

Obecná pravidla při prodeji nebytových prostor v rezidenčních projektech CENTRAL GROUP

Hlavní náplní činnosti CENTRAL GROUP je výstavba a prodej nových bytů v Praze. V některých bytových projektech společnost doplňkově navrhuje v přízemí nebytové prostory pro zřízení nových reprezentativních nerušících provozů obchodu, služeb nebo gastronomie. V současnosti nabízí CENTRAL GROUP více různých prostorů v několika nových bytových projektech v různých lokalitách po celé Praze.

Všechny nabízené nebytové prostory jsou již dokončené, ve výstavbě nebo ve fázi přípravy stavby. Některé z prostorů jsou velmi variabilní a umožňují rozmanité využití (např. díky dostatečně dimenzované vzduchotechnice zde může být zřízen nerušící restaurační provoz), u jiných prostorů je využití omezené (např. pro obchodní jednotku, showroom, ordinaci, kadeřnictví apod.). Určené sousedící provozy lze po dohodě spojit a jiné lze naopak rozdělit.

Nebytové prostory ve svých rezidenčních projektech nabízí CENTRAL GROUP k prodeji, a to nejen konkrétním provozovatelům, ale i zájemcům o výhodné investování finančních prostředků.

VŠECHNY NEBYTOVÉ PROSTORY JSOU PRO- DÁVÁNY VE STAVU BEZ FINALIZAČNÍCH PRACÍ (TZV. SHELL & CORE), TJ. BEZ:

- příček,
- hrubých podlah a podlahových krytin,
- vnitřních omítek,
- sociálních zařízení, obkladů a dlažeb,
- vodovodu, kanalizace, elektroinstalace a topení (vybudována budou pouze přípojné místa),
- vzduchotechniky,
- podhledů a svítidel,
- označení prostorů v dohodnuté formě.

Kupující si samostatně a na vlastní náklady zajišťuje zpracování architektonického návrhu, projektu i vlastní provedení finalizačních prací a zprovoznění prostorů. CENTRAL GROUP mu poskytuje pouze nutné podklady

sloužící ke zpracování návrhu a projektu dokončení prostorů a na vyžádání mu také poskytuje nezbytné technické konzultace související s realizací a provozem budovy. Stavební povolení a kolaudaci finalizace prostorů si zajišťuje kupující také samostatně a na vlastní náklady, avšak pod supervizí CENTRAL GROUP.

PODMÍNKY PŘI PRODEJI NEBYTOVÝCH PROSTORŮ:

Prodej nebytových prostorů se zálohou 10 % při uzavření smlouvy a doplatkem při dokončení a předání prostorů kupujícím.

CENTRAL GROUP
13. 2. 2018

