

Polovina nejprodávanějších projektů v Praze je z dílny dvou největších developerů

Praha, 5. 4. 2017 – Polovina Top 10 nejprodávanějších projektů na pražském trhu je z dílny dvou největších developerů. Central Group a Finep obsadili hned čtyři první příčky žebříčku loni nejprodávanějších pražských projektů. Tím projektem, o který byl loni největší zájem, byly Letňanské zahrady společnosti Central Group. Jen zde se prodalo 353 bytů, což je pět procent celkového pražského prodeje. Prodej bytů v pěti nejprodávanějších projektech se podílel na celkovém loňském prodeji v Praze hned 20 procenty. Vyplývá to ze společných analýz firem Central Group, Trigema a Skanska Reality.

Na žebříčku nejprodávanějších projektů je dobře vidět koncentrace trhu do rukou velkých firem. „Jen velký developer je totiž schopen dodávat na trh velké rozvojové projekty a stavět celé nové městské čtvrti s občanskou vybaveností,“ řekla výkonná ředitelka Central Group Michaela Tomášková. „Právě takové projekty by mělo město a městské části podporovat. Je přece v jejich zájmu, aby vznikaly projekty, které současně vytvoří velké množství bytů a developer je díky tomu schopen k nim nabídnout městské části také pomoc s budováním následné občanské vybavenosti, jako jsou například obchody, provozovny služeb, restaurace či školky pro děti budoucích obyvatel,“ dodala

TOP 10 nejprodávanějších projektů v Praze za rok 2016			
Pořadí	Projekt	Developer	Počet prodaných bytů
1	Letňanské zahrady	Central Group	353
2	Prosek Park	Finep	288
3	Residence Garden Towers	Central Group	278
4	Malý Háj	Finep	215
5	AFI City	AFI	205
6	Na Vackově	Metrostav Development	191
7	Čakovický park	M&K Development	190
8	Rezidence Veselská	Odien Real Estate	186
9	Britská čtvrť	Finep	171
10	Vivus Uhříněves	Vivus	170
Celkem v Praze prodáno všemi developery			6650

Zdroj: společné analýzy Central Group, Trigema, Skanska Reality. Počty bytů jsou vykázány na základě úbytku bytů z internetových ceníků developerů mezi 1. 1. 2016 a 31. 12. 2016. Tabulka zahrnuje jen projekty na území hlavního města. Nejsou zde započítány také blokové prodeje celých projektů jiným subjektům například družstvům, v případě, že jsou byty nadále v prodeji u těchto sekundárních prodejců.

Central Group je dlouhodobě největším stavitelem nových bytů v Praze i celém Česku. Vloni prodal 1243 bytů za 5,2 miliardy korun a na pražském trhu se podílí 18,7 procenta. Žádný jiný developer loni nepřekročil v Praze ani desetiprocentní podíl na trhu. Dvojkou na pražském trhu je Finep se zhruba polovičním prodejem, následuje Skanska Reality, AFI a Daramis. Celkem bylo v Praze za rok 2016 prodáno 6650 nových bytů s vydaným územním rozhodnutím.

Nabídka developerů se ale za stejnou dobu ztenčila. Z 5500 bytů na začátku roku 2016 jich na konci roku byly jen necelé 4000. Nedostatečná nabídka vedla k razantnímu zvýšení cen, v průběhu loňského roku o 19,5 procenta. Není přitom vinou developerů, že je nabídka bytů tak omezená. Podle analýzy připravovaných projektů, kterou provedla společnost Central Group, mají pražští developeri v přípravě celkem asi 70 tisíc nových bytů. Jen zhruba 23.500 se jich ale může začít stavět zhruba do pěti let. Problémem je velmi dlouhý schvalovací proces, který nás podle údajů Světové banky řadí na 130. místo ze 190 zemí.

Pro více informací nás můžete kontaktovat na e-mail: media@central-group.cz nebo telefonicky: Marcela Fialková – tisková mluvčí (+420 724 090 754), která může také zprostředkovat jednání s vedoucími pracovníky Central Group nebo jejich vyjádření. Podrobné informace o společnosti Central Group a její nabídce naleznete na www.central-group.cz, kde je také sekce [Pro média](#) a sekce [O společnosti](#).

Central Group je jednoznačně největším rezidenčním developerem a investorem nové bytové výstavby v České republice. Potvrzuje to i statistika prestižního mezinárodního magazínu CIJ (Construction & Investment Journal), který firmu zařadil mezi desítku největších rezidenčních developerů ve střední a východní Evropě. Za 23 let svého působení firma dokončila již více než 151 rezidenčních projektů a prodala více než 13.000 nových bytů, domů a parcel. Na všechny své byty a rodinné domy poskytuje Garanci nejlepší ceny. To znamená, že pokud někdo najde srovnatelnou nemovitost s lepší cenou oproti nabídce Central Group, firma cenu dorovná a ještě přidá bonus ve výši 100.000 Kč.

Společnost dlouhodobě vykazuje stabilní zisk, rostoucí podíl na trhu a pro svou činnost nepotřebuje žádný bankovní úvěr. Za dobu svého působení koncern Central Group uhradil českému státu jen na přímých daních již více než 1,75 miliardy korun. Významné prostředky věnuje společnost také na obecně prospěšné účely (například na výsadbu zeleně nebo na realizaci veřejných komunikací a inženýrských sítí pro městské části a obce v mnoha desítkách milionů Kč ročně) a také na charitativní činnost (například Nadačnímu fondu pro zdraví dětí zřízenému ve prospěch Ústavu pro péči o matku a dítě v Praze 4 – Podolí).

Central Group je nejen největším českým prodejcem nových bytů a domů, ale také nejaktivnějším investorem v rámci akvizic nových pozemků pro rezidenční výstavbu. V současné době má nakoupené a připravené pozemky pro více než 15.000 nových bytů a rodinných domů. Ty plánuje zařadit do prodeje v průběhu příštích deseti let. Central Group nadále intenzivně hledá a nakupuje další pozemky a brownfieldy v Praze pro výstavbu nových bytů a domů.