****TISKOVÁ ZPRÁVA

15.4.2015

Po bytových projektech zahajuje CENTRAL GROUP také prodej dalších dvou etap rodinných domů.

Již v květnu navíc zařadí do nabídky další nové byty

*15.4.2015, Praha –* **Největší český rezidenční developer a investor nové bytové výstavby CENTRAL GROUP dnes zahajuje prodej dalších dvou nových etap úspěšných lokalit rodinných domů. Do prodeje tak míří další rodinné domy v Praze 10 – Pitkovicích a v Brandýse. CENTRAL GROUP tím reaguje na velkou poptávku nejen po nových bytech, ale právě i po cenově dostupných domech, jejichž aktuální nabídka je krátce po dokončení téměř kompletně vyprodaná.**

Z obou lokalit rodinných domů, které CENTRAL GROUP v současnosti nabízí, je z celkem dokončených 125 domů aktuálně volných jen posledních 8. Poslední etapa výstavby v obou lokalitách přitom byla dokončena v prosinci 2014, tedy před pouhými 4 měsíci.

*„Oživování realitního trhu a rostoucí poptávka po nemovitostech se netýká jen nových bytů, ale zejména v posledním roce také rodinných domů. Hlavním důvodem jsou rekordně nízké úroky hypoték. Platí to ale samozřejmě pouze za předpokladu, že jsou rodinné domy prodávány za dostupné ceny pro kupující,“* vysvětluje změnu poměrů na realitním trhu Dušan Kunovský, šéf CENTRAL GROUP. *„Na vlastní rodinný dům o dispozici 4+kk s garáží a pozemkem stačí dnes u nás kupujícím jen necelých půl milionu korun z vlastních zdrojů a schopnost splácet hypotéku ve výši 14.200 korun měsíčně. Přitom před pěti roky by za totéž v Praze nekoupili ani větší byt 3+kk,“* uvádí Kunovský praktický příklad.

Nová etapa lokality Pražská čtvrť v Brandýse nabízí celkem 10 rodinných domů o dispozicích 4+kk až 5+1 s garáží. Vnitřní podlahové plochy domů mají od 126 do 185 m2, výměry pozemků se pohybují od 216 do 888 m2. Ceny rodinných domů včetně DPH, pozemku a vysokého standardu provedení KOMFORT začínají dokonce pod hranicí 4 milionů korun, přesně na 3,95 mil. Kč.

Další etapa lokality Májovková v Pitkovicích pak nabízí celkem 13 rodinných domů taktéž o dispozicích 4+kk až 5+1 s garáží. Vnitřní podlahové plochy domů se pohybují v rozmezí od 126 do 174 m2 s pozemky od 274 do 785 m2. Ceny pak sahají od 5,5 do 9,9 milionu korun včetně DPH.

Jak je u CENTRAL GROUP zvykem, obě nové etapy rodinných domů se již staví a termín jejich dokončení je stanoven na říjen, resp. v případě Pitkovic na prosinec 2015. O kvalitě nového bydlení od CENTRAL GROUP se mohou zájemci na vlastní oči přesvědčit v ukázkových rodinných domech, které jsou pro ně otevřeny v obou lokalitách vždy od pátku do neděle od 13 do 18 hodin.

**CENTRAL GROUP dominuje pražskému trhu, další nové byty uvede již v květnu**

V letošním – pro prodej nových nemovitostí zatím rekordním roce – se tak jedná již o třetí přírůstek do nabídky největšího českého developera, který kromě rodinných domů aktuálně v Praze nabízí i bytové projekty v celkem 8 lokalitách čítajících přesně 2465 jednotek. Všechny nemovitosti v nabídce CENTRAL GROUP jsou právě ve výstavbě nebo jsou již dokončené a připravené k nastěhování.

Takovýmto rozsahem lokalit a nemovitostí v nabídce a ve výstavbě i celkovým objemem prodejů se s CENTRAL GROUP nemůže srovnávat žádný jiný rezidenční developer v zemi. Přesto ale společnost chystá uvedení další nové lokality do nabídky, a to v horizontu čtrnácti dnů.

V květnu CENTRAL GROUP zařadí do prodeje nový projekt Park Zahradní Město v Praze 10 – Záběhlicích, který je již ve fázi hrubé stavby a bude dokončen již v prosinci 2015. Projekt nabídne celkem 76 cenově dostupných bytů a komerční prostory vhodné pro provoz obchodů, showroomů nebo nerušících reprezentativních služeb.

Díky tramvajové zastávce přímo před domem nabízí Park Zahradní Město vynikající přímé dopravní spojení na metro i do centra Prahy. V docházkové vzdálenosti projektu se nachází oblíbené nákupní a zábavní centrum Park Hostivař. Pro aktivní relaxaci pak lze využít možností, které nabízí nedaleký rekreační areál Hostivařská přehrada.

*„Park Zahradní Město bude posledním novým projektem v nabídce v prvním pololetí letošního roku. Velkou vlnu zcela nových projektů v zavedených i úplně nových lokalitách, a to i v centru Prahy, ale chystáme již na září. Zájemci o nové bydlení se tak mají na co těšit, již nyní největší výběr lokalit nových bytů a domů totiž ještě rozšíříme,“* uzavírá Dušan Kunovský.

Pro více informací nás můžete kontaktovat na e-mail: [media@central-group.cz](mailto:media@central-group.cz) nebo telefonicky: Milan Jankovský – tiskový mluvčí (+420 602 124 696), který může také zprostředkovat jednání s vedoucími pracovníky CENTRAL GROUP nebo jejich vyjádření. Podrobné informace o společnosti CENTRAL GROUP a její nabídce naleznete na [www.central-group.cz](file:///C:\Users\jemelka\AppData\Local\Temp\www.central-group.cz), kde je také sekce [Pro média](http://www.central-group.cz/tiskove-zpravy) a sekce [12 důvodů pro CENTRAL GROUP](http://www.central-group.cz/proc-central-group).

CENTRAL GROUP je jednoznačně největším rezidenčním developerem a investorem nové bytové výstavby v České republice. Potvrzuje to i statistika prestižního mezinárodního magazínu CIJ (Construction & Investment Journal), který firmu zařadil mezi desítku největších rezidenčních developerů ve střední a východní Evropě. Za 21 let svého působení firma dokončila již 135 rezidenčních projektů a prodala více než 11.000 nových bytů, domů a parcel. Na všechny své byty a rodinné domy poskytuje Garanci nejlepší ceny. To znamená, že pokud někdo najde srovnatelnou nemovitost s lepší cenou oproti nabídce CENTRAL GROUP, firma cenu dorovná a ještě přidá bonus ve výši 100.000 Kč.

Společnost dlouhodobě vykazuje stabilní zisk, rostoucí podíl na trhu a pro svou činnost nepotřebuje žádný bankovní úvěr. Za dobu svého působení koncern CENTRAL GROUP uhradil českému státu jen na přímých daních již více než 1**,**7 miliardy korun. Významné prostředky věnuje společnost také na obecně prospěšné účely (například na výsadbu zeleně nebo na realizaci veřejných komunikací a inženýrských sítí pro městské části a obce v mnoha desítkách milionů Kč ročně) a také na charitativní činnost (například Nadačnímu fondu pro zdraví dětí zřízenému ve prospěch Ústavu pro péči o matku a dítě v Praze 4 – Podolí).

CENTRAL GROUP je nejen největším českým prodejcem nových bytů a domů, ale také nejaktivnějším investorem v rámci akvizic nových pozemků pro rezidenční výstavbu. V současné době má nakoupené a připravené pozemky pro více než 14.000 nových bytů a rodinných domů. Ty plánuje zařadit do prodeje v průběhu příštích osmi let. CENTRAL GROUP nadále intenzivně hledá a nakupuje další pozemky a brownfieldy v Praze pro výstavbu nových bytů a domů.