

### Top developerů: Špička je stabilní, změny se odehrávají na dolních příčkách žebříčku

Praha, 13. 11. 2018 – Deset největších developerů se na pražském trhu podílí 60 procenty. Stabilní je hlavně velká trojka, kterou dlouhodobě tvoří Central Group, Finep a Skanska Reality. Mimo deseti největších firem byty v Praze prodávají dále menší developeři, kteří se na trhu podílejí dvěma a méně procenty. Na pozice v druhé desítce tak v poslední době běžně zasahují firmy, které rozvíjejí jen jediný projekt. V době, kdy získat povolení na bytový dům trvá i více než 10 let, se také stále více subjektů snaží jít například cestou rekonstrukcí.

Central Group je dlouhodobě největším stavitelem nových bytů v Praze i celém Česku. Na celém pražském trhu se letos za první tři čtvrtletí prodalo 3800 bytů, Central Group se tak se 623 prodanými byty na trhu podílel 16,4 procenta. Následuje Finep s 402 byty a 10,6 procenta a Skanska Reality s 235 byty a 6,2 procenta. Meziročně je čelo žebříčku velmi stabilní. Z firem, které dnes tvoří TOP 10, jich bylo v žebříčku sedm i před rokem.

Prakticky ale jen ti největší hráči dokáží dlouhodobě udržet svou pozici, protože mají rozmanitou nabídku složenou z několika projektů v různých částech Prahy, a navíc díky velkému objemu výstavby jsou schopni dosahovat i přijatelnější ceny. Zbytek trhu tvoří firmy, které rozvíjejí jeden nebo dva, maximálně tři menší projekty.

<b>Žebříček rezidenčních developerů v Praze za 1. – 3. čtvrtletí 2018</b>			
Pořadí	Společnost	Podíl na trhu	Počet prodaných bytů
1.	CENTRAL GROUP	16,4 %	623
2.	FINEP	10,6 %	402
3.	Skanska Reality	6,2 %	235
4.	Vivus	5,4 %	206
5.	YIT Stavo	5,1 %	194
6. – 7.	Crestyl	4,1 %	156
6. – 7.	Pražská správa nemovitostí	4,1 %	155
8.	Avestus	3,1 %	118
9.	Afi-Europe	3,0 %	113
10.	Acord Invest	2,4 %	90
<b>Celkem v Praze prodáno všemi developery</b>			<b>3800</b>

Zdroj: Společné analýzy Trigema, Skanska Reality a Central Group. Počty bytů jsou vykázány na základě úbytku bytů z internetových ceníků developerů mezi 1. 1. 2018 a 30. 9. 2018. U společností podnikajících i mimo Prahu tabulka zahrnuje jen prodané byty na území hlavního města. Nejsou zde započítány také blokové prodeje celých projektů jiným subjektům například družstvům, v případě, že jsou byty nadále v prodeji u těchto sekundárních prodejců.

„Je zřejmé, že velcí stavitelé dokážou díky širokému portfoliu rozvíjených projektů lépe než menší hráči ustát situaci, kdy trh dlouhodobě negativně ovlivňují kriticky nízké počty nově povolených

13. 11. 2018



**CENTRAL  
GROUP**

*staveb,*“ řekla výkonná ředitelka Central Group Michaela Tomášková. Dodala, že stagnace v povolování ale v poslední době začíná dopadat i na byznys velkých developerů. *„Letos se tak na celém pražském trhu prodá rekordně nízký počet nových bytů. Nejspíše i méně než 5000,“* odhadla. V Praze se přitom loni prodalo 5500 bytů a o rok dříve dokonce 6650.

---

Pro více informací nás můžete kontaktovat na e-mail: [media@central-group.cz](mailto:media@central-group.cz) nebo telefonicky: Marcela Fialková – tisková mluvčí (+420 724 090 754). Podrobné informace o společnosti Central Group a její nabídce naleznete na [www.central-group.cz](http://www.central-group.cz).

Central Group je jednoznačně největším rezidenčním stavitelem a investorem nové bytové výstavby v České republice. Za 24 let svého působení firma dokončila již 155 rezidenčních projektů a prodala více než 14.000 nových bytů, domů a parcel. Společnost dlouhodobě vykazuje stabilní zisk, rostoucí podíl na trhu a pro svou činnost nepotřebuje žádný bankovní úvěr. Za dobu svého působení koncern Central Group uhradil českému státu jen na přímých daních již více než 1,8 miliardy korun. Významné prostředky věnuje společnost také na obecně prospěšné účely.

Central Group je také nejaktivnějším investorem v rámci akvizic pozemků pro rezidenční výstavbu. V současné době má nakoupené a připravené pozemky pro více než 20.000 nových bytů a rodinných domů. Ty plánuje zařadit do prodeje v průběhu příštích 10 až 15 let. Central Group nadále intenzivně hledá a nakupuje další pozemky a brownfieldy v Praze pro výstavbu nových bytů a domů.