

CENTRAL GROUP Švehlova s.r.o.

se sídlem: Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4

IČ: 28480112

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 144657

zastoupena: CENTRAL GROUP a.s., jednatelem, kterého zastupuje Ing. Ladislav Váňa, místopředseda představenstva CENTRAL GROUP a.s.

a

CENTRAL GROUP 48. investiční s.r.o.

se sídlem: Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4

IČ: 04370708

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 246267

zastoupena: CENTRAL GROUP a.s., jednatelem, kterého zastupuje Ing. Ladislav Váňa, místopředseda představenstva CENTRAL GROUP a.s.

a

CENTRAL GROUP 49. investiční s.r.o.

se sídlem: Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4

IČ: 04370716

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 246268

zastoupena: CENTRAL GROUP a.s., jednatelem, kterého zastupuje Ing. Ladislav Váňa, místopředseda představenstva CENTRAL GROUP a.s.

a

CENTRAL GROUP 50. investiční s.r.o.

se sídlem: Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4

IČ: 04370732

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 246269

zastoupena: CENTRAL GROUP a.s., jednatelem, kterého zastupuje Ing. Ladislav Váňa, místopředseda představenstva CENTRAL GROUP a.s.

činí tímto dle ustanovení § 1166 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále také jen „občanský zákoník“ nebo „OZ“), toto

PROHLÁŠENÍ

o rozdělení práva k domu a pozemkům na vlastnické právo k jednotkám

**rozestavěného bytového domu na pozemcích p.č. 2078/436,
katastrální území Záběhllice, obec Praha, a p.č. 1766/41, katastrální území Hostivař,
obec Praha**

Část A. Popis nemovitých věcí rozdělovaných na vlastnické právo k jednotkám	5
Část B. Vymezení jednotek v Bytovém domě.....	7
2. podzemní podlaží.....	7
Jednotka č. 77	7
1. podzemní podlaží.....	7
Jednotka č. 997	7
Jednotka č. 998	8
Jednotka č. 999	8
1. nadzemní podlaží.....	9
Jednotka č. 01	9
Jednotka č. 02	9
Jednotka č. 03	10
Jednotka č. 04	10
Jednotka č. 05	11
Jednotka č. 06	11
Jednotka č. 07	12
Jednotka č. 08	12
Jednotka č. 09	13
Jednotka č. 10	14
Jednotka č. 11	14
Jednotka č. 12	15
Jednotka č. 13	15
Jednotka č. 14	16
Jednotka č. 15	16
2. nadzemní podlaží.....	17
Jednotka č. 16	17
Jednotka č. 17	17
Jednotka č. 18	18
Jednotka č. 19	18
Jednotka č. 20	19
Jednotka č. 21	20
Jednotka č. 22	20
Jednotka č. 23	21
Jednotka č. 24	21
Jednotka č. 25	22
Jednotka č. 26	22
Jednotka č. 27	23
Jednotka č. 28	23
Jednotka č. 29	24
Jednotka č. 30	24

3. nadzemní podlaží	25
Jednotka č. 31	25
Jednotka č. 32	25
Jednotka č. 33	26
Jednotka č. 34	26
Jednotka č. 35	27
Jednotka č. 36	27
Jednotka č. 37	28
Jednotka č. 38	29
Jednotka č. 39	29
Jednotka č. 40	30
Jednotka č. 41	30
Jednotka č. 42	31
Jednotka č. 43	31
Jednotka č. 44	32
Jednotka č. 45	32
4. nadzemní podlaží	33
Jednotka č. 46	33
Jednotka č. 47	33
Jednotka č. 48	34
Jednotka č. 49	34
Jednotka č. 50	35
Jednotka č. 51	36
Jednotka č. 52	36
Jednotka č. 53	37
Jednotka č. 54	37
Jednotka č. 55	38
Jednotka č. 56	38
Jednotka č. 57	39
Jednotka č. 58	39
Jednotka č. 59	40
Jednotka č. 60	40
5. nadzemní podlaží	41
Jednotka č. 61	41
Jednotka č. 62	41
Jednotka č. 63	42
Jednotka č. 64	42
Jednotka č. 65	43
Jednotka č. 66	44
Jednotka č. 67	44

Jednotka č. 68	45
6. nadzemní podlaží	45
Jednotka č. 69	45
Jednotka č. 70	46
Jednotka č. 71	46
Jednotka č. 72	47
Jednotka č. 73	47
Jednotka č. 74	48
Jednotka č. 75	48
7. nadzemní podlaží	49
Jednotka č. 76	49
Část C. Určení a popis společných částí Nemovité věci.....	49
Část D. Práva a závazky týkající se Nemovité věci	51
Část E. Související informace	55
Část F. Založení společenství vlastníků.....	57
Část G. Závěr	69

Část A.
Popis nemovitých věcí rozdělovaných na vlastnické právo k jednotkám
§ 1166 odst. 1 písm. a) OZ

CENTRAL GROUP Švehlova s.r.o.

IČ: 28480112

se sídlem Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 144657

(dále jen „Vlastník 1“)

je ke dni učinění tohoto prohlášení výlučným vlastníkem pozemků v katastrálním území Záběhlvice, obec Praha:

- p.č. 2078/410 o výměře 811 m²,
- p.č. 2078/436 o výměře 2.866 m²,
- p.č. 2078/550 o výměře 327 m².

CENTRAL GROUP 48. investiční s.r.o.

IČ: 04370708

se sídlem Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 246267

(dále jen „Vlastník 2“)

se s právními účinky ke dni 10.12.2015 tj. ke dni předcházejícímu učinění tohoto prohlášení, stane vlastníkem podílu o velikosti id. 1/3 pozemku v katastrálním území Hostivař, obec Praha, p.č. 1766/32 o výměře 346 m², na základě vkladu vlastnického práva v řízení vedeném pod č.j. V-93531/2015 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Tento pozemek je následně na základě níže uvedeného geometrického plánu rozdělen na pozemky p.č. 1766/32 o výměře 293 m² a p.č. 1766/41 o výměře 52 m², katastrální území Hostivař, obec Praha.

a

CENTRAL GROUP 49. investiční s.r.o.

IČ: 04370716

se sídlem Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 246268

(dále jen „Vlastník 3“)

se s právními účinky ke dni 10.12.2015 tj. ke dni předcházejícímu učinění tohoto prohlášení, stane vlastníkem podílu o velikosti id. 1/3 pozemku v katastrálním území Hostivař, obec Praha p.č. 1766/32 o výměře 346 m², na základě vkladu vlastnického práva v řízení vedeném pod č.j. V-93531/2015 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Tento pozemek je následně na základě níže uvedeného geometrického plánu rozdělen na pozemky p.č. 1766/32 o výměře 293 m² a p.č. 1766/41 o výměře 52 m², katastrální území Hostivař, obec Praha.

a

CENTRAL GROUP 50. investiční s.r.o.

IČ: 04370732

se sídlem Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 246269

(dále jen „Vlastník 4“)

se s právními účinky ke dni 10.12.2015 tj. ke dni předcházejícímu učinění tohoto prohlášení, stane vlastníkem podílu o velikosti id. 1/3 pozemku v katastrálním území Hostivař, obec Praha p.č. 1766/32 o výměře 346 m², na základě vkladu vlastnického práva v řízení vedeném pod č.j. V-93531/2015 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Tento pozemek je následně na základě níže uvedeného

geometrického plánu rozdělen na pozemky p.č. 1766/32 o výměře 293 m² a p.č. 1766/41 o výměře 52 m², katastrální území Hostivař, obec Praha.

Vlastník 1, Vlastník 2, Vlastník 3 a Vlastník 4 budou dále společně označováni jako „Vlastníci“.

Součástí pozemku p.č. 2078/436 o výměře 2.866 m², katastrální území Záběhlice, obec Praha je rozestavěný polyfunkční bytový dům (dále jen „Bytový dům“), který je postaven na pozemku p.č. 2078/436 o výměře 2.866 m², katastrální území Záběhlice, obec Praha a dále na pozemku p.č. 1766/41 o výměře 52 m², katastrální území Hostivař, obec Praha. Bytový dům, který dosud není zapsán v katastru nemovitostí, byl postaven na základě stavebního povolení č.j. P10-093469/2013 ze dne 23.8.2013, které nabylo právní moci dnem 13.9.2013, rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením č.j. P10-002805/2015 ze dne 27.2.2015, které nabylo právní moci dnem 1.4.2015 a rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením č.j. P10-067859/2015 ze dne 30.6.2015, které nabylo právní moci dnem 21.7.2015 (dále jen „Stavební povolení“).

Shora uvedené pozemky v katastrálním území Záběhlice a v katastrálním území Hostivař, vznikly na základě Geometrického plánu č. 3484,4137 - 105/2015, vyhotoveného společností GEOMAP, s.r.o. a potvrzeného dne 15.12.2015 Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrálním pracovištěm Praha, pod č.PGP-4391/2015-101, rozdělením pozemků vedených u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha:

- p.č. 2078/410 o výměře 3.562 m², k.ú. Záběhlice, obec Praha, list vlastnictví č. 14158,
- p.č. 2078/436 o výměře 442 m², k.ú. Záběhlice, obec Praha, list vlastnictví č. 14158,
- p.č. 1766/32 o výměře 346 m², k.ú. Hostivař, obec Praha, list vlastnictví č. 6161.

Geometrickému plánu č. 3484,4137-105/2015 předcházela geometrický plán č. 3467,4122-105/2015, vyhotovený společností GEOMAP s.r.o. a potvrzený dne 23.10.2015 Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha pod č. PGP 3567/2015-101, který je nedílnou součástí vkladového řízení č.j. V-91694/2015 vedeného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha. V rámci výše uvedeného vkladového řízení V-91694/2015 dojde s právními účinky ke dni 4.12.2015, tj. ke dni předcházejícímu učinění tohoto prohlášení, k vydělení dílu „a“ (v geometrickém plánu č. 3484,4137-105/2015 označen jako díl „b“) z pozemku p.č. 2078/410 v katastrálním území Záběhlice, obec Praha a dále k vydělení dílu „b“ (v geometrickém plánu č. 3484,4137-105/2015 označen jako díl „c“) z pozemku p.č. 1766/32 v katastrálním území Hostivař, obec Praha.

Nemovitými věcmi rozdělovanými tímto prohlášením na vlastnické právo k jednotkám jsou:

- **pozemek v katastrálním území Záběhlice, obec Praha, p.č. 2078/436 včetně Bytového domu, který je jeho součástí,**
- **pozemky v katastrálním území Záběhlice, obec Praha, p.č. 2078/410 a p.č. 2078/550 a dále pozemky v katastrálním území Hostivař p.č. 1766/32 a p.č. 1766/41 funkčně související s provozem a správou Bytového domu a s užíváním jednotek,**

(dále souhrnně jako „Nemovitá věc“).

S ohledem na shora uvedené tak Vlastníci, jako vlastníci shora uvedených rozdělovaných nemovitostí, činí společně toto prohlášení, jehož prostřednictvím:

- rozdělují Nemovitou věc na vlastnické právo k jednotkám,
- vymezují společné části Nemovité věci a práva a povinnosti s nimi související, stejně jako práva a povinnosti související s vlastnictvím jednotek,
- zakládají společenství vlastníků jednotek pro Bytový dům v souladu s § 1200 občanského zákoníku,

a to vše v souladu s níže uvedeným.

Část B.
Vymezení jednotek v Bytovém domě
§ 1166 odst. 1 písm. b) OZ

Vlastníci tímto prohlášením, kterým dochází k rozdělení práv k Nemovité věci, vymezují na základě své společné dohody jednotky v Bytovém domě následovně:

- celkový počet rozestavěných bytových jednotek	74
- celkový počet rozestavěných nebytových jednotek	6
- celková podlahová plocha bytových jednotek	6.308,8 m ²
- celková podlahová plocha nebytových jednotek	955,5 m ²

s tím, že na základě tohoto prohlášení a dohody Vlastníků se:

- vlastníkem rozestavěných jednotek č. 1 až č. 77 stává Vlastník 1,
- vlastníkem rozestavěné jednotky č. 997 stává Vlastník 2,
- vlastníkem rozestavěné jednotky č. 998 stává Vlastník 3,
- vlastníkem rozestavěné jednotky č. 999 stává Vlastník 4.

Údaje o jednotkách:

2. podzemní podlaží

Jednotka č. 77

je rozestavěná nebytová jednotka umístěná v 2. PP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- nebytový prostor, jehož celková plocha je **6,9 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **69/72643**.

Popis jednotky č. 77

Součástí jednotky je její vnitřní instalace vč. kompletací (vypínač a svítidlo).

1. podzemní podlaží

Jednotka č. 997

je rozestavěná nebytová jednotka umístěná v 1. PP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- nebytový prostor, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 69 umístěný v 1. PP Bytového domu o výměře 9,6 m² a sklep S 80 umístěný v 1. PP Bytového domu o výměře 2,5 m²) je **174,2 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **1742/72643**.

Popis jednotky č. 997

Podlahová plocha nebytového prostoru a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
nebytový prostor - jiný nebytový prostor	162,1 m ²
sklep S 69	9,6 m ²
sklep S 80	2,5 m ²
CELKEM	174,2 m²

Dalším příslušenstvím jednotky je listovní schránka.

Součástí jednotky jsou topná tělesa pro temperování a veškerá její vnitřní instalace (resp. příprava pro napojení vnitřních instalací).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 997 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat tři parkovací stání označené jako PS 64, PS 76 a PS 77.

Jednotka č. 998

je rozestavěná nebytová jednotka umístěná v 1. PP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- nebytový prostor, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 70 umístěný v 1. PP Bytového domu o výměře 10,3 m²) je **317,9 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **3179/72643**.

Popis jednotky č. 998

Podlahová plocha nebytového prostoru a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
nebytový prostor - jiný nebytový prostor	307,6 m ²
sklep S 70	10,3 m ²
CELKEM	317,9 m²

Dalším příslušenstvím jednotky je listovní schránka.

Součástí jednotky jsou topná tělesa pro temperování a veškerá její vnitřní instalace (resp. příprava pro napojení vnitřních instalací).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 998 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat šest parkovacích stání označených jako PS 62, PS 63, PS 78, PS, 79, PS 80 a PS 81.

Jednotka č. 999

je rozestavěná nebytová jednotka umístěná v 1. PP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- nebytový prostor, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 55 umístěný v 1. PP Bytového domu o výměře 3,5 m²) je **313,3 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **3133/72643**.

Popis jednotky č. 999

Podlahová plocha nebytového prostoru a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
nebytový prostor - jiný nebytový prostor	309,8 m ²
sklep S 55	3,5 m ²
CELKEM	313,3 m²

Dalším příslušenstvím jednotky je listovní schránka.

Součástí jednotky jsou topná tělesa pro temperování a veškerá její vnitřní instalace (resp. příprava pro napojení vnitřních instalací).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 999 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat pět parkovacích stání označených jako PS 49, PS 85, PS 86, PS 87 a PS 88.

1. nadzemní podlaží

Jednotka č. 01

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 1. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 66 umístěný v 1. PP Bytového domu o výměře 6,0 m²) je **86,6 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **866/72643**.

Popis jednotky č. 01

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	80,6 m ²
sklep S 66	6,0 m ²
CELKEM	86,6 m²

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 01 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 72 a dvě lodžie o výměře 1,0 m² a 5,5 m².

Jednotka č. 02

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 1. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 22 umístěný v 2. PP Bytového domu o výměře 5,0 m²) je **95,0 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **950/72643**.

Popis jednotky č. 02

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	90,0 m ²
sklep S 22	5,0 m ²
CELKEM	95,0 m²

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 02 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 28 a terasu o výměře 23,1 m².

Jednotka č. 03

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 1. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 4 umístěný v 2. PP Bytového domu o výměře 3,1 m²) je **69,6 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **696/72643**.

Popis jednotky č. 03

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	66,5 m ²
sklep S 4	3,1 m ²
CELKEM	69,6 m²

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 03 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 13 a lodžii o výměře 5,6 m².

Jednotka č. 04

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 1. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 5 umístěný v 2. PP Bytového domu o výměře 3,2 m²) je **66,7 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **667/72643**.

Popis jednotky č. 04

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	63,5 m ²

sklep S 5	3,2 m ²
CELKEM	66,7 m²

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 04 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 14 a lodžii o výměře 5,6 m².

Jednotka č. 05

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 1. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 19 umístěný v 2. PP Bytového domu o výměře 6,0 m²) je **83,3 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **833/72643**.

Popis jednotky č. 05

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	77,3 m ²
sklep S 19	6,0 m ²
CELKEM	83,3 m²

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 05 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 26 a lodžii o výměře 5,8 m².

Jednotka č. 06

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 1. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 29 umístěný v 2. PP Bytového domu o výměře 6,2 m²) je **77,9 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **779/72643**.

Popis jednotky č. 06

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	71,7 m ²
sklep S 29	6,2 m ²
CELKEM	77,9 m²

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 06 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 16, terasu o výměře 13,4 m² a zatravněnou terasu o výměře 44,0 m².

Jednotka č. 07

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 1. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 23 umístěný v 2. PP Bytového domu o výměře 4,5 m²) je **90,3 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **903/72643**.

Popis jednotky č. 07

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	85,8 m ²
sklep S 23	4,5 m ²
CELKEM	90,3 m²

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 07 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 29, terasu o výměře 17,9 m² a zatravněnou terasu o výměře 61,6 m².

Jednotka č. 08

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 1. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 58 umístěný v 1. PP Bytového domu o výměře 6,1 m²) je **90,1 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **901/72643**.

Popis jednotky č. 08

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	84,0 m ²
sklep S 58	6,1 m ²
CELKEM	90,1 m²

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 08 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 58, terasu o výměře 19,7 m² a zatravněnou terasu o výměře 61,0 m².

Jednotka č. 09

je rozestavěná nebytová jednotka - kancelář, umístěná v 1. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- nebytový prostor - kancelář, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 9 umístěný v 2. PP Bytového domu o výměře 4,1 m²) je **77,2 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **772/72643**.

Popis jednotky č. 09

Podlahová plocha nebytového prostoru a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
nebytový prostor - kancelář	73,1 m ²
sklep S 9	4,1 m ²
CELKEM	77,2 m²

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 09 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 7, terasu o výměře 34,7 m² a zatravněnou terasu o výměře 85,6 m².

Jednotka č. 10

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 1. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 57 umístěný v 1. PP Bytového domu o výměře 4,5 m²) je **103,3 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **1033/72643**.

Popis jednotky č. 10

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	98,8 m ²
sklep S 57	4,5 m ²
CELKEM	103,3 m²

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.10 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 53, terasu o výměře 43,5 m² a zatravněnou terasu o výměře 68,3 m².

Jednotka č. 11

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 1. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 71 umístěný v 1. PP Bytového domu o výměře 3,0 m²) je **74,6 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **746/72643**.

Popis jednotky č. 11

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	71,6 m ²
sklep S 71	3,0 m ²
CELKEM	74,6 m²

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.11 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 59, terasu o výměře 13,1 m² a zatravněnou terasu o výměře 42,7 m².

Jednotka č. 12

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 1. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 72 umístěný v 1. PP Bytového domu o výměře 3,2 m²) je **76,2 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **762/72643**.

Popis jednotky č. 12

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	73,0 m ²
sklep S 72	3,2 m ²
CELKEM	76,2 m²

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.12 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 54, terasu o výměře 15,4 m² a zatravněnou terasu o výměře 54,2 m².

Jednotka č. 13

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 1. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 43 umístěný v 2. PP Bytového domu o výměře 6,2 m²) je **96,8 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **968/72643**.

Popis jednotky č. 13

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	90,6 m ²
sklep S 43	6,2 m ²
CELKEM	96,8 m²

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.13 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 40, terasu o výměře 21,8 m² a zatravněnou terasu o výměře 68,2 m².

Jednotka č. 14

je rozestavěná nebytová jednotka - kancelář umístěná v 1. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- nebytový prostor - kancelář, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 74 umístěný v 1. PP Bytového domu o výměře 2,4 m²) je **66,0 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **660/72643**.

Popis jednotky č. 14

Podlahová plocha nebytového prostoru a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
nebytový prostor - kancelář	63,6 m ²
sklep S 74	2,4 m ²
CELKEM	66,0 m²

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 14 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 60, terasu o výměře 20,9 m² a zatravněnou terasu o výměře 105,5 m².

Jednotka č. 15

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 1. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 42 umístěný v 2. PP Bytového domu o výměře 6,4 m²) je **89,1 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **891/72643**.

Popis jednotky č. 15

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
--------------	---------------

byt	82,7 m ²
sklep S 42	6,4 m ²
CELKEM	89,1 m²

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.15 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 39, terasu o výměře 18,2 m² a zatravněnou terasu o výměře 146,4 m².

2. nadzemní podlaží

Jednotka č. 16

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 12 umístěný v 2. PP Bytového domu o výměře 7,3 m²) je **88,0 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **880/72643**.

Popis jednotky č. 16

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	80,7 m ²
sklep S 12	7,3 m ²
CELKEM	88,0 m²

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 16 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 19 a dvě lodžie o výměře 1,0 m² a 5,5 m².

Jednotka č. 17

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 14 umístěný v 2. PP Bytového domu o výměře 6,1 m²) je **96,2 m²** a

- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **962/72643**.

Popis jednotky č. 17

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	90,1 m ²
sklep S 14	6,1 m ²
CELKEM	96,2 m²

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 17 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 21 a lodžii o výměře 8,6 m².

Jednotka č. 18

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 21 umístěný v 2. PP Bytového domu o výměře 9,5 m²) je **75,7 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **757/72643**.

Popis jednotky č. 18

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	66,2 m ²
sklep S 21	9,5 m ²
CELKEM	75,7 m²

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 18 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 15 a lodžii o výměře 5,6 m².

Jednotka č. 19

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 7 umístěný v 2. PP Bytového domu o výměře 5,2 m²) je **68,2 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **682/72643**.

Popis jednotky č. 19

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	63,0 m ²
sklep S 7	5,2 m ²
CELKEM	68,2 m²

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 19 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 18 a lodžii o výměře 5,6 m².

Jednotka č. 20

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 13 umístěný v 2. PP Bytového domu o výměře 6,1 m²) je **83,0 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **830/72643**.

Popis jednotky č. 20

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	76,9 m ²
sklep S 13	6,1 m ²
CELKEM	83,0 m²

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 20 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 20 a lodžii o výměře 5,9 m².

Jednotka č. 21

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 11 umístěný v 2. PP Bytového domu o výměře 5,0 m²) je **76,6 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **766/72643**.

Popis jednotky č. 21

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	71,6 m ²
sklep S 11	5,0 m ²
CELKEM	76,6 m²

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 21 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 17 a lodžii o výměře 5,1 m².

Jednotka č. 22

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 26 umístěný v 2. PP Bytového domu o výměře 5,1 m²) je **90,7 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **907/72643**.

Popis jednotky č. 22

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	85,6 m ²
sklep S 26	5,1 m ²
CELKEM	90,7 m²

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 22 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 32 a lodžii o výměře 5,9 m².

Jednotka č. 23

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 25 umístěný v 2. PP Bytového domu o výměře 4,8 m²) je **88,5 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **885/72643**.

Popis jednotky č. 23

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	83,7 m ²
sklep S 25	4,8 m ²
CELKEM	88,5 m²

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 23 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 31 a lodžii o výměře 8,6 m².

Jednotka č. 24

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 24 umístěný v 2. PP Bytového domu o výměře 4,5 m²) je **77,6 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **776/72643**.

Popis jednotky č. 24

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	73,1 m ²
sklep S 24	4,5 m ²
CELKEM	77,6 m²

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 24 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 30 a lodžii o výměře 5,6 m².

Jednotka č. 25

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 33 umístěný v 2. PP Bytového domu o výměře 4,0 m²) je **101,9 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **1019/72643**.

Popis jednotky č. 25

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	97,9 m ²
sklep S 33	4,0 m ²
CELKEM	101,9 m²

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 25 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 10 a lodžii o výměře 10,3 m².

Jednotka č. 26

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 56 umístěný v 1. PP Bytového domu o výměře 3,4 m²) je **74,9 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **749/72643**.

Popis jednotky č. 26

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	71,5 m ²
sklep S 56	3,4 m ²
CELKEM	74,9 m²

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 26 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 52 a lodžii o výměře 4,8 m².

Jednotka č. 27

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 76 umístěný v 1. PP Bytového domu o výměře 4,3 m²) je **77,0 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **770/72643**.

Popis jednotky č. 27

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	72,7 m ²
sklep S 76	4,3 m ²
CELKEM	77,0 m²

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 27 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 56 a lodžii o výměře 4,9 m².

Jednotka č. 28

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 1 umístěný v 2. PP Bytového domu o výměře 4,6 m²) je **94,9 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **949/72643**.

Popis jednotky č. 28

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	90,3 m ²
sklep S 1	4,6 m ²

CELKEM

94,9 m²

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 28 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 1 a lodžii o výměře 9,1 m².

Jednotka č. 29

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 46 umístěný v 2. PP Bytového domu o výměře 8,6 m²) je **71,7 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **717/72643**.

Popis jednotky č. 29

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	63,1 m ²
sklep S 46	8,6 m ²
CELKEM	71,7 m²

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 29 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 57 a lodžii o výměře 4,7 m².

Jednotka č. 30

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 44 umístěný v 2. PP Bytového domu o výměře 6,2 m²) je **84,1 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **841/72643**.

Popis jednotky č. 30

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
--------------	---------------

byt	77,9 m ²
sklep S 44	6,2 m ²
CELKEM	84,1 m²

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 30 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 41 a lodžii o výměře 5,0 m².

3. nadzemní podlaží

Jednotka č. 31

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 62 umístěný v 1. PP Bytového domu o výměře 7,3 m²) je **87,9 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **879/72643**.

Popis jednotky č. 31

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	80,6 m ²
sklep S 62	7,3 m ²
CELKEM	87,9 m²

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 31 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 68 a dvě lodžie o výměře 1,0 m² a 5,5 m².

Jednotka č. 32

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 68 umístěný v 1. PP Bytového domu o výměře 9,9 m²) je **99,9 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **999/72643**.

Popis jednotky č. 32

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	90,0 m ²
sklep S 68	9,9 m ²
CELKEM	99,9 m²

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 32 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 75 a lodžii o výměře 8,6 m².

Jednotka č. 33

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 37 umístěný v 2. PP Bytového domu o výměře 3,6 m²) je **69,9 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **699/72643**.

Popis jednotky č. 33

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	66,3 m ²
sklep S 37	3,6 m ²
CELKEM	69,9 m²

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 33 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 74 a lodžii o výměře 5,6 m².

Jednotka č. 34

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 8 umístěný v 2. PP Bytového domu o výměře 4,7 m²) je **68,0 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **680/72643**.

Popis jednotky č. 34

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	63,3 m ²
sklep S 8	4,7 m ²
CELKEM	68,0 m²

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 34 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 12 a lodžii o výměře 5,6 m².

Jednotka č. 35

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 64 umístěný v 1. PP Bytového domu o výměře 5,9 m²) je **82,7 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **827/72643**.

Popis jednotky č. 35

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	76,8 m ²
sklep S 64	5,9 m ²
CELKEM	82,7 m²

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 35 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 70 a lodžii o výměře 5,9 m².

Jednotka č. 36

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 36 umístěný v 2. PP Bytového domu o výměře 4,5 m²) je **76,2 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **762/72643**.

Popis jednotky č. 36

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	71,7 m ²
sklep S 36	4,5 m ²
CELKEM	76,2 m²

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 36 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 61 a lodžii o výměře 5,1 m².

Jednotka č. 37

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 54 umístěný v 1. PP Bytového domu o výměře 3,6 m²) je **89,1 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **891/72643**.

Popis jednotky č. 37

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	85,5 m ²
sklep S 54	3,6 m ²
CELKEM	89,1 m²

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 37 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 48 a lodžii o výměře 5,9 m².

Jednotka č. 38

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 73 umístěný v 1. PP Bytového domu o výměře 3,5 m²) je **87,3 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **873/72643**.

Popis jednotky č. 38

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	83,8 m ²
sklep S 73	3,5 m ²
CELKEM	87,3 m²

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 38 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 51 a lodžii o výměře 8,6 m².

Jednotka č. 39

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 77 umístěný v 1. PP Bytového domu o výměře 3,6 m²) je **76,7 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **767/72643**.

Popis jednotky č. 39

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	73,1 m ²
sklep S 77	3,6 m ²
CELKEM	76,7 m²

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon

3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 39 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 50 a lodžii o výměře 5,6 m².

Jednotka č. 40

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 35 umístěný v 2. PP Bytového domu o výměře 4,9 m²) je **103,3 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **1033/72643**.

Popis jednotky č. 40

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	98,4 m ²
sklep S 35	4,9 m ²
CELKEM	103,3 m²

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 40 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat uzavřené parkovací stání označené jako UPS 2 a lodžii o výměře 10,3 m².

Jednotka č. 41

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 34 umístěný v 2. PP Bytového domu o výměře 4,4 m²) je **75,6 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **756/72643**.

Popis jednotky č. 41

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	71,2 m ²
sklep S 34	4,4 m ²
CELKEM	75,6 m²

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 41 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 35 a lodžii o výměře 4,8 m².

Jednotka č. 42

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 51 umístěný v 2. PP Bytového domu o výměře 9,8 m²) je **82,5 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **825/72643**.

Popis jednotky č. 42

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	72,7 m ²
sklep S 51	9,8 m ²
CELKEM	82,5 m²

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.42 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 45 a lodžii o výměře 4,9 m².

Jednotka č. 43

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 52 umístěný v 2. PP Bytového domu o výměře 10,4 m²) je **100,6 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **1006/72643**.

Popis jednotky č. 43

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	90,2 m ²
sklep S 52	10,4 m ²

CELKEM

100,6 m²

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 43 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 46 a lodžii o výměře 9,1 m².

Jednotka č. 44

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 48 umístěný v 2. PP Bytového domu o výměře 5,6 m²) je **68,6 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **686/72643**.

Popis jednotky č. 44

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	63,0 m ²
sklep S 48	5,6 m ²
CELKEM	68,6 m²

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 44 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 82 a lodžii o výměře 4,7 m².

Jednotka č. 45

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 50 umístěný v 2. PP Bytového domu o výměře 8,9 m²) je **87,1 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **871/72643**.

Popis jednotky č. 45

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	78,2 m ²
sklep S 50	8,9 m ²

CELKEM **87,1 m²**

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 45 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 44 a lodžii o výměře 5,0 m².

4. nadzemní podlaží

Jednotka č. 46

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 4. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 18 umístěný v 2. PP Bytového domu o výměře 7,2 m²) je **87,7 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **877/72643**.

Popis jednotky č. 46

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	80,5 m ²
sklep S 18	7,2 m ²

CELKEM **87,7 m²**

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 46 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 25 a dvě lodžii o výměře 1,0 m² a 5,5 m².

Jednotka č. 47

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 4. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 15 umístěný v 2. PP Bytového domu o výměře 7,3 m²) je **97,4 m²** a

- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **974/72643**.

Popis jednotky č. 47

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	90,1 m ²
sklep S 15	7,3 m ²
CELKEM	97,4 m²

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 47 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 22 a lodžii o výměře 8,6 m².

Jednotka č. 48

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 4. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 17 umístěný v 2. PP Bytového domu o výměře 6,0 m²) je **72,6 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **726/72643**.

Popis jednotky č. 48

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	66,6 m ²
sklep S 17	6,0 m ²
CELKEM	72,6 m²

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 48 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 24 a lodžii o výměře 5,6 m².

Jednotka č. 49

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 4. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 16 umístěný v 2. PP Bytového domu o výměře 6,3 m²) je **69,8 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **698/72643**.

Popis jednotky č. 49

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	63,5 m ²
sklep S 16	6,3 m ²
CELKEM	69,8 m²

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 49 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 23 a lodžii o výměře 5,6 m².

Jednotka č. 50

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 4. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 59 umístěný v 1. PP Bytového domu o výměře 6,3 m²) je **84,1 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **841/72643**.

Popis jednotky č. 50

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	77,8 m ²
sklep S 59	6,3 m ²
CELKEM	84,1 m²

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 50 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 65 a lodžii o výměře 5,9 m².

Jednotka č. 51

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 4. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 63 umístěný v 1. PP Bytového domu o výměře 6,2 m²) je **77,8 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **778/72643**.

Popis jednotky č. 51

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	71,6 m ²
sklep S 63	6,2 m ²
CELKEM	77,8 m²

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 51 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 69 a lodžii o výměře 5,1 m².

Jednotka č. 52

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 4. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 27 umístěný v 2. PP Bytového domu o výměře 5,1 m²) je **90,6 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **906/72643**.

Popis jednotky č. 52

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	85,5 m ²
sklep S 27	5,1 m ²
CELKEM	90,6 m²

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 52 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 33 a lodžii o výměře 5,9 m².

Jednotka č. 53

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 4. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 39 umístěný v 2. PP Bytového domu o výměře 7,1 m²) je **90,8 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **908/72643**.

Popis jednotky č. 53

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	83,7 m ²
sklep S 39	7,1 m ²
CELKEM	90,8 m²

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 53 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 36 a lodžii o výměře 8,6 m².

Jednotka č. 54

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 4. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 30 umístěný v 2. PP Bytového domu o výměře 5,6 m²) je **79,0 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **790/72643**.

Popis jednotky č. 54

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	73,4 m ²
sklep S 30	5,6 m ²
CELKEM	79,0 m²

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka

2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 54 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 4 a lodžii o výměře 5,6 m².

Jednotka č. 55

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 4. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 10 umístěný v 2. PP Bytového domu o výměře 5,7 m²) je **105,0 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **1050/72643**.

Popis jednotky č. 55

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	99,3 m ²
sklep S 10	5,7 m ²
CELKEM	105,0 m²

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 55 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 6 a lodžii o výměře 10,3 m².

Jednotka č. 56

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 4. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 3 umístěný v 2. PP Bytového domu o výměře 3,6 m²) je **75,1 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **751/72643**.

Popis jednotky č. 56

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	71,5 m ²
sklep S 3	3,6 m ²
CELKEM	75,1 m²

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 56 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 3 a lodžii o výměře 4,8 m².

Jednotka č. 57

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 4. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 49 umístěný v 2. PP Bytového domu o výměře 6,1 m²) je **78,9 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **789/72643**.

Popis jednotky č. 57

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	72,8 m ²
sklep S 49	6,1 m ²
CELKEM	78,9 m²

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 57 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 43 a lodžii o výměře 4,9 m².

Jednotka č. 58

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 4. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 78 umístěný v 1. PP Bytového domu o výměře 5,9 m²) je **96,2 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **962/72643**.

Popis jednotky č. 58

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	90,3 m ²

sklep S 78	5,9 m ²
CELKEM	96,2 m²

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 58 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 90 a lodžii o výměře 9,1 m².

Jednotka č. 59

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 4. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 47 umístěný v 2. PP Bytového domu o výměře 6,2 m²) je **69,6 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **696/72643**.

Popis jednotky č. 59

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	63,4 m ²
sklep S 47	6,2 m ²
CELKEM	69,6 m²

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 59 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 83 a lodžii o výměře 4,7 m².

Jednotka č. 60

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 4. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 53 umístěný v 1. PP Bytového domu o výměře 4,7 m²) je **83,6 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **836/72643**.

Popis jednotky č. 60

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	78,9 m ²
sklep S 53	4,7 m ²

CELKEM **83,6 m²**

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 60 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 47 a lodžii o výměře 5,0 m².

5. nadzemní podlaží

Jednotka č. 61

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 5. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 67 umístěný v 1. PP Bytového domu o výměře 6,9 m²) je **87,4 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **874/72643**.

Popis jednotky č. 61

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	80,5 m ²
sklep S 67	6,9 m ²

CELKEM **87,4 m²**

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 61 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 73 a dvě lodžie o výměře 1,0 m² a 5,5 m².

Jednotka č. 62

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 5. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 65 umístěný v 1. PP Bytového domu o výměře 6,3 m²) je **96,4 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **964/72643**.

Popis jednotky č. 62

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	90,1 m ²
sklep S 65	6,3 m ²
CELKEM	96,4 m²

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 62 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 71 a lodžii o výměře 8,6 m².

Jednotka č. 63

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 5. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 61 umístěný v 1. PP Bytového domu o výměře 6,1 m²) je **77,7 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **777/72643**.

Popis jednotky č. 63

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	71,6 m ²
sklep S 61	6,1 m ²
CELKEM	77,7 m²

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 63 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 67 a lodžii o výměře 5,1 m².

Jednotka č. 64

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 5. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 28 umístěný v 2. PP Bytového domu o výměře 7,3 m²) je **92,9 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **929/72643**.

Popis jednotky č. 64

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	85,6 m ²
sklep S 28	7,3 m ²
CELKEM	92,9 m²

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 64 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 34 a lodžii o výměře 5,9 m².

Jednotka č. 65

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 5. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 6 umístěný v 2. PP Bytového domu o výměře 6,7 m²) je **90,1 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **901/72643**.

Popis jednotky č. 65

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	83,4 m ²
sklep S 6	6,7 m ²
CELKEM	90,1 m²

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 65 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 8 a lodžii o výměře 8,6 m².

Jednotka č. 66

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 5. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 40 umístěný v 2. PP Bytového domu o výměře 6,3 m²) je **77,5 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **775/72643**.

Popis jednotky č. 66

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	71,2 m ²
sklep S 40	6,3 m ²
CELKEM	77,5 m²

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 66 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 37 a lodžii o výměře 4,8 m².

Jednotka č. 67

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 5. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 41 umístěný v 2. PP Bytového domu o výměře 6,4 m²) je **79,2 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **792/72643**.

Popis jednotky č. 67

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	72,8 m ²
sklep S 41	6,4 m ²
CELKEM	79,2 m²

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 67 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 38 a lodžii o výměře 4,9 m².

Jednotka č. 68

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 5. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 45 umístěný v 2. PP Bytového domu o výměře 8,0 m²) je **98,2 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **982/72643**.

Popis jednotky č. 68

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	90,2 m ²
sklep S 45	8,0 m ²
CELKEM	98,2 m²

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 68 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 42 a lodžii o výměře 9,1 m².

6. nadzemní podlaží

Jednotka č. 69

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 6. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 20 umístěný v 2. PP Bytového domu o výměře 7,0 m²) je **113,7 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **1137/72643**.

Popis jednotky č. 69

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	106,7 m ²
sklep S 20	7,0 m ²
CELKEM	113,7 m²

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 69 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat dvě parkovací stání označené jako PS 9 a PS 27 a lodžii o výměře 8,6 m².

Jednotka č. 70

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 6. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 60 umístěný v 1. PP Bytového domu o výměře 6,1 m²) je **78,1 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **781/72643**.

Popis jednotky č. 70

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	72,0 m ²
sklep S 60	6,1 m ²
CELKEM	78,1 m²

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 70 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 66 a lodžii o výměře 5,1 m².

Jednotka č. 71

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 6. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 75 umístěný v 1. PP Bytového domu o výměře 4,2 m²) je **90,1 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **901/72643**.

Popis jednotky č. 71

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	85,9 m ²

sklep S 75	4,2 m ²
CELKEM	90,1 m²

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 71 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 55 a lodžii o výměře 5,9 m².

Jednotka č. 72

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 6. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 31 umístěný v 2. PP Bytového domu o výměře 2,9 m²) je **87,2 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **872/72643**.

Popis jednotky č. 72

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	84,3 m ²
sklep S 31	2,9 m ²
CELKEM	87,2 m²

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 72 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 11 a lodžii o výměře 8,6 m².

Jednotka č. 73

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 6. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 32 umístěný v 2. PP Bytového domu o výměře 3,5 m²) je **75,3 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **753/72643**.

Popis jednotky č. 73

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	71,8 m ²
sklep S 32	3,5 m ²
CELKEM	75,3 m²

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 73 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 84 a lodžii o výměře 4,8 m².

Jednotka č. 74

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 6. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 2 umístěný v 2. PP Bytového domu o výměře 3,6 m²) je **76,6 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **766/72643**.

Popis jednotky č. 74

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	73,0 m ²
sklep S 2	3,6 m ²
CELKEM	76,6 m²

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 74 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 2 a lodžii o výměře 4,9 m².

Jednotka č. 75

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 6. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 79 umístěný v 1. PP Bytového domu o výměře 6,0 m²) je **96,7 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **967/72643**.

Popis jednotky č. 75

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	90,7 m ²
sklep S 79	6,0 m ²
CELKEM	96,7 m²

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 75 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 89 a lodžii o výměře 9,1 m².

7. nadzemní podlaží

Jednotka č. 76

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 7. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **129,6 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **1296/72643**.

Popis jednotky č. 76

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 76 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat uzavřené parkovací stání označené jako UPS 1, parkovací stání označené jako PS 5 a terasu o výměře 116,3 m².

Část C.
Určení a popis společných částí Nemovité věci
§ 1166 odst. 1 písm. b) OZ

1. Vlastníci vymezili společné části Nemovité věci společné vlastníků všech jednotek (dále také jen „společné části“) se zřetelem k jejich stavební, technické a uživatelské povaze následovně:

- a) pozemek p.č. 2078/436 o výměře 2.866 m² katastrální území Záběhllice, obec Praha, jehož součástí je Bytový dům, a dále pozemky s ním funkčně související – p.č. 2078/410 o výměře 811 m² a p.č. 2078/550 o výměře 327 m², katastrální území Záběhllice, obec Praha a p.č. 1766/32 o výměře 293 m² a p.č. 1766/41 o výměře 52 m², katastrální území Hostivař, obec Praha, vč. všech jejich součástí, příslušenství a sadových úprav,
- b) základy Bytového domu včetně izolací, obvodové a nosné stěny, hlavní stěny a průčelí, střecha, hlavní svislé a vodorovné konstrukce,
- c) schodiště v 2. PP až 7. NP Bytového domu a prostor pod schodištěm, chodby v 2. PP až 7. NP Bytového domu, vstupní dveře do Bytového domu a dveře nacházející se ve společných částech, výplně stavebních otvorů hlavní svislé konstrukce (okna), 3 x osobní výtah a výtahová šachta v 2. PP až 7. NP Bytového domu, přístupy ke sklepům v 2. PP a 1. PP Bytového domu, 3 x úschovna kol a kočárků – kočárkárna v 1. PP Bytového domu, 2 x úklidová komora - úklid v 1. PP Bytového domu, technická místnost č. -02.03 (vzduchotechnika) v 2. PP Bytového domu, technické místnosti v 1. PP Bytového domu a to místnost č. - 01.04 (datová ústředna slaboproudu a přípojka T-Mobile), místnost č. - 01.10 (vzduchotechnika), místnost č. -01.22 (elektrická požární signalizace - EPS a datová ústředna slaboproudu) a místnost č. - 01.33 (náhradní zdroj - UPS), vstupní haly v 1. PP a 1. NP Bytového domu, komunikace v 2. PP až 1. PP Bytového domu, parkovací stání a uzavřená parkovací stání v 2. PP a 1. PP Bytového domu, vstupy a vjezdy do Bytového domu,
- d) terasy, zatravněné terasy, lodžie,
- e) oplocení teras a zatravněných teras,
- f) střešní atiky, terasové atiky, markýzy, arkýř,
- g) rozvody tepla, rozvody teplé a studené vody včetně uzávěrů samostatných jednotek, rozvody kanalizace, rozvody elektřiny včetně hlavního jističe samostatných jednotek, trubní rozvody polostabilního hasicího zařízení, slaboproudé rozvody (společná televizní anténa, zvonky, domácí telefon), rozvody odsávání a větrání včetně regulačních zařízení umístěné ve společných částech Bytového domu a případně na pozemcích s ním funkčně souvisejícími (přípojky na hlavní řad),
- h) ústředna elektrické požární signalizace (EPS) umístěná v technické místnosti č. -01.22 v 1. PP Bytového domu a náhradní zdroj (UPS) umístěný v technické místnosti č. -01.33 v 1. PP Bytového domu, klíčový trezor umístěný při vstupu do Bytového domu,
- i) připojovací skříně pro napojení mobilní techniky a polostabilní hasicího zařízení, jehož rozvody (sprinklery) jsou umístěny v 2. PP Bytového domu,
- j) výměníková stanice

je společná část umístěná v 1. PP Bytového domu v místnosti č. -01.14. Celková plocha místnosti je 21,9 m².

Ve výměňkové stanici je technologické zařízení, jenž se stane vlastnictvím společnosti Pražská teplárenská a.s., a není tak součástí společných částí, ani jejich zařízení. Přičemž investiční prostředky vynaložené na vybudování těchto zařízení společností Pražská teplárenská a.s. budou (resp. mohou být) amortizovány v ceně dodávky tepelné energie.

- k) aktivní jímač (bleskosvod) umístěný na střeše Bytového domu,
- l) opěrné zdi umístěné ve vjezdu do Bytového domu na pozemku p.č. 2078/410 katastrální území, obec Praha,
- m) retenční nádrže RN1, RN2A a RN2B umístěné na pozemcích p.č. 2078/410 a p.č. 2078/550 katastrální území Záběhllice, obec Praha a dále na pozemku p.č. 1766/32 katastrální území Hostivař, obec Praha,
- n) ohrazení kontejnerového stání umístěného na pozemku p.č. 2078/410 katastrální území Záběhllice, obec Praha, (dále jen „kontejnerové stání“),
- o) protihluková clona na pozemcích p.č. 2078/550 katastrální území Záběhllice, obec Praha a p.č. 1766/32 katastrální území Hostivař, obec Praha,
- p) gabionová stěna na pozemku p.č. 2078/410 katastrální území Záběhllice, obec Praha,

- q) vodorovné dopravní značení V12c, které se nachází u výjezdů z venkovních parkovacích stání a výjezdu z garáže na ulici Strašnická, konkrétně na pozemku p.č. 5765/2 katastrální území Záběhllice, obec Praha, a na pozemku p.č. 1762/1 katastrální území Hostivař, obec Praha.
2. Terasy, zatravněné terasy a lodžie přístupné pouze z jednotek mají právo užívat pouze vlastníci těchto jednotek. Oprávnění k výlučnému užívání teras, zatravněných teras a lodžii je jedním ze způsobů, kterým vlastníci jednotlivých jednotek vykonávají svá spoluvlastnická práva na společných částech Nemovité věci. Náklady na běžnou údržbu teras, zatravněných teras a lodžii nesou vlastníci jednotek, ke kterým je tímto prohlášením přiřazeno právo jejich výlučného užívání. Na případných nákladech nad rámec běžné údržby teras, zatravněných teras a lodžii se podílejí vlastníci všech jednotek v Bytovém domě v souladu se stanovami společenství vlastníků jednotek.
3. Parkovací stání a uzavřená parkovací stání uvedená u jednotlivých jednotek mají právo užívat pouze vlastníci těchto jednotek. Oprávnění k výlučnému užívání parkovacích stání a uzavřených parkovacích stání je jedním ze způsobů, jakým vlastníci jednotlivých jednotek vykonávají svá spoluvlastnická práva na společných částech Nemovité věci.
4. Všechny ostatní společné části mají právo užívat všichni vlastníci jednotek z titulu svého spoluvlastnického práva. Výlučná práva užívání spojená se spoluvlastnickým podílem jednotlivých vlastníků na společných částech se vůči ostatním vlastníkům jednotek, resp. společenství vlastníků jednotek, stanovují jako bezúplatná, neboť jsou jedním ze způsobů, jakým jednotliví vlastníci jednotek v Bytovém domě vykonávají svá spoluvlastnická práva na společných částech. Povinnost podílet se na opravách a údržbě společných částí mají všichni vlastníci jednotek v Bytovém domě z titulu svého spoluvlastnického práva ke společným částem.

**Část D.
Práva a závazky týkající se Nemovité věci**

§ 1166 odst. 1 písm. c) OZ

Nemovitá věc je napojena na inženýrské sítě – přípojky:

- Přípojky elektro

Objekt je napojen z distribuční sítě 1kV společnosti PRE distribuce a.s. novým kabelem 1-AYKY 3x240+120. Kabel je veden od místa napojení na pozemku p.č. 1766/32 katastrální území Hostivař, obec Praha a pokračuje dále po pozemku p.č. 2078/410 katastrální území Záběhllice, obec Praha. Bytový dům je napojen třemi přípojkami. Kabel je veden ze severovýchodní strany objektu Bytového domu v nezpevněném terénu u ulice Strašnická a je vyveden do rozpojovací jistící skříně SR402/KVV4 na pozemku p.č. 1766/41, katastrální území Hostivař, obec Praha s osazením na fasádě Bytového domu a následně pak do dvou přípojkových smyčkových skříní SS102/KVF4W na pozemku p.č. 2078/436 katastrální území Záběhllice, obec Praha s osazením na fasádě Bytového domu. Z uvedených skříní jsou vyvedeny vnitřní elektrorozvody objektu.

- Přípojky veřejné telekomunikační sítě

Z veřejné telekomunikační sítě T- mobile na pozemcích p.č. 1455/1 a p.č. 2078/410 katastrální území Záběhllice, obec Praha, je vedena přípojka do technické místnosti č. -01.04 v 1. PP Bytového domu.

- Přípojky kanalizace

Odvedení splaškových vod z Bytového domu je provedeno do jednotné kanalizační soustavy společnosti Pražská vodohospodářská společnost a.s. (provozovaná společností Pražské vodovody a kanalizace, a.s.). Bytový dům je napojen dvěma přípojkami jednotné kanalizace z kameninového potrubí KT DN 200, které jsou ukončeny betonovou prefabrikovanou revizní šachtou DN1000 na

pozemku p.č. 1766/32 katastrální území Hostivař, obec Praha a na pozemku p.č.2078/410 katastrální území Záběhllice, obec Praha, umožňující odkanalizování splaškových vod z objektu. Do revizních šachet přípojek jednotné kanalizace jsou zaústěny jednotlivé oddílné či jednotné stoky areálové kanalizace z materiálu PVC DN200.

Odvedení srážkových vod z objektu je provedeno do jednotné kanalizační soustavy společnosti Pražská vodohospodářská společnost a.s. (provozovaná společností Pražské vodovody a kanalizace, a.s.). Součástí areálových stok srážkové kanalizace jsou i retenční nádrže srážkových vod, ve kterých jsou umístěna zařízení na regulaci odtoku a bezpečnostní přepady. Regulace je navržena jako vrtaný otvor ve víčku odtokového potrubí PVC DN200 resp. vsazeného T-kusu. Retenční nádrže jsou navrženy jako podzemní železobetonové nádrže se spádovým betonovým dnem. Obsluha a údržba retenčních nádrží jsou popsány v provozním řádu, který tvoří nedílnou součást tohoto prohlášení jako příloha č.2.

Retenční nádrž RN1 je umístěna na pozemcích p.č. 2078/550 katastrální území Záběhllice, obec Praha a na pozemku p.č. 1766/32 katastrální území Hostivař, obec Praha. Retenční nádrže RN2A a RN2B jsou umístěny na pozemku p.č. 2078/410 katastrální území Záběhllice, obec Praha.

Srážkové vody ze zatravněných ploch přiléhajících k objektu, jsou plošně zasakovány saturací do horninového prostředí popř. svedeny pomocí terénních úprav do nejnižšího místa, kde je umístěn zasakovací objekt (vsakovací drén), který je vymezen geotextilií a zakončen na terénu pro možnost nátoky srážkových vod. Vsakovací jímka pro odvodnění parkovacích stání v západním rohu objektu je provedena z betonových prefabrikovaných skruží vnitřního průměru 1 m s podkladní vrstvou štěrku 0,5 m a štěrkovým obsypem frakce 32 - 63 mm s geotextilií. Nátok je řešen potrubím PVC DN 150.

- Přípojka vodovodu

Napojení na veřejný vodovod provozovaný společností Pražské vodovody a kanalizace, a.s. je provedeno pomocí vodovodní přípojky z materiálu tvárná litina DN80, která je napojena na hlavní vodovod řad LT DN 150 vedený v komunikaci ulice Strašnická na pozemku p.č. 1762/1 katastrální území Hostivař, obec Praha. Vodovodní přípojka je vedena přes pozemek p.č. 1766/32 katastrální území Hostivař, obec Praha do vodoměrné šachty, která je umístěna na pozemku p.č. 2078/410 katastrální území Záběhllice, obec Praha. Ve vodoměrné šachtě je umístěna vodoměrná sestava s vodoměrem DN40. Za vodoměrem pokračuje domovní část přípojky z materiálu PE100 SDR11 D90. Domovní část vodovodní přípojky je ukončena v technické místnosti -01.14 v 1. PP Bytového domu, kde je domovní uzávěr vody.

- Horkovodní přípojka

Na stávající horkovodní rozvody společnosti Pražská Teplárenská a.s. je Bytový dům napojen přípojkou horkovodu 2x DN 100/50/40 v křižovatce ulic Strašnická a U Průseku. Přípojka je od napojení převážně vedena v chodníku ulice Strašnická na pozemku p.č. 1762/1 katastrální území Hostivař, obec Praha a vstupuje přes pozemky p.č. 1766/32 katastrální území Hostivař, obec Praha a p.č. 2078/410 katastrální území Záběhllice, obec Praha do Bytového domu v předávací místnosti č. -01.14 v 1. PP, kde je ukončena horkovodním kulovým kohoutem DN40.

- EPS

Bytový dům je napojen elektrickou požární signalizací (EPS) na pult centralizované ochrany (PCO) v místě operačního střediska HZS hl. města Prahy;

přičemž v souvislosti s napojením Bytového domu na uvedené inženýrské sítě přecházejí se vznikem vlastnického práva k jednotkám na vlastníky jednotek, ve smyslu ustanovení § 1166 odst. 1 písm. c) zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, následující práva a povinnosti:

- odebírat pitnou vodu z veřejného vodovodu a odvádět odpadní a srážkové vody veřejnou kanalizací,
- odebírat tepelnou energii z distribuční sítě společnosti Pražská teplárenská, a.s.

- odebírat elektrickou energii z veřejné rozvodné sítě společnosti Pražská energetika, a.s.,
- připojit se na veřejnou telekomunikační síť slaboproudými rozvody uvnitř Bytového domu,
- napojení EPS na PCO, které je umístěno v místě operačního střediska HZS hl. města Prahy

a to zejm. dle smluvních podmínek sjednaných na základě:

- Smlouvy o zřízení věcného břemene č. 1065/2014/OSDS ze dne 28.1.2015 uzavřené mezi Vlastníkem 1 a společností Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.,
- Smlouvy o smlouvě budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. SML/-2013-10082 ze dne 24.4.2013 uzavřené mezi Městskou částí Praha 15 a společností Joing-Development, s.r.o.,
- Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. 5/15/520/0149/50 ze dne 7.5.2015 uzavřené mezi Vlastníkem 1 a Hlavním městem Praha, zastoupeným Technickou správou komunikací hl. m. Prahy,
- Smlouvy o přípravě připojení lokality na napěťové hladině NN č. 881008722 ze dne 28.7.2010 uzavřené mezi společností Joing- Development s.r.o. a společností PREDistribuce, a.s., včetně Dodatku č. 1 ze dne 29.8.2011, Dodatku č. 2 ze dne 31.8.2012, Dodatku č. 3 ze dne 30.4.2013 a Dodatku č. 4 ze dne 3.9.2013,
- Smlouvy o zřízení věcného břemene č. VV/G33/10887/1530875 ze dne 24.8.2015 uzavřené mezi Vlastníkem 1 a společností PREDistribuce, a.s.,
- Smlouvy o zhotovení tepelné přípojky a předávací stanice č. 0232-2272/310/P ze dne 16.6.2014 uzavřené mezi Vlastníkem 1 a společností Pražská teplotárenská a.s.,
- Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o dodávce tepelné energie č. 0232-2272/310 ze dne 16.6.2014 uzavřené mezi Vlastníkem 1 a společností Pražská teplotárenská a.s.,
- Dohody o spolupráci č. 025322-000-00 ze dne 25.2.2015 uzavřené mezi Vlastníkem 1 a společností T-Mobile Czech Republic a.s.,
- Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. 100885-000-00 ze dne 15.8.2014 uzavřené mezi Vlastníkem 1 a společností T-Mobile Czech Republic a.s.,

Kopie souvisejících smluv, vymezujících jednotlivá práva a povinnosti, tvoří jako příloha č. 3 nedílnou součást tohoto prohlášení.

Vlastníci v souvislosti s technickým vybavením a bezpečnostním zajištěním Bytového domu a s technickou infrastrukturou umístěnou či budovanou na Nemovité věci (chodníky, komunikace a inženýrské sítě – vodovod, kanalizace, teplovodní přípojky, elektřiny, veřejného osvětlení a slaboproudé rozvody) a její výstavbou prohlašují, že:

- technickou infrastrukturu na Nemovité věci budou Vlastníci budovat a dokončovat i v období po provedení tohoto prohlášení,
- zřídili před učiněním tohoto prohlášení k tíži Nemovité věci věcná břemena ve prospěch třetích osob (vlastníků, provozovatelů a správců technické infrastruktury) případně taková věcná břemena zřídí bezprostředně po učinění tohoto prohlášení v případech, kdy se jedná o technickou infrastrukturu umístěnou ve společných částech Nemovité věci, které jsou teprve tímto prohlášením vymezovány,
- uzavřeli před učiněním tohoto prohlášení nebo bezprostředně po učinění tohoto prohlášení uzavřou odběrové smlouvy s příslušnými subjekty, pro zajištění dodávek potřebných energií, souvisejících s provozem Bytového domu.

S vlastnictvím k jednotkám přechází také závazek sjednaný v kupní smlouvě ze dne 4.12.2015 uzavřené mezi Vlastníkem 1 a společností SAGA INVEST s.r.o., IČ 28981294, a to udělení souhlasu ve smyslu ustanovení § 86 odst. 2 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) stavebního zákona a zřízení práva vlastníku sousedních pozemků p.č. 2078/464 katastrální území Záběhllice, obec Praha, a p.č. 1766/33 katastrální území Hostivař, obec Praha, provést následující stavby:

- stavba chodníku na části pozemku p.č. 2078/436 katastrální území Záběhllice, obec Praha, pod arkýřem Bytového domu v rozsahu dle přílohy výše uvedené kupní smlouvy,
- stavba bytového nebo polyfunkčního domu na pozemku p.č. 2078/464 katastrální území Záběhllice, obec Praha, a na pozemku p.č. 1766/33 katastrální území Hostivař, obec Praha, který bude postaven tak, že bude přímo přiléhat k vnější obvodové zdi Bytového domu na hranici

pozemků p.č. 2078/436 a p.č. 2078/464 katastrální území Záběhllice, obec Praha, a na hranici pozemků p.č. 1766/32 a p.č. 1766/33 katastrální území Hostivař, obec Praha.

Oprávněným z tohoto souhlasu a práva provést výše uvedené stavby je i případný právní nástupce společnosti SAGA INVEST s.r.o., IČ 28981294, kterým je myšlen případný budoucí vlastník pozemků p.č. 2078/464 katastrální území Záběhllice, obec Praha a p.č. 1766/33 katastrální území Hostivař, obec Praha. Kopie uvedené kupní smlouvy je součástí tohoto prohlášení jako jeho příloha 3.

S vlastnictvím některých jednotek jsou potom spojeny mj. i následující **povinnosti**:

- vlastník jednotky č. 69 má na vstupních dveřích jednotky umístěn dveřní samozavírač. Vlastník výše uvedené jednotky je povinen umožnit přístup do této jednotky, a to za účelem nutné údržby, oprav a odstraňování havárií na tomto zařízení;
- vlastníci následujících jednotek
 - jednotky č. 32, jejímž příslušenstvím je úložný prostor (sklep) č. S 68,
 - jednotky č. 33, s níž je spojeno právo výlučného užívání parkovacího stání č. PS 74,
 - jednotky č. 44, s níž je spojeno právo výlučného užívání parkovacího stání č. PS 82,jsou povinni umožnit přístup do těchto parkovacích stání a úložného prostoru (sklepa), a to za účelem nutné údržby, oprav a odstraňování havárií na jednotkách chlazení, které jsou v těchto prostorech umístěny;
- vlastníci následujících jednotek
 - jednotky č. 2, s níž je spojeno právo výlučného užívání parkovacího stání č. PS 28,
 - jednotky č. 25, s níž je spojeno právo výlučného užívání parkovacího stání č. PS 10,
 - jednotky č. 33, s níž je spojeno právo výlučného užívání parkovacího stání č. PS 74,
 - jednotky č. 41, s níž je spojeno právo výlučného užívání parkovacího stání č. PS 35,
 - jednotky č. 43, s níž je spojeno právo výlučného užívání parkovacího stání č. PS 46,
 - jednotky č. 50, s níž je spojeno právo výlučného užívání parkovacího stání č. PS 65,
 - jednotky č. 61, s níž je spojeno právo výlučného užívání parkovacího stání č. PS 73,
 - jednotky č. 998, s níž je spojeno právo výlučného užívání parkovacích stání č. PS 63 a č. PS81,jsou povinni umožnit přístup do těchto parkovacích stání a to za účelem nutné údržby, oprav a odstraňování havárií na ventilátorech vzduchotechnického potrubí, které jsou v těchto prostorech umístěny;
- vlastníci následujících jednotek
 - jednotky č. 28, s níž je spojeno právo výlučného užívání parkovacího stání č. PS 1,
 - jednotky č. 41, s níž je spojeno právo výlučného užívání parkovacího stání č. PS 35,
 - jednotky č. 61, s níž je spojeno právo výlučného užívání parkovacího stání č. PS 73,
 - jednotky č. 64, s níž je spojeno právo výlučného užívání parkovacího stání č. PS 34,
 - jednotky č. 71, s níž je spojeno právo výlučného užívání parkovacího stání č. PS 55,
 - jednotky č. 76, s níž je spojeno právo výlučného užívání parkovacího stání č. PS 5,
 - jednotky č. 997, s níž je spojeno právo výlučného užívání parkovacího stání č. PS 80,
 - jednotky č. 998, s níž je spojeno právo výlučného užívání parkovacích stání č. PS 81,
 - jednotky č. 999, s níž je spojeno právo výlučného užívání parkovacího stání č. PS 49,
 - jednotky č. 1, jejímž příslušenstvím je úložný prostor (sklep) S 66,
 - jednotky č. 7, jejímž příslušenstvím je úložný prostor (sklep) S 23,
 - jednotky č. 10, jejímž příslušenstvím je úložný prostor (sklep) S 57,
 - jednotky č. 14, jejímž příslušenstvím je úložný prostor (sklep) S 74,
 - jednotky č. 20, jejímž příslušenstvím je úložný prostor (sklep) S 13,
 - jednotky č. 38, jejímž příslušenstvím je úložný prostor (sklep) S 73,
 - jednotky č. 60, jejímž příslušenstvím je úložný prostor (sklep) S 53,
 - jednotky č. 68, jejímž příslušenstvím je úložný prostor (sklep) S 45,

a dále jednotek č. 997, č. 998 a č. 999 jsou povinni umožnit přístup do těchto jednotek, parkovacích stání a úložných prostor (sklepů) a to za účelem nutné údržby, oprav a odstraňování havárií na klapkách na vzduchotechnickém potrubí, které jsou v těchto prostorech umístěny;

- vlastníci jednotek č. 6, č. 7, č. 8, č. 9, č. 10, č. 11, č. 12, č. 13, č. 14, č. 15 a č. 76, s jejichž vlastnictvím je spojeno právo výlučného užívání teras a zatravněných teras mají na těchto terasách a zatravněných terasách umístěny dešťové vtoky. Vlastníci výše uvedených jednotek jsou povinni umožnit přístup na tyto terasy a zatravněné terasy a to za účelem nutné údržby, oprav a odstraňování havárií na těchto zařízeních;
- vlastníci všech jednotek jsou povinni umožnit přístup do jednotek ke svislým rozvodům kanalizace a vodovodu (případně i topení), které jsou vedeny v instalačních jádrech jednotek, a to za účelem nutné údržby, oprav a odstraňování havárií na těchto rozvodech;
- vlastníci všech jednotek, s jejichž vlastnictvím je spojeno právo výlučného užívání parkovacích stání, uzavřených parkovacích stání, vlastníci jednotek č. 997 - č. 999 a dále vlastníci všech jednotek, jejichž příslušenstvím je úložný prostor (sklep) jsou povinni umožnit přístup k rozvodům vody, kanalizace (včetně čistících kusů, uzávěrů na vodovodech, přečerpávacích zařízení, zápachových uzávěr, podlahových vpustí, zpětných klapek a dalších zařízení), vzduchotechniky, elektroinstalace, elektro silnoproudu, elektro slaboproudu, polostabilního hasícího zařízení, EPS (včetně čidel), elektro kabelů a sdělovacích rozvodů, kabelů pro zálohovaná zařízení a rozvodů vytápění, přístupných z těchto parkovacích stání, uzavřených parkovacích stání, úložných prostor (sklepů) a jednotek resp. umístěných v místě, kde se tato parkovací stání, uzavřená parkovací stání, úložné prostory (sklepy) a jednotky nacházejí, a to za účelem nutné údržby, montáží, oprav a odstraňování havárií na vedení shora uvedených rozvodech a zařízení;
- vlastníci všech jednotek umístěných v 1. NP jsou povinni umožnit přístup do jednotek k zápachovým uzávěrům a čistícím kusům splaškové a dešťové kanalizace, které jsou umístěny v instalačních jádrech jednotek, a to za účelem nutné údržby, oprav a odstraňování havárií na těchto zařízeních;
- vlastníci všech jednotek jsou povinni umožnit přístup k vjezdu do Bytového domu, kde jsou umístěny odvodňovací žlaby, a to za účelem nutné údržby, oprav, čištění a odstraňování havárií na těchto zařízeních;
- v prostorách 2. PP Bytového domu, v nichž se nachází komunikace, parkovací stání a uzavřená parkovací stání, jsou na potrubních rozvodech pod stropem osazena výstřiková zařízení - sprinklerové hlavice. Vlastníci všech jednotek resp. vlastníci jednotek, s nimiž je spojeno právo výlučného užívání parkovacích a uzavřených parkovacích stání, jsou povinni umožnit přístup do shora uvedených prostor, a to za účelem nutné údržby, oprav a odstraňování havárií na těchto zařízeních;

přičemž ve všech shora uvedených případech se povinností umožnit přístup do kterékoli z jednotek, úložných prostorů, parkovacích stání, uzavřených parkovacích stání, zatravněných teras, teras, předzahrádek apod. z důvodů výše uvedených, rozumí umožnění přístupu správci či osobě odpovědné za správu Bytového domu, resp. pracovníkům příslušné servisní organizace, a správce Bytového domu, osoba odpovědná za jeho správu, či příslušná servisní organizace budou povinni vyzvat příslušného vlastníka (vlastníky) ke zpřístupnění nejméně 10 dní předem, vyjma případů odstraňování havarijních stavů.

Část E. Související informace

1. V místnostech č. - 01.04 a č. -01.22 v 1. NP Bytového domu jsou umístěny datové ústředny se stojany pro ukončení optických a metalických vedení pro domovní i distribuční rozvaděče telekomunikační a datové sítě. V místnosti č. -01.04 je dále z venku napojena přípojka společnosti T-Mobile. Místnost č. -

01.22 je propojena s místností č. -01.04 kabelovou trasou T-Mobile pod stropem v 1. PP. Tyto technologie, stejně jako vnitřní vertikální kabeláž vedoucí z domovního rozvaděče do jednotlivých jednotek, nejsou součástí společných částí Nemovité věci, ani jejich příslušenstvím, ale jsou, resp. po jejich dokončení budou, ve výlučném vlastnictví společnosti T-Mobile Czech Republic a.s.

2. Připojení hlavního domovního vedení (dále jen „HDV“) je provedeno v hlavních pojistkových skříních umístěných na fasádě Bytového domu. Rozvaděče měření spotřeby jednotlivých odběratelů jsou rozmístěny po patrech Bytového domu. Kabely neměřené části HDV jsou po celé délce vedeny v trubkách bez přerušení a odděleně od ostatního měřeného vedení. Vedle vstupních dveří v hlavních bezbariérových vstupech v 1. PP je tlačítko Central stop. Tlačítko Total stop je ve vstupní hale Bytového domu.
3. V prostorách 2. PP a 1. PP Bytového domu je instalován dvoustupňový systém detekce oxidu uhelnatého. Prostory 2. PP a 1. PP jsou rozděleny na zóny podle vzduchotechniky, přičemž každá zóna má samostatný systém ovládající příslušné ventilátory.
4. Na chodbách jsou nouzová a stropní žárovková svítidla, v prostorách 2. PP a 1. PP parkovacích a uzavřených parkovacích stání jsou nouzová a žárovková svítidla. Spínání je zajištěno pohybovým senzorem. Nouzová svítidla mají vlastní vestavěný zálohový zdroj (doba zálohy je 1 hodina) se samodobíjením.
5. Polostabilní hasicí zařízení je instalováno pod stropem v prostorech 2. PP Bytového domu, připojovací rozdělovač pro připojení mobilní požární techniky je na fasádě Bytového domu. Zařízení podléhá pravidelné kontrole a v Bytovém domě musí být uložen určitý počet náhradních sprinklerů.
6. Elektrická požární signalizace (EPS) je vedena v podzemních podlažích (jsou zde navrženy lineární teplotní hlásiče, opticko-kouřové hlásiče, tlačítkové hlásiče a multisenzory). Tlačítkové hlásiče a sirény jsou i v chráněných únikových nadzemních podlažích. V jednotkách jsou instalovány autonomní požární detektory.
7. Na pozemcích p.č. 2078/410 a p.č. 2078/550 katastrální území Záběhlice, obec Praha a dále na pozemku p.č. 1766/32 katastrální území Hostivař, obec Praha, jsou umístěny retenční nádrže RN1, RN2A a RN2B, do nichž jsou odváděny srážkové vody ze střech, teras, zatravněných teras a zpevněných ploch a které přechází do spoluvlastnictví vlastníků jednotek. Obsluha a údržba retenčních nádrží jsou popsány v provozním řádu, který je nedílnou součástí tohoto prohlášení jako její Příloha č. 2. Vlastníci všech jednotek jsou povinni zajistit údržbu a obsluhu retenčních nádrží v souladu s uvedeným provozním řádem.
8. Na základě měření vlivů bludných proudů se nestanovil požadavek instalace elektrické polarizované drenáže. Po 1 roce a po 3 letech od kolaudace Bytového domu, je potřebné toto měření opakovat, jak je popsáno v příloze č. 4 toho prohlášení. Opakování měření zajistí společenství vlastníků jednotek vzniklé dle níže uvedeného.
9. Při vstupu do Bytového domu v 1. NP je v obvodové zdi umístěn klíčový trezor požární ochrany. Trezor je opatřený ve středních dveřích nainstalovanou vložkou HZS hl. města Prahy. S klíčovým trezorem jsou spojeny následující povinnosti:
 - uložit v něm veškeré klíče potřebné k přístupu do Bytového domu vč. písemného návrhu klíčového hospodářství, a tyto průběžně aktualizovat dle skutečného stavu;
 - zajistit prostřednictvím specializovaného poskytovatele nejméně dvakrát za kalendářní rok provedení úplné zkoušky provozuschopnosti klíčového trezoru požární ochrany, a v případě jejího negativního výsledku zajistit neprodleně potřebnou opravu.

Část F.
Založení společenství vlastníků
§ 1166 odst. 2 OZ

Vlastníci tímto prohlášením zakládají společenství vlastníků a za tímto účelem schvalují následující znění stanov:

Stanovy společenství vlastníků

Společenství vlastníků pro dům na pozemku p.č. 2078/436, k.ú. Záběhllice, obec Praha a na pozemku p.č. 1766/41, k.ú. Hostivař, obec Praha

ČÁST PRVNÍ
VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ

Článek I.
Základní ustanovení

1. Společenství vlastníků (dále jen "společenství") je právnickou osobou založenou za účelem zajišťování správy rozestavěného bytového domu, který je součástí pozemku p.č. 2078/436 katastrální území Záběhllice, obec Praha, a k němu dále přiřazených pozemků v katastrálním území Záběhllice, obec Praha, p.č. 2078/410, p.č. 2078/550 a pozemků v katastrálním území Hostivař, obec Praha, p.č. 1766/32 a p.č. 1766/41 (dále jen „dům“ a „pozemky“).
2. Členy společenství jsou vlastníci jednotek v domě, přičemž členství ve společenství je neoddělitelně spjato s vlastnictvím jednotek.

Článek II.
Název a sídlo společenství

1. Název společenství zní "Společenství vlastníků pro dům na pozemku p.č. 2078/436, k.ú. Záběhllice, obec Praha a na pozemku p.č. 1766/41, k.ú. Hostivař, obec Praha".
2. Sídlem společenství je: Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4.

ČÁST DRUHÁ
PŘEDMĚT ČINNOSTI SPOLEČENSTVÍ

Článek III.
Správa domu a pozemků, další činnosti

1. Správou domu a pozemků se rozumí zejména zajišťování:
 - a) provozu domu a pozemků,
 - b) údržby a oprav společných částí domu a pozemků,
 - c) protipožárního zabezpečení domu, včetně bleskosvodu,
 - d) revizí a oprav společných částí technických sítí, rozvodů elektrické energie, vody a odvodu odpadních vod, tepla a teplé užitkové vody včetně radiátorů, vzduchotechniky, výtahu, zařízení pro příjem televizního a rozhlasového signálu a elektrických sdělovacích zařízení v domě a dalších technických zařízení podle vybavení domu,
 - e) revizí a oprav domovní kotelny či výměníkové (předávací) stanice v rozsahu a způsobem odpovídajícím skutečnému vybavení domu,
 - f) administrativní a operativně technické činnosti spojené se správou domu a pozemků a vedení příslušné technické a provozní dokumentace domu (včetně vyjadřování se namísto vlastníků jednotek v rámci správních řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ke stavebním

- záměrům na sousedních pozemcích),
- g) správy jednotek, které jsou ve spoluvlastnictví všech členů společenství,
 - h) dalších činností, které vyplývají pro společenství z právních předpisů a technických postupů spojených se správou domu a pozemků.
2. V rámci předmětu své činnosti může společenství sjednávat smlouvy, především o:
 - a) zajištění dodávek služeb spojených s užíváním jednotek, nejde-li o služby, jejichž dodávky si členové společenství zajišťují u dodavatele přímo,
 - b) pojištění domu a pozemků,
 - c) právu provést stavbu ve smyslu ustanovení § 86 odst. 2 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) stavebního zákona,
 - d) nájmu společných částí domu a pozemků,
 - e) nájmu jednotek, které jsou ve spoluvlastnictví všech členů společenství.
 3. Společenství zajišťuje rovněž kontrolu plnění jím uzavřených smluv podle odstavce 1 a 2 a uplatňování nároků z porušování smluvních povinností ze strany dodavatelů.
 4. Při plnění úkolů podle zákona a těchto stanov zajišťuje společenství dále zejména tyto činnosti spojené se správou domu a pozemků:
 - a) vybírání předem určených finančních prostředků od členů společenství na náklady spojené se správou domu a pozemků (dále jen "příspěvky na správu domu a pozemků"), popřípadě dalších příspěvků na činnosti uvedené v čl. IV,
 - b) vedení evidence plateb členů společenství, které jsou podle písmene a) vybírány,
 - c) vedení evidence nákladů vztahujících se k domu a pozemkům a k činnosti společenství,
 - d) zřízení účtu u banky a hospodaření s finančními prostředky,
 - e) vedení účetnictví v souladu se zvláštními právními předpisy,
 - f) vedení seznamu členů společenství.
 5. Společenství zajišťuje buď přímo, nebo na základě smluv uzavřených společenstvím s dodavatelem plnění spojená s užíváním jednotek a společných částí domu a pozemků (dále jen "služby"), například dodávky tepla a teplé užitkové vody, elektřiny, dodávky vody a odvod odpadní vody, úklid společných částí domu a pozemků, užívání výtahu, zařízení pro příjem televizního a rozhlasového signálu. V rámci této činnosti společenství zajišťuje zejména:
 - a) vybírání úhrad za služby zajišťované společenstvím,
 - b) způsob rozúčtování cen služeb na jednotlivé členy společenství, není-li rozúčtování cen služeb stanoveno zvláštním právním předpisem nebo rozhodnutím cenového orgánu, a vyúčtování přijatých záloh na jednotlivé členy společenství,
 - c) vedení potřebných evidencí spojených se zajišťováním služeb a jejich úhradami včetně vyúčtování.
 6. Společenství zajišťuje činnosti související s provozováním společných částí domu a pozemků, zejména technických zařízení, která slouží i jiným fyzickým nebo právnickým osobám než členům společenství včetně uzavírání s tím souvisejících smluv.
 7. V rámci činností vykonávaných v rozsahu zákona společenství dále zajišťuje zejména:
 - a) včasné vymáhání plnění povinností uložených členům společenství k tomu příslušným orgánem společenství,
 - b) řádné hospodaření se svým majetkem a s finančními prostředky poskytovanými vlastníky jednotek,
 - c) plnění dalších povinností spojených s předmětem činnosti společenství podle zvláštních právních předpisů.
 8. Vlastník jednotky má právo užívat jednotku tak, aby nebyla dotčena práva ostatních vlastníků v domě. Dále má právo spoluužívat prostory určené ke společnému užívání a všechny společné části domu a pozemky, pokud na podkladě Prohlášení o rozdělení práva k domu a pozemkům na vlastnické právo k jednotkám (dále jen „Prohlášení“) není jejich výlučné užívání spojeno se spoluvlastnickými podíly jednotlivých vlastníků jednotek na společných částech domu a na pozemcích.

9. Terasy, zatravněné terasy a lodžie přístupné pouze z jednotek mají právo užívat pouze vlastníci těchto jednotek. Oprávnění k výlučnému užívání teras, zatravněných teras a lodží je jedním ze způsobů, kterým vlastníci jednotlivých jednotek vykonávají svá spoluvlastnická práva na společných částech domu a na pozemcích.
10. Parkovací stání a uzavřená parkovací stání uvedená v Prohlášení u popisu jednotlivých jednotek mají právo užívat pouze vlastníci těchto jednotek. Oprávnění k výlučnému užívání parkovacích stání a uzavřených parkovacích stání je jedním ze způsobů, jakým vlastníci jednotlivých jednotek vykonávají svá spoluvlastnická práva na společných částech domu a na pozemcích.
11. Všechny ostatní společné části domu a pozemky mají právo užívat všichni vlastníci jednotek z titulu svého spoluvlastnického práva. Výlučná práva užívání spojená se spoluvlastnickým podílem jednotlivých vlastníků na společných částech domu a na pozemcích se vůči ostatním vlastníkům jednotek, resp. společenství vlastníků jednotek, stanovují jako bezúplatná, neboť jsou jedním ze způsobů, jakým jednotliví vlastníci jednotek v domě vykonávají svá spoluvlastnická práva na společných částech domu a na pozemcích. Povinnost podílet se na opravách a údržbě společných částí domu a pozemků mají všichni vlastníci jednotek v bytovém domě z titulu svého spoluvlastnického práva k těmto společným částem.

Článek IV.

Zajišťování správy domu a dalších činností na základě smlouvy se správcem

1. V souladu s Prohlášením anebo v souladu s usnesením shromáždění vlastníků jednotek (dále jen "shromáždění") o ustanovení osoby, která má zajišťovat některé činnosti správy domu a pozemků (dále jen "správce"), může společenství zajišťovat provozní, technické, správní a obdobné činnosti spojené se správou domu a pozemků a s dalšími činnostmi, popřípadě některé z těchto činností, na základě smlouvy se správcem, kterým může být fyzická nebo právnická osoba.
2. Smlouva se správcem obsahuje:
 - a) vymezení činností, které bude správce vykonávat,
 - b) určení způsobu hospodaření s příspěvky na správu domu a pozemků a s finančními prostředky poskytovanými na úhradu služeb včetně jejich evidence,
 - c) povinnost správce předkládat jím uzavírané smlouvy nebo jejich změny předem ke schválení orgánu společenství příslušnému podle těchto stanov, pokud byl správce společenstvím zmocněn k jejich uzavírání,
 - d) povinnost správce předložit jednou ročně shromáždění zprávu o činnosti správce, zejména o finančním hospodaření, o stavu finančních prostředků každého vlastníka jednotky a o stavu společných částí domu, jakož i o jiných významných skutečnostech,
 - e) povinnost správce před ukončením jeho činnosti podat shromáždění zprávu o své činnosti a předat výboru nebo předsedovi společenství všechny písemné materiály o správě domu a pozemcích a své činnosti,
 - f) další náležitosti stanovené shromážděním.
3. Změny osoby správce nebo změny obsahu smlouvy se správcem schvaluje shromáždění.
4. Uzavřením smlouvy se správcem podle odstavců 1 až 3 tohoto článku nemůže být dotčena výlučná rozhodovací působnost orgánů společenství plynoucí ze zákona a z těchto stanov.

ČÁST TŘETÍ ORGÁNY SPOLEČENSTVÍ

Článek V. **Společná ustanovení**

1. Orgány společenství jsou:

- a) shromáždění,
 - b) výbor společenství (dále jen "výbor") nebo předseda společenství, pokud není volen výbor,
 - c) kontrolní komise nebo revizor či další orgány, rozhodne-li o tom shromáždění.
2. Orgány uvedené v odstavci 1 písm. b) a b) jsou volené orgány společenství. Členem voleného orgánu společenství nebo jeho voleným orgánem může být pouze ten, kdo je plně svéprávný a bezúhonný ve smyslu právního předpisu upravujícího živnostenské podnikání.
 3. Členství v jednom voleném orgánu společenství je neslučitelné s členstvím v jiném voleném orgánu tohoto společenství.
 4. Člen voleného orgánu společenství vykonává funkci osobně; to však nebrání tomu, aby člen zmocnil pro jednotlivý případ jiného člena téhož orgánu, aby za něho při jeho neúčasti hlasoval.
 5. Funkční období členů volených orgánů společenství je 5 let; počíná dnem zvolení do funkce a končí uplynutím funkčního období. Členství ve voleném orgánu dále končí odstoupením z funkce nebo odvoláním z funkce.
 6. Člen voleného orgánu společenství může být volen opětovně.
 7. Člen voleného orgánu společenství může být před uplynutím funkčního období z funkce odvolán shromážděním.
 8. Člen voleného orgánu společenství může před uplynutím funkčního období z funkce odstoupit. Odstoupení musí písemně oznámit orgánu společenství, jehož je členem. Jeho funkce končí dnem, kdy tento orgán odstoupení na své schůzi projednal, nejpozději však uplynutím 30 dnů ode dne doručení oznámení o odstoupení. Předseda společenství musí své odstoupení z funkce písemně oznámit shromáždění. Účinky jeho odstoupení nastávají dnem následujícím po nejbližší schůzi shromáždění, nejpozději však uplynutím 60 dnů ode dne doručení oznámení o odstoupení.
 9. Shromáždění může volit náhradníky členů volených orgánů společenství v počtu rovnajícím se nejvýše počtu zvolených členů orgánu, spolu s určením jejich pořadí. Náhradník nastupuje na místo člena orgánu, jehož funkce skončila před uplynutím funkčního období, dnem skončení funkce. Pro náhradníky platí ustanovení odstavců 3 a 4 obdobně. Ustanovení o náhradních členů volených orgánů se nepoužije u předsedy společenství.
 10. Orgány společenství hlasují veřejně. Shromáždění se může nadpoloviční většinou hlasů přítomných členů usnést, že bude o určité věci hlasovat tajně pomocí hlasovacích lístků. V takovém případě současně stanoví postup pro tajné hlasování.
 11. Nebude-li statutární orgán schopen plnit své funkce z důvodu, že počet členů výboru poklesl pod počet uvedený v čl. VII odst. 7 těchto stanov, nebo není-li ve funkci předseda společenství, plní funkci orgánů společenství člen společenství, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemcích činí nejméně jednu polovinu.

Článek VI. Shromáždění

1. Nejvyšším orgánem společenství je shromáždění, které tvoří členové společenství.
2. Shromáždění volí a odvolává členy výboru nebo předsedu společenství; volí a odvolává členy kontrolní komise nebo revizora, stejně jako členy dalších orgánů, rozhodne-li o jejich zřízení.
3. Do výlučné působnosti shromáždění náleží rozhodování o:
 - a) změně stanov,
 - b) změně Prohlášení,
 - c) volbě a odvolávání členů volených orgánů a rozhodování o výši jejich odměn,

- d) schválení účetní závěrky, vypořádání výsledku hospodaření a zprávy o hospodaření společenství vlastníků a správě domu, jakož i celkové výše příspěvků na správu domu pro příští období a rozhodnutí o vyúčtování nebo vypořádání nevyčerpaných příspěvků,
 - e) schválení druhu služeb a výše záloh na jejich úhradu, jakož i způsobu rozúčtování cen služeb na jednotky,
 - f) rozhodování
 - 1. o členství společenství vlastníků v právnické osobě působící v oblasti bydlení,
 - 2. o změně účelu užívání společných prostor bytového domu,
 - 3. o změně podlahové plochy jednotek,
 - 4. o úplném nebo částečném sloučení nebo rozdělení jednotek,
 - 5. o změně podílu na společných částech,
 - 6. o změně v určení společné části sloužící k výlučnému užívání vlastníka jednotky,
 - 7. o opravě nebo stavební úpravě společné části, převyšují-li náklady částku stanovenou prováděcím právním předpisem;
 - g) udělování předchozího souhlasu
 - 1. k nabytí, zcizení nebo zatížení nemovitých věcí nebo k jinému nakládání s nimi,
 - 2. k nabytí, zcizení nebo zatížení movitých věcí, jejichž hodnota převyšuje částku stanovenou prováděcím právním předpisem, nebo k jinému nakládání s nimi,
 - 3. k uzavření smlouvy o úvěru společenstvím vlastníků včetně schválení výše a podmínek úvěru,
 - 4. k uzavření smlouvy o zřízení zástavního práva k jednotce, pokud dotčený vlastník jednotky v písemné formě s uzavřením zástavní smlouvy souhlasil,
 - h) určení osoby, která má zajišťovat některé činnosti správy domu a pozemků, i rozhodnutí o její změně, jakož i schválení smlouvy s touto osobou a schválení změny smlouvy v ujednání o ceně nebo o rozsahu činnosti,
 - i) rozhodování v dalších záležitostech určených stanovami nebo v záležitostech, které si shromáždění k rozhodnutí vyhradí.
4. Shromáždění se schází nejméně jednou za rok. Svolává jej výbor nebo předseda společenství. Svolavatel připravuje též podklady pro jednání shromáždění.
 5. Shromáždění musí být svoláno též, požádá-li o to s uvedením návrhu pořadu jednání nejméně takový počet členů společenství, kteří mají více než jednu čtvrtinu všech hlasů, nejméně však dvou z nich, a to do 30 dnů od doručení této žádosti.
 6. Nesplní-li svolavatel uvedený v odstavci 4 povinnost svolat shromáždění podle odstavce 4 nebo 5, jsou oprávněni shromáždění svolat členové společenství, jejichž počet hlasů činí více než jednu čtvrtinu všech hlasů sami na náklad společenství.
 7. Shromáždění se svolává písemnou pozvánkou, která se odešle všem členům společenství, a současně vyvěsí v domě na domovní vývěsce společenství, případně zveřejní na internetových stránkách společenství.
 8. Písemná pozvánka musí být odeslána a současně vyvěšena nejméně 15 dní přede dnem konání shromáždění. V pozvánce se uvede zejména datum, hodina, místo konání a program jednání shromáždění. Dále se v pozvánce uvede, kde se mohou členové společenství seznámit s podklady k jednotlivým bodům jednání, pokud nejsou tyto podklady k pozvánce připojeny.
 9. Jednání shromáždění řídí předseda (místopředseda) výboru nebo pověřený člen výboru, anebo předseda společenství; v případě svolání shromáždění svolavatelem podle odstavce 6, řídí jednání shromáždění člen společenství zmocněný těmito svolavatelem.
 10. Shromáždění je schopné usnášení, jsou-li přítomni členové společenství, kteří mají většinu všech hlasů. K přijetí usnesení je zapotřebí nadpoloviční většiny hlasů přítomných členů společenství, pokud zákon nebo tyto stanovy nevyžadují vyšší počet hlasů.
 11. Při hlasování je rozhodující velikost spoluvlastnických podílů členů společenství na společných částech

domu a na pozemcích; členové společenství, kteří jsou spoluvlastníky jednotky, mají společně jeden hlas.

12. Je-li pro to důležitý důvod, může přehlasovaný vlastník jednotky nebo i společenství vlastníků, pokud je vlastníkem jednotky, navrhnout soudu, aby o záležitosti rozhodl; v rámci toho může též navrhnout, aby soud dočasně zakázal jednat podle napadeného rozhodnutí. Není-li návrh podán do tří měsíců ode dne, kdy se vlastník jednotky o rozhodnutí dozvěděl nebo dozvědět mohl, jeho právo zaniká. Je-li pro to důležitý důvod, může každý vlastník jednotky navrhnout soudu, aby rozhodl o záležitosti, která byla shromáždění řádně předložena k rozhodnutí, ale o které nebylo rozhodnuto pro nezpůsobilost shromáždění usnášet se.
13. Tříčtvrtinové většiny hlasů přítomných členů společenství je zapotřebí k přijetí usnesení o:
 - a) schválení nebo změně stanov,
 - b) změně Prohlášení,
 - c) uzavření smlouvy o zástavním právu k jednotkám podle odstavce 3 písm. b) tohoto článku,
 - d) způsobu rozúčtování cen služeb na jednotlivé vlastníky,
 - e) rozdělení zisku z hospodaření společenství.
14. K přijetí usnesení o změně účelu užívání stavby a o změně stavby je zapotřebí souhlasu všech členů společenství, pokud není dále uvedeno jinak. Jde-li o stavební úpravy spočívající v modernizaci, rekonstrukci a opravách společných částí domu, jimiž se nemění vnitřní uspořádání domu a zároveň velikost spoluvlastnických podílů na společných částech domu, postačuje souhlas nadpoloviční většiny všech členů společenství.
15. Z jednání shromáždění se pořizuje zápis, za jehož pořizování odpovídá svolavatel. Zápis musí obsahovat nezbytné údaje prokazující schopnost shromáždění k jednání a usnášení, dále údaje o průběhu jednání, plné znění přijatých usnesení a výsledky voleb, pokud byly volby prováděny. Přílohu zápisu tvoří zejména listina přítomných s jejich podpisy a písemné podklady, které byly předloženy k jednotlivým projednávaným bodům.
16. Zápis podepisuje předsedající a zapisovatel. Zápis včetně písemných podkladů k jednání shromáždění musí být uschovány u předsedy výboru nebo u předsedy společenství.
17. Ustanovení odstavců 15 a 16 se přiměřeně použijí pro zápisy z jednání výboru a kontrolní komise, případně dalších orgánů, jsou-li zřízeny.

Článek VII.

Výbor

1. Výbor je výkonným orgánem společenství. Řídí a organizuje běžnou činnost společenství a rozhoduje ve věcech spojených se správou domu a pozemků a s předmětem činnosti společenství s výjimkou těch věcí, které jsou podle zákona a těchto stanov ve výlučné působnosti shromáždění, anebo si je shromáždění k rozhodnutí vyhradilo.
2. Výbor je statutárním orgánem společenství. Za svou činnost odpovídá výbor shromáždění. Za výbor jedná navenek jeho předseda. V době nepřítomnosti předsedy jej zastupuje místopředseda. Jde-li o písemné právní jednání, které činí výbor, musí být podepsáno předsedou nebo v jeho zastoupení místopředsedou a dalším členem výboru. Podepisuje-li předseda spolu s místopředsedou, je podpis místopředsedy považován za podpis dalšího člena výboru.
3. Členové výboru jsou voleni a odvoláváni shromážděním. Předsedu a místopředsedu volí výbor z řad svých členů a z funkce je odvolává.
4. Předseda výboru organizuje, svolává (prostřednictvím e-mailové zprávy zaslané ostatním členům výboru nejméně 15 dní před termínem zasedání výboru), řídí činnost výboru a organizuje běžnou činnost společenství.

5. Výbor koná své schůze podle potřeby, nejméně však jednou za čtvrtletí.
6. Výbor může rozhodovat i mimo schůzi. K platnosti hlasování se v takovém případě vyžaduje vyjádření člena výboru s uvedením dne, měsíce a roku, kdy bylo učiněno, podepsané vlastní rukou na listině obsahující plné znění návrhu rozhodnutí nebo e-mailová zpráva zaslaná na e-mailovou adresu předsedy výboru, bude-li obsahovat plné znění návrhu rozhodnutí a výslovné vyjádření člena výboru k němu.
7. Výbor má 3 členy. Každý člen výboru má jeden hlas.
8. Výbor je schopen usnášení, je-li přítomna nadpoloviční většina jeho členů. K přijetí usnesení je zapotřebí nadpoloviční většiny hlasů přítomných členů výboru. Požádá-li o to člen výboru, musí být do zápisu výslovně uveden jeho nesouhlas s přijatým usnesením, popřípadě též důvody tohoto nesouhlasu.
9. Odpovědnost člena výboru za škodu, kterou způsobil porušením právní povinnosti při výkonu své funkce, se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
10. Výbor jako výkonný orgán společenství zejména:
 - a) zajišťuje záležitosti společenství ve věcech správy domu a pozemků a dalších činností společenství podle zákona a těchto stanov, pokud nejde o záležitosti, které jsou v působnosti shromáždění; zajišťuje plnění usnesení shromáždění a odpovídá mu za svou činnost,
 - b) rozhoduje o uzavírání smluv ve věcech předmětu činnosti společenství, zejména k zajištění oprav, pojištění domu a zajištění dodávky služeb spojených s užíváním jednotek,
 - c) uděluje souhlas ke změně účelu užívání bytu / nebytových prostor,
 - d) odpovídá za vedení účetnictví a za sestavení účetní závěrky a za předložení přiznání k daním, pokud tato povinnost vyplývá z právních předpisů,
 - e) připravuje podklady pro jednání shromáždění, svolává shromáždění, předkládá shromáždění zprávu o hospodaření společenství, zprávu o správě domu a pozemků a o dalších činnostech společenství, které obsahují zejména základní údaje o provedených a plánovaných opravách, údržbě a povinných revizích včetně údajů o použití a stavu příspěvků na správu domu a pozemků,
 - f) předkládá k projednání a schválení účetní závěrky a písemné materiály, které má shromáždění projednat,
 - g) zajišťuje řádné vedení písemností společenství,
 - h) sděluje jednotlivým členům společenství podle usnesení shromáždění výši příspěvků na náklady spojené se správou domu a pozemků a výši záloh na úhradu za služby,
 - i) zajišťuje vyúčtování záloh na úhradu za služby a vypořádání nedoplatků nebo přeplatků,
 - j) zajišťuje včasné plnění závazků společenství vzniklých ze smluv a jiných závazků a povinností vůči třetím osobám a včasné uplatňování pohledávek společenství,
 - k) rozhoduje o převzetí účinků jednání učiněných za společenství před jejím vznikem.
11. Výbor jako statutární orgán společenství zejména:
 - a) v souladu se zákonem, s těmito stanovami a s usneseními shromáždění zastupuje společenství navenek při všech právních jednáních ve věcech předmětu jeho činnosti, zejména též uzavírá smlouvy,
 - b) zajišťuje kontrolu kvality dodávek, služeb a jiných plnění podle uzavřených smluv a činí vůči dodavatelům potřebná právní nebo jiná opatření k odstranění zjištěných nedostatků nebo k náhradě vzniklé škody,
 - c) jménem společenství vymáhá plnění povinností uložených členům společenství,
 - d) plní povinnosti podle zákona ve vztahu k veřejnému rejstříku, do něž se společenství zapisuje.
12. Výbor se ke dni schválení stanov neustanovuje. Funkci prvního statutárního orgánu společenství bude vykonávat předseda společenství uvedený v čl. VIII. odst. 6 těchto stanov.

Článek VIII. Předseda společenství

1. Předseda společenství plní funkci výkonného a statutárního orgánu společenství.

2. Předseda společenství činí právní jednání a podepisuje je v zastoupení společenství.
3. Předsedu společenství volí shromáždění stejným způsobem, jakým se volí výbor.
4. Předseda společenství vykonává působnost a plní úkoly v rozsahu, v jakém jinak přísluší podle zákona a těchto stanov výboru.
5. Předseda společenství odpovídá za porušení svých povinností shodně jako člen výboru.
6. ***Předsedou společenství je CENTRAL GROUP a.s., IČ: 24227757, se sídlem Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4, společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 17925.***

Článek IX.
Kontrolní komise, revizor

1. Kontrolní komise je kontrolním orgánem společenství, který je oprávněn kontrolovat činnost společenství a projednávat stížnosti jeho členů na činnost společenství nebo jeho orgánů. Kontrolní komise nebo její pověřený člen je oprávněn nahlížet do účetních a jiných dokladů společenství a vyžadovat od výboru nebo předsedy společenství potřebné informace pro svou kontrolní činnost. Kontrolní komise odpovídá pouze shromáždění a je nezávislá na ostatních orgánech společenství.
2. Kontrolní komise má 3 členy a volí ji shromáždění stejným způsobem, jakým se volí výbor. Ze svých členů volí kontrolní komise svého předsedu, který svolává a řídí jednání této komise.
3. Kontrolní komise v rámci své působnosti zejména:
 - a) kontroluje, zda společenství a jeho orgány vyvíjejí činnost v souladu se zákonem a s těmito stanovami,
 - b) vyjadřuje se k řádné účetní závěrce společenství a ke zprávě výboru určené k projednání na schůzi shromáždění,
 - c) podává shromáždění zprávu o výsledcích své kontrolní činnosti,
 - d) může podat výboru nebo předsedovi společenství zprávu o nedostacích zjištěných při své kontrolní činnosti s návrhy na opatření včetně termínů na jejich odstranění,
 - e) účastní se prostřednictvím svého zástupce jednání výboru.
4. Ustanovení odstavce 1 až 3 se použijí, rozhodne-li shromáždění o zřízení kontrolní komise [čl. V odst. 1 písm. b) stanov].
5. Kontrolní komise se ke dni schválení stanov nezřizuje.

Článek X.
Jednání dalších osob za společenství

1. Shromáždění může rozhodnout, že určité činnosti bude pro společenství vykonávat zaměstnanec (zaměstnanci) společenství na základě pracovní smlouvy, dohody o pracovní činnosti nebo dohody o provedení práce.
2. Pracovní zařazení a vymezení právních jednání, které je zaměstnanec oprávněn činit za společenství v rámci pracovněprávního vztahu podle odstavce 1, musí být schváleno shromážděním.
3. Smlouva sjednaná podle odstavce 1 musí obsahovat přesné vymezení oprávnění zaměstnance k jednání za společenství.
4. Působnost podle odstavce 1 a 2 nebo její část může shromáždění svým usnesením svěřit výboru nebo předsedovi společenství.

Článek XI.
Rozhodování mimo shromáždění

1. Připouští se hlasování shromáždění „per rollam“.
2. Návrh dle předchozího odstavce musí obsahovat alespoň návrh usnesení, podklady potřebné pro jeho posouzení nebo údaj, kde jsou uveřejněny, a údaj o lhůtě, ve které se má vlastník jednotky vyjádřit. Lhůta činí třicet (30) dní.
3. K platnosti hlasování se vyžaduje vyjádření vlastníka jednotky s uvedením dne, měsíce a roku, kdy bylo učiněno, podepsané vlastní rukou na listině obsahující plné znění návrhu rozhodnutí.
4. Výbor nebo předseda společenství oznámí vlastníkům jednotek v písemné formě výsledek hlasování, a pokud bylo usnesení přijato, oznámí jim i celý obsah přijatého usnesení. Neučiní-li to bez zbytečného odkladu, může oznámení učinit na náklady společenství vlastníků ten, kdo usnesení navrhl.
5. Rozhodnutí se přijímá většinou hlasů všech vlastníků jednotek, ledaže tyto stanovy vyžadují pro příslušné rozhodnutí shromáždění vyšší počet hlasů. Mění-li se však všem vlastníkům jednotek velikost podílů na společných částech nebo mění-li se poměr výše příspěvků na správu domu a pozemků jinak než v důsledku změny podílů na společných částech, vyžaduje se souhlas všech vlastníků jednotek.

ČÁST ČTVRTÁ
ČLENSTVÍ VE SPOLEČENSTVÍ

Článek XII.
Vznik členství

1. Členy společenství se stávají fyzické i právnické osoby, které nabyly vlastnictví k jednotce v domě, pro který společenství vzniklo. Jejich členství vzniká
 - a) dnem vzniku společenství v případech, kdy tyto osoby nabyly vlastnictví k jednotce nejpozději dnem vzniku společenství,
 - b) dnem nabytí vlastnictví k jednotce v případech, kdy tyto osoby nabyly vlastnictví k jednotce po dni vzniku společenství.
2. Společnými členy společenství jsou spoluvlastníci jednotky nebo manželé, kteří mají jednotku ve společném jmění manželů. Ze společného členství jsou společní členové oprávněni a povinni společně a nerozdílně.
3. Spoluvlastníci jednotky jako společní členové mají postavení vlastníka jednotky a mají právo na schůzi shromáždění hlasovat jako jeden vlastník - člen společenství s váhou hlasu odpovídající spoluvlastnickému podílu na společných částech, přičemž váha hlasu je nedělitelná.

Článek XIII.
Práva a povinnosti člena společenství

1. Člen společenství má práva vlastníka jednotky a člena společenství uvedená v příslušných ustanoveních zákona a těchto stanov a má zejména právo
 - a) účastnit se veškeré činnosti společenství způsobem a za podmínek stanovených zákonem a těmito stanovami,
 - b) účastnit se jednání shromáždění a hlasováním se podílet na jeho rozhodování, přičemž ke svému zastoupení při účasti na shromáždění a při hlasování na něm je člen společenství oprávněn zmocnit na základě písemné plné moci třetí osobu, a to i takovou, která není členem společenství,
 - c) volit a být volen do orgánů společenství,
 - d) předkládat orgánům společenství návrhy a podněty ke zlepšení činnosti společenství a k odstranění nedostatků v jejich činnosti,
 - e) obdržet vyúčtování záloh na úhradu jednotlivých služeb a vrácení případných přeplatků,

- f) nahlížet do písemných podkladů pro jednání shromáždění, do zápisu ze schůze shromáždění, do smluv sjednaných společenstvím a do podkladů, z nichž vychází určení výše jeho povinnosti podílet se na nákladech spojených se správou domu a pozemků a s dodávkou služeb spojených s užíváním jednotky,
 - g) na základě své žádosti obdržet od osoby odpovědné za správu domu a pozemků jméno a adresu kteréhokoliv vlastníka jednotky nebo nájemce v domě.
2. Člen společenství má povinnosti vlastníka jednotky a člena společenství uvedené v příslušných ustanoveních zákona a těchto stanov, zejména má povinnost
- a) dodržovat tyto stanovy a plnit usnesení orgánů společenství schválená v souladu se zákonem a těmito stanovami,
 - b) hradit stanovené příspěvky na správu domu a pozemků,
 - c) hradit stanovené zálohy na úhradu za služby a hradit nedoplatky vyplývající z vyúčtování,
 - d) řídit se při užívání společných částí domu, pozemků a společných zařízení domu právními předpisy a pokyny výrobce nebo správce technických zařízení, a nezasahovat do užívání společných částí, jež jsou určeny k výlučnému užívání jiným vlastníkům jednotek,
 - e) zdržet se jednání, jímž by zasahoval do práva ostatních členů společenství; úpravy jednotky ve svém vlastnictví provádět tak, aby neohrožoval výkon vlastnického práva ostatních vlastníků jednotek a v případech, kde to stanoví zákon, provádět úpravy jen se souhlasem nadpoloviční většiny všech vlastníků jednotek nebo na základě smlouvy o výstavbě uzavřené se všemi vlastníky jednotek v domě,
 - f) odstranit na svůj náklad závady a poškození, které na jiných jednotkách nebo na společných částech domu způsobil sám nebo ti, kteří s ním jednotku užívají,
 - g) umožnit instalaci a údržbu zařízení pro měření tepla a vody v jednotce a odečet naměřených hodnot,
 - h) umožnit po předchozím vyzvání přístup do jednotky, pokud to nezbytně vyžadují úpravy, provoz, opravy apod. ostatních jednotek nebo domu jako celku; nejde-li o havarijní či obdobný stav, činí výzvu písemně výbor nebo předseda společenství nebo správce alespoň 3 dny předem,
 - i) oznámit bez zbytečného odkladu (nejdéle však do jednoho měsíce ode dne, kdy se o této skutečnosti dozvěděl) správci, případně výboru nebo předsedovi společenství, nabytí vlastnictví jednotky spolu s údaji potřebnými pro zapsání do seznamu členů společenství podle čl. XII těchto stanov a pro potřeby správy domu a pozemků, to platí i pro jakoukoli změnu údajů v tomto seznamu zapsaných,
 - j) oznámit bez zbytečného odkladu správci, případně výboru nebo předsedovi společenství, jméno a adresu nájemce, podnájemce či jiného uživatele jednotky, má-li v jednotce domácnost a bydlí v ní po dobu, která činí v souhrnu nejméně tři měsíce v jednom kalendářním roce,
 - k) oznamovat společenství všechny skutečnosti rozhodné pro rozúčtování služeb spojených s bydlením, zejména změny v počtu příslušníků své domácnosti, domácnosti nájemce nebo podnájemce, pokud je způsob rozúčtování cen služeb nebo stanovení výše příspěvků na správu domu a pozemků závislé též na počtu členů domácnosti, a to nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy ke změně došlo,
 - l) předat výboru nebo předsedovi společenství ověřenou projektovou dokumentaci v případě, že provádí změnu stavby.
3. Vyžadují-li práva člena společenství uplatnění, uplatňuje je člen společenství u výboru nebo předsedy společenství, případně u správce, v souladu se shora uvedeným, a to prostřednictvím kontaktních údajů, s nimiž budou všichni členové společenství seznámeni (případně vyvěšených na vývěsce v domě).
4. Před nařízeným prodejem jednotky, dle § 1184 občanského zákoníku, projedná společenství s vlastníkem jednotky neplnění povinností do jednoho měsíce od neplnění povinností. Nedojde-li k nápravě, upozorní společenství písemně vlastníka na možnost podání soudní žaloby. Poté, nedojde-li k nápravě, následuje podání žaloby prostřednictvím zmocněného zástupce společenství vlastníků.

Článek XIV. Zánik členství ve společenství

1. Členství ve společenství zaniká
 - a) převodem nebo přechodem vlastnictví jednotky,
 - b) úmrtím člena společenství - fyzické osoby,
 - c) zánikem člena společenství - právnické osoby bez právního nástupnictví,
 - d) zánikem jednotky, jejímž vlastníkem je člen společenství,
 - e) dalším způsobem, pokud to stanoví zákon.
2. Společné členství ve společenství zaniká a mění se na členství dnem, kdy se zapíše změna předchozího spoluvlastnictví jednotky na výlučné vlastnictví jediného člena společenství do katastru nemovitostí; tuto změnu je povinen člen společenství neprodleně oznámit výboru společenství.

ČÁST PÁTÁ HOSPODAŘENÍ SPOLEČENSTVÍ

Článek XV.

Hospodaření společenství a způsob nakládání s jeho majetkem

1. Společenství hospodaří s finančními prostředky poskytovanými členy společenství na úhradu příspěvků na správu domu a pozemků, dále s finančními prostředky poskytovanými členy společenství na úhradu za služby spojené s užíváním jednotek a s dalšími finančními prostředky získanými v rámci činnosti společenství. Výbor společenství nebo předseda společenství vytváří rozpočet (vždy na období jednoho kalendářního roku), který předkládá ke schválení shromáždění.
2. Rozpočet domu, dopředu na každý kalendářní rok s výjimkou prvního roku, resp. jeho zbývající části, je povinen sestavit výbor společenství nebo předseda společenství, případně správce, je-li to s ním sjednáno, a tento rozpočet je předkládán k odsouhlasení shromáždění vlastníků jednotek. Rozpočet představuje přehled plánovaných nákladů a zdrojů jejich krytí. Pokud má správce ve správě více domů, je povinen evidovat náklady za každý dům odděleně od ostatních. Základním kritériem při sestavování rozpočtu je zabezpečení vyrovnaného hospodaření domu v běžném roce a vytvoření dostatečně velké zálohy finančních prostředků na opravy společných částí domu a pozemků, plánované v budoucích letech.
3. Vlastníci jednotek jsou povinni podílet se na nákladech na správu domu a pozemků jako celku, které představují zejména:
 - a) náklady na údržbu a opravy společných částí domu a pozemků,
 - b) pojištění domu a pozemků,
 - c) úklid chodeb a schodišť, případně jiných relevantních ploch ve společných částech domu,
 - d) sjednaná odměna správce,
 - e) mzdové náklady osob zajišťujících provoz domu a pozemků,
 - f) spotřeba energií ve společných částech domu a pozemků,
 - g) úklid chodníků,
 - h) daň z nemovitostí,
 - i) ostatní náklady vztahující se přímo k domu a pozemkům,
 - j) náklady na údržbu, opravy a energii potřebnou k provozu aktivního jímače (bleskosvodu) umístěného na střeše domu,
 - k) náklady na údržbu a opravy příjezdové komunikace,
 - l) odvoz komunálního odpadu,
 - m) spotřeba studené vody vč. stočného,
 - n) spotřeba tepla a teplé vody,

přičemž na úhradě nákladů uvedených ad a) až k) se vlastníci jednotek podílejí v poměru spoluvlastnických podílů na společných částech domu a pozemcích vyčíslených pro každou z jednotek v Prohlášení, a úhrady nákladů ad l), m) a n) se rozúčtují dle obecně platných předpisů a právních norem.

Vlastníci jednotek jsou povinni platit zálohy na úhradu nákladů spojených se správou, údržbou a opravami společných částí domu a pozemku na účet společenství nebo správce. Způsoby hrazení záloh, přeplatků či nedoplatků je pro vlastníky jednotek stanoven správcem v evidenčním listu samostatně pro každou jednotku.

- 4 Uzavře-li společenství podle těchto stanov smlouvu se správcem, je povinno smluvně dojednat také povinnosti správce předkládat orgánům společenství ke schválení návrhy výše příspěvků na správu domu a pozemků a výše záloh na úhradu za služby placené členy společenství, návrhy na rozúčtování cen služeb a další návrhy, které podle zákona a podle těchto stanov schvalují příslušné orgány společenství. Ve smlouvě může společenství pověřit správce též zajišťováním činností uvedených v odstavci 1.
- 5 Nabude-li společenství věci a práva k účelům uvedeným v zákoně a v těchto stanovách, je povinno s nimi hospodařit pouze v souladu s vymezeným účelem. Výbor nebo předseda společenství může v těchto záležitostech činit právní jednání pouze na základě usnesení shromáždění, pokud v usnesení shromáždění není stanoveno jinak.
- 6 Společenství je povinno uplatňovat a vymáhat plnění povinností uložených členům společenství k tomu příslušným orgánem společenství a plnění závazků třetích osob vůči společenství. Výbor či předseda společenství odpovídají za včasné plnění těchto úkolů.
- 7 Členové společenství jsou z právních jednání týkajících se společné věci oprávněni a povinni v poměru odpovídajícím velikosti jejich spoluvlastnických podílů na společných částech domu a na pozemcích.
- 8 Členové společenství ručí za závazky společenství v poměru, který odpovídá velikosti spoluvlastnických podílů na společných částech domu a na pozemcích.

Článek XVI.

Úhrada nákladů spojených se správou domu a pozemků a úhrada za služby

1. Příspěvky na správu domu a pozemků, dále zálohy na úhradu za služby, popřípadě další platby podle zvláštního právního předpisu (např. zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů) platí členové společenství v částkách a v termínech stanovených k tomu příslušným orgánem společenství na účet společenství [čl. VI odst. 3 písm. f) a g) stanov], nerozhodne-li shromáždění o placení na účet správce.
2. Vyúčtování záloh na úhradu za služby provádí výbor jedenkrát za zúčtovací období, kterým je kalendářní rok, nejpozději do 4 kalendářních měsíců po jeho skončení; v souladu se stanoveným způsobem rozúčtování [čl. VI odst. 3 písm. h) stanov]. Nedoplatek nebo přeplatek vyplývající z vyúčtování je splatný do 7 kalendářních měsíců po uplynutí zúčtovacího období.
3. Zprávu o použití a stavu příspěvků na správu domu a pozemků předkládá výbor ke schválení shromáždění spolu se zprávou o hospodaření společenství a s návrhem na schválení účetní závěrky. Nevyčerpaný zůstatek těchto finančních prostředků se převádí do následujícího roku.

**Část G.
Závěr**

1. Náklady na vypracování tohoto prohlášení nese Vlastník 1 – společnost CENTRAL GROUP Švehlova s.r.o.
2. Za společenství vlastníků, které bylo založeno tímto prohlášením, bude v souladu s § 127 občanského zákoníku jednat před jeho vznikem Vlastník 2 – společnost CENTRAL GROUP a.s., IČ: 24227757, se sídlem Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4, společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 17925.
3. Toto prohlášení bude k dispozici k nahlédnutí každému vlastníkovi jednotky v Bytovém domě, a to v sídle Vlastníků.

Dne:

Vlastník 1:
CENTRAL GROUP Švehlova s.r.o.
zast. CENTRAL GROUP a.s., jednatelem
Ing. Ladislav Váňa
místopředseda představenstva

Razítko:

Vlastník 2:
CENTRAL GROUP 48. investiční s.r.o.
zast. CENTRAL GROUP a.s., jednatelem
Ing. Ladislav Váňa
místopředseda představenstva

Razítko:

Vlastník 3:
CENTRAL GROUP 49. investiční s.r.o.
zast. CENTRAL GROUP a.s., jednatelem
Ing. Ladislav Váňa
místopředseda představenstva

Razítko:

Vlastník 4:
CENTRAL GROUP 50. investiční s.r.o.
zast. CENTRAL GROUP a.s., jednatelem
Ing. Ladislav Váňa
místopředseda představenstva

Razítko: