

NEBYTOVÝ PROSTOR K PRODEJI

Praha 3 – Žižkov / ulice Olšanská

projekt Residence Garden Towers

**CENTRAL
GROUP**

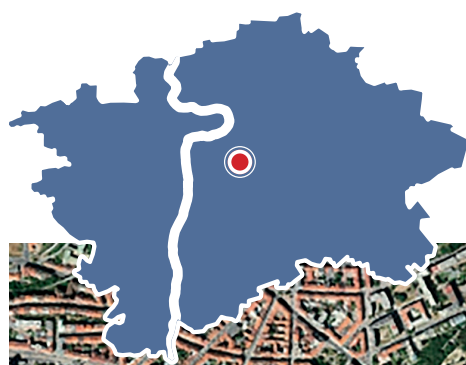
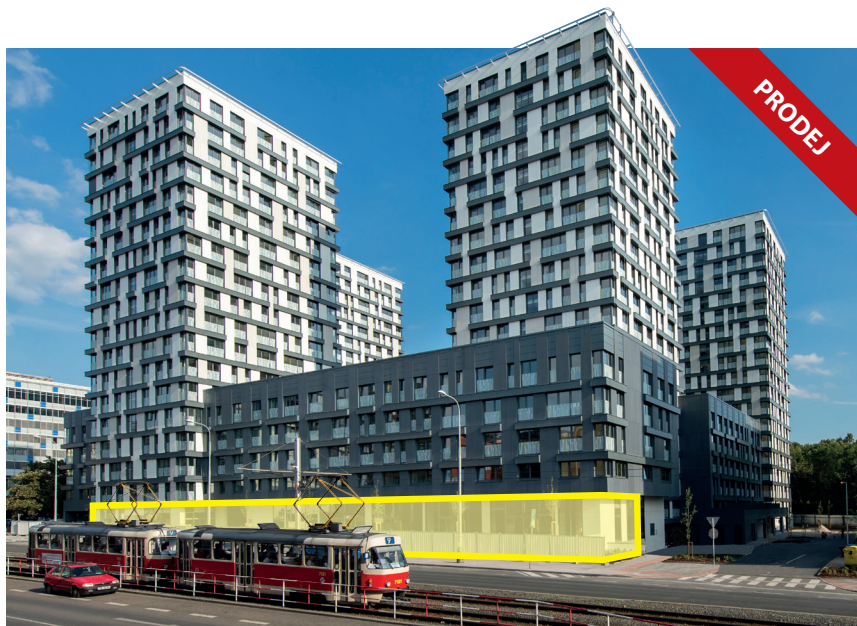
dokončený nebytový prostor k prodeji: market s potravinami

Bytový areál Residence Garden Towers, který se nachází v ulici Olšanská v Praze 3 – Žižkově, je největším rezidenčním projektem realizovaným v širším centru Prahy za posledních 25 let. Projekt nabízí 700 nadstandardních bytových jednotek a tři atraktivní nebytové prostory orientované do rušné ulice Olšanská.

Hlavní výhody

- Vysoce frekventovaná a dynamicky se rozvíjející lokalita
- V bezprostřední blízkosti více než 1 200 bytů
- Spádová oblast pro více než 3 000 rezidentů, další tisíce návštěvníků generují kancelářské budovy, poliklinika a pošta v okolí
- Nebytové prostory přímo u zastávek tramvajových linek
- Výborná dopravní dostupnost
- Velké venkovní terasy ke všem nebytovým prostorům
- Dostatek parkovacích míst přímo v objektu
- Možnost příspěvku na finalizaci prostor ze strany vlastníka
- Chybějící konkurence

Prostory jsou nabízeny v provedení shell & core umožňující dokončení dle potřeb nájemce.



NEBYTOVÝ PROSTOR K PRODEJI

Praha 3 – Žižkov / ulice Olšanská

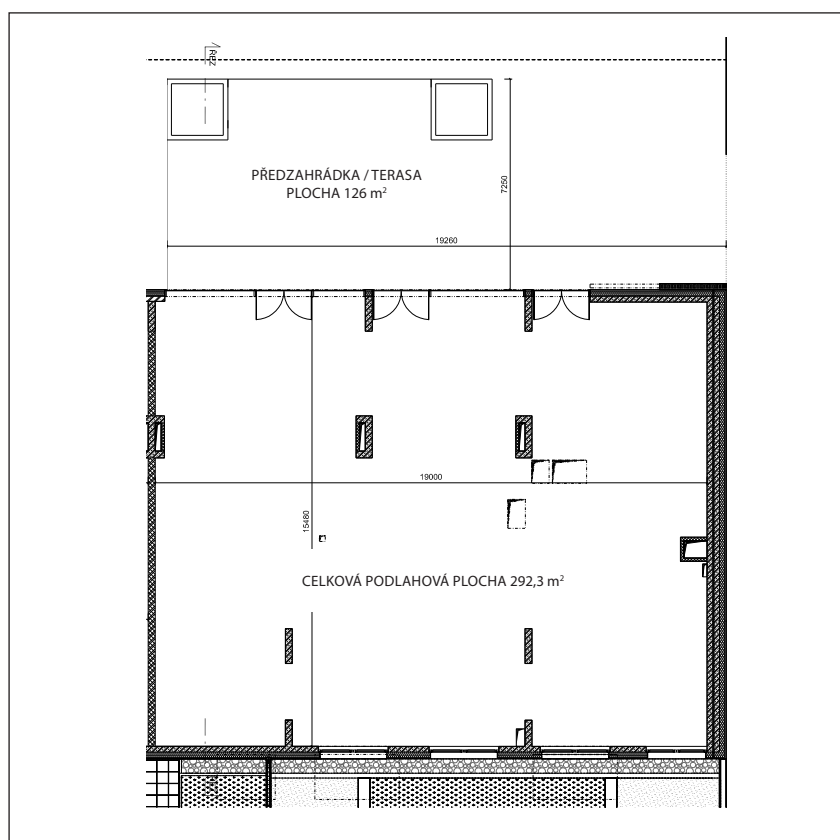
projekt Residence Garden Towers

**CENTRAL
GROUP**

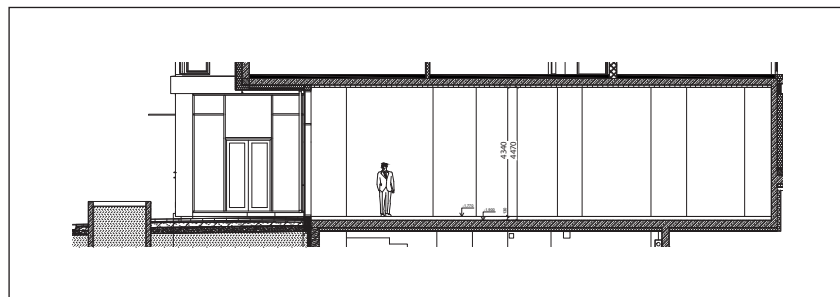
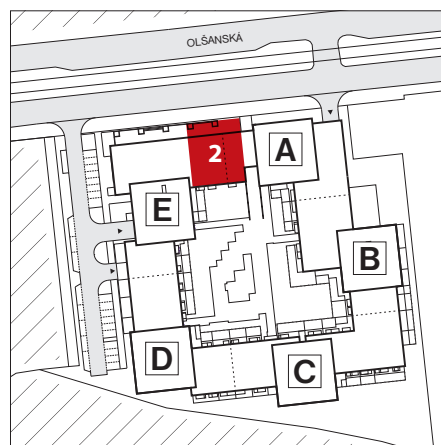
označení prostoru	celková podlahová plocha (m ²)	terasa / zahrádka (m ²)	výška stropu (m)	cena (Kč bez DPH)
Nebytový prostor 2	292,3	126	4,34	19 918 000 Kč

Pro více informací a ceny pište komerce@central-group.cz, případně volejte 737 269 901.

Nebytový prostor s velkou terasou vhodný pro restauraci. K prostoru je možné zakoupit sklepní prostory a parkovací stání přímo v objektu.



Situační plánek



Uvedené údaje a vyobrazení mají pouze informativní charakter a společnost CENTRAL GROUP si vyhrazuje právo na změny. Aktuální a závazné údaje jsou na vyžádání k dispozici v obchodních místech společnosti.

+420 737 269 901
+420 226 222 222



komerce@central-group.cz



nebytove-prostory-praha.cz