

JIŽNÍ VÝHLEDY

Praha 5 – Stodůlky



Moderní byty u metra Stodůlky

- 📍 Pěšky na metro (15 minut do centra)
- 🌳 Dalejské a Prokopské údolí v sousedství
- 💡 Efektivní úsporný dům **B**

CENTRAL
GROUP

SKVĚLÉ BYDLENÍ PRO RODINY I MLADÉ PÁRY

Moderní, cenově dosažitelné bydlení v zeleni na okraji Prahy, zároveň ale jen 15 minut metrem vzdálené od pulsujícího centra metropole. Takové jsou Jižní výhledy, aktuálně nejžádanější bytový projekt na trhu. Najdete ho v oblíbené rezidenční lokalitě, jen pár kroků od stanice metra Stodůlky a Luka. Z proslulých nízkopodlažních viladomů je to jen kousek do krásné přírody v okolí Dalejského potoka či Prokopského údolí. Perfektní občanskou vybavenost zajišťuje hned několik mateřských a základních škol, které jsou jen kousek pěšky od domu. Stejně tak je zde nepřeborné množství obchodů nejen pro každodenní nákupy. Pohodlně se noví majitelé dostanou i do centra města.

Zelené přírodní střechy jednotlivých viladomů se postarají o tepelný komfort a společně s novým prostorným parkem zajistí zdravé životní prostředí a klid.

Pro děti tu budou hned tři dětská hřiště a také zcela nové sportoviště. Komfort bydlení v moderních viladomech je umocněn prostornými balkony nebo atraktivními střešními terasami pro dokonalou relaxaci. Nechybí ani tolik populární byty s předzahrádkami, které zde téměř nahradí bydlení v rodinném domě.

DOPRAVNÍ DOSTUPNOST

Stanice metra B Stodůlky nebo Luka je vzdálena jen pár minut chůze od lokality. Pro noční dopravu je možné využít linku 904 ze zastávky Sídlíště Stodůlky. Autem trvá cesta na Rozvadovskou spojku (napojení na Pražský okruh a plzeňskou dálnici D5) 2 minuty a 15 minut do centra Prahy.





MODERNÍ A KVALITNÍ PROVEDENÍ



KOUPELNA

U koupelen je na výběr z 20 možností provedení obkladů. Za drobný příplatek lze vybírat až ze 190 nadstandardních koupelen. V ceně jsou nadstandardní zařizovací předměty, závěsné WC, umyvadlo, akrylátová vana nebo sprchový kout. Klienti si také mohou zvolit příplatkový koupelňový nábytek.



PODLAHY

Podlahy jsou plovoucí laminátové ve všech obytných místnostech včetně kuchyňského koutu a šatnách. Na výběr je 12 dekorů podlah. Nadstandardní keramická dlažba je v koupelně, na WC, v komoře přístupné z chodby, v chodbě za vchodovými dveřmi. Na terasách, balkonech a lodžích je mrazuvzdorná dlažba.



DVEŘE

Vchodové dveře jsou bezpečnostní a protipožární (3. třída bezpečnosti) s laminátem na povrchu, obložková zárubeň je z vnější strany. Ze vstupní chodby do obývacího pokoje jsou prosklené, ostatní plně. Na výběr je 7 dekorů. Zárubně jsou obložkové ve stejném dekoru. Kování je kvalitní nerezové. Všechny dveře, vnitřní i vstupní, mají zvýšenou výšku 2100 mm.



ENERGIE

Energetická třída náročnosti budovy B, centrální vytápění, vlastní měření tepla pro každý byt.



TECHNIKA

V domě i bytech jsou moderní datové rozvody pro vysokorychlostní internet, rozšířené telefonní služby a digitální satelitní televizi. Rozvod televizních i datových kabelů je do všech pokojů.



PARKOVÁNÍ

Bezproblémové parkování zajišťují u vybraných bytů podzemní parkovací stání pro rezidenty. Návštěvy pak mohou pohodlně využít parkovací stání v blízkosti domu.



NAVÍC

Elektro příprava pro dodatečné osazení venkovních rolet v bytech prvního nadzemního podlaží a dalších vybraných bytech.

ALL INCLUSIVE

NADSTANDARDNÍ KLIENTSKÝ SERVIS

GARANTOVANÁ HYPOTÉKA SE ZVÝHODNĚNOU ÚROKOVOU SAZBOU

- Bezkonkurenční úroková sazba garantovaná pro všechny.
- Vyřízení úvěru zcela zdarma našimi specialisty přímo u nás v kanceláři.
- Další možnost financování: nyní zaplatíte jen zálohu a zbytek kupní ceny až do 1 roku po nastěhování.

PRODLOUŽENÁ ZÁRUKA NA JAKOST

- Tříletá záruka na všechny naše kvalitní zděné stavby.
- Používáme jen ty nejkvalitnější materiály, třístupňová kontrola kvality v průběhu výstavby.
- Byty mají promyšlené dispozice, všechny mají balkon nebo terasu, některé parkovací stání a sklep.

VŠECHNY CENY ALL INCLUSIVE S GARANCÍ NEJLEPŠÍ CENY

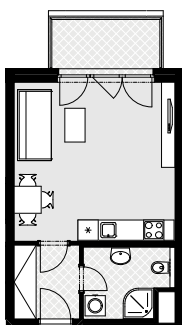
- Na rozdíl od velké části konkurence jsou naše ceny tzv. ALL INCLUSIVE, zahrnují tedy nejen DPH, ale také určené příslušenství k bytu (např. parkovací stání nebo sklep), za které u konkurence mnohdy doplatíte navíc i půl milionu korun.
- CENTRAL GROUP drží ceny vždy pod úrovní srovnatelné konkurence. Přesvědčte se! Pokud najdete srovnatelnou nemovitost s lepší cenou oproti nabídce CENTRAL GROUP, cenu dorovnáme, a ještě přidáme bonus 100 000 Kč.



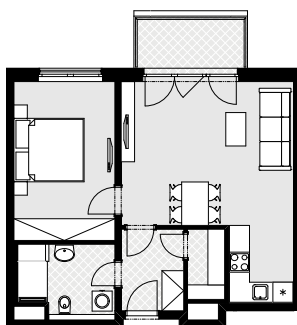


EFEKTIVNÍ A PROMYŠLENÉ DISPOZICE

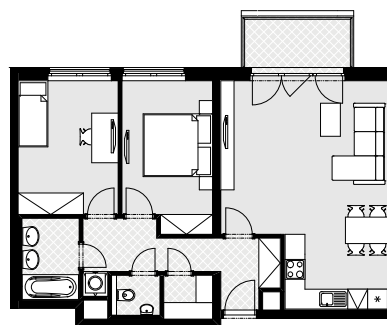
Jedna z více variant
dispozic 1+kk



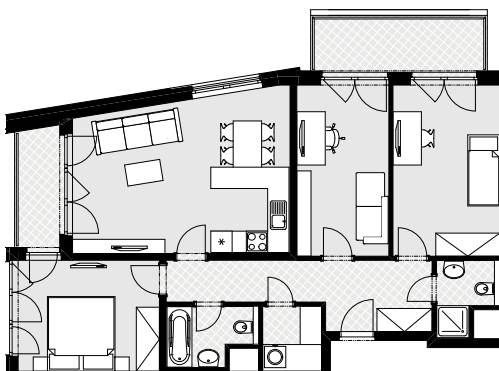
Jedna z více variant
dispozic 2+kk



Jedna z více variant
dispozic 3+kk















Jedna z více variant
dispozic 4+kk





JIŽNÍ VÝHLEDY PRAHA 5 - STODŮLKY

- | | | | |
|---|---|---|--|
|  metro |  pošta |  mateřská škola |  restaurace |
|  autobusová zastávka |  policie |  základní škola |  bazén |
|  tramvajová zastávka |  zdravotnické zařízení |  nákupní centrum |  sportovní zařízení |

**CENTRAL
GROUP**

CENTRAL GROUP a.s., Budova EMPIRIA (Motokov), Na Strži 65, 140 00 Praha 4
www.central-group.cz • E: info@central-group.cz • T: 226 222 222

Uzávěrka prospektu 16. 3. 2018. Uvedené údaje a vyobrazení mají pouze informativní charakter a CENTRAL GROUP si vyhrazuje právo na změny.