

Praha 6 – Břevnov

REZIDENCE BŘEVNOVSKÉ CENTRUM

DOKONČENO
IHNED K NASTĚHOVÁNÍ



Rezidence 
Břevnovské centrum

Luxusní byty s rodokmenem

starého Břevnova

CENTRAL
GROUP

Nové byty na prestižní adrese v Praze 6

O projektu

Rezidence Břevnovské centrum je luxusním bydlením v širším centru Prahy na dobré a historii prověřené adrese. Bytový dům komorního typu se nachází přímo ve středu tradiční rezidenční čtvrti Prahy 6, která dlouhodobě platí za jednu z nejprestižnějších adres pro bydlení. Rezidence Břevnovské centrum nabízí pouze 79 bytů. Zájemci mohou vybírat z široké nabídky dispozic od praktických 1+kk až po velké rodinné byty 4+kk. Byty v horních podlažích nabízejí velké střešní terasy s nádherným výhledem na Břevnov. V přízemí domu jsou navíc navrženy tři komerční prostory vhodné pro zřízení obchodu, vinotéky, showroomu nebo jiných nerušících reprezentativních služeb.

Byty budou vybaveny luxusním standardem provedení REZIDENCE a svým novým majitelům zajistí i úsporu nákladů na vytápění díky třídě energetické náročnosti budovy B. Projekt je dokončen a připraven ihned k nastěhování.



Lokalita

Rezidence Břevnovské centrum je zasazena na jeden z posledních volných pozemků podél ulice Patočkova v centrální části prestižní pražské čtvrti Břevnov. Přímo u domu se nachází autobusová zastávka, stanice tramvají je vzdálena jen 3 minuty chůze. Díky přímému spojení na metro je centrum Prahy dostupné do 15 minut.

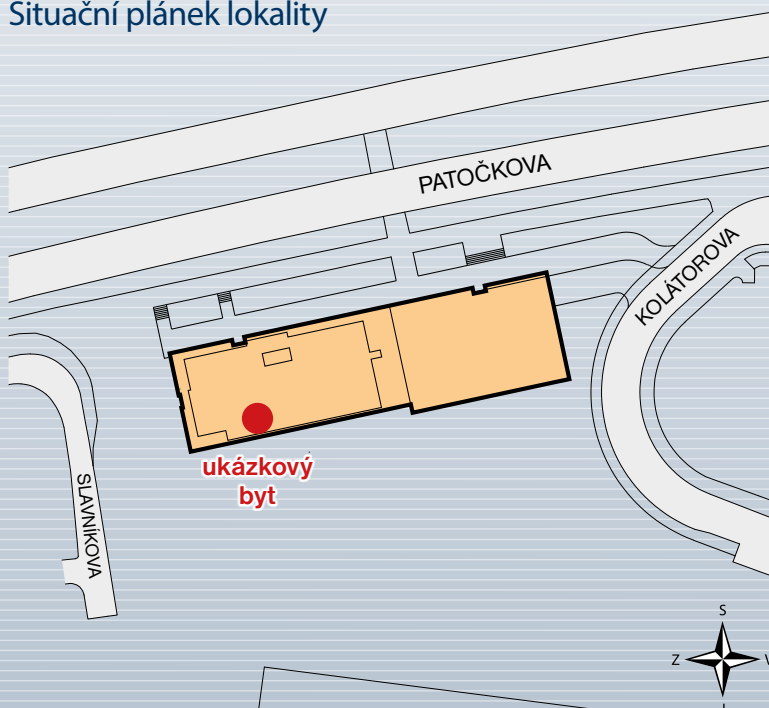
Lokalita projektu vyniká skvělou občanskou vybaveností, supermarket BILLA je vzdálen jen 3 minuty pěšky. Mnoho restaurací, obchodů a služeb, stejně jako mateřské a základní školy, poliklinika nebo pošta se nacházejí v blízkém okolí ulice Bělohorská, která je přirozeným centrem Břevnova. Rezidenti tak budou mít vše v pěším dosahu. Prostor pro relaxaci poskytují četná sportoviště a parky v blízkém okolí, jako například Břevnovská klášterní zahrada, parky Kajetánka a Ladronka, Obora Hvězda nebo oblíbené koupaliště Petynka.

Dopravní dostupnost

Z autobusové zastávky Břevnovská, která se nachází přímo u domu, trvá cesta na nejbližší stanici metra A Nemocnice Motol a Hradčanská jen 8 minut. Do centra Prahy je také možné dostat se do 15 minut přímou tramvajovou linkou. Cesta autem na městský okruh zabere jen 2 minuty. Pro noční dopravu lze využít autobusovou linku 502 nebo tramvajový spoj 57.

(GPS: 50.085305N, 14.365487E)

Situační plánek lokality



Luxusní standard provedení REZIDENCE

STANDARD BYTU:

- **Okna a balkonové dveře:** dřevěná EURO v barvě dřeva s tepelně izolačním dvojsklem
- **Koupelny:** obklady až ke stropu, nadstandardní zařízení předměty, možnost výběru koupelnového nábytku
- **Sanita:** závěsné WC, umyvadlo, akrylátová vana nebo sprchový kout, vývod pro pračku
- **Podlahy:** dřevěné třívrstvé plovoucí podlahy ve všech obytných místnostech, kuchyňském koutě a v komorách přístupných z obytných místností
- **Dlažby:** koupelny, WC, vnitřní komory, vstupní chodba za vchodovými dveřmi, lodžie – mrazuvzdorná dlažba
- **Vnitřní omítky:** sádrové stěrky
- **Stropy:** v koupelnách, na WC a ve vstupních chodbách sádkartonové podhledy s bodovými světly
- **Vytápění:** centrální vytápění, elektrické přitápění podlahy v hlavní koupelně
- **Vnitřní dveře:** do všech obytných místností dýhované celoprosklené, ostatní plně, obložková zárubeň s celoobvodovým těsněním, včetně nadstandardního kování
- **Vchodové dveře:** bezpečnostní NEXT (celoplošně pancéřované a protipožární) s vysokotlakým laminátem na povrchu
- **Domovní videotelefon**
- **Elektronické zabezpečovací zařízení v rozsahu MINI**
- **Datové rozvody:** moderní datové rozvody pro vysokorychlostní internet, rozšířené telefonní služby a digitální satelitní televizi, rozvod televizních kabelů do všech pokojů
- **Měření tepla:** vlastní měření tepla pro každý byt

STANDARD BYTOVÉHO DOMU:

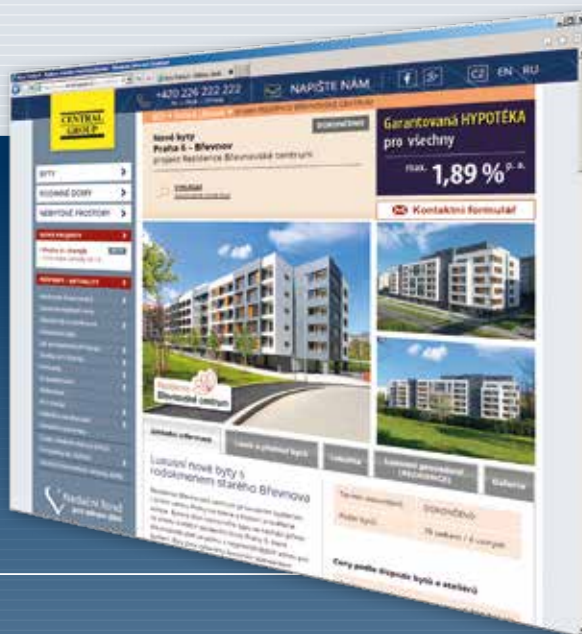
- **Stavební konstrukce:** železobetonové základy, nosné prvky – monolitické prvky nebo cihelné zdivo, stropy – železobetonové monolitické stropy, cihelné příčky zděné, fasádní zateplovací systém s tenkovrstvou probarvenou omítkou, fasádní desky cembonit a dýhované fasádní panely, klempířské prvky z titan-zinkového plechu
- **Bezpečnost:** elektronické čipy pro vstup do bytového domu, vjezd do bytového domu na dálkové ovládání
- **Společné prostory:** nadstandardní výtahy, osvětlení s pohybovým čidlem, nadstandardní velkoformátová dlažba
- **Parkování:** podzemní parkovací stání pro rezidenty a venkovní parkovací stání pro návštěvy, popřípadě komerci



Veškeré informace včetně ceníků a půdorysů bytů jsou uvedeny na internetových stránkách www.central-group.cz. U vybrané lokality je možné použít odkaz Vyhledávání. Stav prodeje je aktualizován každý pracovní den.

Společnost CENTRAL GROUP nabízí všem zájemcům možnost nezávazné prohlídky lokality spolu s prodejcem nebo pracovníkem stavebního dozoru. Ve vybraných lokalitách lze navštívit ukázkové, případně také dokončené neprodané nemovitosti. V průběhu prohlídky je možné navštívit hned několik lokalit. Prodejce zodpoví jakékoliv dotazy týkající se nabídky společnosti a poskytne zájemci veškeré obchodní materiály.

www.central-group.cz





Největší výběr financování s možností úhrady kupní ceny až do 1 roku po nastěhování

Díky dostatečnému vlastnímu kapitálu může CENTRAL GROUP, jako jediná firma na trhu, nabídnout svým klientům možnost úhrady kupní ceny až do 1 roku od nastěhování. Zákazník po podpisu smlouvy zaplatí jen minimální zálohu z ceny vybraného bytu. Zbytek může doplatit kdykoliv podle své volby až do jednoho roku po předání dokončené stavby a nastěhování. Částku je možné uhradit z vlastních zdrojů nebo prostřednictvím zvýhodněné hypotéky. Navíc, každý má možnost pro svoji maximální bezpečnost využít notářskou úschovu na složené finanční prostředky.

Garantovaná hypotéka pro všechny se zvýhodněnou úrokovou sazbou

Hypotéka CENTRAL GROUP přináší klientům výrazně zvýhodněné úrokové sazby největších bank na českém trhu a vyřízení úvěru zcela zdarma. Díky velkému objemu sjednáváných hypoték vycházejí úrokové sazby pro klienty CENTRAL GROUP výrazně níže, než jsou běžné úrokové sazby na trhu. Všichni si tak mohou sjednat hypotéku s bezkonkurenční a garantovanou úrokovou sazbou bez nutnosti zdlouhavého vyjednávání s bankou. Vlastní hypoteční specialisté firmy pro každého klienta zdarma a individuálně na míru vyhodnotí aktuální nabídku všech spolupracujících hypotečních bank a doporučí tu nejvýhodnější možnost. Aktuální informace o úrokových sazbách najdete na www.central-group.cz.

Kvalitní zděné stavby s prodlouženou zárukou na jakost 3 roky

Všechny stavby CENTRAL GROUP jsou zděné a při realizaci se používají osvědčené kvalitní materiály předních výrobců. V rámci firemního programu řízení jakosti je každá stavba prověřována třemi liniemi pokročilé interní kontroly. Díky těmto kontrolním mechanismům může společnost nabídnout prodlouženou tříletou záruku na jakost svých staveb. Byty mají uživatelsky promyšlené dispozice z hlediska zařízení nábytkem a velká většina z nich má parkovací stání, sklep a balkon, lodžii nebo terasu.

Nejširší výběr standardního provedení bez příplatku a široké možnosti klientských změn

Ten, kdo si koupí nový byt včas ve stádiu rozestavěnosti, má u CENTRAL GROUP velmi široké možnosti klientských výběrů a změn. Může si vybrat z nejšířší nabídky standardního provedení na českém trhu. Na výběr má z několika desítek typů velmi kvalitních koupelen se závěsnými WC, stejně jako z mnoha druhů a barevných kombinací podlah, vnitřních dveří s obložkovými zárubněmi a nadstandardních dlažeb. To vše samozřejmě bez jakéhokoliv příplatku. Možné jsou také zcela individuální výběry a klientské změny. Svůj individuální vkus budete moci uplatnit i u vybraných zcela dokončených bytů připravených k nastěhování, kde zůstává možnost výběru dekoru podlah a dveří. Do interiéru vám je naši technici nainstalují ve lhůtě několika málo týdnů, tedy za dobu odpovídající výrobě a instalaci kuchyňské klinky na míru.

GARANCE NEJLEPŠÍ CENY všech nabízených bytů a domů













CENTRAL GROUP garantuje nejlepší ceny bytů a rodinných domů v Praze a okolí. Podle aktuálně zveřejněné statistiky na serveru RealityMix.cz je průměrná nabídková cena nových i starších bytů v Praze 75.400 Kč/m². Ve srovnání s tím se nové byty v nabídce CENTRAL GROUP pohybují již od 42.500 Kč/m² a v průměru vycházejí jen na 73.900 Kč/m². A to včetně DPH, vysokého standardu provedení a prodloužené záruky na kvalitu. Tyto velmi příznivé ceny jsou dány velkým objemem výstavby a využíváním vlastních finančních zdrojů bez potřeby bankovních úvěrů. Firma garantuje nejlepší ceny všech nabízených bytů a domů. Pokud klient najde srovnatelnou nemovitost s lepší cenou oproti nabídce CENTRAL GROUP, firma cenu dorovná a ještě přidá bonus ve výši 100.000 Kč.





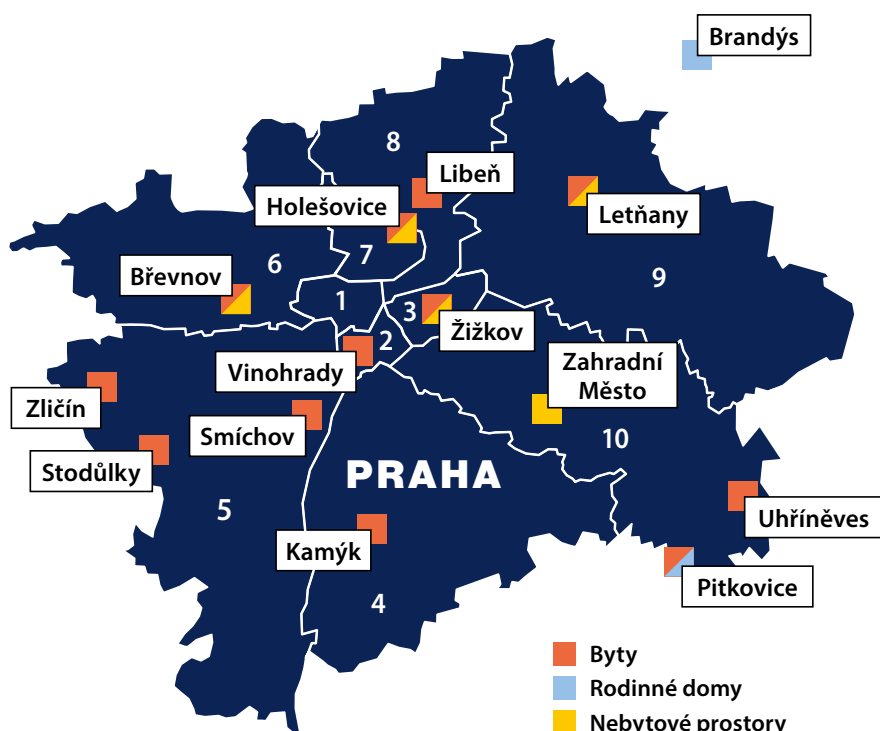
**Rezidence
Břevnovské centrum**

Rezidence Břevnovské centrum (Praha 6 – Břevnov)

- | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  pošta |  základní škola |  autobusová zastávka |
|  zdravotnické zařízení |  mateřská škola |  tramvajová zastávka |
|  policie |  pamětihodnost |  restaurace |
|  nákupní centrum |  sportovní zařízení |  divadlo |



Projekty v nabídce jaro 2017



NABÍDKA BYTŮ

- Praha 3 – Žižkov
- Praha 4 – Kamýk / **NOVÁ ETAPA**
- Praha 5 – Smíchov / **NOVINKA od května**
- Praha 5 – Stodůlky / **NOVINKA od dubna**
- Praha 5 – Zličín
- Praha 6 – Břevnov
- Praha 7 – Holešovice
- Praha 8 – Libeň
- Praha 9 – Letňany / **NOVÁ ETAPA**
- Praha 10 – Pitkovice
- Praha 10 – Uhřetěves

PRÉMIOVÉ REZIDENČNÍ PROJEKTY

- Praha 2 – Vinohrady
- Praha 5 – Smíchov

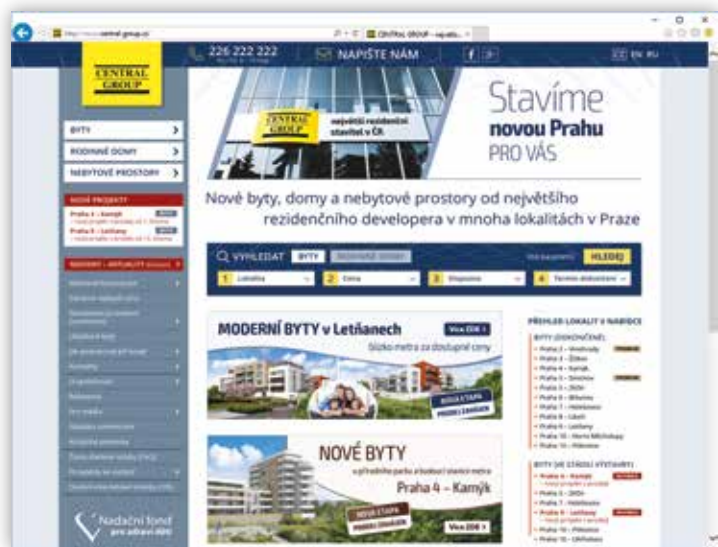
NABÍDKA RODINNÝCH DOMŮ

- Praha 10 – Pitkovice
- Brandýs nad Labem

NABÍDKA NEBYTOVÝCH PROSTORŮ (v rezidenčních lokalitách)

PRODEJ / PRONÁJEM

- Praha 3 – Žižkov**
3 nebytové prostory / velikost: 292 – 422 m²
- Praha 6 – Břevnov**
3 nebytové prostory / velikost: 209 – 245 m²
- Praha 7 – Holešovice**
1 nebytový prostor / velikost: 217 m²
- Praha 9 – Letňany**
1 nebytový prostor / velikost: 426 m²
- Praha 10 – Zahradní Město**
2 nebytové prostory / velikost: 162 – 310 m²



www.central-group.cz

aktualizováno každý pracovní den

Garance nejlepší ceny

ve všech lokalitách nových bytů a domů

Pokud najdete srovnatelnou nemovitost s lepší cenou oproti nabídce CENTRAL GROUP, my cenu dorovnáme a ještě přidáme bonus ve výši 100.000 Kč.

CENTRAL GROUP

www.central-group.cz • info@central-group.cz • ☎ 226 222 222

CENTRAL GROUP a.s., Budova EMPIRIA (Motokov), Na Strži 65, 140 00 Praha 4

Uzávěrka prospektu 10.3.2017. Uvedené údaje a vyobrazení mají pouze informativní charakter a CENTRAL GROUP si vyhrazuje právo na změny.