Nová data ČSÚ potvrdila mimořádný růst výstavby bytů v Praze. Letošní rok se přiblíží předkrizovým rekordům

*Praha 6. 11. 2015* - **Nejnovější čísla Českého statistického úřadu ohledně nové bytové výstavby jasně potvrzují trendy, které sleduje také společnost CENTRAL GROUP jako největší rezidenční developer a investor nové bytové výstavby v zemi. Výstavba i prodeje nových bytů v Praze letos rostou mimořádným tempem a podle všeho se přiblíží předkrizovým rekordům.**

**CENTRAL GROUP má aktuálně v Praze rozestavěno celkem 1583 bytů v sedmi projektech. V průběhu letošního roku pak měl dokonce rozestavěno téměř 2000 bytů. Zároveň za tři čtvrtletí letošního roku CENTRAL GROUP prodal koncovým uživatelům téměř 750 bytů a očekává, že by do konce roku mohl prodat kolem tisícovky bytů.** **Jde přitom o skutečně realizované prodeje již dokončených nebo rozestavěných bytů, nikoli o prodeje virtuálních bytů na rezervační smlouvy.**

Podle aktuálních dat ČSÚ zveřejněných v rámci statistik celého oboru stavebnictví přitom v celé ČR bylo za tři čtvrtletí letošního roku zahájeno 5121 bytů v bytových domech, z toho 3033 v Praze. **Praha se tak na zahajovaných bytech v bytových domech v celé republice podílí z téměř 60 procent. To je sice méně, než v polovině roku, kdy podíl nové výstavby bytů v bytových domech v Praze dosáhl neuvěřitelných 74 procent, ale stále to znamená, že Praha zajišťuje tři pětiny celkové bytové výstavby v zemi.**

Dušan Kunovský

Předseda představenstva

CENTRAL GROUP



*Zdroj dat: ČSÚ*

Pro více informací nás můžete kontaktovat na e-mail: media@central-group.cz nebo telefonicky: Milan Jankovský – tiskový mluvčí (+420 602 124 696), který může také zprostředkovat jednání s vedoucími pracovníky CENTRAL GROUP nebo jejich vyjádření. Podrobné informace o společnosti CENTRAL GROUP a její nabídce naleznete na [www.central-group.cz](file:///C%3A%5CUsers%5Cjemelka%5CAppData%5CLocal%5CTemp%5Cwww.central-group.cz), kde je také sekce [Pro média](http://www.central-group.cz/tiskove-zpravy) a sekce [O](http://www.central-group.cz/proc-central-group) společnosti.

CENTRAL GROUP je jednoznačně největším rezidenčním developerem a investorem nové bytové výstavby v České republice. Potvrzuje to i statistika prestižního mezinárodního magazínu CIJ (Construction & Investment Journal), který firmu zařadil mezi desítku největších rezidenčních developerů ve střední a východní Evropě. Za 21 let svého působení firma dokončila již 135 rezidenčních projektů a prodala více než 12.000 nových bytů, domů a parcel. Na všechny své byty a rodinné domy poskytuje Garanci nejlepší ceny. To znamená, že pokud někdo najde srovnatelnou nemovitost s lepší cenou oproti nabídce CENTRAL GROUP, firma cenu dorovná a ještě přidá bonus ve výši 100.000 Kč.

Společnost dlouhodobě vykazuje stabilní zisk, rostoucí podíl na trhu a pro svou činnost nepotřebuje žádný bankovní úvěr. Za dobu svého působení koncern CENTRAL GROUP uhradil českému státu jen na přímých daních již více než 1**,**7 miliardy korun. Významné prostředky věnuje společnost také na obecně prospěšné účely (například na výsadbu zeleně nebo na realizaci veřejných komunikací a inženýrských sítí pro městské části a obce v mnoha desítkách milionů Kč ročně) a také na charitativní činnost (například Nadačnímu fondu pro zdraví dětí zřízenému ve prospěch Ústavu pro péči o matku a dítě v Praze 4 – Podolí).

CENTRAL GROUP je nejen největším českým prodejcem nových bytů a domů, ale také nejaktivnějším investorem v rámci akvizic nových pozemků pro rezidenční výstavbu. V současné době má nakoupené a připravené pozemky pro více než 14.000 nových bytů a rodinných domů. Ty plánuje zařadit do prodeje v průběhu příštích osmi let. CENTRAL GROUP nadále intenzivně hledá a nakupuje další pozemky a brownfieldy v Praze pro výstavbu nových bytů a domů.