

CENTRAL GROUP koupil pozemky na metru Střížkov a na hranici Ďáblic, plánuje zde postavit přes 200 bytů

18. 11. 2015, Praha – Největší český rezidenční developer a investor nové bytové výstavby **CENTRAL GROUP** přichází po necelém týdnu s dalšími akvizicemi. Koupil nové pozemky v Praze v blízkosti stanice metra Střížkov. Plánuje zde postavit bytové domy s více než 200 byty.

První z dvojice pozemků se nachází přímo u stanice metra Střížkov na rohu ulic Vysočanská a Lovosická v Praze 9. Na pozemku o výměře 9000 m² chce firma postavit zhruba 130 bytů. Pozemek přímo sousedí s poliklinikou, v docházkové vzdálenosti je veškerá občanská vybavenost, blízko se nachází obchodně-zábavní centrum Letňany s aquaparkem. Relaxaci může sloužit blízký Park Přátelství.

Druhý pozemek v Praze 8 na rozhraní Střížkova a Ďáblic, je od metra vzdálen vzdušnou čarou asi 700 metrů. Nachází se na rohu ulic Bešťákova a Roudnická a přímo naváže na sídliště Ďáblice, které je zasazeno do zeleně. Z druhé strany pozemek nabídne výhledy do krajiny. Výhodou je i blízká stanice tramvaje s přímým spojením na metro i do centra Prahy. **CENTRAL GROUP** na pozemcích o výměře 19.000 m² plánuje zhruba stovku bytů.

*„Střížkov je zcela novou lokalitou v portfoliu **CENTRAL GROUP**. Vybudování stanice metra v roce 2008 tuto pražskou čtvrť výrazně pozvedlo a tak jsme se po této atraktivní oblasti poohlíželi již delší dobu,“* řekl šéf **CENTRAL GROUP** Dušan Kunovský. *„Brzy tedy budeme moci na severu Prahy nabídnout komfortní moderní byty přímo na stanici metra, a to jak mladým zájemcům a rodinám, tak i realitním investorům,“* dodal Kunovský.

Letos již deset akvizic

CENTRAL GROUP v letošním roce již nakoupil tři pozemky ve Vysočanech, dva ve Stodůlkách a po jednom v Horních Měcholupech, Libni a na Zličíně. Nyní tedy nově vstupuje dvěma akvizicemi také do oblasti Střížkova. Letos tak počet uzavřených akvizic stoupl již na deset. Na nákup veškerých pozemků pro své projekty má firma v letošním roce opět vyčleněnu částku 1,5 miliardy korun z vlastních zdrojů.

Především u nově připravovaných velkých lokalit a brownfieldů se **CENTRAL GROUP** snaží zajišťovat komplexní development, který rozvíjí území jako celek a k převažující bytové funkci přidává i prostory pro setkávání rezidentů, obchody a služby a veřejně přístupnou zeleň.

18. 11. 2015

The logo for CENTRAL GROUP is displayed on a yellow rectangular background. The word "CENTRAL" is written in a bold, black, sans-serif font, positioned above the word "GROUP", which is also in a bold, black, sans-serif font. Both words are centered and flanked by thin black horizontal lines above and below the text.

CENTRAL GROUP je jednoznačně největším rezidenčním developerem a investorem nové bytové výstavby v České republice. Potvrzuje to i statistika prestižního mezinárodního magazínu CIJ (Construction & Investment Journal), který firmu zařadil mezi desítku největších rezidenčních developerů ve střední a východní Evropě. Za 21 let svého působení firma dokončila již více než 135 rezidenčních projektů a prodala více než 12.000 nových bytů, domů a parcel. Na všechny své byty a rodinné domy poskytuje Garanci nejlepší ceny. To znamená, že pokud někdo najde srovnatelnou nemovitost s lepší cenou oproti nabídce CENTRAL GROUP, firma cenu dorovná a ještě přidá bonus ve výši 100.000 Kč.

Společnost dlouhodobě vykazuje stabilní zisk, rostoucí podíl na trhu a pro svou činnost nepotřebuje žádný bankovní úvěr. Za dobu svého působení koncern CENTRAL GROUP uhradil českému státu jen na přímých daních již více než 1,7 miliardy korun. Významné prostředky věnuje společnost také na obecně prospěšné účely (například na výsadbu zeleně nebo na realizaci veřejných komunikací a inženýrských sítí pro městské části a obce v mnoha desítkách milionů Kč ročně) a také na charitativní činnost (například Nadačnímu fondu pro zdraví dětí zřízenému ve prospěch Ústavu pro péči o matku a dítě v Praze 4 – Podolí).

CENTRAL GROUP je nejen největším českým prodejcem nových bytů a domů, ale také nejaktivnějším investorem v rámci akvizic nových pozemků pro rezidenční výstavbu. V současné době má nakoupené a připravené pozemky pro více než 14.000 nových bytů a rodinných domů. Ty plánuje zařadit do prodeje v průběhu příštích osmi let. CENTRAL GROUP nadále intenzivně hledá a nakupuje další pozemky a brownfieldy v Praze pro výstavbu nových bytů a domů.