CENTRAL GROUP potvrzuje rekordní prodeje nových bytů v letošním roce. Skutečný obraz o trhu ale dávají pouze data o bytech, které se již staví

*15.7.2015, Praha –* **Největší český rezidenční developer a investor nové bytové výstavby CENTRAL GROUP si dovoluje stručně reagovat na včera zveřejněná data o prodeji nových bytů v Praze. Podle nich bylo za první pololetí letošního roku prodáno v hlavním městě celkem 3550 nových bytů, což představuje další meziroční nárůst prodejů zhruba o čtvrtinu. Společnost CENTRAL GROUP na základě vlastních prodejních výsledků tento trend zcela potvrzuje.**

Za letošní první pololetí prodal CENTRAL GROUP koncovým uživatelům celkem 478 jednotek, přičemž hlavní nápor poptávky očekává až od září s nástupem tradiční podzimní sezóny. Proto firma plánuje v rámci své podzimní nabídky uvést na trh nejméně 7 nových bytových lokalit s celkovým počtem 710 bytů včetně dvou zcela exkluzivních projektů v centru Prahy, kterými vstoupí do segmentu prémiových luxusních nemovitostí. U všech lokalit nově zařazených do nabídky bude v době zahájení prodeje již intenzivně probíhat také jejich výstavba. Cílem CENTRAL GROUP pro letošní rok je totiž prodat koncovým uživatelům více než tisíc nových bytů.

*„Úroky hypotéčních úvěrů jsou stále na svých historických minimech a podle mého názoru na nich ještě letos vydrží. V současnosti je tedy ta nejlepší doba na koupi bytu a je jen otázkou času, jak dlouho ještě potrvá. Zatím jen kosmetické navýšení úroků je totiž důležitým signálem do budoucna, že trend jejich poklesu se definitivně zastavil,“* vysvětluje Dušan Kunovský, šéf CENTRAL GROUP.

**Vypovídající jsou pouze prodeje dokončených bytů nebo těch, které se již staví**

Všech 478 prodaných jednotek CENTRAL GROUP v letošním prvním pololetí jsou byty buď již dokončené, anebo ve fázi probíhající výstavby. Všechny jsou zároveň spojeny s finančním plněním celé nebo části kupní ceny od klientů. Právě prodeje takových bytů podle Dušana Kunovského nejlépe popisují skutečný obraz rezidenčního trhu v metropoli.

*„Slabinou současných statistik rezidenčního trhu je, že za prodané byty považují i jednotky v developerských projektech, které se nejen vůbec nezačaly stavět, ale leckdy nemají ani vydané stavební povolení nebo dokonce ani územní rozhodnutí. Pak nebývá výjimkou, že se tyto „vzdušné zámky“ prodávají i několik let předtím, než je stavba vůbec povolena. Přitom v okamžiku deklarovaného prodeje nevyžadují po klientovi kromě symbolické rezervační zálohy v řádu desítek tisíc korun žádné další finanční plnění,“* říká Dušan Kunovský a dodává: *„Bylo by zajímavé uvést, kolik z oněch 3550 prodaných bytů jsou byty dokončené nebo již ve fázi probíhající výstavby, tedy spojené s konkrétním finančním plněním kupujících. Jedině takové byty lze totiž považovat za skutečně prodané.“*

Pro více informací nás můžete kontaktovat na e-mail: [media@central-group.cz](mailto:media@central-group.cz) nebo telefonicky: Milan Jankovský – tiskový mluvčí (+420 602 124 696), který může také zprostředkovat jednání s vedoucími pracovníky CENTRAL GROUP nebo jejich vyjádření. Podrobné informace o společnosti CENTRAL GROUP a její nabídce naleznete na [www.central-group.cz](file:///C:\Users\jemelka\AppData\Local\Temp\www.central-group.cz), kde je také sekce [Pro média](http://www.central-group.cz/tiskove-zpravy) a sekce [O](http://www.central-group.cz/proc-central-group) společnosti.

CENTRAL GROUP je jednoznačně největším rezidenčním developerem a investorem nové bytové výstavby v České republice. Potvrzuje to i statistika prestižního mezinárodního magazínu CIJ (Construction & Investment Journal), který firmu zařadil mezi desítku největších rezidenčních developerů ve střední a východní Evropě. Za 21 let svého působení firma dokončila již 135 rezidenčních projektů a prodala více než 11.000 nových bytů, domů a parcel. Na všechny své byty a rodinné domy poskytuje Garanci nejlepší ceny. To znamená, že pokud někdo najde srovnatelnou nemovitost s lepší cenou oproti nabídce CENTRAL GROUP, firma cenu dorovná a ještě přidá bonus ve výši 100.000 Kč.

Společnost dlouhodobě vykazuje stabilní zisk, rostoucí podíl na trhu a pro svou činnost nepotřebuje žádný bankovní úvěr. Za dobu svého působení koncern CENTRAL GROUP uhradil českému státu jen na přímých daních již více než 1**,**7 miliardy korun. Významné prostředky věnuje společnost také na obecně prospěšné účely (například na výsadbu zeleně nebo na realizaci veřejných komunikací a inženýrských sítí pro městské části a obce v mnoha desítkách milionů Kč ročně) a také na charitativní činnost (například Nadačnímu fondu pro zdraví dětí zřízenému ve prospěch Ústavu pro péči o matku a dítě v Praze 4 – Podolí).

CENTRAL GROUP je nejen největším českým prodejcem nových bytů a domů, ale také nejaktivnějším investorem v rámci akvizic nových pozemků pro rezidenční výstavbu. V současné době má nakoupené a připravené pozemky pro více než 14.000 nových bytů a rodinných domů. Ty plánuje zařadit do prodeje v průběhu příštích osmi let. CENTRAL GROUP nadále intenzivně hledá a nakupuje další pozemky a brownfieldy v Praze pro výstavbu nových bytů a domů.