CENTRAL GROUP Letňanské zahrady a.s.
se sídlem: Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4
IČ: 28404718
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14341
zastoupena: CENTRAL GROUP a.s., členem představenstva, kterého zastupuje Ing. Ladislav Váňa, místopředseda představenstva CENTRAL GROUP a.s.

činí tímto dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále také jen „občanský zákoník" nebo „OZ"), toto

ZMĚNU PROHLÁŠENÍ

o rozdělení práva k domu a pozemkům na vlastnické právo k jednotkám rozestavěného bytového domu, který je součástí pozemku p.č. 760/319,katastrální území Letňany, obec Praha (dále jen „Prohlášení)

ze dne 15.8.2018

I.

Vlastník dne 15.8.2018 učinil Prohlášení, kterým dle ustanovení § 1166 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, mimo jiné vymezil rozestavěné jednotky v rozestavěné budově bytového domu, který je součástí pozemku p.č. 760/319 v katastrálním území Letňany, obec Praha.

II.

Prostřednictvím této změny se do stávajícího znění Prohlášení doplňuje údaj nepodléhající evidenci katastru nemovitostí, a to následujícím způsobem:

1. Doplňuje se v Části D. Práva a závazky týkající se Nemovité věci, (str. 62 a násl.) následujícím zněním:

„Vlastníci jednotek jsou po dobu 5 let od vydání kolaudačního souhlasu pro Bytový dům povinni umožnit společnosti CENTRAL GROUP a.s., IČ: 24227757, se sídlem Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4 (dále jen „CG"), jakožto řídící osobě koncernu CENTRAL GROUP, případně osobě jí určené, přístup do společných prostor Bytového domu a na funkčně související pozemky (vyjma částí, které jsou ve výlučném užívání vlastníků jednotek), a to za účelem pořizování reklamních a marketingových materiálů. Pro tento účel osoba odpovědná za správu Bytového domu poskytne CG, případně osobě jí určené, na požádání přístupové klíče do uvedených prostor. CG, případně osoba jí určená, je povinna si při své činnosti dle tohoto odstavce počínat tak, aby co nejméně omezovala práva vlastníků jednotek."

III.

1. Výše uvedené změny nepodléhají zápisu do katastru nemovitostí. Zbylá ustanovení Prohlášení ze dne 15.8.2018 zůstávají beze změny.
2. Tato změna Prohlášení bude k dispozici k nahlédnutí každému vlastníkovi jednotky v bytovém domě, a to v sídle vlastníka. Po vzniku společenství vlastníků jednotek bude uložena u předsedy tohoto společenství.

V Praze dne 20.8.2018

Vlastník : CENTRAL GROUP Letňanské zahrady a.s.
zast. CENTRAL GROUP a.s.
členem představenstva
Ing. Ladislav Váňa
místopředseda představenstva

Za správnost odpovídá
Janečková