

CENTRAL GROUP Javorová čtvrť III. a.s.

se sídlem: Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4

IČ: 24318302

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 18310

zastoupena: CENTRAL GROUP a.s., členem představenstva, kterého zastupuje Ing. Ladislav Váňa,
místopředseda představenstva CENTRAL GROUP a.s.

(dále jen „Vlastník“)

činí tímto dle ustanovení § 1166 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále také jen „občanský zákoník“ nebo „OZ“), toto

PROHLÁŠENÍ

o rozdělení práva k domu a pozemkům na vlastnické právo k jednotkám

**rozestavěného bytového domu, který je součástí pozemku p.č. 544/46,
katastrální území Horní Měcholupy, obec Praha**

Část A. Popis nemovitých věcí rozdělovaných na vlastnické právo k jednotkám	8
Část B. Vymezení jednotek v Bytovém domě.....	9
SEKCE A - 1. nadzemní podlaží.....	9
Jednotka č. 01	9
Jednotka č. 02	10
Jednotka č. 03	10
Jednotka č. 04	11
Jednotka č. 05	12
Jednotka č. 06	12
Jednotka č. 07	13
Jednotka č. 08	13
Jednotka č. 09	14
Jednotka č. 10	15
Jednotka č. 11	15
Jednotka č. 12	16
SEKCE A - 2. nadzemní podlaží.....	17
Jednotka č. 13	17
Jednotka č. 14	18
Jednotka č. 15	18
Jednotka č. 16	19
Jednotka č. 17	19
Jednotka č. 18	20
Jednotka č. 19	21
Jednotka č. 20	21
Jednotka č. 21	22
Jednotka č. 22	23
Jednotka č. 23	23
Jednotka č. 24	24
Jednotka č. 25	25
SEKCE A - 3. nadzemní podlaží.....	25
Jednotka č. 26	25
Jednotka č. 27	26
Jednotka č. 28	26
Jednotka č. 29	27
Jednotka č. 30	28
Jednotka č. 31	28
Jednotka č. 32	29

Jednotka č. 33	30
Jednotka č. 34	30
Jednotka č. 35	31
Jednotka č. 36	32
Jednotka č. 37	32
Jednotka č. 38	33
SEKCE A - 4. nadzemní podlaží	33
Jednotka č. 39	34
Jednotka č. 40	34
Jednotka č. 41	35
Jednotka č. 42	35
Jednotka č. 43	36
Jednotka č. 44	37
Jednotka č. 45	37
Jednotka č. 46	38
Jednotka č. 47	39
Jednotka č. 48	39
Jednotka č. 49	40
Jednotka č. 50	41
Jednotka č. 51	41
SEKCE A - 5. nadzemní podlaží	42
Jednotka č. 52	42
Jednotka č. 53	42
Jednotka č. 54	43
Jednotka č. 55	44
Jednotka č. 56	44
Jednotka č. 57	45
Jednotka č. 58	46
Jednotka č. 59	46
Jednotka č. 60	47
Jednotka č. 61	48
Jednotka č. 62	48
Jednotka č. 63	49
Jednotka č. 64	49
SEKCE A - 6. nadzemní podlaží	50
Jednotka č. 65	50
Jednotka č. 66	51
Jednotka č. 67	51

Jednotka č. 68	52
SEKCE A - 7. nadzemní podlaží	53
Jednotka č. 69	53
Jednotka č. 70	53
Jednotka č. 71	54
Jednotka č. 72	55
SEKCE A - 8. nadzemní podlaží	55
Jednotka č. 73	55
Jednotka č. 74	56
Jednotka č. 75	57
Jednotka č. 76	57
SEKCE A - 9. nadzemní podlaží	58
Jednotka č. 77	58
Jednotka č. 78	59
Jednotka č. 79	59
Jednotka č. 80	60
SEKCE A - 10. nadzemní podlaží	61
Jednotka č. 81	61
Jednotka č. 82	61
Jednotka č. 83	62
Jednotka č. 84	63
SEKCE A - 11. nadzemní podlaží	63
Jednotka č. 85	63
Jednotka č. 86	64
Jednotka č. 87	64
Jednotka č. 88	65
SEKCE A - 12. nadzemní podlaží	66
Jednotka č. 89	66
Jednotka č. 90	66
Jednotka č. 91	67
Jednotka č. 92	68
SEKCE A - 13. nadzemní podlaží	68
Jednotka č. 93	68
Jednotka č. 94	69
Jednotka č. 95	70
Jednotka č. 96	70
SEKCE B - 1. nadzemní podlaží	71
Jednotka č. 97	71

Jednotka č. 98	72
Jednotka č. 99	72
Jednotka č. 100	73
Jednotka č. 101	74
Jednotka č. 102	74
Jednotka č. 103	75
Jednotka č. 104	76
Jednotka č. 105	76
SEKCE B - 2. nadzemní podlaží	77
Jednotka č. 106	77
Jednotka č. 107	78
Jednotka č. 108	78
Jednotka č. 109	79
Jednotka č. 110	79
Jednotka č. 111	80
Jednotka č. 112	81
Jednotka č. 113	81
Jednotka č. 114	82
Jednotka č. 115	83
Jednotka č. 116	83
SEKCE B - 3. nadzemní podlaží	84
Jednotka č. 117	84
Jednotka č. 118	85
Jednotka č. 119	85
Jednotka č. 120	86
Jednotka č. 121	87
Jednotka č. 122	87
Jednotka č. 123	88
Jednotka č. 124	88
Jednotka č. 125	89
Jednotka č. 126	90
SEKCE B - 4. nadzemní podlaží	90
Jednotka č. 127	90
Jednotka č. 128	91
Jednotka č. 129	92
Jednotka č. 130	92
Jednotka č. 131	93
Jednotka č. 132	94

Jednotka č. 133	94
Jednotka č. 134	95
Jednotka č. 135	95
Jednotka č. 136	96
SEKCE B - 5. nadzemní podlaží.....	97
Jednotka č. 137	97
Jednotka č. 138	97
Jednotka č. 139	98
Jednotka č. 140	99
Jednotka č. 141	99
Jednotka č. 142	100
Jednotka č. 143	101
Jednotka č. 144	101
Jednotka č. 145	102
Jednotka č. 146	103
SEKCE B - 6. nadzemní podlaží.....	103
Jednotka č. 147	103
Jednotka č. 148	104
Jednotka č. 149	105
Jednotka č. 150	105
Jednotka č. 151	106
SEKCE B - 7. nadzemní podlaží.....	106
Jednotka č. 152	106
Jednotka č. 153	107
Jednotka č. 154	108
Jednotka č. 155	108
Jednotka č. 156	109
SEKCE B - 8. nadzemní podlaží.....	110
Jednotka č. 157	110
Jednotka č. 158	110
Jednotka č. 159	111
Jednotka č. 160	112
Jednotka č. 161	112
SEKCE B - 9. nadzemní podlaží.....	113
Jednotka č. 162	113
Jednotka č. 163	114
Jednotka č. 164	114
Jednotka č. 165	115

Jednotka č. 166	116
SEKCE B - 10. nadzemní podlaží	116
Jednotka č. 167	116
Jednotka č. 168	117
Jednotka č. 169	118
Jednotka č. 170	118
Jednotka č. 171	119
SEKCE B - 11. nadzemní podlaží	119
Jednotka č. 172	120
Jednotka č. 173	120
Jednotka č. 174	121
Jednotka č. 175	121
Jednotka č. 176	122
SEKCE B - 12. nadzemní podlaží	123
Jednotka č. 177	123
Jednotka č. 178	123
Jednotka č. 179	124
Jednotka č. 180	125
Jednotka č. 181	125
SEKCE B - 13. nadzemní podlaží	126
Jednotka č. 182	126
Jednotka č. 183	127
Jednotka č. 184	127
Jednotka č. 185	128
Jednotka č. 186	129
Část C. Určení a popis společných částí Nemovité věci	129
Část D. Práva a závazky týkající se Nemovité věci	132
Část E. Související informace	137
Část F. Založení společenství vlastníků	138
Část G. Závěr	151

Část A.
Popis nemovitých věcí rozdělovaných na vlastnické právo k jednotkám
§ 1166 odst. 1 písm. a) OZ

CENTRAL GROUP Javorová čtvrť III. a.s.

IČ: 24318302

se sídlem Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 18310

(dále jen „Vlastník“)

je ke dni učinění tohoto prohlášení výlučným vlastníkem pozemků v katastrálním území Horní Měcholupy, obec Praha:

- p.č. 544/46 o výměře 2.912 m²,
- p.č. 544/81 o výměře 1.938 m²,
- p.č. 544/86 o výměře 1.322 m²,
- p.č. 544/87 o výměře 689 m²,
- p.č. 544/88 o výměře 20 m²,
- p.č. 544/89 o výměře 20 m².

Součástí pozemku v katastrálním území Horní Měcholupy, obec Praha, p.č. 544/46 o výměře 2.912 m² je rozestavěný bytový dům (dále jen „Bytový dům“), který dosud není zapsán v katastru nemovitostí, a který byl postaven na základě stavebního povolení č.j. 21624/2013/OUPSU/JHř ze dne 5.6.2013, které nabylo právní moci dnem 25.6.2013, zápisu do stavebního deníku č.j. 60593/2014 ze dne 14.11.2014, zápisu do stavebního deníku č.j. 62893/2014 ze dne 1.12.2014, zápisu do stavebního deníku č.j. 28344/2015 ze dne 10.6.2015 a Rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením č.j. ÚMČ P15 28057/2015/OST/LBo ze dne 15.6.2015, které nabylo právní moci dnem 8.7.2015 (dále jen „Stavební povolení“).

Shora uvedené pozemky vznikly na základě Geometrického plánu č. 1374-50/2015, vyhotoveného společností GEOMAP, s.r.o. a potvrzeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrálním pracovištěm Praha, pod č. PGP-3723/2015-101, rozdělením pozemků v katastrálním území Horní Měcholupy, obec Praha, zapsaných na LV č. 3790, vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha:

- p.č. 544/46 o výměře 7.625 m²,
- p.č. 544/50 o výměře 728 m²,
- p.č. 544/81 o výměře 204 m².

Vlastník je ke dni učinění tohoto prohlášení mj. výlučným vlastníkem pozemku v katastrálním území Horní Měcholupy, obec Praha, p.č. 544/47 o výměře 773 m² zapsaného taktéž na LV č. 3790 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

Nemovitými věcmi rozdělovanými tímto prohlášením na vlastnické právo k jednotkám jsou:

- **pozemek v katastrálním území Horní Měcholupy, obec Praha, p.č. 544/46, včetně Bytového domu, který je jeho součástí,**
- **pozemky v katastrálním území Horní Měcholupy, obec Praha, p.č. 544/47, p.č. 544/81, p.č. 544/86, p.č. 544/87, p.č. 544/88 a p.č. 544/89 funkčně související s provozem a správou Bytového domu a s užíváním jednotek,**

(dále souhrnně jako „Nemovitá věc“).

S ohledem na shora uvedené tak Vlastník, jako vlastník shora uvedených rozdělovaných nemovitostí, činí toto prohlášení, jehož prostřednictvím:

- rozděluje Nemovitou věc na vlastnické právo k jednotkám,
- vymezuje společné části Nemovité věci a práva a povinnosti s nimi související, stejně jako práva a povinnosti související s vlastnictvím jednotek,
- zakládá společenství vlastníků jednotek pro Bytový dům v souladu s § 1200 občanského zákoníku,

a to vše v souladu s níže uvedeným.

Část B.
Vymezení jednotek v Bytovém domě
§ 1166 odst. 1 písm. b) OZ

Vlastník tímto prohlášením, kterým dochází k rozdělení práv k Nemovité věci, vymezuje jednotky v Bytovém domě následovně:

- celkový počet rozestavěných bytových jednotek	136
- celkový počet rozestavěných nebytových jednotek	50
- celková podlahová plocha bytových jednotek	8.462,8 m ²
- celková podlahová plocha nebytových jednotek	2.271,7 m ²

Údaje o jednotkách:

SEKCE A - 1. nadzemní podlaží

Jednotka č. 01

je rozestavěný nebytový prostor - atelier, umístěný v 1. NP sekce A Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- nebytový prostor - atelier, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 25 umístěný v 2. PP sekce A Bytového domu o výměře 4,9 m²) je **44,7 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **447/107345**.

Popis jednotky č. 01

Podlahová plocha nebytového prostoru a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
nebytový prostor – atelier	39,8 m ²
sklep S 25	4,9 m ²
CELKEM	44,7 m²

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 01 vykonávat mj. tak, že bude:

- a) výlučně užívat dvě lodžie o výměrách 7,4 m² a 7,6 m²,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci A užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce A se bude vlastník jednotky č. 01 podílet v podílu 447/54033.

Jednotka č. 02

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 1. NP sekce A Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 8 umístěný v 2. PP sekce A Bytového domu o výměře 3,8 m²) je **88,9 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **889/107345**.

Popis jednotky č. 02

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	85,1 m ²
sklep S 8	3,8 m ²
CELKEM	88,9 m²

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 02 vykonávat mj. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 10 a lodžii o výměře 8,4 m²,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci A užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce A se bude vlastník jednotky č. 02 podílet v podílu 889/54033.

Jednotka č. 03

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 1. NP sekce A Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 9 umístěný v 2. PP sekce A Bytového domu o výměře 3,8 m²) je **86,5 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **865/107345**.

Popis jednotky č. 03

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	82,7 m ²

sklep S 9

3,8 m²

CELKEM

86,5 m²

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 03 vykonávat mj. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 11, terasu o výměře 4,7 m² a zatravněnou terasu o výměře 19,3 m²,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci A užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce A se bude vlastník jednotky č. 03 podílet v podílu 865/54033.

Jednotka č. 04

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 1. NP sekce A Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 46 umístěný v 2. PP sekce A Bytového domu o výměře 5,9 m²) je **65,1 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **651/107345**.

Popis jednotky č. 04

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	59,2 m ²
sklep S 46	5,9 m ²
CELKEM	65,1 m²

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 04 vykonávat mj. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 29, terasu o výměře 13,9 m² a zatravněnou terasu o výměře 57,7 m²,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci A užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech

na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce A se bude vlastník jednotky č. 04 podílet v podílu 651/54033.

Jednotka č. 05

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 1. NP sekce A Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 95 umístěný v 1. PP sekce A Bytového domu o výměře 2,7 m²) je **37,4 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **374/107345**.

Popis jednotky č. 05

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	34,7 m ²
sklep S 95	2,7 m ²
CELKEM	37,4 m²

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 05 vykonávat mj. tak, že bude:

- a) výlučně užívat terasu o výměře 7,5 m² a zatravněnou terasu o výměře 31,6 m²,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci A užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce A se bude vlastník jednotky č. 05 podílet v podílu 374/54033.

Jednotka č. 06

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 1. NP sekce A Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 20 umístěný v 2. PP sekce A Bytového domu o výměře 3,3 m²) je **38,1 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **381/107345**.

Popis jednotky č. 06

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	34,8 m ²
sklep S 20	3,3 m ²
CELKEM	38,1 m²

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 06 vykonávat mj. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 21, terasu o výměře 7,5 m² a zatravněnou terasu o výměře 31,6 m²,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci A užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce A se bude vlastník jednotky č. 06 podílet v podílu 381/54033.

Jednotka č. 07

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 1. NP sekce A Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 107 umístěný v 1. PP sekce A Bytového domu o výměře 2,3 m²) je **34,6 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **346/107345**.

Popis jednotky č. 07

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	32,3 m ²
sklep S 107	2,3 m ²
CELKEM	34,6 m²

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 07 vykonávat mj. tak, že bude:

- a) výlučně užívat terasu o výměře 7,0 m² a zatravněnou terasu o výměře 29,8 m²,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci A užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce A se bude vlastník jednotky č. 07 podílet v podílu 346/54033.

Jednotka č. 08

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 1. NP sekce A Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 21 umístěný v 2. PP sekce A Bytového domu o výměře 3,4 m²) je **43,2 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **432/107345**.

Popis jednotky č. 08

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	39,8 m ²
sklep S 21	3,4 m ²
CELKEM	43,2 m²

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 08 vykonávat mj. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 58, terasu o výměře 10,1 m² a zatravněnou terasu o výměře 42,3 m²,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci A užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce A se bude vlastník jednotky č. 08 podílet v podílu 432/54033.

Jednotka č. 09

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 1. NP sekce A Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 106 umístěný v 1. PP sekce A Bytového domu o výměře 2,3 m²) je **34,7 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **347/107345**.

Popis jednotky č. 09

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	32,4 m ²
sklep S 106	2,3 m ²
CELKEM	34,7 m²

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 09 vykonávat mj. tak, že bude:

- a) výlučně užívat terasu o výměře 11,1 m² a zatravněnou terasu o výměře 46,0 m²,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci A užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce A se bude vlastník jednotky č. 09 podílet v podílu 347/54033.

Jednotka č. 10

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 1. NP sekce A Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 129 umístěný v 1. PP sekce A Bytového domu o výměře 5,6 m²) je **68,8 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **688/107345**.

Popis jednotky č. 10

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	63,2 m ²
sklep S 129	5,6 m ²
CELKEM	68,8 m²

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 10 vykonávat mj. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 103, terasu o výměře 50,8 m² a dvě zatravněné terasy o výměrách 72,1 m² a 0,2 m²,
- b) výlučně užívat část pozemku v katastrálním území Horní Měcholupy, obec Praha, p.č. 544/81 o výměře 104,0 m² - dvě předzahrádky – přístupné z jednotky č. 10 (dle přílohy č. 2 tohoto prohlášení),
- c) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci A užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce A se bude vlastník jednotky č. 10 podílet v podílu 688/54033.

Jednotka č. 11

je rozestavěný nebytový prostor - atelier, umístěný v 1. NP sekce A Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- nebytový prostor - atelier, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 19 umístěný v 2. PP sekce A Bytového domu o výměře 3,2 m²) je **38,2 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **382/107345**.

Popis jednotky č. 11

Podlahová plocha nebytového prostoru a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
nebytový prostor - atelier	35,0 m ²
sklep S 19	3,2 m ²
CELKEM	38,2 m²

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 11 vykonávat mj. tak, že bude:

- a) výlučně užívat zatravněnou terasu o výměře 0,2 m² a lodžii o výměře 7,9 m²,
- b) výlučně užívat část pozemku v katastrálním území Horní Měcholupy, obec Praha, p.č. 544/81 o výměře 16,1 m² - předzahrádku – přístupnou z jednotky č. 11 (dle přílohy č. 2 tohoto prohlášení),
- c) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci A užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce A se bude vlastník jednotky č. 11 podílet v podílu 382/54033.

Jednotka č. 12

je rozestavěná nebytový prostor - atelier, umístěný v 1. NP sekce A Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- nebytový prostor - atelier, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 22 umístěný v 2. PP sekce A Bytového domu o výměře 3,2 m²) je **32,6 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **326/107345**.

Popis jednotky č. 12

Podlahová plocha nebytového prostoru a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
nebytový prostor - atelier	29,4 m ²
sklep S 22	3,2 m ²
CELKEM	32,6 m²

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 12 vykonávat mj. tak, že bude:

- a) výlučně užívat zatravněnou terasu o výměře 0,1 m² a lodžii o výměře 7,9 m²,
- b) výlučně užívat část pozemku v katastrálním území Horní Měcholupy, obec Praha, p.č. 544/81 o výměře 16,4 m² - předzahrádku – přístupnou z jednotky č. 12 (dle přílohy č. 2 tohoto prohlášení),
- c) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci A užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce A se bude vlastník jednotky č. 12 podílet v podílu 326/54033.

SEKCE A - 2. nadzemní podlaží

Jednotka č. 13

je rozestavěný nebytový prostor – atelier, umístěný v 2. NP sekce A Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- nebytový prostor - atelier, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 32 umístěný v 2. PP sekce A Bytového domu o výměře 3,8 m²) je **36,4 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **364/107345**.

Popis jednotky č. 13

Podlahová plocha nebytového prostoru a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
nebytový prostor - atelier	32,6 m ²
sklep S 32	3,8 m ²
CELKEM	36,4 m²

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 13 vykonávat mj. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 51 a lodžii o výměře 7,6 m²,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci A užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce A se bude vlastník jednotky č. 13 podílet v podílu 364/54033.

Jednotka č. 14

je rozestavěný nebytový prostor – atelier, umístěný v 2. NP sekce A Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- nebytový prostor - atelier, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 166 umístěný v 1. PP sekce B Bytového domu o výměře 2,6 m²) je **42,2 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **422/107345**.

Popis jednotky č. 14

Podlahová plocha nebytového prostoru a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
nebytová prostor - atelier	39,6 m ²
sklep S 166	2,6 m ²
CELKEM	42,2 m²

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 14 vykonávat mj. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 112 a lodžii o výměře 7,4 m²,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci A užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce A se bude vlastník jednotky č. 14 podílet v podílu 422/54033.

Jednotka č. 15

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2. NP sekce A Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 113 umístěný v 1. PP sekce A Bytového domu o výměře 3,7 m²) je **89,2 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **892/107345**.

Popis jednotky č. 15

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	85,5 m ²
sklep S 113	3,7 m ²
CELKEM	89,2 m²

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka

2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 15 vykonávat mj. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 99, dva balkony o výměrách 13,0 m² a 3,7 m² a lodžii o výměře 8,4 m²,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci A užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce A se bude vlastník jednotky č. 15 podílet v podílu 892/54033.

Jednotka č. 16

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2. NP sekce A Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 7 umístěný v 2. PP sekce A Bytového domu o výměře 3,8 m²) je **86,4 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **864/107345**.

Popis jednotky č. 16

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	82,6 m ²
sklep S 7	3,8 m ²
CELKEM	86,4 m²

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 16 vykonávat mj. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 12 a dva balkony o výměrách 3,7 m² a 4,9 m²,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci A užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce A se bude vlastník jednotky č. 16 podílet v podílu 864/54033.

Jednotka č. 17

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2. NP sekce A Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 49 umístěný v 2. PP sekce A Bytového domu o výměře 7,9 m²) je **97,2 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **972/107345**.

Popis jednotky č. 17

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	89,3 m ²
sklep S 49	7,9 m ²
CELKEM	97,2 m²

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 17 vykonávat mj. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 22 a balkon o výměře 4,9 m²,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci A užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce A se bude vlastník jednotky č. 17 podílet v podílu 972/54033.

Jednotka č. 18

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2. NP sekce A Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 131 umístěný v 1. PP sekce A Bytového domu o výměře 2,7 m²) je **37,4 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **374/107345**.

Popis jednotky č. 18

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	34,7 m ²
sklep S 131	2,7 m ²
CELKEM	37,4 m²

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 18 vykonávat mj. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 101 a balkon o výměře 4,4 m²,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci A užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce A se bude vlastník jednotky č. 18 podílet v podílu 374/54033.

Jednotka č. 19

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2. NP sekce A Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 123 umístěný v 1. PP sekce A Bytového domu o výměře 3,2 m²) je **38,0 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **380/107345**.

Popis jednotky č. 19

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	34,8 m ²
sklep S 123	3,2 m ²
CELKEM	38,0 m²

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 19 vykonávat mj. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 100 a balkon o výměře 4,4 m²,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci A užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce A se bude vlastník jednotky č. 19 podílet v podílu 380/54033.

Jednotka č. 20

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2. NP sekce A Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 47 umístěný v 2. PP sekce A Bytového domu o výměře 5,9 m²) je **38,2 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **382/107345**.

Popis jednotky č. 20

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	32,3 m ²
sklep S 47	5,9 m ²
CELKEM	38,2 m²

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 20 vykonávat mj. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 24 a balkon o výměře 4,1 m²,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci A užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce A se bude vlastník jednotky č. 20 podílet v podílu 382/54033.

Jednotka č. 21

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2. NP sekce A Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 120 umístěný v 1. PP sekce A Bytového domu o výměře 3,2 m²) je **43,1 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **431/107345**.

Popis jednotky č. 21

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	39,9 m ²
sklep S 120	3,2 m ²
CELKEM	43,1 m²

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 21 vykonávat mj. tak, že bude:

- a) výlučně užívat balkon o výměře 6,7 m²,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci A užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce A se bude vlastník jednotky č. 21 podílet v podílu 431/54033.

Jednotka č. 22

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2. NP sekce A Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 119 umístěný v 1. PP sekce A Bytového domu o výměře 3,3 m²) je **35,8 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **358/107345**.

Popis jednotky č. 22

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	32,5 m ²
sklep S 119	3,3 m ²
CELKEM	35,8 m²

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 22 vykonávat mj. tak, že bude:

- a) výlučně užívat balkon o výměře 7,2 m²,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci A užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce A se bude vlastník jednotky č. 22 podílet v podílu 358/54033.

Jednotka č. 23

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2. NP sekce A Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 38 umístěný v 2. PP sekce A Bytového domu o výměře 4,0 m²) je **67,3 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **673/107345**.

Popis jednotky č. 23

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	63,3 m ²

sklep S 38

4,0 m²

CELKEM

67,3 m²

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 23 vykonávat mj. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 28, lodžii o výměře 8,4 m² a balkon o výměře 5,3 m²,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci A užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce A se bude vlastník jednotky č. 23 podílet v podílu 673/54033.

Jednotka č. 24

je rozestavěný nebytový prostor – atelier, umístěný v 2. NP sekce A Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- nebytový prostor - atelier, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 124 umístěný v 1. PP sekce A Bytového domu o výměře 3,2 m²) je **38,2 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **382/107345**.

Popis jednotky č. 24

Podlahová plocha nebytového prostoru a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
nebytový prostor - atelier	35,0 m ²
sklep S 124	3,2 m ²

CELKEM

38,2 m²

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 24 vykonávat mj. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 132 a lodžii o výměře 7,4 m²,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci A užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech

na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce A se bude vlastník jednotky č. 24 podílet v podílu 382/54033.

Jednotka č. 25

je rozestavěný nebytový prostor – atelier, umístěný v 2. NP sekce A Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- nebytový prostor - atelier, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 167 umístěný v 1. PP sekce B Bytového domu o výměře 2,5 m²) je **32,1 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **321/107345**.

Popis jednotky č. 25

Podlahová plocha nebytového prostoru a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
nebytový prostor - atelier sklep S 167	29,6 m ² 2,5 m ²
CELKEM	32,1 m²

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 25 vykonávat mj. tak, že bude:

- a) výlučně užívat lodžii o výměře 7,6 m²,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci A užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce A se bude vlastník jednotky č. 25 podílet v podílu 321/54033.

SEKCE A - 3. nadzemní podlaží

Jednotka č. 26

je rozestavěný nebytový prostor – atelier, umístěný v 3. NP sekce A Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- nebytový prostor - atelier, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 31 umístěný v 2. PP sekce A Bytového domu o výměře 2,6 m²) je **35,2 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **352/107345**.

Popis jednotky č. 26

Podlahová plocha nebytového prostoru a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
nebytový prostor- atelier sklep S 31	32,6 m ² 2,6 m ²

CELKEM

35,2 m²

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 26 vykonávat mj. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 53 a lodžii o výměře 7,6 m²,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci A užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce A se bude vlastník jednotky č. 26 podílet v podílu 352/54033.

Jednotka č. 27

je rozestavěný nebytový prostor – atelier, umístěný v 3. NP sekce A Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- nebytový prostor - atelier, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 72 umístěný v 2. PP sekce B Bytového domu o výměře 2,7 m²) je **42,5 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **425/107345**.

Popis jednotky č. 27

Podlahová plocha nebytového prostoru a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
nebytový prostor - atelier	39,8 m ²
sklep S 72	2,7 m ²
CELKEM	42,5 m²

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 27 vykonávat mj. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 52 a lodžii o výměře 7,4 m²,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci A užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce A se bude vlastník jednotky č. 27 podílet v podílu 425/54033.

Jednotka č. 28

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 114 umístěný v 1. PP sekce A Bytového domu o výměře 3,7 m²) je **89,1 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **891/107345**.

Popis jednotky č. 28

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	85,4 m ²
sklep S 114	3,7 m ²
CELKEM	89,1 m²

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 28 vykonávat mj. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 98, dva balkony o výměrách 9,6 m² a 7,0 m² a lodžii o výměře 8,4 m²,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci A užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce A se bude vlastník jednotky č. 28 podílet v podílu 891/54033.

Jednotka č. 29

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3. NP sekce A Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 115 umístěný v 1. PP sekce A Bytového domu o výměře 3,8 m²) je **86,6 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **866/107345**.

Popis jednotky č. 29

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	82,8 m ²
sklep S 115	3,8 m ²
CELKEM	86,6 m²

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon

3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 29 vykonávat mj. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 97 a balkon o výměře 9,0 m²,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci A užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce A se bude vlastník jednotky č. 29 podílet v podílu 866/54033.

Jednotka č. 30

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3. NP sekce A Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 121 umístěný v 1. PP sekce A Bytového domu o výměře 6,4 m²) je **94,5 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **945/107345**.

Popis jednotky č. 30

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	88,1 m ²
sklep S 121	6,4 m ²
CELKEM	94,5 m²

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 30 vykonávat mj. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 105 a balkon o výměře 7,3 m²,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci A užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce A se bude vlastník jednotky č. 30 podílet v podílu 945/54033.

Jednotka č. 31

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3. NP sekce A Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 44 umístěný v 2. PP sekce A Bytového domu o výměře 6,0 m²) je **40,5 m²** a

- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **405/107345**

Popis jednotky č. 31

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	34,5 m ²
sklep S 44	6,0 m ²
CELKEM	40,5 m²

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 31 vykonávat mj. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 25 a balkon o výměře 2,7 m²,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci A užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce A se bude vlastník jednotky č. 31 podílet v podílu 405/54033.

Jednotka č. 32

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3. NP sekce A Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 40 umístěný v 2. PP sekce A Bytového domu o výměře 3,2 m²) je **37,8 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **378/107345**.

Popis jednotky č. 32

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	34,6 m ²
sklep S 40	3,2 m ²
CELKEM	37,8 m²

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 32 vykonávat mj. tak, že bude:

- a) výlučně užívat balkon o výměře 2,7 m²,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci A užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce A se bude vlastník jednotky č. 32 podílet v podílu 378/54033.

Jednotka č. 33

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3. NP sekce A Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 39 umístěný v 2. PP sekce A Bytového domu o výměře 6,0 m²) je **38,2 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **382/107345**.

Popis jednotky č. 33

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	32,2 m ²
sklep S 39	6,0 m ²
CELKEM	38,2 m²

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 33 vykonávat mj. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 26 a balkon o výměře 5,0 m²,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci A užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce A se bude vlastník jednotky č. 33 podílet v podílu 382/54033.

Jednotka č. 34

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3. NP sekce A Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 108 umístěný v 1. PP sekce A Bytového domu o výměře 2,2 m²) je **41,8 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **418/107345**.

Popis jednotky č. 34

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	39,6 m ²
sklep S 108	2,2 m ²
CELKEM	41,8 m²

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 34 vykonávat mj. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 109 a balkon o výměře 6,0 m²,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci A užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce A se bude vlastník jednotky č. 34 podílet v podílu 418/54033.

Jednotka č. 35

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3. NP sekce A Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 36 umístěný v 2. PP sekce A Bytového domu o výměře 7,7 m²) je **39,8 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **398/107345**.

Popis jednotky č. 35

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	32,1 m ²
sklep S 36	7,7 m ²
CELKEM	39,8 m²

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 35 vykonávat mj. tak, že bude:

- a) výlučně užívat balkon o výměře 2,7 m²,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci A užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech

na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce A se bude vlastník jednotky č. 35 podílet v podílu 398/54033.

Jednotka č. 36

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3. NP sekce A Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 43 umístěný v 2. PP sekce A Bytového domu o výměře 7,2 m²) je **69,9 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **699/107345**.

Popis jednotky č. 36

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	62,7 m ²
sklep S 43	7,2 m ²
CELKEM	69,9 m²

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 36 vykonávat mj. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 27, lodžii o výměře 8,4 m² a balkon o výměře 10,3 m²,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci A užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce A se bude vlastník jednotky č. 36 podílet v podílu 699/54033.

Jednotka č. 37

je rozestavěný nebytový prostor – atelier, umístěný v 3. NP sekce A Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- nebytový prostor - atelier, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 84 umístěný v 2. PP sekce B Bytového domu o výměře 2,5 m²) je **37,4 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **374/107345**.

Popis jednotky č. 37

Podlahová plocha nebytového prostoru a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
nebytový prostor - atelier	34,9 m ²
sklep S 84	2,5 m ²
CELKEM	37,4 m²

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 37 vykonávat mj. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 31 a lodžii o výměře 7,4 m²,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci A užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce A se bude vlastník jednotky č. 37 podílet v podílu 374/54033.

Jednotka č. 38

je rozestavěný nebytový prostor – atelier, umístěný v 3. NP sekce A Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- nebytový prostor - atelier, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 85 umístěný v 2. PP sekce B Bytového domu o výměře 2,6 m²) je **32,2 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **322/107345**.

Popis jednotky č. 38

Podlahová plocha nebytového prostoru a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
nebytový prostor - atelier	29,6 m ²
sklep S 85	2,6 m ²
CELKEM	32,2 m²

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 38 vykonávat mj. tak, že bude:

- a) výlučně užívat lodžii o výměře 7,6 m²,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci A užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce A se bude vlastník jednotky č. 38 podílet v podílu 322/54033.

SEKCE A - 4. nadzemní podlaží

Jednotka č. 39

je rozestavěný nebytový prostor – atelier, umístěný v 4. NP sekce A Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- nebytový prostor – atelier, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 12 umístěný v 2. PP sekce A Bytového domu o výměře 3,5 m²) je **36,2 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **362/107345**.

Popis jednotky č. 39

Podlahová plocha nebytového prostoru a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
nebytový prostor - atelier	32,7 m ²
sklep S 12	3,5 m ²
CELKEM	36,2 m²

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 39 vykonávat mj. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 55 a lodžii o výměře 7,6 m²,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci A užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce A se bude vlastník jednotky č. 39 podílet v podílu 362/54033.

Jednotka č. 40

je rozestavěný nebytový prostor – atelier, umístěný v 4. NP sekce A Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- nebytový prostor - atelier, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 14 umístěný v 2. PP sekce A Bytového domu o výměře 2,6 m²) je **42,3 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **423/107345**.

Popis jednotky č. 40

Podlahová plocha nebytového prostoru a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
nebytový prostor - atelier	39,7 m ²
sklep S 14	2,6 m ²
CELKEM	42,3 m²

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon

3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 40 vykonávat mj. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 54 a lodžii o výměře 7,4 m²,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci A užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce A se bude vlastník jednotky č. 40 podílet v podílu 423/54033.

Jednotka č. 41

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 4. NP sekce A Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 6 umístěný v 2. PP sekce A Bytového domu o výměře 3,8 m²) je **89,4 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **894/107345**.

Popis jednotky č. 41

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	85,6 m ²
sklep S 6	3,8 m ²
CELKEM	89,4 m²

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 41 vykonávat mj. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 20, dva balkony o výměrách 13,0 m² a 3,7 m² a lodžii o výměře 8,4 m²,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci A užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce A se bude vlastník jednotky č. 41 podílet v podílu 894/54033.

Jednotka č. 42

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 4. NP sekce A Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 5 umístěný v 2. PP sekce A Bytového domu o výměře 3,8 m²) je **86,3 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **863/107345**.

Popis jednotky č. 42

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	82,5 m ²
sklep S 5	3,8 m ²
CELKEM	86,3 m²

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 42 vykonávat mj. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 19 dva balkony o výměrách 3,7 m² a 4,9 m²,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci A užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce A se bude vlastník jednotky č. 42 podílet v podílu 863/54033.

Jednotka č. 43

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 4. NP sekce A Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 37 umístěný v 2. PP sekce A Bytového domu o výměře 8,7 m²) je **97,1 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **971/107345**.

Popis jednotky č. 43

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	88,4 m ²
sklep S 37	8,7 m ²
CELKEM	97,1 m²

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 43 vykonávat mj. tak, že bude:

- a) výlučně užívat uzavřené parkovací stání označené jako UPS 2 a balkon o výměře 4,9 m²,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci A užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce A se bude vlastník jednotky č. 43 podílet v podílu 971/54033.

Jednotka č. 44

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 4. NP sekce A Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 41 umístěný v 2. PP sekce A Bytového domu o výměře 3,2 m²) je **37,7 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **377/107345**.

Popis jednotky č. 44

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	34,5 m ²
sklep S 41	3,2 m ²
CELKEM	37,7 m²

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 44 vykonávat mj. tak, že bude:

- a) výlučně užívat balkon o výměře 4,4 m²,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci A užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce A se bude vlastník jednotky č. 44 podílet v podílu 377/54033.

Jednotka č. 45

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 4. NP sekce A Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 125 umístěný v 1. PP sekce A Bytového domu o výměře 3,8 m²) je **38,4 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **384/107345**.

Popis jednotky č. 45

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	34,6 m ²
sklep S 125	3,8 m ²
CELKEM	38,4 m²

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 45 vykonávat mj. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 108 a balkon o výměře 4,4 m²,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci A užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce A se bude vlastník jednotky č. 45 podílet v podílu 384/54033.

Jednotka č. 46

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 4. NP sekce A Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 48 umístěný v 2. PP sekce A Bytového domu o výměře 5,9 m²) je **38,0 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **380/107345**.

Popis jednotky č. 46

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	32,1 m ²
sklep S 48	5,9 m ²
CELKEM	38,0 m²

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 46 vykonávat mj. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 30 a balkon o výměře 4,1 m²,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci A užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce A se bude vlastník jednotky č. 46 podílet v podílu 380/54033.

Jednotka č. 47

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 4. NP sekce A Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 34 umístěný v 2. PP sekce A Bytového domu o výměře 3,2 m²) je **43,1 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **431/107345**.

Popis jednotky č. 47

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	39,9 m ²
sklep S 34	3,2 m ²
CELKEM	43,1 m²

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 47 vykonávat mj. tak, že bude:

- a) výlučně užívat balkon o výměře 6,7 m²,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci A užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce A se bude vlastník jednotky č. 47 podílet v podílu 431/54033.

Jednotka č. 48

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 4. NP sekce A Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 42 umístěný v 2. PP sekce A Bytového domu o výměře 3,6 m²) je **36,0 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **360/107345**.

Popis jednotky č. 48

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
--------------	---------------

byt	32,4 m ²
sklep S 42	3,6 m ²
CELKEM	36,0 m²

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 48 vykonávat mj. tak, že bude:

- a) výlučně užívat balkon o výměře 7,2 m²,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci A užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce A se bude vlastník jednotky č. 48 podílet v podílu 360/54033.

Jednotka č. 49

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 4. NP sekce A Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 128 umístěný v 1. PP sekce A Bytového domu o výměře 5,6 m²) je **68,2 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **682/107345**.

Popis jednotky č. 49

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	62,6 m ²
sklep S 128	5,6 m ²
CELKEM	68,2 m²

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 49 vykonávat mj. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 107, lodžii o výměře 8,4 m² a balkon o výměře 5,3 m²,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci A užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech

na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce A se bude vlastník jednotky č. 49 podílet v podílu 682/54033.

Jednotka č. 50

je rozestavěný nebytový prostor – atelier, umístěný v 4. NP sekce A Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- nebytový prostor - atelier, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 103 umístěný v 1. PP sekce A Bytového domu o výměře 2,1 m²) je **37,0 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **370/107345**.

Popis jednotky č. 50

Podlahová plocha nebytového prostoru a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
nebytový prostor - atelier sklep S 103	34,9 m ² 2,1 m ²
CELKEM	37,0 m²

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 50 vykonávat mj. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 133 a lodžii o výměře 7,4 m²,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci A užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce A se bude vlastník jednotky č. 50 podílet v podílu 370/54033.

Jednotka č. 51

je rozestavěný nebytový prostor – atelier, umístěný v 4. NP sekce A Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- nebytový prostor - atelier, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 105 umístěný v 1. PP sekce A Bytového domu o výměře 2,4 m²) je **32,0 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **320/107345**.

Popis jednotky č. 51

Podlahová plocha nebytového prostoru a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
nebytový prostor - atelier sklep S 105	29,6 m ² 2,4 m ²
CELKEM	32,0 m²

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 51 vykonávat mj. tak, že bude:

- a) výlučně užívat lodžii o výměře 7,6 m²,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci A užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce A se bude vlastník jednotky č. 51 podílet v podílu 320/54033.

SEKCE A - 5. nadzemní podlaží

Jednotka č. 52

je rozestavěný nebytový prostor – atelier, umístěný v 5. NP sekce A Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- nebytový prostor - atelier, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 10 umístěný v 2. PP sekce A Bytového domu o výměře 3,8 m²) je **36,4 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **364/107345**.

Popis jednotky č. 52

Podlahová plocha nebytového prostoru a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
nebytový prostor - atelier	32,6 m ²
sklep S 10	3,8 m ²
CELKEM	36,4 m²

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 52 vykonávat mj. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 141 a lodžii o výměře 7,6 m²,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci A užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce A se bude vlastník jednotky č. 52 podílet v podílu 364/54033.

Jednotka č. 53

je rozestavěný nebytový prostor – atelier, umístěný v 5. NP sekce A Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- nebytový prostor - atelier, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 11 umístěný v 2. PP sekce A Bytového domu o výměře 3,8 m²) je **43,6 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **436/107345**.

Popis jednotky č. 53

Podlahová plocha nebytového prostoru a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
nebytový prostor - atelier	39,8 m ²
sklep S 11	3,8 m ²
CELKEM	43,6 m²

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 53 vykonávat mj. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 136 a lodžii o výměře 7,4 m²,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci A užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce A se bude vlastník jednotky č. 53 podílet v podílu 436/54033.

Jednotka č. 54

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 5. NP sekce A Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 27 umístěný v 2. PP sekce A Bytového domu o výměře 4,1 m²) je **89,5 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **895/107345**.

Popis jednotky č. 54

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	85,4 m ²
sklep S 27	4,1 m ²
CELKEM	89,5 m²

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 54 vykonávat mj. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 18, dva balkony o výměrách 9,6 m² a 7,0 m² a lodžii o výměře 8,4 m²,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci A užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce A se bude vlastník jednotky č. 54 podílet v podílu 895/54033.

Jednotka č. 55

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 5. NP sekce A Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 28 umístěný v 2. PP sekce A Bytového domu o výměře 4,1 m²) je **86,8 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **868/107345**.

Popis jednotky č. 55

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	82,7 m ²
sklep S 28	4,1 m ²
CELKEM	86,8 m²

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 55 vykonávat mj. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 17 a balkon o výměře 9,0 m²,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci A užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce A se bude vlastník jednotky č. 55 podílet v podílu 868/54033.

Jednotka č. 56

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 5. NP sekce A Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 127 umístěný v 1. PP sekce A Bytového domu o výměře 5,6 m²) je **94,0 m²** a

- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **940/107345**.

Popis jednotky č. 56

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	88,4 m ²
sklep S 127	5,6 m ²
CELKEM	94,0 m²

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 56 vykonávat mj. tak, že bude:

- a) výlučně užívat uzavřené parkovací stání označené jako UPS 4 a balkon o výměře 7,3 m²,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci A užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce A se bude vlastník jednotky č. 56 podílet v podílu 940/54033.

Jednotka č. 57

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 5. NP sekce A Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 35 umístěný v 2. PP sekce A Bytového domu o výměře 3,2 m²) je **37,6 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **376/107345**.

Popis jednotky č. 57

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	34,4 m ²
sklep S 35	3,2 m ²
CELKEM	37,6 m²

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 57 vykonávat mj. tak, že bude:

- a) výlučně užívat balkon o výměře 2,7 m²,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci A užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce A se bude vlastník jednotky č. 57 podílet v podílu 376/54033.

Jednotka č. 58

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 5. NP sekce A Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 130 umístěný v 1. PP sekce A Bytového domu o výměře 5,8 m²) je **40,3 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **403/107345**.

Popis jednotky č. 58

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	34,5 m ²
sklep S 130	5,8 m ²
CELKEM	40,3 m²

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 58 vykonávat mj. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 102 a balkon o výměře 2,7 m²,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci A užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce A se bude vlastník jednotky č. 58 podílet v podílu 403/54033.

Jednotka č. 59

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 5. NP sekce A Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 45 umístěný v 2. PP sekce A Bytového domu o výměře 6,0 m²) je **38,2 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **382/107345**.

Popis jednotky č. 59

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	32,2 m ²
sklep S 45	6,0 m ²
CELKEM	38,2 m²

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 59 vykonávat mj. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 23 a balkon o výměře 5,0 m²,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci A užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce A se bude vlastník jednotky č. 59 podílet v podílu 382/54033.

Jednotka č. 60

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 5. NP sekce A Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 122 umístěný v 1. PP sekce A Bytového domu o výměře 6,2 m²) je **46,0 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **460/107345**.

Popis jednotky č. 60

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	39,8 m ²
sklep S 122	6,2 m ²
CELKEM	46,0 m²

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 60 vykonávat mj. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 104 a balkon o výměře 6,0 m²,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci A užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech

na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce A se bude vlastník jednotky č. 60 podílet v podílu 460/54033.

Jednotka č. 61

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 5. NP sekce A Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 2 umístěný v 2. PP sekce A Bytového domu o výměře 5,4 m²) je **37,6 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **376/107345**

Popis jednotky č. 61

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	32,2 m ²
sklep S 2	5,4 m ²
CELKEM	37,6 m²

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 61 vykonávat mj. tak, že bude:

- a) výlučně užívat balkon o výměře 2,7 m²,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci A užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce A se bude vlastník jednotky č. 61 podílet v podílu 376/54033.

Jednotka č. 62

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 5. NP sekce A Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 126 umístěný v 1. PP sekce A Bytového domu o výměře 5,6 m²) je **68,2 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **682/107345**.

Popis jednotky č. 62

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	62,6 m ²
sklep S 126	5,6 m ²
CELKEM	68,2 m²

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 62 vykonávat mj. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 106, lodžii o výměře 8,4 m² a balkon o výměře 10,3 m²,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci A užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce A se bude vlastník jednotky č. 62 podílet v podílu 682/54033.

Jednotka č. 63

je rozestavěný nebytový prostor – atelier, umístěný v 5. NP sekce A Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- nebytový prostor - atelier, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 110 umístěný v 1. PP sekce A Bytového domu o výměře 3,1 m²) je **38,1 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **381/107345**.

Popis jednotky č. 63

Podlahová plocha nebytového prostoru a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
nebytový prostor - atelier	35,0 m ²
sklep S 110	3,1 m ²
CELKEM	38,1 m²

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 63 vykonávat mj. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 110 a lodžii o výměře 7,4 m²,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci A užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce A se bude vlastník jednotky č. 63 podílet v podílu 381/54033.

Jednotka č. 64

je rozestavěný nebytový prostor – atelier, umístěný v 5. NP sekce A Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- nebytový prostor - atelier, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 109 umístěný v 1. PP sekce A Bytového domu o výměře 2,3 m²) je **31,8 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **318/107345**.

Popis jednotky č. 64

Podlahová plocha nebytového prostoru a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
nebytový prostor - atelier	29,5 m ²
sklep S 109	2,3 m ²
CELKEM	31,8 m²

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 64 vykonávat mj. tak, že bude:

- a) výlučně užívat lodžii o výměře 7,6 m²,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci A užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce A se bude vlastník jednotky č. 64 podílet v podílu 318/54033.

SEKCE A - 6. nadzemní podlaží

Jednotka č. 65

je rozestavěný nebytový prostor – atelier, umístěný v 6. NP sekce A Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- nebytový prostor - atelier, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 93 umístěný v 1. PP sekce A Bytového domu o výměře 2,7 m²) je **35,3 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **353/107345**.

Popis jednotky č. 65

Podlahová plocha nebytového prostoru a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
nebytový prostor - atelier	32,6 m ²
sklep S 93	2,7 m ²
CELKEM	35,3 m²

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon

3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 65 vykonávat mj. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 139 a lodžii o výměře 7,6 m²,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci A užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce A se bude vlastník jednotky č. 65 podílet v podílu 353/54033.

Jednotka č. 66

je rozestavěný nebytový prostor – atelier, umístěný v 6. NP sekce A Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- nebytový prostor - atelier, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 94 umístěný v 1. PP sekce A Bytového domu o výměře 2,6 m²) je **42,2 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **422/107345**.

Popis jednotky č. 66

Podlahová plocha nebytového prostoru a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
nebytový prostor – atelier	39,6 m ²
sklep S 94	2,6 m ²
CELKEM	42,2 m²

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 66 vykonávat mj. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 140 a lodžii o výměře 7,4 m²,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci A užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce A se bude vlastník jednotky č. 66 podílet v podílu 422/54033.

Jednotka č. 67

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 6. NP sekce A Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 96 umístěný v 1. PP sekce A Bytového domu o výměře 4,2 m²) je **89,6 m²** a

- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **896/107345**.

Popis jednotky č. 67

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	85,4 m ²
sklep S 96	4,2 m ²
CELKEM	89,6 m²

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 67 vykonávat mj. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 96, lodžii o výměře 8,4 m² a dva balkony o výměrách 13,0 m² a 3,7 m²,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci A užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce A se bude vlastník jednotky č. 67 podílet v podílu 896/54033.

Jednotka č. 68

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 6. NP sekce A Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 118 umístěný v 1. PP sekce A Bytového domu o výměře 6,5 m²) je **89,5 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **895/107345**.

Popis jednotky č. 68

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	83,0 m ²
sklep S 118	6,5 m ²
CELKEM	89,5 m²

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 68 vykonávat mj. tak, že bude:

- a) výlučně užívat uzavřené parkovací stání označené jako UPS 3, terasu o výměře 72,5 m² a balkon o výměře 3,7 m²,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci A užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce A se bude vlastník jednotky č. 68 podílet v podílu 895/54033.

SEKCE A - 7. nadzemní podlaží

Jednotka č. 69

je rozestavěný nebytový prostor – atelier, umístěný v 7. NP sekce A Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- nebytový prostor - atelier, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 101 umístěný v 1. PP sekce A Bytového domu o výměře 2,1 m²) je **34,7 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **347/107345**.

Popis jednotky č. 69

Podlahová plocha nebytového prostoru a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
nebytový prostor - atelier	32,6 m ²
sklep S 101	2,1 m ²
CELKEM	34,7 m²

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 69 vykonávat mj. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 86 a lodžii o výměře 7,6 m²,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci A užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce A se bude vlastník jednotky č. 69 podílet v podílu 347/54033.

Jednotka č. 70

je rozestavěný nebytový prostor – atelier, umístěný v 7. NP sekce A Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- nebytový prostor - atelier, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 102 umístěný v 1. PP sekce A Bytového domu o výměře 2,1 m²) je **41,8 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **418/107345**.

Popis jednotky č. 70

Podlahová plocha nebytového prostoru a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
nebytový prostor - atelier	39,7 m ²
sklep S 102	2,1 m ²
CELKEM	41,8 m²

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 70 vykonávat mj. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 87 a lodžii o výměře 7,4 m²,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci A užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce A se bude vlastník jednotky č. 70 podílet v podílu 418/54033.

Jednotka č. 71

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 7. NP sekce A Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 112 umístěný v 1. PP sekce A Bytového domu o výměře 3,7 m²) je **89,4 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **894/107345**.

Popis jednotky č. 71

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	85,7 m ²
sklep S 112	3,7 m ²
CELKEM	89,4 m²

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 71 vykonávat mj. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 90, lodžii o výměře 8,4 m² a dva balkony o výměřích 7,0 m² a 9,6 m²,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci A užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce A se bude vlastník jednotky č. 71 podílet v podílu 894/54033.

Jednotka č. 72

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 7. NP sekce A Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 104 umístěný v 1. PP sekce A Bytového domu o výměře 6,2 m²) je **89,1 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **891/107345**.

Popis jednotky č. 72

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	82,9 m ²
sklep S 104	6,2 m ²
CELKEM	89,1 m²

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 72 vykonávat mj. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 91, balkon o výměře 9,9 m² a lodžii o výměře 15,8 m²,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci A užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce A se bude vlastník jednotky č. 72 podílet v podílu 891/54033.

SEKCE A - 8. nadzemní podlaží

Jednotka č. 73

je rozestavěný nebytový prostor – atelier, umístěný v 8. NP sekce A Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- nebytový prostor - atelier, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 26 umístěný v 2. PP sekce A Bytového domu o výměře 2,2 m²) je **35,0 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **350/107345**.

Popis jednotky č. 73

Podlahová plocha nebytového prostoru a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
nebytový prostor - atelier	32,8 m ²
sklep S 26	2,2 m ²
CELKEM	35,0 m²

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 73 vykonávat mj. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 9 a lodžii o výměře 7,6 m²,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci A užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce A se bude vlastník jednotky č. 73 podílet v podílu 350/54033.

Jednotka č. 74

je rozestavěný nebytový prostor – atelier, umístěný v 8. NP sekce A Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- nebytový prostor - atelier, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 13 umístěný v 2. PP sekce A Bytového domu o výměře 4,0 m²) je **43,7 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **437/107345**.

Popis jednotky č. 74

Podlahová plocha nebytového prostoru a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
nebytový prostor - atelier	39,7 m ²
sklep S 13	4,0 m ²
CELKEM	43,7 m²

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 74 vykonávat mj. tak, že bude:

- a) výlučně užívat lodžii o výměře 7,4 m²,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci A užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce A se bude vlastník jednotky č. 74 podílet v podílu 437/54033.

Jednotka č. 75

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 8. NP sekce A Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 116 umístěný v 1. PP sekce A Bytového domu o výměře 3,7 m²) je **89,3 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **893/107345**.

Popis jednotky č. 75

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	85,6 m ²
sklep S 116	3,7 m ²
CELKEM	89,3 m²

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 75 vykonávat mj. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 95, lodžii o výměře 8,4 m² a dva balkony o výměrách 13,0 m² a 3,7 m²,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci A užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce A se bude vlastník jednotky č. 75 podílet v podílu 893/54033.

Jednotka č. 76

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 8. NP sekce A Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 111 umístěný v 1. PP sekce A Bytového domu o výměře 5,2 m²) je **88,0 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **880/107345**.

Popis jednotky č. 76

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	82,8 m ²
sklep S 111	5,2 m ²
CELKEM	88,0 m²

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 76 vykonávat mj. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 94, balkon o výměře 3,7 m² a lodžii o výměře 15,8 m²,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci A užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce A se bude vlastník jednotky č. 76 podílet v podílu 880/54033.

SEKCE A - 9. nadzemní podlaží

Jednotka č. 77

je rozestavěný nebytový prostor – atelier, umístěný v 9. NP sekce A Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- nebytový prostor - atelier, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 23 umístěný v 2. PP sekce A Bytového domu o výměře 3,2 m²) je **35,9 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **359/107345**.

Popis jednotky č. 77

Podlahová plocha nebytového prostoru a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
nebytový prostor - atelier	32,7 m ²
sklep S 23	3,2 m ²
CELKEM	35,9 m²

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 77 vykonávat mj. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 7 a lodžii o výměře 7,6 m²,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci A užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce A se bude vlastník jednotky č. 77 podílet v podílu 359/54033.

Jednotka č. 78

je rozestavěný nebytový prostor – atelier, umístěný v 9. NP sekce A Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- nebytový prostor - atelier, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 24 umístěný v 2. PP sekce A Bytového domu o výměře 3,2 m²) je **42,8 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **428/107345**.

Popis jednotky č. 78

Podlahová plocha nebytového prostoru a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
nebytový prostor - atelier	39,6 m ²
sklep S 24	3,2 m ²
CELKEM	42,8 m²

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 78 vykonávat mj. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 8 a lodžii o výměře 7,4 m²,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci A užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce A se bude vlastník jednotky č. 78 podílet v podílu 428/54033.

Jednotka č. 79

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 9. NP sekce A Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 29 umístěný v 2. PP sekce A Bytového domu o výměře 4,2 m²) je **89,7 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **897/107345**.

Popis jednotky č. 79

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	85,5 m ²

sklep S 29

4,2 m²

CELKEM

89,7 m²

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 79 vykonávat mj. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 16, lodžii o výměře 8,4 m² a dva balkony o výměrách 7,0 m² a 9,6 m²,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci A užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce A se bude vlastník jednotky č. 79 podílet v podílu 897/54033.

Jednotka č. 80

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 9. NP sekce A Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 33 umístěný v 2. PP sekce A Bytového domu o výměře 4,6 m²) je **87,5 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **875/107345**.

Popis jednotky č. 80

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	82,9 m ²
sklep S 33	4,6 m ²

CELKEM

87,5 m²

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 80 vykonávat mj. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 15, balkon o výměře 9,9 m² a lodžii o výměře 15,8 m²,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci A užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech

na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce A se bude vlastník jednotky č. 80 podílet v podílu 875/54033.

SEKCE A - 10. nadzemní podlaží

Jednotka č. 81

je rozestavěný nebytový prostor – atelier, umístěný v 10. NP sekce A Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- nebytový prostor - atelier, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 15 umístěný v 2. PP sekce A Bytového domu o výměře 4,5 m²) je **37,0 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **370/107345**.

Popis jednotky č. 81

Podlahová plocha nebytového prostoru a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
nebytový prostor - atelier	32,5 m ²
sklep S 15	4,5 m ²
CELKEM	37,0 m²

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 81 vykonávat mj. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 32 a lodžii o výměře 7,6 m²,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci A užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce A se bude vlastník jednotky č. 81 podílet v podílu 370/54033.

Jednotka č. 82

je rozestavěný nebytový prostor – atelier, umístěný v 10. NP sekce A Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- nebytový prostor - atelier, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 16 umístěný v 2. PP sekce A Bytového domu o výměře 3,8 m²) je **43,4 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **434/107345**.

Popis jednotky č. 82

Podlahová plocha nebytového prostoru a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
nebytový prostor - atelier	39,6 m ²
sklep S 16	3,8 m ²

CELKEM

43,4 m²

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 82 vykonávat mj. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 113 a lodžii o výměře 7,4 m²,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci A užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce A se bude vlastník jednotky č. 82 podílet v podílu 434/54033.

Jednotka č. 83

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 10. NP sekce A Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 3 umístěný v 2. PP sekce A Bytového domu o výměře 3,8 m²) je **89,2 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **892/107345**.

Popis jednotky č. 83

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	85,4 m ²
sklep S 3	3,8 m ²
CELKEM	89,2 m²

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 83 vykonávat mj. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 57, dva balkony o výměrách 3,7 m² a 13,0 m² a lodžii o výměře 8,4 m²,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci A užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce A se bude vlastník jednotky č. 83 podílet v podílu 892/54033.

Jednotka č. 84

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 10. NP sekce A Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 91 umístěný v 2. PP sekce A Bytového domu o výměře 8,3 m²) je **91,3 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **913/107345**.

Popis jednotky č. 84

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	83,0 m ²
sklep S 91	8,3 m ²
CELKEM	91,3 m²

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 84 vykonávat mj. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 56, balkon o výměře 3,7 m² a lodžii o výměře 15,8 m²,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci A užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce A se bude vlastník jednotky č. 84 podílet v podílu 913/54033.

SEKCE A - 11. nadzemní podlaží

Jednotka č. 85

je rozestavěný nebytový prostor – atelier, umístěný v 11. NP sekce A Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- nebytový prostor - atelier, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 18 umístěný v 2. PP sekce A Bytového domu o výměře 3,2 m²) je **35,6 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **356/107345**.

Popis jednotky č. 85

Podlahová plocha nebytového prostoru a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
nebytový prostor - atelier	32,4 m ²
sklep S 18	3,2 m ²
CELKEM	35,6 m²

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 85 vykonávat mj. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 59 a lodžii o výměře 7,6 m²,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci A užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce A se bude vlastník jednotky č. 85 podílet v podílu 356/54033.

Jednotka č. 86

je rozestavěný nebytový prostor – atelier, umístěný v 11. NP sekce A Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- nebytový prostor - atelier, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 17 umístěný v 2. PP sekce A Bytového domu o výměře 3,2 m²) je **42,9 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **429/107345**.

Popis jednotky č. 86

Podlahová plocha nebytový prostor a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
nebytový prostor - atelier	39,7 m ²
sklep S 17	3,2 m ²
CELKEM	42,9 m²

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 86 vykonávat mj. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 60 a lodžii o výměře 7,4 m²,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci A užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce A se bude vlastník jednotky č. 86 podílet v podílu 429/54033.

Jednotka č. 87

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 11. NP sekce A Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 171 umístěný v 1. PP sekce A Bytového domu o výměře 8,3 m²) je **93,7 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **937/107345**.

Popis jednotky č. 87

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	85,4 m ²
sklep S 171	8,3 m ²
CELKEM	93,7 m²

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 87 vykonávat mj. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 134, lodžii o výměře 8,4 m² a dva balkony o výměrách 7,0 m² a 9,6 m²,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci A užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce A se bude vlastník jednotky č. 87 podílet v podílu 937/54033.

Jednotka č. 88

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 11. NP sekce A Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 92 umístěný v 1. PP sekce A Bytového domu o výměře 6,4 m²) je **89,3 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **893/107345**.

Popis jednotky č. 88

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	82,9 m ²
sklep S 92	6,4 m ²
CELKEM	89,3 m²

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 88 vykonávat mj. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 92, balkon o výměře 9,9 m² a lodžii o výměře 15,8 m²,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci A užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce A se bude vlastník jednotky č. 88 podílet v podílu 893/54033.

SEKCE A - 12. nadzemní podlaží

Jednotka č. 89

je rozestavěný nebytový prostor – atelier, umístěný v 12. NP sekce A Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- nebytový prostor - atelier, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 99 umístěný v 1. PP sekce A Bytového domu o výměře 2,2 m²) je **34,8 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **348/107345**.

Popis jednotky č. 89

Podlahová plocha nebytového prostoru a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
nebytový prostor - atelier	32,6 m ²
sklep S 99	2,2 m ²
CELKEM	34,8 m²

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 89 vykonávat mj. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 137 a lodžii o výměře 7,6 m²,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci A užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce A se bude vlastník jednotky č. 89 podílet v podílu 348/54033.

Jednotka č. 90

je rozestavěný nebytový prostor – atelier, umístěný v 12. NP sekce A Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- nebytový prostor - atelier, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 100 umístěný v 1. PP sekce A Bytového domu o výměře 2,1 m²) je **41,9 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **419/107345**.

Popis jednotky č. 90

Podlahová plocha nebytového prostoru a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
nebytový prostor - atelier	39,8 m ²
sklep S 100	2,1 m ²
CELKEM	41,9 m²

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 90 vykonávat mj. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 138 a lodžii o výměře 7,4 m²,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci A užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce A se bude vlastník jednotky č. 90 podílet v podílu 419/54033.

Jednotka č. 91

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 12. NP sekce A Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 117 umístěný v 1. PP sekce A Bytového domu o výměře 3,7 m²) je **89,3 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **893/107345**.

Popis jednotky č. 91

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	85,6 m ²
sklep S 117	3,7 m ²
CELKEM	89,3 m²

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 91 vykonávat mj. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 93, lodžii o výměře 8,4 m² a dva balkony o výměrách 13,0 m² a 3,7 m²,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci A užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce A se bude vlastník jednotky č. 91 podílet v podílu 893/54033.

Jednotka č. 92

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 12. NP sekce A Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 1 umístěný v 2. PP sekce A Bytového domu o výměře 6,3 m²) je **89,0 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **890/107345**.

Popis jednotky č. 92

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	82,7 m ²
sklep S 1	6,3 m ²
CELKEM	89,0 m²

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 92 vykonávat mj. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 13, balkon o výměře 3,7 m² a lodžii o výměře 15,8 m²,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci A užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce A se bude vlastník jednotky č. 92 podílet v podílu 890/54033.

SEKCE A - 13. nadzemní podlaží

Jednotka č. 93

je rozestavěný nebytový prostor – atelier, umístěný v 13. NP sekce A Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- nebytový prostor - atelier, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 97 umístěný v 1. PP sekce A Bytového domu o výměře 2,4 m²) je **34,9 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **349/107345**.

Popis jednotky č. 93

Podlahová plocha nebytového prostoru a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
nebytový prostor – atelier	32,5 m ²
sklep S 97	2,4 m ²
CELKEM	34,9 m²

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 93 vykonávat mj. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 89 a lodžii o výměře 7,6 m²,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci A užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce A se bude vlastník jednotky č. 93 podílet v podílu 349/54033.

Jednotka č. 94

je rozestavěný nebytový prostor – atelier, umístěný v 13. NP sekce A Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- nebytový prostor - atelier, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 98 umístěný v 1. PP sekce A Bytového domu o výměře 2,5 m²) je **42,1 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **421/107345**.

Popis jednotky č. 94

Podlahová plocha nebytový prostor a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
nebytový prostor - atelier	39,6 m ²
sklep S 98	2,5 m ²
CELKEM	42,1 m²

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 94 vykonávat mj. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 88 a lodžii o výměře 7,4 m²,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci A užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce A se bude vlastník jednotky č. 94 podílet v podílu 421/54033.

Jednotka č. 95

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 13. NP sekce A Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 4 umístěný v 2. PP sekce A Bytového domu o výměře 3,8 m²) je **89,2 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **892/107345**.

Popis jednotky č. 95

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	85,4 m ²
sklep S 4	3,8 m ²
CELKEM	89,2 m²

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 95 vykonávat mj. tak, že bude:

- a) výlučně užívat uzavřené parkovací stání označené jako UPS 1, lodžii o výměře 8,4 m² a dva balkony o výměrách 7,0 m² a 9,6 m².
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci A užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce A se bude vlastník jednotky č. 95 podílet v podílu 892/54033.

Jednotka č. 96

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 13. NP sekce A Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 30 umístěný v 2. PP sekce A Bytového domu o výměře 4,1 m²) je **86,6 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **866/107345**.

Popis jednotky č. 96

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	82,5 m ²
sklep S 30	4,1 m ²
CELKEM	86,6 m²

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 96 vykonávat mj. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 14, balkon o výměře 9,9 m² a lodžii o výměře 15,8 m²,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci A užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce A se bude vlastník jednotky č. 96 podílet v podílu 866/54033.

SEKCE B - 1. nadzemní podlaží

Jednotka č. 97

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 1. NP sekce B Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 182 umístěný v 1. NP sekce B Bytového domu o výměře 3,8 m²) je **40,9 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **409/107345**.

Popis jednotky č. 97

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	37,1 m ²
sklep S 182	3,8 m ²
CELKEM	40,9 m²

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 97 vykonávat mj. tak, že bude:

- a) výlučně užívat lodžii o výměře 8,9 m²,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci B užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce B se bude vlastník jednotky č. 97 podílet v podílu 409/53312.

Jednotka č. 98

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 1. NP sekce B Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 175 umístěný v 1. NP sekce B Bytového domu o výměře 3,2 m²) je **31,9 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **319/107345**.

Popis jednotky č. 98

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	28,7 m ²
sklep S 175	3,2 m ²
CELKEM	31,9 m²

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 98 vykonávat mj. tak, že bude spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci B užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce B se bude vlastník jednotky č. 98 podílet v podílu 319/53312.

Jednotka č. 99

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 1. NP sekce B Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 176 umístěný v 1. NP sekce B Bytového domu o výměře 2,8 m²) je **59,1 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **591/107345**.

Popis jednotky č. 99

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	56,3 m ²
sklep S 176	2,8 m ²
CELKEM	59,1 m²

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 99 vykonávat mj. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 61,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci B užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce B se bude vlastník jednotky č. 99 podílet v podílu 591/53312.

Jednotka č. 100

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 1. NP sekce B Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 178 umístěný v 1. NP sekce B Bytového domu o výměře 2,8 m²) je **62,1 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **621/107345**.

Popis jednotky č. 100

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	59,3 m ²
sklep S 178	2,8 m ²
CELKEM	62,1 m²

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 100 vykonávat mj. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 62, terasu o výměře 12,4 m² a zatravněnou terasu o výměře 80,1 m²,

- b) výlučně užívat část pozemku v katastrálním území Horní Měcholupy, obec Praha, p.č. 544/81 o výměře 23,8 m² (z toho zpevněná plocha o výměře 9,8 m²) - předzahrádku – přístupnou z jednotky č.100 (dle přílohy č. 2 tohoto prohlášení)
- c) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci B užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce B se bude vlastník jednotky č. 100 podílet v podílu 621/53312.

Jednotka č. 101

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 1. NP sekce B Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 172 umístěný v 1. NP sekce B Bytového domu o výměře 3,2 m²) je **44,1 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **441/107345**.

Popis jednotky č. 101

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	40,9 m ²
sklep S 172	3,2 m ²
CELKEM	44,1 m²

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 101 vykonávat mj. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 33, terasu o výměře 15,1 m² a zatravněnou terasu o výměře 99,4 m²,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci B užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce B se bude vlastník jednotky č. 101 podílet v podílu 441/53312.

Jednotka č. 102

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 1. NP sekce B Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 179 umístěný v 1. NP sekce B Bytového domu o výměře 3,1 m²) je **58,8 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **588/107345**.

Popis jednotky č. 102

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt sklep S 179	55,7 m ² 3,1 m ²
CELKEM	58,8 m²

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 102 vykonávat mj. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 63, terasu o výměře 14,6 m² a zatravněnou terasu o výměře 95,1 m²,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci B užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce B se bude vlastník jednotky č. 102 podílet v podílu 588/53312.

Jednotka č. 103

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 1. NP sekce B Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 180 umístěný v 1. NP sekce B Bytového domu o výměře 2,6 m²) je **31,2 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **312/107345**.

Popis jednotky č. 103

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt sklep S 180	28,6 m ² 2,6 m ²
CELKEM	31,2 m²

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 103 vykonávat mj. tak, že bude:

- a) výlučně užívat terasu o výměře 7,8 m² a zatravněnou terasu o výměře 51,9 m²,

- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci B užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce B se bude vlastník jednotky č. 103 podílet v podílu 312/53312.

Jednotka č. 104

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 1. NP sekce B Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 52 umístěný v 2. PP sekce B Bytového domu o výměře 3,4 m²) je **57,7 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **577/107345**.

Popis jednotky č. 104

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	54,3 m ²
sklep S 52	3,4 m ²
CELKEM	57,7 m²

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 104 vykonávat mj. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 39, terasu o výměře 18,7 m², zatravněnou terasu o výměře 121,9 m² a lodžii o výměře 14,4 m²,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci B užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce B se bude vlastník jednotky č. 104 podílet v podílu 577/53312.

Jednotka č. 105

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 1. NP sekce B Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 181 umístěný v 1. NP sekce B Bytového domu o výměře 3,6 m²) je **30,2 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **302/107345**.

Popis jednotky č. 105

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	26,6 m ²
sklep S 181	3,6 m ²

CELKEM

30,2 m²

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 105 vykonávat mj. tak, že bude:

- a) výlučně užívat lodžii o výměře 9,4 m²,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci B užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce B se bude vlastník jednotky č. 105 podílet v podílu 302/53312.

SEKCE B - 2. nadzemní podlaží

Jednotka č. 106

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2. NP sekce B Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 185 umístěný v 1. NP sekce B Bytového domu o výměře 3,9 m²) je **41,1 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **411/107345**.

Popis jednotky č. 106

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	37,2 m ²
sklep S 185	3,9 m ²
CELKEM	41,1 m²

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 106 vykonávat mj. tak, že bude:

- a) výlučně užívat lodžii o výměře 8,5 m²,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci B užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech

na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce B se bude vlastník jednotky č. 106 podílet v podílu 411/53312.

Jednotka č. 107

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2. NP sekce B Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 138 umístěný v 1. PP sekce B Bytového domu o výměře 3,1 m²) je **31,9 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **319/107345**.

Popis jednotky č. 107

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	28,8 m ²
sklep S 138	3,1 m ²
CELKEM	31,9 m²

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 107 vykonávat mj. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 111 a balkon o výměře 6,1 m²,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci B užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce B se bude vlastník jednotky č. 107 podílet v podílu 319/53312.

Jednotka č. 108

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2. NP sekce B Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 142 umístěný v 1. PP sekce B Bytového domu o výměře 3,4 m²) je **60,0 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **600/107345**.

Popis jednotky č. 108

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	56,6 m ²
sklep S 142	3,4 m ²
CELKEM	60,0 m²

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 108 vykonávat mj. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 114 a balkon o výměře 6,9 m²,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci B užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce B se bude vlastník jednotky č. 108 podílet v podílu 600/53312.

Jednotka č. 109

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2. NP sekce B Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 143 umístěný v 1. PP sekce B Bytového domu o výměře 3,5 m²) je **68,6 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **686/107345**.

Popis jednotky č. 109

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	65,1 m ²
sklep S 143	3,5 m ²
CELKEM	68,6 m²

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 109 vykonávat mj. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 115, balkon o výměře 3,7 m² a dvě lodžie o výměrách 9,7 m² a 9,3 m²,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci B užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce B se bude vlastník jednotky č. 109 podílet v podílu 686/53312.

Jednotka č. 110

je rozestavěný nebytový prostor – atelier, umístěný v 2. NP sekce B Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- nebytový prostor - atelier, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 137 umístěný v 1. PP sekce B Bytového domu o výměře 2,8 m²) je **29,5 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **295/107345**.

Popis jednotky č. 110

Podlahová plocha nebytového prostoru a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
nebytový prostor - atelier	26,7 m ²
sklep S 137	2,8 m ²
CELKEM	29,5 m²

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 110 vykonávat mj. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 131 a lodžii o výměře 9,2 m²,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci B užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce B se bude vlastník jednotky č. 110 podílet v podílu 295/53312.

Jednotka č. 111

je rozestavěný nebytový prostor – atelier, umístěný v 2. NP sekce B Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- nebytový prostor - atelier, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 144 umístěný v 1. PP sekce B Bytového domu o výměře 3,4 m²) je **67,5 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **675/107345**.

Popis jednotky č. 111

Podlahová plocha nebytového prostoru a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
nebytový prostor – atelier	64,1 m ²
sklep S 144	3,4 m ²
CELKEM	67,5 m²

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 111 vykonávat mj. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 130, lodžii o výměře 10,6 m² a balkon o výměře 9,2 m²,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci B užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce B se bude vlastník jednotky č. 111 podílet v podílu 675/53312.

Jednotka č. 112

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2. NP sekce B Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 140 umístěný v 1. PP sekce B Bytového domu o výměře 2,7 m²) je **43,5 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **435/107345**.

Popis jednotky č. 112

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	40,8 m ²
sklep S 140	2,7 m ²
CELKEM	43,5 m²

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 112 vykonávat mj. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 142 a balkon o výměře 6,8 m²,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci B užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce B se bude vlastník jednotky č. 112 podílet v podílu 435/53312.

Jednotka č. 113

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2. NP sekce B Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 145 umístěný v 1. PP sekce B Bytového domu o výměře 3,5 m²) je **59,4 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **594/107345**.

Popis jednotky č. 113

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	55,9 m ²
sklep S 145	3,5 m ²
CELKEM	59,4 m²

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 113 vykonávat mj. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 129, balkon o výměře 7,2 m²,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci B užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce B se bude vlastník jednotky č. 113 podílet v podílu 594/53312.

Jednotka č. 114

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2. NP sekce B Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 160 umístěný v 1. PP sekce B Bytového domu o výměře 3,8 m²) je **32,4 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **324/107345**.

Popis jednotky č. 114

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	28,6 m ²
sklep S 160	3,8 m ²
CELKEM	32,4 m²

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 114 vykonávat mj. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 143, balkon o výměře 4,6 m²,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci B užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce B se bude vlastník jednotky č. 114 podílet v podílu 324/53312.

Jednotka č. 115

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2. NP sekce B Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 60 umístěný v 2. PP sekce B Bytového domu o výměře 3,4 m²) je **57,7 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **577/107345**.

Popis jednotky č. 115

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	54,3 m ²
sklep S 60	3,4 m ²
CELKEM	57,7 m²

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 115 vykonávat mj. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 67, balkon o výměře 5,2 m² a lodžii o výměře 16,6 m²,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci B užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce B se bude vlastník jednotky č. 115 podílet v podílu 577/53312.

Jednotka č. 116

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2. NP sekce B Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 184 umístěný v 1. NP sekce B Bytového domu o výměře 3,9 m²) je **30,5 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **305/107345**.

Popis jednotky č. 116

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	26,6 m ²
sklep S 184	3,9 m ²
CELKEM	30,5 m²

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 116 vykonávat mj. tak, že bude:

- a) výlučně užívat lodžii o výměře 7,6 m²,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci B užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce B se bude vlastník jednotky č. 116 podílet v podílu 305/53312.

SEKCE B - 3. nadzemní podlaží

Jednotka č. 117

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3. NP sekce B Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 186 umístěný v 1. NP sekce B Bytového domu o výměře 5,7 m²) je **42,8 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **428/107345**.

Popis jednotky č. 117

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	37,1 m ²
sklep S 186	5,7 m ²
CELKEM	42,8 m²

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 117 vykonávat mj. tak, že bude:

- a) výlučně užívat lodžii o výměře 8,9 m²,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci B užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce B se bude vlastník jednotky č. 117 podílet v podílu 428/53312.

Jednotka č. 118

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3. NP sekce B Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 141 umístěný v 1. PP sekce B Bytového domu o výměře 3,4 m²) je **32,2 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **322/107345**.

Popis jednotky č. 118

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	28,8 m ²
sklep S 141	3,4 m ²
CELKEM	32,2 m²

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 118 vykonávat mj. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 144 a balkon o výměře 3,5 m²,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci B užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce B se bude vlastník jednotky č. 118 podílet v podílu 322/53312.

Jednotka č. 119

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3. NP sekce B Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 136 umístěný v 1. PP sekce B Bytového domu o výměře 3,4 m²) je **59,8 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **598/107345**.

Popis jednotky č. 119

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	56,4 m ²
sklep S 136	3,4 m ²

CELKEM

59,8 m²

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 119 vykonávat mj. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 128 a balkon o výměře 7,2 m²,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci B užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce B se bude vlastník jednotky č. 119 podílet v podílu 598/53312.

Jednotka č. 120

je rozestavěný nebytový prostor – atelier, umístěný v 3. NP sekce B Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- nebytový prostor - atelier, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 135 umístěný v 1. PP sekce B Bytového domu o výměře 3,3 m²) je **68,3 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **683/107345**.

Popis jednotky č. 120

Podlahová plocha nebytového prostoru a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

Popis	Výměra
nebytový prostor - atelier	65,0 m ²
sklep S 135	3,3 m ²
CELKEM	68,3 m²

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 120 vykonávat mj. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 127 a dvě lodžie o výměrách 9,7 m² a 9,3 m²,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci B užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce B se bude vlastník jednotky č. 120 podílet v podílu 683/53312.

Jednotka č. 121

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3. NP sekce B Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 89 umístěný v 2. PP sekce B Bytového domu o výměře 5,1 m²) je **93,2 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **932/107345**.

Popis jednotky č. 121

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	88,1 m ²
sklep S 89	5,1 m ²
CELKEM	93,2 m²

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 121 vykonávat mj. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 70, dvě lodžie o výměrách 9,2 m² a 10,6 m² a balkon o výměře 4,6 m²,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci B užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce B se bude vlastník jednotky č. 121 podílet v podílu 932/53312.

Jednotka č. 122

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3. NP sekce B Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 134 umístěný v 1. PP sekce B Bytového domu o výměře 3,3 m²) je **52,8 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **528/107345**.

Popis jednotky č. 122

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	49,5 m ²
sklep S 134	3,3 m ²
CELKEM	52,8 m²

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka

2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 122 vykonávat mj. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 126 a balkon o výměře 8,4 m²,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci B užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce B se bude vlastník jednotky č. 122 podílet v podílu 528/53312.

Jednotka č. 123

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3. NP sekce B Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 133 umístěný v 1. PP sekce B Bytového domu o výměře 3,4 m²) je **59,3 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **593/107345**.

Popis jednotky č. 123

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	55,9 m ²
sklep S 133	3,4 m ²
CELKEM	59,3 m²

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 123 vykonávat mj. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 116 a balkon o výměře 7,2 m²,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci B užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce B se bude vlastník jednotky č. 123 podílet v podílu 593/53312.

Jednotka č. 124

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3. NP sekce B Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 152 umístěný v 1. PP sekce B Bytového domu o výměře 3,7 m²) je **32,4 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **324/107345**.

Popis jednotky č. 124

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	28,7 m ²
sklep S 152	3,7 m ²
CELKEM	32,4 m²

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 124 vykonávat mj. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 145 a balkon o výměře 3,5 m²,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci B užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce B se bude vlastník jednotky č. 124 podílet v podílu 324/53312.

Jednotka č. 125

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3. NP sekce B Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 51 umístěný v 2. PP sekce B Bytového domu o výměře 3,4 m²) je **57,7 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **577/107345**.

Popis jednotky č. 125

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	54,3 m ²
sklep S 51	3,4 m ²
CELKEM	57,7 m²

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 125 vykonávat mj. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 46 a lodžii o výměře 14,4 m²,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci B užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce B se bude vlastník jednotky č. 125 podílet v podílu 577/53312.

Jednotka č. 126

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3. NP sekce B Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 177 umístěný v 1. NP sekce B Bytového domu o výměře 4,8 m²) je **31,3 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **313/107345**.

Popis jednotky č. 126

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	26,5 m ²
sklep S 177	4,8 m ²
CELKEM	31,3 m²

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 126 vykonávat mj. tak, že bude:

- a) výlučně užívat lodžii o výměře 9,4 m²,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci B užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce B se bude vlastník jednotky č. 126 podílet v podílu 313/53312.

SEKCE B - 4. nadzemní podlaží

Jednotka č. 127

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 4. NP sekce B Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 173 umístěný v 1. NP sekce B Bytového domu o výměře 5,3 m²) je **42,5 m²** a

- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **425/107345**.

Popis jednotky č. 127

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	37,2 m ²
sklep S 173	5,3 m ²
CELKEM	42,5 m²

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 127 vykonávat mj. tak, že bude:

- a) výlučně užívat lodžii o výměře 8,5 m²,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci B užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce B se bude vlastník jednotky č. 127 podílet v podílu 425/53312.

Jednotka č. 128

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 4. NP sekce B Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 153 umístěný v 1. PP sekce B Bytového domu o výměře 3,0 m²) je **31,8 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **318/107345**.

Popis jednotky č. 128

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	28,8 m ²
sklep S 153	3,0 m ²
CELKEM	31,8 m²

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 128 vykonávat mj. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 85 a balkon o výměře 6,1 m²,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci B užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce B se bude vlastník jednotky č. 128 podílet v podílu 318/53312.

Jednotka č. 129

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 4. NP sekce B Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 132 umístěný v 1. PP sekce B Bytového domu o výměře 3,4 m²) je **59,9 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **599/107345**.

Popis jednotky č. 129

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	56,5 m ²
sklep S 132	3,4 m ²
CELKEM	59,9 m²

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 129 vykonávat mj. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 117 a balkon o výměře 6,9 m²,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci B užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce B se bude vlastník jednotky č. 129 podílet v podílu 599/53312.

Jednotka č. 130

je rozestavěný nebytový prostor – atelier, umístěný v 4. NP sekce B Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- nebytový prostor - atelier, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 79 umístěný v 2. PP sekce B Bytového domu o výměře 2,8 m²) je **67,8 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **678/107345**.

Popis jednotky č. 130

Podlahová plocha nebytového prostoru a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
nebytový prostor - atelier sklep S 79	65,0 m ² 2,8 m ²
CELKEM	67,8 m²

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 130 vykonávat mj. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 64, balkon o výměře 3,7 m² a dvě lodžie o výměrách 9,7 m² a 9,3 m²,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci B užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce B se bude vlastník jednotky č. 130 podílet v podílu 678/53312.

Jednotka č. 131

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 4. NP sekce B Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 83 umístěný v 2. PP sekce B Bytového domu o výměře 7,5 m²) je **95,7 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **957/107345**.

Popis jednotky č. 131

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt sklep S 83	88,2 m ² 7,5 m ²
CELKEM	95,7 m²

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 131 vykonávat mj. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 71, balkon o výměře 9,3 m² a dvě lodžie o výměrách 9,2 m² a 10,6 m²,

b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci B užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce B se bude vlastník jednotky č. 131 podílet v podílu 957/53312.

Jednotka č. 132

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 4. NP sekce B Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 78 umístěný v 2. PP sekce B Bytového domu o výměře 2,8 m²) je **52,4 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **524/107345**.

Popis jednotky č. 132

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	49,6 m ²
sklep S 78	2,8 m ²
CELKEM	52,4 m²

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 132 vykonávat mj. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 34 a balkon o výměře 6,8 m²,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci B užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce B se bude vlastník jednotky č. 132 podílet v podílu 524/53312.

Jednotka č. 133

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 4. NP sekce B Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 77 umístěný v 2. PP sekce B Bytového domu o výměře 2,8 m²) je **58,8 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **588/107345**.

Popis jednotky č. 133

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	56,0 m ²
sklep S 77	2,8 m ²

CELKEM

58,8 m²

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 133 vykonávat mj. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 35 a balkon o výměře 7,2 m²,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci B užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce B se bude vlastník jednotky č. 133 podílet v podílu 588/53312.

Jednotka č. 134

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 4. NP sekce B Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 154 umístěný v 1. PP sekce B Bytového domu o výměře 2,9 m²) je **31,5 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **315/107345**.

Popis jednotky č. 134

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	28,6 m ²
sklep S 154	2,9 m ²
CELKEM	31,5 m²

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 134 vykonávat mj. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 84 a balkon o výměře 4,6 m²,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci B užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce B se bude vlastník jednotky č. 134 podílet v podílu 315/53312.

Jednotka č. 135

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 4. NP sekce B Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 61 umístěný v 2. PP sekce B Bytového domu o výměře 3,5 m²) je **58,0 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **580/107345**.

Popis jednotky č. 135

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	54,5 m ²
sklep S 61	3,5 m ²
CELKEM	58,0 m²

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 135 vykonávat mj. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 40, balkon o výměře 5,2 m² a lodžii o výměře 16,6 m²,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci B užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce B se bude vlastník jednotky č. 135 podílet v podílu 580/53312.

Jednotka č. 136

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 4. NP sekce B Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 183 umístěný v 1. NP sekce B Bytového domu o výměře 3,8 m²) je **30,5 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **305/107345**.

Popis jednotky č. 136

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	26,7 m ²
sklep S 183	3,8 m ²
CELKEM	30,5 m²

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon

3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 136 vykonávat mj. tak, že bude:

- a) výlučně užívat lodžii o výměře 7,6 m²,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci B užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce B se bude vlastník jednotky č. 136 podílet v podílu 305/53312.

SEKCE B - 5. nadzemní podlaží

Jednotka č. 137

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 5. NP sekce B Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 73 umístěný v 2. PP sekce B Bytového domu o výměře 2,8 m²) je **39,9 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **399/107345**.

Popis jednotky č. 137

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	37,1 m ²
sklep S 73	2,8 m ²
CELKEM	39,9 m²

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 137 vykonávat mj. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 5 a lodžii o výměře 8,9 m²,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci B užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce B se bude vlastník jednotky č. 137 podílet v podílu 399/53312.

Jednotka č. 138

je rozestavěný nebytový prostor – atelier, umístěný v 5. NP sekce B Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- nebytový prostor - atelier, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 155 umístěný v 1. PP sekce B Bytového domu o výměře 2,9 m²) je **31,7 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **317/107345**.

Popis jednotky č. 138

Podlahová plocha nebytového prostoru a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
nebytový prostor - atelier	28,8 m ²
sklep S 155	2,9 m ²
CELKEM	31,7 m²

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 138 vykonávat mj. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 83 a balkon o výměře 3,5 m²,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci B užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce B se bude vlastník jednotky č. 138 podílet v podílu 317/53312.

Jednotka č. 139

je rozestavěný nebytový prostor – atelier, umístěný v 5. NP sekce B Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- nebytový prostor - atelier, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 76 umístěný v 2. PP sekce B Bytového domu o výměře 2,9 m²) je **59,4 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **594/107345**.

Popis jednotky č. 139

Podlahová plocha nebytového prostoru a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
nebytový prostor - atelier	56,5 m ²
sklep S 76	2,9 m ²
CELKEM	59,4 m²

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 139 vykonávat mj. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 36 a balkon o výměře 7,2 m²,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci B užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce B se bude vlastník jednotky č. 139 podílet v podílu 594/53312.

Jednotka č. 140

je rozestavěný nebytový prostor – atelier, umístěný v 5. NP sekce B Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- nebytový prostor - atelier, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 58 umístěný v 2. PP sekce B Bytového domu o výměře 3,4 m²) je **68,3 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **683/107345**.

Popis jednotky č. 140

Podlahová plocha nebytového prostoru a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
nebytový prostor - atelier	64,9 m ²
sklep S 58	3,4 m ²
CELKEM	68,3 m²

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 140 vykonávat mj. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 6 a dvě lodžie o výměrách 9,7 m² a 9,3 m²,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci B užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce B se bude vlastník jednotky č. 140 podílet v podílu 683/53312.

Jednotka č. 141

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 5. NP sekce B Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 80 umístěný v 2. PP sekce B Bytového domu o výměře 10,1 m²) je **98,4 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **984/107345**.

Popis jednotky č. 141

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	88,3 m ²
sklep S 80	10,1 m ²
CELKEM	98,4 m²

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 141 vykonávat mj. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 73, balkon o výměře 4,6 m² a dvě lodžie o výměrách 9,2 m² a 10,6 m²,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci B užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce B se bude vlastník jednotky č. 141 podílet v podílu 984/53312.

Jednotka č. 142

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 5. NP sekce B Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 54 umístěný v 2. PP sekce B Bytového domu o výměře 3,4 m²) je **53,1 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **531/107345**.

Popis jednotky č. 142

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	49,7 m ²
sklep S 54	3,4 m ²
CELKEM	53,1 m²

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 142 vykonávat mj. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 49 a balkon o výměře 8,4 m²,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci B užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce B se bude vlastník jednotky č. 142 podílet v podílu 531/53312.

Jednotka č. 143

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 5. NP sekce B Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 55 umístěný v 2. PP sekce B Bytového domu o výměře 3,6 m²) je **59,4 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **594/107345**.

Popis jednotky č. 143

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	55,8 m ²
sklep S 55	3,6 m ²
CELKEM	59,4 m²

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 143 vykonávat mj. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 37 a balkon o výměře 7,2 m²,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci B užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce B se bude vlastník jednotky č. 143 podílet v podílu 594/53312.

Jednotka č. 144

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 5. NP sekce B Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 156 umístěný v 1. PP sekce B Bytového domu o výměře 3,2 m²) je **31,9 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **319/107345**.

Popis jednotky č. 144

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	28,7 m ²
sklep S 156	3,2 m ²
CELKEM	31,9 m²

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 144 vykonávat mj. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 82 a balkon o výměře 3,5 m²,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci B užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce B se bude vlastník jednotky č. 144 podílet v podílu 319/53312.

Jednotka č. 145

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 5. NP sekce B Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 68 umístěný v 2. PP sekce B Bytového domu o výměře 3,8 m²) je **58,1 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **581/107345**.

Popis jednotky č. 145

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	54,3 m ²
sklep S 68	3,8 m ²
CELKEM	58,1 m²

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 145 vykonávat mj. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 68 a lodžii o výměře 14,4 m²,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci B užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech

na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce B se bude vlastník jednotky č. 145 podílet v podílu 581/53312.

Jednotka č. 146

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 5. NP sekce B Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 174 umístěný v 1. NP sekce B Bytového domu o výměře 3,5 m²) je **30,2 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **302/107345**.

Popis jednotky č. 146

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	26,7 m ²
sklep S 174	3,5 m ²
CELKEM	30,2 m²

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 146 vykonávat mj. tak, že bude:

- a) výlučně užívat lodžii o výměře 9,4 m²,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci B užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce B se bude vlastník jednotky č. 146 podílet v podílu 302/53312.

SEKCE B - 6. nadzemní podlaží

Jednotka č. 147

rozestavěný nebytový prostor – atelier, umístěný v 6. NP sekce B Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- nebytový prostor - atelier, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 74 umístěný v 2. PP sekce B Bytového domu o výměře 2,9 m²) je **68,0 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **680/107345**.

Popis jednotky č. 147

Podlahová plocha nebytového prostoru a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
nebytový prostor – atelier	65,1 m ²
sklep S 74	2,9 m ²

CELKEM

68,0 m²

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 147 vykonávat mj. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 4, balkon o výměře 3,7 m² a dvě lodžie o výměřích 9,7 m² a 9,3 m²,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci B užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce B se bude vlastník jednotky č. 147 podílet v podílu 680/53312.

Jednotka č. 148

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 6. NP sekce B Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 86 umístěný v 2. PP sekce B Bytového domu o výměře 6,6 m²) je **95,0 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **950/107345**.

Popis jednotky č. 148

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	88,4 m ²
sklep S 86	6,6 m ²
CELKEM	95,0 m²

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 148 vykonávat mj. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 72, balkon o výměře 9,3 m² a dvě lodžie o výměřích 9,2 m² a 10,6 m²,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci B užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce B se bude vlastník jednotky č. 148 podílet v podílu 950/53312.

Jednotka č. 149

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 6. NP sekce B Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 149 umístěný v 1. PP sekce B Bytového domu o výměře 3,5 m²) je **53,2 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **532/107345**.

Popis jednotky č. 149

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	49,7 m ²
sklep S 149	3,5 m ²
CELKEM	53,2 m²

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 149 vykonávat mj. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 80 a balkon o výměře 6,8 m²,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci B užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce B se bude vlastník jednotky č. 149 podílet v podílu 532/53312.

Jednotka č. 150

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 6. NP sekce B Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 146 umístěný v 1. PP sekce B Bytového domu o výměře 3,5 m²) je **67,5 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **675/107345**.

Popis jednotky č. 150

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	64,0 m ²
sklep S 146	3,5 m ²
CELKEM	67,5 m²

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka

2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 150 vykonávat mj. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 81, terasu o výměře 72,4 m² a balkon o výměře 4,2 m²,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci B užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce B se bude vlastník jednotky č. 150 podílet v podílu 675/53312.

Jednotka č. 151

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 6. NP sekce B Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 148 umístěný v 1. PP sekce B Bytového domu o výměře 3,5 m²) je **62,5 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **625/107345**.

Popis jednotky č. 151

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	59,0 m ²
sklep S 148	3,5 m ²
CELKEM	62,5 m²

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 151 vykonávat mj. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 146, terasu o výměře 73,6 m² a balkon o výměře 3,9 m²,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci B užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce B se bude vlastník jednotky č. 151 podílet v podílu 625/53312.

SEKCE B - 7. nadzemní podlaží

Jednotka č. 152

je rozestavěný nebytový prostor – atelier, umístěný v 7. NP sekce B Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- nebytový prostor - atelier, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 64 umístěný v 2. PP sekce B Bytového domu o výměře 3,3 m²) je **68,1 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **681/107345**.

Popis jednotky č. 152

Podlahová plocha nebytového prostoru a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
nebytový prostor - atelier	64,8 m ²
sklep S 64	3,3 m ²
CELKEM	68,1 m²

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 152 vykonávat mj. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 65 a dvě lodžie o výměrách 9,7 m² a 9,3 m²,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci B užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce B se bude vlastník jednotky č. 152 podílet v podílu 681/53312.

Jednotka č. 153

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 7. NP sekce B Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 159 umístěný v 1. PP sekce B Bytového domu o výměře 5,8 m²) je **93,9 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **939/107345**.

Popis jednotky č. 153

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	88,1 m ²
sklep S 159	5,8 m ²
CELKEM	93,9 m²

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 153 vykonávat mj. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 150, balkon o výměře 4,6 m² a dvě lodžie o výměrách 9,2 m² a 10,6 m²,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci B užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce B se bude vlastník jednotky č. 153 podílet v podílu 939/53312.

Jednotka č. 154

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 7. NP sekce B Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 170 umístěný v 1. PP sekce B Bytového domu o výměře 5,4 m²) je **55,1 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **551/107345**.

Popis jednotky č. 154

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	49,7 m ²
sklep S 170	5,4 m ²
CELKEM	55,1 m²

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 154 vykonávat mj. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 147 a balkon o výměře 8,4 m²,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci B užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce B se bude vlastník jednotky č. 154 podílet v podílu 551/53312.

Jednotka č. 155

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 7. NP sekce B Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 69 umístěný v 2. PP sekce B Bytového domu o výměře 3,8 m²) je **67,6 m²** a

- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **676/107345**.

Popis jednotky č. 155

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	63,8 m ²
sklep S 69	3,8 m ²
CELKEM	67,6 m²

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 155 vykonávat mj. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 69, balkon o výměře 4,6 m² a lodžii o výměře 15,1 m²,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci B užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce B se bude vlastník jednotky č. 155 podílet v podílu 676/53312.

Jednotka č. 156

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 7. NP sekce B Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 147 umístěný v 1. PP sekce B Bytového domu o výměře 3,6 m²) je **62,2 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **622/107345**.

Popis jednotky č. 156

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	58,6 m ²
sklep S 147	3,6 m ²
CELKEM	62,2 m²

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 156 vykonávat mj. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 124, balkon o výměře 4,7 m² a lodžii o výměře 16,7 m²,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci B užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce B se bude vlastník jednotky č. 156 podílet v podílu 622/53312.

SEKCE B - 8. nadzemní podlaží

Jednotka č. 157

je rozestavěný nebytový prostor – atelier, umístěný v 8. NP sekce B Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- nebytový prostor – atelier, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 59 umístěný v 2. PP sekce B Bytového domu o výměře 3,5 m²) je **68,7 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **687/107345**.

Popis jednotky č. 157

Podlahová plocha nebytového prostoru a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
nebytový prostor - atelier	65,2 m ²
sklep S 59	3,5 m ²
CELKEM	68,7 m²

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 157 vykonávat mj. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 48, balkon o výměře 3,7 m² a dvě lodžie o výměrách 9,7 m² a 9,3 m²,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci B užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce B se bude vlastník jednotky č. 157 podílet v podílu 687/53312.

Jednotka č. 158

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 8. NP sekce B Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 165 umístěný v 1. PP sekce B Bytového domu o výměře 6,7 m²) je **94,9 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **949/107345**.

Popis jednotky č. 158

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	88,2 m ²
sklep S 165	6,7 m ²
CELKEM	94,9 m²

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 158 vykonávat mj. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 151, balkon o výměře 9,3 m² a dvě lodžie o výměrách 9,2 m² a 10,6 m²,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci B užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce B se bude vlastník jednotky č. 158 podílet v podílu 949/53312.

Jednotka č. 159

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 8. NP sekce B Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 57 umístěný v 2. PP sekce B Bytového domu o výměře 4,4 m²) je **53,9 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **539/107345**.

Popis jednotky č. 159

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	49,5 m ²
sklep S 57	4,4 m ²
CELKEM	53,9 m²

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 159 vykonávat mj. tak, že bude:

- a) výlučně užívat dvě parkovací stání označená jako PS 41 a PS 50 a balkon o výměře 6,8 m²,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci B užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce B se bude vlastník jednotky č. 159 podílet v podílu 539/53312.

Jednotka č. 160

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 8. NP sekce B Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 56 umístěný v 2. PP sekce B Bytového domu o výměře 5,8 m²) je **69,7 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **697/107345**.

Popis jednotky č. 160

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	63,9 m ²
sklep S 56	5,8 m ²
CELKEM	69,7 m²

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 160 vykonávat mj. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 44, balkon o výměře 4,2 m² a lodžii o výměře 16,7 m²,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci B užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce B se bude vlastník jednotky č. 160 podílet v podílu 697/53312.

Jednotka č. 161

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 8. NP sekce B Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 50 umístěný v 2. PP sekce B Bytového domu o výměře 4,4 m²) je **63,4 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **634/107345**.

Popis jednotky č. 161

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	59,0 m ²
sklep S 50	4,4 m ²
CELKEM	63,4 m²

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 161 vykonávat mj. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 45, balkon o výměře 3,9 m² a lodžii o výměře 15,1 m²,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci B užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce B se bude vlastník jednotky č. 161 podílet v podílu 634/53312.

SEKCE B - 9. nadzemní podlaží

Jednotka č. 162

je rozestavěný nebytový prostor – atelier, umístěný v 9. NP sekce B Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- nebytový prostor - atelier, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 65 umístěný v 2. PP sekce B Bytového domu o výměře 3,3 m²) je **68,2 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **682/107345**.

Popis jednotky č. 162

Podlahová plocha nebytového prostoru a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
nebytový prostor - atelier	64,9 m ²
sklep S 65	3,3 m ²
CELKEM	68,2 m²

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 162 vykonávat mj. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 38 a dvě lodžie o výměrách 9,7 m² a 9,3 m²,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci B užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce B se bude vlastník jednotky č. 162 podílet v podílu 682/53312.

Jednotka č. 163

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 9. NP sekce B Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 75 umístěný v 2. PP sekce B Bytového domu o výměře 9,4 m²) je **97,4 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **974/107345**.

Popis jednotky č. 163

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	88,0 m ²
sklep S 75	9,4 m ²
CELKEM	97,4 m²

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 163 vykonávat mj. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 42, balkon o výměře 4,6 m² a dvě lodžie o výměrách 9,2 m² a 10,6 m²,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci B užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce B se bude vlastník jednotky č. 163 podílet v podílu 974/53312.

Jednotka č. 164

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 9. NP sekce B Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 162 umístěný v 1. PP sekce B Bytového domu o výměře 4,3 m²) je **53,9 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **539/107345**.

Popis jednotky č. 164

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
--------------	---------------

byt	49,6 m ²
sklep S 162	4,3 m ²
CELKEM	53,9 m²

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 164 vykonávat mj. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 118 a balkon o výměře 8,4 m²,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci B užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce B se bude vlastník jednotky č. 164 podílet v podílu 539/53312.

Jednotka č. 165

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 9. NP sekce B Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 150 umístěný v 1. PP sekce B Bytového domu o výměře 4,5 m²) je **68,4 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **684/107345**.

Popis jednotky č. 165

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	63,9 m ²
sklep S 150	4,5 m ²
CELKEM	68,4 m²

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 165 vykonávat mj. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 119, balkon o výměře 4,6 m² a lodžii o výměře 16,7 m²,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci B užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech

na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce B se bude vlastník jednotky č. 165 podílet v podílu 684/53312.

Jednotka č. 166

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 9. NP sekce B Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 139 umístěný v 1. PP sekce B Bytového domu o výměře 5,7 m²) je **64,7 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **647/107345**.

Popis jednotky č. 166

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	59,0 m ²
sklep S 139	5,7 m ²
CELKEM	64,7 m²

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 166 vykonávat mj. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 123, balkon o výměře 4,7 m² a lodžii o výměře 15,1 m²,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci B užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce B se bude vlastník jednotky č. 166 podílet v podílu 647/53312.

SEKCE B - 10. nadzemní podlaží

Jednotka č. 167

rozestavěný nebytový prostor – atelier, umístěný v 10. NP sekce B Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- nebytový prostor - atelier, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 63 umístěný v 2. PP sekce B Bytového domu o výměře 3,4 m²) je **68,5 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **685/107345**.

Popis jednotky č. 167

Podlahová plocha nebytového prostoru a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
nebytový prostor – atelier	65,1 m ²
sklep S 63	3,4 m ²

CELKEM

68,5 m²

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 167 vykonávat mj. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 3, balkon o výměře 3,7 m² a dvě lodžie o výměrách 9,7 m² a 9,3 m²,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci B užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce B se bude vlastník jednotky č. 167 podílet v podílu 685/53312.

Jednotka č. 168

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 10. NP sekce B Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 67 umístěný v 2. PP sekce B Bytového domu o výměře 9,5 m²) je **97,5 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **975/107345**.

Popis jednotky č. 168

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	88,0 m ²
sklep S 67	9,5 m ²
CELKEM	97,5 m²

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 168 vykonávat mj. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 43, balkon o výměře 9,3 m² a dvě lodžie o výměrách 9,2 m² a 10,6 m²,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci B užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech

na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce B se bude vlastník jednotky č. 168 podílet v podílu 975/53312.

Jednotka č. 169

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 10. NP sekce B Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 161 umístěný v 1. PP sekce B Bytového domu o výměře 7,6 m²) je **57,2 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **572/107345**.

Popis jednotky č. 169

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	49,6 m ²
sklep S 161	7,6 m ²
CELKEM	57,2 m²

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 169 vykonávat mj. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 125 a balkon o výměře 6,8 m²,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci B užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce B se bude vlastník jednotky č. 169 podílet v podílu 572/53312.

Jednotka č. 170

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 10. NP sekce B Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 151 umístěný v 1. PP sekce B Bytového domu o výměře 8,9 m²) je **72,8 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **728/107345**.

Popis jednotky č. 170

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	63,9 m ²
sklep S 151	8,9 m ²
CELKEM	72,8 m²

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 170 vykonávat mj. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 120, balkon o výměře 4,2 m² a lodžii o výměře 15,1 m²,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci B užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce B se bude vlastník jednotky č. 170 podílet v podílu 728/53312.

Jednotka č. 171

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 10. NP sekce B Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 157 umístěný v 1. PP sekce B Bytového domu o výměře 5,4 m²) je **64,4 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **644/107345**.

Popis jednotky č. 171

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	59,0 m ²
sklep S 157	5,4 m ²
CELKEM	64,4 m²

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 171 vykonávat mj. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 122, balkon o výměře 3,9 m² a lodžii o výměře 16,7 m²,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci B užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce B se bude vlastník jednotky č. 171 podílet v podílu 644/53312.

SEKCE B - 11. nadzemní podlaží

Jednotka č. 172

je rozestavěný nebytový prostor – atelier, umístěný v 11. NP sekce B Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- nebytový prostor - atelier, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 87 umístěný v 2. PP sekce B Bytového domu o výměře 2,9 m²) je **67,8 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **678/107345**.

Popis jednotky č. 172

Podlahová plocha nebytového prostoru a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
nebytový prostor - atelier	64,9 m ²
sklep S 87	2,9 m ²
CELKEM	67,8 m²

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 172 vykonávat mj. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 2 a dvě lodžie o výměrách 9,7 m² a 9,3 m²,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci B užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce B se bude vlastník jednotky č. 172 podílet v podílu 678/53312.

Jednotka č. 173

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 11. NP sekce B Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 169 umístěný v 1. PP sekce B Bytového domu o výměře 3,3 m²) je **91,5 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **915/107345**.

Popis jednotky č. 173

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	88,2 m ²
sklep S 169	3,3 m ²
CELKEM	91,5 m²

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka

2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 173 vykonávat mj. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 148, balkon o výměře 4,6 m² a dvě lodžie o výměrách 9,2 m² a 10,6 m²,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci B užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce B se bude vlastník jednotky č. 173 podílet v podílu 915/53312.

Jednotka č. 174

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 11. NP sekce B Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 158 umístěný v 1. PP sekce B Bytového domu o výměře 5,8 m²) je **55,5 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **555/107345**.

Popis jednotky č. 174

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	49,7 m ²
sklep S 158	5,8 m ²
CELKEM	55,5 m²

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 174 vykonávat mj. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 121 a balkon o výměře 8,4 m²,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci B užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce B se bude vlastník jednotky č. 174 podílet v podílu 555/53312.

Jednotka č. 175

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 11. NP sekce B Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 70 umístěný v 2. PP sekce B Bytového domu o výměře 3,8 m²) je **67,7 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **677/107345**.

Popis jednotky č. 175

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	63,9 m ²
sklep S 70	3,8 m ²
CELKEM	67,7 m²

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 175 vykonávat mj. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 1, balkon o výměře 4,6 m² a lodžii o výměře 15,1 m²,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci B užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce B se bude vlastník jednotky č. 175 podílet v podílu 677/53312.

Jednotka č. 176

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 11. NP sekce B Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 71 umístěný v 2. PP sekce B Bytového domu o výměře 3,8 m²) je **62,6 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **626/107345**.

Popis jednotky č. 176

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	58,8 m ²
sklep S 71	3,8 m ²
CELKEM	62,6 m²

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 176 vykonávat mj. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 79, balkon o výměře 4,7 m² a lodžii o výměře 16,7 m²,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci B užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce B se bude vlastník jednotky č. 176 podílet v podílu 626/53312.

SEKCE B - 12. nadzemní podlaží

Jednotka č. 177

je rozestavěný nebytový prostor – atelier, umístěný v 12. NP sekce B Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- nebytový prostor - atelier, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 88 umístěný v 2. PP sekce B Bytového domu o výměře 3,2 m²) je **68,4 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **684/107345**.

Popis jednotky č. 177

Podlahová plocha nebytového prostoru a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
nebytový prostor - atelier	65,2 m ²
sklep S 88	3,2 m ²
CELKEM	68,4 m²

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 177 vykonávat mj. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 66, balkon o výměře 3,7 m² a dvě lodžie o výměrách 9,7 m² a 9,3 m²,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci B užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce B se bude vlastník jednotky č. 177 podílet v podílu 684/53312.

Jednotka č. 178

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 12. NP sekce B Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 82 umístěný v 2. PP sekce B Bytového domu o výměře 6,9 m²) je **95,1 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **951/107345**.

Popis jednotky č. 178

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	88,2 m ²
sklep S 82	6,9 m ²
CELKEM	95,1 m²

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 178 vykonávat mj. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 75, balkon o výměře 9,3 m² a dvě lodžie o výměrách 9,2 m² a 10,6 m²,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci B užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce B se bude vlastník jednotky č. 178 podílet v podílu 951/53312.

Jednotka č. 179

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 12. NP sekce B Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 90 umístěný v 2. PP sekce B Bytového domu o výměře 5,4 m²) je **54,9 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **549/107345**.

Popis jednotky č. 179

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	49,5 m ²
sklep S 90	5,4 m ²
CELKEM	54,9 m²

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 179 vykonávat mj. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 78 a balkon o výměře 6,8 m²,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci B užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce B se bude vlastník jednotky č. 179 podílet v podílu 549/53312.

Jednotka č. 180

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 12. NP sekce B Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 66 umístěný v 2. PP sekce B Bytového domu o výměře 5,1 m²) je **68,9 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **689/107345**.

Popis jednotky č. 180

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	63,8 m ²
sklep S 66	5,1 m ²
CELKEM	68,9 m²

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 180 vykonávat mj. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 76, balkon o výměře 4,2 m² a lodžii o výměře 16,7 m²,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci B užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce B se bude vlastník jednotky č. 180 podílet v podílu 689/53312.

Jednotka č. 181

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 12. NP sekce B Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 62 umístěný v 2. PP sekce B Bytového domu o výměře 5,0 m²) je **64,0 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **640/107345**.

Popis jednotky č. 181

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	59,0 m ²
sklep S 62	5,0 m ²
CELKEM	64,0 m²

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 181 vykonávat mj. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 77, balkon o výměře 3,9 m² a lodžii o výměře 15,1 m²,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci B užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce B se bude vlastník jednotky č. 181 podílet v podílu 640/53312.

SEKCE B - 13. nadzemní podlaží

Jednotka č. 182

je rozestavěný nebytový prostor – atelier, umístěný v 13. NP sekce B Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- nebytový prostor - atelier, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 53 umístěný v 2. PP sekce B Bytového domu o výměře 3,4 m²) je **68,4 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **684/107345**.

Popis jednotky č. 182

Podlahová plocha nebytového prostoru a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
nebytový prostor - atelier	65,0 m ²
sklep S 53	3,4 m ²
CELKEM	68,4 m²

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 182 vykonávat mj. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 47 a dvě lodžie o výměrách 9,7 m² a 9,3 m²,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci B užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce B se bude vlastník jednotky č. 182 podílet v podílu 684/53312.

Jednotka č. 183

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 13. NP sekce B Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 163 umístěný v 1. PP sekce B Bytového domu o výměře 6,8 m²) je **94,8 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **948/107345**.

Popis jednotky č. 183

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	88,0 m ²
sklep S 163	6,8 m ²
CELKEM	94,8 m²

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 183 vykonávat mj. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 153, balkon o výměře 4,6 m² a dvě lodžie o výměrách 9,2 m² a 10,6 m²,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci B užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce B se bude vlastník jednotky č. 183 podílet v podílu 948/53312.

Jednotka č. 184

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 13. NP sekce B Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 168 umístěný v 1. PP sekce B Bytového domu o výměře 3,3 m²) je **53,1 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **531/107345**.

Popis jednotky č. 184

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	49,8 m ²
sklep S 168	3,3 m ²
CELKEM	53,1 m²

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 184 vykonávat mj. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 149 a balkon o výměře 8,4 m²,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci B užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce B se bude vlastník jednotky č. 184 podílet v podílu 531/53312.

Jednotka č. 185

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 13. NP sekce B Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 81 umístěný v 2. PP sekce B Bytového domu o výměře 4,3 m²) je **68,2 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **682/107345**.

Popis jednotky č. 185

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	63,9 m ²
sklep S 81	4,3 m ²
CELKEM	68,2 m²

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 185 vykonávat mj. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 74, balkon o výměře 4,6 m² a lodžii o výměře 16,7 m²,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci B užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce B se bude vlastník jednotky č. 185 podílet v podílu 682/53312.

Jednotka č. 186

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 13. NP sekce B Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 164 umístěný v 1. PP sekce B Bytového domu o výměře 7,6 m²) je **66,4 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **664/107345**.

Popis jednotky č. 186

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	58,8 m ²
sklep S 164	7,6 m ²
CELKEM	66,4 m²

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 186 vykonávat mj. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 152, balkon o výměře 4,7 m² a lodžii o výměře 15,1 m²,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci B užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce B se bude vlastník jednotky č. 186 podílet v podílu 664/53312.

Část C. Určení a popis společných částí Nemovité věci § 1166 odst. 1 písm. b) OZ

1. Každý vlastník jednotky má vlastnické právo k příslušné jednotce, která mj. zahrnuje i příslušný spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci, jež jsou vždy společné všem vlastníkům jednotek v Bytovém domě. Za účelem vymezení užívání společných částí Nemovité věci a rozdělení nákladů na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci mezi

příslušné vlastníky jednotek je Bytový dům rozdělen na sekce A a B, s ohledem na stavební a funkční uspořádání jednotlivých ucelených částí Bytového domu.

2. Vlastník vymezil v bodech 2.1 až 2.3 této části společné části Nemovité věci společné vlastníkům všech jednotek v Bytovém domě (dále také jen „společné části“) se zřetelem k jejich stavební, technické a uživatelské povaze s tím, že k užívání těchto společných částí Nemovité věci jsou vlastníci jednotek v Bytovém domě oprávněni následovně:

2.1 Společné části Nemovité věci, k jejichž užívání jsou oprávněni všichni vlastníci jednotek v Bytovém domě a na nákladech na jejichž správu, provoz a opravy se podílejí všichni vlastníci jednotek v Bytovém domě:

- a) pozemek p.č. 544/46 o výměře 2.912 m² v katastrálním území Horní Měcholupy, obec Praha, jehož součástí je Bytový dům, a dále pozemky s ním funkčně související – p.č. 544/47 o výměře 773 m², p.č. 544/81 o výměře 1.938 m², p.č. 544/86 o výměře 1.322 m², p.č. 544/87 o výměře 689 m², p.č. 544/88 o výměře 20 m² a p.č. 544/89 o výměře 20 m², vše rovněž v katastrálním území Horní Měcholupy, obec Praha, vč. všech jejich součástí, příslušenství a sadových úprav,
- b) základy Bytového domu včetně izolací, obvodové a nosné stěny, hlavní stěny a průčelí, hlavní svislé a vodorovné konstrukce v 2. PP - 1. PP Bytového domu,
- c) dveře přímo přístupné ze společných částí Nemovité věci v 2. PP až 1. NP Bytového domu a zatravněné terasy v 1. NP Bytového domu,
- c) vjezdy, komunikace v 2. PP až 1. PP Bytového domu, parkovací stání a uzavřená parkovací stání v 2. PP až 1. PP Bytového domu, technické místnosti č. -01.30 (náhradní zdroj - UPS) a č. -01.31 (elektrická požární signalizace – EPS, slaboproud) v 1. PP sekce B Bytového domu,
- d) rozvody tepla, rozvody teplé a studené vody včetně uzávěrů samostatných jednotek, rozvody kanalizace, rozvody elektřiny včetně hlavního jističe samostatných jednotek, silnoproudé a slaboproudé rozvody (společná televizní anténa, zvonky, domácí telefon), rozvody odsávání a větrání včetně regulačních zařízení umístěných ve společných částech,
- e) hlavní domovní skříně pro elektroinstalační rozvody, umístěné na fasádě Bytového domu,
- f) výměňíková stanice
je společná část Nemovité věci společná všem vlastníkům jednotek, umístěná v 1. PP Bytového domu v místnosti č. -01.13 v sekci A, slouží pro sekci A Bytového domu. Celková plocha místnosti je 28,50 m².

Ve výměňíkové stanici je umístěno technologické zařízení, jenž se stane vlastnictvím společnosti Pražská teplárenská, a.s., a není tak součástí společných částí, ani jejich zařízení, přičemž investiční prostředky vynaložené na vybudování těchto zařízení společností Pražská teplárenská, a.s., budou (resp. mohou být) amortizovány v ceně dodávky tepelné energie.

- g) výměňíkové stanice
je společná část Nemovité věci společná všem vlastníkům jednotek, umístěná v 1. PP Bytového domu v místnosti č. -01.29 v sekci B, slouží pro sekci B Bytového domu. Celková plocha místnosti je 19,27 m².

Ve výměňíkové stanici je umístěno technologické zařízení, jenž se stane vlastnictvím společnosti Pražská teplárenská, a.s., a není tak součástí společných částí, ani jejich zařízení, přičemž investiční prostředky vynaložené na vybudování těchto zařízení společností Pražská teplárenská, a.s., budou (resp. mohou být) amortizovány v ceně dodávky tepelné energie.

- h) zařízení náležející ke společným částem Nemovité věci:
 - i. ohrazení kontejnerových stání umístěných na pozemcích v katastrálním území Horní Měcholupy, obec Praha, p.č. 544/88 a p.č. 544/89 (dále jen „kontejnerové stání“),
 - ii. požární signalizace EPS, jejíž centrální místnost pro celý Bytový dům (včetně všech jeho sekcí) je umístěna v místnosti č. - 01.31 v 1. PP sekce B Bytového domu,

- iii. náhradní zdroj - UPS, který je umístěn v technické místnosti č. -1.30 v sekci B Bytového domu a slouží pro celý Bytový dům - sekci A i B.
- iv. opěrné zdi umístěné ve vjezdu do Bytového domu na pozemku p.č. 544/87 v katastrálním území Horní Měcholupy, obec Praha,
- v. odvodňovací žlaby umístěné před vjezdem do Bytového domu na pozemku p.č. 544/87 v katastrálním území Horní Měcholupy, obec Praha,
- vi. retenční nádrže RN A1, RN A2 a RN B umístěné na pozemcích v katastrálním území Horní Měcholupy, obec Praha, p.č. 544/47 a p.č. 544/81,
- vii. dětské hřiště umístěné na pozemcích p.č. 544/47 a p.č. 544/86 v katastrálním území Horní Měcholupy, obec Praha, vč. 3 ks herních prvků, 3 ks laviček, 1ks odpadkového koše, 1 ks informační tabule a oplocení,
- viii. bezpečnostní protipožární vrata mezi sekcemi A a B Bytového domu,
- ix. centrální soustava antén sloužící pro obě sekce Bytového domu, umístěná na střeše sekce B Bytového domu.

2.2 Společné části Nemovité věci, k jejichž užívání jsou výlučně oprávněni vlastníci jednotek umístěných v sekci A Bytového domu a na nákladech na jejichž správu, provoz a opravy se podílejí jen vlastníci jednotek umístěných v sekci A Bytového domu:

- a) základy včetně izolací, obvodové a nosné stěny, hlavní stěny a průčelí sekce A,
- b) střecha sekce A,
- c) hlavní svislé a vodorovné konstrukce sekce A,
- d) vstupy a vjezdy do sekce A,
- e) schodiště v 2. PP až 13. NP a prostor pod schodištěm sekce A, chodby v 2. PP až 13. NP sekce A, okna a dveře přímo přístupné ze společných částí sekce A, výtahy a výtahové šachty v 2. PP až 13. NP sekce A, přístupy ke sklepům sekce A, 2 x úschovna kol a kočárků – kočárkárna v 1. NP sekce A, 2 x úklidová komora – úklid v 1. NP sekce A, technické místnosti č. -01.14 a č. -01.15 v 1. PP sekce A (datové ústředny - slaboproud), č. -01.16 (automatická tlaková stanice - ATS) v 1. PP sekce A, 2 x vstupní hala v sekci A,
- f) oplocení zatravněných teras sekce A přístupných z jednotek č. 3, č. 4, č. 5, č. 6, č. 7, č. 8, č. 9, č. 10, č. 11 a č. 12,
- g) oplocení předzahrádek sekce A přístupných z jednotek č. 10, č. 11 a č. 12,
- h) aktivní jímač (bleskosvod) umístěný na střeše sekce A Bytového domu,
- i) terasy, zatravněné terasy, balkony a lodžie sekce A.

2.3 Společné části Nemovité věci, k jejichž užívání jsou výlučně oprávněni vlastníci jednotek umístěných v sekci B Bytového domu a na nákladech na jejich správu, provoz a opravy se podílejí jen vlastníci jednotek umístěných v sekci B Bytového domu:

- a) základy včetně izolací, obvodové a nosné stěny, hlavní stěny a průčelí sekce B,
- b) střecha sekce B,
- c) hlavní svislé a vodorovné konstrukce sekce B,
- d) vstup do sekce B,
- e) schodiště v 2. PP až 13. NP a prostor pod schodištěm sekce B, chodby v 2. PP až 13. NP sekce B, okna a dveře přímo přístupné ze společných částí sekce B, výtahy a výtahové šachty v 2. PP až 13. NP sekce B, přístupy ke sklepům sekce B, 1 x úschovna kol a kočárků – kočárkárna v 1. NP sekce B, 1 x úklidová komora – úklid v 1. NP sekce B, technická místnost č. -01.32 (automatická posilovací stanice vody - ATS) v 1. NP sekce B, vstupní hala v sekci B,
- f) oplocení zatravněných teras v sekci B přístupných z jednotek č. 100, č. 101, č. 102, č. 103 a č. 104,
- g) oplocení předzahrádky v sekci B přístupné z jednotky č. 100,
- h) aktivní jímač (bleskosvod) umístěný na střeše sekce B Bytového domu,
- i) terasy, zatravněné terasy, balkony a lodžie sekce B.

3. Terasy, zatravněné terasy, balkony a lodžie přístupné pouze z jednotek mají právo užívat pouze vlastníci těchto jednotek. Oprávnění k výlučnému užívání teras, zatravněných teras, balkonů a

lodžii je jedním ze způsobů, kterým vlastníci jednotlivých jednotek vykonávají svá spoluvlastnická práva na společných částech Nemovité věci. Náklady na běžnou údržbu teras, zatravněných teras, balkonů a lodžii nesou vlastníci jednotek, ke kterým je tímto prohlášením přiřazeno právo jejich výlučného užívání. Na případných nákladech nad rámec běžné údržby teras, zatravněných teras, balkonů a lodžii se podílejí vlastníci všech jednotek v Bytovém domě v souladu se stanovami společenství vlastníků jednotek.

4. Parkovací stání a uzavřená parkovací stání uvedená u jednotlivých jednotek mají právo užívat pouze vlastníci těchto jednotek. Oprávnění k výlučnému užívání takovýchto parkovacích stání a uzavřených parkovacích stání je jedním ze způsobů, jakým vlastníci jednotlivých jednotek vykonávají svá spoluvlastnická práva na společných částech Nemovité věci. Parkovací stání č. PS 135 a PS 154 nejsou přiřazena k žádné z jednotek (tj. žádný z vlastníků jednotek nemá výlučné právo jejich užívání) a jsou určena výhradně pro parkování osob, které jsou oprávněnými držiteli průkazu TP, ZTP nebo ZTP/P.
5. Předzahrádky uvedené u jednotlivých jednotek mají právo užívat pouze vlastníci těchto jednotek. Oprávnění k výlučnému užívání předzahrádek je jedním ze způsobů, jakým vlastníci jednotlivých jednotek vykonávají svá práva na společných částech Nemovité věci. Náklady na běžnou údržbu předzahrádek nesou vlastníci jednotek, ke kterým je tímto prohlášením přiřazeno právo jejich výlučného užívání. Na případných nákladech nad rámec běžné údržby předzahrádek se podílejí vlastníci všech jednotek v Bytovém domě v souladu se stanovami společenství vlastníků jednotek.
6. Výlučná práva užívání spojená se spoluvlastnickým podílem jednotlivých vlastníků na společných částech Nemovité věci se vůči ostatním vlastníkům jednotek, resp. společenství vlastníků jednotek, stanovují jako bezúplatná, neboť jsou jedním ze způsobů, jakým jednotliví vlastníci jednotek v Bytovém domě vykonávají svá spoluvlastnická práva na společných částech Nemovité věci.
7. Na úhradě nákladů spojených se správou, provozem, opravami a údržbou společných částí Nemovité věci zahrnutých do jednotlivých sekcí (A a B) se budou vlastníci jednotek umístěných v dané sekci podílet poměrně ve výši svého podílu vyčísleného za účelem úhrady nákladů spojených s těmito společnými částmi Nemovité věci tak, jak je vymezen pro každou jednotku u jejího popisu v části B. tohoto prohlášení. Na úhradě nákladů spojených se správou, provozem, opravami a údržbou společných částí Nemovité věci, které jsou užívány společně všemi vlastníky jednotek v Bytovém domě, se budou vlastníci jednotek podílet ve výši svého spoluvlastnického podílu na společných částech Nemovité věci.

Část D.
Práva a závazky týkající se Nemovité věci

§ 1166 odst. 1 písm. c) OZ

Nemovitá věc je napojena na inženýrské sítě – přípojky:

- Přípojky elektro

Z nově vybudované distribuční sítě 1kV společnosti PRE distribuce a.s. na pozemcích v katastrálním území Horní Měcholupy, obec Praha p.č. 544/50, p.č. 544/84 a p.č. 544/90 povede do Bytového domu nové kabelové vedení 1-AYKY 3x240+120 do jedné přípojkové skříně SS102 a jedné rozpojovací skříně SR 302 pro sekci A a jedné přípojkové skříně SS102 pro sekci B Bytového domu s osazením na fasádě objektu u vstupů. Z přípojkových a rozpojovacích skříní jsou napojeny vnitřní elektrorozvody.

- Přípojky veřejné telekomunikační sítě

Z nově vybudované veřejné telekomunikační sítě T-Mobile na pozemku v katastrálním území Horní Měcholupy, obec Praha p.č. 544/50 je vedena přípojka do sekce A Bytového domu.

- Přípojky kanalizace

Bytový dům je napojen na oddílnou veřejnou kanalizaci KT DN 300, společnosti Pražská vodohospodářská společnost a.s. (provozovanou společností Pražské vodovody a kanalizace a.s.) vedenou v přílehlých komunikacích na pozemcích v katastrálním území Horní Měcholupy, obec Praha p.č. 544/84 a p.č. 544/90 třemi splaškovými přípojkami KT DN 200 a čtyřmi dešťovými přípojkami KT DN 200. Přípojky jsou ukončeny vstupními přípojkovými šachtami DN 1000 na pozemcích v katastrálním území Horní Měcholupy, obec Praha p.č. 544/81, p.č. 544/86 a p.č. 544/87.

Do splaškových přípojek jsou napojeny jednotlivé větve domovní splaškové kanalizace PVC DN 200, na kterých jsou osazeny celkem tři revizní šachty DN 1000.

Srážkové vody ze střech, teras a zpevněných ploch jsou svedeny do dešťových přípojek větvemi domovní dešťové kanalizace PVC DN 200 přes retenční nádrže s regulovaným odtokem RN A1 na pozemku v katastrálním území Horní Měcholupy, obec Praha p.č. 544/47 a RN A2 a RN B na pozemku p.č. 544/81. Obsluha a údržba retenčních nádrží jsou popsány v provozním řádu. Na domovní dešťové kanalizaci jsou osazeny celkem tři revizní šachty DN 1000.

Do domovní dešťové kanalizace (bez retence) jsou dále napojena odtoková potrubí PVC DN 200 z odvodňovacích žlabů umístěných ve vjezdech do Bytového domu na pozemku v katastrálním území Horní Měcholupy, obec Praha p.č. 544/87 a bezpečnostní přepady PVC DN 150 a DN 200 ze vsakovacích objektů \varnothing 0,50 m umístěných u vjezdů do Bytového domu na pozemcích v katastrálním území Horní Měcholupy, obec Praha p.č. 544/81 a p.č. 544/87. Srážkové vody ze zatravněných ploch náležejících k objektu jsou plošně zasakovány saturací do horninového prostředí popř. svedeny pomocí terénních úprav do úžlabí a vsakovacích objektů. Na pozemcích v katastrálním území Horní Měcholupy, obec Praha p.č. 544/47 a p.č. 544/81 jsou umístěny dva vsakovací objekty \varnothing 0,50 m s bezpečnostními přepady PVC DN 150 napojenými do retenčních nádrží RN A2 a RN A1.

- Přípojka vodovodu

Bytový dům je napojen na veřejný vodovod LT DN 150 společnosti Pražská vodohospodářská společnost a.s. (provozovaný společností Pražské vodovody a kanalizace a.s.) vedený v přílehlé komunikaci na pozemku v katastrálním území Horní Měcholupy, obec Praha p.č. 544/90 vodovodní přípojkou LT DN 100, která je ukončena vodoměrem ve vodoměrné šachtě umístěné na pozemku v katastrálním území Horní Měcholupy, obec Praha p.č. 544/81. Za vodoměrem navazují domovní rozvody potrubím PE D90 do sekce A a potrubím PE D90 do sekce B Bytového domu.

- Horkovodní přípojka

Bytový dům je napojen na hlavní rozvody horkovodu 2 x DN 100 v lokalitě na pozemku v katastrálním území Horní Měcholupy, obec Praha p.č. 544/48 horkovodními přípojkami 2 x DN 40 pro sekci A Bytového domu a 2 x DN 40 pro sekci B Bytového domu. Zdrojem teplé vody jsou horkovodní výměňkové stanice umístěné v 1. PP v místnostech č. -01.13 v sekci A a v místnosti č. -01.29 v sekci B Bytového domu. Na pozemku v katastrálním území Horní Měcholupy, obec Praha p.č. 544/86 je umístěna šachta DN 1000 a potrubí 2 x DN 25 pro vypouštění přípojky pro sekci B Bytového domu. Na pozemku v katastrálním území Horní Měcholupy, obec Praha p.č. 544/48 jsou na obou přípojkách pro Bytový dům umístěny armaturní šachty s půdorysnými rozměry 1,55 x 1,10 m s uzavíracími a odvězdušňovacími armaturami pro každou sekci Bytového domu.

- EPS

Bytový dům je napojen elektrickou požární signalizací (EPS) na pult centralizované ochrany (PCO) v místě operačního střediska HZS hl. města Prahy;

příčemž v souvislosti s napojením Bytového domu na uvedené inženýrské sítě přecházejí se vznikem vlastnického práva k jednotkám na vlastníky jednotek, ve smyslu ustanovení § 1166 odst. 1 písm. c) zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, následující práva a povinnosti:

- odebírat pitnou vodu z veřejného vodovodu a odvádět odpadní a srážkové vody veřejnou kanalizací,
- odebírat tepelnou energii z distribuční sítě společnosti Pražská teplárenská, a.s.
- odebírat elektrickou energii z veřejné rozvodné sítě společnosti Pražská energetika, a.s.,
- připojit se na veřejnou telekomunikační síť slaboproudými rozvody uvnitř Bytového domu,
- napojení EPS na PCO, které je umístěno v místě operačního střediska HZS hl. města Prahy

a to zejm. dle smluvních podmínek sjednaných na základě:

- Smlouvy o dodávce vody č. 34026742 ze dne 3.6.2014 uzavřené mezi Vlastníkem a společností Pražské vodovody a kanalizace, a.s.,
- Smlouvy o zřízení věcného břemene č. 57/2013/VB ze dne 26.11.2013 uzavřené mezi společností CENTRAL GROUP Javorová čtvrť a.s. a Hlavním městem Praha,
- Smlouvy o přípravě připojení lokality na napěťové hladině NN č. 881006126 ze dne 12.4.2010, včetně Dodatku č. 1 ze dne 14.4.2011 a Dodatku č. 2 ze dne 20.3.2012 uzavřené mezi společnostmi CENTRAL GROUP a.s. a PŘEdistribuce, a.s.,
- Smlouvy o zřízení věcného břemene č. VV/G33/11106/1531590 ze dne 21.10.2015 uzavřené mezi Vlastníkem, společností CENTRAL GROUP Kamýk a.s. a společností PŘEdistribuce, a.s.,
- Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o dodávce tepelné energie č. 0231-2321/310 ze dne 3.4.2015 uzavřené mezi Vlastníkem a společností Pražská teplárenská a.s.,
- Smlouvy o zhotovení tepelné přípojky a předávacích stanic č. 0231-2321/310/P ze dne 3.4.2015 uzavřené mezi Vlastníkem a společností Pražská teplárenská a.s.,
- Smlouvy o zřízení věcného břemene č. 4600004793 ze dne 10.12.2013 uzavřené mezi společnostmi CENTRAL GROUP Javorová čtvrť a.s. a Pražská teplárenská a.s.,
- Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. 2011/0068 ze dne 27.1.2011 uzavřené mezi společnostmi CENTRAL GROUP 1. investiční a.s. a T-Systems Czech Republic a.s.,
- Smlouvy o poskytování služeb elektronických komunikací viahome č. 14717671, č. 14717672, č. 14717673, č. 14717674 a č. 14717675 ze dne 9.6.2015 uzavřené mezi Vlastníkem a společností T-Mobile Czech Republic a.s.,
- Smlouvy č. SOP - 0431-1015 ze dne 8.10.2015 uzavřené mezi Vlastníkem a společností M-connections s.r.o.,

Kopie souvisejících smluv, vymezujících jednotlivá práva a povinnosti, tvoří jako příloha č. 3 nedílnou součást tohoto prohlášení.

Vlastník v souvislosti s technickým vybavením a bezpečnostním zajištěním Bytového domu a s technickou infrastrukturou umístěnou či budovanou na Nemovité věci (chodníky, komunikace a inženýrské sítě – vodovod, kanalizace, teplovodní přípojky, elektřiny, veřejného osvětlení a slaboproudé rozvody) a její výstavbou prohlašuje, že:

- technickou infrastrukturu na Nemovité věci bude Vlastník budovat a dokončovat i v období po provedení tohoto prohlášení,
- zřídil před učiněním tohoto prohlášení k tíži Nemovité věci věcná břemena ve prospěch třetích osob (vlastníků, provozovatelů a správců technické infrastruktury) případně taková věcná břemena zřídí bezprostředně po učinění tohoto prohlášení v případech, kdy se jedná o technickou infrastrukturu umístěnou ve společných částech Nemovité věci, které jsou teprve tímto prohlášením vymezovány,
- uzavřel před učiněním tohoto prohlášení nebo bezprostředně po učinění tohoto prohlášení uzavře odběrové smlouvy s příslušnými subjekty, pro zajištění dodávek potřebných energií, souvisejících s provozem Bytového domu,
- uzavřel před učiněním tohoto prohlášení nebo bezprostředně po učinění tohoto prohlášení uzavře dohodu o spolupráci s poskytovatelem služeb elektronických komunikací.

S vlastnictvím některých jednotek jsou potom spojeny mj. i následující **povinnosti**:

- vlastníci jednotek č. 100, č. 101, č. 150, č. 151, č. 155, č. 156, č. 160, č. 161, č. 165, č. 166, č. 170, č. 171, č. 175, č. 176, č. 180, č. 181, č. 185 a č. 186 mají na vstupních dveřích jednotek umístěny protipožární dveřní samozavírače. Vlastníci výše uvedených jednotek jsou povinni umožnit přístup do těchto jednotek, a to za účelem nutné údržby, oprav a odstraňování havárií na těchto zařízeních;
- vlastníci následujících jednotek
 - jednotky č. 17, jejímž příslušenstvím je úložný prostor (sklep) č. S 49,
 - jednotky č. 80, jejímž příslušenstvím je úložný prostor (sklep) č. S 33,
 - jednotky č. 88, jejímž příslušenstvím je úložný prostor (sklep) č. S 92,
 - jednotky č. 96, jejímž příslušenstvím je úložný prostor (sklep) č. S 30,
 - jednotky č. 107, jejímž příslušenstvím je úložný prostor (sklep) č. S 138,
 - jednotky č. 141, jejímž příslušenstvím je úložný prostor (sklep) č. S 80,
 - jednotky č. 171, jejímž příslušenstvím je úložný prostor (sklep) č. S 157 a s níž je spojeno právo výlučného užívání parkovacího stání č. PS 122,
 - jednotky č. 8, s níž je spojeno právo výlučného užívání parkovacího stání č. PS 58,
 - jednotky č. 62, s níž je spojeno právo výlučného užívání parkovacího stání č. PS 106,
 - jednotky č. 75, s níž je spojeno právo výlučného užívání parkovacího stání č. PS 95,
 - jednotky č. 83, s níž je spojeno právo výlučného užívání parkovacího stání č. PS 57,
 - jednotky č. 112, s níž je spojeno právo výlučného užívání parkovacího stání č. PS 142,
 - jednotky č. 160, s níž je spojeno právo výlučného užívání parkovacího stání č. PS 44,
 - jednotky č. 168, s níž je spojeno právo výlučného užívání parkovacího stání č. PS 43,jsou povinni umožnit přístup do těchto úložných prostor (sklepů) a parkovacích stání, a to za účelem nutné údržby, oprav a odstraňování havárií na požárních a regulačních klapkách na vzduchotechnickém potrubí, které je v těchto prostorech vedeno;
- vlastníci následujících jednotek
 - jednotky č. 30, s níže je spojeno právo výlučného užívání parkovacího stání č. PS 105,
 - jednotky č. 68, s níže je spojeno právo výlučného užívání uzavřeného parkovacího stání č. UPS 3,
 - jednotky č. 84, s níže je spojeno právo výlučného užívání parkovacího stání č. PS 56,
 - jednotky č. 87, s níže je spojeno právo výlučného užívání parkovacího stání č. PS 134,
 - jednotky č. 88, s níže je spojeno právo výlučného užívání parkovacího stání č. PS 92,
 - jednotky č. 92, s níže je spojeno právo výlučného užívání parkovacího stání č. PS 13,
 - jednotky č. 95, s níže je spojeno právo výlučného užívání uzavřeného parkovacího stání č. UPS 1,
 - jednotky č. 96, s níže je spojeno právo výlučného užívání parkovacího stání č. PS 14,
 - jednotky č. 153, s níže je spojeno právo výlučného užívání parkovacího stání č. PS 150,
 - jednotky č. 168, s níže je spojeno právo výlučného užívání parkovacího stání č. PS 43,

- jednotky č. 173, s níže je spojeno právo výlučného užívání parkovacího stání č. PS 148,
- jednotky č. 178, s níže je spojeno právo výlučného užívání parkovacího stání č. PS 75,
- jednotky č. 183, s níže je spojeno právo výlučného užívání parkovacího stání č. PS 153,

jsou povinni umožnit přístup do těchto parkovacích a uzavřených parkovacích stání, a to za účelem nutné údržby, oprav a odstraňování havárií na ventilátorech vzduchotechnického potrubí, které jsou v těchto prostorech umístěny;

- vlastníci všech jednotek, s jejichž vlastnictvím je spojeno právo výlučného užívání parkovacích nebo uzavřených parkovacích stání, dále všech jednotek, jejichž příslušenstvím je úložný prostor (sklep) jsou povinni umožnit přístup k rozvodům vody, kanalizace (včetně čistících kusů a vysychacích jímek), vzduchotechniky, elektroinstalace, elektro silnoproudu, elektro slaboproudu, polostabilního hasícího zařízení, EPS (včetně čidel), elektro kabelů a sdělovacích rozvodů, kabelů pro zálohovaná zařízení a rozvodů vytápění, přístupných z těchto parkovacích stání, uzavřených parkovacích stání a úložných prostor (sklepů) resp. umístěných v místě, kde se tato parkovací stání, uzavřená parkovací stání a úložné prostory (sklepy) nacházejí, a to za účelem nutné údržby, montáží, oprav a odstraňování havárií na vedení shora uvedených rozvodech a zařízení; výše uvedené platí obdobně pro vlastníky všech jednotek v Bytovém domě ohledně přístupu na parkovací stání č. PS 135 a PS 154, které jsou určeny pro zdravotně a tělesně postižené;
- vlastníci jednotek č. 4, č. 5, č. 8, č. 9, č. 10, č. 68, č. 100, č. 101, č. 103, č. 104, č. 150 a č. 151, s jejichž vlastnictvím je spojeno právo výlučného užívání teras a předzahrádek mají na těchto terasách a předzahrádkách umístěny dešťové vtoky. Vlastníci výše uvedených jednotek jsou povinni umožnit přístup na tyto terasy a předzahrádky a to za účelem nutné údržby, oprav a odstraňování havárií na těchto zařízeních;
- vlastníci jednotek č. 150 a č. 151, s jejichž vlastnictvím je spojeno právo výlučného užívání teras, mají na těchto terasách umístěny převodové lavice a dále je z těchto teras přístup na střechu Bytového domu. Vlastníci výše uvedených jednotek jsou povinni umožnit přístup na tyto terasy a to za účelem nutné údržby, oprav a odstraňování havárií na převodové lavici a dále pro umožnění přístupu na střechu Bytového domu;
- vlastníku jednotky č. 10, s jejímž vlastnictvím je spojeno právo výlučného užívání předzahrádky vede na této předzahrádce vodovodní přípojka. Vlastník výše uvedené jednotky je povinen umožnit přístup na tuto předzahrádku a to za účelem nutné údržby, oprav a odstraňování havárií na tomto zařízení;
- vlastníci všech jednotek jsou povinni umožnit přístup do jednotek ke svislým rozvodům kanalizace a vodovodu, které jsou vedeny v instalačních jádrech jednotek, a to za účelem nutné údržby, oprav a odstraňování havárií na těchto rozvodech;
- vlastníci všech jednotek jsou povinni umožnit přístup do jednotek k čistícím kusům na dešťové a splaškové kanalizaci, které jsou vedeny v instalačních jádrech jednotek, a to za účelem nutné údržby, oprav a odstraňování havárií na těchto zařízeních;
- vlastníci všech jednotek jsou povinni umožnit přístup do jednotek k zápachovým uzávěrům vzduchotechniky, které jsou umístěny v instalačních jádrech jednotek, a to za účelem nutné údržby, oprav a odstraňování havárií na těchto zařízeních;
- vlastníci všech jednotek jsou povinni umožnit přístup k vjezdům do Bytového domu, kde jsou umístěny odvodňovací žlaby, a to za účelem nutné údržby, oprav, čištění a odstraňování havárií na těchto zařízeních;

- v prostorách 2. PP a 1. PP Bytového domu, v nichž se nachází komunikace, parkovací stání a uzavřená parkovací stání, jsou na potrubních rozvodech pod stropem osazena výstřiková zařízení - sprinklerové hlavice. Vlastníci všech jednotek resp. vlastníci jednotek, s nimiž je spojeno právo výlučného užívání parkovacích a uzavřených parkovacích stání, jsou povinni umožnit přístup do shora uvedených prostor, a to za účelem nutné údržby, oprav a odstraňování havárií na těchto zařízeních;
- vlastníci všech jednotek umístěných v sekci B, jsou povinni umožnit přístup do technické místnosti č. -01.31 v 1. PP v sekci B Bytového domu, kde je umístěna ústředna elektrické požární signalizace - EPS, a to za účelem nutné údržby, oprav a odstraňování havárií na EPS, která je v této místnosti umístěna;
- vlastníci všech jednotek umístěných v sekci B, jsou povinni umožnit přístup do technické místnosti č. -01.30 v 1. PP v sekci B Bytového domu, kde je umístěno zálohové napájení - UPS, a to za účelem nutné údržby, oprav a odstraňování havárií na UPS, která je v této místnosti umístěna;

přičemž ve všech shora uvedených případech se povinností umožnit přístup do kterékoli z jednotek, úložných prostorů, parkovacích stání, uzavřených parkovacích stání, zatravněných teras, teras, předzahradek apod. z důvodů výše uvedených, rozumí umožnění přístupu správci či osobě odpovědné za správu Bytového domu, resp. pracovníkům příslušné servisní organizace, a správce Bytového domu, osoba odpovědná za jeho správu, či příslušná servisní organizace budou povinni vyzvat příslušného vlastníka (vlastníky) ke zpřístupnění nejméně 10 dní předem, vyjma případů odstraňování havarijních stavů.

Část E. Související informace

1. V místnostech č. - 01.14 a č. - 01.15 v 1. PP sekce A a dále v místnosti č. -01.31 v 1. PP sekce B Bytového domu jsou umístěny datové ústředny se stojany pro ukončení optických a metalických vedení pro domovní i distribuční rozvaděče telekomunikační a datové sítě. Tyto technologie, stejně jako vnitřní vertikální kabeláž vedoucí z domovního rozvaděče do jednotlivých jednotek, nejsou součástí společných částí Nemovité věci, ani jejich příslušenstvím, ale jsou, resp. po jejich dokončení budou, ve výlučném vlastnictví společnosti T-Mobile Czech Republic a.s.
2. Připojení hlavního domovního vedení (dále jen „HDV“) je provedeno v hlavních pojistkových skříních umístěných na fasádě objektu. Rozvaděče měření spotřeby jednotlivých odběratelů jsou rozmístěny po podlaží Bytového domu. Kabely neměřené části HDV jsou po celé délce vedeny v trubkách bez přerušení, odděleně od ostatního měřeného vedení. Za vstupními dveřmi v každém vchodě je tlačítko Central stop, pro vypnutí zařízení, která nejsou požadována v případě poplachu. Tlačítko Total stop je ve věžových částech Bytového domu za vstupními dveřmi do Bytového domu a bude vypínat veškerou elektroinstalaci (včetně záložních zdrojů).
3. V prostorách 2. PP a 1. PP Bytového domu je instalován dvoustupňový systém detekce oxidu uhelnatého. Prostory 2. PP a 1. PP jsou rozděleny na zóny podle vzduchotechniky, přičemž každá zóna má samostatný systém ovládací příslušné ventilátory.
4. Na chodbách jsou nouzová a stropní žárovková svítidla, v prostorách 2. PP a 1. PP parkovacích a uzavřených parkovacích stání jsou nouzová a žárovková svítidla. Spínání je zajištěno pohybovým senzorem. Nouzová svítidla mají vlastní vestavěný zálohový zdroj (s dobou zálohy 1 hodina) se samodobíjením.
5. Zálohové napájení je umístěno v technické místnosti č. - 01.30 sekce B a je společné pro celý Bytový dům.

6. Polostabilní hasicí zařízení je instalováno v 1. PP a 2. PP Bytového domu, připojovací skříně pro připojení mobilní požární techniky jsou na fasádě objektu u vstupu do sekce A (dvě skříně nad sebou). Hasební látka je do systému dodávána v požadovaném množství a tlaku mobilní technikou. Zařízení podléhá pravidelné kontrole a v Bytovém domě musí být uložen určitý počet náhradních sprinklerů. V chodbách 1. NP sekce A i B jsou umístěna externí zobrazovací tabla pro případ lokalizace požáru a dále obslužná pole požární ochrany pro HZS.
7. Elektrická požární signalizace (EPS) je vedena v podzemních podlažích (jsou zde navrženy lineární teplotní hlásiče, opticko-kouřové hlásiče, tlačítkové hlásiče a multisenzory). Tlačítkové hlásiče a sirény jsou i v chráněných únikových nadzemních podlažích.
8. Na pozemcích p.č. 544/47 a p.č. 544/81 v katastrálním území Horní Měcholupy, obec Praha jsou umístěny retenční nádrže RN A1, RN A2 a RN B s regulovaným odtokem, do nichž jsou odváděny srážkové vody ze střech, teras, zatravněných teras a zpevněných ploch a které přechází do spoluvlastnictví vlastníků jednotek. Obsluha a údržba retenčních nádrží jsou popsány v provozním řádu, který je nedílnou součástí tohoto prohlášení jako její Příloha č. 4. Vlastníci všech jednotek jsou povinni zajistit údržbu a obsluhu retenčních nádrží v souladu s uvedeným provozním řádem.
9. Na pozemcích p.č. 544/47 a p.č. 544/86 v katastrálním území Horní Měcholupy, obec Praha, je umístěna klidová zóna zahrnující dětské hřiště, na kterém se nachází 3 ks laviček, 3 ks herních prvků, 1 ks informační tabule a 1 ks odpadkového koše, které jsou určeny pro užívání vlastníky jednotek v Bytovém domě a jsou v jejich spoluvlastnictví. Vlastníci a rovněž další uživatelé (zejména nájemci) jednotek v Bytovém domě jsou oprávněni dětské hřiště užívat (vč. přístupu k němu), a to bezplatně na dobu neurčitou.
10. Na pozemcích p.č. 544/47, p.č. 544/81 a p.č. 544/87 v katastrálním území Horní Měcholupy, obec Praha jsou umístěny stožáry veřejného osvětlení a dále na pozemcích p.č. 544/88 a p.č. 544/89 v katastrálním území Horní Měcholupy, obec Praha je vedeno ochranné pásmo věcného břemene vedení veřejného osvětlení. Na vedení výše uvedeného bude zřízeno věcné břemeno bezprostředně po učinění tohoto Prohlášení.
11. Na pozemcích p.č. 544/47, p.č. 544/48, p.č. 544/81 p.č. 544/86 a p.č. 544/87 v katastrálním území Horní Měcholupy, obec Praha je umístěno vedení teplovodních přípojek. Na toto vedení bude zřízeno věcné břemeno bezprostředně po učinění tohoto Prohlášení.
12. Při vstupu do Bytového domu v 1. NP je v obvodové zdi umístěn klíčový trezor požární ochrany. Trezor je opatřený ve středních dveřích nainstalovanou vložkou HZS hl. města Prahy. S klíčovým trezorem jsou spojeny následující povinnosti:
 - uložit v něm veškeré klíče potřebné k přístupu do Bytového domu vč. písemného návrhu klíčového hospodářství, a tyto průběžně aktualizovat dle skutečného stavu;
 - zajistit prostřednictvím specializovaného poskytovatele nejméně dvakrát za kalendářní rok provedení úplné zkoušky provozuschopnosti klíčového trezoru požární ochrany, a v případě jejího negativního výsledku zajistit neprodleně potřebnou opravu.

Část F.
Založení společenství vlastníků

§ 1166 odst. 2 OZ

Vlastník tímto prohlášením zakládá společenství vlastníků a za tímto účelem schvaluje následující znění stanov:

Stanovy společenství vlastníků

CENTRAL
GROUP

Společenství vlastníků pro dům na pozemku p.č. 544/46, k.ú. Horní Měcholupy, obec Praha

ČÁST PRVNÍ VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ

Článek I.

Základní ustanovení

1. Společenství vlastníků (dále jen "společenství") je právnickou osobou založenou za účelem zajišťování správy rozestavěného bytového domu, který je součástí pozemku p.č. 544/46 a k němu dále přiřazených pozemků v katastrálním území Horní Měcholupy, obec Praha, p.č. 544/47, p.č. 544/81, p.č. 544/86 p.č. 544/87, p.č. 544/88 a p.č. 544/89 (dále jen „dům“ a „pozemky“)
2. Členy společenství jsou vlastníci jednotek v domě, přičemž členství ve společenství je neoddělitelně spjata s vlastnictvím jednotek.

Článek II.

Název a sídlo společenství

1. Název společenství zní "Společenství vlastníků pro dům na pozemku p.č. 544/46, k.ú. Horní Měcholupy, obec Praha".
2. Sídlem společenství je: Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4.

ČÁST DRUHÁ PŘEDMĚT ČINNOSTI SPOLEČENSTVÍ

Článek III.

Správa domu a pozemků, další činnosti

1. Správou domu a pozemků se rozumí zejména zajišťování:
 - a) provozu domu a pozemků,
 - b) údržby a oprav společných částí domu a pozemků,
 - c) protipožárního zabezpečení domu, včetně bleskosvodu,
 - d) revizí a oprav společných částí technických sítí, rozvodů elektrické energie, plynu, vody a odvodu odpadních vod, tepla a teplé užitkové vody včetně radiátorů, vzduchotechniky, výtahu, zařízení pro příjem televizního a rozhlasového signálu a elektrických sdělovacích zařízení v domě a dalších technických zařízení podle vybavení domu,
 - e) revizí a oprav domovní kotelny či výměňkové (předávací) stanice v rozsahu a způsobem odpovídajícím skutečnému vybavení domu,
 - f) administrativní a operativně technické činnosti spojené se správou domu a pozemků, včetně vedení příslušné technické a provozní dokumentace domu,
 - g) správy jednotek, které jsou ve spoluvlastnictví všech členů společenství,
 - h) dalších činností, které vyplývají pro společenství z právních předpisů a technických postupů spojených se správou domu a pozemků.
2. V rámci předmětu své činnosti může společenství sjednávat smlouvy, především o:
 - a) zajištění dodávek služeb spojených s užíváním jednotek, nejde-li o služby, jejichž dodávky si členové společenství zajišťují u dodavatele přímo,
 - b) pojištění domu a pozemků,
 - c) nájmu společných částí domu a pozemků,
 - d) nájmu jednotek, které jsou ve spoluvlastnictví všech členů společenství.
3. Společenství zajišťuje rovněž kontrolu plnění jím uzavřených smluv podle odstavce 1 a 2 a uplatňování nároků z porušování smluvních povinností ze strany dodavatelů.

4. Při plnění úkolů podle zákona a těchto stanov zajišťuje společenství dále zejména tyto činnosti spojené se správou domu a pozemků:
 - a) vybírání předem určených finančních prostředků od členů společenství na náklady spojené se správou domu a pozemků (dále jen "příspěvky na správu domu a pozemků"), popřípadě dalších příspěvků na činnosti uvedené v čl. IV,
 - b) vedení evidence plateb členů společenství, které jsou podle písmene a) vybírány,
 - c) vedení evidence nákladů vztahujících se k domu a pozemkům a k činnosti společenství,
 - d) zřízení účtu u banky a hospodaření s finančními prostředky,
 - e) vedení účetnictví v souladu se zvláštními právními předpisy,
 - f) vedení seznamu členů společenství.
5. Společenství zajišťuje buď přímo, nebo na základě smluv uzavřených společenstvím s dodavateli plnění spojená s užíváním jednotek a společných částí domu a pozemků (dále jen "služby"), například dodávky tepla a teplé užitkové vody, elektřiny, dodávky vody a odvod odpadní vody, úklid společných částí domu a pozemků, užívání výtahu, zařízení pro příjem televizního a rozhlasového signálu. V rámci této činnosti společenství zajišťuje zejména:
 - a) vybírání úhrad za služby zajišťované společenstvím,
 - b) způsob rozúčtování cen služeb na jednotlivé členy společenství, není-li rozúčtování cen služeb stanoveno zvláštním právním předpisem nebo rozhodnutím cenového orgánu, a vyúčtování přijatých záloh na jednotlivé členy společenství,
 - c) vedení potřebných evidencí spojených se zajišťováním služeb a jejich úhradami včetně vyúčtování.
6. Společenství zajišťuje činnosti související s provozováním společných částí domu a pozemků, zejména technických zařízení, která slouží i jiným fyzickým nebo právnickým osobám než členům společenství včetně uzavírání s tím souvisejících smluv.
7. V rámci činností vykonávaných v rozsahu zákona společenství dále zajišťuje zejména:
 - a) včasné vymáhání plnění povinností uložených členům společenství k tomu příslušným orgánem společenství,
 - b) řádné hospodaření se svým majetkem a s finančními prostředky poskytovanými vlastníky jednotek,
 - c) plnění dalších povinností spojených s předmětem činnosti společenství podle zvláštních právních předpisů.
8. Vlastník jednotky má právo užívat jednotku tak, aby nebyla dotčena práva ostatních vlastníků v domě. Dále má právo spoluužívat prostory určené ke společnému užívání a všechny společné části domu a pozemky, pokud na podkladě Prohlášení o rozdělení práva k domu a pozemkům na vlastnické právo k jednotkám (dále jen „Prohlášení“) není jejich výlučné užívání spojeno se spoluvlastnickými podíly jednotlivých vlastníků jednotek na společných částech domu a na pozemcích.
9. Terasy, zatravněné terasy, balkony a lodžie přístupné pouze z jednotek mají právo užívat pouze vlastníci těchto jednotek. Oprávnění k výlučnému užívání teras, zatravněných teras, balkonů a lodží je jedním ze způsobů, kterým vlastníci jednotlivých jednotek vykonávají svá spoluvlastnická práva na společných částech domu a na pozemcích.
10. Parkovací stání a uzavřená parkovací stání uvedená v Prohlášení u popisu jednotlivých jednotek mají právo užívat pouze vlastníci těchto jednotek. Oprávnění k výlučnému užívání parkovacích stání a uzavřených parkovacích stání je jedním ze způsobů, jakým vlastníci jednotlivých jednotek vykonávají svá spoluvlastnická práva na společných částech domu a na pozemcích.
11. Všechny ostatní společné části domu a pozemky mají právo užívat všichni vlastníci jednotek z titulu svého spoluvlastnického práva. Výlučná práva užívání spojená se spoluvlastnickým podílem jednotlivých vlastníků na společných částech domu a na pozemcích se vůči ostatním vlastníkům jednotek, resp. společenství vlastníků jednotek, stanovují jako bezúplatná, neboť jsou

jedním ze způsobů, jakým jednotliví vlastníci jednotek v domě vykonávají svá spoluvlastnická práva na společných částech domu a na pozemcích. Povinnost podílet se na opravách a údržbě společných částí domu a pozemků mají všichni vlastníci jednotek v bytovém domě z titulu svého spoluvlastnického práva k těmto společným částem.

Článek IV.

Zajišťování správy domu a dalších činností na základě smlouvy se správcem

1. V souladu s Prohlášením anebo v souladu s usnesením shromáždění vlastníků jednotek (dále jen "shromáždění") o ustanovení osoby, která má zajišťovat některé činnosti správy domu a pozemků (dále jen "správce"), může společenství zajišťovat provozní, technické, správní a obdobné činnosti spojené se správou domu a pozemků a s dalšími činnostmi, popřípadě některé z těchto činností, na základě smlouvy se správcem, kterým může být fyzická nebo právnická osoba.
2. Smlouva se správcem obsahuje:
 - a) vymezení činností, které bude správce vykonávat,
 - b) určení způsobu hospodaření s příspěvky na správu domu a pozemků a s finančními prostředky poskytovanými na úhradu služeb včetně jejich evidence,
 - c) povinnost správce předkládat jím uzavírané smlouvy nebo jejich změny předem ke schválení orgánu společenství příslušnému podle těchto stanov, pokud byl správce společenstvím zmocněn k jejich uzavírání,
 - d) povinnost správce předložit jednou ročně shromáždění zprávu o činnosti správce, zejména o finančním hospodaření, o stavu finančních prostředků každého vlastníka jednotky a o stavu společných částí domu, jakož i o jiných významných skutečnostech,
 - e) povinnost správce před ukončením jeho činnosti podat shromáždění zprávu o své činnosti a předat výboru nebo předsedovi společenství všechny písemné materiály o správě domu a pozemcích a své činnosti,
 - f) další náležitosti stanovené shromážděním.
3. Změny osoby správce nebo změny obsahu smlouvy se správcem schvaluje shromáždění.
4. Uzavřením smlouvy se správcem podle odstavců 1 až 3 tohoto článku nemůže být dotčena výlučná rozhodovací působnost orgánů společenství plynoucí ze zákona a z těchto stanov.

ČÁST TŘETÍ ORGÁNY SPOLEČENSTVÍ

Článek V.

Společná ustanovení

1. Orgány společenství jsou:
 - a) shromáždění,
 - b) výbor společenství (dále jen "výbor") nebo předseda společenství, pokud není volen výbor,
 - c) kontrolní komise nebo revizor či další orgány, rozhodne-li o tom shromáždění.
2. Orgány uvedené v odstavci 1 písm. b) a b) jsou volené orgány společenství. Členem voleného orgánu společenství nebo jeho voleným orgánem může být pouze ten, kdo je plně svéprávný a bezúhonný ve smyslu právního předpisu upravujícího živnostenské podnikání.
3. Členství v jednom voleném orgánu společenství je neslučitelné s členstvím v jiném voleném orgánu tohoto společenství.
4. Člen voleného orgánu společenství vykonává funkci osobně; to však nebrání tomu, aby člen zmocnil pro jednotlivý případ jiného člena téhož orgánu, aby za něho při jeho neúčasti hlasoval.

5. Funkční období členů volených orgánů společenství je 5 let; počíná dnem zvolení do funkce a končí uplynutím funkčního období. Členství ve voleném orgánu dále končí odstoupením z funkce nebo odvoláním z funkce.
6. Člen voleného orgánu společenství může být volen opětovně.
7. Člen voleného orgánu společenství může být před uplynutím funkčního období z funkce odvolán shromážděním.
8. Člen voleného orgánu společenství může před uplynutím funkčního období z funkce odstoupit. Odstoupení musí písemně oznámit orgánu společenství, jehož je členem. Jeho funkce končí dnem, kdy tento orgán odstoupení na své schůzi projednal, nejpozději však uplynutím 30 dnů ode dne doručení oznámení o odstoupení. Předseda společenství musí své odstoupení z funkce písemně oznámit shromáždění. Účinky jeho odstoupení nastávají dnem následujícím po nejbližší schůzi shromáždění, nejpozději však uplynutím 60 dnů ode dne doručení oznámení o odstoupení.
9. Shromáždění může volit náhradníky členů volených orgánů společenství v počtu rovnajícím se nejvýše počtu zvolených členů orgánu, spolu s určením jejich pořadí. Náhradník nastupuje na místo člena orgánu, jehož funkce skončila před uplynutím funkčního období, dnem skončení funkce. Pro náhradníky platí ustanovení odstavců 3 a 4 obdobně. Ustanovení o náhradnících členů volených orgánů se nepoužije u předsedy společenství.
10. Orgány společenství hlasují veřejně. Shromáždění se může nadpoloviční většinou hlasů přítomných členů usnést, že bude o určité věci hlasovat tajně pomocí hlasovacích lístků. V takovém případě současně stanoví postup pro tajné hlasování.
11. Nebude-li statutární orgán schopen plnit své funkce z důvodu, že počet členů výboru poklesl pod počet uvedený v čl. VII odst. 7 těchto stanov, nebo není-li ve funkci předseda společenství, plní funkci orgánů společenství člen společenství, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemcích činí nejméně jednu polovinu.

Článek VI. Shromáždění

1. Nejvyšším orgánem společenství je shromáždění, které tvoří členové společenství.
2. Shromáždění volí a odvolává členy výboru nebo předsedu společenství; volí a odvolává členy kontrolní komise nebo revizora, stejně jako členy dalších orgánů, rozhodne-li o jejich zřízení.
3. Do výlučné působnosti shromáždění náleží rozhodování o:
 - a) změně stanov,
 - b) změně Prohlášení,
 - c) volbě a odvolávání členů volených orgánů a rozhodování o výši jejich odměn,
 - d) schválení účetní závěrky, vypořádání výsledku hospodaření a zprávy o hospodaření společenství vlastníků a správě domu, jakož i celkové výše příspěvků na správu domu pro příští období a rozhodnutí o vyúčtování nebo vypořádání nevyčerpaných příspěvků,
 - e) schválení druhu služeb a výše záloh na jejich úhradu, jakož i způsobu rozúčtování cen služeb na jednotky,
 - f) rozhodování
 1. o členství společenství vlastníků v právnické osobě působící v oblasti bydlení,
 2. o změně účelu užívání domu nebo bytu,
 3. o změně podlahové plochy bytu,
 4. o úplném nebo částečném sloučení nebo rozdělení jednotek,
 5. o změně podílu na společných částech,
 6. o změně v určení společné části sloužící k výlučnému užívání vlastníka jednotky,
 7. o opravě nebo stavební úpravě společné části, převyšují-li náklady částku

- stanovenou prováděcím právním předpisem;
- g) udělování předchozího souhlasu
 1. k nabytí, zcizení nebo zatížení nemovitých věcí nebo k jinému nakládání s nimi,
 2. k nabytí, zcizení nebo zatížení movitých věcí, jejichž hodnota převyšuje částku stanovenou prováděcím právním předpisem, nebo k jinému nakládání s nimi,
 3. k uzavření smlouvy o úvěru společenstvím vlastníků včetně schválení výše a podmínek úvěru,
 4. k uzavření smlouvy o zřízení zástavního práva k jednotce, pokud dotčený vlastník jednotky v písemné formě s uzavřením zástavní smlouvy souhlasil,
 - h) určení osoby, která má zajišťovat některé činnosti správy domu a pozemků, i rozhodnutí o její změně, jakož i schválení smlouvy s touto osobou a schválení změny smlouvy v ujednání o ceně nebo o rozsahu činnosti,
 - i) rozhodování v dalších záležitostech určených stanovami nebo v záležitostech, které si shromáždění k rozhodnutí vyhradí.
4. Shromáždění se schází nejméně jednou za rok. Svobolává jej výbor nebo předseda společenství. Svobolavatel připravuje též podklady pro jednání shromáždění.
 5. Shromáždění musí být svoláno též, požádá-li o to s uvedením návrhu pořadu jednání nejméně takový počet členů společenství, kteří mají více než jednu čtvrtinu všech hlasů, nejméně však dvou z nich, a to do 30 dnů od doručení této žádosti.
 6. Nesplní-li svolavatel uvedený v odstavci 4 povinnost svolat shromáždění podle odstavce 4 nebo 5, jsou oprávněni shromáždění svolat členové společenství, jejichž počet hlasů činí více než jednu čtvrtinu všech hlasů sami na náklad společenství.
 7. Shromáždění se svolává písemnou pozvánkou, která se odešle všem členům společenství, a současně vyvěsí v domě na domovní vývěsce společenství, případně zveřejní na internetových stránkách společenství.
 8. Písemná pozvánka musí být odeslána a současně vyvěšena nejméně 15 dní přede dnem konání shromáždění. V pozvánce se uvede zejména datum, hodina, místo konání a program jednání shromáždění. Dále se v pozvánce uvede, kde se mohou členové společenství seznámit s podklady k jednotlivým bodům jednání, pokud nejsou tyto podklady k pozvánce připojeny.
 9. Jednání shromáždění řídí předseda (místopředseda) výboru nebo pověřený člen výboru, anebo předseda společenství; v případě svolání shromáždění svolavatelem podle odstavce 6, řídí jednání shromáždění člen společenství zmocněný těmito svolavatelem.
 10. Shromáždění je schopné usnášení, jsou-li přítomni členové společenství, kteří mají většinu všech hlasů. K přijetí usnesení je zapotřebí nadpoloviční většiny hlasů přítomných členů společenství, pokud zákon nebo tyto stanovy nevyžadují vyšší počet hlasů.
 11. Při hlasování je rozhodující velikost spoluvlastnických podílů členů společenství na společných částech domu a na pozemcích; členové společenství, kteří jsou spoluvlastníky jednotky, mají společně jeden hlas.
 12. Je-li pro to důležitý důvod, může přehlasovaný vlastník jednotky nebo i společenství vlastníků, pokud je vlastníkem jednotky, navrhnout soudu, aby o záležitosti rozhodl; v rámci toho může též navrhnout, aby soud dočasně zakázal jednat podle napadeného rozhodnutí. Není-li návrh podán do tří měsíců ode dne, kdy se vlastník jednotky o rozhodnutí dozvěděl nebo dozvědět mohl, jeho právo zaniká. Je-li pro to důležitý důvod, může každý vlastník jednotky navrhnout soudu, aby rozhodl o záležitosti, která byla shromáždění řádně předložena k rozhodnutí, ale o které nebylo rozhodnuto pro nezpůsobilost shromáždění usnášet se.
 13. Tříčtvrtinové většiny hlasů přítomných členů společenství je zapotřebí k přijetí usnesení o:
 - a) schválení nebo změně stanov,

- b) změně Prohlášení,
 - c) uzavření smlouvy o zástavním právu k jednotkám podle odstavce 3 písm. b) tohoto článku,
 - d) způsobu rozúčtování cen služeb na jednotlivé vlastníky,
 - e) rozdělení zisku z hospodaření společenství.
14. K přijetí usnesení o změně účelu užívání stavby a o změně stavby je zapotřebí souhlasu všech členů společenství, pokud není dále uvedeno jinak. Jde-li o stavební úpravy spočívající v modernizaci, rekonstrukci a opravách společných částí domu, jimiž se nemění vnitřní uspořádání domu a zároveň velikost spoluvlastnických podílů na společných částech domu, postačuje souhlas nadpoloviční většiny všech členů společenství.
15. K přijetí usnesení o změně účelu užívání jednotky a o změně jednotky je zapotřebí souhlasu nadpoloviční většiny všech členů společenství.
16. Z jednání shromáždění se pořizuje zápis, za jehož pořizování odpovídá svolavatel. Zápis musí obsahovat nezbytné údaje prokazující schopnost shromáždění k jednání a usnášení, dále údaje o průběhu jednání, plné znění přijatých usnesení a výsledky voleb, pokud byly volby prováděny. Přílohu zápisu tvoří zejména listina přítomných s jejich podpisy a písemné podklady, které byly předloženy k jednotlivým projednávaným bodům.
17. Zápis podepisuje předsedající a zapisovatel. Zápisy včetně písemných podkladů k jednání shromáždění musí být uschovány u předsedy výboru nebo u předsedy společenství.
18. Ustanovení odstavců 16 a 17 se přiměřeně použijí pro zápisy z jednání výboru a kontrolní komise, případně dalších orgánů, jsou-li zřízeny.

Článek VII.

Výbor

1. Výbor je výkonným orgánem společenství. Řídí a organizuje běžnou činnost společenství a rozhoduje ve věcech spojených se správou domu a pozemků a s předmětem činnosti společenství s výjimkou těch věcí, které jsou podle zákona a těchto stanov ve výlučné působnosti shromáždění, anebo si je shromáždění k rozhodnutí vyhradilo.
2. Výbor je statutárním orgánem společenství. Za svou činnost odpovídá výbor shromáždění. Za výbor jedná navenek jeho předseda. V době nepřítomnosti předsedy jej zastupuje místopředseda. Jde-li o písemné právní jednání, které činí výbor, musí být podepsáno předsedou nebo v jeho zastoupení místopředsedou a dalším členem výboru. Podepisuje-li předseda spolu s místopředsedou, je podpis místopředsedy považován za podpis dalšího člena výboru.
3. Členové výboru jsou voleni a odvoláváni shromážděním. Předsedu a místopředsedu volí výbor z řad svých členů a z funkce je odvolává.
4. Předseda výboru organizuje, svolává (prostřednictvím e-mailové zprávy zaslané ostatním členům výboru nejméně 15 dní před termínem zasedání výboru), řídí činnost výboru a organizuje běžnou činnost společenství.
5. Výbor koná své schůze podle potřeby, nejméně však jednou za čtvrtletí.
6. Výbor může rozhodovat i mimo schůzi. K platnosti hlasování se v takovém případě vyžaduje vyjádření člena výboru s uvedením dne, měsíce a roku, kdy bylo učiněno, podepsané vlastní rukou na listině obsahující plné znění návrhu rozhodnutí nebo e-mailová zpráva zaslaná na e-mailovou adresu předsedy výboru, bude-li obsahovat plné znění návrhu rozhodnutí a výslovné vyjádření člena výboru k němu.
7. Výbor má 3 členy. Každý člen výboru má jeden hlas.

8. Výbor je schopen usnášení, je-li přítomna nadpoloviční většina jeho členů. K přijetí usnesení je zapotřebí nadpoloviční většiny hlasů přítomných členů výboru. Požádá-li o to člen výboru, musí být do zápisu výslovně uveden jeho nesouhlas s přijatým usnesením, popřípadě též důvody tohoto nesouhlasu.
9. Odpovědnost člena výboru za škodu, kterou způsobil porušením právní povinnosti při výkonu své funkce, se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
10. Výbor jako výkonný orgán společenství zejména:
 - a) zajišťuje záležitosti společenství ve věcech správy domu a pozemků a dalších činností společenství podle zákona a těchto stanov, pokud nejde o záležitosti, které jsou v působnosti shromáždění; zajišťuje plnění usnesení shromáždění a odpovídá mu za svou činnost,
 - b) rozhoduje o uzavírání smluv ve věcech předmětu činnosti společenství, zejména k zajištění oprav, pojištění domu a zajištění dodávky služeb spojených s užíváním jednotek,
 - c) odpovídá za vedení účetnictví a za sestavení účetní závěrky a za předložení příznání k daním, pokud tato povinnost vyplývá z právních předpisů,
 - d) připravuje podklady pro jednání shromáždění, svolává shromáždění, předkládá shromáždění zprávu o hospodaření společenství, zprávu o správě domu a pozemků a o dalších činnostech společenství, které obsahují zejména základní údaje o provedených a plánovaných opravách, údržbě a povinných revizích včetně údajů o použití a stavu příspěvků na správu domu a pozemků,
 - e) předkládá k projednání a schválení účetní závěrky a písemné materiály, které má shromáždění projednat,
 - f) zajišťuje řádné vedení písemností společenství,
 - g) sděluje jednotlivým členům společenství podle usnesení shromáždění výši příspěvků na náklady spojené se správou domu a pozemků a výši záloh na úhradu za služby,
 - h) zajišťuje vyúčtování záloh na úhradu za služby a vypořádání nedoplatků nebo přeplatků,
 - i) zajišťuje včasné plnění závazků společenství vzniklých ze smluv a jiných závazků a povinností vůči třetím osobám a včasné uplatňování pohledávek společenství,
 - j) rozhoduje o převzetí účinků jednání učiněných za společenství před jejím vznikem.
11. Výbor jako statutární orgán společenství zejména:
 - a) v souladu se zákonem, s těmito stanovami a s usneseními shromáždění zastupuje společenství navenek při všech právních jednáních ve věcech předmětu jeho činnosti, zejména též uzavírá smlouvy,
 - b) zajišťuje kontrolu kvality dodávek, služeb a jiných plnění podle uzavřených smluv a činí vůči dodavatelům potřebná právní nebo jiná opatření k odstranění zjištěných nedostatků nebo k náhradě vzniklé škody,
 - c) jménem společenství vymáhá plnění povinností uložených členům společenství,
 - d) plní povinnosti podle zákona ve vztahu k veřejnému rejstříku, do nějž se společenství zapisuje.
12. Výbor se ke dni schválení stanov neustanovuje. Funkci prvního statutárního orgánu společenství bude vykonávat předseda společenství uvedený v čl. VIII. odst. 6 těchto stanov.

Článek VIII. Předseda společenství

1. Předseda společenství plní funkci výkonného a statutárního orgánu společenství.
2. Předseda společenství činí právní jednání a podepisuje je v zastoupení společenství.
3. Předsedu společenství volí shromáždění stejným způsobem, jakým se volí výbor.
4. Předseda společenství vykonává působnost a plní úkoly v rozsahu, v jakém jinak přísluší podle

zákona a těchto stanov výboru.

5. Předseda společenství odpovídá za porušení svých povinností shodně jako člen výboru.
6. **Předsedou společenství je CENTRAL GROUP a.s., IČ: 24227757, se sídlem Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4, společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 17925.**

Článek IX.

Kontrolní komise, revizor

1. Kontrolní komise je kontrolním orgánem společenství, který je oprávněn kontrolovat činnost společenství a projednávat stížnosti jeho členů na činnost společenství nebo jeho orgánů. Kontrolní komise nebo její pověřený člen je oprávněn nahlížet do účetních a jiných dokladů společenství a vyžadovat od výboru nebo předsedy společenství potřebné informace pro svou kontrolní činnost. Kontrolní komise odpovídá pouze shromáždění a je nezávislá na ostatních orgánech společenství.
2. Kontrolní komise má 3 členy a volí ji shromáždění stejným způsobem, jakým se volí výbor. Ze svých členů volí kontrolní komise svého předsedu, který svolává a řídí jednání této komise.
3. Kontrolní komise v rámci své působnosti zejména:
 - a) kontroluje, zda společenství a jeho orgány vyvíjejí činnost v souladu se zákonem a s těmito stanovami,
 - b) vyjadřuje se k řádné účetní závěrce společenství a ke zprávě výboru určené k projednání na schůzi shromáždění,
 - c) podává shromáždění zprávu o výsledcích své kontrolní činnosti,
 - d) může podat výboru nebo předsedovi společenství zprávu o nedostacích zjištěných při své kontrolní činnosti s návrhy na opatření včetně termínů na jejich odstranění,
 - e) účastní se prostřednictvím svého zástupce jednání výboru.
4. Ustanovení odstavce 1 až 3 se použijí, rozhodne-li shromáždění o zřízení kontrolní komise [čl. V odst. 1 písm. b) stanov].
5. Kontrolní komise se ke dni schválení stanov nezřizuje.

Článek X.

Jednání dalších osob za společenství

1. Shromáždění může rozhodnout, že určité činnosti bude pro společenství vykonávat zaměstnanec (zaměstnanci) společenství na základě pracovní smlouvy, dohody o pracovní činnosti nebo dohody o provedení práce.
2. Pracovní zařazení a vymezení právních jednání, které je zaměstnanec oprávněn činit za společenství v rámci pracovněprávního vztahu podle odstavce 1, musí být schváleno shromážděním.
3. Smlouva sjednaná podle odstavce 1 musí obsahovat přesné vymezení oprávnění zaměstnance k jednání za společenství.
4. Působnost podle odstavce 1 a 2 nebo její část může shromáždění svým usnesením svěřit výboru nebo předsedovi společenství.

Článek XI.

Rozhodování mimo shromáždění

1. Připouští se hlasování shromáždění „per rollam“.

2. Návrh dle předchozího odstavce musí obsahovat alespoň návrh usnesení, podklady potřebné pro jeho posouzení nebo údaj, kde jsou uveřejněny, a údaj o lhůtě, ve které se má vlastník jednotky vyjádřit. Lhůta činí třicet (30) dní.
3. K platnosti hlasování se vyžaduje vyjádření vlastníka jednotky s uvedením dne, měsíce a roku, kdy bylo učiněno, podepsané vlastní rukou na listině obsahující plné znění návrhu rozhodnutí.
4. Výbor nebo předseda společenství oznámí vlastníkům jednotek v písemné formě výsledek hlasování, a pokud bylo usnesení přijato, oznámí jim i celý obsah přijatého usnesení. Neučiní-li to bez zbytečného odkladu, může oznámení učinit na náklady společenství vlastníků ten, kdo usnesení navrhl.
5. Rozhodnutí se přijímá většinou hlasů všech vlastníků jednotek, ledaže tyto stanovy vyžadují pro příslušné rozhodnutí shromáždění vyšší počet hlasů. Mění-li se však všem vlastníkům jednotek velikost podílů na společných částech nebo mění-li se poměr výše příspěvků na správu domu a pozemků jinak než v důsledku změny podílů na společných částech, vyžaduje se souhlas všech vlastníků jednotek.

ČÁST ČTVRTÁ ČLENSTVÍ VE SPOLEČENSTVÍ

Článek XII. Vznik členství

1. Členy společenství se stávají fyzické i právnické osoby, které nabyly vlastnictví k jednotce v domě, pro který společenství vzniklo. Jejich členství vzniká
 - a) dnem vzniku společenství v případech, kdy tyto osoby nabyly vlastnictví k jednotce nejpozději dnem vzniku společenství,
 - b) dnem nabytí vlastnictví k jednotce v případech, kdy tyto osoby nabyly vlastnictví k jednotce po dni vzniku společenství.
2. Společnými členy společenství jsou spoluvlastníci jednotky nebo manželé, kteří mají jednotku ve společném jmění manželů. Ze společného členství jsou společní členové oprávněni a povinni společně a nerozdílně.
3. Spoluvlastníci jednotky jako společní členové mají postavení vlastníka jednotky a mají právo na schůzi shromáždění hlasovat jako jeden vlastník - člen společenství s váhou hlasu odpovídající spoluvlastnickému podílu na společných částech, přičemž váha hlasu je nedělitelná.

Článek XIII. Práva a povinnosti člena společenství

1. Člen společenství má práva vlastníka jednotky a člena společenství uvedená v příslušných ustanoveních zákona a těchto stanov a má zejména právo
 - a) účastnit se veškeré činnosti společenství způsobem a za podmínek stanovených zákonem a těmito stanovami,
 - b) účastnit se jednání shromáždění a hlasováním se podílet na jeho rozhodování, přičemž ke svému zastoupení při účasti na shromáždění a při hlasování na něm je člen společenství oprávněn zmocnit na základě písemné plné moci třetí osobu, a to i takovou, která není členem společenství,
 - c) volit a být volen do orgánů společenství,
 - d) předkládat orgánům společenství návrhy a podněty ke zlepšení činnosti společenství a k odstranění nedostatků v jejich činnosti,
 - e) obdržet vyúčtování záloh na úhradu jednotlivých služeb a vrácení případných přeplatků,
 - f) nahlížet do písemných podkladů pro jednání shromáždění, do zápisu ze schůze

- shromáždění, do smluv sjednaných společenstvím a do podkladů, z nichž vychází určení výše jeho povinnosti podílet se na nákladech spojených se správou domu a pozemků a s dodávkou služeb spojených s užíváním jednotky,
- g) na základě své žádosti obdržet od osoby odpovědné za správu domu a pozemků jméno a adresu kteréhokoli vlastníka jednotky nebo nájemce v domě.
2. Člen společenství má povinnosti vlastníka jednotky a člena společenství uvedené v příslušných ustanoveních zákona a těchto stanov, zejména má povinnost
- a) dodržovat tyto stanovy a plnit usnesení orgánů společenství schválená v souladu se zákonem a těmito stanovami,
 - b) hradit stanovené příspěvky na správu domu a pozemků,
 - c) hradit stanovené zálohy na úhradu za služby a hradit nedoplatky vyplývající z vyúčtování,
 - d) řídit se při užívání společných částí domu, pozemků a společných zařízení domu právními předpisy a pokyny výrobce nebo správce technických zařízení, a nezasahovat do užívání společných částí, jež jsou určeny k výlučnému užívání jiným vlastníkům jednotek,
 - e) zdržet se jednání, jímž by zasahoval do práva ostatních členů společenství; úpravy jednotky ve svém vlastnictví provádět tak, aby neohrožoval výkon vlastnického práva ostatních vlastníků jednotek a v případech, kde to stanoví zákon, provádět úpravy jen se souhlasem nadpoloviční většiny všech vlastníků jednotek nebo na základě smlouvy o výstavbě uzavřené se všemi vlastníky jednotek v domě,
 - f) odstranit na svůj náklad závady a poškození, které na jiných jednotkách nebo na společných částech domu způsobil sám nebo ti, kteří s ním jednotku užívají,
 - g) umožnit instalaci a údržbu zařízení pro měření tepla a vody v jednotce a odečet naměřených hodnot,
 - h) umožnit po předchozím vyzvání přístup do jednotky, pokud to nezbytně vyžadují úpravy, provoz, opravy apod. ostatních jednotek nebo domu jako celku; nejde-li o havarijní či obdobný stav, činí výzvu písemně výbor nebo předseda společenství nebo správce alespoň 3 dny předem,
 - i) oznámit bez zbytečného odkladu (nejdéle však do jednoho měsíce ode dne, kdy se o této skutečnosti dozvěděl) správci, případně výboru nebo předsedovi společenství, nabytí vlastnictví jednotky spolu s údaji potřebnými pro zapsání do seznamu členů společenství podle čl. XII těchto stanov a pro potřeby správy domu a pozemků, to platí i pro jakoukoli změnu údajů v tomto seznamu zapsaných,
 - j) oznámit bez zbytečného odkladu správci, případně výboru nebo předsedovi společenství, jméno a adresu nájemce, podnájemce či jiného uživatele jednotky, má-li v jednotce domácnost a bydlí v ní po dobu, která činí v souhrnu nejméně tři měsíce v jednom kalendářním roce,
 - k) oznamovat společenství všechny skutečnosti rozhodné pro rozúčtování služeb spojených s bydlením, zejména změny v počtu příslušníků své domácnosti, domácnosti nájemce nebo podnájemce, pokud je způsob rozúčtování cen služeb nebo stanovení výše příspěvků na správu domu a pozemků závislé též na počtu členů domácnosti, a to nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy ke změně došlo,
 - l) předat výboru nebo předsedovi společenství ověřenou projektovou dokumentaci v případě, že provádí změnu stavby.
3. Vyžadují-li práva člena společenství uplatnění, uplatňuje je člen společenství u výboru nebo předsedy společenství, případně u správce, v souladu se shora uvedeným, a to prostřednictvím kontaktních údajů, s nimiž budou všichni členové společenství seznámeni (případně vyvěšených na vývěsce v domě).
4. Před nařízeným prodejem jednotky, dle § 1184 občanského zákoníku, projedná společenství s vlastníkem jednotky neplnění povinností do jednoho měsíce od neplnění povinnosti. Nedojde-li k nápravě, upozorní společenství písemně vlastníka na možnost podání soudní žaloby. Poté, nedojde-li k nápravě, následuje podání žaloby prostřednictvím zmocněného zástupce společenství vlastníků.

Článek XIV.

Zánik členství ve společenství

1. Členství ve společenství zaniká
 - a) převodem nebo přechodem vlastnictví jednotky,
 - b) úmrtím člena společenství - fyzické osoby,
 - c) zánikem člena společenství - právnické osoby bez právního nástupnictví,
 - d) zánikem jednotky, jejímž vlastníkem je člen společenství,
 - e) dalším způsobem, pokud to stanoví zákon.
2. Společné členství ve společenství zaniká a mění se na členství dnem, kdy se zapíše změna předchozího spoluvlastnictví jednotky na výlučné vlastnictví jediného člena společenství do katastru nemovitostí; tuto změnu je povinen člen společenství neprodleně oznámit výboru společenství.

ČÁST PÁTÁ HOSPODAŘENÍ SPOLEČENSTVÍ

Článek XV.

Hospodaření společenství a způsob nakládání s jeho majetkem

1. Společenství hospodaří s finančními prostředky poskytovanými členy společenství na úhradu příspěvků na správu domu a pozemků, dále s finančními prostředky poskytovanými členy společenství na úhradu za služby spojené s užíváním jednotek a s dalšími finančními prostředky získanými v rámci činnosti společenství. Výbor společenství nebo předseda společenství vytváří rozpočet (vždy na období jednoho kalendářního roku), který předkládá ke schválení shromáždění.
2. Rozpočet domu, dopředu na každý kalendářní rok s výjimkou prvního roku, resp. jeho zbývající části, je povinen sestavit výbor společenství nebo předseda společenství, případně správce, je-li to s ním sjednáno, a tento rozpočet je předkládán k odsouhlasení shromáždění vlastníků jednotek. Rozpočet představuje přehled plánovaných nákladů a zdrojů jejich krytí. Pokud má správce ve správě více domů, je povinen evidovat náklady za každý dům odděleně od ostatních. Základním kritériem při sestavování rozpočtu je zabezpečení vyrovnaného hospodaření domu v běžném roce a vytvoření dostatečně velké zálohy finančních prostředků na opravy společných částí domu a pozemků, plánované v budoucích letech.
3. Vlastníci jednotek jsou povinni podílet se na nákladech na správu domu a pozemků jako celku, které představují zejména:
 - a) náklady na údržbu a opravy společných částí domu a pozemků,
 - b) pojištění domu a pozemků,
 - c) úklid chodeb a schodišť, případně jiných relevantních ploch ve společných částech domu,
 - d) sjednaná odměna správce,
 - e) mzdové náklady osob zajišťujících provoz domu a pozemků,
 - f) spotřeba energií ve společných částech domu a pozemků,
 - g) úklid chodníků,
 - h) daň z nemovitostí,
 - i) ostatní náklady vztahující se přímo k domu a pozemkům,
 - j) náklady na údržbu, opravy a energii potřebnou k provozu aktivního jímače (bleskosvodu) umístěného na střeše domu,
 - k) náklady na údržbu a opravy příjezdové komunikace,
 - l) odvoz komunálního odpadu,
 - m) spotřeba studené vody vč. stočného,
 - n) spotřeba tepla a teplé vody,

přičemž na úhradě nákladů uvedených ad a) až k) se vlastníci jednotek podílejí v poměru spoluvlastnických podílů na společných částech domu a pozemcích vyčíslených pro každou

z jednotek v Prohlášení, a úhrady nákladů ad l), m) a n) se rozúčtují dle obecně platných předpisů a právních norem.

3.1 Náklady, na kterých se podílejí vlastníci jednotek dle jejich umístění v jednotlivých sekcích domu (sekce A a B), které představují zejména:

- a) náklady na údržbu a opravy společných částí domu užívaných výlučně vlastníky jednotek dle konkrétního umístění jednotky v jednotlivé sekci domu,
- b) úklid chodeb a schodišť, případně jiných relevantních ploch ve společných částech domu užívaných výlučně vlastníky jednotek dle jejich umístění v jednotlivé sekci domu,
- c) spotřeba energií ve společných částech domu užívaných vlastníky jednotek dle jejich umístění v jednotlivé sekci domu,

příčemž na úhradě těchto nákladů se vlastníci jednotek podílejí poměrně ve výši svého podílu vyčísleného pro každou z jednotek u jejich popisu v části B. Prohlášení, a to dle konkrétního umístění dané jednotky v příslušné sekci domu (sekce A a B).

Vlastníci jednotek jsou povinni platit zálohy na úhradu nákladů spojených se správou, údržbou a opravami společných částí domu a pozemku na účet společenství nebo správce. Způsoby hrazení záloh, přeplateků či nedoplateků je pro vlastníky jednotek stanoven správcem v evidenčním listu samostatně pro každou jednotku.

- 4 Uzavře-li společenství podle těchto stanov smlouvu se správcem, je povinno smluvně dojednat také povinnosti správce předkládat orgánům společenství ke schválení návrhy výše příspěvků na správu domu a pozemků a výše záloh na úhradu za služby placené členy společenství, návrhy na rozúčtování cen služeb a další návrhy, které podle zákona a podle těchto stanov schvalují příslušné orgány společenství. Ve smlouvě může společenství pověřit správcem též zajišťováním činností uvedených v odstavci 1.
- 5 Nabude-li společenství věci a práva k účelům uvedeným v zákoně a v těchto stanovách, je povinno s nimi hospodařit pouze v souladu s vymezeným účelem. Výbor nebo předseda společenství může v těchto záležitostech činit právní jednání pouze na základě usnesení shromáždění, pokud v usnesení shromáždění není stanoveno jinak.
- 6 Společenství je povinno uplatňovat a vymáhat plnění povinností uložených členům společenství k tomu příslušným orgánem společenství a plnění závazků třetích osob vůči společenství. Výbor či předseda společenství odpovídají za včasné plnění těchto úkolů.
- 7 Členové společenství jsou z právních jednání týkajících se společné věci oprávněni a povinni v poměru odpovídajícím velikosti jejich spoluvlastnických podílů na společných částech domu a na pozemcích.
- 8 Členové společenství ručí za závazky společenství v poměru, který odpovídá velikosti spoluvlastnických podílů na společných částech domu a na pozemcích.

Článek XVI.

Úhrada nákladů spojených se správou domu a pozemků a úhrada za služby

1. Příspěvky na správu domu a pozemků, dále zálohy na úhradu za služby, popřípadě další platby podle zvláštního právního předpisu (např. zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů) platí členové společenství v částkách a v termínech stanovených k tomu příslušným orgánem společenství na účet společenství [čl. VI odst. 3 písm. f) a g) stanov], nerozhodne-li shromáždění o placení na účet správce.
2. Vyúčtování záloh na úhradu za služby provádí výbor jedenkrát za zúčtovací období, kterým je kalendářní rok, nejpozději do 4 kalendářních měsíců po jeho skončení; v souladu se stanoveným způsobem rozúčtování [čl. VI odst. 3 písm. h) stanov]. Nedoplatek nebo přeplatek vyplývající z

vyúčtování je splatný do 7 kalendářních měsíců po uplynutí zúčtovacího období.

3. Zprávu o použití a stavu příspěvků na správu domu a pozemků předkládá výbor ke schválení shromáždění spolu se zprávou o hospodaření společenství a s návrhem na schválení účetní závěrky. Nevyčerpaný zůstatek těchto finančních prostředků se převádí do následujícího roku.

Část G. Závěr

1. Náklady na vypracování tohoto prohlášení nese Vlastník – společnost CENTRAL GROUP Javorová čtvrť III. a.s.
2. Za společenství vlastníků, které bylo založeno tímto prohlášením, bude v souladu s § 127 občanského zákoníku jednat před jeho vznikem společnost CENTRAL GROUP a.s., IČ: 24227757, se sídlem Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4, společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 17925.
3. Toto prohlášení bude k dispozici k nahlédnutí každému vlastníkovi jednotky v Bytovém domě, a to v sídle Vlastníka.

Dne: **Vlastník :** CENTRAL GROUP Javorová čtvrť III. a.s.
zast. CENTRAL GROUP a.s.
členem představenstva
Ing. Ladislav Váňa
místopředseda představenstva

Razítko: