****TISKOVÁ ZPRÁVA

30.7.2014

**CENTRAL GROUP vybral v největším tendru na rezidenční výstavbu dodavatele bytového projektu za více než 2 miliardy korun**

*30.7.2014, Praha –* **Největší český rezidenční developer a investor CENTRAL GROUP vybral v náročném výběrovém řízení generálního dodavatele bytového areálu Residence Garden Towers na pražském Žižkově. Dlouho očekávaný projekt, který je největším bytovým areálem v České republice stavěným bez etapizace, postaví firma Metrostav.**

Investiční hodnota projektu, který společnost CENTRAL GROUP uvolní do prodeje již v září letošního roku a který na pražském trhu způsobí další cenovou revoluci, převyšuje 2 miliardy korun. Jedná se tak o největší tendr na rezidenční výstavbu v novodobé české historii. V náročném pětikolovém výběrovém řízení nakonec uspěla společnost Metrostav, která má za sebou srovnatelně náročné stavby a v minulosti pro CENTRAL GROUP realizovala již několik rezidenčních projektů.

*„Do výběrového řízení jsme zahrnuli nové firmy i naše předchozí dodavatele, s nimiž máme dlouhodobé zkušenosti. Šlo ale pouze o takové firmy, které mají mezi referencemi prokazatelně i velké bytové areály s investičními náklady nejméně 600 milionů korun, a to bez etapizace,“* říká Dušan Kunovský, šéf společnosti CENTRAL GROUP.

Vzhledem k tomu, že výstavba rozsáhlého bytového areálu Residence Garden Towers proběhne najednou bez etapizace, nehrozí budoucím obyvatelům zatížení hlukem a prachem z dalších etap výstavby. Termín dokončení projektu je naplánován na červen 2016. Aktuálně byla na pozemku dokončena stavební jáma pro celkem tři podzemní podlaží a nyní začíná generální dodavatel intenzivní výstavbu.

**Residence Garden Towers: Unikátní a zároveň cenově dostupné bydlení**

Unikátní bytový areál Residence Garden Towers, původně pojmenovaný Residence Central Plaza, by měl pro český realitní trh znamenat zlomový impuls. Díky silné tržní pozici CENTRAL GROUP a značným úsporám z rozsahu zde totiž společnost nabídne bezkonkurenční konečné ceny bytů v širším centru města.

*„Residence Garden Towers, jak jsme projekt díky unikátnímu systému střešních zahrad a teras nazvali, bude znamenat doslova cenovou revoluci v centru Prahy. Přesně dva roky poté, co jsme naším projektem v Horních Měcholupech spustili cenovou revoluci na okrajích metropole, nabídneme stovky cenově dostupných bytů nově i v centru Prahy. Moderní bydlení v centru přestane být výsadou pouze pro bohaté,“* přibližuje plány své společnosti Dušan Kunovský.

**Komfort a bezpečí s nádherným výhledem**

Bytový areál Residence Garden Towers, vyrůstající v ulici Olšanská, nabídne široký výběr dispozic od praktických malometrážních 1+kk až po velkorysé 4+kk. V přízemí směrem do ulice Olšanská jsou navíc navrženy tři prostorné komerční jednotky. Architektonické řešení projektu, který bude tvořit novou dominantu této lokality, sestává ze čtvercového pětipatrového podstavce a z něj vyrůstajících pěti osmnáctipodlažních věží. Vizuální přitažlivost projektu dodává nadstandardní řešení společných prostor i fasády, která bude obložena cembonitovými deskami tří různých barev.

Díky čtvercovému půdorysu vytváří celý projekt nový uzavřený blok se soukromým vnitřním atriem se zahradními prvky a lavičkami, které skvěle poslouží k relaxaci rezidentů. Unikátní je i systém střešních zahrad a zelených teras s aktivním zavlažováním, rozprostírající se na střeše pátého nadzemního podlaží, které budou rovněž využívány rezidenty ke slunění a relaxaci.

Komfort a bezpečí nových obyvatel pak zajistí nepřetržitý dohled kamerového systému a nonstop recepce, která bude v bytovém areálu zřízena. Díky velkému počtu bytů v projektu, mezi něž se náklady na chod recepce rozdělí, je obyvatelé v měsíčních poplatcích prakticky nepoznají. Po všech stránkách se tak jedná o unikátní projekt moderního, komfortního a zároveň cenově dostupného bydlení.

*„Většina bytů bude cenově dostupných, ale byty ve vyšších podlažích, které nabízejí úchvatné výhledy i na Pražský hrad, nabídnou bydlení také náročnějším klientům. Komerčními prostory v uliční části projektu pak chceme dodat této lokalitě život a doplnit nabídku občanské vybavenosti. Ideálním využitím by mohla být třeba stylová restaurace nebo obchod typu convenience store,“* uzavírá Kunovský.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

V případě zájmu o další informace kontaktujte Veroniku Vohralíkovou, tel.: 604 210 490, e-mail: [media@central-group.cz](mailto:media@central-group.cz).

Podrobné informace o společnosti CENTRAL GROUP a její nabídce naleznete na www.central-group.cz, kde je také sekce Pro média a sekce 12 důvodů pro CENTRAL GROUP.

CENTRAL GROUP je jednoznačně největším rezidenčním developerem a investorem v České republice. Za 20 let svého působení firma dokončila již 130 rezidenčních lokalit a prodala více než 10.000 nových bytů, domů a parcel. Na všechny své byty a rodinné domy poskytuje Garanci nejlepší ceny. To znamená, že pokud někdo najde srovnatelnou nemovitost s lepší cenou oproti nabídce CENTRAL GROUP, firma cenu dorovná a ještě přidá bonus ve výši 100.000 Kč.

Společnost dlouhodobě vykazuje stabilní zisk, rostoucí podíl na trhu a pro svou činnost nepotřebuje žádný bankovní úvěr. Za dobu svého působení koncern CENTRAL GROUP uhradil českému státu jen na přímých daních již více než 1**,**6 miliardy korun. Významné prostředky věnuje společnost také na obecně prospěšné účely (například na výsadbu zeleně nebo na realizaci veřejných komunikací a inženýrských sítí pro městské části a obce v mnoha desítkách milionů Kč ročně) a také na charitativní činnost (například Nadačnímu fondu pro zdraví dětí zřízenému ve prospěch Ústavu pro péči o matku a dítě v Praze 4 – Podolí).

CENTRAL GROUP je nejen největším českým prodejcem nových bytů a domů, ale také nejaktivnějším investorem v rámci akvizic nových pozemků pro rezidenční výstavbu. V současné době má nakoupené a připravené pozemky pro více než 8.000 nových bytů a rodinných domů. Ty plánuje zařadit do prodeje v průběhu příštích pěti let. CENTRAL GROUP nadále intenzivně hledá další pozemky a brownfields v Praze pro výstavbu nových bytů a domů.