Rekordní hypoteční sazby dále podpoří boom prodeje bytů

*Praha, 16. 2. 2016* – **Rekordně nízké úrokové sazby hypoték dále podpoří boom prodeje nových bytů. Levné hypotéky jsou totiž spolu s růstem ekonomiky a nízkou nezaměstnaností jedním z hlavních faktorů, které táhnou poptávku po novém bydlení. Podle aktuálního Hypoindexu Fincentra dosáhly průměrné hypoteční sazby v únoru rekordní hodnoty 2,02 procenta. Překročily tak dosud nejnižší úroveň z loňského června, kdy se pohybovaly na hranici 2,05 procenta. Za únorovým rekordem stojí intenzivní boj bank o klienty a tak lze očekávat ještě další snižování sazeb.**

V loňském roce developeři jen v Praze prodali asi 6500 nových bytů za 22 miliard korun. Central Group, který je největším investorem nového bydlení, loni prodal 1009 bytů. Každý šestý nový byt v Praze tak byl loni od Central Group. Letos lze i díky rekordně levným hypotékám očekávat další zvýšení prodeje řádově o deset procent tedy na úroveň 7200 bytů a mírný růst cen.

**Nejen více hypoték, roste i průměrná výše úvěru**

Lidé si neberou jen víc hypoték, ale také průměrná výše hypotéky se zvedá. Tento trend sledujeme v posledních dvou letech. Lidé čím dál tím častěji kupují luxusnější bydlení v lokalitách blíže centra města. Central Group na to reagoval rozšířením své nabídky do vyšších segmentů. Zatímco základem nabídky je i nadále střední segment cenově dostupných bytů v okrajových přesto ale dobře dopravně dostupných čtvrtích, zhruba třetinu prodejů již nyní tvoří nadstandardní segment luxusnějšího bydlení v širším centru Prahy a asi 10 procent pak exkluzivní byty v unikátních lokalitách v centru.

Na celkovém počtu prodaných bytů Central Group se zhruba polovinou podílely nákupy financované hypotékou. Byty financované hotově nebo formou ročního odkladu platby mírně o jednotky procent klesly. Celý meziroční nárůst prodejů o téměř 20 procent z předloňských 847 bytů na loňských 1009 tak jde na vrub levným hypotékám. Central Group přitom v současnosti **garantuje všem svým klientům úrokovou sazbu 1,79 procenta**.

Vzhledem k rekordně nízkým sazbám hypoték považuji za zcela neúčinnou politiku státu, který se v  situaci, kdy na hypotéku dosáhne téměř každý, rozhodl nabízet státní zvýhodněné půjčky na bydlení. Taková politika má smysl v době, kdy je komerční nabídka pro velkou část rodin nedostupná a kdy je třeba trh s bydlením pro rodiny více zpřístupnit. Nikoli nyní, kdy je na trhu souběh levného financování, ceny bytů jsou ještě stále po krizi velmi dostupné, ekonomika roste a nezaměstnanost naopak klesá.

Dušan Kunovský

předseda představenstva

Central Group, a.s.

Pro více informací nás můžete kontaktovat na e-mail: media@central-group.cz nebo telefonicky: Marcela Fialková – tisková mluvčí (+420 724 090 754), která může také zprostředkovat jednání s vedoucími pracovníky Central Group nebo jejich vyjádření. Podrobné informace o společnosti Central Group a její nabídce naleznete na [www.central-group.cz](file:///C%3A%5CUsers%5Cjemelka%5CAppData%5CLocal%5CTemp%5Cwww.central-group.cz), kde je také sekce [Pro média](http://www.central-group.cz/tiskove-zpravy) a sekce [O](http://www.central-group.cz/proc-central-group) společnosti.

Central Group je jednoznačně největším rezidenčním developerem a investorem nové bytové výstavby v České republice. Potvrzuje to i statistika prestižního mezinárodního magazínu CIJ (Construction & Investment Journal), který firmu zařadil mezi desítku největších rezidenčních developerů ve střední a východní Evropě. Za 22 let svého působení firma dokončila již více než 140 rezidenčních projektů a prodala více než 12.000 nových bytů, domů a parcel. Na všechny své byty a rodinné domy poskytuje Garanci nejlepší ceny. To znamená, že pokud někdo najde srovnatelnou nemovitost s lepší cenou oproti nabídce Central Group, firma cenu dorovná a ještě přidá bonus ve výši 100.000 Kč.

Společnost dlouhodobě vykazuje stabilní zisk, rostoucí podíl na trhu a pro svou činnost nepotřebuje žádný bankovní úvěr. Za dobu svého působení koncern Central Group uhradil českému státu jen na přímých daních již více než 1**,**7 miliardy korun. Významné prostředky věnuje společnost také na obecně prospěšné účely (například na výsadbu zeleně nebo na realizaci veřejných komunikací a inženýrských sítí pro městské části a obce v mnoha desítkách milionů Kč ročně) a také na charitativní činnost (například Nadačnímu fondu pro zdraví dětí zřízenému ve prospěch Ústavu pro péči o matku a dítě v Praze 4 – Podolí).

Central Group je nejen největším českým prodejcem nových bytů a domů, ale také nejaktivnějším investorem v rámci akvizic nových pozemků pro rezidenční výstavbu. V současné době má nakoupené a připravené pozemky pro více než 15.000 nových bytů a rodinných domů. Ty plánuje zařadit do prodeje v průběhu příštích deseti let. Central Group nadále intenzivně hledá a nakupuje další pozemky a brownfieldy v Praze pro výstavbu nových bytů a domů.