

**CENTRAL GROUP Nad Modřanskou roklí a.s.**

se sídlem: Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4

IČ: 24232912

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 18612

zastoupena: CENTRAL GROUP a.s., členem představenstva, kterého zastupuje Ing. Ladislav Váňa,  
místopředseda představenstva CENTRAL GROUP a.s.

činí tímto dle ustanovení § 1166 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále také jen „občanský zákoník“ nebo „OZ“), toto

## **PROHLÁŠENÍ**

**o rozdělení práva k domu a pozemkům na vlastnické právo k jednotkám  
rozestavěného bytového domu, který je součástí pozemku p.č. 873/299,  
katastrální území Kamýk, obec Praha**

Část A. Popis nemovitých věcí rozdělovaných na vlastnické právo k jednotkám .....	4
Část B. Vymezení jednotek v Bytovém domě.....	5
<b>SEKCE C .....</b>	<b>5</b>
1. nadzemní podlaží .....	5
Jednotka č. 1 .....	5
Jednotka č. 2 .....	5
Jednotka č. 3 .....	6
Jednotka č. 4 .....	6
Jednotka č. 5 .....	7
Jednotka č. 6 .....	7
Jednotka č. 7 .....	8
Jednotka č. 8 .....	8
Jednotka č. 9 .....	9
2. nadzemní podlaží .....	9
Jednotka č. 10 .....	9
Jednotka č. 11 .....	10
Jednotka č. 12 .....	10
Jednotka č. 13 .....	11
Jednotka č. 14 .....	11
Jednotka č. 15 .....	12
Jednotka č. 16 .....	12
Jednotka č. 17 .....	13
3. nadzemní podlaží .....	13
Jednotka č. 18 .....	13
Jednotka č. 19 .....	14
Jednotka č. 20 .....	14
Jednotka č. 21 .....	15
Jednotka č. 22 .....	15
Jednotka č. 23 .....	16
Jednotka č. 24 .....	16
Jednotka č. 25 .....	17
4. nadzemní podlaží .....	17
Jednotka č. 26 .....	17
Jednotka č. 27 .....	18
Jednotka č. 28 .....	18
Jednotka č. 29 .....	19
Jednotka č. 30 .....	19
5. nadzemní podlaží .....	20
Jednotka č. 31 .....	20
Jednotka č. 32 .....	20
Jednotka č. 33 .....	21
6. nadzemní podlaží .....	21
Jednotka č. 34 .....	21
Jednotka č. 35 .....	22
Jednotka č. 36 .....	22
7. nadzemní podlaží .....	23
Jednotka č. 37 .....	23
Jednotka č. 38 .....	23
8. nadzemní podlaží .....	24
Jednotka č. 39 .....	24
Jednotka č. 40 .....	24

<b>SEKCE D</b> .....	<b>25</b>
<b>1. nadzemní podlaží</b> .....	<b>25</b>
Jednotka č. 41 .....	25
Jednotka č. 42 .....	25
Jednotka č. 43 .....	26
Jednotka č. 44 .....	26
Jednotka č. 45 .....	27
Jednotka č. 46 .....	27
Jednotka č. 47 .....	28
<b>2. nadzemní podlaží</b> .....	<b>28</b>
Jednotka č. 48 .....	28
Jednotka č. 49 .....	29
Jednotka č. 50 .....	29
Jednotka č. 51 .....	30
Jednotka č. 52 .....	30
Jednotka č. 53 .....	31
Jednotka č. 54 .....	31
<b>3. nadzemní podlaží</b> .....	<b>32</b>
Jednotka č. 55 .....	32
Jednotka č. 56 .....	32
Jednotka č. 57 .....	33
Jednotka č. 58 .....	33
Jednotka č. 59 .....	34
Jednotka č. 60 .....	34
Jednotka č. 61 .....	35
<b>4. nadzemní podlaží</b> .....	<b>35</b>
Jednotka č. 62 .....	35
Jednotka č. 63 .....	36
Jednotka č. 64 .....	36
Jednotka č. 65 .....	37
<b>5. nadzemní podlaží</b> .....	<b>37</b>
Jednotka č. 66 .....	37
Jednotka č. 67 .....	38
Jednotka č. 68 .....	38
<b>6. nadzemní podlaží</b> .....	<b>39</b>
Jednotka č. 69 .....	39
Jednotka č. 70 .....	39
Jednotka č. 71 .....	40
<b>7. nadzemní podlaží</b> .....	<b>40</b>
Jednotka č. 72 .....	40
Jednotka č. 73 .....	41
<b>8. nadzemní podlaží</b> .....	<b>41</b>
Jednotka č. 74 .....	41
Jednotka č. 75 .....	42
<b>Část C. Určení a popis společných částí Nemovité věci</b> .....	<b>42</b>
<b>Část D. Práva a závazky týkající se Nemovité věci</b> .....	<b>44</b>
<b>Část E. Související informace</b> .....	<b>47</b>
<b>Část F. Založení společenství vlastníků</b> .....	<b>50</b>
<b>Část G. Závěr</b> .....	<b>61</b>

**Část A.**  
**Popis nemovitých věcí rozdělovaných na vlastnické právo k jednotkám**  
**§ 1166 odst. 1 písm. a) OZ**

**CENTRAL GROUP Nad Modřanskou roklí a.s.**

IČ: 24232912

se sídlem Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 18612

(dále jen „Vlastník“)

je ke dni učinění tohoto prohlášení výlučným vlastníkem pozemků v katastrálním území Kamýk, obec Praha:

- p.č. 873/299 o výměře 2.154 m<sup>2</sup>,
- p.č. 873/301 o výměře 3.312 m<sup>2</sup>,

Součástí pozemku v katastrálním území Kamýk, obec Praha, p.č. 873/299 o výměře 2.154 m<sup>2</sup> je rozestavěný bytový dům (dále jen „Bytový dům“), který dosud není zapsán v katastru nemovitostí, a který byl postaven na základě stavebního povolení č.j. P12 39313/2016 OVY ze dne 31.10.2016, které nabylo právní moci dnem 10.12.2016 ve spojení s rozhodnutím o umístění stavby č.j. P12 39533/2015 OVY ze dne 9.12.2015, které nabylo právní moci dnem 12.1.2016 (dále jen „Stavební povolení“).

Shora uvedené pozemky vznikly na základě Geometrického plánu č. 1014-108/2018, vyhotoveného společností GEOMAP s.r.o. a potvrzeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrálním pracovištěm Praha, pod č. PGP-3919/2018-101 dne 28.8.2018, rozdělením, popř. zánikem pozemků v katastrálním území Kamýk, obec Praha, zapsaných na LV č. 3576, vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha:

- p.č. 873/33 o výměře 91 m<sup>2</sup>,
- p.č. 873/167 o výměře 16.549 m<sup>2</sup>,
- p.č. 873/168 o výměře 117 m<sup>2</sup>,

vše v katastrálním území Kamýk, obec Praha.

**Nemovitými věcmi rozdělovanými tímto prohlášením na vlastnické právo k jednotkám jsou:**

- **pozemek v katastrálním území Kamýk, obec Praha, p.č. 873/299, včetně Bytového domu, který je jeho součástí,**
- **pozemek v katastrálním území Kamýk, obec Praha, p.č. 873/301 funkčně související s provozem a správou Bytového domu a s užíváním jednotek,**

**(dále souhrnně jako „Nemovitá věc“).**

S ohledem na shora uvedené tak Vlastník, jako vlastník shora uvedených rozdělovaných nemovitostí, činí toto prohlášení, jehož prostřednictvím:

- rozděluje Nemovitou věc na vlastnické právo k jednotkám,
- vymezuje společné části Nemovité věci a práva a povinnosti s nimi související, stejně jako práva a povinnosti související s vlastnictvím jednotek,
- zakládá společenství vlastníků jednotek pro Bytový dům v souladu s § 1200 občanského zákoníku,

a to vše v souladu s níže uvedeným.

**Část B.**  
**Vymezení jednotek v Bytovém domě**  
**§ 1166 odst. 1 písm. b) OZ**

**Vlastníci tímto prohlášením, kterým dochází k rozdělení práv k Nemovité věci, vymezují na základě své společné dohody jednotky v Bytovém domě následovně:**

- celkový počet rozestavěných bytových jednotek	73
- celkový počet rozestavěných nebytových jednotek	2
- celková podlahová plocha bytových jednotek	5.317,6 m <sup>2</sup>
- celková podlahová plocha nebytových jednotek	89,5 m <sup>2</sup>

**Údaje o jednotkách:**

**SEKCE C**

**1. nadzemní podlaží**

**Jednotka č. 1**

je rozestavěná nebytová jednotka – kancelář umístěná v 1.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- nebytový prostor- kancelář, jehož celková plocha je **45,6 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **456/54071**

Popis jednotky č. 1

Podlahová plocha nebytového prostoru - kanceláře je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
nebytový prostor - kancelář	45,6 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 1 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako sklep S 7 o výměře 4,4 m<sup>2</sup> umístěný v 2.PP Bytového domu.

**Jednotka č. 2**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 1.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **60,6 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **606/54071**

Popis jednotky č. 2

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	60,6 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 2 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako sklep S 8 o výměře 3,9 m<sup>2</sup> umístěný v 2.PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 14 a terasu o výměře 58,9 m<sup>2</sup>.

### **Jednotka č. 3**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 1.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **88,1 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **881/54071**

Popis jednotky č. 3

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	88,1 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 3 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako sklep S 49 o výměře 3,2 m<sup>2</sup> umístěný v 1.PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 44 a terasu o výměře 39,5 m<sup>2</sup>.

### **Jednotka č. 4**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 1.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **37,0 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **370/54071**

Popis jednotky č. 4

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	37,0 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka

2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 4 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako sklep S 5 o výměře 4,2 m<sup>2</sup> umístěný v 2.PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat balkon o výměře 10,5 m<sup>2</sup>.

### **Jednotka č. 5**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 1.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **51,9 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **519/54071**

Popis jednotky č. 5

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	51,9 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 5 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako sklep S 46 o výměře 2,6 m<sup>2</sup> umístěný v 1.PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 38 a terasu o výměře 12,9 m<sup>2</sup>.

### **Jednotka č. 6**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 1.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **61,1 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **611/54071**

Popis jednotky č. 6

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	61,1 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon

### 3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 6 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako sklep S 45 o výměře 2,6 m<sup>2</sup> umístěný v 1.PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 40 a dvě terasy o výměrách 15,4 m<sup>2</sup> a 18,5 m<sup>2</sup>.

### Jednotka č. 7

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 1.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **56,6 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **566/54071**

Popis jednotky č. 7

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	56,6 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 7 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako sklep S 12 o výměře 15,0 m<sup>2</sup> umístěný v 2.PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 15 a terasu o výměře 28,7 m<sup>2</sup>.

### Jednotka č. 8

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 1.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **59,5 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **595/54071**

Popis jednotky č. 8

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	59,5 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT



Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 8 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako sklep S 55 o výměře 2,8 m<sup>2</sup> umístěný v 1.PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 35 a terasu o výměře 40,9 m<sup>2</sup>.

### **Jednotka č. 9**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 1.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **89,7 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **897/54071**

Popis jednotky č. 9

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	89,7 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 9 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako sklep S 51 o výměře 3,4 m<sup>2</sup> umístěný v 1.PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 31, balkon o výměře 4,1 m<sup>2</sup> a terasu o výměře 40,3 m<sup>2</sup>.

## **2. nadzemní podlaží**

### **Jednotka č. 10**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **115,8 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **1158/54071**

Popis jednotky č. 10

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	115,8 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka

2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 10 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako sklep S 1 o výměře 5,1 m<sup>2</sup> umístěný v 2.PP Bytového domu
- b) výlučně užívat uzavřené parkovací stání označené jako UPS 7, parkovací stání označené jako PS 1 a dva balkony o výměrách 4,2 m<sup>2</sup> a 8,3 m<sup>2</sup>.

### **Jednotka č. 11**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **96,4 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **964/54071**

Popis jednotky č. 11

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u> byt	<u>Výměra</u> 96,4 m <sup>2</sup>
---------------------	--------------------------------------

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 11 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako sklep S 50 o výměře 3,1 m<sup>2</sup> umístěný v 1.PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 30 a balkon o výměře 12,2 m<sup>2</sup>.

### **Jednotka č. 12**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **37,1 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **371/54071**

Popis jednotky č. 12

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u> byt	<u>Výměra</u> 37,1 m <sup>2</sup>
---------------------	--------------------------------------

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka

2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 12 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako sklep S 4 o výměře 3,8 m<sup>2</sup> umístěný v 2.PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat balkon o výměře 10,5 m<sup>2</sup>.

### **Jednotka č. 13**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **63,7 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **637/54071**

Popis jednotky č. 13

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	63,7 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 13 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako sklep S 13 o výměře 2,2 m<sup>2</sup> umístěný v 2.PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 5 a dva balkony o výměrách 5,9 m<sup>2</sup> a 13,0 m<sup>2</sup>.

### **Jednotka č. 14**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **64,0 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **640/54071**

Popis jednotky č. 14

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	64,0 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon

### 3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 14 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako sklep S 18 o výměře 2,9 m<sup>2</sup> umístěný v 2.PP Bytového domu
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 10 a balkon o výměře 18,4 m<sup>2</sup>.

#### **Jednotka č. 15**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **56,2 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **562/54071**

Popis jednotky č. 15

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	56,2 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 15 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako sklep S 54 o výměře 2,9 m<sup>2</sup> umístěný v 1.PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 34 a balkon o výměře 15,5 m<sup>2</sup>.

#### **Jednotka č. 16**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **58,7 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **587/54071**

Popis jednotky č. 16

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	58,7 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 16 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako sklep S 17 o výměře 2,9 m<sup>2</sup> umístěný v 2.PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 9 a balkon o výměře 11,4 m<sup>2</sup>.

### **Jednotka č. 17**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **89,8 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **898/54071**

Popis jednotky č. 17

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	89,8 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 17 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako sklep S 44 o výměře 4,3 m<sup>2</sup> umístěný v 1.PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 42 a dva balkony o výměrách 6,5 m<sup>2</sup> a 4,1 m<sup>2</sup>.

### **3. nadzemní podlaží**

#### **Jednotka č. 18**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **116,1 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **1161/54071**

Popis jednotky č. 18

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	116,1 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon

### 3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 18 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat uzavřené parkovací stání označené jako UPS 16, parkovací stání označené jako PS 45 a dva balkony o výměrách 4,2 m<sup>2</sup> a 8,3 m<sup>2</sup>.

#### **Jednotka č. 19**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **96,4 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **964/54071**

Popis jednotky č. 19

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	96,4 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 19 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako sklep S 10 o výměře 9,0 m<sup>2</sup> umístěný v 2.PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat uzavřené parkovací stání označené jako UPS 8 a balkon o výměře 12,2 m<sup>2</sup>.

#### **Jednotka č. 20**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **37,2 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **372/54071**

Popis jednotky č. 20

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	37,2 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 20 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako sklep S 3 o výměře 3,3 m<sup>2</sup> umístěný v 2.PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat balkon o výměře 10,5 m<sup>2</sup>.

### **Jednotka č. 21**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **63,4 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **634/54071**

Popis jednotky č. 21

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	63,4 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 21 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako sklep S 53 o výměře 3,2 m<sup>2</sup> umístěný v 1.PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 33 a dva balkony o výměrách 5,9 m<sup>2</sup> a 13,0 m<sup>2</sup>.

### **Jednotka č. 22**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **63,6 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **636/54071**

Popis jednotky č. 22

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	63,6 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 22 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako sklep S 52 o výměře 3,0 m<sup>2</sup> umístěný v 1.PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 32 a balkon o výměře 18,4 m<sup>2</sup>.

### **Jednotka č. 23**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **56,2 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **562/54071**

Popis jednotky č. 23

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	56,2 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 23 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako sklep S 16 o výměře 3,3 m<sup>2</sup> umístěný v 2.PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 8 a balkon o výměře 15,5 m<sup>2</sup>.

### **Jednotka č. 24**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **58,5 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **585/54071**

Popis jednotky č. 24

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	58,5 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT



Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 24 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako sklep S 15 o výměře 3,1 m<sup>2</sup> umístěný v 2.PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 7 a balkon o výměře 11,4 m<sup>2</sup>.

#### **Jednotka č. 25**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **90,3 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **903/54071**

Popis jednotky č. 25

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	90,3 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 25 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako sklep S 43 o výměře 3,0 m<sup>2</sup> umístěný v 1.PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 43 a dva balkony o výměrách 6,5 m<sup>2</sup> a 4,1 m<sup>2</sup>.

#### **4. nadzemní podlaží**

#### **Jednotka č. 26**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 4.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **107,1 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **1071/54071**

Popis jednotky č. 26

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	107,1 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 26 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako sklep S 11 o výměře 7,0 m<sup>2</sup> umístěný v 2.PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat uzavřené parkovací stání označené jako UPS 2, parkovací stání označené jako PS 4, terasu o výměře 139,0 m<sup>2</sup> a balkon o výměře 8,3 m<sup>2</sup>.

### **Jednotka č. 27**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 4.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **90,7 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **907/54071**

Popis jednotky č. 27

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	90,7 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 27 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako sklep S 41 o výměře 3,3 m<sup>2</sup> umístěný v 1.PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat uzavřené parkovací stání označené jako UPS 18 a balkon o výměře 12,2 m<sup>2</sup>.

### **Jednotka č. 28**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 4.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **37,1 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **371/54071**

Popis jednotky č. 28

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	37,1 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 28 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako sklep S 40 o výměře 5,0 m<sup>2</sup> umístěný v 1.PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat balkon o výměře 10,5 m<sup>2</sup>.

### **Jednotka č. 29**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 4.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **119,4 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **1194/54071**

Popis jednotky č. 29

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	119,4 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 29 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat uzavřené parkovací stání označené jako UPS 15, parkovací stání označené jako PS 46, terasu o výměře 60,8 m<sup>2</sup> a balkon o výměře 5,9 m<sup>2</sup>.

### **Jednotka č. 30**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 4.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **48,0 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **480/54071**

Popis jednotky č. 30

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	48,0 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 30 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako sklep S 14 o výměře 3,5 m<sup>2</sup> umístěný v 2.PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 6 a terasu o výměře 26,6 m<sup>2</sup>.

## 5. nadzemní podlaží

### Jednotka č. 31

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 5.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **105,9 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **1059/54071**

Popis jednotky č. 31

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	105,9 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 31 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat uzavřené parkovací stání označené jako UPS 6, parkovací stání označené jako PS 3 a dva balkony o výměrách 11,8 m<sup>2</sup> a 8,3 m<sup>2</sup>.

### Jednotka č. 32

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 5.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **90,8 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **908/54071**

Popis jednotky č. 32

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	90,8 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 32 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako sklep S 42 o výměře 3,4 m<sup>2</sup> umístěný v 1.PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat uzavřené parkovací stání označené jako UPS 17 a balkon o výměře 12,2 m<sup>2</sup>.

### **Jednotka č. 33**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 5.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **36,8 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **368/54071**

Popis jednotky č. 33

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	36,8 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 33 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako sklep S 6 o výměře 2,6 m<sup>2</sup> umístěný v 2.PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat balkon o výměře 10,5 m<sup>2</sup>.

## **6. nadzemní podlaží**

### **Jednotka č. 34**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 6.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **88,2 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **882/54071**

Popis jednotky č. 34

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	88,2 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 34 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako sklep S 2 o výměře 5,0 m<sup>2</sup> umístěný v 2.PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat uzavřené parkovací stání označené jako UPS 3 a balkon o výměře 11,8 m<sup>2</sup>.

### **Jednotka č. 35**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 6.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **92,7 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **927/54071**

Popis jednotky č. 35

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	92,7 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 35 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat uzavřené parkovací stání označené jako UPS 4, terasu o výměře 22,6 m<sup>2</sup> a balkon o výměře 8,3 m<sup>2</sup>.

### **Jednotka č. 36**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 6.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **37,1 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **371/54071**

Popis jednotky č. 36

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	37,1 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 36 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako sklep S 9 o výměře 4,0 m<sup>2</sup> umístěný v 2.PP Bytového domu,  
b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 13 a balkon o výměře 10,5 m<sup>2</sup>.

## 7. nadzemní podlaží

### Jednotka č. 37

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 7.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **50,2 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **502/54071**

Popis jednotky č. 37

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	50,2 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 37 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako sklep S 47 o výměře 4,5 m<sup>2</sup> umístěný v 1.PP Bytového domu,  
b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 41 a balkon o výměře 11,8 m<sup>2</sup>.

### Jednotka č. 38

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 7.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **98,5 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **985/54071**

Popis jednotky č. 38

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	98,5 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 38 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat uzavřené parkovací stání označené jako UPS 5, terasu o výměře 92,3 m<sup>2</sup> a balkon o výměře 8,3 m<sup>2</sup>.

## 8. nadzemní podlaží

### Jednotka č. 39

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 8.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **50,3 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **503/54071**

Popis jednotky č. 39

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	50,3 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 39 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako sklep S 48 o výměře 3,2 m<sup>2</sup> umístěný v 1.PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 47 a balkon o výměře 11,8 m<sup>2</sup>.

### Jednotka č. 40

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 8.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **79,1 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **791/54071**

Popis jednotky č. 40

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	79,1 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 40 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat uzavřené parkovací stání označené jako UPS 1 a terasu o výměře 32,2 m<sup>2</sup>.



## SEKCE D

### 1. nadzemní podlaží

#### Jednotka č. 41

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 1.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **89,5 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **895/54071**

Popis jednotky č. 41

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	89,5 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 41 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako sklep S 38 o výměře 15,4 m<sup>2</sup> umístěný v 2.PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 21 a terasu o výměře 40,5 m<sup>2</sup>.

#### Jednotka č. 42

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 1.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **59,6 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **596/54071**

Popis jednotky č. 42

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	59,6 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 42 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako sklep S 24 o výměře 4,9 m<sup>2</sup> umístěný v 2.PP Bytového domu,  
b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 12 a terasu o výměře 41,4 m<sup>2</sup>.

### **Jednotka č. 43**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 1.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **110,5 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **1105/54071**

Popis jednotky č. 43

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	110,5 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 43 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako sklep S 36 o výměře 5,5 m<sup>2</sup> umístěný v 2.PP Bytového domu,  
b) výlučně užívat uzavřené parkovací stání označené jako UPS 14, parkovací stání označené jako PS 23 a terasu o výměře 76,2 m<sup>2</sup>.

### **Jednotka č. 44**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 1.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **56,9 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **569/54071**

Popis jednotky č. 44

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	56,9 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 44 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako sklep S 25 o výměře 4,6 m<sup>2</sup> umístěný v 2.PP Bytového domu,  
b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 36 a balkon o výměře 13,9 m<sup>2</sup>.

### **Jednotka č. 45**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 1.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **69,1 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **691/54071**

Popis jednotky č. 45

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	69,1 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 45 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako sklep S 62 o výměře 4,8 m<sup>2</sup> umístěný v 1.PP Bytového domu,  
b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 61 a terasu o výměře 14,4 m<sup>2</sup>.

### **Jednotka č. 46**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 1.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **57,8 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **578/54071**

Popis jednotky č. 46

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	57,8 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 46 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako sklep S 27 o výměře 4,1 m<sup>2</sup> umístěný v 2.PP Bytového domu,  
b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 37 a terasu o výměře 39,3 m<sup>2</sup>.

### **Jednotka č. 47**

je rozestavěná nebytová jednotka – kancelář umístěná v 1.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- nebytový prostor - kancelář, jehož celková plocha je **43,9 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **439/54071**

Popis jednotky č. 47

Podlahová plocha nebytového prostoru – kanceláře je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
nebytový prostor - kancelář	43,9 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 47 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako sklep S 33 o výměře 4,4 m<sup>2</sup> umístěný v 2.PP Bytového domu,  
b) výlučně užívat balkon o výměře 3,5 m<sup>2</sup>.

## **2. nadzemní podlaží**

### **Jednotka č. 48**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **89,0 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **890/54071**

Popis jednotky č. 48

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	89,0 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 48 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako sklep S 39 o výměře 5,8 m<sup>2</sup> umístěný v 2.PP Bytového domu,  
b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 28 a balkon o výměře 6,5 m<sup>2</sup>.

### **Jednotka č. 49**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **58,7 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **587/54071**

Popis jednotky č. 49

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	58,7 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 49 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako sklep S 59 o výměře 3,5 m<sup>2</sup> umístěný v 1.PP Bytového domu,  
b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 60 a balkon o výměře 9,7 m<sup>2</sup>.

### **Jednotka č. 50**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **60,8 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **608/54071**

Popis jednotky č. 50

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	60,8 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 50 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako sklep S 28 o výměře 3,7 m<sup>2</sup> umístěný v 2.PP Bytového domu,  
b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 27 a balkon o výměře 17,0 m<sup>2</sup>.

### **Jednotka č. 51**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **44,8 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **448/54071**

Popis jednotky č. 51

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	44,8 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 51 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako sklep S 30 o výměře 4,6 m<sup>2</sup> umístěný v 2.PP Bytového domu,  
b) výlučně užívat dva balkony o výměrách 11,1 m<sup>2</sup> a 5,0 m<sup>2</sup>.

### **Jednotka č. 52**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **60,4 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **604/54071**

Popis jednotky č. 52

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	60,4 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 52 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako sklep S 26 o výměře 4,9 m<sup>2</sup> umístěný v 2.PP Bytového domu,  
b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 26 a balkon o výměře 13,9 m<sup>2</sup>.

### **Jednotka č. 53**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **71,7 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **717/54071**

Popis jednotky č. 53

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	71,7 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 53 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako sklep S 23 o výměře 4,7 m<sup>2</sup> umístěný v 2.PP Bytového domu,  
b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 25 a balkon o výměře 14,4 m<sup>2</sup>.

### **Jednotka č. 54**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **114,2 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **1142/54071**

Popis jednotky č. 54

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	114,2 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 54 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako sklep S 60 o výměře 3,7 m<sup>2</sup> umístěný v 1.PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat uzavřené parkovací stání označené jako UPS 20, parkovací stání označené jako PS 50 a tři balkony o výměrách 8,3 m<sup>2</sup>, 4,2 m<sup>2</sup> a 3,4 m<sup>2</sup>.

### 3. nadzemní podlaží

#### Jednotka č. 55

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **89,6 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **896/54071**

Popis jednotky č. 55

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	89,6 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 55 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako sklep S 34 o výměře 3,0 m<sup>2</sup> umístěný v 2.PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat uzavřené parkovací stání označené jako UPS 12 a balkon o výměře 6,5 m<sup>2</sup>.

#### Jednotka č. 56

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **58,6 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **586/54071**

Popis jednotky č. 56

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	58,6 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).



Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 56 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako sklep S 65 o výměře 4,4 m<sup>2</sup> umístěný v 1.PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 59 a balkon o výměře 9,7 m<sup>2</sup>.

### **Jednotka č. 57**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **60,9 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **609/54071**

Popis jednotky č. 57

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	60,9 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 57 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako sklep S 31 o výměře 5,6 m<sup>2</sup> umístěný v 2.PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 22 a balkon o výměře 17,0 m<sup>2</sup>.

### **Jednotka č. 58**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **45,0 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **450/54071**

Popis jednotky č. 58

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	45,0 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 58 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako sklep S 29 o výměře 3,4 m<sup>2</sup> umístěný v 2.PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat dva balkony o výměrách 11,1 m<sup>2</sup> a 5,0 m<sup>2</sup>.

### **Jednotka č. 59**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **60,7 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **607/54071**

Popis jednotky č. 59

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	60,7 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 59 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako sklep S 67 o výměře 7,6 m<sup>2</sup> umístěný v 1.PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 58 a balkon o výměře 13,9 m<sup>2</sup>.

### **Jednotka č. 60**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **71,4 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **714/54071**

Popis jednotky č. 60

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	71,4 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 60 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako sklep S 61 o výměře 3,6 m<sup>2</sup> umístěný v 1.PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 57 a balkon o výměře 14,4 m<sup>2</sup>.

#### **Jednotka č. 61**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **114,1 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **1141/54071**

Popis jednotky č. 61

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	114,1 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 61 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako sklep S 66 o výměře 3,0 m<sup>2</sup> umístěný v 1.PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat uzavřené parkovací stání označené jako UPS 21, parkovací stání označené jako PS 53 a tři balkony o výměrách 8,3 m<sup>2</sup>, 4,2 m<sup>2</sup> a 3,4 m<sup>2</sup>.

#### **4. nadzemní podlaží**

#### **Jednotka č. 62**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 4.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **106,3 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **1063/54071**

Popis jednotky č. 62

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	106,3 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 62 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako sklep S 32 o výměře 5,5 m<sup>2</sup> umístěný v 2.PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat uzavřené parkovací stání označené jako UPS 13, parkovací stání označené jako PS 24 a terasu o výměře 66,5 m<sup>2</sup>.

### **Jednotka č. 63**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 4.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **58,8 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **588/54071**

Popis jednotky č. 63

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	58,8 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 63 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako sklep S 63 o výměře 5,6 m<sup>2</sup> umístěný v 1.PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 56 a balkon o výměře 13,9 m<sup>2</sup>.

### **Jednotka č. 64**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 4.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **70,8 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **708/54071**

Popis jednotky č. 64

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	70,8 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 64 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako sklep S 68 o výměře 5,5 m<sup>2</sup> umístěný v 1.PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 55 a balkon o výměře 14,4 m<sup>2</sup>.

### **Jednotka č. 65**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 4.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **102,1 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **1021/54071**

Popis jednotky č. 65

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	102,1 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 65 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako sklep S 21 o výměře 4,1 m<sup>2</sup> umístěný v 2.PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat uzavřené parkovací stání označené jako UPS 11, parkovací stání označené jako PS 19, terasu o výměře 138,7 m<sup>2</sup> a balkon o výměře 8,3 m<sup>2</sup>.

## **5. nadzemní podlaží**

### **Jednotka č. 66**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 5.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **58,5 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **585/54071**

Popis jednotky č. 66

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	58,5 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon

### 3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 66 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako sklep S 64 o výměře 5,5 m<sup>2</sup> umístěný v 1.PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 48 a balkon o výměře 13,9 m<sup>2</sup>.

#### **Jednotka č. 67**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 5.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **70,4 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **704/54071**

Popis jednotky č. 67

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	70,4 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 67 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako sklep S 22 o výměře 4,7 m<sup>2</sup> umístěný v 2.PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 29 a balkon o výměře 14,4 m<sup>2</sup>.

#### **Jednotka č. 68**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 5.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **101,6 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **1016/54071**

Popis jednotky č. 68

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	101,6 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 68 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako sklep S 19 o výměře 6,9 m<sup>2</sup> umístěný v 2.PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat uzavřené parkovací stání označené jako UPS 9, parkovací stání označené jako PS 17 a dva balkony o výměrách 8,3 m<sup>2</sup> a 12,2 m<sup>2</sup>.

## 6. nadzemní podlaží

### Jednotka č. 69

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 6.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **58,9 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **589/54071**

Popis jednotky č. 69

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	58,9 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 69 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako sklep S 57 o výměře 4,8 m<sup>2</sup> umístěný v 1.PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 49 a balkon o výměře 13,9 m<sup>2</sup>.

### Jednotka č. 70

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 6.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **91,5 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **915/54071**

Popis jednotky č. 70

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	91,5 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka

2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 70 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako sklep S 37 o výměře 6,1 m<sup>2</sup> umístěný v 2.PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 18, terasu o výměře 22,6 m<sup>2</sup> a balkon o výměře 8,3 m<sup>2</sup>.

### **Jednotka č. 71**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 6.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **70,8 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **708/54071**

Popis jednotky č. 71

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	70,8 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 71 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako sklep S 35 o výměře 7,6 m<sup>2</sup> umístěný v 2.PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 20 a balkon o výměře 12,2 m<sup>2</sup>.

## **7. nadzemní podlaží**

### **Jednotka č. 72**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 7.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **100,1 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **1001/54071**

Popis jednotky č. 72

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	100,1 m <sup>2</sup>



Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 72 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako sklep S 58 o výměře 5,3 m<sup>2</sup> umístěný v 1.PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat uzavřené parkovací stání označené jako UPS 19, parkovací stání označené jako PS 51, terasu o výměře 92,4 m<sup>2</sup> a balkon o výměře 8,3 m<sup>2</sup>.

### **Jednotka č. 73**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 7.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **51,4 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **514/54071**

Popis jednotky č. 73

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis  
byt

Výměra  
51,4 m<sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 73 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako sklep S 56 o výměře 4,9 m<sup>2</sup> umístěný v 1.PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 54 a balkon o výměře 12,2 m<sup>2</sup>.

## **8. nadzemní podlaží**

### **Jednotka č. 74**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 8.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **81,7 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **817/54071**

Popis jednotky č. 74

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis

Výměra

byt

81,7 m<sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 74 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako sklep S 20 o výměře 9,0 m<sup>2</sup> umístěný v 2.PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat uzavřené parkovací stání označené jako UPS 10 a terasu o výměře 32,3 m<sup>2</sup>.

### **Jednotka č. 75**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 8.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **51,6 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **516/54071**

Popis jednotky č. 75

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis  
byt

Výměra  
51,6 m<sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 75 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako sklep S 69 o výměře 6,1 m<sup>2</sup> umístěný v 1.PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 52 a balkon o výměře 12,2 m<sup>2</sup>.

### **Část C.**

#### **Určení a popis společných částí Nemovité věci § 1166 odst. 1 písm. b) OZ**

1. Vlastník vymezil společné části Nemovité věci společně vlastníkům všech jednotek (dále také jen „společné části“) se zřetelem k jejich stavební, technické a uživatelské povaze následovně:

- a) pozemek p.č. 873/299 o výměře 2 154 m<sup>2</sup> v katastrálním území Kamýk, obec Praha, jehož součástí je Bytový dům, a dále pozemek s ním funkčně související – p.č. 873/301 o výměře 3 312 m<sup>2</sup> rovněž v katastrálním území Kamýk, obec Praha, vč. všech jejich součástí, příslušenství a sadových úprav,

- b) základy Bytového domu včetně izolací, obvodové a nosné stěny, hlavní stěny a průčelí, hlavní svislé a vodorovné konstrukce, střecha, instalační jádra,
- c) vstupy a vjezd do Bytového domu, přístupové chodníky,
- d) schodiště v 2. PP až 8.NP a prostor pod schodištěm, chodby v 2. PP až 8.NP, vstupní dveře do Bytového domu a dveře nacházející se ve společných částech, výplně stavebních otvorů hlavní svislé konstrukce (okna),
- e) terasy a jejich oplocení, balkony,
- f) komunikace, parkovací stání, uzavřená parkovací stání v 2.PP a 1. PP,
- g) úložné prostory (sklepy) v 2. PP a 1. PP Bytového domu,
- h) 4x osobní výtah a výtahové šachty (2x v 2. PP až 4.NP a 2x v 2.PP až 8.NP), přístupy ke sklepům v 2. PP a 1. PP, 4x kočárkárna v 1. NP, 3x technická místnost (1x v 2. PP a 2x v 1. PP), 3x úklidová komora (1x v 1. PP a 2x v 1.NP),
- i) rozvody tepla, rozvody teplé a studené vody včetně uzávěrů samostatných jednotek, rozvody kanalizace, rozvody elektřiny včetně hlavního jističe samostatných jednotek, silnoproudé a slaboproudé rozvody (společná televizní anténa, zvonky, domácí telefon), rozvody odsávání a větrání včetně regulačních zařízení umístěných ve společných částech,
- j) rozvody a přípojky inženýrských sítí sloužících Bytovému domu,
- k) ústředna elektrické požární signalizace (EPS), která je umístěna v 2. PP v místnosti č. -02.03 sekce C Bytového domu, přídatná skříň EPS je umístěna v 1.PP v místnosti č. -01.04 sekce D Bytového domu,
- l) aktivní jímač (bleskosvod) typu ESE umístěný na střeše sekce C Bytového domu, který je určený k ochraně celého Bytového domu,
- m) hlavní domovní skříň pro elektroinstalační rozvody, umístěné na fasádě Bytového domu,
- n) výlezy na střechu,
- o) retenční nádrže RN C a RN D umístěné na pozemku v katastrálním území Kamýk, obec Praha p.č. 873/301,
- p) 2x kontejnerové stání včetně oplocení umístěné na pozemku v katastrálním území Kamýk, obec Praha, p.č. 873/301 (dále jen „kontejnerové stání“),
- q) oddechový prostor na pozemku v katastrálním území Kamýk, obec Praha, p.č. 873/301,
- r) záložní zdroj (UPS) v 1. PP, který je umístěn v technické místnosti č. -01.11 sekce C Bytového domu,
- s) polostabilní sprinklerové hasicí zařízení, jehož rozvody jsou umístěny v 2. PP Bytového domu,
- t) výměňíková stanice  
je společná část Nemovité věci společná všem vlastníkům jednotek, umístěná v 1. PP Bytového domu v místnosti č. -01.11 v sekci D. Celková plocha místnosti je 19,96 m<sup>2</sup>.

Ve výměňíkové stanici je realizována příprava topné vody pro domovní rozvody vytápění a ohřev vody pro celý Bytový dům. Ve výměňíkové stanici je provedeno rozdělení výstupů topné vody a teplé vody do samostatných okruhů. Pro okruh vytápění je z výměňíku ústředního topení vyvedena větev ekvitermně, řízená pomocí regulačního ventilu s havarijní funkcí na primáru. Teplá voda je ohřívána průtočným způsobem s přednostním ohřevem teplé vody v paralelně řazeném výměňíku s výměňíkem ústředního topení. Pro vyrovnání odběrových špiček je zařazena před výstupem teplé vody do systému akumulací nádrže. Řízení teploty výstupní teplé vody zajišťují regulační ventily s havarijní funkcí na primáru.

Ve výměňíkové stanici je umístěno technologické zařízení, jenž se stane vlastnictvím společnosti Pražská teplárenská a.s. a není tak součástí společných částí, ani jejich zařízení, přičemž investiční prostředky vynaložené na vybudování těchto zařízení společností Pražská teplárenská a.s. budou (resp. mohou být) amortizovány v ceně dodávky tepelné energie.

2. Terasy a balkony přístupné pouze z jednotek mají právo užívat pouze vlastníci těchto jednotek. Oprávnění k výlučnému užívání teras a balkonů je jedním ze způsobů, kterým vlastníci jednotlivých jednotek vykonávají svá spoluvlastnická práva na společných částech Nemovité věci. Náklady na běžnou údržbu teras a balkonů nesou vlastníci jednotek, ke kterým je tímto prohlášením přiřazeno právo jejich výlučného užívání. Na případných nákladech nad rámec běžné údržby teras a balkonů se podílejí vlastníci všech jednotek v Bytovém domě v souladu se stanovami společenství vlastníků jednotek.
3. Úložné prostory (sklepy) uvedené u jednotlivých jednotek mají právo užívat pouze vlastníci těchto jednotek. Oprávnění k výlučnému užívání úložných prostor (sklepů) je jedním ze způsobů, jakým vlastníci jednotlivých jednotek vykonávají svá spoluvlastnická práva na společných částech Nemovité věci. Náklady na běžnou údržbu úložných prostor (sklepů) nesou vlastníci jednotek, ke kterým je tímto

prohlášením přiřazeno právo jejich výlučného užívání. Na případných nákladech nad rámec běžné údržby úložných prostor (sklepů) se podílejí vlastníci všech jednotek v Bytovém domě v souladu se stanovami společenství vlastníků jednotek.

4. Parkovací stání a uzavřená parkovací stání uvedená u jednotlivých jednotek mají právo užívat pouze vlastníci těchto jednotek. Oprávnění k výlučnému užívání parkovacích stání a uzavřených parkovacích stání je jedním ze způsobů, jakým vlastníci jednotlivých jednotek vykonávají svá spoluvlastnická práva na společných částech Nemovité věci. Parkovací stání č. PS 2 je určené výhradně pro parkování osob, které jsou oprávněnými držiteli průkazu TP, ZTP nebo ZTP/P.
5. Všechny ostatní společné části mají právo užívat všichni vlastníci jednotek z titulu svého spoluvlastnického práva. Výlučná práva užívání spojená se spoluvlastnickým podílem jednotlivých vlastníků na společných částech se vůči ostatním vlastníkům jednotek, resp. společenství vlastníků jednotek, stanovují jako bezúplatná, neboť jsou jedním ze způsobů, jakým jednotliví vlastníci jednotek v bytovém domě vykonávají svá spoluvlastnická práva na společných částech. Povinnost podílet se na opravách a údržbě společných částí mají všichni vlastníci jednotek v bytovém domě z titulu svého spoluvlastnického práva ke společným částem.

**Část D.**  
**Práva a závazky týkající se Nemovité věci**  
**§ 1166 odst. 1 písm. c) OZ**

Nemovitá věc je napojena na inženýrské sítě – přípojky:

- **Přípojky elektro**  
Ze stávající distribuční sítě 1kV společnosti PRE distribuce, a.s. vedené na pozemcích p.č. 873/167 a 873/301 v katastrálním území Kamýk, obec Praha, povede do Bytového domu nové kabelové vedení 1-AYKY 3x240+120 do dvou přípojkových skříní SS102 umístěných u vstupů do sekce C Bytového domu a jedné rozpojovací skříně SR 402 umístěné na západní fasádě sekce D Bytového domu. Z přípojkových a rozpojovacích skříní jsou napojeny vnitřní elektrorozvody.
- **Přípojky veřejné telekomunikační sítě**  
Z nově vybudované veřejné telekomunikační sítě T-Mobile Czech Republic a.s. na pozemku p.č. 873/275 v katastrálním území Kamýk, obec Praha, je vedena přes pozemek p.č. 873/274 v katastrálním území Kamýk, obec Praha, přípojka do Bytového domu sekce C.
- **Přípojky kanalizace**  
Bytový dům je napojen na oddílnou veřejnou kanalizaci vedenou v ulici Kramperova a v ulici Novodvorská. Do stoky splaškové kanalizace KT DN 300 vedené na pozemku p.č. 873/274 v katastrálním území Kamýk, obec Praha, kterou spravuje společnost Pražská vodohospodářská společnost a.s. a provozuje společnost Pražské vodovody a kanalizace a.s., je Bytový dům napojen dvěma splaškovými přípojkami KT DN 200. Do stoky dešťové kanalizace KT DN 300 vedené na pozemku p.č. 873/274 v katastrálním území Kamýk, obec Praha, kterou spravuje společnost Pražská vodohospodářská společnost a.s. a provozuje společnost Pražské vodovody a kanalizace a.s., je Bytový dům napojen dvěma dešťovými přípojkami KT DN 200, do stoky dešťové kanalizace KT DN 600 vedené na pozemku p.č. 873/251 v katastrálním území Kamýk, obec Praha, kterou spravuje společnost Pražská vodohospodářská společnost a.s. a provozuje společnost Pražské vodovody a kanalizace a.s., je Bytový dům napojen jednou dešťovou přípojkou KT DN 200. Přípojky jsou ukončeny vstupními šachtami DN 1000 na pozemku p.č. 873/301 v katastrálním území Kamýk, obec Praha. Za šachtami navazuje venkovní vedení vnitřní splaškové a vnitřní dešťové kanalizace z potrubí PVC DN 150 a DN 200. Venkovní vedení vnitřní dešťové kanalizace zahrnuje napojovací potrubí od dešťových svodů z Bytového domu, retenční nádrže RN C a RN D a napojovací potrubí od odvodňovacích žlabů ve vjezdu do Bytového domu. Srážkové vody ze zatravněných ploch Bytového domu jsou plošně zasakovány do horninového prostředí pomocí vsakovacích drénů.
- **Přípojka vodovodu**

Bytový dům je napojen na veřejný vodovod LT DN 150 vedený v ulici Kramperova na pozemku p.č. 873/274 v katastrálním území Kamýk, obec Praha. Na vodovod, který spravuje společnost Pražská vodohospodářská společnost a.s. a provozuje společnost Pražské vodovody a kanalizace a.s., je Bytový dům napojen jednou vodovodní přípojkou LT DN 80, která je ukončena vodoměrem ve vodoměrné šachtě na pozemku 873/301 v katastrálním území Kamýk, obec Praha, u sekce D Bytového domu. Za vodoměrem navazuje venkovní vedení vnitřního vodovodu z potrubí PE D90, které je ukončeno u obvodové zdi sekce D Bytového domu napojením na vnitřní vodovod.

- **Horkovodní přípojka**

Bytový dům je napojen na hlavní rozvody horkovodu 2 x OC DN 40 v lokalitě vedené na pozemku p.č. 873/274 v katastrálním území Kamýk, obec Praha, horkovodní přípojkou 2 x OC DN40. Zdrojem teplé vody je horkovodní výměňková stanice umístěná v 1.PP sekce D Bytového domu.

- **EPS**

Bytový dům je napojen elektrickou požární signalizací (EPS) na pult centralizované ochrany (PCO) v místě operačního střediska HZS hl. města Prahy;

příčemž v souvislosti s napojením Nemovité věci na uvedené inženýrské sítě přecházejí se vznikem vlastnického práva k jednotkám na vlastníky jednotek, ve smyslu ustanovení § 1166 odst. 1 písm. c) zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, následující práva a povinnosti:

- odebírat pitnou vodu z veřejného vodovodu a odvádět odpadní a srážkové vody veřejnou kanalizací
- odebírat elektrickou energii z veřejné rozvodné sítě společnosti PREDistribuce a.s.,
- připojit se na veřejnou telekomunikační síť slaboproudými rozvody uvnitř Bytového domu,
- napojení EPS na PCO, které je umístěno v místě operačního střediska HZS hl. města Prahy,
- odebírat tepelnou energii z distribuční sítě společnosti Pražská teplotárenská a.s.

a to zejm. dle smluvních podmínek sjednaných na základě:

- Smlouvy o připojení lokality ze sítě NN č. 8831805665 ze dne 2.7.2018 uzavřené mezi Vlastníkem a společností PREDistribuce, a.s.;
- Smlouvy o zřízení věcného břemene č. VV/G33/12659/1840000 ze dne 31.1.2018 uzavřené mezi Vlastníkem a společností PREDistribuce, a.s.;
- Smlouvy o poskytování služby dálkového přenosu informací z ústředny EPS č. SOP-0576-0817 ze dne 29.9.2017 uzavřené mezi Vlastníkem a společností M connections s.r.o.;
- Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o dodávce tepelné energie č. 2018/2630/2007-050/1769 ze dne 19.7.2018 uzavřené mezi Vlastníkem a společností Pražská teplotárenská a.s.;
- Smlouvy o zhotovení tepelných přípojek a předávacích stanic č. 2018/2630/2007-050/1769/P ze dne 19.7.2018 uzavřené mezi Vlastníkem a společností Pražská teplotárenská a.s.;
- Smlouvy o zřízení věcného břemene č. 4600006914 ze dne 27.7.2018 uzavřené mezi Vlastníkem a společností Pražská teplotárenská a.s.;
- Smlouvy o dodávce vody č. 34054212/4 ze dne 27.6.2018 uzavřené mezi Vlastníkem a společností Pražské vodovody a kanalizace, a.s.;
- Prohlášení o zřízení služebnosti č. VB/54/18/108/ÚI ze dne 12.9.2018 učiněného Vlastníkem;
- Dohody o spolupráci č. 027916-000-00 ze dne 13.8.2018 uzavřené mezi Vlastníkem a společností T-Mobile Czech Republic a.s.;
- Prohlášení o zřízení služebnosti č. VB/55/18/108/ÚI ze dne 26.9.2018 učiněného Vlastníkem (vodovod a kanalizace)
- Smlouvy o zřízení věcného břemene č. 25/2018/VB ze dne 26.9.2018 uzavřené mezi Vlastníkem a Hlavním městem Praha, zastoupeným Pražskou vodohospodářskou společností a.s.

Kopie souvisejících smluv, vymezujících jednotlivá práva a povinnosti (s výjimkou smluv zavazujících Vlastníka k mlčenlivosti ohledně jejich obsahu), tvoří jako příloha č. 2 nedílnou součást tohoto prohlášení.

Vlastník v souvislosti s technickým vybavením a bezpečnostním zajištěním Bytového domu a s technickou infrastrukturou umístěnou či budovanou na Nemovité věci (chodníky, komunikace a inženýrské sítě – vodovod, kanalizace, rozvody plynu, elektřiny, veřejného osvětlení a slaboproudé rozvody) a její výstavbou prohlašuje, že:

- technickou infrastrukturu na Nemovité věci bude Vlastník budovat a dokončovat i v období po provedení tohoto prohlášení,



- zřídil před učiněním tohoto prohlášení k tíži Nemovité věci věcná břemena ve prospěch třetích osob (vlastníků, provozovatelů a správců technické infrastruktury) případně taková věcná břemena zřídí po učinění tohoto prohlášení,
- uzavřel před učiněním tohoto prohlášení nebo po učinění tohoto prohlášení uzavře odběrové smlouvy s příslušnými subjekty, pro zajištění dodávek potřebných energií, souvisejících s provozem Bytového domu,
- uzavřel před učiněním tohoto prohlášení nebo bezprostředně po učinění tohoto prohlášení uzavře dohodu o spolupráci s poskytovatelem služeb elektronických komunikací.

Vlastníci jednotek jsou po dobu 5 let od vydání kolaudačního souhlasu pro Bytový dům povinni umožnit společnosti CENTRAL GROUP a.s., IČ: 24227757, se sídlem Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4 (dále jen „CG“), jakožto řídicí osobě koncernu CENTRAL GROUP, případně osobě jí určené, přístup do společných prostor Bytového domu a na funkčně související pozemky (vyjma částí, které jsou ve výlučném užívání vlastníků jednotek), a to za účelem pořízování reklamních a marketingových materiálů. Pro tento účel osoba odpovědná za správu Bytového domu poskytne CG, případně osobě jí určené, na požádání přístupové klíče do uvedených prostor. CG, případně osoba jí určená, je povinna si při své činnosti dle tohoto odstavce počínat tak, aby co nejméně omezovala práva vlastníků jednotek.

S vlastnictvím některých jednotek jsou potom spojeny mj. i následující **povinnosti**:

- vlastníci všech jednotek Bytového domu jsou povinni umožnit přístup do jednotek, a to za účelem nutné údržby, oprav a odstraňování havárií na dveřních samozavíracích vstupních dveřích, které se v těchto jednotkách mohou nacházet. Tyto samozavírače nemohou být demontovány;
- vlastníci všech jednotek, s jejichž vlastnictvím je spojeno právo výlučného užívání parkovacích stání, uzavřených parkovacích stání a úložných prostor (sklepů) jsou povinni umožnit přístup k elektroinstalacím (rozvody silnoproudu a slaboproudu), kabelům pro zálohovaná zařízení, připojením rozvaděčů, detekci CO, zářivkovým svítidlům přístupných z těchto prostor resp. umístěných v místě, kde se tato parkovací stání, uzavřená parkovací stání a úložné prostory (sklepy) nacházejí, a to za účelem nutné údržby, montáží, oprav a odstraňování havárií na vedení shora uvedených rozvodů a zařízení;
- vlastníci všech jednotek, s jejichž vlastnictvím je spojeno právo výlučného užívání úložných prostor (sklepů), parkovacích stání a uzavřených parkovacích stání jsou povinni umožnit přístup do těchto úložných prostor (sklepů), parkovacích stání a uzavřených parkovacích stání a to za účelem nutné údržby, oprav a odstraňování havárií na ležatých rozvodech kanalizace a na sprinklerových hlavících, které zde mohou být umístěné;
- vlastníci všech jednotek jsou povinni umožnit přístup do jednotek ke svislým rozvodům kanalizace a vodovodu, které jsou v nich vedeny, a to za účelem nutné údržby, oprav a odstraňování havárií na těchto rozvodech;
- vlastníci všech jednotek jsou povinni umožnit přístup do jednotek k instalačním jádrům umístěných v jednotkách, a to za účelem nutné údržby, oprav a odstraňování havárií na těchto instalačních jádrech a zařízeních, které se v nich mohou nacházet;
- vlastníci jednotek č. 9, č. 22, č. 44, č. 45, č. 46, č. 49, č. 52, č. 54, č. 60, č. 69 a č. 72, s jejichž vlastnictvím je spojeno právo výlučného užívání úložných prostor (sklepů) a parkovacích stání, jsou povinni umožnit přístup do těchto úložných prostor (sklepů) a parkovacích stání, a to za účelem nutné údržby, oprav a odstraňování havárií na přírodním potrubí vzduchotechniky a na vzduchotechnických rozvodech pro řízené větrání s rekuperací, které zde mohou být umístěné;
- vlastník jednotky č. 65, s jejíž vlastnictvím je spojeno právo výlučného užívání terasy, je povinen umožnit přístup do této terasy a to za účelem nutné údržby, oprav a odstraňování havárií na převodu stoupačky vzduchotechniky a odvětrání kanalizace S07 v lavici zakončené oplechovanými vzduchotechnickými komíny, které jsou zde umístěné;
- vlastníci jednotek č. 11, č. 13, č. 26, č. 68 a č. 72, s jejichž vlastnictvím je spojeno právo výlučného užívání parkovacích stání, jsou povinni umožnit přístup do těchto parkovacích stání a to za účelem nutné údržby, oprav a odstraňování havárií na požárních klapkách, které jsou zde umístěné;

- vlastníci jednotek č. 29 a č. 72, s jejichž vlastnictvím je spojeno právo výlučného užívání uzavřených parkovacích stání, jsou povinni umožnit přístup do těchto uzavřených parkovacích stání a to za účelem nutné údržby, oprav a odstraňování havárií na regulačních klapkách, které jsou zde umístěné;
- vlastníci jednotek č. 8, č. 10, č. 11, č. 26, č. 67 a č. 72, s jejichž vlastnictvím je spojeno právo výlučného užívání parkovacích stání, jsou povinni umožnit přístup do těchto parkovacích stání a to za účelem nutné údržby, oprav a odstraňování havárií na ventilátorech, které jsou zde umístěné;
- vlastník jednotky č. 72, s jejíž vlastnictvím je spojeno právo výlučného užívání parkovacího stání, je povinen umožnit přístup do tohoto parkovacího stání, a to za účelem nutné údržby, oprav a odstraňování havárií na kondenzační jednotce chlazení, která je zde umístěná;
- vlastníci všech jednotek a jednotek, s nimiž je spojeno právo výlučného užívání úložných prostor (sklepů), parkovacích stání a uzavřených parkovacích stání jsou povinni umožnit přístup do těchto jednotek, úložných prostor (sklepů), parkovacích stání a uzavřených parkovacích stání, a to za účelem nutné údržby, oprav a odstraňování havárií na čistících kusech na kanalizačním potrubí a odvodu kondenzátu vzduchotechniky, které v těchto prostorech mohou být vedeny;
- vlastníci všech jednotek, s jejichž vlastnictvím je spojeno právo výlučného užívání teras jsou povinni umožnit přístup na tyto terasy, a to za účelem nutné údržby, oprav, čištění a odstraňování havárií na terasových vtcích, které zde mohou být umístěné;
- vlastník jednotky č. 27, s jejíž vlastnictvím je spojeno právo výlučného užívání úložného prostoru (sklepa) a vlastníci jednotek č. 50 a č. 61, s jejichž vlastnictvím je spojeno právo výlučného užívání parkovacích stání, jsou povinni umožnit přístup do tohoto úložného prostoru (sklepa) a těchto parkovacích stání, a to za účelem nutné údržby, oprav a odstraňování havárií na přípojkách kanalizace a čistících kusech, které zde mohou být umístěné;
- vlastníci všech jednotek, s jejichž vlastnictvím je spojeno právo výlučného užívání úložných prostor (sklepů) a uzavřených parkovacích stání, jsou povinni umožnit přístup do těchto úložných prostor (sklepů) a uzavřených parkovacích stání, a to za účelem nutné údržby, oprav a odstraňování havárií na čidlech EPS, které zde mohou být umístěné;
- vlastníci všech jednotek Bytového domu jsou povinni umožnit přístup do technické místnosti č. -02.03 v 2. PP sekce C Bytového domu, kde je umístěna ústředna elektrické požární signalizace (EPS) a do technické místnosti -01.04 v 1. PP sekce D Bytového domu, kde je umístěna přídavná skříň EPS, a to za účelem nutné údržby, oprav a odstraňování havárií na zařízeních EPS, které jsou v těchto místnostech umístěny;
- vlastníci všech jednotek jsou povinni umožnit přístup do výměňkové stanice v místnosti č. -01.11 v 1. PP sekce D Bytového domu, a to za účelem nutné údržby, oprav a odstraňování havárií na zařízení, které je v této místnosti umístěno;

přičemž ve všech shora uvedených případech se povinností umožnit přístup do kterékoli z jednotek, úložných prostorů, parkovacích stání, uzavřených parkovacích stání, teras apod. z důvodů výše uvedených, rozumí umožnění přístupu správci či osobě odpovědné za správu Bytového domu, resp. pracovníkům příslušné servisní organizace, a správce Bytového domu, osoba odpovědná za jeho správu, či příslušná servisní organizace budou povinni vyzvat příslušného vlastníka (vlastníky) ke zpřístupnění nejméně 10 dní předem, vyjma případů odstraňování havarijních stavů.

## **Část E.**

### **Související informace**

1. Napojení Bytového domu je řešeno samostatným projektem rozvodných závodů PREDistribuce, a.s. Připojení hlavního domovního vedení je provedeno v hlavních pojistkových skříních umístěných na fasádě Bytového domu. Způsob měření spotřeby v jednotkách bude přímý – rozvaděče měření spotřeby jednotlivých odběratelů jsou rozmístěny po patrech.

2. Nouzovým osvětlením jsou vybavené komunikace, nechráněné a chráněné únikové cesty, garáže a prostory definované v Požárně bezpečnostním řešení stavby. Nouzová svítidla, popř. svítidla s vestavěným nouzovým modulem obsahují vlastní baterie se samodobíjením a nejsou napojena na záložní zdroj.
3. Chráněné únikové cesty jsou vybavené přetlakovou ventilací. Ovládání přetlakové ventilace je zajištěno pomocí elektrické požární signalizace, tlačítkové spínače této signalizace jsou umístěné v každém podlaží.
4. V technické místnosti č. -01.11 v 1. PP Bytového domu v sekci C je umístěný záložní zdroj (UPS), který je společný pro sekci C i D Bytového domu. Ze záložního zdroje jsou napájena požárně bezpečnostní zařízení (vzduchotechnika chráněných únikových cest a chlazení místnosti UPS, požární klapky, detekce oxidu uhelnatého, bezpečnostní centrály pro ovládání vzduchotechniky chráněných únikových cest, ústředny EPS, požární rolety, zařízení dálkového přenosu na pult centralizované ochrany HZS hl. m Prahy).
5. Za vstupními dveřmi v každé sekci Bytového domu jsou umístěná tlačítka „CENTRAL STOP“. Tato tlačítka slouží k odpojení zařízení, která nejsou vyžadována v případě poplachu. Tlačítka „TOTAL STOP“, která jsou umístěná pouze u vstupů C1 a D2 Bytového domu, navíc odpojí záložní zdroj, tzn. veškerou elektroinstalaci v Bytovém domě (vyjma té, která má vlastní záložní akumulátory – např. nouzová svítidla).
6. Pod stropem v prostoru garáží v 2.PP Bytového domu (nad komunikací a nad každým parkovacím stáním otevřeným i uzavřeným) jsou na potrubních rozvodech osazena výstřiková zařízení - sprinklerové hlavice. Napojení pro mobilní techniku je umístěno v úrovni 1.PP Bytového domu. Systém je rozdělen na 2 zóny, pro každou sekci C a D Bytového domu jednu.
7. Prostor garáží v Bytovém domě je rozdělen na požární úseky pomocí požárních rolet s funkcí požárního otvoru v místě vjezdu do 2.PP Bytového domu, a to na sekci C a na sekci D.
8. V místnosti č. -02.03 v 2. PP Bytového domu je umístěné zařízení dálkového přenosu a skříň technologického rozhraní pro propojení ústředny EPS s pultem centralizované ochrany Hasičského záchranného sboru Hlavního města Prahy.
9. Vedle vchodu do Bytového domu sekce C je instalován klíčový trezor ovládaný z EPS. Nad klíčovým trezorem požární ochrany je instalován zábleskový maják. Obslužné pole požární ochrany (OPPO) je instalováno na nejbližším místě zásahové cesty u vstupu do Bytového domu sekce C v 1.NP. Zde bude možné zasahujícími jednotkami vypínat signalizaci, testovat a vypínat dálkový přenos. Pro snadnější lokalizaci požáru je zde umístěno i Paralelní informační tablo PIT.
10. Únikové cesty (tj. u vstupů do chráněných únikových cest v podzemních patrech a na konci únikové cesty v 1. NP v obou sekcích Bytového domu) jsou chráněny tlačítkovými (manuálními) hlásiči požáru.
11. V některých společných prostorách Bytového domu (technické místnosti - rozvodny, výměňková stanice, strojovny, kočárkárny, úklidové místnosti, šachty výtahů, schodiště) jsou instalovány hlásiče signalizující možnost vzniku požáru nebo již vzniklý požár, a to opticko-kouřové hlásiče. V případě komplikovaných prostor jsou instalovány multisenzory - kombinované teplotní a opticko-kouřové hlásiče.
12. V uzavřených parkovacích stáních jsou instalovány multisenzory – kombinované teplotní a opticko-kouřové hlásiče. V prostorách sklepů a některých sklepech jsou instalovány opticko-kouřové hlásiče. V prostoru garáží je instalován lineární teplotní hlásič. Na schodištích a v prostorách sklepů jsou instalovány požární poplachové sirény. V prostoru garáže jsou osazeny integrované sirény s majákem.
13. Dveře na únikových cestách z garáží do chráněných únikových cest v 2.PP a 1.PP Bytového domu jsou opatřeny elektromechanickými zámky, které jsou v případě poplachu odblokovány prostřednictvím EPS.
14. V každé vstupní chodbě do jednotky jsou umístěny bateriové autonomní požární hlásiče EPS s integrovanou sirénou.



15. Ovládání přetlakové ventilace a denního větrání chráněných únikových cest – centrály pro každé schodiště jsou umístěné v samostatné místnosti sekce C Bytového domu ve 2.PP v místnosti č. -02.03 a v sekci D Bytového domu v 1.PP v místnosti č. -01.04. Systém musí být pravidelně (každoročně) zkoušen a revidován, aby byla jeho účinnost zajištěna po celou dobu provozu stavby.
16. Na instalovaném zařízení EPS je nutné provádět pravidelné kontroly a revize. Revize zařízení a periodické koordinační funkční zkoušky PBZ se provádí 1x ročně včetně vypracování revizní zprávy revizním technikem. Kontrola ústředny a doplňkových zařízení se provádí 1x měsíčně, kontrola hlásičů EPS včetně zařízení, které ovládá, se provádí 1x za půl roku. Rozvody EPS mohou vést suterénními prostory přes sklepy, parkovací stání a uzavřená parkovací stání. Stoupací trasa je vedena prostorem pro slaboproudé elektroinstalace.
17. Bytový dům je připojen na veřejnou telekomunikační síť. V technické místnosti č. -01.11 umístěné v 1. PP Bytového domu sekce C a -01.04 umístěné v 1. PP Bytového domu sekce D jsou umístěné datové rozvaděče telekomunikační sítě. Tyto technologie, stejně jako vnitřní vertikální kabeláž vedoucí z domovního rozvaděče do jednotlivých jednotek, nejsou součástí společných částí Nemovitě věci, ani jejich příslušenstvím, ale jsou, resp. po jejich dokončení budou, ve výlučném vlastnictví společnosti T-Mobile Czech Republic a.s.
18. Společnost T-Mobile Czech Republic a.s. má právo výlučně užívat místnosti č. -01.11 pro sekci C a -01.04 pro sekci D v 1. PP Bytového domu, kde tato společnost má umístěné technologické zařízení. V případě, že v místnosti bude umístěn přístup k zařízení sloužící pro chod Bytového domu (zejm. přístup k inženýrské síti), poskytne společnost T-Mobile Czech Republic a.s. oprávněné osobě, zejm. správci Bytového domu součinnost, kterou po něm lze rozumně požadovat, v případě nutnosti přístupu k takovému zařízení.
19. V každé sekci Bytového domu je instalován samostatný rozvod domácího audiotelefonu. Rozvaděče systémů domovního telefonu a přístupového systému včetně zálohovaných zdrojů UPS jsou umístěné v technické místnosti slaboproudu č. -01.11 (pro sekci C) a č. -01.04 (pro sekci D) v 1. PP Bytového domu. U každého vstupu do Bytového domu je instalován vstupní panel, jehož součástí je hlasový modul, modul displeje se snímačem ID karet a moduly tlačítek pro každou jednotku. Vstupy z garáží jsou osazeny modulem displeje se snímačem ID karet spolu s hlasovým modulem, který slouží jako kontrolér. V před síních jednotek je navržen audiotelefon s dodatečným zvonkovým tlačítkem na chodbě.
20. Na střeše Bytového domu na stožáru je umístěna anténní sestava, která tvoří zdroj TV signálu. Bytový dům je vybavený rozvodem společné televizní antény pro příjem pozemního digitálního televizního vysílání v pásmu UHF, příjem analogového radiového vysílání v pásmu VKV (FM), digitálního radiového vysílání DAB a příjem digitálního satelitního vysílání z jedné družice. Rozvaděče společné televizní antény jsou umístěny v technické místnosti slaboproudu číslo -01.11 (pro sekci C) a -01.04 (pro sekci D) v 1. PP Bytového domu. Z rozvaděčů jsou vedeny samostatné kabely – hvězdicovitým systémem – do jednotlivých účastnických zásuvek v jednotkách.
21. U vjezdových vrat do Bytového domu je instalován vícekanálový bezdrátový přijímač dálkového ovládání – klíčenek pro ovládání vrat a řízení dopravy na rampách do 2.PP Bytového domu. Je zde také instalován systém dopravní světelné signalizace pro řízení provozu u vjezdu a výjezdu na rampě z 1.PP do 2.PP Bytového domu v obou sekcích objektů. U obou vjezdů do ramp v 1.PP a ve 2.PP Bytového domu je instalován dopravní semafor (č/z - ve tvaru šipky(rovně)) a indukční smyčky v rampě v podlaze. Majáky u semaforů signalizují obsazenost a pohyb na rampě.
22. V Bytovém domě se nachází níže uvedené větrací systémy zajišťující odvod, resp. přívod vzduchu:
- Požární větrací systém – přetlakové havarijní větrání chráněných únikových cest,
  - Centrální větrací systém – nucené podtlakové větrání garáží (s přirozeným přívodem, odtah nad střechu objektu),
  - Decentralizované větrací systémy – odvod vzduchu z kuchyní a hygienických zařízení. U jednotek, kde není nadlimitní expozice venkovním hlukem, v místnostech s kuchyňským koutem budou osazena okna netěsná (perforované těsnění). V těchto případech se počítá s tím, že úhrada odsátého vzduchu bude kryta speciální úpravou (netěsností) oken a nárazovým větráním otevřením okna při zvýšené potřebě odsátého vzduchu,
  - Větrací zařízení ostatních prostor – technické místnosti, výměňková stanice, sklepy atd. (bez ohřevu, bez filtrací),

- e) Centrální větrací systém – řízené větrání jednotek (rekuperace s filtrací, ohřevem, chlazením – invertorová technologie),
  - f) Systémy chlazení – chladivové split systémy – pokrytí tepelných zisků místnosti UPS. Zajištění dostatečné rezervy el. energie.
23. V prostorách 2. PP a 1. PP Bytového domu vedou elektro kabely – běžné rozvody i kabely pro zálohovaná zařízení, připojení rozvaděčů, detekce oxidu uhelnatého a zářivková svítidla.
24. Na pozemku v katastrálním území Kamýk, obec Praha, p.č. 873/301 jsou umístěné retenční nádrže RN C a RN D, do nichž jsou odváděny srážkové vody z Bytového domu, a které jsou společnou částí Nemovité věci. Obsluha a údržba retenčních nádrží jsou popsány v provozním řádu, který je nedílnou součástí tohoto prohlášení jako její Příloha č. 5. Vlastníci všech jednotek jsou povinni zajistit údržbu a obsluhu těchto retenčních nádrží v souladu s uvedeným provozním řádem.
25. V případě, že některý z vlastníků jednotek bude držitelem průkazu TP, ZTP nebo ZTP/P a bude mít zájem užívat parkovací stání č. PS 2, může si v této záležitosti vyjednat s osobou odpovědnou za správu Bytového domu dočasnou změnu ve výlučných užívacích právech k parkovacím stáním, a to tak, že tento vlastník jednotky bude výlučně užívat parkovací stání č. PS 2 a parkovací stání, k němuž je přiřazeno výlučné užívací právo k jednotce tohoto vlastníka, bude užíváno jako návštěvnické.
26. Bytový dům je chráněn jedním aktivním jímačem typu ESE, který je umístěn na střeše Bytového domu sekce C.
27. Na pozemku p.č. 873/301 v katastrálním území Kamýk, obec Praha, je umístěn oddechový prostor, který je určen pro užívání vlastníky jednotek v Bytovém domě a vlastníky jednotek v sousedním bytovém domě AB. Vlastníci a rovněž další uživatelé (zejména nájemci) jednotek jsou oprávněni oddechový prostor užívat (vč. přístupu k němu), a to bezplatně na dobu neurčitou.
28. Na pozemku p.č. 873/301 v katastrálním území Kamýk, obec Praha, je umístěn nadzemní hydrant veřejného vodovodu LT DN 150 a čtyři stožáry včetně kabelového vedení veřejného osvětlení. Přes tento pozemek je dále vedena stoka veřejné splaškové kanalizace KT DN 300 v délce 55,50 m se dvěma vstupními šachtami.

**Část F.**  
**Založení společenství vlastníků**  
**§ 1166 odst. 2 OZ**

Vlastníci tímto prohlášením zakládají společenství vlastníků a za tímto účelem schvalují následující znění stanov:

**Stanovy společenství vlastníků**

**Společenství vlastníků pro dům na pozemku p.č. 873/299, katastrální území Kamýk, obec Praha**

**ČÁST PRVNÍ**  
**VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ**

Článek I.  
**Základní ustanovení**

1. Společenství vlastníků (dále jen "společenství") je právnickou osobou založenou za účelem zajišťování správy rozestavěného bytového domu, který je součástí pozemku p.č. 873/299, a k němu dále přiřazenému pozemku v katastrálním území Kamýk, obec Praha p.č. 873/301 (dále jen „dům“ a „pozemek“).
2. Členy společenství jsou vlastníci jednotek v domě, přičemž členství ve společenství je neoddělitelně spjata s vlastnictvím jednotek.

Článek II.  
**Název a sídlo společenství**

1. Název společenství zní " Společenství vlastníků pro dům na pozemku p.č. 873/299, katastrální území Kamýk, obec Praha“.
2. Sídlem společenství je: Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4.

**ČÁST DRUHÁ**  
**PŘEDMĚT ČINNOSTI SPOLEČENSTVÍ**

Článek III.  
**Správa domu a pozemků, další činnosti**

1. Správou domu a pozemků se rozumí zejména zajišťování:
  - a) provozu domu a pozemků,
  - b) údržby a oprav společných částí domu a pozemků,
  - c) protipožárního zabezpečení domu, včetně bleskosvodu,
  - d) revizí a oprav společných částí technických sítí, rozvodů elektrické energie, plynu, vody a odvodu odpadních vod, tepla a teplé užitkové vody včetně radiátorů, vzduchotechniky, výtahu, zařízení pro příjem televizního a rozhlasového signálu a elektrických sdělovacích zařízení v domě a dalších technických zařízení podle vybavení domu,
  - e) revizí a oprav domovní kotelny či výměňkové (předávací) stanice v rozsahu a způsobem odpovídajícím skutečnému vybavení domu,
  - f) administrativní a operativně technické činnosti spojené se správou domu a pozemků, včetně vedení příslušné technické a provozní dokumentace domu,
  - g) správy jednotek, které jsou ve spoluvlastnictví všech členů společenství,
  - h) dalších činností, které vyplývají pro společenství z právních předpisů a technických postupů spojených se správou domu a pozemků.
2. V rámci předmětu své činnosti může společenství sjednávat smlouvy, především o:
  - a) zajištění dodávek služeb spojených s užíváním jednotek, nejde-li o služby, jejichž dodávky si členové společenství zajišťují u dodavatele přímo,
  - b) pojištění domu a pozemků,
  - c) nájmu společných částí domu a pozemků,
  - d) nájmu jednotek, které jsou ve spoluvlastnictví všech členů společenství.
3. Společenství zajišťuje rovněž kontrolu plnění jím uzavřených smluv podle odstavce 1 a 2 a uplatňování nároků z porušování smluvních povinností ze strany dodavatelů.
4. Při plnění úkolů podle zákona a těchto stanov zajišťuje společenství dále zejména tyto činnosti spojené se správou domu a pozemků:
  - a) vybírání předem určených finančních prostředků od členů společenství na náklady spojené se správou domu a pozemků (dále jen "příspěvky na správu domu a pozemků"), popřípadě dalších příspěvků na činnosti uvedené v čl. IV,
  - b) vedení evidence plateb členů společenství, které jsou podle písmene a) vybírány,
  - c) vedení evidence nákladů vztahujících se k domu a pozemkům a k činnosti společenství,
  - d) zřízení účtu u banky a hospodaření s finančními prostředky,
  - e) vedení účetnictví v souladu se zvláštními právními předpisy,
  - f) vedení seznamu členů společenství.
5. Společenství zajišťuje buď přímo, nebo na základě smluv uzavřených společenstvím s dodavatelem plnění spojená s užíváním jednotek a společných částí domu a pozemků (dále jen "služby"), například dodávky tepla a teplé užitkové vody, elektřiny, dodávky vody a odvod odpadní vody, úklid společných částí domu a pozemků, užívání výtahu, zařízení pro příjem televizního a rozhlasového signálu. V rámci této činnosti společenství zajišťuje zejména:
  - a) vybírání úhrad za služby zajišťované společenstvím,
  - b) způsob rozúčtování cen služeb na jednotlivé členy společenství, není-li rozúčtování cen služeb stanoveno zvláštním právním předpisem nebo rozhodnutím cenového orgánu, a vyúčtování

- přijatých záloh na jednotlivé členy společenství,
- c) vedení potřebných evidencí spojených se zajišťováním služeb a jejich úhradami včetně vyúčtování.
6. Společenství zajišťuje činnosti související s provozováním společných částí domu a pozemků, zejména technických zařízení, která slouží i jiným fyzickým nebo právnickým osobám než členům společenství včetně uzavírání s tím souvisejících smluv.
7. V rámci činností vykonávaných v rozsahu zákona společenství dále zajišťuje zejména:
- včasné vymáhání plnění povinností uložených členům společenství k tomu příslušným orgánem společenství,
  - řádné hospodaření se svým majetkem a s finančními prostředky poskytovanými vlastníky jednotek,
  - plnění dalších povinností spojených s předmětem činnosti společenství podle zvláštních právních předpisů.
8. Vlastník jednotky má právo užívat jednotku tak, aby nebyla dotčena práva ostatních vlastníků v domě. Dále má právo spoluužívat prostory určené ke společnému užívání a všechny společné části domu a pozemky, pokud na podkladě Prohlášení o rozdělení práva k domu a pozemkům na vlastnické právo k jednotkám (dále jen „Prohlášení“) není jejich výlučné užívání spojeno se spoluvlastnickými podíly jednotlivých vlastníků jednotek na společných částech domu a na pozemcích.
9. Terasy a balkony přístupné pouze z jednotek mají právo užívat pouze vlastníci těchto jednotek. Oprávnění k výlučnému užívání teras a balkonů je jedním ze způsobů, kterým vlastníci jednotlivých jednotek vykonávají svá spoluvlastnická práva na společných částech domu a na pozemcích.
10. Parkovací stání, uzavřená parkovací stání a úložné prostory (sklepy) uvedené v Prohlášení u popisu jednotlivých jednotek mají právo užívat pouze vlastníci těchto jednotek. Oprávnění k výlučnému užívání parkovacích stání, uzavřených parkovacích stání a úložných prostor (sklepů) je jedním ze způsobů, jakým vlastníci jednotlivých jednotek vykonávají svá spoluvlastnická práva na společných částech domu a na pozemcích.
11. Všechny ostatní společné části domu a pozemky mají právo užívat všichni vlastníci jednotek z titulu svého spoluvlastnického práva. Výlučná práva užívání spojená se spoluvlastnickým podílem jednotlivých vlastníků na společných částech domu a na pozemcích se vůči ostatním vlastníkům jednotek, resp. společenství vlastníků jednotek, stanovují jako bezúplatná, neboť jsou jedním ze způsobů, jakým jednotliví vlastníci jednotek v domě vykonávají svá spoluvlastnická práva na společných částech domu a na pozemcích. Povinnost podílet se na opravách a údržbě společných částí domu a pozemků mají všichni vlastníci jednotek v bytovém domě z titulu svého spoluvlastnického práva k těmto společným částem.

#### Článek IV.

##### **Zajišťování správy domu a dalších činností na základě smlouvy se správcem**

- V souladu s Prohlášením anebo v souladu s usnesením shromáždění vlastníků jednotek (dále jen "shromáždění") o ustanovení osoby, která má zajišťovat některé činnosti správy domu a pozemků (dále jen "správce"), může společenství zajišťovat provozní, technické, správní a obdobné činnosti spojené se správou domu a pozemků a s dalšími činnostmi, popřípadě některé z těchto činností, na základě smlouvy se správcem, kterým může být fyzická nebo právní osoba.
- Smlouva se správcem obsahuje:
  - vymezení činností, které bude správce vykonávat,
  - určení způsobu hospodaření s příspěvkem na správu domu a pozemků a s finančními prostředky poskytovanými na úhradu služeb včetně jejich evidence,
  - povinnost správce předkládat jím uzavírané smlouvy nebo jejich změny předem ke schválení orgánu společenství příslušnému podle těchto stanov, pokud byl správce společenstvím zmocněn k jejich uzavírání,
  - povinnost správce předložit jednou ročně shromáždění zprávu o činnosti správce, zejména o finančním hospodaření, o stavu finančních prostředků každého vlastníka jednotky a o stavu společných částí domu, jakož i o jiných významných skutečnostech,
  - povinnost správce před ukončením jeho činnosti podat shromáždění zprávu o své činnosti a předsedovi společenství všechny písemné materiály o správě domu a pozemcích a své činnosti,

- f) další náležitosti stanovené shromážděním.
3. Změny osoby správce nebo změny obsahu smlouvy se správcem schvaluje shromáždění.
4. Uzavřením smlouvy se správcem podle odstavců 1 až 3 tohoto článku nemůže být dotčena výlučná rozhodovací působnost orgánů společnosti plynoucí ze zákona a z těchto stanov.

## **ČÁST TŘETÍ ORGÁNY SPOLEČENSTVÍ**

### **Článek V. Společná ustanovení**

1. Orgány společnosti jsou:
  - a) shromáždění,
  - b) předseda společnosti,
  - c) kontrolní komise nebo revizor či další orgány, rozhodne-li o tom shromáždění.
2. Orgány uvedené v odstavci 1 písm. b) a c) jsou volené orgány společnosti. Členem voleného orgánu společnosti nebo jeho voleným orgánem může být pouze ten, kdo je plně svéprávný a bezúhonný ve smyslu právního předpisu upravujícího živnostenské podnikání.
3. Členství v jednom voleném orgánu společnosti je neslučitelné s členstvím v jiném voleném orgánu tohoto společnosti.
4. Člen voleného orgánu společnosti vykonává funkci osobně; to však nebrání tomu, aby člen zmocnil pro jednotlivý případ jiného člena téhož orgánu, aby za něho při jeho neúčasti hlasoval.
5. Funkční období členů volených orgánů společnosti je 5 let; počíná dnem zvolení do funkce a končí uplynutím funkčního období. Členství ve voleném orgánu dále končí odstoupením z funkce nebo odvoláním z funkce.
6. Člen voleného orgánu společnosti může být volen opětovně.
7. Člen voleného orgánu společnosti může být před uplynutím funkčního období z funkce odvolán shromážděním.
8. Člen voleného orgánu společnosti může před uplynutím funkčního období z funkce odstoupit. Odstoupení musí písemně oznámit orgánu společnosti, jehož je členem. Jeho funkce končí dnem, kdy tento orgán odstoupení na své schůzi projednal, nejpozději však uplynutím 30 dnů ode dne doručení oznámení o odstoupení. Předseda společnosti musí své odstoupení z funkce písemně oznámit shromáždění. Účinky jeho odstoupení nastávají dnem následujícím po nejbližší schůzi shromáždění, nejpozději však uplynutím 60 dnů ode dne doručení oznámení o odstoupení.
9. Shromáždění může volit náhradníky členů volených orgánů společnosti v počtu rovnajícím se nejvýše počtu zvolených členů orgánu, spolu s určením jejich pořadí. Náhradník nastupuje na místo člena orgánu, jehož funkce skončila před uplynutím funkčního období, dnem skončení funkce. Pro náhradníky platí ustanovení odstavců 3 a 4 obdobně. Ustanovení o náhradních členů volených orgánů se nepoužije u předsedy společnosti.
10. Orgány společnosti hlasují veřejně. Shromáždění se může nadpoloviční většinou hlasů přítomných členů usnést, že bude o určité věci hlasovat tajně pomocí hlasovacích lístků. V takovém případě současně stanoví postup pro tajné hlasování.
11. Není-li ve funkci předseda společnosti, plní funkci orgánů společnosti člen společnosti, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemcích činí nejméně jednu polovinu.

### **Článek VI. Shromáždění**

**CENTRAL  
GROUP**



1. Nejvyšším orgánem společenství je shromáždění, které tvoří členové společenství.
2. Shromáždění volí a odvolává předsedu společenství; volí a odvolává členy kontrolní komise nebo revizora, stejně jako členy dalších orgánů, rozhodne-li o jejich zřízení.
3. Do výlučné působnosti shromáždění náleží rozhodování o:
  - a) změně stanov,
  - b) změně Prohlášení,
  - c) volbě a odvolávání členů volených orgánů a rozhodování o výši jejich odměn,
  - d) schválení účetní závěrky, vypořádání výsledku hospodaření a zprávy o hospodaření společenství vlastníků a správě domu, jakož i celkové výše příspěvků na správu domu pro příští období a rozhodnutí o vyúčtování nebo vypořádání nevyčerpaných příspěvků,
  - e) schválení druhu služeb a výše záloh na jejich úhradu, jakož i způsobu rozúčtování cen služeb na jednotky,
  - f) rozhodování
    1. o členství společenství vlastníků v právnické osobě působící v oblasti bydlení,
    2. o změně účelu užívání společných prostor bytového domu,
    3. o změně podlahové plochy jednotek,
    4. o úplném nebo částečném sloučení nebo rozdělení jednotek,
    5. o změně podílu na společných částech,
    6. o změně v určení společné části sloužící k výlučnému užívání vlastníka jednotky,
    7. o opravě nebo stavební úpravě společné části, převyšují-li náklady částku stanovenou prováděcím právním předpisem;
  - g) udělování předchozího souhlasu
    1. k nabytí, zcizení nebo zatížení nemovitých věcí nebo k jinému nakládání s nimi,
    2. k nabytí, zcizení nebo zatížení movitých věcí, jejichž hodnota převyšuje částku stanovenou prováděcím právním předpisem, nebo k jinému nakládání s nimi,
    3. k uzavření smlouvy o úvěru společenstvím vlastníků včetně schválení výše a podmínek úvěru,
    4. k uzavření smlouvy o zřízení zástavního práva k jednotce, pokud dotčený vlastník jednotky v písemné formě s uzavřením zástavní smlouvy souhlasil,
  - h) určení osoby, která má zajišťovat některé činnosti správy domu a pozemků, i rozhodnutí o její změně, jakož i schválení smlouvy s touto osobou a schválení změny smlouvy v ujednání o ceně nebo o rozsahu činnosti,
  - i) rozhodování v dalších záležitostech určených stanovami nebo v záležitostech, které si shromáždění k rozhodnutí vyhradí.
4. Shromáždění se schází nejméně jednou za rok. Svolává jej předseda společenství. Svolavatel připravuje též podklady pro jednání shromáždění.
5. Shromáždění musí být svoláno též, požádá-li o to s uvedením návrhu pořadu jednání nejméně takový počet členů společenství, kteří mají více než jednu čtvrtinu všech hlasů, nejméně však dvou z nich, a to do 30 dnů od doručení této žádosti.
6. Nesplní-li svolavatel uvedený v odstavci 4 povinnost svolat shromáždění podle odstavce 4 nebo 5, jsou oprávněni shromáždění svolat členové společenství, jejichž počet hlasů činí více než jednu čtvrtinu všech hlasů sami na náklad společenství.
7. Shromáždění se svolává písemnou pozvánkou, která se odešle všem členům společenství, a současně vyvěsí v domě na domovní vývěsce společenství, případně zveřejní na internetových stránkách společenství.
8. Písemná pozvánka musí být odeslána a současně vyvěšena nejméně 15 dní přede dnem konání shromáždění. V pozvánce se uvede zejména datum, hodina, místo konání a program jednání shromáždění. Dále se v pozvánce uvede, kde se mohou členové společenství seznámit s podklady k jednotlivým bodům jednání, pokud nejsou tyto podklady k pozvánce připojeny.
9. Jednání shromáždění řídí předseda společenství; v případě svolání shromáždění svolavatel podle odstavce 6, řídí jednání shromáždění člen společenství zmocněný těmito svolavateli.

10. Shromáždění je schopné usnášení, jsou-li přítomni členové společenství, kteří mají většinu všech hlasů. K přijetí usnesení je zapotřebí nadpoloviční většiny hlasů přítomných členů společenství, pokud zákon nebo tyto stanovy nevyžadují vyšší počet hlasů.
11. Při hlasování je rozhodující velikost spoluvlastnických podílů členů společenství na společných částech domu a na pozemcích; členové společenství, kteří jsou spoluvlastníky jednotky, mají společně jeden hlas.
12. Je-li pro to důležitý důvod, může přehlasovaný vlastník jednotky nebo i společenství vlastníků, pokud je vlastníkem jednotky, navrhnout soudu, aby o záležitosti rozhodl; v rámci toho může též navrhnout, aby soud dočasně zakázal jednat podle napadeného rozhodnutí. Není-li návrh podán do tří měsíců ode dne, kdy se vlastník jednotky o rozhodnutí dozvěděl nebo dozvědět mohl, jeho právo zaniká. Je-li pro to důležitý důvod, může každý vlastník jednotky navrhnout soudu, aby rozhodl o záležitosti, která byla shromáždění řádně předložena k rozhodnutí, ale o které nebylo rozhodnuto pro nezpůsobilost shromáždění usnášet se.
13. Tříčtvrtinové většiny hlasů přítomných členů společenství je zapotřebí k přijetí usnesení o:
  - a) schválení nebo změně stanov,
  - b) uzavření smlouvy o zástavním právu k jednotkám podle odstavce 3 písm. b) tohoto článku,
  - c) způsobu rozúčtování cen služeb na jednotlivé vlastníky,
  - d) rozdělení zisku z hospodaření společenství,
  - e) změně Prohlášení.
14. K přijetí usnesení o změně účelu užívání stavby (myšleno celého bytového domu) a o změně stavby (myšleno celého bytového domu) je zapotřebí souhlasu všech členů společenství, pokud není dále uvedeno jinak. Jde-li o stavební úpravy spočívající v modernizaci, rekonstrukci a opravách společných částí domu, jimiž se nemění vnitřní uspořádání domu a zároveň velikost spoluvlastnických podílů na společných částech domu, postačuje souhlas nadpoloviční většiny všech členů společenství.
15. Z jednání shromáždění se pořizuje zápis, za jehož pořizování odpovídá svolavatel. Zápis musí obsahovat nezbytné údaje prokazující schopnost shromáždění k jednání a usnášení, dále údaje o průběhu jednání, plné znění přijatých usnesení a výsledky voleb, pokud byly volby prováděny. Přílohu zápisu tvoří zejména listina přítomných s jejich podpisy a písemné podklady, které byly předloženy k jednotlivým projednávaným bodům.
16. Zápis podepisuje předsedající a zapisovatel. Zápisy včetně písemných podkladů k jednání shromáždění musí být uschovány u předsedy společenství.
17. Ustanovení odstavců 15 a 16 se přiměřeně použijí pro zápisy z jednání kontrolní komise, případně dalších orgánů, jsou-li zřízeny.

## Článek VII.

### Předseda společenství

1. Předseda společenství plní funkci výkonného a statutárního orgánu společenství. Řídí a organizuje běžnou činnost společenství a rozhoduje ve věcech spojených se správou domu a pozemků a s předmětem činnosti společenství s výjimkou těch věcí, které jsou podle zákona a těchto stanov ve výlučné působnosti shromáždění, anebo si je shromáždění k rozhodnutí vyhradilo.
2. Předseda společenství činí právní jednání a podepisuje je v zastoupení společenství.
3. Předsedu společenství volí a odvolává shromáždění.
4. Předseda společenství vykonává působnost a plní úkoly v rozsahu, v jakém jinak přísluší podle zákona výboru.
5. Předseda společenství jako výkonný orgán společenství zejména:
  - a) zajišťuje záležitosti společenství ve věcech správy domu a pozemků a dalších činností společenství podle zákona a těchto stanov, pokud nejde o záležitosti, které jsou v působnosti shromáždění; zajišťuje plnění usnesení shromáždění a odpovídá mu za svou činnost,
  - b) rozhoduje o uzavírání smluv ve věcech předmětu činnosti společenství, zejména k zajištění

- c) oprav, pojištění domu a zajištění dodávky služeb spojených s užíváním jednotek,
  - d) uděluje souhlas ke změně účelu užívání bytu a nebytového prostoru,
  - e) uděluje souhlas ke změně stavby v případě, že jde o změny v rámci jednotlivých bytů a nebytových prostorů,
  - f) odpovídá za vedení účetnictví a za sestavení účetní závěrky a za předložení přiznání k daním, pokud tato povinnost vyplývá z právních předpisů,
  - g) připravuje podklady pro jednání shromáždění, svolává shromáždění, předkládá shromáždění zprávu o hospodaření společenství, zprávu o správě domu a pozemků a o dalších činnostech společenství, které obsahují zejména základní údaje o provedených a plánovaných opravách, údržbě a povinných revizích včetně údajů o použití a stavu příspěvků na správu domu a pozemků,
  - h) předkládá k projednání a schválení účetní závěrku a písemné materiály, které má shromáždění projednat,
  - i) zajišťuje řádné vedení písemností společenství,
  - j) sděluje jednotlivým členům společenství podle usnesení shromáždění výši příspěvků na náklady spojené se správou domu a pozemků a výši záloh na úhradu za služby,
  - k) zajišťuje vyúčtování záloh na úhradu za služby a vypořádání nedoplatků nebo přeplatků,
  - l) zajišťuje včasné plnění závazků společenství vzniklých ze smluv a jiných závazků a povinností vůči třetím osobám a včasné uplatňování pohledávek společenství,
  - m) rozhoduje o převzetí účinků jednání učiněných za společenství před jejím vznikem.
6. Předseda společenství jako statutární orgán společenství zejména:
- a) v souladu se zákonem, s těmito stanovami a s usneseními shromáždění zastupuje společenství navenek při všech právních jednáních ve věcech předmětu jeho činnosti, zejména též uzavírá smlouvy,
  - b) zajišťuje kontrolu kvality dodávek, služeb a jiných plnění podle uzavřených smluv a činí vůči dodavatelům potřebná právní nebo jiná opatření k odstranění zjištěných nedostatků nebo k náhradě vzniklé škody,
  - c) jménem společenství vymáhá plnění povinností uložených členům společenství,
  - d) plní povinnosti podle zákona ve vztahu k veřejnému rejstříku, do nějž se společenství zapisuje.
7. Odpovědnost předsedy společenství za škodu, kterou způsobil porušením právní povinnosti při výkonu své funkce, se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
8. **Předsedou společenství je CENTRAL GROUP a.s., IČ: 24227757, se sídlem Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4, společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 17925.**

#### Článek VIII. Kontrolní komise, revizor

1. Kontrolní komise je kontrolním orgánem společenství, který je oprávněn kontrolovat činnost společenství a projednávat stížnosti jeho členů na činnost společenství nebo jeho orgánů. Kontrolní komise nebo její pověřený člen je oprávněn nahlížet do účetních a jiných dokladů společenství a vyžadovat od předsedy společenství potřebné informace pro svou kontrolní činnost. Kontrolní komise odpovídá pouze shromáždění a je nezávislá na ostatních orgánech společenství.
2. Kontrolní komise má 3 členy a volí a odvolává ji shromáždění. Ze svých členů volí kontrolní komise svého předsedu, který svolává a řídí jednání této komise.
3. Kontrolní komise v rámci své působnosti zejména:
  - a) kontroluje, zda společenství a jeho orgány vyvíjejí činnost v souladu se zákonem a s těmito stanovami,
  - b) vyjadřuje se k řádné účetní závěrce společenství a ke zprávě předsedy společenství určené k projednání na schůzi shromáždění,
  - c) podává shromáždění zprávu o výsledcích své kontrolní činnosti,
  - d) může podat předsedovi společenství zprávu o nedostacích zjištěných při své kontrolní činnosti s návrhy na opatření včetně termínů na jejich odstranění.
4. Ustanovení odstavce 1 až 3 se použijí, rozhodne-li shromáždění o zřízení kontrolní komise [čl. V odst.



1 písm. b) stanov].

5. Kontrolní komise se ke dni schválení stanov nezřizuje.

#### Článek IX.

### Jednání dalších osob za společenství

1. Shromáždění může rozhodnout, že určité činnosti bude pro společenství vykonávat zaměstnanec (zaměstnanci) společenství na základě pracovní smlouvy, dohody o pracovní činnosti nebo dohody o provedení práce.
2. Pracovní zařazení a vymezení právních jednání, které je zaměstnanec oprávněn činit za společenství v rámci pracovněprávního vztahu podle odstavce 1, musí být schváleno shromážděním.
3. Smlouva sjednaná podle odstavce 1 musí obsahovat přesné vymezení oprávnění zaměstnance k jednání za společenství.
4. Působnost podle odstavce 1 a 2 nebo její část může shromáždění svým usnesením svěřit předsedovi společenství.

#### Článek X.

### Rozhodování mimo shromáždění

1. Připouští se hlasování shromáždění „per rollam“.
2. Návrh dle předchozího odstavce musí obsahovat alespoň návrh usnesení, podklady potřebné pro jeho posouzení nebo údaj, kde jsou uveřejněny, a údaj o lhůtě, ve které se má vlastník jednotky vyjádřit. Lhůta činí třicet (30) dní.
3. K platnosti hlasování se vyžaduje vyjádření vlastníka jednotky s uvedením dne, měsíce a roku, kdy bylo učiněno, podepsané vlastní rukou na listině obsahující plné znění návrhu rozhodnutí.
4. Předseda společenství oznámí vlastníkům jednotek v písemné formě výsledek hlasování, a pokud bylo usnesení přijato, oznámí jim i celý obsah přijatého usnesení. Neučiní-li to bez zbytečného odkladu, může oznámení učinit na náklady společenství vlastníků ten, kdo usnesení navrhl.
5. Rozhodnutí se přijímá většinou hlasů všech vlastníků jednotek, ledaže tyto stanovy vyžadují pro příslušné rozhodnutí shromáždění vyšší počet hlasů. Mění-li se však všem vlastníkům jednotek velikost podílů na společných částech nebo mění-li se poměr výše příspěvků na správu domu a pozemků jinak než v důsledku změny podílů na společných částech, vyžaduje se souhlas všech vlastníků jednotek.

## ČÁST ČTVRTÁ ČLENSTVÍ VE SPOLEČENSTVÍ

#### Článek XI.

### Vznik členství

1. Členy společenství se stávají fyzické i právnické osoby, které nabyly vlastnictví k jednotce v domě, pro který společenství vzniklo. Jejich členství vzniká
  - a) dnem vzniku společenství v případech, kdy tyto osoby nabyly vlastnictví k jednotce nejpozději dnem vzniku společenství,
  - b) dnem nabytí vlastnictví k jednotce v případech, kdy tyto osoby nabyly vlastnictví k jednotce po dni vzniku společenství.
2. Společnými členy společenství jsou spoluvlastníci jednotky nebo manželé, kteří mají jednotku ve společném jmění manželů. Ze společného členství jsou společní členové oprávněni a povinni společně a nerozdílně.
3. Spoluvlastníci jednotky jako společní členové mají postavení vlastníka jednotky a mají právo na schůzi shromáždění hlasovat jako jeden vlastník - člen společenství s váhou hlasu odpovídající

spoluvlastnickému podílu na společných částech, přičemž váha hlasu je nedělitelná.

## Článek XII.

### Práva a povinnosti člena společenství

1. Člen společenství má práva vlastníka jednotky a člena společenství uvedená v příslušných ustanoveních zákona a těchto stanov a má zejména právo
  - a) účastnit se veškeré činnosti společenství způsobem a za podmínek stanovených zákonem a těmito stanovami,
  - b) účastnit se jednání shromáždění a hlasováním se podílet na jeho rozhodování, přičemž ke svému zastoupení při účasti na shromáždění a při hlasování na něm je člen společenství oprávněn zmocnit na základě písemné plné moci třetí osobu, a to i takovou, která není členem společenství,
  - c) volit a být volen do orgánů společenství,
  - d) předkládat orgánům společenství návrhy a podněty ke zlepšení činnosti společenství a k odstranění nedostatků v jejich činnosti,
  - e) obdržet vyúčtování záloh na úhradu jednotlivých služeb a vrácení případných přeplatků,
  - f) nahlížet do písemných podkladů pro jednání shromáždění, do zápisu ze schůze shromáždění, do smluv sjednaných společenstvím a do podkladů, z nichž vychází určení výše jeho povinnosti podílet se na nákladech spojených se správou domu a pozemků a s dodávkou služeb spojených s užíváním jednotky,
  - g) na základě své žádosti obdržet od osoby odpovědné za správu domu a pozemků jméno a adresu kteréhokoli vlastníka jednotky nebo nájemce v domě.
  
2. Člen společenství má povinnosti vlastníka jednotky a člena společenství uvedené v příslušných ustanoveních zákona a těchto stanov, zejména má povinnost
  - a) dodržovat tyto stanovy a plnit usnesení orgánů společenství schválená v souladu se zákonem a těmito stanovami,
  - b) hradit stanovené příspěvky na správu domu a pozemků,
  - c) hradit stanovené zálohy na úhradu za služby a hradit nedoplatky vyplývající z vyúčtování,
  - d) řídit se při užívání společných částí domu, pozemků a společných zařízení domu právními předpisy a pokyny výrobce nebo správce technických zařízení, a nezasahovat do užívání společných částí, jež jsou určeny k výlučnému užívání jiným vlastníkům jednotek,
  - e) zdržet se jednání, jímž by zasahoval do práva ostatních členů společenství; úpravy jednotky ve svém vlastnictví provádět tak, aby neohrožoval výkon vlastnického práva ostatních vlastníků jednotek a v případech, kde to stanoví zákon, provádět úpravy jen se souhlasem nadpoloviční většiny všech vlastníků jednotek nebo na základě smlouvy o výstavbě uzavřené se všemi vlastníky jednotek v domě,
  - f) odstranit na svůj náklad závady a poškození, které na jiných jednotkách nebo na společných částech domu způsobil sám nebo ti, kteří s ním jednotku užívají,
  - g) umožnit instalaci a údržbu zařízení pro měření tepla a vody v jednotce a odečet naměřených hodnot,
  - h) umožnit po předchozím vyzvání přístup do jednotky, pokud to nezbytně vyžadují úpravy, provoz, opravy apod. ostatních jednotek nebo domu jako celku; nejde-li o havarijní či obdobný stav, činí výzvu písemně předseda společenství nebo správce alespoň 3 dny předem,
  - i) oznámit bez zbytečného odkladu (nejdéle však do jednoho měsíce ode dne, kdy se o této skutečnosti dozvěděl) správci, případně předsedovi společenství, nabytí vlastnictví jednotky spolu s údaji potřebnými pro zapsání do seznamu členů společenství podle čl. XI těchto stanov a pro potřeby správy domu a pozemků, to platí i pro jakoukoli změnu údajů v tomto seznamu zapsaných,
  - j) oznámit bez zbytečného odkladu správci, případně předsedovi společenství, jméno a adresu nájemce, podnájemce či jiného uživatele jednotky, má-li v jednotce domácnost a bydlí v ní po dobu, která činí v souhrnu nejméně tři měsíce v jednom kalendářním roce,
  - k) oznamovat společenství všechny skutečnosti rozhodné pro rozúčtování služeb spojených s bydlením, zejména změny v počtu příslušníků své domácnosti, domácnosti nájemce nebo podnájemce, pokud je způsob rozúčtování cen služeb nebo stanovení výše příspěvků na správu domu a pozemků závislé též na počtu členů domácnosti, a to nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy ke změně došlo,
  - l) předat předsedovi společenství ověřenou projektovou dokumentaci v případě, že provádí změnu stavby.

3. Vyžadují-li práva člena společenství uplatnění, uplatňuje je člen společenství u předsedy společenství, případně u správce, v souladu se shora uvedeným, a to prostřednictvím kontaktních údajů, s nimiž budou všichni členové společenství seznámeni (případně vyvěšených na vývěsce v domě).
4. Před nařízeným prodejem jednotky, dle § 1184 občanského zákoníku, projedná společenství s vlastníkem jednotky neplnění povinností do jednoho měsíce od neplnění povinnosti. Nedojde-li k nápravě, upozorní společenství písemně vlastníka na možnost podání soudní žaloby. Poté, nedojde-li k nápravě, následuje podání žaloby prostřednictvím zmocněného zástupce společenství vlastníků.

#### Článek XIII.

### Zánik členství ve společenství

1. Členství ve společenství zaniká
  - a) převodem nebo přechodem vlastnictví jednotky,
  - b) úmrtím člena společenství - fyzické osoby,
  - c) zánikem člena společenství - právnické osoby bez právního nástupnictví,
  - d) zánikem jednotky, jejímž vlastníkem je člen společenství,
  - e) dalším způsobem, pokud to stanoví zákon.
2. Společné členství ve společenství zaniká a mění se na členství dnem, kdy se запиše změna předchozího spoluvlastnictví jednotky na výlučné vlastnictví jediného člena společenství do katastru nemovitostí; tuto změnu je povinen člen společenství neprodleně oznámit předsedovi společenství.

#### ČÁST PÁTÁ

### HOSPODAŘENÍ SPOLEČENSTVÍ

#### Článek XIV.

### Hospodaření společenství a způsob nakládání s jeho majetkem

1. Společenství hospodaří s finančními prostředky poskytovanými členy společenství na úhradu příspěvků na správu domu a pozemků, dále s finančními prostředky poskytovanými členy společenství na úhradu za služby spojené s užíváním jednotek a s dalšími finančními prostředky získanými v rámci činnosti společenství. Předseda společenství vytváří rozpočet (vždy na období jednoho kalendářního roku), který předkládá ke schválení shromáždění.
2. Rozpočet domu, dopředu na každý kalendářní rok s výjimkou prvního roku, resp. jeho zbyvajících částí, je povinen sestavit předseda společenství, případně správce, je-li to s ním sjednáno, a tento rozpočet je předkládán k odsouhlasení shromáždění vlastníků jednotek. Rozpočet představuje přehled plánovaných nákladů a zdrojů jejich krytí. Pokud má správce ve správě více domů, je povinen evidovat náklady za každý dům odděleně od ostatních. Základním kritériem při sestavování rozpočtu je zabezpečení vyrovnaného hospodaření domu v běžném roce a vytvoření dostatečně velké zálohy finančních prostředků na opravy společných částí domu a pozemků, plánované v budoucích letech.
3. Vlastníci jednotek jsou povinni podílet se na nákladech na správu domu a pozemků jako celku, které představují zejména:
  - a) náklady na údržbu a opravy společných částí domu a pozemků,
  - b) pojištění domu a pozemků,
  - c) úklid chodeb a schodišť, případně jiných relevantních ploch ve společných částech domu,
  - d) sjednaná odměna správce,
  - e) mzdové náklady osob zajišťujících provoz domu a pozemků,
  - f) spotřeba energií ve společných částech domu a pozemků,
  - g) úklid chodníků,
  - h) daň z nemovitostí,
  - i) ostatní náklady vztahující se přímo k domu a pozemkům,
  - j) náklady na údržbu, opravy a energii potřebnou k provozu aktivního jímače (bleskosvodu) umístěného na střeše domu,
  - k) náklady na údržbu a opravy příjezdové komunikace,
  - l) odvoz komunálního odpadu,
  - m) spotřeba studené vody vč. stočného,

n) spotřeba tepla a teplé vody,

přičemž na úhradě nákladů uvedených ad a) až j) se vlastníci jednotek podílejí v poměru spoluvlastnických podílů na společných částech domu a pozemcích vyčíslených pro každou z jednotek v Prohlášení, a úhrady nákladů ad l), m) a n) se rozúčtují dle obecně platných předpisů a právních norem.

Pokud vlastníci jednotek nenahlásí osobě odpovědné za správu Bytového domu počet osob užívajících jednotku, má se za to, že pro účely úhrady nákladů ad l) byty o dispozici 1+kk užívá 1 osoba, byty o dispozici 2+kk užívají 2 osoby, byty o dispozici 3+kk užívají 4 osoby a byty o dispozici 4+kk užívá 5 osob.

4. Vlastníci jednotek jsou povinni platit zálohy na úhradu nákladů spojených se správou, údržbou a opravami společných částí domu a pozemku na účet společenství nebo správce. Způsoby hrazení záloh, přeplatků či nedoplatků je pro vlastníky jednotek stanoven správcem v evidenčním listu samostatně pro každou jednotku.
5. Uzavře-li společenství podle těchto stanov smlouvu se správcem, je povinno smluvně dojednat také povinnosti správce předkládat orgánům společenství ke schválení návrhy výše příspěvků na správu domu a pozemků a výše záloh na úhradu za služby placené členy společenství, návrhy na rozúčtování cen služeb a další návrhy, které podle zákona a podle těchto stanov schvalují příslušné orgány společenství. Ve smlouvě může společenství pověřit správce též zajišťováním činností uvedených v odstavci 1.
6. Nabude-li společenství věci a práva k účelům uvedeným v zákoně a v těchto stanovách, je povinno s nimi hospodařit pouze v souladu s vymezeným účelem. Předseda společenství může v těchto záležitostech činit právní jednání pouze na základě usnesení shromáždění, pokud v usnesení shromáždění není stanoveno jinak.
7. Společenství je povinno uplatňovat a vymáhat plnění povinností uložených členům společenství k tomu příslušným orgánem společenství a plnění závazků třetích osob vůči společenství. Předseda společenství odpovídá za včasné plnění těchto úkolů.
8. Členové společenství jsou z právních jednání týkajících se společné věci oprávněni a povinni v poměru odpovídajícím velikosti jejich spoluvlastnických podílů na společných částech domu a na pozemcích.
9. Členové společenství ručí za závazky společenství v poměru, který odpovídá velikosti spoluvlastnických podílů na společných částech domu a na pozemcích.

#### Článek XV.

#### **Úhrada nákladů spojených se správou domu a pozemků a úhrada za služby**

1. Příspěvky na správu domu a pozemků, dále zálohy na úhradu za služby, popřípadě další platby podle zvláštního právního předpisu (např. zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů) platí členové společenství v částkách a v termínech stanovených k tomu příslušným orgánem společenství na účet společenství [čl. VI odst. 3 písm. f) a g) stanov], nerozhodne-li shromáždění o placení na účet správce.
2. Vyúčtování záloh na úhradu za služby provádí předseda společenství jedenkrát za zúčtovací období, kterým je kalendářní rok, nejpozději do 4 kalendářních měsíců po jeho skončení; v souladu se stanoveným způsobem rozúčtování [čl. VI odst. 3 písm. h) stanov]. Nedoplatek nebo přeplatek vyplývající z vyúčtování je splatný do 7 kalendářních měsíců po uplynutí zúčtovacího období.
3. Zprávu o použití a stavu příspěvků na správu domu a pozemků předkládá předseda společenství ke schválení shromáždění spolu se zprávou o hospodaření společenství a s návrhem na schválení účetní závěrky. Nevyčerpaný zůstatek těchto finančních prostředků se převádí do následujícího roku.

**Část G.  
Závěr**

1. Náklady na vypracování tohoto prohlášení nese Vlastník – společnost CENTRAL GROUP Nad Modřanskou roklí a.s.
2. Za společenství vlastníků, které bylo založeno tímto prohlášením, bude v souladu s § 127 občanského zákoníku jednat před jeho vznikem společnost CENTRAL GROUP a.s., IČ: 24227757, se sídlem Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4, společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 17925.
3. Toto prohlášení bude k dispozici k nahlédnutí každému vlastníkovi jednotky v Bytovém domě, a to v sídle Vlastníka.
4. Nedílnou součástí tohoto prohlášení jsou jeho následující přílohy:
  - Příloha č. 1 - Půdorysy
  - Příloha č. 2 - Kopie smluv, vymezujících jednotlivá práva a povinnosti
  - Příloha č. 3 - Geometrický plán č. 1014-108/2018
  - Příloha č. 4 - Tabulka spoluvlastnických podílů
  - Příloha č. 5 – Provozní řád retenčních nádrží

**Dne:** 10.10.2018

**Vlastník:** CENTRAL GROUP Nad Modřanskou roklí a.s.  
zast. CENTRAL GROUP a.s.,  
členem představenstva  
Ing. Ladislav Váňa  
místopředseda představenstva