

## **Levné hypotéky táhnou trh nového bydlení, ten v Praze letos vzroste až o 15 procent**

*Praha, 21. 9. 2016* – Levné hypotéky jsou jednoznačně motorem prodeje nemovitostí v letošním roce. Jen v Praze se podle všeho letos prodá kolem 7000 nových bytů s alespoň vydaným územním rozhodnutím, což bude meziroční nárůst o necelých 15 procent. Samotný Central Group, jako největší hráč na trhu, roste ale výrazně rychleji. Jen za pololetí o 44 procent. Podíl firmy na trhu se tak zvýšil na více než 20 procent.

Hypotékou přitom podle statistik Central Group financuje nové bydlení více než polovina kupujících. Ze 712 lidí, kteří si v prvním pololetí koupili byt u Central Group, jich hypotéku použilo 52 procent. Výhradně vlastní zdroje k nákupu volilo skoro 18 procent lidí a 30 procent pak využilo možnost odkladu platby na rok od nastěhování. Ten lidem umožňuje bez problémů dořešit prodej jejich stávajícího bytu nebo dokončit například rozvod manželství. Také tento typ platby je často kombinován s doplatkem hypotékou. Platby pomocí hypotečního úvěru narostly meziročně o zhruba třetinu.

Hypotéky se poslední měsíce pohybují na rekordní úrovni. Podle aktuálních dat Hypoindexu v srpnu průměrná sazba hypoték opět rekordně klesla, když dosáhla 1,84 procenta. V řadě případů mají klienti možnost získat i výrazně levnější sazbu. Některé banky inzerují dokonce až 1,29 procenta. Central Group garantuje všem klientům maximálně 1,59 procenta a to při deseti procentech vlastních financí a fixaci úrokové sazby na 3 až 7 let.

Prodlužující se délka fixace je také jedním z dalších důsledků, které aktuální situace na trhu s hypotečním financováním vyvolává. Zatímco ještě před dvěma lety byla nejobvyklejší tříletá fixace, dnes je nejčastější pětiletá a stále častěji lidé požadují i delší fixaci.

Dušan Kunovský  
předseda představenstva  
Central Group a.s.

---

Pro více informací nás můžete kontaktovat na e-mail: [media@central-group.cz](mailto:media@central-group.cz) nebo telefonicky: Marcela Fialková – tisková mluvčí (+420 724 090 754), která může také zprostředkovat jednání s vedoucími pracovníky Central Group nebo jejich vyjádření. Podrobné informace o společnosti Central Group a její nabídce naleznete na [www.central-group.cz](http://www.central-group.cz), kde je také sekce [Pro média](#) a sekce [O společnosti](#).

Central Group je jednoznačně největším rezidenčním developerem a investorem nové bytové výstavby v České republice. Potvrzuje to i statistika prestižního mezinárodního magazínu CIJ (Construction & Investment Journal), který firmu zařadil mezi desítku největších rezidenčních developerů ve střední a východní Evropě. Za 22 let svého působení firma dokončila již více než 140 rezidenčních projektů a prodala více než 12.000 nových bytů, domů a parcel. Na všechny své byty a rodinné domy poskytuje Garanci nejlepší ceny. To znamená, že pokud někdo najde srovnatelnou nemovitost s lepší cenou oproti nabídce Central Group, firma cenu dorovná a ještě přidá bonus ve výši 100.000 Kč.

Společnost dlouhodobě vykazuje stabilní zisk, rostoucí podíl na trhu a pro svou činnost nepotřebuje žádný bankovní úvěr. Za dobu svého působení koncern Central Group uhradil českému státu jen na přímých daních již více než 1,7 miliardy korun. Významné prostředky věnuje společnost také na obecně prospěšné účely (například na výsadbu zeleně nebo na realizaci veřejných komunikací a inženýrských sítí pro městské části a obce v mnoha desítkách milionů Kč ročně) a také na charitativní činnost (například Nadačnímu fondu pro zdraví dětí zřízenému ve prospěch Ústavu pro péči o matku a dítě v Praze 4 – Podolí).

Central Group je nejen největším českým prodejcem nových bytů a domů, ale také nejaktivnějším investorem v rámci akvizic nových pozemků pro rezidenční výstavbu. V současné době má nakoupené a připravené pozemky pro více než 15.000 nových bytů a rodinných domů. Ty plánuje zařadit do prodeje v průběhu příštích osmi let. Central Group nadále intenzivně hledá a nakupuje další pozemky a brownfieldy v Praze pro výstavbu nových bytů a domů.