





# Praha 10 – Uhřetěves

NAD VOLYŇKOU



-  komorní projekt jen 20 min. od centra
-  přírodní park, golf a Hostivařská přehrada v dosahu
-  vynikající dopravní dostupnost autobusem i vlakem
-  efektivní úsporné domy **B**

**CENTRAL  
GROUP**



# Moderní byty v zeleni ve vilové čtvrti

## O projektu

Bytové domy Nad Volyňkou jsou přímo v sousedství vilové zástavby Prahy 10 – Uhříněvsi. Z jedné strany je projekt obklopen zelení a z druhé navazuje na poklidnou čtvrť rodinných domů. Projekt nabízí byty s efektivními dispozicemi v atraktivních nízkopodlažních domech s balkony, terasami nebo předzahrádkami. U bytů v horních ustupujících podlažích jsou navrženy atraktivní střešní terasy s výhledem do okolí. Úsporu nákladů na spotřebu energií zajistí všem novým majitelům bytů třída energetické náročnosti budovy B. Projekt je připraven k okamžitému nastěhování. Přesto mají zájemci možnost vybrat si ze široké škály dekorů podlah a vnitřních dveří pro individuální sladění interiéru.

## Občanská vybavenost

Komorní projekt bytových vilodomů se nachází v oblíbené pražské rezidenční části, která disponuje veškerou občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti od lokality je k dispozici mateřská i základní škola, kino, divadlo či muzeum. K procházkám a aktivnímu trávení volného času vybízí oblast přírodního parku Botič-Milíčův vzdálená jen 5 minut pěšky. Přímo v Uhříněvsi je přírodní park Říčanka či okolí rybníků Nadýmač a Vodice. Odpočinek a relaxaci nabízí nedaleká Hostivařská přehrada s okolním rozsáhlým lesoparkem, kam se dá dostat za tři minuty autem. Sportovnímu vyžití mohou sloužit běžecké trasy v nedalekých Kolovratech. K velkým nákupům je k dispozici nákupní centrum Průhonice-Čestlice, vedle kterého se nachází také sportovně-relaxační komplex Aquapalace Praha s venkovní zónou, spa a fitness. Nedaleko je také kulturní památka Průhonický park a Denzologická zahrada.

## Dopravní dostupnost

Autobusová zastávka Na Blanci je vzdálena pouhé tři minuty chůze od lokality. Autobusy číslo 226, 227, 382 a 383 jedou na stanici metra linky C Háje. Do centra Prahy se dá také dostat velmi rychle vlakem. Jeho zastávka se nachází zhruba 15 minut chůze od lokality. Vlak jede na Hlavní nádraží každých 10 minut a cesta trvá jen 20 minut. Autem na Jižní spojku nebo dálnici D1 se dá dostat za deset minut.

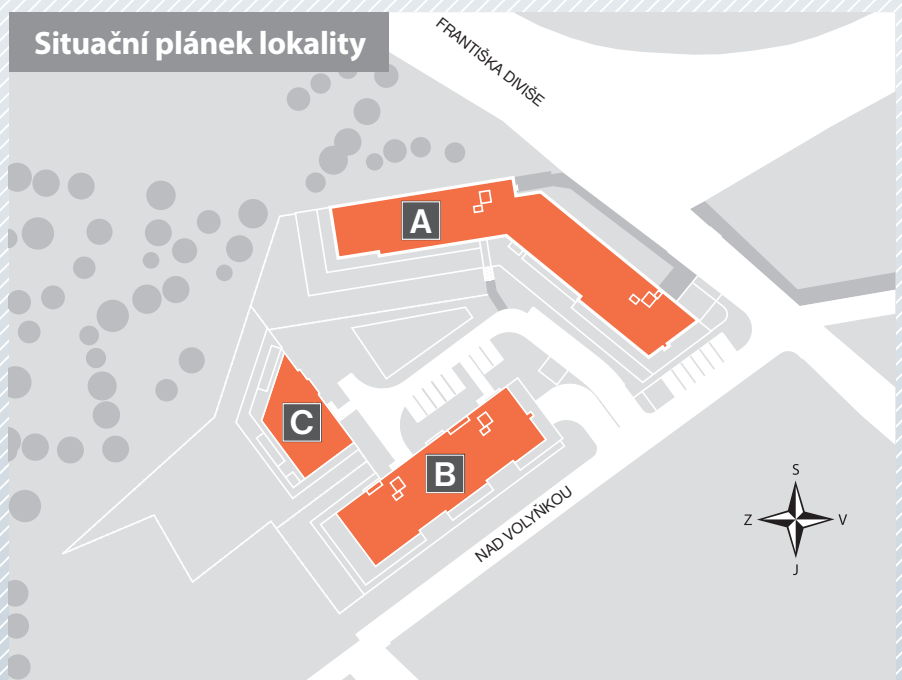
**(GPS: 50.0355781N, 14.5801958E)**

## HLAVNÍ VÝHODY PROJEKTU

- Komorní projekt ideální pro rodiny
- Klidné bydlení jen 20 minut do centra
- Velmi dobré spojení vlakem
- Přírodní parky a vodní nádrž Hostivař v dosahu
- Kvalitní nové byty ve vysokém standardu



**B Energetická třída: B**



## Situační plánec lokality



## Vysoký standard provedení KOMFORT

### STANDARD BYTU:

- **Okna a balkonové dveře:** plastová, šestikomorová, bílá s tepelně izolačním dvojsklem, bílý vnitřní parapet
- **Koupelny:** nadstandardní koupelny, nadstandardní zařizovací předměty
- **Sanita:** závěsné WC, umyvadlo, akrylátová vana nebo sprchový kout, vývod pro pračku
- **Podlahy:** plovoucí laminátové podlahy ve všech obytných místnostech a kuchyni (výběr z 12 dekorů)
- **Dlažby:** koupelna, WC, vnitřní komory, vstupní chodba za vchodovými dveřmi – nadstandardní keramická dlažba, balkony – mrazuvzdorná dlažba, terasy – mrazuvzdorná, případně betonová dlažba s promývaným povrchem
- **Vnitřní omítky:** vápenocementové štukové, případně sádkokartonový obklad stěn nebo štukové stěrky
- **Vytápění:** centrální vytápění
- **Vnitřní dveře:** plné (ze vstupní chodby do obývacího pokoje celoprosklené) – výběr ze 7 dekorů, obložkové zárubně s celoobvodovým těsněním, včetně kování
- **Vchodové dveře:** bezpečnostní dveře, povrch vysokotlaký laminát, dřevěná obložková zárubeň z vnější strany
- **Datové rozvody:** moderní datové rozvody pro vysokorychlostní internet, rozšířené telefonní služby a digitální satelitní televizi, rozvod televizních kabelů do všech pokojů
- **Měření tepla:** vlastní měření tepla pro každý byt

### STANDARD BYTOVÉHO DOMU:

- **Stavební konstrukce:** železobetonové základy, nosné prvky – monolitické prvky nebo cihelné zdivo, stropy – železobetonové monolitické prvky, příčky cihelné, zděné z příčkových, fasádní zateplovací systém s tenkovrstvou probarvenou omítkou, klempířské prvky z titaninkového, případně z aluminiového plechu
- **Bezpečnost:** elektronické čipy pro vstup do bytového domu, vjezd do bytového domu na dálkové ovládání
- **Společné prostory:** nadstandardní výtahy, osvětlení s pohybovým čidlem, nadstandardní velkoformátová dlažba
- **Parkování:** podzemní a venkovní parkovací stání
- **Venkovní úpravy:** předzahrádky (je-li součástí bytu) oploceny poplastovaným plotem



Garantovaná  
**HYPOTÉKA**

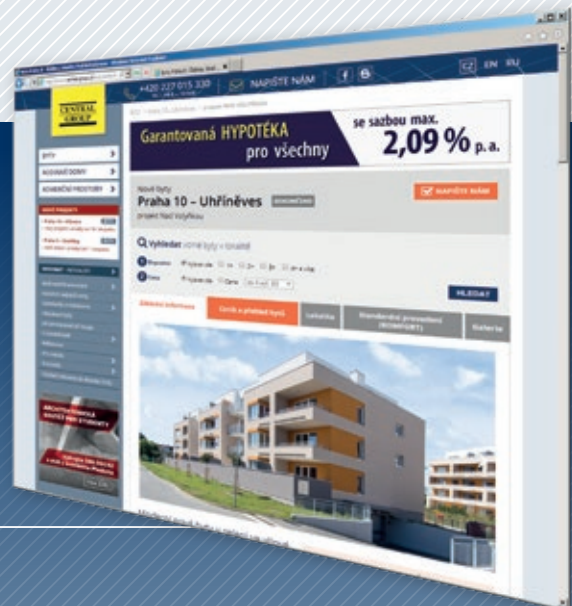
**ZVÝHODNĚNÁ**

úroková sazba  
pro všechny

Veškeré informace včetně cenů a půdorysů bytů jsou uvedeny na internetových stránkách [www.central-group.cz](http://www.central-group.cz). U vybrané lokality je možné použít odkaz Vyhledávání. Stav prodeje je aktualizován každý pracovní den.

Společnost CENTRAL GROUP nabízí všem zájemcům možnost nezávazné prohlídky lokality spolu s prodejcem. Ve vybraných lokalitách lze navštívit ukázkové, případně také dokončené neprodané nemovitosti. V průběhu prohlídky je možné navštívit hned několik lokalit. Prodejce zodpoví jakékoliv dotazy týkající se nabídky společnosti a poskytne zájemci veškeré obchodní materiály.

[www.central-group.cz](http://www.central-group.cz)







## Kvalitní zděné stavby s prodlouženou zárukou na jakost 3 roky

Všechny stavby CENTRAL GROUP jsou zděné a při realizaci se používají osvědčené kvalitní materiály předních výrobců. V rámci firemního programu řízení jakosti je každá stavba prověřována třemi liniemi pokročilé interní kontroly. Díky těmto kontrolním mechanismům může společnost nabídnout prodlouženou tříletou záruku na jakost svých staveb. Byty mají uživatelsky promyšlené dispozice z hlediska zařízení nábytkem a velká většina z nich má parkovací stání, sklep a balkon, lodžii, terasu nebo předzahrádku.

## Nejširší výběr standardního provedení bez příplatku a široké možnosti klientských změn

Ten, kdo si koupí nový byt včas ve stádiu rozestavěnosti, má u CENTRAL GROUP velmi široké možnosti klientských výběrů a změn. Může si vybrat z nejširší nabídky standardního provedení na českém trhu. Na výběr má z několika desítek typů velmi kvalitních koupelen se závěsnými WC, stejně jako z mnoha druhů a barevných kombinací podlah, vnitřních dveří s obložkovými zárubněmi a nadstandardních dlažeb. To vše samozřejmě bez jakéhokoliv příplatku. Možné jsou také zcela individuální výběry a klientské změny. Svůj individuální vkus nyní můžete uplatnit i u vybraných zcela dokončených bytů připravených k nastěhování, kde zůstává možnost výběru dekoru podlah a dveří. Do interiéru Vám je naši technici nainstalují ve lhůtě několika málo týdnů, tedy za dobu odpovídající výrobě a instalaci kuchyňské linky na míru.

## GARANCE NEJLEPŠÍ CENY všech nabízených bytů a domů

CENTRAL GROUP garantuje nejlepší ceny bytů a rodinných domů v Praze a okolí. Podle aktuálně zveřejněné statistiky na serveru RealityMix.cz je průměrná nabídková cena nových i starších bytů v Praze 75.600 Kč/m<sup>2</sup>. Ve srovnání s tím se nové byty v nabídce CENTRAL GROUP pohybují již od 49.500 Kč/m<sup>2</sup> a v průměru vycházejí jen na 75.000 Kč/m<sup>2</sup>. A to včetně DPH, vysokého standardu provedení a prodloužené záruky na kvalitu. Tyto velmi příznivé ceny jsou dány velkým objemem výstavby a využíváním vlastních finančních zdrojů bez potřeby bankovních úvěrů. Firma garantuje nejlepší ceny všech nabízených bytů a domů. Pokud klient najde srovnatelnou nemovitost s lepší cenou oproti nabídce CENTRAL GROUP, firma cenu dorovná a ještě přidá bonus ve výši 100.000 Kč.

## Největší výběr financování s možností užívání dokončeného bytu již před úhradou celé kupní ceny

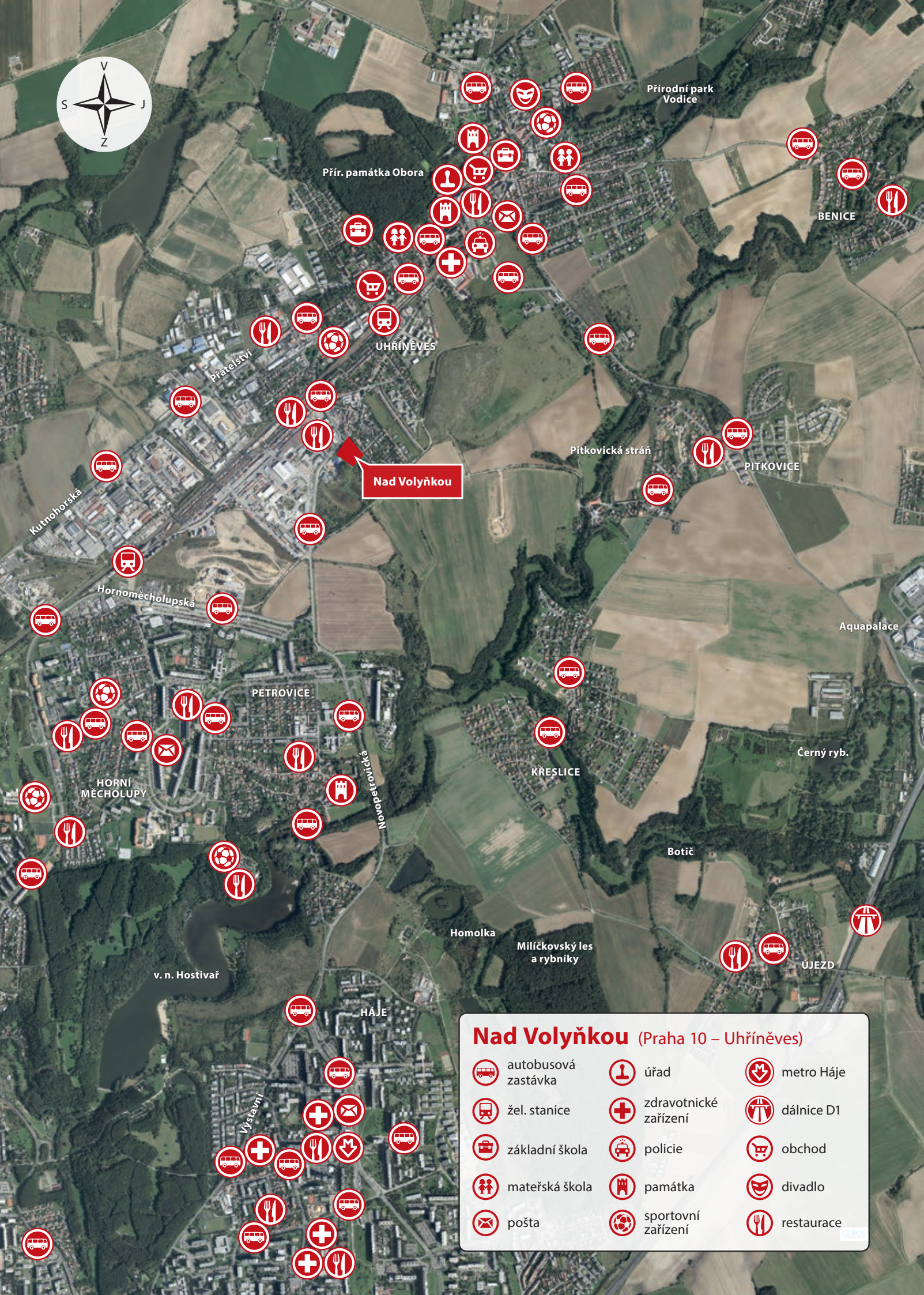
Jako jediná firma na trhu umožňujeme užívání dokončených nemovitostí již před úhradou kupní ceny. U každého typu financování klient po podpisu smlouvy zaplatí jen minimální zálohu z ceny bytu nebo rodinného domu. Na zbývající část ceny může využít hypoteční úvěr, Kombinované financování s hypotékou 80 % nebo individuální financování. Navíc, každý má možnost – pro svou maximální jistotu a bezpečnost – využít notářskou úschovu na složené finanční prostředky.

## Garantovaná hypotéka pro všechny se zvýhodněnou úrokovou sazbou

Hypotéka CENTRAL GROUP přináší klientům výrazně zvýhodněné úrokové sazby největších bank na českém trhu a vyřízení úvěru zcela zdarma. Díky velkému objemu sjednávaných hypoték vycházejí úrokové sazby pro klienty CENTRAL GROUP výrazně níže, než jsou běžné úrokové sazby na trhu. Všichni si tak mohou sjednat hypotéku s bezkonkurenční a garantovanou úrokovou sazbou bez nutnosti zdlouhavého vyjednávání s bankou. Vlastní hypoteční specialisté firmy pro každého klienta zdarma a individuálně na míru vyhodnotí aktuální nabídku všech spolupracujících hypotečních bank a doporučí tu nejvýhodnější možnost. Aktuální informace o úrokových sazbách najdete na [www.central-group.cz](http://www.central-group.cz).







Přír. památka Obora

Přírodní park  
Vodice

BENICE

UHŘÍNĚVES

Přátelství

Pitkovická stráž

PITKOVICE

Nad Volyňkou

Kutnohorská

Hornoměřolská

Aquapalace

PETROVICE

Černý ryb.

HORNÍ  
MĚCHOLUPY

KŘESLICE

š. plynodoprava N

Botič

Homolka

Milíčkovský les  
a rybníky

ÚJEZD

v. n. Hostivař

HÁJE

## Nad Volyňkou (Praha 10 – Uhříněves)



autobusová  
zastávka



úřad



metro Háje



žel. stanice



zdravotnické  
zařízení



dálnice D1



základní škola



policie



obchod



mateřská škola



památka



divadlo



pošta



sportovní  
zařízení



restaurace

ESKÉ



# Projekty v nabídce podzim – zima 2017/2018



**Praha 3 – Žižkov**  
Residence Garden Towers / TOP OF PRAGUE



**NOVINKA**

**Praha 10 – Vršovice**  
Petrohradská



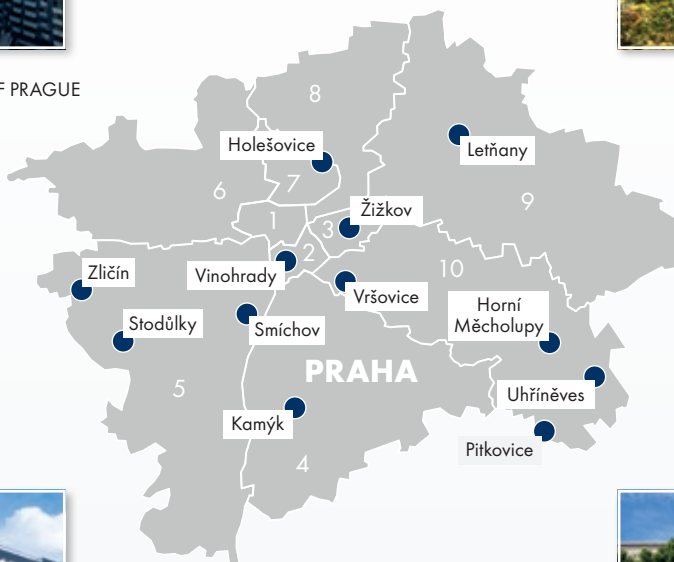
**POSLEDNÍ ETAPA**

**Praha 9 – Letňany**  
Letňanské zahrady



**NOVÁ ETAPA**

**Praha 5 – Stodůlky**  
Jižní výhledy



**NOVINKA**

**Praha 10 – Horní Měcholupy**  
Javorová čtvrt' II



**Praha 5 – Smíchov**  
Rezidence Park Nikolajka



**POSLEDNÍ ETAPA**

**Praha 4 – Kamýk**  
Nad Modřanskou roklí



**Praha 5 – Smíchov**  
Rezidence Na Bertramce

## NABÍDKA BYTŮ

- Praha 3 – Žižkov
- Praha 4 – Kamýk / **POSLEDNÍ ETAPA**
- Praha 5 – Smíchov
- Praha 5 – Stodůlky / **NOVÁ ETAPA**
- Praha 5 – Zličín
- Praha 7 – Holešovice
- Praha 9 – Letňany / **POSLEDNÍ ETAPA**
- Praha 10 – Horní Měcholupy / **NOVINKA**
- Praha 10 – Uhřetíněves
- Praha 10 – Vršovice / **NOVINKA**

## NABÍDKA PRÉMIOVÝCH BYTŮ

- Praha 2 – Vinohrady
- Praha 3 – Žižkov
- Praha 5 – Smíchov

## NABÍDKA RODINNÝCH DOMŮ

- Praha 10 – Pitkovice

## NABÍDKA NEBYTOVÝCH PROSTORŮ v rezidenčních lokalitách

- Praha 3 – Žižkov (2 prostory 292 a 422 m<sup>2</sup>)