

Zvýšení hypotečních sazeb o desetiny procenta realitní boom nezpomalí

Praha 20. 1. 2016 – Za úspěšným rokem developerů stojí především rekordně nízké úrokové sazby hypoték. Podle aktuálních dat Hypoindexu loni v prosinci klesla průměrná hypoteční sazba na 2,06 procenta a přiblížila se tak k rekordní loňské úrovni z května a června, kdy dosáhla 2,05 procenta. Spolu s růstem důvěry veřejnosti v budoucnost, kterou pozitivně ovlivňovala rostoucí ekonomika, nízká nezaměstnanost a inflace, tak byly levné hypotéky jedním z hlavních faktorů, které ovlivnily výrazně vyšší poptávku po novém bydlení v Praze v uplynulém roce.

Renomovaní ekonomové neočekávají žádný razantní zvrát v ekonomickém vývoji i sazbách hypoték ani v letošním roce. **„Pokud se hypotéky budou hýbat v desetinách procenta, tak to bezprostřední dopad na trh mít nebude. Zpomalení boomu by vyvolalo zdražení hypoték až nad půl procenta. Více než jeden procentní bod by už mohl způsobovat některým dlužníkům problémy se splácením,“** dodal šéf Central Group Dušan Kunovský.

V loňském roce developeri jen v Praze prodali asi 6500 nových bytů za 22 miliard korun, meziročně tak jde o nárůst o zhruba 15 procent. Central Group, který je největším domácím developerem a investorem nového bydlení, loni prodal 1009 bytů, meziročně o 20 procent více. Každý šestý nový byt v Praze tak byl loni od Central Group. Letos Kunovský očekává další zvýšení prodeje bytů v Praze řádově o deset procent tedy na úroveň 7200 bytů a mírný růst cen.

Podíl nákupů bytů financovaných hypotékou roste

Na celkovém počtu bytů Central Group se téměř polovinou podílely nákupy financované hypotékou. Meziročně počet bytů hrazených hypotékou výrazně vzrostl. Nákupy financované hotově nebo formou ročního odkladu platby naopak mírně o jednotky procent klesly. Celý meziroční nárůst prodeje o téměř 20 procent z předloňských 847 bytů na loňských 1009 tak jde na vrub levným hypotékám. Central Group přitom v současnosti garantuje všem svým klientům úrokovou sazbu 1,89 procenta.

Kromě možnosti platby hypotékou a hotově nabízí Central Group unikátní službu – odklad platby až na rok. Lidem stačí zaplatit desetiprocentní zálohu a mohou se nastěhovat a zbytek ceny bytu doplatit až do roka. Mají tak dostatek času například na prodej svého současného bytu, případně vyřízení rozvodu manželů, dořešení dědického řízení apod. Tento typ platby využilo loni více než 30 procent klientů Central Group. Nákup v hotovosti hradilo 21 procent zákazníků.

Pro více informací nás můžete kontaktovat na e-mail: media@central-group.cz nebo telefonicky: Marcela Fialková – tisková mluvčí (+420 724 090 754), která může také zprostředkovat jednání s vedoucími pracovníky Central Group nebo jejich vyjádření. Podrobné informace o společnosti Central Group a její nabídce naleznete na www.central-group.cz, kde je také sekce [Pro média](#) a sekce [O společnosti](#).

Central Group je jednoznačně největším rezidenčním developerem a investorem nové bytové výstavby v České republice. Potvrzuje to i statistika prestižního mezinárodního magazínu CIJ (Construction & Investment Journal), který firmu zařadil mezi desítku největších rezidenčních developerů ve střední a východní Evropě. Za 21 let svého působení firma dokončila již více než 135 rezidenčních projektů a prodala více než 12.000 nových bytů, domů a parcel. Na všechny své byty a rodinné domy poskytuje Garanci nejlepší ceny. To znamená, že pokud někdo najde srovnatelnou nemovitost s lepší cenou oproti nabídce Central Group, firma cenu dorovná a ještě přidá bonus ve výši 100.000 Kč.

Společnost dlouhodobě vykazuje stabilní zisk, rostoucí podíl na trhu a pro svou činnost nepotřebuje žádný bankovní úvěr. Za dobu svého působení koncern Central Group uhradil českému státu jen na přímých daních již více než 1,7 miliardy korun. Významné prostředky věnuje společnost také na obecně prospěšné účely (například na výsadbu zeleně nebo na realizaci veřejných komunikací a inženýrských sítí pro městské části a obce v mnoha desítkách milionů Kč ročně) a také na charitativní činnost (například Nadačnímu fondu pro zdraví dětí zřízenému ve prospěch Ústavu pro péči o matku a dítě v Praze 4 – Podolí).

Central Group je nejen největším českým prodejcem nových bytů a domů, ale také nejaktivnějším investorem v rámci akvizic nových pozemků pro rezidenční výstavbu. V současné době má nakoupené a připravené pozemky pro více než 15.000 nových bytů a rodinných domů. Ty plánuje zařadit do prodeje v průběhu příštích osmi let. Central Group nadále intenzivně hledá a nakupuje další pozemky a brownfieldy v Praze pro výstavbu nových bytů a domů.