Central Group dnes prodal letošní tisící byt.

O čtvrt roku dříve, než loni

*Praha, 6. 10. 2015 –* **Největší rezidenční developer a investor bytové výstavby Central Group dnes prodal svůj letošní tisící byt. Stalo se tak o téměř čtvrt roku dříve, než loni, kdy firma prodala tisící byt těsně před koncem roku. Meziročně tak aktuálně Central Group dosáhl téměř 40procentního růstu prodeje.**

**Central Group tak potvrdil pozici jasné jedničky českého trhu rezidenčního developmentu, a to s velkým odstupem. Jeho podíl na trhu se navíc v letošním roce výrazně zvýšil. Za pololetí Central Group prodal 712 bytů, což byl meziroční nárůst o 44 procent a na trhu se tak podílel 21,3 procenta. Nejbližší konkurent Finep dosáhl za stejnou dobu desetiprocentního podílu na trhu. Žádný další developer se na pražském trhu nepodílel více než deseti procenty.**

Výborné prodejní výsledky ovlivňuje především letošní vysoká poptávka, která je tažena rekordně nízkými sazbami hypoték. Důležitý je ale také bohatý a pro kupující atraktivní mix jak nabízených lokalit, tak i druhů a úrovní bydlení, od cenově dostupných bytů na okrajích metropole, přes luxusnější byty v širším centru města, až po zcela exkluzivní nabídku bydlení na prestižní adrese.

Aktuálně je v nabídce Central Group v Praze 366 bytů ve 12 různých lokalitách. V průběhu podzimu firma uvádí na trh celkem 450 bytů. Nově se tak prodává další etapa projektu Letňanské zahrady a Metropole na Zličíně. Do prodeje se nyní chystají dvě luxusní rezidence u Vltavy, jedna z nich v Libni a druhá v Holešovicích a další etapa projektu Nad Modřanskou roklí na Kamýku.

Tisícovou hranici letos Central Group překonal prodejem bytu 2+kk v aktuálně nejprodávanějším projektu Residence Garden Towers na pražském Žižkově. Jde o vůbec největší bytovou stavbu v ČR, ve které je nyní vyprodáno přes 90 procent z 630 nabízených bytů.

Pro více informací nás můžete kontaktovat na e-mail: media@central-group.cz nebo telefonicky: Marcela Fialková – tisková mluvčí (+420 724 090 754), která může také zprostředkovat jednání s vedoucími pracovníky Central Group nebo jejich vyjádření. Podrobné informace o společnosti Central Group a její nabídce naleznete na [www.central-group.cz](file:///C%3A%5CUsers%5Cjemelka%5CAppData%5CLocal%5CTemp%5Cwww.central-group.cz), kde je také sekce [Pro média](http://www.central-group.cz/tiskove-zpravy) a sekce [O](http://www.central-group.cz/proc-central-group) společnosti.

Central Group je jednoznačně největším rezidenčním developerem a investorem nové bytové výstavby v České republice. Potvrzuje to i statistika prestižního mezinárodního magazínu CIJ (Construction & Investment Journal), který firmu zařadil mezi desítku největších rezidenčních developerů ve střední a východní Evropě. Za 22 let svého působení firma dokončila již více než 140 rezidenčních projektů a prodala více než 12.000 nových bytů, domů a parcel. Na všechny své byty a rodinné domy poskytuje Garanci nejlepší ceny. To znamená, že pokud někdo najde srovnatelnou nemovitost s lepší cenou oproti nabídce Central Group, firma cenu dorovná a ještě přidá bonus ve výši 100.000 Kč.

Společnost dlouhodobě vykazuje stabilní zisk, rostoucí podíl na trhu a pro svou činnost nepotřebuje žádný bankovní úvěr. Za dobu svého působení koncern Central Group uhradil českému státu jen na přímých daních již více než 1**,**7 miliardy korun. Významné prostředky věnuje společnost také na obecně prospěšné účely (například na výsadbu zeleně nebo na realizaci veřejných komunikací a inženýrských sítí pro městské části a obce v mnoha desítkách milionů Kč ročně) a také na charitativní činnost (například Nadačnímu fondu pro zdraví dětí zřízenému ve prospěch Ústavu pro péči o matku a dítě v Praze 4 – Podolí).

Central Group je nejen největším českým prodejcem nových bytů a domů, ale také nejaktivnějším investorem v rámci akvizic nových pozemků pro rezidenční výstavbu. V současné době má nakoupené a připravené pozemky pro více než 15.000 nových bytů a rodinných domů. Ty plánuje zařadit do prodeje v průběhu příštích deseti let. Central Group nadále intenzivně hledá a nakupuje další pozemky a brownfieldy v Praze pro výstavbu nových bytů a domů.