

Central Group přichází s novou možností financování, která pomáhá řešit omezenou dostupnost bydlení

Praha, 14. 11. 2017 – Dostupnost bydlení se zejména v Praze výrazně zhoršuje. Ceny bytů rostou v důsledku nedostatečné nabídky na trhu a vysoké poptávky, zároveň se ale zvyšují požadavky centrální banky na vlastní zdroje zájemců o bydlení. Central Group proto přichází s řešením pro ty, kteří dostatek vlastních zdrojů nemají. Nově nabízí **KOMBINOVANÉ FINANCOVÁNÍ S HYPOTÉKOU 80 %**. Klientům tak stačí pouze 10 procent vlastních zdrojů a zbylých 10 procent si mohou dospořit. Dostupnost nového bydlení se tak pro řadu lidí výrazně zvýší.

Jedním, z důvodů, proč se dostupnost bydlení v Praze neustále zhoršuje, jsou zpřísněná pravidla u hypoték. Od října loňského roku nejprve banky přestaly poskytovat 100procentní hypotéky a od dubna letošního roku je pak možné získat maximálně 90procentní hypotéku. Navíc produkce v pásmu 80 až 90 procent zástavní hodnoty nemovitosti (LTV) může u bank tvořit jen 15 procent z celkového objemu sjednaných hypoték.

Jestliže se tato omezení zkombinují s aktuální situací na pražském trhu, kdy výrazný převis poptávky nad nabídkou žene ceny nahoru, nastává pro řadu rodin neřešitelná situace. Na vlastní bydlení nedosáhnou a platí nájmy, které jsou vyšší, než by byly splátky hypotéky. Zatímco v regionech s vysokou nezaměstnaností a nižšími příjmy mají možná opatření ČNB smysl, v Praze a ve větších městech kvůli vysokým cenám bytů dopadají i na ty, kteří do rizikových skupin nepatří.

Nový finanční produkt Central Group

„Zájemci o vlastní bydlení, kteří nemají naspořeno alespoň 20 procent z ceny bytu, tak v podstatě dostali od ČNB červenou kartu. Aby si mohli pořídit vlastní bydlení v Praze, potřebují u průměrného bytu více než milion korun v hotovosti. A to má z nich jen málokdo. Proto jsme se rozhodli nabídnout řešení ve formě Kombinovaného financování s hypotékou 80 %,“ řekla výkonná ředitelka Central Group Michaela Tomášková.

Příklady Kombinovaného financování s hypotékou 80 %

Cena nového bytu	4 000 000 Kč	6 000 000 Kč
10 procent (akontace)	400 000 Kč	600 000 Kč
10 procent v měsíčních splátkách po dobu 3 let	11 111 Kč	16 667 Kč
Splátka 80procentní hypotéky od 4. roku	11 812 Kč	17 718 Kč

Kombinované financování je určeno právě těm, kteří nemají dostatek vlastních zdrojů na 80procentí hypotéční úvěr. Aby mohli službu využít, stačí jim pouze 10 procent hodnoty nemovitosti. 80procentní hypotéku pak začnou splácet až za tři roky. Mezitím si spoří zbývající 10procentní akontaci. Na rozdíl od jiných finančních produktů tak nedochází k souběhu splátek,

14. 11. 2017



**CENTRAL
GROUP**

což pro zájemce znamená nižší finanční zatížení a zároveň je tento způsob financování v souladu s doporučeními ČNB. *„Pro klienty je tato forma financování velmi výhodná. Po zaplacení 10procentní zálohy se mohou nastěhovat do nového kvalitního bytu a následně po dobu tří let spořit chybějící vlastní zdroje. Hypotéku pak začnou splácet až od čtvrtého roku, kdy už mají uhrazeno celkem 20 procent vlastních zdrojů,“* upřesnila Tomášková.

Pro více informací nás můžete kontaktovat na e-mail: media@central-group.cz nebo telefonicky: Marcela Fialková – tisková mluvčí (+420 724 090 754), která může také zprostředkovat jednání s vedoucími pracovníky Central Group nebo jejich vyjádření. Podrobné informace o společnosti Central Group a její nabídce naleznete na www.central-group.cz, kde je také sekce [Pro média](#) a sekce [O společnosti](#).

Central Group je jednoznačně největším rezidenčním developerem a investorem nové bytové výstavby v České republice. Potvrzuje to i statistika prestižního mezinárodního magazínu CIJ (Construction & Investment Journal), který firmu zařadil mezi desítku největších rezidenčních developerů ve střední a východní Evropě. Za 23 let svého působení firma dokončila již více než 150 rezidenčních projektů a prodala více než 13.000 nových bytů, domů a parcel. Na všechny své byty a rodinné domy poskytuje Garanci nejlepší ceny. To znamená, že pokud někdo najde srovnatelnou nemovitost s lepší cenou oproti nabídce Central Group, firma cenu dorovná, a ještě přidá bonus ve výši 100.000 Kč.

Společnost dlouhodobě vykazuje stabilní zisk, rostoucí podíl na trhu a pro svou činnost nepotřebuje žádný bankovní úvěr. Za dobu svého působení koncern Central Group uhradil českému státu jen na přímých daních již více než 1,8 miliardy korun. Významné prostředky věnuje společnost také na obecně prospěšné účely (například na výsadbu zeleně nebo na realizaci veřejných komunikací a inženýrských sítí pro městské části a obce v mnoha desítkách milionů Kč ročně) a také na charitativní činnost (například Nadačnímu fondu pro zdraví dětí zřízenému ve prospěch Ústavu pro péči o matku a dítě v Praze 4 – Podolí).

Central Group je nejen největším českým prodejcem nových bytů a domů, ale také nejaktivnějším investorem v rámci akvizic nových pozemků pro rezidenční výstavbu. V současné době má nakoupené a připravené pozemky pro více než 20.000 nových bytů a rodinných domů. Ty plánuje zařadit do prodeje v průběhu příštích 10 až 15 let. Central Group nadále intenzivně hledá a nakupuje další pozemky a brownfieldy v Praze pro výstavbu nových bytů a domů.