****TISKOVÁ ZPRÁVA

1.9.2014

**Lidé chtějí bydlet v centru Prahy. CENTRAL GROUP   
dnes zahajuje prodej téměř 700 nových bytů na Žižkově   
a spouští tím další kolo cenové revoluce**

*1.9.2014, Praha –* **Společnost CENTRAL GROUP dnes oficiálně představila svůj nový velký bytový projekt Residence Garden Towers na Žižkově v Praze 3. Téměř přesně po dvou letech od spuštění cenové revoluce v Horních Měcholupech tak největší český rezidenční developer a investor znovu přichází s přelomovou nabídkou, která mění dosavadní poměry na rezidenčním trhu. A tentokrát v centru Prahy, kde v posledních letech stále více lidí hledá nové bydlení. Ceny nových luxusních bytů na Žižkově od CENTRAL GROUP se pohybují v průměru o téměř pětinu níže, než je cenová úroveň bytů ve srovnatelných lokalitách v širším centru Prahy.**

Ceny nových bytů v Residenci Garden Towers začínají již na 41.300 Kč za metr čtvereční a v průměru vycházejí na 57.800 Kč/m2. A to včetně DPH a luxusního provedení. Nová nabídka CENTRAL GROUP na Žižkově je tak o 18 % nižší, než jsou průměrné ceny nových i starých bytů ve srovnatelných lokalitách v širším centru Prahy. Podle údajů serveru Realitymix činí průměrná cena bytů v Praze aktuálně   
59.000 Kč/m2, a to včetně započítání starých levných panelových bytů a velkých developerských projektů na okraji metropole. Pokud bychom za širší centrum Prahy považovali pouze městské obvody Prahy 2 a 3, pak zde průměrná cena nových i starých bytů dosahuje 70.200 Kč za metr čtvereční.

Z tohoto srovnání je zřejmé, že nová nabídka CENTRAL GROUP je dalším kolem cenové revoluce na trhu nového bydlení. V Residenci Garden Towers vznikne celkem 682 nových bytů a ateliérů s prostornými dispozicemi od 1+kk až po 4+kk. Jejich ceny se nyní se zaváděcími slevami platnými jen do října pohybují od 1,7 mil. Kč za 1+kk, 2,9 milionu za 2+kk, 4,8 mil. Kč za 3+kk a 5,7 milionu za 4+kk (včetně DPH a příslušenství). Přitom se jedná o velmi kvalitní byty v luxusním provedení, energeticky úsporné třídě B a s prodlouženou zárukou na jakost.

*„Residence Garden Towers je další akcelerací naší cenové revoluce, kterou jsme v Praze odstartovali před dvěma roky. Naše společnost tímto projektem naplno vstupuje do segmentu luxusního a přitom cenově dostupného bydlení v centru Prahy,“* říká šéf CENTRAL GROUP Dušan Kunovský a dodává: *„Již pro příští rok chystáme další projekty, které svou cenovou úrovní rozčeří dosud stojaté vody v centru metropole. Chceme, aby nové a kvalitní bydlení v centru města bylo finančně dostupné mnohem většímu okruhu zájemců než dosud.“*

**Vynikající lokalita v centru metropole a zajímavá architektura**

Nový projekt na Žižkově se nachází jen 8 minut tramvají od Václavského náměstí a v docházkové vzdálenosti dvou stanic metra a velkého obchodně-zábavního centra Atrium Flora. Veškerá občanská vybavenost je v blízkém okolí domu. Přímo v objektu navíc bude nová restaurace a také supermarket, takže noví obyvatelé budou moci nakoupit nebo se dobře najíst doslova v bačkorách. Obrovskou výhodou mnoha bytů projektu bude také krásný výhled do okolní zeleně nebo na panorama Prahy včetně Pražského hradu.

Výstavba objektu již probíhá a stavba bude připravena k nastěhování do června 2016. Jedná se o největší jednorázový rezidenční projekt realizovaný v centru Prahy po roce 1989. Nová stavba je zajímavě architektonicky řešená ve formě pěti osmnáctipatrových věží vyrůstajících z pětipodlažního podstavce, který tvoří samostatný uliční blok s vlastním atriem a privátním parkem.

**Nonstop recepce, unikátní střešní zahrady a luxusní provedení bytů**

Nejen cenami bytů je tento projekt unikátní. Současné konvenční nabídce na trhu se vymyká i novým přístupem k bydlení s důrazem na komfort a bezpečí. Všichni obyvatelé domu budou moci využívat služeb centrální recepce, která jim bude nonstop k dispozici a zajistí i dohled nad bezpečnostním kamerovým systémem. Co je však důležité, tento nadstandardní servis s akcentem na bezpečnost nebude vůbec drahý. U malých bytů se bude pohybovat jen okolo 200-350 Kč měsíčně (včetně DPH), u větších bytů pak o něco výše, vždy podle výměry jednotky.

Výhradně rezidenti budou moci využívat vnitřní park v atriu a unikátní střešní zahrady s lavičkami a pergolami, které skvěle poslouží k relaxaci v zeleni. Právě podle tohoto unikátního systému střešních zahrad dostal projekt své jméno: Residence Garden Towers. Pro další možnosti relaxace a sportovního vyžití je zde známý park Parukářka a zbrusu nové sportovní a fitness centrum, a to doslova přes ulici. Všechny byty a ateliéry zde budou stavěny v luxusním provedení REZIDENCE zahrnujícím luxusní koupelny, kvalitní dřevěné podlahy, velká hliníková okna s tepelně izolačními trojskly, skleněná zábradlí, obklad domu moderním cembonitem a možnost volby ze stovek variant provedení bytu, a to bez jakéhokoliv příplatku.

**Letošní podzim přes 1000 bytů, příští rok téměř 1700. Zejména v centru Prahy**

Nový velký projekt na Žižkově je jedním ze dvou nových přírůstků v zářijové nabídce společnosti CENTRAL GROUP. Tím druhým bude závěrečná etapa prodejně nejúspěšnějšího projektu novodobé české historie – bytového areálu Javorová čtvrť v Horních Měcholupech. Ten nabídne celkem 375 převážně malometrážních bytů a ateliérů, a to opět za zcela bezkonkurenční ceny. Prodej zde CENTRAL GROUP zahájí v pondělí 22. září. Celkem tak dá společnost jen během letošního podzimu do prodeje projekty s 1057 byty.

*„Pozemek na Žižkově vlastníme již šest let a již delší dobu máme vydáno i stavební povolení. Realizaci jsme ale v době hospodářské krize odkládali a čekali na tu správnou dobu. Jsem si jist, že tato doba nyní přišla. Podle našich analýz je zřejmý nejen každoročně rostoucí počet prodaných bytů v Praze, ale zejména rostoucí trend zájmu o nové byty v centru města. Dříve byl trend opačný: útěk za město. Také pozorujeme, že se rezidenční trh od svého cenového dna v roce 2012 stále průběžně zvedá, a to s vydatnou podporou velmi výhodných podmínek hypotéčních bank,“* hodnotí současnou situaci Kunovský.

V průběhu roku 2015 zahájí CENTRAL GROUP prodej dalších nejméně 11 nových projektů s celkovým počtem 1684 bytů, z nichž většina bude opět v centru a širším centru města. Z nově připravovaných lokalit lze jmenovat například dva nové projekty v Holešovicích a po jednom projektu v katastrálních územích Břevnova, Košířů, Letňan, Libně, Michle, Pitkovic, Smíchova a Záběhlic. Specialitou pak bude prodej exkluzivní Rezidence U Muzea na rozhraní Vinohrad a Nového Města, jejíž výstavba již směřuje do finále.

Pro více informací nás můžete kontaktovat na e-mail: [media@central-group.cz](mailto:media@central-group.cz) nebo telefonicky: Milan Jankovský – PR manager (+420 602 124 696) nebo Veronika Vohralíková – hlavní analytička (+420 604 210 490), kteří mohou také zprostředkovat jednání s vedoucími pracovníky CENTRAL GROUP nebo jejich vyjádření.

Podrobné informace o společnosti CENTRAL GROUP a její nabídce naleznete na www.central-group.cz, kde je také sekce Pro média a sekce 12 důvodů pro CENTRAL GROUP.

CENTRAL GROUP je jednoznačně největším rezidenčním developerem a investorem v České republice. Za 20 let svého působení firma dokončila již 130 rezidenčních lokalit a prodala více než 10.000 nových bytů, domů a parcel. Potvrzuje to i statistika prestižního mezinárodního magazínu CIJ (Construction & Investment Journal), který firmu zařadil mezi desítku největších rezidenčních developerů ve střední a východní Evropě. Na všechny své byty a rodinné domy poskytuje Garanci nejlepší ceny. To znamená, že pokud někdo najde srovnatelnou nemovitost s lepší cenou oproti nabídce CENTRAL GROUP, firma cenu dorovná a ještě přidá bonus ve výši 100.000 Kč.

Společnost dlouhodobě vykazuje stabilní zisk, rostoucí podíl na trhu a pro svou činnost nepotřebuje žádný bankovní úvěr. Za dobu svého působení koncern CENTRAL GROUP uhradil českému státu jen na přímých daních již více než 1**,**6 miliardy korun. Významné prostředky věnuje společnost také na obecně prospěšné účely (například na výsadbu zeleně nebo na realizaci veřejných komunikací a inženýrských sítí pro městské části a obce v mnoha desítkách milionů Kč ročně) a také na charitativní činnost (například Nadačnímu fondu pro zdraví dětí zřízenému ve prospěch Ústavu pro péči o matku a dítě v Praze 4 – Podolí).

CENTRAL GROUP je nejen největším českým prodejcem nových bytů a domů, ale také nejaktivnějším investorem v rámci akvizic nových pozemků pro rezidenční výstavbu. V současné době má nakoupené a připravené pozemky pro více než 11.000 nových bytů a rodinných domů. Ty plánuje zařadit do prodeje v průběhu příštích osmi let. CENTRAL GROUP nadále intenzivně hledá další pozemky a brownfields v Praze pro výstavbu nových bytů a domů.