Češi skupují nově dokončené byty a domy

*Praha, 23. 2. 2016 –* **Central Group v poslední době sleduje rostoucí zájem o nově dokončené byty a rodinné domy oproti těm ve stadiu výstavby. Poprvé dal největší domácí rezidenční developer a investor nové bytové výstavby na trh zcela dokončený projekt loni na podzim, kdy vstoupil do prémiového segmentu Rezidencí Park Nikolajka. V současnosti má firma v nabídce 120 zcela dokončených bytů. Letos na jaře má připraveno hned několik dalších zcela dokončených staveb.**

Na Nikolajce si Central Group ověřil, že lidé zejména v nadstandardním a luxusním segmentu, kteří jsou připraveni za nové bydlení utratit větší finanční částku, chtějí v reálu vidět, do čeho budou své prostředky investovat. Žádné vzdušné zámky v podobě projektů nakreslených na papíře, které dosud nemají příslušná povolení, nejsou v tomto segmentu pro klienty přijatelné. *„Ale je třeba si uvědomit, že v již dokončené stavbě leží obrovské investiční prostředky v řádech mnoha set milionů korun. Takto stavět si může dovolit jen skutečně kapitálově silný developer,“* poznamenal šéf firmy Dušan Kunovský. O mimořádném zájmu o exkluzivní segment svědčí fakt, že za necelých pět měsíců, co je projekt v prodeji, již má své majitele téměř 40 procent bytů.

Problémem ale je, že v poslední době dokončené byty z trhu velmi rychle mizí. Je tomu tak vzhledem k omezenému a v případech některých městských částí dokonce zcela zastavenému povolování nových projektů na straně jedné a současně vysokému tempu prodejů na straně druhé. Podle údajů ČSÚ za loňský rok úřady v Praze povolily výstavbu 3949 nových bytů v bytových domech, když za stejnou dobu developeři prodali 6500 bytů, tedy o 65 procent více. Central Group se dlouhodobě u všech projektů, tedy i těch, kdy zahájí prodej již v průběhu stavby, snaží cenou regulovat tempo prodeje tak, aby nevyprodal všechny byty před kolaudací a byl tak schopen nabídnout dokončené byty v řadě lokalit právě těm, kdo se chtějí nastěhovat okamžitě.

**Poptávku táhnou levné hypotéky a nákupy na investici**

Za vysokou poptávkou po novém bydlení stojí působení několika hlavních prorůstových trendů. Prvním jsou přetrvávající rekordně nízké úroky hypoték, a tím pádem historicky nejvýhodnější podmínky financování nového bydlení. Na tento trend zareagoval Central Group nabídkou výhodné hypotéky s garantovanou úrokovou sazbou ve výši 1,79 procenta ročně při desetiprocentní akontaci a fixaci úvěru na tři až sedm let. Tím, co především stojí za ochotou lidí investovat do nového bydlení, je ale především důvěra v budoucnost, která je výrazně ovlivněna růstem ekonomiky, nízkou nezaměstnaností a inflací.

*„Hypotékou je v současnosti financována více než polovina prodávaných bytů, jejich podíl meziročně vzrostl a to na úkor plateb v hotovosti a odkladu platby,“* vysvětlil Kunovský. Podle něho také celý meziroční nárůst v prodeji bytů Central Group o téměř pětinu jde na vrub levných hypoték. Při takto výhodné ceně financování se řadě kupujících vyplatí pořídit si byt jako investici a dále ho pronajímat. Příjem z pronájmu totiž v řadě případů bohatě pokryje náklady na splátku hypotéky. Podíl bytů pořizovaných na investici díky tomu loni dosáhl 20 procent.

Pro více informací nás můžete kontaktovat na e-mail: [media@central-group.cz](mailto:media@central-group.cz) nebo telefonicky: Marcela Fialková – tisková mluvčí (+420 724 090 754), která může také zprostředkovat jednání s vedoucími pracovníky Central Group nebo jejich vyjádření. Podrobné informace o společnosti Central Group a její nabídce naleznete na [www.central-group.cz](file:///C:\Users\jemelka\AppData\Local\Temp\www.central-group.cz), kde je také sekce [Pro média](http://www.central-group.cz/tiskove-zpravy) a sekce [O](http://www.central-group.cz/proc-central-group) společnosti.

Central Group je jednoznačně největším rezidenčním developerem a investorem nové bytové výstavby v České republice. Potvrzuje to i statistika prestižního mezinárodního magazínu CIJ (Construction & Investment Journal), který firmu zařadil mezi desítku největších rezidenčních developerů ve střední a východní Evropě. Za 21 let svého působení firma dokončila již více než 135 rezidenčních projektů a prodala více než 12.000 nových bytů, domů a parcel. Na všechny své byty a rodinné domy poskytuje Garanci nejlepší ceny. To znamená, že pokud někdo najde srovnatelnou nemovitost s lepší cenou oproti nabídce Central Group, firma cenu dorovná a ještě přidá bonus ve výši 100.000 Kč.

Společnost dlouhodobě vykazuje stabilní zisk, rostoucí podíl na trhu a pro svou činnost nepotřebuje žádný bankovní úvěr. Za dobu svého působení koncern Central Group uhradil českému státu jen na přímých daních již více než 1**,**7 miliardy korun. Významné prostředky věnuje společnost také na obecně prospěšné účely (například na výsadbu zeleně nebo na realizaci veřejných komunikací a inženýrských sítí pro městské části a obce v mnoha desítkách milionů Kč ročně) a také na charitativní činnost (například Nadačnímu fondu pro zdraví dětí zřízenému ve prospěch Ústavu pro péči o matku a dítě v Praze 4 – Podolí).

Central Group je nejen největším českým prodejcem nových bytů a domů, ale také nejaktivnějším investorem v rámci akvizic nových pozemků pro rezidenční výstavbu. V současné době má nakoupené a připravené pozemky pro více než 15.000 nových bytů a rodinných domů. Ty plánuje zařadit do prodeje v průběhu příštích deseti let. Central Group nadále intenzivně hledá a nakupuje další pozemky a brownfieldy v Praze pro výstavbu nových bytů a domů.