Central Group dále rozšiřuje své aktivity na Žižkově. V Olšanské ulici koupil kancelářský komplex

*Praha, 10. 7. 2017 –* **Central Group dále rozšiřuje své aktivity na pražském Žižkově***.* **V minulých dnech koupil od Pražské správy nemovitostí pozemek v Olšanské ulici se dvěma kancelářskými budovami. Cenu transakce strany nekomentovaly. Central Group tak touto akvizicí výrazně posiluje své portfolio kancelářských a skladových nemovitostí, které chce pronajímat a do budoucna je přeměnit na rezidenční zóny. V březnu navíc ve stejné ulici koupil od PPF sídlo společnosti Cetin, které je v sousedství již dokončené Residence Garden Towers a na dohled od největší akvizice firmy – severní části Nákladového nádraží Žižkov. Nejnovější koupě pozemků od PSN tak zapadá do rozvojové strategie, kterou má firma pro tuto atraktivní oblast Prahy.**

Pozemek o rozloze 8800 m2, který je nyní zastavěn kancelářskými budovami, je situován v Olšanské ulici na pražském Žižkově, prakticky přímo naproti stavby Residence Garden Towers. Pozemek je také v těsné blízkosti parku Parukářka a na dohled od největšího brownfieldu Central Group v severní části Nákladového nádraží Žižkov, kde plánuje výstavbu unikátní Parkové čtvrti ve spolupráci s architektem Jakubem Ciglerem.

*„Nemovitost jsme nyní koupili, zaplatili a ještě několik let ji budeme pronajímat ve stávajícím režimu. Je proto předčasné hovořit o dalším využití či nové architektonické podobě, nicméně tato akvizice nám velmi efektivně zapadá do naší strategie, kterou máme v této části Prahy,“* řekl šéf Central Group Dušan Kunovský.

Stávající prostory, které aktuálně disponují přibližně 15 000 m2 kancelářských prostor, bude Central Group minimálně několik dalších let provozovat a pronajímat ve stávajícím režimu. Aktuálně tak má ve svém portfoliu téměř 140 tisíc m2 kanceláří, skladů a výrobních prostor v několika lokalitách v Praze.

*„Jsme dlouhodobý investor a tuto unikátní lokalitu chceme rozvinout nejlepším možným způsobem. Chceme zde stavět hlavně byty s doplňkovými prostory pro gastronomii, služby a obchody v přízemí staveb a tím tuto oblast otevřít veřejnosti a oživit. Nová výstavba zde musí být i přínosem pro své okolí. Tato část Prahy má velký potenciál a jsem si jist, že do budoucna bude považována za jedno z nejlepších míst pro život v hlavním městě,“* dodal Kunovský.

**Další velká akvizice letošního roku**

V krátké době je to již čtvrtá velká akvizice, se kterou Central Group přichází. Začátkem února společnost získala pozemek se stávající ubytovnou a kancelářemi o rozloze více než 37 tisíc m2 v Krči naproti Thomayerově nemocnici v blízkosti plánované stanice metra D. Na tomto pozemku chce společnost v souladu s územním plánem vybudovat komplex pro dlouhodobější ubytování hotelového typu.

Začátkem března pak Central Group koupil od PPF sídlo společnosti Cetin na pražském Žižkově v sousedství své stavby Residence Garden Towers a na dohled od největšího svého brownfieldu severní části Nákladového nádraží Žižkov.

V dubnu pak největší český rezidenční stavitel Central Group získal další velký brownfield v Hloubětíně, kde od společnosti Tesla koupil areál Tesly Hloubětín. Na téměř sedmihektarovém pozemku plánuje v budoucnu rezidenční čtvrť s obchody a restauracemi v přízemí.

Central Group je dlouhodobě nejaktivnějším investorem do pozemků pro výstavbu a brownfieldů v Praze. V současnosti má v portfoliu v Praze pozemky pro výstavbu zhruba 20 tisíc bytů.

Za 23 let svého působení na trhu Central Group prodal více než 13.000 bytů, domů a parcel a úspěšně dokončil přes 150 rezidenčních projektů. Za dobu své činnosti se vypracoval z prodejce parcel daleko za Prahou, přes rodinné domy, menší bytové domy na okrajích města, až k výstavbě celých nových městských čtvrtí v širším centru Prahy. Na velkých projektech spolupracuje nyní s předními českými architekty. Například Rezidenci Park Kavčí Hory pro Central Group zpracovává architekt Josef Pleskot a novou Parkovou čtvrť v severní části nákladového nádraží Žižkov připravuje architekt Jakub Cigler. Návrhy jednotlivých objektů v Parkové čtvrti vypracovala v rámci architektonického workshopu celá řada předních českých architektů.



Pro více informací nás můžete kontaktovat na e-mail: media@central-group.cz nebo telefonicky: Marcela Fialková – tisková mluvčí (+420 724 090 754), která může také zprostředkovat jednání s vedoucími pracovníky Central Group nebo jejich vyjádření. Podrobné informace o společnosti Central Group a její nabídce naleznete na [www.central-group.cz](file:///C%3A%5CUsers%5Cjemelka%5CAppData%5CLocal%5CTemp%5Cwww.central-group.cz), kde je také sekce [Pro média](http://www.central-group.cz/tiskove-zpravy) a sekce [O](http://www.central-group.cz/proc-central-group) společnosti.

Central Group je jednoznačně největším rezidenčním developerem a investorem nové bytové výstavby v České republice. Potvrzuje to i statistika prestižního mezinárodního magazínu CIJ (Construction & Investment Journal), který firmu zařadil mezi desítku největších rezidenčních developerů ve střední a východní Evropě. Za 23 let svého působení firma dokončila již více než 151 rezidenčních projektů a prodala více než 13.000 nových bytů, domů a parcel. Na všechny své byty a rodinné domy poskytuje Garanci nejlepší ceny. To znamená, že pokud někdo najde srovnatelnou nemovitost s lepší cenou oproti nabídce Central Group, firma cenu dorovná a ještě přidá bonus ve výši 100.000 Kč.

Společnost dlouhodobě vykazuje stabilní zisk, rostoucí podíl na trhu a pro svou činnost nepotřebuje žádný bankovní úvěr. Za dobu svého působení koncern Central Group uhradil českému státu jen na přímých daních již více než 1**,**75 miliardy korun. Významné prostředky věnuje společnost také na obecně prospěšné účely (například na výsadbu zeleně nebo na realizaci veřejných komunikací a inženýrských sítí pro městské části a obce v mnoha desítkách milionů Kč ročně) a také na charitativní činnost (například Nadačnímu fondu pro zdraví dětí zřízenému ve prospěch Ústavu pro péči o matku a dítě v Praze 4 – Podolí).

Central Group je nejen největším českým prodejcem nových bytů a domů, ale také nejaktivnějším investorem v rámci akvizic nových pozemků pro rezidenční výstavbu. V současné době má nakoupené a připravené pozemky pro více než 15.000 nových bytů a rodinných domů. Ty plánuje zařadit do prodeje v průběhu příštích deseti let. Central Group nadále intenzivně hledá a nakupuje další pozemky a brownfieldy v Praze pro výstavbu nových bytů a domů.