

Central Group zdvojnásobil zisk na rekordní 1,2 miliardy korun

Praha, 31. 8. 2017 – Společnost Central Group loni zdvojnásobila čistý zisk. Dosáhla tak rekordního výsledku ve výši 1,2 miliardy korun. Vyplývá to z konsolidovaných výsledků koncernu Central Group, který čítá přes 70 firem. Příjmy dosáhly 5,5 miliardy korun, a to jednak z prodeje bytů, domů a parcel a jednak z investic na realitním trhu.

V roce 2016 vzrostl počet prodaných bytů o čtvrtinu na téměř 1250. Příjmy z prodeje bytů byly ale vyšší skoro o polovinu, a to vzhledem k růstu cenové úrovně na trhu a také díky zařazení většího počtu luxusnějších, zároveň ale nákladově náročnějších, projektů blíže centru Prahy do prodeje.

„Central Group zažil rekordní rok, pokud jde o prodej bytů, příjmy i zisk. Letošní rok je pro nás také zcela výjimečný, a to v oblasti investic,“ řekl šéf Central Group Dušan Kunovský. Připomněl, že od začátku roku Central Group vynaložil na akvizice rekordní 2,5 miliardy korun, když získal od společnosti PPF sídlo Cetinu, od PSN kancelářské budovy na pražském Žižkově, dále Teslu Hloubětín a velký areál s ubytovnou a kancelářemi v Krči naproti Thomayerově nemocnici. O dalších investicích firma nyní jedná. V minulosti na akvizice Central Group vyčleňoval obvykle 1,5 miliardy korun.

Zisku pomohla hlavně Residence Garden Towers

Rekordní zisk v uplynulém roce ovlivnil fakt, že tržbami se příjmy z prodeje stávají až v okamžiku převodu prodaného bytu na klienty v katastru nemovitostí, tedy po kolaudaci bytu. V loňském roce přitom firma dokončila Residenci Garden Towers se 700 byty, která se stavěla a prodávala přes dva roky a všechny prodané byty za celou dobu prodeje tak do účetnictví vstoupily jako tržby až v loňském roce poté, kdy byly jednotlivé byty převedeny v katastru na nové majitele. V letošním roce podobnou anomálii s dlouho prodávanou a nově dokončenou stavbou tak velkého rozsahu Central Group neočekává, a proto se zisk s největší pravděpodobností vrátí na úroveň předchozího roku, tedy někde na hranici kolem 700 milionů korun. V roce 2015 Central Group vykázal 637 milionů korun čistého zisku.

Zájem o byty je stále obrovský

Central Group v letošním roce dává na trh převážně byty středního segmentu. O byty je obrovský zájem, byť jsou již ceny poměrně vysoké. Například plně dokončená Rezidence Na Bertramce šla do prodeje v polovině června. Nyní, za 2,5 měsíce, je více než polovina luxusních bytů vyprodána. Velký zájem je také o velké rozvojové projekty střední kategorie Jižní výhledy ve Stodůlkách, Nad Modřanskou roklí v Kamýku nebo Letňanské zahrady v Letňanech. Všechny tři tyto velké projekty se na podzim dočkají pokračování. Do prodeje a výstavby se připravují další etapy.

Pro více informací nás můžete kontaktovat na e-mail: media@central-group.cz nebo telefonicky: Marcela Fialková – tisková mluvčí (+420 724 090 754), která může také zprostředkovat jednání s vedoucími pracovníky Central Group nebo jejich vyjádření. Podrobné informace o společnosti Central Group a její nabídce naleznete na www.central-group.cz, kde je také sekce [Pro média](#) a sekce [O společnosti](#).

Central Group je jednoznačně největším rezidenčním developerem a investorem nové bytové výstavby v České republice. Potvrzuje to i statistika prestižního mezinárodního magazínu CIJ (Construction & Investment Journal), který firmu zařadil mezi desítku největších rezidenčních developerů ve střední a východní Evropě. Za 23 let svého působení firma dokončila již více než 150 rezidenčních projektů a prodala více než 13.000 nových bytů, domů a parcel. Na všechny své byty a rodinné domy poskytuje Garanci nejlepší ceny. To znamená, že pokud někdo najde srovnatelnou nemovitost s lepší cenou oproti nabídce Central Group, firma cenu dorovná a ještě přidá bonus ve výši 100.000 Kč.

Společnost dlouhodobě vykazuje stabilní zisk, rostoucí podíl na trhu a pro svou činnost nepotřebuje žádný bankovní úvěr. Za dobu svého působení koncern Central Group uhradil českému státu jen na přímých daních již více než 1,8 miliardy korun. Významné prostředky věnuje společnost také na obecně prospěšné účely (například na výsadbu zeleně nebo na realizaci veřejných komunikací a inženýrských sítí pro městské části a obce v mnoha desítkách milionů Kč ročně) a také na charitativní činnost (například Nadačnímu fondu pro zdraví dětí zřízenému ve prospěch Ústavu pro péči o matku a dítě v Praze 4 – Podolí).

Central Group je nejen největším českým prodejcem nových bytů a domů, ale také nejaktivnějším investorem v rámci akvizic nových pozemků pro rezidenční výstavbu. V současné době má nakoupené a připravené pozemky pro více než 20.000 nových bytů a rodinných domů. Ty plánuje zařadit do prodeje v průběhu příštích 10 až 15 let. Central Group nadále intenzivně hledá a nakupuje další pozemky a brownfielity v Praze pro výstavbu nových bytů a domů.