

SDRUŽENÍ
SAR
PRO ARCHITEKTURU
A ROZVOJ

Společný hlas odborníků pro kvalitní architekturu a pozitivní rozvoj

*„Naše země nemůže žít jen ze své minulosti.
Musí se rozvíjet, jinak se nevyhne úpadku.“*

O co nám jde?

Cílem sdružení je podpořit pozitivní a dynamický stavební rozvoj v České republice, a to s respektem k životnímu prostředí a historickému dědictví. Úkoly sdružení jsou dva – jednak popularizace oboru a vzdělávání a jednak dosažení prorozvojové legislativy a praxe úřadů. Chceme spojit a společně hledat správná řešení. A to ve spolupráci s dalšími odborníky z oboru, politiky a úřady. Schvalovací procesy pro novou výstavbu jsou totiž u nás extrémně zdoluhavé, zbytečně komplikované a přeregulované. To chceme změnit!

Vymýšlet a stavět nové věci je krásná práce, která posouvá celou společnost dopředu. S novou výstavbou je ale u nás bohužel spojena spousta ukřičených negativistických hlasů, které se staví proti všemu novému a které tak ovlivňují názory veřejnosti, politiků i úřadů. My chceme být tím pozitivním hlasem pro kvalitní architekturu a rozvoj! Chceme pojmenovávat věci pravým jménem, diskutovat a společně hledat správné řešení problémů. A toto řešení pak jasně formulovat a jít s ním za politiky a úřady, aby se věci mohly změnit k lepšímu.



6 hlavních témat sdružení

1

Kvalitní rozvoj a nová výstavba jsou pro společnost pozitivní a potřebné. O tom chceme přesvědčovat odbornou i laickou veřejnost

4

Prosazování kvalitní architektury, smysluplného urbanismu s akcentem na veřejný prostor a prorozvojového územního plánování

2

Zrychlení a zjednodušení schvalovacích procesů a nastavení jasných a dlouhodobě platných prorozvojových pravidel pro novou výstavbu

5

Zvyšování efektivní kvality staveb (architektonické, technické, uživatelské, provozní) s akcentem na inovace a progresivní materiály, technologie a prováděcí postupy

3

Dosažení prorozvojového nastavení veřejné správy s podporou pro soukromé investice do nové výstavby a omezení nepatřičných zásahů do tržního prostředí

6

Podpora dynamické výstavby ve veřejném zájmu s nastavením efektivního a transparentního hospodaření s veřejnými prostředky

Kdo jsme – zakládající členové

Sdružení pro architekturu a rozvoj (SAR) je volným sdružením odborníků z oboru architektury, stavebnictví a developmentu. Je to pracovní spojení lidí, kterým není lhostejná dlouhodobá paralýza stavebního rozvoje naší země. Členy tohoto think-

tanku pojí společný názor, že naše země nemůže žít jen ze své minulosti, ale že se musí rozvíjet, jinak se nevyhne úpadku. Proto se chtějí k problémům aktivně vyjadřovat a společně se pokusit změnit věci k lepšímu.

Josef Pleskot – architekt

Od poloviny 90. let 20. století patří mezi neznámější a nejrespektovanější české tvůrce, za své realizace získal řadu ocenění a jeho stavby pravidelně reprezentují českou architekturu v mezinárodních přehlídkách. Od roku 1991 vede v pražských Holešovicích vlastní architektonickou kancelář AP ATELIER. V roce 2009 byl v odborné anketě organizované časopisem Reflex zvolen nejvýznamnější osobností české architektury dvacetiletí 1990–2009. V roce 2014 získal titul „Architekt roku“, a to především za unikátní revitalizaci postindustriální čtvrti Dolní oblasti Vítkovic.

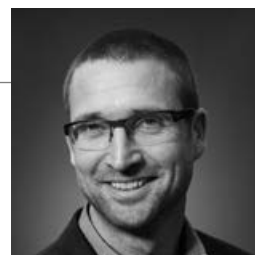


Zdeněk Fránek – architekt, pedagog

Je současný brněnský architekt a vysokoškolský pedagog. Roku 1989 založil ateliér Fránek Architects. Habilitoval v roce 2008 na AVU v Praze, v roce 2011 absolvoval profesorské řízení na VŠUP Praha. Od roku 2005 vede ateliér na Fakultě umění a architektury Technické univerzity v Liberci, kde byl zvolen v roce 2012 děkanem fakulty.

Pavel Hnilička – architekt, urbanista

Vystudoval Fakultu architektury ČVUT a postgraduální studium na ETH Zürich. Zabývá se návrhy a realizací staveb a v posledních letech se intenzivně věnuje urbanismu a zpracovává regulační a územní plány měst a obcí. Je autorem knihy Sídlní kaše - Otázky k suburbánní výstavbě rodinných domů. Pracoval pro Útvar rozvoje hl. m. Prahy na tzv. Pražských stavebních předpisech jako vedoucí pracovní skupiny.



Pavel Nasadil – architekt

S Janem Horkým založil v roce 2005 jako čerstvý absolvent Školy architektury AVU Praha ateliér FAM Architekti. Od počátku spolupracuje s britskou architektonickou kanceláří Feilden+Mawson, ve které se v roce 2008 stal partnerem. Mezi stěžejní realizace ateliéru ve Velké Británii patří Nejvyšší soud Spojeného království v Londýně (spolupráce s Foster+Partners). Za chatu na Máchově jezeře získal ateliér Grand Prix Národní cenu za architekturu.



Pavel Štěpán – projektant

Absolvoval stavební fakultu ČVUT v Praze. Po celou praxi byl především projektantem pozemních staveb, zejména v oboru občanské a bytové výstavby. V roce 1991 spoluzakládal architektonický a projektový ateliér DELTAPLAN. Pracoval také jako konzultant resp. asistent v ústavu navrhování konstrukcí na Fakultě architektury ČVUT. Je členem České komory autorizovaných inženýrů a techniků.

Jiří Plos – právník, kunsthistorik

Absolvoval právnickou fakultu UK v Praze v oboru mezinárodní právo veřejné a soukromé a filosofickou fakultu UK v Praze v oboru teorie a dějiny výtvarného umění a estetiky se zaměřením na dějiny a teorii architektury. Nyní působí jako právní poradce České komory architektů a pedagog na Fakultě architektury ČVUT Praha, Fakultě umění a architektury TU Liberec, na Škole architektury AVU Praha a VŠUP.



Renáta Pintová Králová – odbornice na stavební legislativu

Absolvovala Fakultu stavební ČVUT Praha. Je členkou České společnosti pro stavební právo a zabývá se poradenskou činností v oblasti stavební legislativy. Působila také jako členka komise Rady hl. m. Prahy pro dokončení návrhu Metropolitního plánu. Je spoluautorkou tzv. Pražských stavebních předpisů.

Pavel Kliment – ekonom

Je partnerem zodpovědným za sektor nemovitostí a stavebnictví v nadnárodní poradenské společnosti KPMG a klíčovým členem skupiny odborníků zaměřujících se na tento sektor v KPMG ve střední a východní Evropě. Je certifikovaný auditor a člen Komory auditorů České republiky a certifikovaný účetní v USA (CPA). V letech 2003–2005 pracoval v KPMG Detroit. Je členem dozorčí rady Asociace pro rozvoj trhu a nemovitostí.



Dušan Kunovský – rezidenční stavitel

Vystudoval Právnickou fakultu University Karlovy v Praze a následně pak Cambridge University v Anglii, kde získal prestižní stipendium Prince Charlese. Po studiu se věnoval právní praxi se zaměřením na nemovitosti a následně vstoupil do oblasti developmentu. Nejdříve se věnoval rozvoji pozemků, později rodinným domům a nyní se specializuje na bytové projekty. Dnes je jeho firma CENTRAL GROUP jednoznačně největším rezidenčním stavitelem v zemi.

*„Naše země nemůže žít jen ze své minulosti.
Musí se rozvíjet, jinak se nevyhne úpadku“*

Novinky a akce sdružení

- 2. 5. 2018 Tunel přes řeku Vltavu – měsíční komentář Hany Bořkové >
- 26. 4. 2018 Návrh Metropolitního plánu: Pro lidstvo nevíme, ale určitě velký krok pro Prahu >
- 16. 4. 2018 Pražané chtějí nové stavby, ale ne v těsném sousedství. Dohoda je třeba hledat včas >
- 1. 4. 2018 Jaro v Praze ve znamení podzemních voleb – měsíční komentář Hany Bořkové >
- 29. 3. 2018 Systémová podjatost paralyzuje stavebnictví. Řešením je oddělení státní správy od samosprávy nebo zavedení „stavební policie“ >
- 14. 3. 2018 Většina Pražanů dává přednost výstavbě na brownfieldech uvnitř města >
- 7. 3. 2018 Rozhovor s předsedkyní SAR Renátou Pintovou Královou >

[Další novinky >](#)

Výběr zajímavostí z oboru

- 9. 5. 2018 - ekonomickymagazin.cz - Neradostný stav českého stavebnictví ovlivňuje i ceny bytů >
- 9. 5. 2018 - novinky.cz - Pět let od zahájení modernizace D1. Hotová je sotva polovina >
- 8. 5. 2018 - ihned.cz - Z pohledu přímých domácností jsou nemovitosti nadhodnocené, obrát může přinést jen rychlejší výstavba, říká ekonom Jan Bureš >
- 2. 5. 2018 - praha.eu - Metropolitní plán se vydává na cestu po městských částech >
- 27. 4. 2018 - businessinfo.cz - Stavaře čeká nejistá sezona >
- 26. 4. 2018 - euro.cz - Za nedostatek bytů může zdlouhavé povolovací řízení, shodují se developři i politici >
- 24. 4. 2018 - stavebni-forum.cz - Smíchov City: výstavba začne na konci roku?! >
- 24. 4. 2018 - euro.cz - Krátký nádech: staváře čeká nejistá sezona >
- 23. 4. 2018 - prazsky.denik.cz - Metropole chce změnu stavebního zákona. Odborníci souhlasí >
- 23. 4. 2018 - domaci.ihned.cz - Prahu brzdi bolševický způsob plánování. Město funguje jen zázrakem, říká architekt Koucký, podepsaný pod Metropolitním plánem >
- 19. 4. 2018 - domaci.ihned.cz - Pražský metropolitní plán nastartuje výstavbu bytů. Vzniknou díky němu i nové mosty přes Vltavu >
- 18. 4. 2018 - byznys.lidovky.cz - Pražská nouze o bydlení. Metropole by potřebovala 6000 nových bytů ročně >
- 17. 4. 2018 - prazsky.denik.cz - Novela stavebních předpisů. Radní zmírní požadavky na proslunění bytů >
- 17. 4. 2018 - ihned.cz - Metropolitní plán Prahy se soustředí na centrum. Nechce stavět na periferii >
- 13. 4. 2018 - idnes.cz - Praha je zakonzervovaná, říká vítěz studentské soutěže architektů >
- 10. 4. 2018 - ekonomickymagazin.cz - Absurdita. Systémová podjatost paralyzuje stavebnictví >
- 10. 4. 2018 - info.cz - Praha neschválila novou pražských stavebních předpisů >
- 9. 4. 2018 - euro.cz - Praha počítá se šesti novými mosty, na obzoru je jediný >

Přehled akcí v oboru

- 11–14. 5. 2018 Putování po moderních vlnáštích, současné architektuře Slovenska a slavných urbánních celcích a stavbách Jože Plečnika. Exkurze bude probíhat v těchto městech a městech – Krems, Gamlitz, Deutsch Görlitz, Škalce, Ljubljana, Vídeň
- 15. 5. 2018 8:00 Setkání lídrů českého průmyslu a exportu, Veletrh FOR INDUSTRY, PVA EXPO PRAHA
- 15. 5. 2018 19:00 Za co v Praze utrácet? Diskuzní večer o investicích v metropoli a limitech udržitelného rozvoje Prahy.
- 16. 5. 2018 19:00 Sídliště nejsou králikárny! Panelová diskuze na téma minulosti, současnosti a budoucnosti panelových sídlíšť.
- 17. 5. 2018 19:00 Praha & Příroda – sady a včely. Jsou v Praze ještě někde sady? Kde si utrhnout jablko či hrušku přímo ze stromu? A kdo o tyto stromy pečuje? Další ze série diskuzí o Praze a přírodě.



SAR SDRUŽENÍ
PRO ARCHITEKTURU
A ROZVOJ

KONTAKT

koordinátor sdružení

✉ koordinator@arch-rozvoj.cz

☎ 739 032 058

www.arch-rozvoj.cz