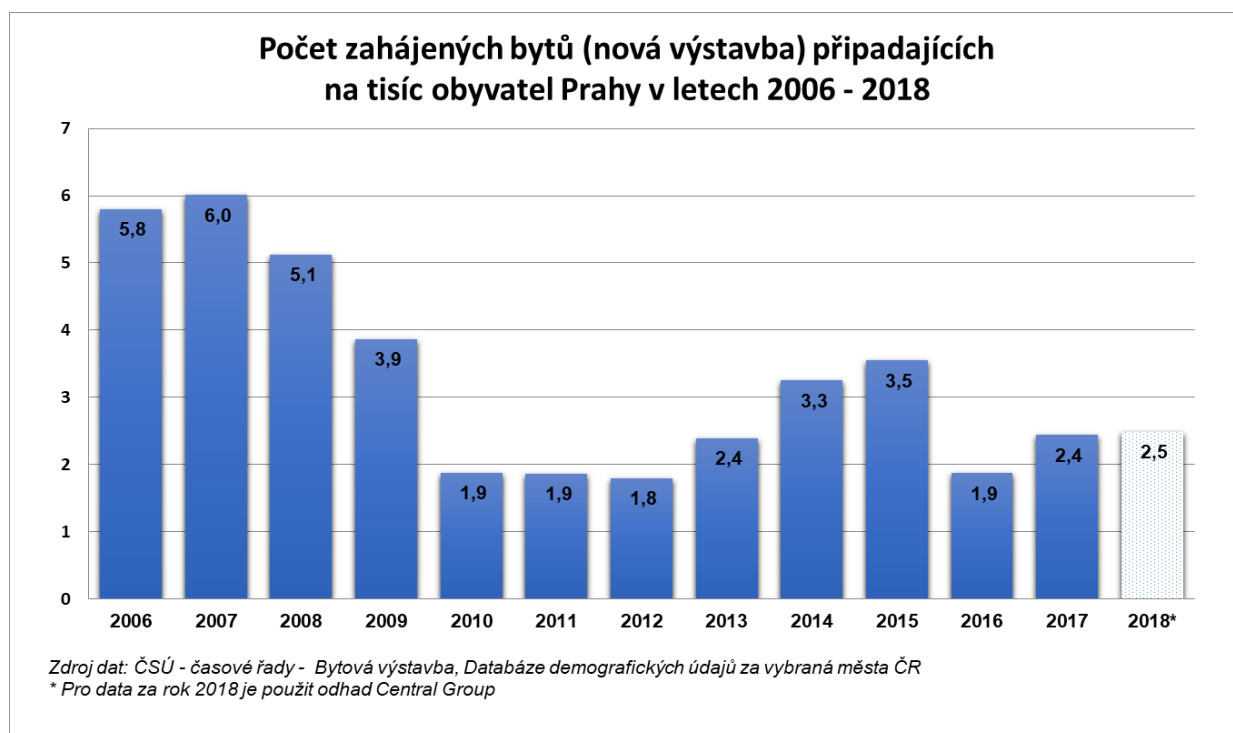


V Praze se povoluje o polovinu bytů méně, než před deseti lety

Praha, 6. 9. 2018 – České stavebnictví sice i v červenci pokračovalo v růstu, když se opět dařilo zejména pozemnímu stavitelství. Avšak rozhybání bytové výstavby se stále nekoná, což dokládají velmi nízké počty zahájených bytů v Praze. Za poslední měsíc se v Praze povolilo jen 20 bytů v bytových domech. Od začátku roku je to 1161 bytů, celkově i včetně rodinných domů a nástaveb pak 1574 povolených nových bytů v celé Praze. A to je stále zoufale málo. Na tisíc Pražanů tak za celý letošní rok podle odhadů Central Group připadne 2,5 bytu. Před deseti lety to přitom bylo jednou tolik.

Odborníci se shodují, že česká metropole by potřebovala pro své obyvatele minimálně osm ale spíše 10 tisíc nových bytů ročně. Tomu ale rozhodně neodpovídá tempo zahájených bytů, které spíše ukazuje na to, že se za celý rok nezahájí ani 3 tisíce, tedy pouze třetina potřebných bytových jednotek. Za prvních 7 měsíců tohoto roku bylo v Praze zahájeno 1161 nových bytů v bytových domech. Navíc 800 bytů z letos nově zahájených připadá na jediný projekt, který statistika zaznamenala v květnu. Takových projektů by ale Praha potřebovala mnohem více. To je jediný lék, jak zastavit strmý růst cen pražského bydlení.

Zajímavý je rovněž pohled na „Knight Frank Global House Price Index“, který zaznamenal Českou republiku na 10. místě z 57 zemí, u kterých je sledován vývoj cen rezidenčních nemovitostí. Meziročně zaznamenala celá Česká republika nárůst 8,7 procenta. Přitom Německo či Francie si připsaly nárůst pod 4 procenta a polské ceny dokonce meziročně stagnovaly.



Pro více informací nás můžete kontaktovat na e-mail: nebo telefonicky: Marcela Fialková – tisková mluvčí (+420 724 090 754), která může také zprostředkovat jednání s vedoucími pracovníky Central Group nebo jejich vyjádření. Podrobné informace o společnosti Central Group a její nabídce naleznete na www.central-group.cz, kde je také sekce [Pro média](#) a sekce [O společnosti](#).

Central Group je jednoznačně největším rezidenčním stavitelem a investorem nové bytové výstavby v České republice. Za 24 let svého působení firma dokončila již 155 rezidenčních projektů a prodala více než 14.000 nových bytů, domů a parcel. Společnost dlouhodobě vykazuje stabilní zisk, rostoucí podíl na trhu a pro svou činnost nepotřebuje žádný bankovní úvěr. Za dobu svého působení koncern Central Group uhradil českému státu jen na přímých daních již více než 1,8 miliardy korun. Významné prostředky věnuje společnost také na obecně prospěšné účely.

Central Group je nejen největším českým prodejcem nových bytů a domů, ale také nejaktivnějším investorem v rámci akvizic nových pozemků pro rezidenční výstavbu. V současné době má nakoupené a připravené pozemky pro více než 20.000 nových bytů a rodinných domů. Ty plánuje zařadit do prodeje v průběhu příštích 10 až 15 let. Central Group nadále intenzivně hledá a nakupuje další pozemky a brownfieldy v Praze pro výstavbu nových bytů a domů.