CENTRAL GROUP vstupuje do segmentu luxusních bytů.
Od 1. října zahajuje prodej exkluzivního projektu Rezidence Park Nikolajka v prestižní vilové čtvrti v centru Prahy

*29.9.2015, Praha –* **Největší český rezidenční developer a investor nové bytové výstavby CENTRAL GROUP vstupuje od 1. října letošního roku do segmentu luxusních nemovitostí. Po 13 letech příprav a vlastní výstavby zahajuje prodej exkluzivního komorního projektu Rezidence Park Nikolajka, který se nachází v prestižní vilové čtvrti v centru Prahy. Ještě před oficiálním zahájením prodeje se u CENTRAL GROUP zaregistrovalo již více než 400 zájemců. Na příští rok chystá firma expanzi do dalších segmentů realitního trhu.**

Rezidence Park Nikolajka tvoří dva komorní bytové viladomy situované do klidné lokality prestižní vilové čtvrti. V domě A se nachází celkem 68 bytů a dům B nabízí 37 bytových jednotek. Zájemci si mohou vybírat z široké nabídky dispozic od účelně řešených 1+kk až po velkorysé penthousy 5+kk s rozlehlými střešními terasami. V suterénech budov je dostatek prostorných parkovacích stání a sklepů pro uložení sezónních věcí.

Unikátní je zejména lokalita projektu v městské památkové zóně, jejíž charakter určují okolní secesní vily a historická usedlost Nikolajka. Díky jedinečné poloze na konci slepé ulice U Nikolajky jde o mimořádně klidné místo v zeleni. Umístění domů ve svahu nad Prahou poskytuje nádherné výhledy na město a do korun okolních vzrostlých stromů a dlouhodobě platí za velmi prestižní a vyhledávanou rezidenční adresu.

**Po 13 letech práce přichází CENTRAL GROUP s nabídkou bydlení, které není pro každého**

O výjimečnosti projektu však nesvědčí jen jeho lokalita, ale i exkluzivní standard provedení bytů i společných prostor. Fasády domů jsou obloženy kamenem, ve společných částech jsou použita skleněná zábradlí, luxusní obklady a dlažby či velká dřevěná okna s posuvnými francouzskými dveřmi. Vybavení jednotlivých bytů pak zahrnuje například luxusní dřevěné parkety, velkoformátové obklady a temperované dlažby v koupelnách, bezfalcové interiérové dveře a řadu dalších designových prvků. Byty ve vyšších podlažích jsou navíc vybaveny klimatizací, u větších bytů jsou v koupelnách navrženy hydromasážní vany.

A ještě něčím je projekt výjimečný. Svým příběhem. *„Zrození Rezidence Park Nikolajka opravdu nebylo lehké. Zní to až neuvěřitelně, že příprava a realizace celého projektu trvala téměř 13 let. Dnes ale vidím, že výsledek za všechnu tu námahu a čas stál. Díky naší vytrvalosti tu vznikla exkluzivní limitovaná nabídka bydlení, které nemá na současném trhu obdoby a samozřejmě není určeno pro každého,“* říká Dušan Kunovský, předseda představenstva CENTRAL GROUP.

I přes úplné dokončení projektu budou mít klienti možnost volby při výběru vnitřního vybavení svého bytu a barevného sladění interiéru. Část bytů je totiž kompletně dokončena a připravena k okamžitému nastěhování, zatímco u další části je možný výběr z široké nabídky exkluzivního vnitřního vybavení, a to již v rámci základní kupní ceny bytu.

*„Pro snazší představu o vysoké kvalitě celého projektu a úrovni vnitřního vybavení bytů i společných prostor jsme pro zájemce přímo v projektu připravili tři ukázkové byty, které je možné navštívit prakticky kdykoli po dohodě s naším prodejcem. Jsem si jistý, že při osobní prohlídce lokalita i projekt samotný každého zájemce doslova uchvátí,“* dodává Dušan Kunovský.

**Exkluzivní byty až za 28 milionů bude prodávat speciálně proškolený tým**

Unikátnost a výjimečnost tohoto bytového areálu a očekávaný obrovský zájem o projekt si zasluhuje i specifickou formu prodeje a nadstandardní klientský přístup. *„Již před oficiálním zahájením prodeje se u nás zaregistrovalo více než 400 zájemců. V prvních týdnech proto budeme přednostně pracovat především s nimi,“* doplňuje Dušan Kunovský s tím, že jeho firma vyčlenila tým speciálně proškolených prodejců, kteří budou mít na starosti výhradně tento projekt a budou schopni uspokojit nejen česky, ale i anglicky a rusky mluvící zájemce.

Ceny bytů včetně DPH a exkluzivního standardu provedení PREMIUM se v Rezidenci Park Nikolajka pohybují od 3,3 do 27,9 milionů korun, metrová cena bytů začíná na 69.000 korunách za metr čtvereční. Více informací o projektu naleznete na [www.park-nikolajka.cz](http://www.park-nikolajka.cz).

**Expanze do exkluzivního segmentu je logickým následkem dlouhodobě rostoucí poptávky**

Rozšiřování aktivit společnosti CENTRAL GROUP do segmentu exkluzivního bydlení je dalším logickým krokem v její expanzi. Firma, která byla vždy spojována hlavně s velkými developerskými projekty ve středním cenovém segmentu, totiž již v minulém roce zahájila prodej a výstavbu největšího rezidenčního areálu v centru Prahy – Residence Garden Towers na Žižkově. Cenově dostupné a zároveň luxusní bydlení s řadou doplňkových služeb pro rezidenty a obchodním parterem v přízemí se rázem stalo prodejně nejúspěšnějším projektem v širším centru, když se zde jen během prvního měsíce prodalo více než 100 bytů. A dnes, necelý rok před dokončením stavby, je prodáno již téměř 300 bytů.

*„Residence Garden Towers nám ukázala, že je zde velká a několik let zadržovaná poptávka po nadstandardním bydlení v centru metropole. Dokládá to i obrovský zájem o další projekty tohoto typu v Holešovicích a na Břevnově, jejichž prodej jsme zahájili letos na podzim. Další nové rezidenční projekty v centru města proto představíme v nejbližší době,“* slibuje Dušan Kunovský.

Do budoucna jeho firma plánuje také další expanzi, tentokráte do segmentu investičních bytů v širším centru města, které by mohla prodávat jednotlivcům i realitním investorům s možností garantovaného výnosu. Zahájení pilotního projektu v tomto segmentu přijde již v průběhu příštího roku, v němž firma plánuje zařadit do nabídky a zároveň zahájit výstavbu dalších téměř 1.300 bytů v 11 nových etapách nebo zcela nových rezidenčních projektech.

Pro více informací nás můžete kontaktovat na e-mail: media@central-group.cz nebo telefonicky: Milan Jankovský – tiskový mluvčí (+420 602 124 696), který může také zprostředkovat jednání s vedoucími pracovníky CENTRAL GROUP nebo jejich vyjádření. Podrobné informace o společnosti CENTRAL GROUP a její nabídce naleznete na [www.central-group.cz](file:///C%3A%5CUsers%5Cjemelka%5CAppData%5CLocal%5CTemp%5Cwww.central-group.cz), kde je také sekce [Pro média](http://www.central-group.cz/tiskove-zpravy) a sekce [O](http://www.central-group.cz/proc-central-group) společnosti.

CENTRAL GROUP je jednoznačně největším rezidenčním developerem a investorem nové bytové výstavby v České republice. Potvrzuje to i statistika prestižního mezinárodního magazínu CIJ (Construction & Investment Journal), který firmu zařadil mezi desítku největších rezidenčních developerů ve střední a východní Evropě. Za 21 let svého působení firma dokončila již 135 rezidenčních projektů a prodala více než 12.000 nových bytů, domů a parcel. Na všechny své byty a rodinné domy poskytuje Garanci nejlepší ceny. To znamená, že pokud někdo najde srovnatelnou nemovitost s lepší cenou oproti nabídce CENTRAL GROUP, firma cenu dorovná a ještě přidá bonus ve výši 100.000 Kč.

Společnost dlouhodobě vykazuje stabilní zisk, rostoucí podíl na trhu a pro svou činnost nepotřebuje žádný bankovní úvěr. Za dobu svého působení koncern CENTRAL GROUP uhradil českému státu jen na přímých daních již více než 1**,**7 miliardy korun. Významné prostředky věnuje společnost také na obecně prospěšné účely (například na výsadbu zeleně nebo na realizaci veřejných komunikací a inženýrských sítí pro městské části a obce v mnoha desítkách milionů Kč ročně) a také na charitativní činnost (například Nadačnímu fondu pro zdraví dětí zřízenému ve prospěch Ústavu pro péči o matku a dítě v Praze 4 – Podolí).

CENTRAL GROUP je nejen největším českým prodejcem nových bytů a domů, ale také nejaktivnějším investorem v rámci akvizic nových pozemků pro rezidenční výstavbu. V současné době má nakoupené a připravené pozemky pro více než 14.000 nových bytů a rodinných domů. Ty plánuje zařadit do prodeje v průběhu příštích osmi let. CENTRAL GROUP nadále intenzivně hledá a nakupuje další pozemky a brownfieldy v Praze pro výstavbu nových bytů a domů.