce 2012 děkanem fakulty.*

## Pavel Hnilička – architekt, urbanista

*Vystudoval Fakultu architektury ČVUT a postgraduální studium na ETH Zürich. Zabývá se návrhy a realizací staveb a v posledních letech se intenzivně věnuje urbanismu a zpracovává regulační a územní plány měst a obcí. Je autorem knihy Sídlení kaše - Otázky k suburbánní výstavbě rodinných domů. Pracoval pro Útvar rozvoje hl. m. Prahy na tzv. Pražských stavebních předpisech jako vedoucí pracovní skupiny.*



## Pavel Nasadil – architekt

*S Janem Horkým založil v roce 2005 jako čerstvý absolvent Školy architektury AVU Praha ateliér FAM Architekti. Od počátku spolupracuje s britskou architektonickou kanceláří Feilden+Mawson, ve které se v roce 2008 stal partnerem. Mezi stěžejní realizace ateliéru ve Velké Británii patří Nejvyšší soud Spojeného království v Londýně (spolupráce s Foster+Partners). Za chatu na Máchově jezeře získal ateliér Grand Prix Národní cenu za architekturu.*



## Pavel Štěpán – projektant

*Absolvoval stavební fakultu ČVUT v Praze. Po celou praxi byl především projektantem pozemních staveb, zejména v oboru občanské a bytové výstavby. V roce 1991 spoluzakládal architektonický a projektový ateliér DELTAPLAN. Pracoval také jako konzultant resp. asistent v ústavu navrhování konstrukcí na Fakultě architektury ČVUT. Je členem České komory autorizovaných inženýrů a techniků.*

## Jiří Plos – právník, kunsthistorik

*Absolvoval právnickou fakultu UK v Praze v oboru mezinárodní právo veřejné a soukromé a filosofickou fakultu UK v Praze v oboru teorie a dějiny výtvarného umění a estetiky se zaměřením na dějiny a teorii architektury. Nyní působí jako právní poradce České komory architektů a pedagog na Fakultě architektury ČVUT Praha, Fakultě umění a architektury TU Liberec, na Škole architektury AVU Praha a VŠUP.*



## Renáta Pintová Králová – odbornice na stavební legislativu

*Absolvovala Fakultu stavební ČVUT Praha. Je členkou České společnosti pro stavební právo a zabývá se poradenskou činností v oblasti stavební legislativy. Působila také jako členka komise Rady hl. m. Prahy pro dokončení návrhu Metropolitního plánu. Je spoluautorkou tzv. Pražských stavebních předpisů.*

## Pavel Kliment – ekonom

*Je partnerem zodpovědným za sektor nemovitostí a stavebnictví v nadnárodní poradenské společnosti KPMG a klíčovým členem skupiny odborníků zaměřujících se na tento sektor v KPMG ve střední a východní Evropě. Je certifikovaný auditor a člen Komory auditorů České republiky a certifikovaný účetní v USA (CPA). V letech 2003–2005 pracoval v KPMG Detroit. Je členem dozorčí rady Asociace pro rozvoj trhu a nemovitostí.*



## Dušan Kunovský – rezidenční stavitel

*Vystudoval Právnickou fakultu University Karlovy v Praze a následně pak Cambridge University v Anglii, kde získal prestižní stipendium Prince Charlese. Po studiu se věnoval právní praxi se zaměřením na nemovitosti a následně vstoupil do oblasti developmentu. Nejdříve se věnoval rozvoji pozemků, později rodinným domům a nyní se specializuje na bytové projekty. Dnes je jeho firma CENTRAL GROUP jednoznačně největším rezidenčním stavitelem v zemi.*



SDRUŽENÍ  
**SAR** PRO ARCHITEKTURU  
A ROZVOJ

Společný hlas odborníků pro kvalitní architekturu a pozitivní rozvoj

„Naše země nemůže žít jen ze své minulosti.  
Musí se rozvíjet, jinak se nevyhne úpadku“

## Novinky a akce sdružení

- Rozhovor Josef Pleskot: Kdy jindy, když ne teď >
- Sdružení pro architekturu a rozvoj chce pomáhat hledat řešení problémů ve výstavbě >
- Pražanům chybí hlavně budováním kapacitní infrastruktury, výšková výstavba by jim nevadila >
- Novela stavebního zákona: Něco se podařilo, ambice zůstávají >
- Bez zrychlení změn územního plánu se bytová výstavba v Praze nepohne >

Archív >

## Výběr zajímavostí z oboru

- Dita Příkrylová: Projekty sdílení zatím v Praze nevyčerpaly svůj potenciál >
- Anкета: Profese architekta před a po studiu >
- Zdeněk Lukeš: Praha není rezervací, ani by se jí neměla stát >
- Radnice projednají Metropolitní plán na jaře. Schválen musí být do roku 2022 >
- Architekt Kloda: Praha by přežila, kdyby nebyla na seznamu UNESCO >
- Tančící dům byl zážrak, který se nebude opakovat, tvrdí architekt Kolář >
- Petr Palička: Praha je historické město a architekt to musí brát v úvahu >
- Ostrava potřebuje stavby, které jí budou reprezentovat, říká znalec architektury >
- Výstavba v Česku se od pondělí 1.1. 2018 řídí novými pravidly >
- Historické jádro Prahy je třeba obohatit >
- Nová pravidla pro stavby od ledna – diskuze pokračují, musí přijít další změny, tvrdí odborníci >
- PRAHA: Schizofrenie jako obecný ekonomický problém >
- Výstavba v Česku se od pondělí 1.1. 2018 řídí novými pravidly >

Archív >

## Přehled všech akcí v oboru

- **22/2/2018** Konference „Kvalita vnitřního prostředí z pohledu větrání - rekonstrukce budov, novostavby, sociální bydlení“ >
- **27/2/2018** Slavnostní vyhlášení architektonické soutěže pořádané CENTRAL GROUP na téma kreativní a „inovativní bydlení“ a „praktické a efektivní bydlení“ a debata s osobnostmi architektury Josefem Pleskotem, Petrem Hlaváčkem, Adamem Gebrianem a zdeňkem Lukešem na téma „Jaká má být současná rezidenční architektura?“ >

Další akce >

POZVÁNKA NA KONFERENCI

## Potřebuje Praha moderní architekturu a výškové stavby?

PRAHA, ČERVEN 2018

REGISTRACE ZDARMA ZDE



**SAR** SDRUŽENÍ  
PRO ARCHITEKTURU  
A ROZVOJ

KONTAKT

Hana Boříková – koordinátorka sdružení

✉ [borikova@arch-rozvoj.cz](mailto:borikova@arch-rozvoj.cz)

☎ 739 032 058

[www.arch-rozvoj.cz](http://www.arch-rozvoj.cz)