Central Group úspěšně reprezentoval Prahu ve francouzském Cannes na největším veletrhu nemovitostí MIPIM

*Praha, 17. 3. 2017 –* **Ve francouzském Cannes dnes vyvrcholil veletrh nemovitostí a investičních příležitostí MIPIM 2017. Setkali se zde zástupci měst, developeři, investoři a další profesionálové působící na trhu realit. Central Group byl hlavním partnerem společné expozice Prahy, Brna a Ostravy. Firma se v posledních letech zaměřuje na budování celých nových městských čtvrtí. Ve Francii prezentovala unikátní transformaci nákladového nádraží na Žižkově v rezidenční Parkovou čtvrť, kterou připravuje ve spolupráci s architektem Jakubem Ciglerem. Představila také projekt, který dotvoří panorama Prahy. Na Rezidenci Park Kavčí Hory pracuje další renomovaný architekt Josef Pleskot.**

Na výstavní ploše 19.000 m2 se v Cannes prezentovalo téměř 24 tisíc účastníků z 90 zemí. Společná expozice Prahy, Brna a Ostravy měla 253 m2 a každé město zde mělo svou vlastní část pro jednání. Central Group, jako největší stavitel bytů v ČR, po boku primátorky Prahy Adriany Krnáčové představil dva projekty, které by měly vyrůst na doposud nevyužitých brownfieldech.

**Parková čtvrť na Žižkově**

Projet Parková čtvrť vznikne v severní části bývalého Nákladového nádraží Žižkov. Jde o je dlouhodobě nepřístupný, zanedbaný a kontaminovaný brownfield. Central Group zde navrhl zcela nový projekt rezidenční Parkové čtvrti.

  
*Urbanistická studie projektu PARKOVÁ ČTVRŤ v severní části Nákladového nádraží Žižkov*

Urbanistickou studii pro lokalitu zpracoval respektovaný architekt Jakub Cigler. Projekt na pražském Žižkově vychází vstříc požadavkům Prahy 3. V přízemí budou nebytové prostory určené pro gastronomii, obchody a služby. Vznikne zde také velký park o rozloze cca 14.000 m2 a pěší středová zóna s vodními prvky pro relaxaci. Součástí projektu bude i velká mateřská škola, kterou Central Group vybuduje a následně zdarma převede do vlastnictví městské části.

**Rezidence Park Kavčí Hory**

Projekt Rezidence Park Kavčí Hory by měl vyrůst na pozemku vedle nejvyšší pražské budovy City Tower. Výstavba se připravuje na oploceném a tedy veřejnosti nepřístupném brownfieldu, kde byly původně sklady a garáže, a který prošel stavebně i finančně nákladnou dekontaminací. Central Group ve spolupráci s IPR a pod záštitou České komory architektů vyhlásil na projekt oficiální architektonickou soutěž a oslovil 10 předních českých architektonických ateliérů. Z předložených soutěžních návrhů vybrala odborná porota architektonický návrh architekta Josefa Pleskota.

Nový projekt přinese další veřejně přístupný park uvnitř areálu s vodními prvky. Celková plocha veřejně přístupných ploch a zeleně v areálu dosáhne úctyhodných 19.000 m2. Z toho 3.000 m2 vznikne v přímé návaznosti na Centrální park na Pankráci v sousedství objektu a tuto nově upravenou zelenou plochu je Central Group připraven převést do vlastnictví veřejné správy.



*Vizualizace projektu Rezidence Park Kavčí Hory*

Pro více informací nás můžete kontaktovat na e-mail: [media@central-group.cz](mailto:media@central-group.cz) nebo telefonicky: Marcela Fialková – tisková mluvčí (+420 724 090 754), která může také zprostředkovat jednání s vedoucími pracovníky Central Group nebo jejich vyjádření. Podrobné informace o společnosti Central Group a její nabídce naleznete na [www.central-group.cz](file:///C:\Users\jemelka\AppData\Local\Temp\www.central-group.cz), kde je také sekce [Pro média](http://www.central-group.cz/tiskove-zpravy) a sekce [O](http://www.central-group.cz/proc-central-group) společnosti.

Central Group je jednoznačně největším rezidenčním developerem a investorem nové bytové výstavby v České republice. Potvrzuje to i statistika prestižního mezinárodního magazínu CIJ (Construction & Investment Journal), který firmu zařadil mezi desítku největších rezidenčních developerů ve střední a východní Evropě. Za 23 let svého působení firma dokončila již více než 151 rezidenčních projektů a prodala více než 13.000 nových bytů, domů a parcel. Na všechny své byty a rodinné domy poskytuje Garanci nejlepší ceny. To znamená, že pokud někdo najde srovnatelnou nemovitost s lepší cenou oproti nabídce Central Group, firma cenu dorovná a ještě přidá bonus ve výši 100.000 Kč.

Společnost dlouhodobě vykazuje stabilní zisk, rostoucí podíl na trhu a pro svou činnost nepotřebuje žádný bankovní úvěr. Za dobu svého působení koncern Central Group uhradil českému státu jen na přímých daních již více než 1**,**75 miliardy korun. Významné prostředky věnuje společnost také na obecně prospěšné účely (například na výsadbu zeleně nebo na realizaci veřejných komunikací a inženýrských sítí pro městské části a obce v mnoha desítkách milionů Kč ročně) a také na charitativní činnost (například Nadačnímu fondu pro zdraví dětí zřízenému ve prospěch Ústavu pro péči o matku a dítě v Praze 4 – Podolí).

Central Group je nejen největším českým prodejcem nových bytů a domů, ale také nejaktivnějším investorem v rámci akvizic nových pozemků pro rezidenční výstavbu. V současné době má nakoupené a připravené pozemky pro více než 15.000 nových bytů a rodinných domů. Ty plánuje zařadit do prodeje v průběhu příštích deseti let. Central Group nadále intenzivně hledá a nakupuje další pozemky a brownfieldy v Praze pro výstavbu nových bytů a domů.