****TISKOVÁ ZPRÁVA

12.11.2014

Bezkonkurenční ceny nových bytů v Horních Měcholupech mohou zájemci využít jen   
do 30.11. Poté CENTRAL GROUP musí zdražit

*12.11.2014, Praha –* **Již jen necelé tři týdny mohou zájemci o kvalitní a cenově dostupné bydlení v Praze využít akční ceny v projektu Javorová čtvrť v Horních Měcholupech. Ke dni 30. listopadu letošního roku zde totiž CENTRAL GROUP ukončí svou cenovou akci se zaváděcími slevami bytů poslední etapy. Od   
1. prosince tak všechny byty v tomto prodejně nejúspěšnějším projektu novodobé české historie plošně podraží nejméně o 5 %.**

K dosti netradičnímu kroku, kterým je otevřeně deklarované zdražení, se největší český rezidenční developer a investor CENTRAL GROUP odhodlal jako vůbec první na českém trhu. *„Za naším rozhodnutím stojí pozvolné oživování na stavebním trhu a s tím spojené postupné zvyšování cen stavebních prací od našich dodavatelů. Tento cenový nárůst už nadále nemůžeme brát na sebe a musíme ho od prosince promítnout do našich obchodních cen. Stavební a developerský trh měl své dno na přelomu let 2012 a 2013 a od té doby pozorujeme mírný růst,“* říká Dušan Kunovský, šéf CENTRAL GROUP.

**Poslední etapa – poslední příležitost využít rekordně nízkých cen**

Ohledně oživování trhu dává Kunovskému za pravdu i mimořádný zájem ze strany kupujících. Za dva roky od zahájení prodeje první etapy totiž developer v Horních Měcholupech prodal již přes 630 bytů. To je jednoznačně nejvíce, kolik kdy jakákoli firma v jediné lokalitě za tak krátké období reálně prodala. Nyní je nově v prodeji již poslední etapa tohoto velmi úspěšného projektu s 375 jednotkami. Celý bytový areál s centrálním parkem po dokončení nabídne celkem 943 nových bytů a ateliérů a jeho poslední etapa bude dokončena na sklonku příštího roku.

*„Kromě dobré a zavedené lokality s bezkonkurenčně nejlepšími cenami v Praze jsou pro úspěch prodeje klíčové i velmi nízké úrokové sazby hypoték, které nyní banky nabízejí. Pro naše klienty jsme ještě navíc vytvořili specifický finanční produkt – DOTOVANOU HYPOTÉKU CENTRAL GROUP. Ta nabízí garantovanou úrokovou sazbu 2,19 % ročně s fixací na 3 nebo 5 let a navíc mnoho bonusů a maximální jednoduchost vyřízení. Díky tomu mezi našimi klienty zájem o hypoteční financování rapidně narostl,“* komentuje Kunovský důvody velkého zájmu o byty v Horních Měcholupech.

**Zájem je o rozestavěné i o dokončené byty**

Klienti většinou preferují koupi nového bytu ještě ve stádiu rozestavěnosti, kdy si mohou sami zdarma zvolit vnitřní provedení podle svého vkusu – koupelny, podlahy, dveře a mnoho dalších položek. Je však i mnoho zákazníků, kteří chtějí přijít už k hotovému a co nejdříve se nastěhovat nebo co nejdříve byt pronajmout.

Proto je obchodní strategií CENTRAL GROUP, aby i po dokončení stavby zůstalo v nabídce u velkých lokalit ještě zhruba 10 – 20 % volných bytů, u komornějších projektů s menším počtem bytů je tento podíl zpravidla ještě vyšší. Takové byty pak developer prodává v průměru dalších šest měsíců po dokončení.

Této obchodní strategii je přizpůsobena i cenová politika firmy. Při zahájení prodeje na začátku výstavby jsou ceny výrazně zvýhodněné. S postupem výstavby pak postupně rostou a při dokončení už dosahují své tržní úrovně.

**Ideální byty pro mladé i na investici**

Přes 80 procent všech jednotek v poslední etapě projektu Javorová čtvrť je malometrážních o dispozicích 1+kk a 2+kk. Jedná se tedy o ideální a zároveň cenově dostupné bydlení především pro mladé singles a páry, případně jako skvělá investice pro realitní investory za účelem pronájmu. Pro hovoří nejen velmi dobrá dopravní dostupnost, ale i blízkost oblíbeného rekreačního areálu Hostivařská přehrada a golfového hřiště.

Konečné ceny bytů ALL INCLUSIVE včetně DPH, příslušenství a ve vysokém standardu provedení KOMFORT tak nyní díky zaváděcím slevám začínají v Horních Měcholupech na 1,4 mil. Kč za 1+kk, 1,9 milionu korun za 2+kk, byty 3+kk lze pořídit již od 3 milionů Kč a ceny čtyřpokojových bytů startují na 4 milionech korun.

Všichni zájemci o nové bydlení v Horních Měcholupech se mohou na vlastní oči přesvědčit o vysoké kvalitě provedení bytů od CENTRAL GROUP přímo v novém ukázkovém bytě, který je pro ně v lokalitě Javorová čtvrť otevřen vždy od pátku do neděle od 13 do 18 hodin. Zaváděcí slevy   
5 % platí v této lokalitě již jen do konce listopadu. A do stejného termínu mohou zájemci využít i zvýhodněnou nabídku DOTOVANÉ HYPOTÉKY CENTRAL GROUP s garantovanou sazbou jen 2,19 % ročně.

Pro více informací nás můžete kontaktovat na e-mail: [media@central-group.cz](mailto:media@central-group.cz) nebo telefonicky: Milan Jankovský – tiskový mluvčí (+420 602 124 696) nebo Veronika Vohralíková – hlavní analytička (+420 604 210 490), kteří mohou také zprostředkovat jednání s vedoucími pracovníky CENTRAL GROUP nebo jejich vyjádření. Podrobné informace o společnosti CENTRAL GROUP a její nabídce naleznete na [www.central-group.cz](file:///C:\Users\jemelka\AppData\Local\Temp\www.central-group.cz), kde je také sekce [Pro média](http://www.central-group.cz/tiskove-zpravy) a sekce [12 důvodů pro CENTRAL GROUP](http://www.central-group.cz/proc-central-group).

CENTRAL GROUP je jednoznačně největším rezidenčním developerem a investorem v České republice. Potvrzuje to i statistika prestižního mezinárodního magazínu CIJ (Construction & Investment Journal), který firmu zařadil mezi desítku největších rezidenčních developerů ve střední a východní Evropě. Za 20 let svého působení firma dokončila již 130 rezidenčních projektů a prodala více než 10.000 nových bytů, domů a parcel. Na všechny své byty a rodinné domy poskytuje Garanci nejlepší ceny. To znamená, že pokud někdo najde srovnatelnou nemovitost s lepší cenou oproti nabídce CENTRAL GROUP, firma cenu dorovná a ještě přidá bonus ve výši 100.000 Kč.

Společnost dlouhodobě vykazuje stabilní zisk, rostoucí podíl na trhu a pro svou činnost nepotřebuje žádný bankovní úvěr. Za dobu svého působení koncern CENTRAL GROUP uhradil českému státu jen na přímých daních již více než 1**,**6 miliardy korun. Významné prostředky věnuje společnost také na obecně prospěšné účely (například na výsadbu zeleně nebo na realizaci veřejných komunikací a inženýrských sítí pro městské části a obce v mnoha desítkách milionů Kč ročně) a také na charitativní činnost (například Nadačnímu fondu pro zdraví dětí zřízenému ve prospěch Ústavu pro péči o matku a dítě v Praze 4 – Podolí).

CENTRAL GROUP je nejen největším českým prodejcem nových bytů a domů, ale také nejaktivnějším investorem v rámci akvizic nových pozemků pro rezidenční výstavbu. V současné době má nakoupené a připravené pozemky pro více než 11.000 nových bytů a rodinných domů. Ty plánuje zařadit do prodeje v průběhu příštích osmi let. CENTRAL GROUP nadále intenzivně hledá a nakupuje další pozemky a brownfields v Praze pro výstavbu nových bytů a domů.