

**CENTRAL GROUP Háje a.s.**

se sídlem: Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4

IČ: 28404831

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14343

zastoupena: CENTRAL GROUP a.s., člen představenstva, kterého zastupuje Ing. Ladislav Váňa,  
místopředseda představenstva CENTRAL GROUP a.s.

činí tímto dle ustanovení § 1166 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále také jen „občanský zákoník“ nebo „OZ“), toto

## **PROHLÁŠENÍ**

**o rozdělení práva k domu a pozemkům na vlastnické právo k jednotkám  
rozestavěného bytového domu, který je součástí pozemku p.č. 539/50,  
katastrální území Horní Měcholupy, obec Praha**

Část A. Popis nemovitých věcí rozdělovaných na vlastnické právo k jednotkám .....	7
Část B. Vymezení jednotek v Bytovém domě.....	8
SEKCE A .....	8
1. nadzemní podlaží .....	8
Jednotka č. 1.....	8
Jednotka č. 2.....	8
Jednotka č. 3.....	9
Jednotka č. 4.....	10
Jednotka č. 5.....	10
Jednotka č. 6.....	11
Jednotka č. 7.....	11
Jednotka č. 8.....	12
Jednotka č. 9.....	12
Jednotka č. 10.....	13
Jednotka č. 11.....	14
Jednotka č. 12.....	14
Jednotka č. 13.....	15
Jednotka č. 14.....	15
Jednotka č. 15.....	16
Jednotka č. 16.....	16
Jednotka č. 17.....	17
2. nadzemní podlaží .....	17
Jednotka č. 18.....	17
Jednotka č. 19.....	18
Jednotka č. 20.....	18
Jednotka č. 21.....	19
Jednotka č. 22.....	19
Jednotka č. 23.....	20
Jednotka č. 24.....	20
Jednotka č. 25.....	21
Jednotka č. 26.....	21
Jednotka č. 27.....	22
Jednotka č. 28.....	22
Jednotka č. 29.....	23
Jednotka č. 30.....	24
Jednotka č. 31.....	24
Jednotka č. 32.....	25

Jednotka č. 33.....	25
Jednotka č. 34.....	26
<b>3. nadzemní podlaží.....</b>	<b>26</b>
Jednotka č. 35.....	26
Jednotka č. 36.....	27
Jednotka č. 37.....	27
Jednotka č. 38.....	28
Jednotka č. 39.....	28
Jednotka č. 40.....	29
Jednotka č. 41.....	29
Jednotka č. 42.....	30
Jednotka č. 43.....	30
Jednotka č. 44.....	31
Jednotka č. 45.....	31
Jednotka č. 46.....	32
Jednotka č. 47.....	32
Jednotka č. 48.....	33
Jednotka č. 49.....	33
Jednotka č. 50.....	34
Jednotka č. 51.....	34
<b>4. nadzemní podlaží.....</b>	<b>35</b>
Jednotka č. 52.....	35
Jednotka č. 53.....	36
Jednotka č. 54.....	36
Jednotka č. 55.....	37
Jednotka č. 56.....	37
Jednotka č. 57.....	38
Jednotka č. 58.....	38
Jednotka č. 59.....	39
Jednotka č. 60.....	39
Jednotka č. 61.....	40
Jednotka č. 62.....	40
Jednotka č. 63.....	41
Jednotka č. 64.....	41
Jednotka č. 65.....	42
Jednotka č. 66.....	42
Jednotka č. 67.....	43
Jednotka č. 68.....	43

<b>5. nadzemní podlaží .....</b>	<b>44</b>
Jednotka č. 69.....	44
Jednotka č. 70.....	44
Jednotka č. 71.....	45
Jednotka č. 72.....	45
Jednotka č. 73.....	46
Jednotka č. 74.....	46
Jednotka č. 75.....	47
Jednotka č. 76.....	47
Jednotka č. 77.....	48
Jednotka č. 78.....	48
Jednotka č. 79.....	49
Jednotka č. 80.....	50
Jednotka č. 81.....	50
Jednotka č. 82.....	51
Jednotka č. 83.....	51
Jednotka č. 84.....	52
Jednotka č. 85.....	52
<b>6. nadzemní podlaží .....</b>	<b>53</b>
Jednotka č. 86.....	53
Jednotka č. 87.....	53
Jednotka č. 88.....	54
Jednotka č. 89.....	54
Jednotka č. 90.....	55
Jednotka č. 91.....	55
Jednotka č. 92.....	56
Jednotka č. 93.....	56
Jednotka č. 94.....	57
Jednotka č. 95.....	57
Jednotka č. 96.....	58
Jednotka č. 97.....	58
Jednotka č. 98.....	59
Jednotka č. 99.....	59
Jednotka č. 100.....	60
Jednotka č. 101.....	60
Jednotka č. 102.....	61
<b>SEKCE B .....</b>	<b>62</b>
<b>1. nadzemní podlaží .....</b>	<b>62</b>

Jednotka č. 103.....	62
Jednotka č. 104.....	62
Jednotka č. 105.....	63
Jednotka č. 106.....	63
Jednotka č. 107.....	64
Jednotka č. 108.....	64
2. nadzemní podlaží.....	65
Jednotka č. 109.....	65
Jednotka č. 110.....	66
Jednotka č. 111.....	66
Jednotka č. 112.....	67
Jednotka č. 113.....	67
Jednotka č. 114.....	68
Jednotka č. 115.....	68
3. nadzemní podlaží.....	69
Jednotka č. 116.....	69
Jednotka č. 117.....	69
Jednotka č. 118.....	70
Jednotka č. 119.....	70
Jednotka č. 120.....	71
Jednotka č. 121.....	71
Jednotka č. 122.....	72
4. nadzemní podlaží.....	72
Jednotka č. 123.....	72
Jednotka č. 124.....	73
Jednotka č. 125.....	73
Jednotka č. 126.....	74
Jednotka č. 127.....	74
Jednotka č. 128.....	75
Jednotka č. 129.....	75
5. nadzemní podlaží.....	76
Jednotka č. 130.....	76
Jednotka č. 131.....	76
Jednotka č. 132.....	77
Jednotka č. 133.....	77
Jednotka č. 134.....	78
Jednotka č. 135.....	78
Jednotka č. 136.....	79

<b>6. nadzemní podlaží .....</b>	<b>79</b>
<b>Jednotka č. 137 .....</b>	<b>79</b>
<b>Jednotka č. 138 .....</b>	<b>80</b>
<b>Jednotka č. 139 .....</b>	<b>81</b>
<b>Jednotka č. 140 .....</b>	<b>81</b>
<b>Jednotka č. 141 .....</b>	<b>82</b>
<b>Jednotka č. 142 .....</b>	<b>82</b>
<b>Jednotka č. 143 .....</b>	<b>83</b>
<b>Část C. Určení a popis společných částí Nemovité věci .....</b>	<b>83</b>
<b>Část D. Práva a závazky týkající se Nemovité věci .....</b>	<b>85</b>
<b>Část E. Související informace .....</b>	<b>90</b>
<b>Část F. Založení společenství vlastníků .....</b>	<b>94</b>
<b>Část G. Závěr .....</b>	<b>106</b>

**Část A.**  
**Popis nemovitých věcí rozdělovaných na vlastnické právo k jednotkám**  
**§ 1166 odst. 1 písm. a) OZ**

**CENTRAL GROUP Háje a.s.**

IČ: 28404831

se sídlem Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14343

(dále jen „Vlastník“)

je ke dni učinění tohoto prohlášení výlučným vlastníkem pozemků v katastrálním území Horní Měcholupy, obec Praha:

- p.č. 539/50 o výměře 2.510 m<sup>2</sup>,
- p.č. 539/39 o výměře 2.403 m<sup>2</sup>,
- p.č. 539/51 o výměře 93 m<sup>2</sup>
- p.č. 539/52 o výměře 47 m<sup>2</sup>.

Součástí pozemku v katastrálním území Horní Měcholupy, obec Praha, p.č. 539/50 o výměře 2.510 m<sup>2</sup> je rozestavěný bytový dům (dále jen „Bytový dům“), který dosud není zapsán v katastru nemovitostí, a který byl postaven na základě Rozhodnutí – územní rozhodnutí č.j. ÚMČ P 15 48956/2016/OST/IBa ze dne 3.11.2016, které nabylo právní moci dne 6.12.2016, Rozhodnutí – oprava zřejmých nesprávností č.j. ÚMČ P15 55668/2016/OST/IBa ze dne 8.11.2016, které nabylo právní moci dne 10.12.2016, Rozhodnutí – oprava zřejmých nesprávností č.j. ÚMČ P15 65177/2016/OST/IBa ze dne 9.1.2017, které nabylo právní moci dne 10.2.2017, Rozhodnutí - stavební povolení č.j. ÚMČ P15 22698/2017/OST/LBo ze dne 18.5.2017, které nabylo právní moci dne 20.6.2017, Rozhodnutí - stavební povolení č.j. ÚMČ P15 11351/2017/OST/DSk ze dne 13.3.2017, které nabylo právní moci dne 13.4.2017 a Rozhodnutí – stavební povolení č.j. ÚMČ P15 07125/2017/OST/JMü ze dne 16.2.2017, které nabylo právní moci dne 4.3.2017, (dále jen „Stavební povolení“).

Shora uvedené pozemky vznikly na základě Geometrického plánu č. 1637-71/2018, vyhotoveného společností GEOMAP s.r.o. a potvrzeného dne 5.4.2019 Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrálním pracovištěm Praha, pod č. PGP-1659/2019-101, rozdělením pozemků zapsaných u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu katastrální pracoviště Praha na LV č. 2476 p.č. 539/27 o výměře 2.393 m<sup>2</sup>, p.č. 539/39 o výměře 5.175 m<sup>2</sup>, p.č. 539/43 o výměře 135 m<sup>2</sup> a p.č. 570/9 o výměře 388 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území Horní Měcholupy, obec Praha.

**Nemovitými věcmi rozdělovanými tímto prohlášením na vlastnické právo k jednotkám jsou:**

- pozemek v katastrálním území Horní Měcholupy, obec Praha, p.č.539/50, včetně Bytového domu, který je jeho součástí,
- pozemky v katastrálním území Horní Měcholupy, obec Praha, p.č. 539/39, p.č. 539/51 a p.č. 539/52 funkčně související s provozem a správou Bytového domu a s užíváním jednotek,

**(dále souhrnně jako „Nemovitá věc“).**

S ohledem na shora uvedené tak Vlastník, jako vlastník shora uvedených rozdělovaných nemovitostí, činí toto prohlášení, jehož prostřednictvím:

- rozděluje Nemovitou věc na vlastnické právo k jednotkám,
- vymezuje společné části Nemovité věci a práva a povinnosti s nimi související, stejně jako práva a povinnosti související s vlastnictvím jednotek,
- zakládá společenství vlastníků jednotek pro Bytový dům v souladu s § 1200 občanského zákoníku,

a to vše v souladu s níže uvedeným.

**Část B.**  
**Vymezení jednotek v Bytovém domě**  
**§ 1166 odst. 1 písm. b) OZ**

**Vlastník tímto prohlášením, kterým dochází k rozdělení práv k Nemovité věci, vymezuje jednotky v Bytovém domě následovně:**

- |  |                        |
|--|------------------------|
| - celkový počet rozestavěných bytových jednotek:   | 141                    |
| - celkový počet rozestavěných nebytových jednotek: | 2                      |
| - celková podlahová plocha bytových jednotek:      | 6.772,1 m <sup>2</sup> |
| - celková podlahová plocha nebytových jednotek:    | 65,9 m <sup>2</sup>    |

**Údaje o jednotkách:**

**SEKCE A**

**1. nadzemní podlaží**

**Jednotka č. 1**

je rozestavěná nebytová jednotka – atelier umístěná v 1.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- nebytový prostor - atelier, jehož celková plocha je **33,8 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **338/68380**

Popis jednotky č. 1

Podlahová plocha nebytové jednotky – atelieru je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
nebytový prostor - atelier	33,8 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 1 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 93 o výměře 3,2 m<sup>2</sup> umístěný v 1.PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 77, terasu o výměře 10,9 m<sup>2</sup> a zatravněnou terasu o výměře 15,9 m<sup>2</sup>.

**Jednotka č. 2**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 1.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **57,8 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **578/68380**



## Popis jednotky č. 2

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	57,8 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 2 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 64 o výměře 3,0 m<sup>2</sup> umístěný v 2.PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 63, terasu o výměře 19,2 m<sup>2</sup> a zatravněnou terasu o výměře 28,2 m<sup>2</sup>.

## Jednotka č. 3

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 1.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **31,1 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **311/68380**

## Popis jednotky č. 3

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	31,1 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 3 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 26 o výměře 3,2 m<sup>2</sup> umístěný v 2.PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 46, terasu o výměře 10,7 m<sup>2</sup> a zatravněnou terasu o výměře 15,8 m<sup>2</sup>.

#### **Jednotka č. 4**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 1.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **31,0 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **310/68380**

Popis jednotky č. 4

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	31,0 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 4 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 25 o výměře 3,2 m<sup>2</sup> umístěný v 2.PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 14, terasu o výměře 10,7 m<sup>2</sup> a zatravněnou terasu o výměře 13,3 m<sup>2</sup>.

#### **Jednotka č. 5**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 1.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **47,9 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **479/68380**

Popis jednotky č. 5

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	47,9 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 5 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako sklep S 59 o výměře 4,5 m<sup>2</sup> umístěný v 2.PP Bytového domu,  
b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 38 a terasu o výměře 9,0 m<sup>2</sup>.

### **Jednotka č. 6**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 1.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **51,7 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **517/68380**

Popis jednotky č. 6

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	51,7 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 6 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako sklep S 11 o výměře 3,8 m<sup>2</sup> umístěný v 2.PP Bytového domu,  
b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 60 a terasu o výměře 78,4 m<sup>2</sup>,  
c) výlučně užívat část pozemku v katastrálním území Horní Měcholupy, obec Praha, p.č.539/39 o výměře 42,4 m<sup>2</sup> (z toho zpevněná plocha o výměře 21,8 m<sup>2</sup>) - předzahrádku – přístupnou z jednotky č. 6 (dle přílohy č. 2 tohoto prohlášení).

### **Jednotka č. 7**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 1.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **54,4 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **544/68380**

Popis jednotky č. 7

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	54,4 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 7 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako sklep S 7 o výměře 5,3 m<sup>2</sup> umístěný v 2.PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 59,
- c) výlučně užívat část pozemku v katastrálním území Horní Měcholupy, obec Praha, p.č.539/39 o výměře 37,2 m<sup>2</sup> (z toho zpevněná plocha o výměře 16,3 m<sup>2</sup>) - předzahrádka – přístupnou z jednotky č. 7 (dle přílohy č. 2 tohoto prohlášení).

### **Jednotka č. 8**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 1.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **55,3 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **553/68380**

Popis jednotky č. 8

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	55,3 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 8 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako sklep S 12 o výměře 4,1 m<sup>2</sup> umístěný v 2.PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 58,
- c) výlučně užívat část pozemku v katastrálním území Horní Měcholupy, obec Praha, p.č.539/39 o výměře 41,8 m<sup>2</sup> (z toho zpevněná plocha o výměře 16,3 m<sup>2</sup>) - předzahrádka – přístupnou z jednotky č. 8 (dle přílohy č. 2 tohoto prohlášení).

### **Jednotka č. 9**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 1.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **55,3 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **553/68380**

Popis jednotky č. 9

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis  
byt

Výměra  
55,3 m<sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 9 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako sklep S 10 o výměře 4,9 m<sup>2</sup> umístěný v 2.PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 57,
- c) výlučně užívat část pozemku v katastrálním území Horní Měcholupy, obec Praha, p.č.539/39 o výměře 46,3 m<sup>2</sup> (z toho zpevněná plocha o výměře 16,3 m<sup>2</sup>) - předzahrádka – přístupnou z jednotky č. 9 (dle přílohy č. 2 tohoto prohlášení).

### Jednotka č. 10

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 1.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **29,6 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **296/68380**

Popis jednotky č. 10

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis  
byt

Výměra  
29,6 m<sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 10 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako sklep S 94 o výměře 3,2 m<sup>2</sup> umístěný v 1.PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 75,
- c) výlučně užívat část pozemku v katastrálním území Horní Měcholupy, obec Praha, p.č.539/39 o výměře 27,9 m<sup>2</sup> (z toho zpevněná plocha o výměře 9,1 m<sup>2</sup>) - předzahrádka – přístupnou z jednotky č. 10 (dle přílohy č. 2 tohoto prohlášení).

### **Jednotka č. 11**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 1.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **29,6 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **296/68380**

Popis jednotky č. 11

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	29,6 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 11 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako sklep S 95 o výměře 3,2 m<sup>2</sup> umístěný v 1.PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 112,
- c) výlučně užívat část pozemku v katastrálním území Horní Měcholupy, obec Praha, p.č.539/39 o výměře 29,3 m<sup>2</sup> (z toho zpevněná plocha o výměře 9,1 m<sup>2</sup>) - předzahrádka – přístupnou z jednotky č. 11 (dle přílohy č. 2 tohoto prohlášení).

### **Jednotka č. 12**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 1.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **55,3 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **553/68380**

Popis jednotky č. 12

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	55,3 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 12 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako sklep S 6 o výměře 3,6 m<sup>2</sup> umístěný v 2.PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 56,
- c) výlučně užívat část pozemku v katastrálním území Horní Měcholupy, obec Praha, p.č.539/39 o výměře 56,0 m<sup>2</sup> (z toho zpevněná plocha o výměře 16,3 m<sup>2</sup>) - předzahrádka – přístupnou z jednotky č. 12 (dle přílohy č. 2 tohoto prohlášení).

### **Jednotka č. 13**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 1.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **54,4 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **544/68380**

Popis jednotky č. 13

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	54,4 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 13 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako sklep S 9 o výměře 3,3 m<sup>2</sup> umístěný v 2.PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 55,
- c) výlučně užívat část pozemku v katastrálním území Horní Měcholupy, obec Praha, p.č.539/39 o výměře 60,5 m<sup>2</sup> (z toho zpevněná plocha o výměře 16,3 m<sup>2</sup>) - předzahrádka – přístupnou z jednotky č. 13 (dle přílohy č. 2 tohoto prohlášení).

### **Jednotka č. 14**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 1.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **78,4 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **784/68380**

Popis jednotky č. 14

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	78,4 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 14 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako sklep S 114 o výměře 4,1 m<sup>2</sup> umístěný v 1.PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 118,
- c) výlučně užívat část pozemku v katastrálním území Horní Měcholupy, obec Praha, p.č.539/39 o výměře 96,7 m<sup>2</sup> (z toho zpevněná plocha o výměře 23,9 m<sup>2</sup>) - předzahrádka – přístupnou z jednotky č. 14 (dle přílohy č. 2 tohoto prohlášení).

### **Jednotka č. 15**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 1.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **79,7m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **797/68380**

Popis jednotky č. 15

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	79,7 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 15 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako sklep S 53 o výměře 4,1 m<sup>2</sup> umístěný v 2.PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 53, terasu o výměře 18,3 m<sup>2</sup> a zatravněnou terasu o výměře 29,0 m<sup>2</sup>.

### **Jednotka č. 16**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 1.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **56,9 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **569/68380**

Popis jednotky č. 16

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	56,9 m <sup>2</sup>



Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 16 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako sklep S 13 o výměře 4,0 m<sup>2</sup> umístěný v 2.PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 54, terasu o výměře 16,3 m<sup>2</sup> a zatravněnou terasu o výměře 31,2 m<sup>2</sup>.

### **Jednotka č. 17**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 1.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **58,0 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **580/68380**

Popis jednotky č. 17

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	58,0 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 17 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 6, terasu o výměře 16,2 m<sup>2</sup> a zatravněnou terasu o výměře 31,0 m<sup>2</sup>.

## **2. nadzemní podlaží**

### **Jednotka č. 18**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **56,0 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **560/68380**

Popis jednotky č. 18

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis  
byt

Výměra  
56,0 m<sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 18 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 5 a balkon o výměře 5,2 m<sup>2</sup>.

### **Jednotka č. 19**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **57,7 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **577/68380**

Popis jednotky č. 19

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis  
byt

Výměra  
57,7 m<sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 19 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako sklep S 3 o výměře 4,6 m<sup>2</sup> umístěný v 2.PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 4 a balkon o výměře 5,2 m<sup>2</sup>.

### **Jednotka č. 20**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **31,0 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **310/68380**

Popis jednotky č. 20

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis  
byt

Výměra  
31,0 m<sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 20 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako sklep S 32 o výměře 3,2 m<sup>2</sup> umístěný v 2.PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 47 a balkon o výměře 5,2 m<sup>2</sup>.

### **Jednotka č. 21**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **31,0 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **310/68380**

Popis jednotky č. 21

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	31,0 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 21 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako sklep S 31 o výměře 3,2 m<sup>2</sup> umístěný v 2.PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 13 a balkon o výměře 5,2 m<sup>2</sup>.

### **Jednotka č. 22**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **47,8 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **478/68380**

Popis jednotky č. 22

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis  
byt

Výměra  
47,8 m<sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 22 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako sklep S 71 o výměře 2,9 m<sup>2</sup> umístěný v 1.PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 122 a balkon o výměře 5,8 m<sup>2</sup>.

### **Jednotka č. 23**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **51,2 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **512/68380**

Popis jednotky č. 23

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis  
byt

Výměra  
51,2 m<sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 23 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako sklep S 2 o výměře 3,6 m<sup>2</sup> umístěný v 2.PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 3 a balkon o výměře 5,2 m<sup>2</sup>.

### **Jednotka č. 24**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **54,0 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **540/68380**

Popis jednotky č. 24

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	54,0 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 24 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako sklep S 1 o výměře 3,2 m<sup>2</sup> umístěný v 2.PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 2 a balkon o výměře 5,2 m<sup>2</sup>.

### **Jednotka č. 25**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **55,1 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **551/68380**

Popis jednotky č. 25

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	55,1 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 25 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako sklep S 106 o výměře 3,8 m<sup>2</sup> umístěný v 1.PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 90 a balkon o výměře 5,2 m<sup>2</sup>.

### **Jednotka č. 26**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **55,1 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **551/68380**

Popis jednotky č. 26

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	55,1 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 26 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako sklep S 127 o výměře 3,2 m<sup>2</sup> umístěný v 1.PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 123 a balkon o výměře 5,2 m<sup>2</sup>.

### **Jednotka č. 27**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **29,7 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **297/68380**

Popis jednotky č. 27

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	29,7 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 27 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako sklep S 34 o výměře 3,2 m<sup>2</sup> umístěný v 2.PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 12 a balkon o výměře 5,8 m<sup>2</sup>.

### **Jednotka č. 28**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **29,6 m<sup>2</sup>** a

- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **296/68380**

Popis jednotky č. 28

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	29,6 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 28 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako sklep S 33 o výměře 3,2 m<sup>2</sup> umístěný v 2.PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 48 a balkon o výměře 5,7 m<sup>2</sup>.

### Jednotka č. 29

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **55,1 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **551/68380**

Popis jednotky č. 29

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	55,1 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 29 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako sklep S 125 o výměře 6,0 m<sup>2</sup> umístěný v 1.PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 126 a balkon o výměře 5,2 m<sup>2</sup>.

### **Jednotka č. 30**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **54,2 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **542/68380**

Popis jednotky č. 30

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	54,2 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 30 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako sklep S 120 o výměře 6,6 m<sup>2</sup> umístěný v 1.PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 116 a balkon o výměře 5,2 m<sup>2</sup>.

### **Jednotka č. 31**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **78,0 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **780/68380**

Popis jednotky č. 31

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	78,0 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 31 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako sklep S 4 o výměře 3,6 m<sup>2</sup> umístěný v 2.PP Bytového domu,



b) výlučně užívat uzavřené parkovací stání označené jako UPS 2 a balkon o výměře 9,7 m<sup>2</sup>.

### **Jednotka č. 32**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **80,0 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **800/68380**

Popis jednotky č. 32

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	80,0 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 32 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako sklep S 5 o výměře 3,5 m<sup>2</sup> umístěný v 2.PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat uzavřené parkovací stání označené jako UPS 1 a dva balkony o výměrách 11,0 m<sup>2</sup> a 4,5 m<sup>2</sup>.

### **Jednotka č. 33**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **56,6 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **566/68380**

Popis jednotky č. 33

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	56,6 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 33 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako sklep S 126 o výměře 3,3 m<sup>2</sup> umístěný v 1.PP Bytového domu,  
b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 125 a balkon o výměře 5,2 m<sup>2</sup>.

### **Jednotka č. 34**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **57,7 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **577/68380**

Popis jednotky č. 34

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	57,7 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 34 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako sklep S 128 o výměře 3,0 m<sup>2</sup> umístěný v 1.PP Bytového domu,  
b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 124 a balkon o výměře 5,2 m<sup>2</sup>.

### **3. nadzemní podlaží**

#### **Jednotka č. 35**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **55,7 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **557/68380**

Popis jednotky č. 35

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	55,7 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 35 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako sklep S 70 o výměře 2,8 m<sup>2</sup> umístěný v 1.PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 71 a balkon o výměře 5,2 m<sup>2</sup>.

### **Jednotka č. 36**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **57,4 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **574/68380**

Popis jednotky č. 36

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	57,4 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 36 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako sklep S 69 o výměře 4,1 m<sup>2</sup> umístěný v 1.PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 70 a balkon o výměře 5,2 m<sup>2</sup>.

### **Jednotka č. 37**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **30,8 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **308/68380**

Popis jednotky č. 37

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	30,8 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 37 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako sklep S 97 o výměře 3,2 m<sup>2</sup> umístěný v 1.PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 78 a balkon o výměře 5,2 m<sup>2</sup>.

### **Jednotka č. 38**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **30,7 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **307/68380**

Popis jednotky č. 38

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	30,7 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 38 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako sklep S 96 o výměře 3,2 m<sup>2</sup> umístěný v 1.PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 113 a balkon o výměře 5,2 m<sup>2</sup>.

### **Jednotka č. 39**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **47,6 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **476/68380**

Popis jednotky č. 39

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	47,6 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon

### 3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 39 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako sklep S 68 o výměře 2,6 m<sup>2</sup> umístěný v 1.PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 121 a balkon o výměře 5,8 m<sup>2</sup>.

#### **Jednotka č. 40**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **51,0 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **510/68380**

Popis jednotky č. 40

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	51,0 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 40 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako sklep S 67 o výměře 3,0 m<sup>2</sup> umístěný v 1.PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 68 a balkon o výměře 5,2 m<sup>2</sup>.

#### **Jednotka č. 41**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **53,8 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **538/68380**

Popis jednotky č. 41

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	53,8 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 41 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako sklep S 75 o výměře 4,0 m<sup>2</sup> umístěný v 1.PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 67 a balkon o výměře 5,2 m<sup>2</sup>.

### **Jednotka č. 42**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **54,7 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **547/68380**

Popis jednotky č. 42

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	54,7 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 42 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako sklep S 8 o výměře 3,0 m<sup>2</sup> umístěný v 2.PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 7 a balkon o výměře 5,2 m<sup>2</sup>.

### **Jednotka č. 43**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **54,8 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **548/68380**

Popis jednotky č. 43

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	54,8 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 43 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako sklep S 45 o výměře 3,8 m<sup>2</sup> umístěný v 2.PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 25 a balkon o výměře 5,2 m<sup>2</sup>.

#### **Jednotka č. 44**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **29,4 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **294/68380**

Popis jednotky č. 44

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	29,4 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 44 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako sklep S 99 o výměře 5,5 m<sup>2</sup> umístěný v 1.PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 73 a balkon o výměře 5,2 m<sup>2</sup>.

#### **Jednotka č. 45**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **29,5 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **295/68380**

Popis jednotky č. 45

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis  
byt

Výměra  
29,5 m<sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 45 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako sklep S 98 o výměře 5,2 m<sup>2</sup> umístěný v 1.PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 114 a balkon o výměře 5,2 m<sup>2</sup>.

### **Jednotka č. 46**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **54,7 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **547/68380**

Popis jednotky č. 46

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis  
byt

Výměra  
54,7 m<sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 46 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako sklep S 49 o výměře 4,2 m<sup>2</sup> umístěný v 2.PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 29 a balkon o výměře 5,2 m<sup>2</sup>.

### **Jednotka č. 47**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **53,7 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **537/68380**

Popis jednotky č. 47



Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	53,7 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 47 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako sklep S 47 o výměře 3,9 m<sup>2</sup> umístěný v 2.PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 27 a balkon o výměře 5,2 m<sup>2</sup>.

### **Jednotka č. 48**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **77,9 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **779/68380**

Popis jednotky č. 48

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	77,9 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 48 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat uzavřené parkovací stání označené jako UPS 7 a balkon o výměře 9,7 m<sup>2</sup>.

### **Jednotka č. 49**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **80,0 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **800/68380**

Popis jednotky č. 49

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis  
byt

Výměra  
80,0 m<sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 49 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako sklep S 20 o výměře 3,5 m<sup>2</sup> umístěný v 2.PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat uzavřené parkovací stání označené jako UPS 5 a dva balkony o výměrách 11,0 m<sup>2</sup> a 4,5 m<sup>2</sup>.

### **Jednotka č. 50**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **56,4 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **564/68380**

Popis jednotky č. 50

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis  
byt

Výměra  
56,4 m<sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 50 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako sklep S 46 o výměře 3,3 m<sup>2</sup> umístěný v 2.PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 26 a balkon o výměře 5,2 m<sup>2</sup>.

### **Jednotka č. 51**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **57,6 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **576/68380**

Popis jednotky č. 51

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	57,6 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 51 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako sklep S 48 o výměře 4,0 m<sup>2</sup> umístěný v 2.PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 28 a balkon o výměře 5,2 m<sup>2</sup>.

#### **4. nadzemní podlaží**

##### **Jednotka č. 52**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 4.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **55,8 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **558/68380**

Popis jednotky č. 52

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	55,8 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 52 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako sklep S 119 o výměře 6,4 m<sup>2</sup> umístěný v 1.PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 115 a balkon o výměře 5,2 m<sup>2</sup>.

### **Jednotka č. 53**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 4.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **57,6 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **576/68380**

Popis jednotky č. 53

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	57,6 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 53 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako sklep S 63 o výměře 6,1 m<sup>2</sup> umístěný v 2.PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 61 a balkon o výměře 5,2 m<sup>2</sup>.

### **Jednotka č. 54**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 4.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **30,9 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **309/68380**

Popis jednotky č. 54

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	30,9 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 54 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako sklep S 35 o výměře 3,2 m<sup>2</sup> umístěný v 2.PP Bytového domu,

b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 49 a balkon o výměře 5,2 m<sup>2</sup>.

### **Jednotka č. 55**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 4.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **30,9 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **309/68380**

Popis jednotky č. 55

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	30,9 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 55 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako sklep S 36 o výměře 5,2 m<sup>2</sup> umístěný v 2.PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 50 a balkon o výměře 5,2 m<sup>2</sup>.

### **Jednotka č. 56**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 4.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **47,8 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **478/68380**

Popis jednotky č. 56

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	47,8 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 56 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako sklep S 74 o výměře 2,6 m<sup>2</sup> umístěný v 1.PP Bytového domu,  
b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 120 a balkon o výměře 5,8 m<sup>2</sup>.

### **Jednotka č. 57**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 4.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **51,0 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **510/68380**

Popis jednotky č. 57

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	51,0 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 57 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako sklep S 110 o výměře 4,2 m<sup>2</sup> umístěný v 1.PP Bytového domu,  
b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 94 a balkon o výměře 5,2 m<sup>2</sup>.

### **Jednotka č. 58**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 4.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **53,9 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **539/68380**

Popis jednotky č. 58

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	53,9 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 58 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako sklep S 109 o výměře 4,0 m<sup>2</sup> umístěný v 1.PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 93 a balkon o výměře 5,2 m<sup>2</sup>.

### **Jednotka č. 59**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 4.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **55,0 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **550/68380**

Popis jednotky č. 59

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	55,0 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 59 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako sklep S 108 o výměře 4,0 m<sup>2</sup> umístěný v 1.PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 92 a balkon o výměře 5,2 m<sup>2</sup>.

### **Jednotka č. 60**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 4.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **54,8 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **548/68380**

Popis jednotky č. 60

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	54,8 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 60 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako sklep S 107 o výměře 3,3 m<sup>2</sup> umístěný v 1.PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 91 a balkon o výměře 5,2 m<sup>2</sup>.

### **Jednotka č. 61**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 4.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **29,4 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **294/68380**

Popis jednotky č. 61

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	29,4 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 61 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako sklep S 37 o výměře 5,6 m<sup>2</sup> umístěný v 2.PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 51 a balkon o výměře 5,8 m<sup>2</sup>.

### **Jednotka č. 62**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 4.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **29,6 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **296/68380**

Popis jednotky č. 62

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	29,6 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon



### 3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 62 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako sklep S 38 o výměře 5,2 m<sup>2</sup> umístěný v 2.PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 52 a balkon o výměře 5,7 m<sup>2</sup>.

#### **Jednotka č. 63**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 4.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **54,6 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **546/68380**

Popis jednotky č. 63

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	54,6 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 63 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako sklep S 60 o výměře 4,9 m<sup>2</sup> umístěný v 2.PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 41 a balkon o výměře 5,2 m<sup>2</sup>.

#### **Jednotka č. 64**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 4.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **53,9 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **539/68380**

Popis jednotky č. 64

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	53,9 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 64 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako sklep S 65 o výměře 3,1 m<sup>2</sup> umístěný v 2.PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 64 a balkon o výměře 5,2 m<sup>2</sup>.

### **Jednotka č. 65**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 4.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **77,6 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **776/68380**

Popis jednotky č. 65

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	77,6 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 65 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat uzavřené parkovací stání označené jako UPS 11 a balkon o výměře 9,7 m<sup>2</sup>.

### **Jednotka č. 66**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 4.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **79,8 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **798/68380**

Popis jednotky č. 66

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	79,8 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka

2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 66 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat uzavřené parkovací stání označené jako UPS 4 a dva balkony o výměrách 11,0 m<sup>2</sup> a 4,5 m<sup>2</sup>.

### **Jednotka č. 67**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 4.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **56,3 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **563/68380**

Popis jednotky č. 67

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	56,3 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 67 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako sklep S 58 o výměře 4,3 m<sup>2</sup> umístěný v 2.PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 37 a balkon o výměře 5,2 m<sup>2</sup>.

### **Jednotka č. 68**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 4.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **57,6 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **576/68380**

Popis jednotky č. 68

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	57,6 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon

### 3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 68 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako sklep S 62 o výměře 6,6 m<sup>2</sup> umístěný v 2.PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 62 a balkon o výměře 5,2 m<sup>2</sup>.

### 5. nadzemní podlaží

#### Jednotka č. 69

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 5.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **56,0 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **560/68380**

Popis jednotky č. 69

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	56,0 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 69 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako sklep S 50 o výměře 4,2 m<sup>2</sup> umístěný v 2.PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 30 a balkon o výměře 5,2 m<sup>2</sup>.

#### Jednotka č. 70

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 5.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **57,6 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **576/68380**

Popis jednotky č. 70

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	57,6 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 70 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako sklep S 54 o výměře 16,5 m<sup>2</sup> umístěný v 2.PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 33 a balkon o výměře 5,2 m<sup>2</sup>.

### **Jednotka č. 71**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 5.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **30,8 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **308/68380**

Popis jednotky č. 71

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	30,8 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 71 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako sklep S 39 o výměře 5,1 m<sup>2</sup> umístěný v 2.PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 11 a balkon o výměře 5,2 m<sup>2</sup>,

### **Jednotka č. 72**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 5.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **30,8 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **308/68380**

Popis jednotky č. 72

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis  
byt

Výměra  
30,8 m<sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 72 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako sklep S 40 o výměře 4,3 m<sup>2</sup> umístěný v 2.PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 10 a balkon o výměře 5,2 m<sup>2</sup>.

### **Jednotka č. 73**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 5.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **47,7 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **477/68380**

Popis jednotky č. 73

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis  
byt

Výměra  
47,7 m<sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 73 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako sklep S 73 o výměře 2,6 m<sup>2</sup> umístěný v 1.PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 119 a balkon o výměře 5,8 m<sup>2</sup>.

### **Jednotka č. 74**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 5.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **51,1 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **511/68380**

Popis jednotky č. 74

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	51,1 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 74 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako sklep S 66 o výměře 3,6 m<sup>2</sup> umístěný v 2.PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 65 a balkon o výměře 5,2 m<sup>2</sup>.

### **Jednotka č. 75**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 5.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **53,8 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **538/68380**

Popis jednotky č. 75

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	53,8 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 75 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako sklep S 14 o výměře 3,6 m<sup>2</sup> umístěný v 2.PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 1 a balkon o výměře 5,2 m<sup>2</sup>.

### **Jednotka č. 76**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 5.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **54,8 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **548/68380**

Popis jednotky č. 76

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	54,8 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 76 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako sklep S 51 o výměře 4,0 m<sup>2</sup> umístěný v 2.PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 31 a balkon o výměře 5,2 m<sup>2</sup>.

### **Jednotka č. 77**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 5.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **54,8 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **548/68380**

Popis jednotky č. 77

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	54,8 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 77 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako sklep S 57 o výměře 3,9 m<sup>2</sup> umístěný v 2.PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 36 a balkon o výměře 5,2 m<sup>2</sup>.

### **Jednotka č. 78**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 5.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **29,4 m<sup>2</sup>** a



- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **294/68380**

Popis jednotky č. 78

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	29,4 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 78 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako sklep S 101 o výměře 5,2 m<sup>2</sup> umístěný v 1.PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 76 a balkon o výměře 5,2 m<sup>2</sup>.

#### **Jednotka č. 79**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 5.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **29,3 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **293/68380**

Popis jednotky č. 79

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	29,3 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 79 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako sklep S 100 o výměře 5,2 m<sup>2</sup> umístěný v 1.PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 69 a balkon o výměře 5,2 m<sup>2</sup>.

### **Jednotka č. 80**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 5.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **54,8 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **548/68380**

Popis jednotky č. 80

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	54,8 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 80 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako sklep S 115 o výměře 3,9 m<sup>2</sup> umístěný v 1.PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 98 a balkon o výměře 5,2 m<sup>2</sup>.

### **Jednotka č. 81**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 5.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **53,8 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **538/68380**

Popis jednotky č. 81

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	53,8 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 81 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako sklep S 52 o výměře 4,0 m<sup>2</sup> umístěný v 2.PP Bytového domu,

b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 32 a balkon o výměře 5,2 m<sup>2</sup>.

### **Jednotka č. 82**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 5.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **77,8 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **778/68380**

Popis jednotky č. 82

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	77,8 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 82 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat uzavřené parkovací stání označené jako UPS 6 a balkon o výměře 9,7 m<sup>2</sup>.

### **Jednotka č. 83**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 5.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **80,0 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **800/68380**

Popis jednotky č. 83

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	80,0 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 83 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat uzavřené parkovací stání označené jako UPS 3 a dva balkony o výměrách 11,0 m<sup>2</sup> a 4,5 m<sup>2</sup>.

### **Jednotka č. 84**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 5.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **56,3 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **563/68380**

Popis jednotky č. 84

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	56,3 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 84 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako sklep S 56 o výměře 4,0 m<sup>2</sup> umístěný v 2.PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 35 a balkon o výměře 5,2 m<sup>2</sup>.

### **Jednotka č. 85**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 5.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **57,6 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **576/68380**

Popis jednotky č. 85

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	57,6 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 85 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako sklep S 55 o výměře 3,9 m<sup>2</sup> umístěný v 2.PP Bytového domu,

b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 34 a balkon o výměře 5,2 m<sup>2</sup>.

## 6. nadzemní podlaží

### Jednotka č. 86

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 6.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **55,8 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **558/68380**

Popis jednotky č. 86

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	55,8 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 86 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako sklep S 112 o výměře 4,2 m<sup>2</sup> umístěný v 1.PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 96 a balkon o výměře 5,2 m<sup>2</sup>.

### Jednotka č. 87

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 6.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **57,5 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **575/68380**

Popis jednotky č. 87

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	57,5 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 87 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako sklep S 130 o výměře 3,6 m<sup>2</sup> umístěný v 1.PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 129 a balkon o výměře 5,2 m<sup>2</sup>.

### **Jednotka č. 88**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 6.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **30,8 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **308/68380**

Popis jednotky č. 88

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	30,8 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 88 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako sklep S 103 o výměře 3,6 m<sup>2</sup> umístěný v 1.PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 72 a balkon o výměře 5,2 m<sup>2</sup>.

### **Jednotka č. 89**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 6.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **30,7 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **307/68380**

Popis jednotky č. 89

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	30,7 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 89 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako sklep S 102 o výměře 4,3 m<sup>2</sup> umístěný v 1.PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 74 a balkon o výměře 5,2 m<sup>2</sup>.

### **Jednotka č. 90**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 6.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **47,7 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **477/68380**

Popis jednotky č. 90

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	47,7 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 90 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako sklep S 72 o výměře 5,6 m<sup>2</sup> umístěný v 1.PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 117 a balkon o výměře 5,8 m<sup>2</sup>.

### **Jednotka č. 91**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 6.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **50,9 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **509/68380**

Popis jednotky č. 91

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	50,9 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon

### 3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 91 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako sklep S 124 o výměře 6,6 m<sup>2</sup> umístěný v 1.PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 127 a balkon o výměře 5,2 m<sup>2</sup>.

#### **Jednotka č. 92**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 6.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **53,8 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **538/68380**

Popis jednotky č. 92

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u> byt	<u>Výměra</u> 53,8 m <sup>2</sup>
---------------------	--------------------------------------

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 92 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako sklep S 76 o výměře 3,6 m<sup>2</sup> umístěný v 1.PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 66 a balkon o výměře 5,2 m<sup>2</sup>.

#### **Jednotka č. 93**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 6.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **54,9 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **549/68380**

Popis jednotky č. 93

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u> byt	<u>Výměra</u> 54,9 m <sup>2</sup>
---------------------	--------------------------------------

Příslušenství jednotky:



1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 93 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako sklep S 129 o výměře 3,1 m<sup>2</sup> umístěný v 1.PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 128 a balkon o výměře 5,2 m<sup>2</sup>.

#### **Jednotka č. 94**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 6.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **54,9 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **549/68380**

Popis jednotky č. 94

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	54,9 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 94 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako sklep S 111 o výměře 4,4 m<sup>2</sup> umístěný v 1.PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 95 a balkon o výměře 5,2 m<sup>2</sup>.

#### **Jednotka č. 95**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 6.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **29,5 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **295/68380**

Popis jednotky č. 95

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	29,5 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 95 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako sklep S 42 o výměře 4,9 m<sup>2</sup> umístěný v 2.PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 8 a balkon o výměře 5,8 m<sup>2</sup>.

### **Jednotka č. 96**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 6.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **29,5 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **295/68380**

Popis jednotky č. 96

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	29,5 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 96 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako sklep S 41 o výměře 3,6 m<sup>2</sup> umístěný v 2.PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 9 a balkon o výměře 5,7 m<sup>2</sup>.

### **Jednotka č. 97**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 6.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **54,8 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **548/68380**

Popis jednotky č. 97

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis  
byt

Výměra  
54,8 m<sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 97 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako sklep S 113 o výměře 3,5 m<sup>2</sup> umístěný v 1.PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 97 a balkon o výměře 5,2 m<sup>2</sup>.

### **Jednotka č. 98**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 6.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **53,7 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **537/68380**

Popis jednotky č. 98

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis  
byt

Výměra  
53,7 m<sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 98 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako sklep S 117 o výměře 4,0 m<sup>2</sup> umístěný v 1.PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 101 a balkon o výměře 5,2 m<sup>2</sup>.

### **Jednotka č. 99**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 6.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **77,8 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **778/68380**

Popis jednotky č. 99

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	77,8 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 99 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat uzavřené parkovací stání označené jako UPS 12 a balkon o výměře 9,7 m<sup>2</sup>.

### **Jednotka č. 100**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 6.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **79,9 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **799/68380**

Popis jednotky č. 100

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	79,9 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 100 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat uzavřené parkovací stání označené jako UPS 10 a dva balkony o výměrách 11,0 m<sup>2</sup> a 4,5 m<sup>2</sup>.

### **Jednotka č. 101**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 6.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **56,4 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **564/68380**

Popis jednotky č. 101

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	56,4 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 101 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako sklep S 116 o výměře 4,0 m<sup>2</sup> umístěný v 1.PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 100 a balkon o výměře 5,2 m<sup>2</sup>.

### **Jednotka č. 102**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 6.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **57,5 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **575/68380**

Popis jednotky č. 102

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	57,5 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 102 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako sklep S 118 o výměře 4,4 m<sup>2</sup> umístěný v 1.PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 102 a balkon o výměře 5,2 m<sup>2</sup>.

## SEKCE B

### 1. nadzemní podlaží

#### Jednotka č. 103

je rozestavěná nebytová jednotka – atelier umístěná v 1.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- nebytový prostor - atelier, jehož celková plocha je **32,1 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **321/68380**

Popis jednotky č. 103

Podlahová plocha nebytové jednotky – atelieru je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
nebytový prostor - atelier	32,1 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 103 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 92 o výměře 3,2 m<sup>2</sup> umístěný v 1.PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 83, terasu o výměře 7,8 m<sup>2</sup> a zatravněnou terasu o výměře 10,6 m<sup>2</sup>.

#### Jednotka č. 104

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 1.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **31,6 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **316/68380**

Popis jednotky č. 104

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	31,6 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 104 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako sklep S 30 o výměře 3,2 m<sup>2</sup> umístěný v 2.PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 45, terasu o výměře 8,5 m<sup>2</sup> a zatravněnou terasu o výměře 18,9 m<sup>2</sup>.

### **Jednotka č. 105**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 1.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **31,7 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **317/68380**

Popis jednotky č. 105

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	31,7 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 105 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako sklep S 29 o výměře 3,1 m<sup>2</sup> umístěný v 2.PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 15, terasu o výměře 8,5 m<sup>2</sup>, zatravněnou terasu o výměře 18,9 m<sup>2</sup>.

### **Jednotka č. 106**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 1.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **31,1 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **311/68380**

Popis jednotky č. 106

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	31,1 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 106 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako sklep S 28 o výměře 3,1 m<sup>2</sup> umístěný v 2.PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 16,
- c) výlučně užívat část pozemku v katastrálním území Horní Měcholupy, obec Praha, p.č.539/39 o výměře 26,7 m<sup>2</sup> (z toho zpevněná plocha o výměře 8,2 m<sup>2</sup>) - předzahrádka – přístupnou z jednotky č. 106 (dle přílohy č. 2 tohoto prohlášení).

### **Jednotka č. 107**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 1.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **30,9 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **309/68380**

Popis jednotky č. 107

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	30,9 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 107 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako sklep S 27 o výměře 3,1 m<sup>2</sup> umístěný v 2.PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS17,
- c) výlučně užívat část pozemku v katastrálním území Horní Měcholupy, obec Praha, p.č.539/39 o výměře 28,6 m<sup>2</sup> (z toho zpevněná plocha o výměře 8,2 m<sup>2</sup>) - předzahrádka – přístupnou z jednotky č. 107 (dle přílohy č. 2 tohoto prohlášení).

### **Jednotka č. 108**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 1.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **82,8 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **828/68380**

Popis jednotky č. 108

Podlahová plocha bytu je následující:



Popis  
byt

Výměra  
82,8 m<sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 108 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako sklep S 122 o výměře 4,8 m<sup>2</sup> umístěný v 1.PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 106,
- c) výlučně užívat část pozemku v katastrálním území Horní Měcholupy, obec Praha, p.č.539/39 o výměře 121,7 m<sup>2</sup> (z toho zpevněná plocha o výměře 30,1 m<sup>2</sup>) - předzahrádka – přístupnou z jednotky č. 108 (dle přílohy č. 2 tohoto prohlášení).

## 2. nadzemní podlaží

### Jednotka č. 109

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **31,5 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **315/68380**

Popis jednotky č. 109

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis  
byt

Výměra  
31,5 m<sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 109 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako sklep S 77 o výměře 3,1 m<sup>2</sup> umístěný v 1.PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 79 a balkon o výměře 3,7 m<sup>2</sup>.

### **Jednotka č. 110**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **31,8 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **318/68380**

Popis jednotky č. 110

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	31,8 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 110 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako sklep S 91 o výměře 3,2 m<sup>2</sup> umístěný v 1.PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 81 a balkon o výměře 5,7 m<sup>2</sup>.

### **Jednotka č. 111**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **31,7 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **317/68380**

Popis jednotky č. 111

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	31,7 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 111 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako sklep S 21 o výměře 3,6 m<sup>2</sup> umístěný v 2.PP Bytového domu,

b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 18 a balkon o výměře 5,7 m<sup>2</sup>.

### **Jednotka č. 112**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **31,7 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **317/68380**

Popis jednotky č. 112

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	31,7 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 112 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako sklep S 22 o výměře 4,2 m<sup>2</sup> umístěný v 2.PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 39 a balkon o výměře 5,7 m<sup>2</sup>.

### **Jednotka č. 113**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **31,1 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **311/68380**

Popis jednotky č. 113

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	31,1 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 113 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako sklep S 23 o výměře 3,4 m<sup>2</sup> umístěný v 2.PP Bytového domu,  
b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 23 a balkon o výměře 5,7 m<sup>2</sup>.

#### **Jednotka č. 114**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **31,0 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **310/68380**

Popis jednotky č. 114

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	31,0 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 114 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako sklep S 24 o výměře 3,2 m<sup>2</sup> umístěný v 2.PP Bytového domu,  
b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 21 a balkon o výměře 5,6 m<sup>2</sup>.

#### **Jednotka č. 115**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **82,5 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **825/68380**

Popis jednotky č. 115

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	82,5 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 115 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat uzavřené parkovací stání označené jako UPS 8 a dva balkony o výměrách 8,8 m<sup>2</sup> a 5,7 m<sup>2</sup>.

### 3. nadzemní podlaží

#### Jednotka č. 116

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **31,5 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **315/68380**

Popis jednotky č. 116

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	31,5 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 116 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako sklep S 85 o výměře 3,4 m<sup>2</sup> umístěný v 1.PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 86 a balkon o výměře 4,2 m<sup>2</sup>.

#### Jednotka č. 117

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **31,6 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **316/68380**

Popis jednotky č. 117

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	31,6 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 117 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako sklep S 86 o výměře 3,1 m<sup>2</sup> umístěný v 1.PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 87 a balkon o výměře 5,7 m<sup>2</sup>.

### **Jednotka č. 118**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **31,6 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **316/68380**

Popis jednotky č. 118

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	31,6 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 118 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako sklep S 87 o výměře 3,1 m<sup>2</sup> umístěný v 1.PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 88 a balkon o výměře 5,7 m<sup>2</sup>.

### **Jednotka č. 119**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **31,6 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **316/68380**

Popis jednotky č. 119

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	31,6 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 119 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako sklep S 88 o výměře 3,1 m<sup>2</sup> umístěný v 1.PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 104 a balkon o výměře 5,7 m<sup>2</sup>.

### **Jednotka č. 120**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **31,0 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **310/68380**

Popis jednotky č. 120

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	31,0 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 120 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako sklep S 89 o výměře 3,2 m<sup>2</sup> umístěný v 1.PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 82 a balkon o výměře 5,7 m<sup>2</sup>.

### **Jednotka č. 121**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **30,9 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **309/68380**

Popis jednotky č. 121

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	30,9 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon

### 3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 121 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako sklep S 90 o výměře 3,2 m<sup>2</sup> umístěný v 1.PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 84 a balkon o výměře 5,1 m<sup>2</sup>.

#### **Jednotka č. 122**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **82,7 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **827/68380**

Popis jednotky č. 122

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	82,7 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 122 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat uzavřené parkovací stání označené jako UPS 13 a dva balkony o výměrách 8,8 m<sup>2</sup> a 5,7 m<sup>2</sup>.

### 4. nadzemní podlaží

#### **Jednotka č. 123**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 4.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **31,4 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **314/68380**

Popis jednotky č. 123

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	31,4 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka



2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 123 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako sklep S 15 o výměře 3,5 m<sup>2</sup> umístěný v 2.PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 19 a balkon o výměře 3,7 m<sup>2</sup>.

### **Jednotka č. 124**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 4.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **31,5 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **315/68380**

Popis jednotky č. 124

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	31,5 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 124 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako sklep S 16 o výměře 3,6 m<sup>2</sup> umístěný v 2.PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 20 a balkon o výměře 5,7 m<sup>2</sup>.

### **Jednotka č. 125**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 4.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **31,6 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **316/68380**

Popis jednotky č. 125

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	31,6 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 125 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako sklep S 17 o výměře 3,5 m<sup>2</sup> umístěný v 2.PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 22 a balkon o výměře 5,7 m<sup>2</sup>.

### **Jednotka č. 126**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 4.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **31,6 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **316/68380**

Popis jednotky č. 126

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	31,6 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 126 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako sklep S 18 o výměře 3,6 m<sup>2</sup> umístěný v 2.PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 44 a balkon o výměře 5,7 m<sup>2</sup>.

### **Jednotka č. 127**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 4.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **30,9 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **309/68380**

Popis jednotky č. 127

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis  
byt

Výměra  
30,9 m<sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 127 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako sklep S 19 o výměře 3,5 m<sup>2</sup> umístěný v 2.PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 43 a balkon o výměře 5,7 m<sup>2</sup>.

### **Jednotka č. 128**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 4.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **31,0 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **310/68380**

Popis jednotky č. 128

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis  
byt

Výměra  
31,0 m<sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 128 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako sklep S 79 o výměře 3,5 m<sup>2</sup> umístěný v 1.PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 80 a balkon o výměře 5,6 m<sup>2</sup>.

### **Jednotka č. 129**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 4.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **82,5 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **825/68380**

Popis jednotky č. 129

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	82,5 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 129 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat uzavřené parkovací stání označené jako UPS 9 a dva balkony o výměře 8,8 m<sup>2</sup> a 5,7 m<sup>2</sup>.

## 5. nadzemní podlaží

### Jednotka č. 130

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 5.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **31,4 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **314/68380**

Popis jednotky č. 130

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	31,4 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 130 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako sklep S 84 o výměře 4,2 m<sup>2</sup> umístěný v 1.PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 111 a balkon o výměře 4,2 m<sup>2</sup>.

### Jednotka č. 131

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 5.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **31,5 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **315/68380**

Popis jednotky č. 131

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	31,5 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 131 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako sklep S 80 o výměře 3,6 m<sup>2</sup> umístěný v 1.PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 110 a balkon o výměře 5,7 m<sup>2</sup>.

### **Jednotka č. 132**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 5.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **31,6 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **316/68380**

Popis jednotky č. 132

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	31,6 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 132 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako sklep S 81 o výměře 3,5 m<sup>2</sup> umístěný v 1.PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 109 a balkon o výměře 5,7 m<sup>2</sup>.

### **Jednotka č. 133**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 5.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **31,6 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **316/68380**

Popis jednotky č. 133

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	31,6 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 133 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako sklep S 82 o výměře 3,5 m<sup>2</sup> umístěný v 1.PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 108 a balkon o výměře 5,7 m<sup>2</sup>.

#### **Jednotka č. 134**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 5.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **30,9 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **309/68380**

Popis jednotky č. 134

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	30,9 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 134 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako sklep S 83 o výměře 3,6 m<sup>2</sup> umístěný v 1.PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 107 a balkon o výměře 5,7 m<sup>2</sup>.

#### **Jednotka č. 135**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 5.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **30,9 m<sup>2</sup>** a

- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **309/68380**

Popis jednotky č. 135

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	30,9 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 135 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako sklep S 43 o výměře 18,3 m<sup>2</sup> umístěný v 2.PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 42 a balkon o výměře 5,1 m<sup>2</sup>.

### **Jednotka č. 136**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 5.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **82,6 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **826/68380**

Popis jednotky č. 136

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	82,6 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 136 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat uzavřené parkovací stání označené jako UPS 14 a dva balkony o výměrách 8,8 m<sup>2</sup> a 5,7 m<sup>2</sup>.

## **6. nadzemní podlaží**

### **Jednotka č. 137**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 6.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **31,3 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **313/68380**

Popis jednotky č. 137

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	31,3 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 137 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako sklep S 61 o výměře 4,9 m<sup>2</sup> umístěný v 2.PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 40 a balkon o výměře 3,7 m<sup>2</sup>.

### Jednotka č. 138

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 6.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **31,5 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **315/68380**

Popis jednotky č. 138

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	31,5 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 138 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako sklep S 123 o výměře 4,8 m<sup>2</sup> umístěný v 1.PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 105 a balkon o výměře 5,7 m<sup>2</sup>.



### **Jednotka č. 139**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 6.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **31,5 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **315/68380**

Popis jednotky č. 139

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	31,5 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 139 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako sklep S 105 o výměře 5,1 m<sup>2</sup> umístěný v 1.PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 89 a balkon o výměře 5,7 m<sup>2</sup>.

### **Jednotka č. 140**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 6.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **31,5 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **315/68380**

Popis jednotky č. 140

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	31,5 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 140 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako sklep S 44 o výměře 5,1 m<sup>2</sup> umístěný v 2.PP Bytového domu,

b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 24 a balkon o výměře 5,7 m<sup>2</sup>.

### **Jednotka č. 141**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 6.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **30,8 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **308/68380**

Popis jednotky č. 141

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	30,8 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 141 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako sklep S 104 o výměře 4,9 m<sup>2</sup> umístěný v 1.PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 85 a balkon o výměře 5,7 m<sup>2</sup>.

### **Jednotka č. 142**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 6.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **30,8 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **308/68380**

Popis jednotky č. 142

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	30,8 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 142 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako sklep S 121 o výměře 4,5 m<sup>2</sup> umístěný v 1.PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 103 a balkon o výměře 5,6 m<sup>2</sup>.

### **Jednotka č. 143**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 6.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **82,5 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **825/68380**

Popis jednotky č. 143

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	82,5 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 143 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako sklep S 78 o výměře 3,6 m<sup>2</sup> umístěný v 1.PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat uzavřené parkovací stání označené jako UPS 15 a dva balkony o výměře 8,8 m<sup>2</sup> a 5,7 m<sup>2</sup>.

### **Část C.**

#### **Určení a popis společných částí Nemovité věci § 1166 odst. 1 písm. b) OZ**

1. Vlastník vymezil společné části Nemovité věci společně vlastníkůům všech jednotek (dále také jen „společné části“) se zřetelem k jejich stavební, technické a uživatelské povaze následovně:

- a) pozemek p.č. 539/50 o výměře 2.510 m<sup>2</sup> v katastrálním území Horní Měcholupy, obec Praha, jehož součástí je Bytový dům a dále pozemky s ním funkčně související, tj. p.č. 539/39 o výměře 2.403 m<sup>2</sup> (zeleň, plocha pro kontejnery, zpevněné plochy, chodník, přístupové a manipulační plochy a odpočinková plocha s hracími prvky), p.č. 539/51 o výměře 93 m<sup>2</sup> (vjezd do Bytového domu) a p.č. 539/52 o výměře 47 m<sup>2</sup> (zeleň), rovněž v katastrálním území Horní Měcholupy, obec Praha, vč. všech jejich součástí, příslušenství a sadových úprav,
- b) základy Bytového domu včetně izolací, obvodové a nosné stěny, hlavní stěny a průčelí, hlavní svislé a vodorovné konstrukce, střecha, instalační jádra,
- c) vstupy a vjezd do Bytového domu, přístupové chodníky (kterými jsou veškeré chodníky nacházející se na pozemcích p.č. 539/50, p.č. 539/39 a p.č. 539/52, v katastrálním území Horní Měcholupy, obec Praha),
- d) schodiště v 2. PP až 6. NP a prostor pod schodišti, chodby v 2. PP až 6. NP, vstupní dveře do Bytového domu a dveře nacházející se ve společných částech, výplně stavebních otvorů hlavní svislé konstrukce (okna),
- e) terasy, zatravněné terasy, předzahrádky a balkony,

- f) kontejnerové stání pro směsný odpad včetně oplocení umístěných na pozemku v katastrálním území Horní Měcholupy, obec Praha, p.č. 539/39 (dále jen „kontejnerové stání“),
- g) komunikace, parkovací stání, uzavřená parkovací stání v 2. PP a 1. PP Bytového domu,
- h) úložné prostory (sklepy) v 2. PP a 1. PP Bytového domu,
- i) 2x osobní výtah a výtahové šachty (v 2. PP až 6.NP), přístupy ke sklepům v 2. PP a 1. PP, 3x kočárkárna (2x v 1. PP a 1x v 1. NP), 3x technická místnost (1x v 1.PP a 2x v 1. NP), 2x úklidová komora v 1. NP,
- j) oplocení teras, zatravněných teras a předzahrádek,
- k) rozvody tepla, rozvody teplé a studené vody včetně uzávěrů samostatných jednotek, rozvody kanalizace, rozvody elektřiny včetně hlavního jističe samostatných jednotek, silnoproudé a slaboproudé rozvody (zvonky a domácí telefon),
- l) rozvody vzduchotechniky,
- m) rozvody a přípojky inženýrských sítí sloužících Bytovému domu, areálové osvětlení,
- n) zálohový zdroj (UPS) v 1. PP, který je umístěn v technické místnosti č. 1 (-01.15) Bytového domu a systém elektrické požární signalizace (EPS), jehož ústředna je umístěna v technické místnosti č. 2 (01.06) v 1. NP Bytového domu,
- o) výměníková stanice  
je společná část umístěná v 1. PP Bytového domu v místnosti č. -01.06. Celková plocha místnosti je 23,4 m<sup>2</sup>.

Ve výměňkové stanici je umístěno technologické zařízení, jenž se stane vlastnictvím společnosti Pražská teplárenská a.s. a není tak součástí společných částí, ani jejich zařízením, přičemž investiční prostředky vynaložené na vybudování těchto zařízení společností Pražská teplárenská a.s. budou (resp. mohou být) amortizovány v ceně dodávky tepelné energie.

- p) výlezy na střechu,
  - q) polostabilní sprinklerové hasící zařízení, jehož rozvody jsou umístěny v 2. PP
  - r) aktivní jímač (bleskosvod) umístěný na nerezovém stožáru, který je ukotven do samonosné konstrukce na střeše Bytového domu,
  - s) oddechový prostor s herními prvky (včetně laviček a ostatního příslušenství) na pozemku v katastrálním území Horní Měcholupy, obec Praha, p.č. 539/39,
  - t) retenční nádrže RN-1, RN-2 a RN-3 umístěné na pozemku v katastrálním území Horní Měcholupy, obec Praha p.č. 539/39.
2. Předzahrádky, terasy, zatravněné terasy a balkony a přístupné pouze z jednotek mají právo užívat pouze vlastníci těchto jednotek. Oprávnění k výlučnému užívání předzahrádek, teras, zatravněných teras a balkonů je jedním ze způsobů, kterým vlastníci jednotlivých jednotek vykonávají svá spoluvlastnická práva na společných částech Nemovité věci. Náklady na běžnou údržbu předzahrádek, teras, zatravněných teras a balkonů nesou vlastníci jednotek, ke kterým je tímto prohlášením přiřazeno právo jejich výlučného užívání. Na případných nákladech nad rámec běžné údržby předzahrádek, teras, zatravněných teras a balkonů se podílejí vlastníci všech jednotek v Bytovém domě v souladu se stanovami společenství vlastníků jednotek.
3. Úložné prostory (sklepy) uvedené u jednotlivých jednotek mají právo užívat pouze vlastníci těchto jednotek. Oprávnění k výlučnému užívání úložných prostor (sklepů) je jedním ze způsobů, jakým vlastníci jednotlivých jednotek vykonávají svá spoluvlastnická práva na společných částech Nemovité věci. Náklady na běžnou údržbu úložných prostor (sklepů) nesou vlastníci jednotek, ke kterým je tímto prohlášením přiřazeno právo jejich výlučného užívání. Na případných nákladech nad rámec běžné údržby úložných prostor (sklepů) se podílejí vlastníci všech jednotek v Bytovém domě v souladu se stanovami společenství vlastníků jednotek.
4. Parkovací stání a uzavřená parkovací stání uvedená u jednotlivých jednotek mají právo užívat pouze vlastníci těchto jednotek. Oprávnění k výlučnému užívání parkovacích stání a uzavřených parkovacích stání je jedním ze způsobů, jakým vlastníci jednotlivých jednotek vykonávají svá spoluvlastnická práva na společných částech Nemovité věci. Parkovací stání č. PS 99 není přiřazeno k žádné z jednotek (tj. žádný z vlastníků jednotek nemá výlučné právo jeho užívání) a je určeno výhradně pro parkování osob, které jsou oprávněnými držiteli průkazu TP, ZTP nebo ZTP/P.

5. Všechny ostatní společné části mají právo užívat všichni vlastníci jednotek z titulu svého spoluvlastnického práva. Výlučná práva užívání spojená se spoluvlastnickým podílem jednotlivých vlastníků na společných částech se vůči ostatním vlastníkům jednotek, resp. společenství vlastníků jednotek, stanovují jako bezúplatná, neboť jsou jedním ze způsobů, jakým jednotliví vlastníci jednotek v bytovém domě vykonávají svá spoluvlastnická práva na společných částech. Povinnost podílet se na opravách a údržbě společných částí mají všichni vlastníci jednotek v bytovém domě z titulu svého spoluvlastnického práva ke společným částem.

**Část D.**  
**Práva a závazky týkající se Nemovité věci**  
**§ 1166 odst. 1 písm. c) OZ**

Nemovitá věc je napojena na inženýrské sítě – přípojky:

- **Přípojky elektro**

Z nově vybudované distribuční sítě 1kV společnosti PRE distribuce, a.s. na pozemcích v katastrálním území Horní Měcholupy, obec Praha, p.č. 539/53 a p.č. 570/9, povede do Bytového domu nové kabelové vedení 1-AYKY 3x240+120 do rozpojovací skříně SR 502 s osazením na fasádě poblíž vjezdu do Bytového domu. Z rozpojovací skříně jsou napojeny vnitřní elektrorozvody.

- **Přípojky veřejné telekomunikační sítě**

Z nově vybudované veřejné telekomunikační sítě společnosti UPC Česká republika, s.r.o., vedené na pozemcích v katastrálním území Horní Měcholupy, obec Praha, p.č. 570/9 a p.č. 544/84, je vedena přípojka do Bytového domu.

Z nově vybudované veřejné telekomunikační sítě společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vedené na pozemcích v katastrálním území Horní Měcholupy, obec Praha, p.č. 570/9 a p.č. 544/84, je vedena přípojka do Bytového domu.

- **Přípojky kanalizace**

Bytový dům je napojen na oddílnou veřejnou kanalizaci v ulici Mantovská.

Do stoky splaškové kanalizace KT DN 300 vedené na pozemku v katastrálním území Horní Měcholupy, obec Praha, p.č. 544/51, kterou spravuje společnost Pražská vodohospodářská společnost a.s. a provozuje společnost Pražské vodovody a kanalizace a.s., je Bytový dům napojen jednou splaškovou přípojkou KT DN 300. Přípojka je ukončena vstupní šachtou DN 1000 na pozemku v katastrálním území Horní Měcholupy, obec Praha, p.č. 539/39. Do splaškové přípojky je napojeno potrubí domovní splaškové kanalizace z potrubí PVC DN 200.

Do stoky dešťové kanalizace KT DN 300 vedené na pozemcích v katastrálním území Horní Měcholupy, obec Praha, p.č. 544/84 a p.č. 544/51, kterou spravuje společnost Pražská vodohospodářská společnost a.s. a provozuje společnost Pražské vodovody a kanalizace a.s., je Bytový dům napojen dvěma dešťovými přípojkami KT DN 200 a KT DN 300. Přípojky jsou ukončeny vstupními šachtami DN 1000 na pozemku v katastrálním území Horní Měcholupy, obec Praha, p.č. 539/39. Do dešťových přípojek jsou svedeny srážkové vody ze střech, teras a zpevněných ploch jednotlivými větvemi domovní dešťové kanalizace PVC DN 200 přes retenční nádrže s regulovaným odtokem, RN-1, RN-2 a RN-3 umístěných na pozemku v katastrálním území Horní Měcholupy, obec Praha, p.č. 539/39. Do přípojky dešťové kanalizace DN 300 je dále napojeno odtokové potrubí PVC DN 200 z odvodňovacího žlabu umístěného ve vjezdu do Bytového domu na pozemku v katastrálním území Horní Měcholupy, obec Praha, p.č. 539/51.

Srážkové vody ze zatravněných ploch Bytového domu jsou plošně zasakovány do horninového prostředí.

Obsluha a údržba retenčních nádrží jsou popsány v provozním řádu, který je nedílnou součástí tohoto prohlášení jako její Příloha č. 6.

- **Přípojka vodovodu**

Bytový dům je napojen na veřejný vodovod LT DN150 vedený v ulici Mantovská na pozemku v katastrálním území Horní Měcholupy, obec Praha, p.č. 544/84. Na vodovod, který spravuje společnost Pražská vodohospodářská společnost a.s. a provozuje společnost Pražské vodovody a kanalizace a.s., je Bytový dům napojen vodovodní přípojkou LT DN 100, která je ukončena vodoměrem ve vodoměrné šachtě umístěné na pozemku v katastrální území Horní Měcholupy, obec Praha, p.č. 539/39. Za vodoměrem navazují domovní rozvody vodovodu.

- **Horkovodní přípojka**

Bytový dům je napojen horkovodní přípojkou 2 x DN 50 na hlavní rozvody horkovodu 2 x DN 65 v ulici Modenská na pozemku v katastrální území Horní Měcholupy, obec Praha, p.č. 544/84. Zdrojem teplé vody je horkovodní výměňková stanice umístěná v 1.PP v sekci A Bytového domu.

- **Areálové osvětlení**

Na pozemku v katastrální území Horní Měcholupy, obec Praha, p.č. 539/39 jsou umístěny rozvody areálového osvětlení včetně 3 ks stožárů. Areálové osvětlení je napojeno na vnitřní elektrorozvody Bytového domu.

- **EPS**

Bytový dům je napojen elektrickou požární signalizací (EPS) na pult centralizované ochrany (PCO) v místě operačního střediska HZS hl. města Prahy;

příčemž v souvislosti s napojením Bytového domu na uvedené inženýrské sítě přecházejí se vznikem vlastnického práva k jednotkám na vlastníky jednotek, ve smyslu ustanovení § 1166 odst. 1 písm. c) zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, následující práva a povinnosti:

- odebírat pitnou vodu z veřejného vodovodu a odvádět odpadní a srážkové vody veřejnou kanalizací,
- odebírat elektrickou energii z veřejné rozvodné sítě společnosti,
- připojit se na veřejnou telekomunikační síť slaboproudými rozvody uvnitř Bytového domu,
- napojení EPS na PCO, které je umístěno v místě operačního střediska HZS hl. města Prahy,
- odebírat tepelnou energii z distribuční sítě společnosti,

a to zejm. dle smluvních podmínek sjednaných na základě:

- Smlouvy o smlouvě budoucí o připojení lokality na napěťové hladině NN č. SPP S-141720 ze dne 22.3.2016, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 27.1.2017 uzavřené mezi Vlastníkem a PREdistribuce, a.s.;
- Smlouvy o připojení č. 7471577 ze dne 1.10.2018 uzavřené mezi Vlastníkem a PREdistribuce, a.s.;
- Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. VB/S24/1737362 ze dne 10.4.2017 uzavřené mezi Vlastníkem a PREdistribuce, a.s.;
- Smlouvy o zajištění zásobování teplem ze soustavy centralizovaného zásobování teplem č. 0231-2413/310 ze dne 12.7.2016 uzavřené mezi Vlastníkem a Pražská teplárenská a.s.;
- Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o dodávce tepelné energie č. 0231-2574/310 ze dne 28.12.2017 uzavřené mezi Vlastníkem a Pražská teplárenská a.s.;
- Smlouvy o zhotovení tepelné přípojky a předávací stanice č. 0231-2574/310/P ze dne 28.12.2017 uzavřené mezi Vlastníkem a Pražská teplárenská a.s.;

- Smlouvy o dodávce tepelné energie č. 3057303.1034029 ze dne 30.10.2018 uzavřené mezi Vlastníkem a Pražská teplotárská a.s.;
- Smlouvy o dodávce tepelné energie č. 3057304.1034029 ze dne 30.10.2018 uzavřené mezi Vlastníkem a Pražská teplotárská a.s.;
- Smlouvy o poskytování služby dálkového přenosu informací z ústředny EPS č. SOP-0613-0318 ze dne 1.4.2018 uzavřené mezi Vlastníkem a M connections s.r.o.;
- Smlouvy o vybudování sítě elektronických komunikací, Obytný soubor Javorová čtvrť II, budovy A, B, C ze dne 22.8.2018 uzavřené mezi Vlastníkem a UPC Česká republika, s.r.o.;
- Smlouvy o právu provést stavbu ze dne 10.11.2016 uzavřené mezi Vlastníkem, CENTRAL GROUP Javorová čtvrť III. a.s., CENTRAL GROUP Javorová čtvrť II. a.s. a CENTRAL GROUP Kamýk s.r.o.;
- Smlouvy o dodávce vody a odvádění odpadních vod č. 34056826/3 ze dne 22.2.2018, ve znění Dodatku ze dne 22.2.2018 uzavřené mezi Vlastníkem a Pražské vodovody a kanalizace, a.s.;
- Smlouvy o budoucí kupní smlouvě a o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. BKS/9/17/177/UI ze dne 8.6.2017 uzavřené mezi Vlastníkem, CENTRAL GROUP Javorová čtvrť III. a.s. a METRANS, a.s.;
- Smlouvy o zřízení věcného břemene a kupní smlouvy č. KS/17/19/177/UI ze dne 1.4.2019 uzavřené mezi Vlastníkem a METRANS, a.s.;
- Smlouvy o zřízení věcného břemene č. VB/6/19/177/UI ze dne 1.4.2019 uzavřené mezi Vlastníkem a Pražská teplotárská a.s.
- Kupní smlouvy č. KV/G33/12584/1739688 ze dne 5.4.2019 uzavřené mezi Vlastníkem a PREDistribuce, a.s.;
- Smlouvy o zřízení věcného břemene č. VV/G33/13459/1944471 ze dne 5.4.2019 uzavřené mezi Vlastníkem a PREDistribuce, a.s.
- Smlouvy o zřízení věcného břemene č. VV/G33/13461/1944474 ze dne 5.4.2019 uzavřené mezi Vlastníkem a PREDistribuce, a.s.
- Smlouvy o zřízení věcného břemene č. VB/16/19/177/UI ze dne 1.4.2019 uzavřené mezi Vlastníkem, CENTRAL GROUP Javorová čtvrť II. a.s. a METRANS, a.s.

Kopie souvisejících smluv, vymezujících jednotlivá práva a povinnosti (s výjimkou smluv zavazujících Vlastníky k mlčenlivosti ohledně jejich obsahu), tvoří jako příloha č. 3 nedílnou součást tohoto prohlášení.

Vlastník v souvislosti s technickým vybavením a bezpečnostním zajištěním Bytového domu a s technickou infrastrukturou umístěnou či budovanou na Nemovité věci (chodníky, komunikace a inženýrské sítě - vodovod, kanalizace, teplovodní přípojky, rozvody elektřiny, areálové osvětlení a slaboproudé rozvody) a její výstavbou prohlašuje, že:

- technickou infrastrukturu na Nemovité věci bude Vlastník budovat a dokončovat i v období po provedení tohoto prohlášení,
- zřídil před učiněním tohoto prohlášení k tíži Nemovité věci věcná břemena ve prospěch třetích osob (vlastníků, provozovatelů a správců technické infrastruktury) případně taková věcná břemena zřídí bezprostředně po učinění tohoto prohlášení,
- uzavřel před učiněním tohoto prohlášení nebo bezprostředně po učinění tohoto prohlášení uzavře odběrové smlouvy s příslušnými subjekty, pro zajištění dodávek potřebných energií, souvisejících s provozem Bytového domu,
- uzavřel před učiněním tohoto prohlášení nebo bezprostředně po učinění tohoto prohlášení uzavře dohodu o spolupráci s poskytovatelem služeb elektronických komunikací (UPC Česká republika, s.r.o.).

Vlastníci všech jednotek v Bytovém domě jsou povinni strpět umístění reklamního panelu, resp. billboardu, Vlastníka na pozemcích funkčně souvisejících s provozem Bytového domu a reklamního poutače na plášti bytového domu, na kterém je Vlastník oprávněn (nikoli však povinen) inzerovat prodej jednotek v Bytovém domě, případně celé lokalitě, ve které je Bytový dům umístěn. Toto oprávnění Vlastníka trvá až do doby, kdy Vlastník pozbyde vlastnické právo ke všem jednotkám v Bytovém domě, případně celé lokalitě, ve které je Bytový dům umístěn. Po zániku tohoto oprávnění je Vlastník povinen

na vlastní náklady demontovat a odstranit předmětný reklamní panel, resp. billboard nebo reklamní poutač.

Vlastníci jednotek jsou po dobu 5 let od vydání kolaudačního souhlasu pro Bytový dům povinni umožnit společnosti CENTRAL GROUP a.s., IČ: 24227757, se sídlem Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4 (dále jen „CG“), jakožto řídící osobě koncernu CENTRAL GROUP, případně osobě jí určené, přístup do společných prostor Bytového domu a na funkčně související pozemky (vyjma částí, které jsou ve výlučném užívání vlastníků jednotek), a to za účelem pořizování reklamních a marketingových materiálů. Pro tento účel osoba odpovědná za správu Bytového domu poskytne CG, případně osobě jí určené, na požádání přístupové klíče do uvedených prostor. CG, případně osoba jí určená, je povinna si při své činnosti dle tohoto odstavce počínat tak, aby co nejméně omezovala práva vlastníků jednotek.

S vlastnictvím některých jednotek jsou potom spojeny mj. i následující **povinnosti**:

- vlastníci všech jednotek, s jejichž vlastnictvím je spojeno právo výlučného užívání parkovacích stání nebo uzavřených parkovacích stání a úložných prostor (sklepů) jsou povinni umožnit přístup k hlásiči elektrické požární signalizaci EPS a k elektroinstalaci přístupných z těchto parkovacích stání, uzavřených parkovacích stání a úložných prostor (sklepů) resp. umístěných v místě, kde se tato parkovací stání nebo uzavřená parkovací stání a úložné prostory (sklepy) nacházejí, a to za účelem nutné údržby, revizí, montáží, oprav a odstraňování havárií na vedení shora uvedeném zařízení;
- vlastníci všech jednotek jsou povinni umožnit trvalý přístup do technické místnosti č. 2 (01.06) a technické místnosti č. 3 (01.13) v 1. NP Bytového domu provozovatelům technologických zařízení v těchto technických místnostech umístěných, a to za účelem nutné údržby, oprav a odstraňování havárií na technologických zařízeních, která jsou zde umístěna;
- vlastník jednotky č. 112, s níž je spojeno právo výlučného užívání parkovacího stání PS 39, je povinen umožnit přístup na toto parkovací stání, a to za účelem nutné údržby, oprav a odstraňování havárií na vodovodu, respektive objektovém uzávěru vody, který je v tomto prostoru umístěn;
- vlastníci všech jednotek jsou povinni umožnit přístup do jednotek k vodoměrům, které jsou umístěny v instalačních jádrech jednotek, a to za účelem nutné údržby, oprav a odstraňování havárií na těchto zařízeních, které se zde nacházejí;
- vlastník jednotky č. 79, s níž je spojeno právo výlučného užívání parkovacího stání PS 69, je povinen umožnit přístup na toto parkovací stání, a to za účelem nutné údržby, oprav a odstraňování havárií na vodovodu, respektive vodovodní přípojce, která je v tomto prostoru umístěna;
- vlastníci následujících jednotek:
  - jednotky č. 22, s níž je spojeno právo výlučného užívání parkovacího stání PS 122,
  - jednotky č. 41, s níž je spojeno právo výlučného užívání parkovacího stání PS 67,
  - jednotky č. 58, s níž je spojeno právo výlučného užívání parkovacího stání PS 93,
  - jednotky č. 87, s níž je spojeno právo výlučného užívání parkovacího stání PS 129,
  - jednotky č. 93, s níž je spojeno právo výlučného užívání parkovacího stání PS 128,
  - jednotky č. 109, s níž je spojeno právo výlučného užívání úložného prostoru (sklepa) S 77,
  - jednotky č. 142, s níž je spojeno právo výlučného užívání parkovacího stání PS 103,

jsou povinni umožnit přístup k těmto parkovacím stáním a do tohoto úložného prostoru (sklepa), a to za účelem nutné údržby, oprav a odstraňování havárií na čistících kusech na kanalizačních potrubích, které jsou zde umístěny;



- vlastníci následujících jednotek:
  - jednotky č. 7, s níž je spojeno právo výlučného užívání úložného prostoru (sklepa) S 7,
  - jednotky č. 29, s níž je spojeno právo výlučného užívání úložného prostoru (sklepa) S 125,
  - jednotky č. 44, s níž je spojeno právo výlučného užívání parkovacího stání PS 73,
  - jednotky č. 78, s níž je spojeno právo výlučného užívání parkovacího stání PS 76,
  - jednotky č. 128, s níž je spojeno právo výlučného užívání parkovacího stání PS 80 a úložného prostoru (sklepa) S 79,
  - jednotky č. 143, s níž je spojeno právo výlučného užívání úložného prostoru (sklepa) S 78,

jsou povinni umožnit přístup k těmto parkovacím stáním a do těchto úložných prostor (sklepů), a to za účelem nutné údržby, oprav a odstraňování havárií na přípojkách kanalizace a čistících kusech na kanalizačních potrubí, které jsou zde umístěny;

- vlastníci jednotky č. 1, č. 2, č. 4, č. 6, č. 15, č. 16 a č. 17, s jejichž vlastnictvím je spojeno právo výlučného užívání teras, zatravněných teras a předzahrádek mohou mít na těchto terasách, zatravněných terasách a předzahrádkách umístěny dešťové / terasové vtoky. Vlastníci těchto jednotek jsou povinni umožnit přístup na tyto terasy, zatravněné terasy a předzahrádky, a to za účelem nutné údržby, čištění, oprav a odstraňování havárií na těchto zařízeních;
- vlastníci jednotek č. 1 až č. 17 a jednotky č. 103 až č. 108 jsou povinni umožnit přístup do těchto jednotek, a to za účelem nutné údržby, oprav a odstraňování havárií na čistících kusech kanalizace a na zápachové uzávěře úkapu kondenzátu vzduchotechniky, které se v těchto jednotkách nacházejí;
- vlastníci jednotky č. 19, č. 24, č. 25, č. 26, č. 30, č. 33 a č. 34 jsou povinni umožnit přístup do těchto jednotek, a to za účelem nutné údržby, oprav a odstraňování havárií na zápachové uzávěře úkapu kondenzátu vzduchotechniky, které se v těchto jednotkách nacházejí;
- vlastníci následujících jednotek:
  - jednotky č. 113, s níž je spojeno právo výlučného užívání parkovacího stání PS 23,
  - jednotky č. 118, s níž je spojeno právo výlučného užívání parkovacího stání PS 88,

jsou povinni umožnit přístup k těmto parkovacím stáním, a to za účelem nutné údržby, oprav a odstraňování havárií na požárních klapkách vzduchotechniky včetně servopohonu, které jsou zde umístěny;

- vlastník jednotky č. 86, s níž je spojeno právo výlučného užívání parkovacího stání PS 96, je povinen umožnit přístup na toto parkovací stání, a to za účelem nutné údržby, oprav a odstraňování havárií na regulačních klapkách vzduchotechniky, které jsou v tomto prostoru umístěny;
- vlastníci následujících jednotek:
  - jednotky č. 68, s níž je spojeno právo výlučného užívání parkovacího stání PS 62,
  - jednotky č. 91, s níž je spojeno právo výlučného užívání parkovacího stání PS 127,

jsou povinni umožnit přístup k těmto parkovacím stáním, a to za účelem nutné údržby, oprav a odstraňování havárií na ventilátorech vzduchotechniky, které jsou zde umístěny;

- vlastníci následujících jednotek:
  - jednotky č. 2, s níž je spojeno právo výlučného užívání parkovacího stání PS 63,

- jednotky č. 50, s níž je spojeno právo výlučného užívání parkovacího stání PS 26,
- jednotky č. 114, s níž je spojeno právo výlučného užívání parkovacího stání PS 21,
- jednotky č. 116, s níž je spojeno právo výlučného užívání parkovacího stání PS 86,

jsou povinni umožnit přístup k těmto parkovacím stáním, a to za účelem nutné údržby, oprav a odstraňování havárií na větracích mřížkách vzduchotechniky, které jsou zde umístěny;

- vlastníci všech jednotek jsou povinni umožnit přístup do společných částí Bytového domu, zejména do technických místností, úklidových místností, kočárkárny, garážového prostoru, chodeb, aj. a to za účelem nutné údržby, montáží, oprav a odstraňování havárií na zařízeních a rozvodech, které zde mohou být umístěny, vedeny;
- vlastníci jednotky č. 6 a jednotky č. 8 jsou povinni umožnit přístup do těchto jednotek, a to za účelem nutné pravidelné revize, oprav a odstraňování havárií na krabici s vestavnou zkušební svorkou bleskosvodu, která je umístěna na fasádě Bytového domu;
- vlastníci jednotky č. 106 a jednotky č. 107, s jejichž právem je spojeno právo výlučného užívání části pozemku v katastrálním území Horní Měcholupy, obec Praha, p.č. 539/39 - předzahrádek – přístupných z těchto jednotek, jsou povinni umožnit přístup na tyto předzahrádky, a to za účelem nutné údržby, oprav a odstraňování havárií na přípojkách splaškové a dešťové kanalizace, které jsou pod těmito předzahrádkami umístěny;
- vlastníci jednotek, s jejichž vlastnictvím je spojeno právo výlučného užívání parkovacích stání a uzavřených parkovacích stání v 2. PP Bytového domu, jsou povinni umožnit přístup ke sprinklerovým hlavicím přístupným z těchto parkovacích stání a uzavřených parkovacích stání, resp. umístěných v místě, kde se tato parkovací stání nebo uzavřená parkovací stání nacházejí, a to za účelem nutné údržby, revizí, montáží, oprav a odstraňování havárií na shora uvedeném zařízení;

příčemž ve všech shora uvedených případech se povinností umožnit přístup do kterékoli z jednotek, úložných prostorů (sklepů), parkovacích stání, uzavřených parkovacích stání, zatravněných teras, teras, předzahrádek apod. z důvodů výše uvedených, rozumí umožnění přístupu správci či osobě odpovědné za správu Bytového domu, resp. pracovníkům příslušné servisní organizace, a správce Bytového domu, osoba odpovědná za jeho správu, či příslušná servisní organizace budou povinni vyzvat příslušného vlastníka (vlastníky) ke zpřístupnění nejméně 10 dní předem, vyjma případů odstraňování havarijních stavů.

## **Část E. Související informace**

1. V 1. PP Bytového domu vedle vjezdu do prostoru garáží je umístěna přípojková skříň HDS (SR 502), která je ve vlastnictví společnosti PREdistribuce, a.s. Z této skříně jsou vedeny přívody k jednotlivým rozvaděčům.
2. Způsob měření spotřeby elektrické energie v jednotkách je přímý - rozvaděče měření spotřeby elektrické energie jednotlivých jednotek jsou rozmístěny po patrech.
3. Nouzovým osvětlením jsou vybaveny chráněné a nechráněné únikové cesty (společné chodby), hromadná garáž a chodby u úložných prostor (sklepů). Nouzové osvětlení je řešeno svítidly s vlastním záložním zdrojem.
4. Prostor garáží v 2. PP a 1. PP Bytového domu je větrán vzduchotechnikou, která je ovládána zařízením detekce výskytu oxidu uhelnatého (CO).

5. V technické místnosti č. 1 (-01.15) v 1. PP Bytového domu je umístěn náhradní (záložní) zdroj elektrické energie (UPS). Zálohování zařízení požární ochrany je řešeno, zálohovaným rozvaděčem Rups, který slouží pro silové přívody a jištění jednotlivých požárně bezpečnostních zařízení. Ze záložního zdroje jsou napájena tato zařízení: vzduchotechnika chráněných únikových cest, šachty evakuačního výtahu (kterým je výtah v sekci A Bytového domu), požární klapky, detekce oxidu uhelnatého, bezpečnostní centrála RWA, ústředny EPS, evakuační výtah, vzduchotechnika v technické místnosti č. 1 (-01.15), požární uzávěr (roleta) a vjezdová garážová vrata.
6. Za vstupními dveřmi (ve vstupní chodbě) v každé sekci/vstupu do Bytového domu se nachází tlačítko „CENTRAL STOP“. Tlačítko „CENTRAL STOP“ umožňuje vypínat napájecí přívody z distribuční sítě pro Bytový dům, zálohované napájení pro požární zabezpečení zůstane plně funkční. Tlačítko „TOTAL STOP“ se nachází pouze za vstupními dveřmi (ve vstupní chodbě) v sekci A Bytového domu. Tlačítko „TOTAL STOP“ kromě běžného zařízení vypíná také všechny zálohované zdroje, tzn. veškerou elektroinstalaci v Bytovém domě. Funkční zůstanou pouze systémy napájené bezpečným napětím z vlastních bateriových zdrojů.
7. V 2. PP a 1. PP Bytového domu v prostorách garáží je umístěno jedno odběrové čidlo CO (oxidu uhelnatého) na každých max. 400 m<sup>2</sup> plochy.
8. V 2. PP a 1. PP Bytového domu v prostorách garáží jsou napojeny topné kabely pro ochranu potrubí požární a studené vody proti zamrznutí. Každé potrubí je z jiného materiálu a je vystaveno jiným vlivům, proto každá část ohřevu má samostatnou regulaci a čidlo na potrubí. Regulace je řešena v rámci garážového rozvaděče RG01-AB.
9. Bytový dům je chráněn jedním aktivním jímačem PREVECTRON 3 1x typ TS 25 (bleskosvod) umístěným na 6 m nerezovém stožáru ukotveném do samonosné konstrukce na střeše Bytového domu.
10. Systém elektrické požární signalizace (EPS) je napojen na dálkové spojení na centrální pult Hasičského záchranného sboru Hlavního města Prahy (HZS). Zařízení dálkového přenosu a skříň technologického rozhraní pro propojení ústředny EPS s pultem centralizované ochrany HZS bude umístěno vedle ústředny EPS v technické místnosti č. 2 (01.06) v 1. NP Bytového domu. V zádveří ve vstupní chodbě v sekci A Bytového domu je instalováno Obslužné pole požární ochrany (OPPO). Zde bude možné zasahujícími jednotkami vypínat signalizaci, testovat a vypínat dálkový přenos. Na instalovaném zařízení EPS je nutné provádět pravidelné kontroly a revize dle platných norem a vyhlášek.
11. Na fasádě u vstupu do sekce A Bytového domu je instalován klíčový trezor požární ochrany (KTPO) ovládaný z elektrické požární signalizace (EPS). V klíčovém trezoru bude uložen klíč od vstupu do Bytového domu a generální klíč umožňující vstup do všech uzamčených místností. Nad klíčovým trezorem je umístěn zábleskový maják. S klíčovým trezorem jsou spojeny následující povinnosti:
  - uložit v něm veškeré klíče potřebné k přístupu do Bytového domu vč. písemného návrhu klíčového hospodářství, a tyto průběžně aktualizovat dle skutečného stavu;
  - zajistit prostřednictvím specializovaného poskytovatele nejméně dvakrát za kalendářní rok provedení úplné zkoušky provozuschopnosti klíčového trezoru požární ochrany a v případě jejího negativního výsledku zajistit neprodleně potřebnou opravu.
12. Únikové cesty (t.j. u vstupů do chráněných únikových cest v 2. PP a 1. PP Bytového domu a na konci únikové cesty v 1.NP v obou sekcích Bytového domu) jsou chráněny tlačítkovými (manuálními) hlásiči požáru.
13. Ve všech požadovaných prostorech - v technických místnostech (rozvodny, výměňková stanice, strojovny, kočárkárny, úklidové místnosti, v šachtách výtahů a na jednotlivých schodištích v nejvyšším místě) jsou instalovány hlásiče signalizující možnost vzniku požáru nebo již vzniklý požár. Jsou instalovány opticko-kouřové (OK) hlásiče, v případě komplikovaných prostor

multisenzory (M) - kombinované teplotní a opticko-kouřové hlásiče. V uzavřených parkovacích stáních jsou navrženy multisenzory (M) - kombinované teplotní a opticko-kouřové hlásiče. V některých úložných prostorech (sklepech) jsou instalovány opticko-kouřové (OK) hlásiče (ostatní sousední úložné prostory (sklepy) jsou detekovány využitím propojení polopříčkami). V prostoru garáže v 2. PP a 1. PP Bytového domu (parkovací stání a komunikační cesty podzemního podlaží) je instalován lineární teplotní hlásič. Ve schodištích a v prostorách chodeb jsou instalovány požární poplachové sirény. V prostoru garáže v 2. PP a 1. PP Bytového domu jsou osazeny integrované sirény s majákem.

14. Dveře na únikových cestách z garáží do chráněných únikových cest v 2. PP a 1. PP Bytového domu jsou opatřeny elektromechanickým zámkem – EPS, odblokuje zámkový mechanismus v případě poplachu.
15. Ve všech jednotkách je umístěn v každé vstupní chodbě jednotky bateriový autonomní požární hlásič s integrovanou sirénou.
16. Ovládání přetlakové ventilace, denního větrání chráněných únikových cest a větrání evakuačního výtahu – centrály pro každé schodiště jsou umístěny v technické místnosti slaboproudu č. 1 (01.06) a v technické místnosti č. 3 (01.13) v 1.NP Bytového domu. Systém musí být pravidelně (každoročně) zkoušen a revidován, aby byla jeho účinnost zajištěna po celou dobu provozu Bytového domu.
17. V technické místnosti č. 2 (01.06) a v technické místnosti č. 3 (01.03) v 1. NP Bytového domu jsou umístěny datové rozvaděče a technologie kabelové televize a internetu. Tyto technologie, stejně jako vnitřní vertikální kabeláž vedoucí z domovního rozvaděče do jednotlivých jednotek, nejsou součástí Nemovité věci, ani jejím příslušenstvím. Datové rozvody jsou ve výlučném vlastnictví společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. a rozvody televize TV a SAT včetně rozvaděče a antén jsou ve výlučném vlastnictví UPC Česká republika, s.r.o., která na nich provozuje své služby kabelové televize a internetu. Přívod telekomunikačních služeb do datových rozvaděčů společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. i přívod služeb kabelové televize a internetu společnosti UPC Česká republika, s.r.o. je přiveden do Bytového domu a veden do datového rozvaděče DR A v technické místnosti č. 2 (01.06).
18. Anténní sestava umístěná na stožáru na střeše sekce A Bytového domu tvoří zdroj TV signálu. Bytový dům je vybaven rozvodem společné televizní antény (STA) pro příjem pozemního digitálního televizního vysílání DVB-T2, příjem analogového radiového vysílání v pásmu VKV (FM), digitálního radiového vysílání DAB a příjem digitálního satelitního vysílání z jedné družice DVB-S. Rozvaděče STA jsou umístěny v technické místnosti č. 2 (01.06) pro sekci A a v technické místnosti č. 3 (01.13) pro sekci B v 1. NP Bytového domu. Z rozvaděčů jsou vedeny koaxiální kabely – hvězdicovitým systémem – do jednotlivých účastnických zásuvek v jednotkách.
19. V každé sekci Bytového domu je instalován samostatný rozvod domácího audiotelefonu ABB Welcome. Rozvaděče systémů domovního telefonu a přístupového systému včetně zálohovaných zdrojů UPS jsou umístěny v technické místnosti č. 2 (01.06) pro sekci A Bytového domu a v technické místnosti č. 3 (01.13) pro sekci B Bytového domu. U každého vstupu do Bytového domu je instalován vstupní panel, jehož součástí je hlasový modul, modul displeje se snímačem ID karet, kódová klávesnice s možností volání do každé jednotky. Vstupy z prostorů garáží v 2. PP a 1. PP Bytového domu jsou osazeny modulem displeje se snímačem ID karet spolu s hlasovým modulem, který slouží jako kontrolér. V předsíních všech jednotek je umístěn audiotelefon s dodatečným zvonkovým tlačítkem na chodbě.
20. V Bytovém domě jsou instalovány dva osobní výtahy (v sekci A o jmenovité nosnosti 1000 kg a v sekci B o jmenovité nosnosti 630 kg), které jsou umístěny vedle schodiště. Výtahy jako ostatní požárně-technické zařízení, podléhají revizím a funkčním zkouškám.
21. Na střechu Bytového domu má přístup pouze poučená osoba a pohyb na střeše musí být jistěn pomocí instalovaného záchytného systému.

22. Na pozemku v katastrálním území Horní Měcholupy, obec Praha p.č. 539/39 se nachází oddechová plocha s herními prvky, která je určena pro užívání vlastníky jednotek v Bytovém domě a také pro vlastníky jednotek v sousedním bytovém domě C. Vlastníci a rovněž další uživatelé (zejména nájemci) jednotek v sousedním bytovém domě C jsou oprávněni oddechovou plochu využívat (včetně veškerého příslušenství a přístupu k ní), a to bezplatně na dobu neurčitou a vlastníci jednotek v Bytovém domě jsou toto povinni strpět.

**Část F.**  
**Založení společenství vlastníků**  
**§ 1166 odst. 2 OZ**

Vlastník tímto prohlášením zakládá společenství vlastníků a za tímto účelem schvaluje následující znění stanov:

**Stanovy společenství vlastníků**

**Společenství vlastníků pro dům na pozemku p.č.539/50, katastrální území Horní Měcholupy,  
obec Praha**

**ČÁST PRVNÍ**  
**VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ**

Článek I.  
**Základní ustanovení**

1. Společenství vlastníků (dále jen "společenství") je právnickou osobou založenou za účelem zajišťování správy rozestavěného bytového domu, který je součástí pozemku p.č. 539/50 a k němu dále přiřazených pozemků v katastrálním území Horní Měcholupy, obec Praha p.č. 539/39, p.č. 539/51 a p.č. 539/52 (dále jen „dům“ a „pozemky“).
2. Členy společenství jsou vlastníci jednotek v domě, přičemž členství ve společenství je neoddělitelně spjata s vlastnictvím jednotek.

Článek II.  
**Název a sídlo společenství**

1. Název společenství zní "Společenství vlastníků pro dům na pozemku p.č. 539/50, katastrální území Horní Měcholupy, obec Praha".
2. Sídlem společenství je: Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4.

**ČÁST DRUHÁ**  
**PŘEDMĚT ČINNOSTI SPOLEČENSTVÍ**

Článek III.  
**Správa domu a pozemků, další činnosti**

1. Správou domu a pozemků se rozumí zejména zajišťování:
  - a) provozu domu a pozemků,
  - b) údržby a oprav společných částí domu a pozemků,
  - c) protipožárního zabezpečení domu, včetně bleskosvodu,
  - d) revizí a oprav společných částí technických sítí, rozvodů elektrické energie, plynu, vody a odvodu odpadních vod, tepla a teplé užitkové vody včetně radiátorů, vzduchotechniky, výtahu, zařízení pro příjem televizního a rozhlasového signálu a elektrických sdělovacích zařízení v domě a dalších technických zařízení podle vybavení domu,
  - e) revizí a oprav domovní kotelny či výměňkové (předávací) stanice v rozsahu a způsobem odpovídajícím skutečnému vybavení domu,
  - f) administrativní a operativně technické činnosti spojené se správou domu a pozemků, včetně vedení příslušné technické a provozní dokumentace domu,
  - g) správy jednotek, které jsou ve spoluvlastnictví všech členů společenství,
  - h) dalších činností, které vyplývají pro společenství z právních předpisů a technických postupů spojených se správou domu a pozemků.

2. V rámci předmětu své činnosti může společenství sjednávat smlouvy, především o:
  - a) zajištění dodávek služeb spojených s užíváním jednotek, nejde-li o služby, jejichž dodávky si členové společenství zajišťují u dodavatele přímo,
  - b) pojištění domu a pozemků,
  - c) nájmu společných částí domu a pozemků,
  - d) nájmu jednotek, které jsou ve spoluvlastnictví všech členů společenství.
3. Společenství zajišťuje rovněž kontrolu plnění jím uzavřených smluv podle odstavce 1 a 2 a uplatňování nároků z porušování smluvních povinností ze strany dodavatelů.
4. Při plnění úkolů podle zákona a těchto stanov zajišťuje společenství dále zejména tyto činnosti spojené se správou domu a pozemků:
  - a) vybírání předem určených finančních prostředků od členů společenství na náklady spojené se správou domu a pozemků (dále jen "příspěvky na správu domu a pozemků"), popřípadě dalších příspěvků na činnosti uvedené v čl. IV,
  - b) vedení evidence plateb členů společenství, které jsou podle písmene a) vybírány,
  - c) vedení evidence nákladů vztahujících se k domu a pozemkům a k činnosti společenství,
  - d) zřízení účtu u banky a hospodaření s finančními prostředky,
  - e) vedení účetnictví v souladu se zvláštními právními předpisy,
  - f) vedení seznamu členů společenství.
5. Společenství zajišťuje buď přímo, nebo na základě smluv uzavřených společenstvím s dodavateli plnění spojená s užíváním jednotek a společných částí domu a pozemků (dále jen "služby"), například dodávky tepla a teplé užitkové vody, elektřiny, dodávky vody a odvod odpadní vody, úklid společných částí domu a pozemků, užívání výtahu, zařízení pro příjem televizního a rozhlasového signálu. V rámci této činnosti společenství zajišťuje zejména:
  - a) vybírání úhrad za služby zajišťované společenstvím,
  - b) způsob rozúčtování cen služeb na jednotlivé členy společenství, není-li rozúčtování cen služeb stanoveno zvláštním právním předpisem nebo rozhodnutím cenového orgánu, a vyúčtování přijatých záloh na jednotlivé členy společenství,
  - c) vedení potřebných evidencí spojených se zajišťováním služeb a jejich úhradami včetně vyúčtování.
6. Společenství zajišťuje činnosti související s provozováním společných částí domu a pozemků, zejména technických zařízení, která slouží i jiným fyzickým nebo právnickým osobám než členům společenství včetně uzavírání s tím souvisejících smluv.
7. V rámci činností vykonávaných v rozsahu zákona společenství dále zajišťuje zejména:
  - a) včasné vymáhání plnění povinností uložených členům společenství k tomu příslušným orgánem společenství,
  - b) řádné hospodaření se svým majetkem a s finančními prostředky poskytovanými vlastníky jednotek,
  - c) plnění dalších povinností spojených s předmětem činnosti společenství podle zvláštních právních předpisů.
8. Vlastník jednotky má právo užívat jednotku tak, aby nebyla dotčena práva ostatních vlastníků v domě. Dále má právo spoluužívat prostory určené ke společnému užívání a všechny společné části domu a pozemky, pokud na podkladě Prohlášení o rozdělení práva k domu a pozemkům na vlastnické právo k jednotkám (dále jen „Prohlášení“) není jejich výlučné užívání spojeno se spoluvlastnickými podíly jednotlivých vlastníků jednotek na společných částech domu a na pozemcích.
9. Předzahrádky, terasy, zatravněné terasy a balkony přístupné pouze z jednotek mají právo užívat pouze vlastníci těchto jednotek. Oprávnění k výlučnému užívání předzahrádek, teras, zatravněných teras a balkonů je jedním ze způsobů, kterým vlastníci jednotlivých jednotek vykonávají svá spoluvlastnická práva na společných částech domu a na pozemcích.

10. Parkovací stání, uzavřená parkovací stání a úložné prostory (sklepy) uvedené v Prohlášení u popisu jednotlivých jednotek mají právo užívat pouze vlastníci těchto jednotek. Oprávnění k výlučnému užívání parkovacích stání, uzavřených parkovacích stání a úložných prostor (sklepů) je jedním ze způsobů, jakým vlastníci jednotlivých jednotek vykonávají svá spoluvlastnická práva na společných částech domu a na pozemcích.
11. Všechny ostatní společné části domu a pozemky mají právo užívat všichni vlastníci jednotek z titulu svého spoluvlastnického práva. Výlučná práva užívání spojená se spoluvlastnickým podílem jednotlivých vlastníků na společných částech domu a na pozemcích se vůči ostatním vlastníkům jednotek, resp. společenství vlastníků jednotek, stanovují jako bezúplatná, neboť jsou jedním ze způsobů, jakým jednotliví vlastníci jednotek v domě vykonávají svá spoluvlastnická práva na společných částech domu a na pozemcích. Povinnost podílet se na opravách a údržbě společných částí domu a pozemků mají všichni vlastníci jednotek v bytovém domě z titulu svého spoluvlastnického práva k těmto společným částem.

#### Článek IV.

#### **Zajišťování správy domu a dalších činností na základě smlouvy se správcem**

1. V souladu s Prohlášením anebo v souladu s usnesením shromáždění vlastníků jednotek (dále jen "shromáždění") o ustanovení osoby, která má zajišťovat některé činnosti správy domu a pozemků (dále jen "správce"), může společenství zajišťovat provozní, technické, správní a obdobné činnosti spojené se správou domu a pozemků a s dalšími činnostmi, popřípadě některé z těchto činností, na základě smlouvy se správcem, kterým může být fyzická nebo právnická osoba.
2. Smlouva se správcem obsahuje:
  - a) vymezení činností, které bude správce vykonávat,
  - b) určení způsobu hospodaření s příspěvky na správu domu a pozemků a s finančními prostředky poskytovanými na úhradu služeb včetně jejich evidence,
  - c) povinnost správce předkládat jím uzavírané smlouvy nebo jejich změny předem ke schválení orgánu společenství příslušnému podle těchto stanov, pokud byl správce společenstvím zmocněn k jejich uzavírání,
  - d) povinnost správce předložit jednou ročně shromáždění zprávu o činnosti správce, zejména o finančním hospodaření, o stavu finančních prostředků každého vlastníka jednotky a o stavu společných částí domu, jakož i o jiných významných skutečnostech,
  - e) povinnost správce před ukončením jeho činnosti podat shromáždění zprávu o své činnosti a předsedovi společenství všechny písemné materiály o správě domu a pozemcích a své činnosti,
  - f) další náležitosti stanovené shromážděním.
3. Změny osoby správce nebo změny obsahu smlouvy se správcem schvaluje shromáždění.
4. Uzavřením smlouvy se správcem podle odstavců 1 až 3 tohoto článku nemůže být dotčena výlučná rozhodovací působnost orgánů společenství plynoucí ze zákona a z těchto stanov.

### **ČÁST TŘETÍ ORGÁNY SPOLEČENSTVÍ**

#### Článek V. **Společná ustanovení**

1. Orgány společenství jsou:
  - a) shromáždění,
  - b) předseda společenství,
  - c) kontrolní komise nebo revizor či další orgány, rozhodne-li o tom shromáždění.
2. Orgány uvedené v odstavci 1 písm. b) a c) jsou volené orgány společenství. Členem voleného



orgánu společenství nebo jeho voleným orgánem může být pouze ten, kdo je plně svéprávný a bezúhonný ve smyslu právního předpisu upravujícího živnostenské podnikání.

3. Členství v jednom voleném orgánu společenství je neslučitelné s členstvím v jiném voleném orgánu tohoto společenství.
4. Člen voleného orgánu společenství vykonává funkci osobně; to však nebrání tomu, aby člen zmocnil pro jednotlivý případ jiného člena téhož orgánu, aby za něho při jeho neúčasti hlasoval.
5. Funkční období členů volených orgánů společenství je 5 let; počíná dnem zvolení do funkce a končí uplynutím funkčního období. Členství ve voleném orgánu dále končí odstoupením z funkce nebo odvoláním z funkce.
6. Člen voleného orgánu společenství může být volen opětovně.
7. Člen voleného orgánu společenství může být před uplynutím funkčního období z funkce odvolán shromážděním.
8. Člen voleného orgánu společenství může před uplynutím funkčního období z funkce odstoupit. Odstoupení musí písemně oznámit orgánu společenství, jehož je členem. Jeho funkce končí dnem, kdy tento orgán odstoupení na své schůzi projednal, nejpozději však uplynutím 30 dnů ode dne doručení oznámení o odstoupení. Předseda společenství musí své odstoupení z funkce písemně oznámit shromáždění. Účinky jeho odstoupení nastávají dnem následujícím po nejbližší schůzi shromáždění, nejpozději však uplynutím 60 dnů ode dne doručení oznámení o odstoupení.
9. Shromáždění může volit náhradníky členů volených orgánů společenství v počtu rovnajícím se nejvýše počtu zvolených členů orgánu, spolu s určením jejich pořadí. Náhradník nastupuje na místo člena orgánu, jehož funkce skončila před uplynutím funkčního období, dnem skončení funkce. Pro náhradníky platí ustanovení odstavců 3 a 4 obdobně. Ustanovení o náhradnících členů volených orgánů se nepoužije u předsedy společenství.
10. Orgány společenství hlasují veřejně. Shromáždění se může nadpoloviční většinou hlasů přítomných členů usnést, že bude o určité věci hlasovat tajně pomocí hlasovacích lístků. V takovém případě současně stanoví postup pro tajné hlasování.
11. Není-li ve funkci předseda společenství, plní funkci orgánů společenství člen společenství, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemcích činí nejméně jednu polovinu.

#### Článek VI. Shromáždění

1. Nejvyšším orgánem společenství je shromáždění, které tvoří členové společenství.
2. Shromáždění volí a odvolává předsedu společenství; volí a odvolává členy kontrolní komise nebo revizora, stejně jako členy dalších orgánů, rozhodne-li o jejich zřízení.
3. Do výlučné působnosti shromáždění náleží rozhodování o:
  - a) změně stanov,
  - b) změně Prohlášení,
  - c) volbě a odvolávání členů volených orgánů a rozhodování o výši jejich odměn,
  - d) schválení účetní závěrky, vypořádání výsledku hospodaření a zprávy o hospodaření společenství vlastníků a správě domu, jakož i celkové výše příspěvků na správu domu pro příští období a rozhodnutí o vyúčtování nebo vypořádání nevyčerpaných příspěvků,
  - e) schválení druhu služeb a výše záloh na jejich úhradu, jakož i způsobu rozúčtování cen služeb na jednotky,
  - f) rozhodování
    1. o členství společenství vlastníků v právnické osobě působící v oblasti bydlení,

2. o změně účelu užívání společných prostor bytového domu,
  3. o změně podlahové plochy jednotek,
  4. o úplném nebo částečném sloučení nebo rozdělení jednotek,
  5. o změně podílu na společných částech,
  6. o změně v určení společné části sloužící k výlučnému užívání vlastníka jednotky,
  7. o opravě nebo stavební úpravě společné části, převyšují-li náklady částku stanovenou prováděcím právním předpisem;
- g) udělování předchozího souhlasu
1. k nabytí, zcizení nebo zatížení nemovitých věcí nebo k jinému nakládání s nimi,
  2. k nabytí, zcizení nebo zatížení movitých věcí, jejichž hodnota převyšuje částku stanovenou prováděcím právním předpisem, nebo k jinému nakládání s nimi,
  3. k uzavření smlouvy o úvěru společenstvím vlastníků včetně schválení výše a podmínek úvěru,
  4. k uzavření smlouvy o zřízení zástavního práva k jednotce, pokud dotčený vlastník jednotky v písemné formě s uzavřením zástavní smlouvy souhlasil,
- h) určení osoby, která má zajišťovat některé činnosti správy domu a pozemků, i rozhodnutí o její změně, jakož i schválení smlouvy s touto osobou a schválení změny smlouvy v ujednání o ceně nebo o rozsahu činnosti,
- i) rozhodování v dalších záležitostech určených stanovami nebo v záležitostech, které si shromáždění k rozhodnutí vyhradí.
4. Shromáždění se schází nejméně jednou za rok. Svolává jej předseda společenství. Svolavatel připravuje též podklady pro jednání shromáždění.
  5. Shromáždění musí být svoláno též, požádá-li o to s uvedením návrhu pořadu jednání nejméně takový počet členů společenství, kteří mají více než jednu čtvrtinu všech hlasů, nejméně však dvou z nich, a to do 30 dnů od doručení této žádosti.
  6. Nesplní-li svolavatel uvedený v odstavci 4 povinnost svolat shromáždění podle odstavce 4 nebo 5, jsou oprávněni shromáždění svolat členové společenství, jejichž počet hlasů činí více než jednu čtvrtinu všech hlasů sami na náklad společenství.
  7. Shromáždění se svolává písemnou pozvánkou, která se odešle všem členům společenství, a současně vyvěsí v domě na domovní vývěsce společenství, případně zveřejní na internetových stránkách společenství.
  8. Písemná pozvánka musí být odeslána a současně vyvěšena nejméně 15 dní přede dnem konání shromáždění. V pozvánce se uvede zejména datum, hodina, místo konání a program jednání shromáždění. Dále se v pozvánce uvede, kde se mohou členové společenství seznámit s podklady k jednotlivým bodům jednání, pokud nejsou tyto podklady k pozvánce připojeny.
  9. Jednání shromáždění řídí předseda společenství; v případě svolání shromáždění svolavatelem podle odstavce 6, řídí jednání shromáždění člen společenství zmocněný těmito svolavatelem.
  10. Shromáždění je schopné usnášení, jsou-li přítomni členové společenství, kteří mají většinu všech hlasů. K přijetí usnesení je zapotřebí nadpoloviční většiny hlasů přítomných členů společenství, pokud zákon nebo tyto stanovy nevyžadují vyšší počet hlasů.
  11. Při hlasování je rozhodující velikost spoluvlastnických podílů členů společenství na společných částech domu a na pozemcích; členové společenství, kteří jsou spoluvlastníky jednotky, mají společně jeden hlas.
  12. Je-li pro to důležitý důvod, může přehlasovaný vlastník jednotky nebo i společenství vlastníků, pokud je vlastníkem jednotky, navrhnout soudu, aby o záležitosti rozhodl; v rámci toho může též navrhnout, aby soud dočasně zakázal jednat podle napadeného rozhodnutí. Není-li návrh podán do tří měsíců ode dne, kdy se vlastník jednotky o rozhodnutí dozvěděl nebo dozvědět mohl, jeho právo zaniká. Je-li pro to důležitý důvod, může každý vlastník jednotky navrhnout soudu,

aby rozhodl o záležitosti, která byla shromáždění řádně předložena k rozhodnutí, ale o které nebylo rozhodnuto pro nezpůsobilost shromáždění usnášet se.

13. Tříčtvrtinové většiny hlasů přítomných členů společenství je zapotřebí k přijetí usnesení o:
  - a) schválení nebo změně stanov,
  - b) uzavření smlouvy o zástavním právu k jednotkám podle odstavce 3 písm. b) tohoto článku,
  - c) způsobu rozúčtování cen služeb na jednotlivé vlastníky,
  - d) rozdělení zisku z hospodaření společenství,
  - e) změně Prohlášení.
14. K přijetí usnesení o změně účelu užívání stavby (myšleno celého bytového domu) a o změně stavby (myšleno celého bytového domu) je zapotřebí souhlasu všech členů společenství, pokud není dále uvedeno jinak. Jde-li o stavební úpravy spočívající v modernizaci, rekonstrukci a opravách společných částí domu, jimiž se nemění vnitřní uspořádání domu a zároveň velikost spoluvlastnických podílů na společných částech domu, postačuje souhlas nadpoloviční většiny všech členů společenství.
15. Z jednání shromáždění se pořizuje zápis, za jehož pořizování odpovídá svolavatel. Zápis musí obsahovat nezbytné údaje prokazující schopnost shromáždění k jednání a usnášení, dále údaje o průběhu jednání, plné znění přijatých usnesení a výsledky voleb, pokud byly volby prováděny. Přílohu zápisu tvoří zejména listina přítomných s jejich podpisy a písemné podklady, které byly předloženy k jednotlivým projednávaným bodům.
16. Zápis podepisuje předsedající a zapisovatel. Zápisy včetně písemných podkladů k jednání shromáždění musí být uschovány u předsedy společenství.
17. Ustanovení odstavců 15 a 16 se přiměřeně použijí pro zápisy z jednání kontrolní komise, případně dalších orgánů, jsou-li zřízeny.

#### Článek VII. **Předseda společenství**

1. Předseda společenství plní funkci výkonného a statutárního orgánu společenství. Řídí a organizuje běžnou činnost společenství a rozhoduje ve věcech spojených se správou domu a pozemků a s předmětem činnosti společenství s výjimkou těch věcí, které jsou podle zákona a těchto stanov ve výlučné působnosti shromáždění, anebo si je shromáždění k rozhodnutí vyhradilo.
2. Předseda společenství činí právní jednání a podepisuje je v zastoupení společenství.
3. Předsedu společenství volí a odvolává shromáždění.
4. Předseda společenství vykonává působnost a plní úkoly v rozsahu, v jakém jinak přísluší podle zákona výboru.
5. Předseda společenství jako výkonný orgán společenství zejména:
  - a) zajišťuje záležitosti společenství ve věcech správy domu a pozemků a dalších činností společenství podle zákona a těchto stanov, pokud nejde o záležitosti, které jsou v působnosti shromáždění; zajišťuje plnění usnesení shromáždění a odpovídá mu za svou činnost,
  - b) rozhoduje o uzavírání smluv ve věcech předmětu činnosti společenství, zejména k zajištění oprav, pojištění domu a zajištění dodávky služeb spojených s užíváním jednotek,
  - c) uděluje souhlas ke změně účelu užívání bytu / nebytových prostor,
  - d) uděluje souhlas ke změně stavby v případě, že jde o změny v rámci jednotlivých bytů / nebytových prostor,
  - e) odpovídá za vedení účetnictví a za sestavení účetní závěrky a za předložení příznání k daním, pokud tato povinnost vyplývá z právních předpisů,

- f) připravuje podklady pro jednání shromáždění, svolává shromáždění, předkládá shromáždění zprávu o hospodaření společenství, zprávu o správě domu a pozemků a o dalších činnostech společenství, které obsahují zejména základní údaje o provedených a plánovaných opravách, údržbě a povinných revizích včetně údajů o použití a stavu příspěvků na správu domu a pozemků,
  - g) předkládá k projednání a schválení účetní závěrku a písemné materiály, které má shromáždění projednat,
  - h) zajišťuje řádné vedení písemností společenství,
  - i) sděluje jednotlivým členům společenství podle usnesení shromáždění výši příspěvků na náklady spojené se správou domu a pozemků a výši záloh na úhradu za služby,
  - j) zajišťuje vyúčtování záloh na úhradu za služby a vypořádání nedoplatků nebo přeplatků,
  - k) zajišťuje včasné plnění závazků společenství vzniklých ze smluv a jiných závazků a povinností vůči třetím osobám a včasné uplatňování pohledávek společenství,
  - l) rozhoduje o převzetí účinků jednání učiněných za společenství před jejím vznikem.
6. Předseda společenství jako statutární orgán společenství zejména:
- a) v souladu se zákonem, s těmito stanovami a s usneseními shromáždění zastupuje společenství navenek při všech právních jednáních ve věcech předmětu jeho činnosti, zejména též uzavírá smlouvy,
  - b) zajišťuje kontrolu kvality dodávek, služeb a jiných plnění podle uzavřených smluv a činí vůči dodavatelům potřebná právní nebo jiná opatření k odstranění zjištěných nedostatků nebo k náhradě vzniklé škody,
  - c) jménem společenství vymáhá plnění povinností uložených členům společenství,
  - d) plní povinnosti podle zákona ve vztahu k veřejnému rejstříku, do něž se společenství zapisuje.
7. Odpovědnost předsedy společenství za škodu, kterou způsobil porušením právní povinnosti při výkonu své funkce, se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
8. **Předsedou společenství je CENTRAL GROUP a.s., IČ: 24227757, se sídlem Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4, společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 17925.**

#### Článek VIII. Kontrolní komise, revizor

1. Kontrolní komise je kontrolním orgánem společenství, který je oprávněn kontrolovat činnost společenství a projednávat stížnosti jeho členů na činnost společenství nebo jeho orgánů. Kontrolní komise nebo její pověřený člen je oprávněn nahlížet do účetních a jiných dokladů společenství a vyžadovat od předsedy společenství potřebné informace pro svou kontrolní činnost. Kontrolní komise odpovídá pouze shromáždění a je nezávislá na ostatních orgánech společenství.
2. Kontrolní komise má 3 členy a volí a odvolává ji shromáždění. Ze svých členů volí kontrolní komise svého předsedu, který svolává a řídí jednání této komise.
3. Kontrolní komise v rámci své působnosti zejména:
  - a) kontroluje, zda společenství a jeho orgány vyvíjejí činnost v souladu se zákonem a s těmito stanovami,
  - b) vyjadřuje se k řádné účetní závěrce společenství a ke zprávě předsedy společenství určené k projednání na schůzi shromáždění,
  - c) podává shromáždění zprávu o výsledcích své kontrolní činnosti,
  - d) může podat předsedovi společenství zprávu o nedostacích zjištěných při své kontrolní činnosti s návrhy na opatření včetně termínů na jejich odstranění.
4. Ustanovení odstavce 1 až 3 se použijí, rozhodne-li shromáždění o zřízení kontrolní komise [čl. V odst. 1 písm. b) stanov].

5. Kontrolní komise se ke dni schválení stanov nezřizuje.

#### Článek IX.

### Jednání dalších osob za společenství

1. Shromáždění může rozhodnout, že určité činnosti bude pro společenství vykonávat zaměstnanec (zaměstnanci) společenství na základě pracovní smlouvy, dohody o pracovní činnosti nebo dohody o provedení práce.
2. Pracovní zařazení a vymezení právních jednání, které je zaměstnanec oprávněn činit za společenství v rámci pracovněprávního vztahu podle odstavce 1, musí být schváleno shromážděním.
3. Smlouva sjednaná podle odstavce 1 musí obsahovat přesné vymezení oprávnění zaměstnance k jednání za společenství.
4. Působnost podle odstavce 1 a 2 nebo její část může shromáždění svým usnesením svěřit předsedovi společenství.

#### Článek X.

### Rozhodování mimo shromáždění

1. Přípouští se hlasování shromáždění „per rollam“.
2. Návrh dle předchozího odstavce musí obsahovat alespoň návrh usnesení, podklady potřebné pro jeho posouzení nebo údaj, kde jsou uveřejněny, a údaj o lhůtě, ve které se má vlastník jednotky vyjádřit. Lhůta činí třicet (30) dní.
3. K platnosti hlasování se vyžaduje vyjádření vlastníka jednotky s uvedením dne, měsíce a roku, kdy bylo učiněno, podepsané vlastní rukou na listině obsahující plné znění návrhu rozhodnutí.
4. Předseda společenství oznámí vlastníkům jednotek v písemné formě výsledek hlasování, a pokud bylo usnesení přijato, oznámí jim i celý obsah přijatého usnesení. Neučiní-li to bez zbytečného odkladu, může oznámení učinit na náklady společenství vlastníků ten, kdo usnesení navrhl.
5. Rozhodnutí se přijímá většinou hlasů všech vlastníků jednotek, ledaže tyto stanovy vyžadují pro příslušné rozhodnutí shromáždění vyšší počet hlasů. Mění-li se však všem vlastníkům jednotek velikost podílů na společných částech nebo mění-li se poměr výše příspěvků na správu domu a pozemků jinak než v důsledku změny podílů na společných částech, vyžaduje se souhlas všech vlastníků jednotek.

### ČÁST ČTVRTÁ

### ČLENSTVÍ VE SPOLEČENSTVÍ

#### Článek XII.

### Vznik členství

1. Členy společenství se stávají fyzické i právnické osoby, které nabyly vlastnictví k jednotce v domě, pro který společenství vzniklo. Jejich členství vzniká
  - a) dnem vzniku společenství v případech, kdy tyto osoby nabyly vlastnictví k jednotce nejpozději dnem vzniku společenství,
  - b) dnem nabytí vlastnictví k jednotce v případech, kdy tyto osoby nabyly vlastnictví k jednotce po dni vzniku společenství.
2. Společnými členy společenství jsou spoluvlastníci jednotky nebo manželé, kteří mají jednotku ve společném jmění manželů. Ze společného členství jsou společní členové oprávněni a povinni společně a nerozdílně.

3. Spoluvlastníci jednotky jako společní členové mají postavení vlastníka jednotky a mají právo na schůzi shromáždění hlasovat jako jeden vlastník - člen společenství s váhou hlasu odpovídající spoluvlastnickému podílu na společných částech, přičemž váha hlasu je nedělitelná.

## Článek XII.

### Práva a povinnosti člena společenství

1. Člen společenství má práva vlastníka jednotky a člena společenství uvedená v příslušných ustanoveních zákona a těchto stanov a má zejména právo
- účastnit se veškeré činnosti společenství způsobem a za podmínek stanovených zákonem a těmito stanovami,
  - účastnit se jednání shromáždění a hlasováním se podílet na jeho rozhodování, přičemž ke svému zastoupení při účasti na shromáždění a při hlasování na něm je člen společenství oprávněn zmocnit na základě písemné plné moci třetí osobu, a to i takovou, která není členem společenství,
  - volit a být volen do orgánů společenství,
  - předkládat orgánům společenství návrhy a podněty ke zlepšení činnosti společenství a k odstranění nedostatků v jejich činnosti,
  - obdržet vyúčtování záloh na úhradu jednotlivých služeb a vrácení případných přeplatků,
  - nahlížet do písemných podkladů pro jednání shromáždění, do zápisu ze schůze shromáždění, do smluv sjednaných společenstvím a do podkladů, z nichž vychází určení výše jeho povinnosti podílet se na nákladech spojených se správou domu a pozemků a s dodávkou služeb spojených s užíváním jednotky,
  - na základě své žádosti obdržet od osoby odpovědné za správu domu a pozemků jméno a adresu kteréhokoli vlastníka jednotky nebo nájemce v domě.
2. Člen společenství má povinnosti vlastníka jednotky a člena společenství uvedené v příslušných ustanoveních zákona a těchto stanov, zejména má povinnost
- dodržovat tyto stanovy a plnit usnesení orgánů společenství schválená v souladu se zákonem a těmito stanovami,
  - hradit stanovené příspěvky na správu domu a pozemků,
  - hradit stanovené zálohy na úhradu za služby a hradit nedoplatky vyplývající z vyúčtování,
  - řídít se při užívání společných částí domu, pozemků a společných zařízení domu právními předpisy a pokyny výrobce nebo správce technických zařízení, a nezasahovat do užívání společných částí, jež jsou určeny k výlučnému užívání jiným vlastníkům jednotek,
  - zdržet se jednání, jímž by zasahoval do práva ostatních členů společenství; úpravy jednotky ve svém vlastnictví provádět tak, aby neohrožoval výkon vlastnického práva ostatních vlastníků jednotek a v případech, kde to stanoví zákon, provádět úpravy jen se souhlasem nadpoloviční většiny všech vlastníků jednotek nebo na základě smlouvy o výstavbě uzavřené se všemi vlastníky jednotek v domě,
  - odstranit na svůj náklad závady a poškození, které na jiných jednotkách nebo na společných částech domu způsobil sám nebo ti, kteří s ním jednotku užívají,
  - umožnit instalaci a údržbu zařízení pro měření tepla a vody v jednotce a odečet naměřených hodnot,
  - umožnit po předchozím vyzvání přístup do jednotky, pokud to nezbytně vyžadují úpravy, provoz, opravy apod. ostatních jednotek nebo domu jako celku; nejde-li o havarijní či obdobný stav, činí výzvu písemně předseda společenství nebo správce alespoň 3 dny předem,
  - oznámít bez zbytečného odkladu (nejdéle však do jednoho měsíce ode dne, kdy se o této skutečnosti dozvěděl) správci, případně předsedovi společenství, nabytí vlastnictví jednotky spolu s údaji potřebnými pro zapsání do seznamu členů společenství podle čl. XI těchto stanov a pro potřeby správy domu a pozemků, to platí i pro jakoukoli změnu údajů v tomto seznamu zapsaných,
  - oznámít bez zbytečného odkladu správci, případně předsedovi společenství, jméno a adresu nájemce, podnájemce či jiného uživatele jednotky, má-li v jednotce domácnost a bydlí v ní po dobu, která činí v souhrnu nejméně tři měsíce v jednom kalendářním roce,

- k) oznamovat společenství všechny skutečnosti rozhodné pro rozúčtování služeb spojených s bydlením, zejména změny v počtu příslušníků své domácnosti, domácnosti nájemce nebo podnájemce, pokud je způsob rozúčtování cen služeb nebo stanovení výše příspěvků na správu domu a pozemků závislé též na počtu členů domácnosti, a to nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy ke změně došlo,
  - l) předat předsedovi společenství ověřenou projektovou dokumentaci v případě, že provádí změnu stavby.
3. Vyžadují-li práva člena společenství uplatnění, uplatňuje je člen společenství u předsedy společenství, případně u správce, v souladu se shora uvedeným, a to prostřednictvím kontaktních údajů, s nimiž budou všichni členové společenství seznámeni (případně vyvěšených na vývěsce v domě).
4. Před nařízeným prodejem jednotky, dle § 1184 občanského zákoníku, projedná společenství s vlastníkem jednotky neplnění povinností do jednoho měsíce od neplnění povinností. Nedojde-li k nápravě, upozorní společenství písemně vlastníka na možnost podání soudní žaloby. Poté, nedojde-li k nápravě, následuje podání žaloby prostřednictvím zmocněného zástupce společenství vlastníků.

#### Článek XIII.

#### **Zánik členství ve společenství**

1. Členství ve společenství zaniká
- a) převodem nebo přechodem vlastnictví jednotky,
  - b) úmrtím člena společenství - fyzické osoby,
  - c) zánikem člena společenství - právnické osoby bez právního nástupnictví,
  - d) zánikem jednotky, jejímž vlastníkem je člen společenství,
  - e) dalším způsobem, pokud to stanoví zákon.
2. Společné členství ve společenství zaniká a mění se na členství dnem, kdy se zapíše změna předchozího spoluvlastnictví jednotky na výlučné vlastnictví jediného člena společenství do katastru nemovitostí; tuto změnu je povinen člen společenství neprodleně oznámit předsedovi společenství.

#### **ČÁST PÁTÁ HOSPODAŘENÍ SPOLEČENSTVÍ**

#### Článek XV.

#### **Hospodaření společenství a způsob nakládání s jeho majetkem**

1. Společenství hospodaří s finančními prostředky poskytovanými členy společenství na úhradu příspěvků na správu domu a pozemků, dále s finančními prostředky poskytovanými členy společenství na úhradu za služby spojené s užíváním jednotek a s dalšími finančními prostředky získanými v rámci činnosti společenství. Předseda společenství vytváří rozpočet (vždy na období jednoho kalendářního roku), který předkládá ke schválení shromáždění.
2. Rozpočet domu, dopředu na každý kalendářní rok s výjimkou prvního roku, resp. jeho zbývající části, je povinen sestavit předseda společenství, případně správce, je-li to s ním sjednáno, a tento rozpočet je předkládán k odsouhlasení shromáždění vlastníků jednotek. Rozpočet představuje přehled plánovaných nákladů a zdrojů jejich krytí. Pokud má správce ve správě více domů, je povinen evidovat náklady za každý dům odděleně od ostatních. Základním kritériem při sestavování rozpočtu je zabezpečení vyrovnaného hospodaření domu v běžném roce a vytvoření dostatečně velké zálohy finančních prostředků na opravy společných částí domu a pozemků, plánované v budoucích letech.
3. Vlastníci jednotek jsou povinni podílet se na nákladech na správu domu a pozemků jako celku, které představují zejména:

- a) náklady na údržbu a opravy společných částí domu a pozemků,
- b) pojištění domu a pozemků,
- c) úklid chodeb a schodišť, případně jiných relevantních ploch ve společných částech domu,
- d) sjednaná odměna správce,
- e) mzdové náklady osob zajišťujících provoz domu a pozemků,
- f) spotřeba energií ve společných částech domu a pozemků,
- g) úklid chodníků,
- h) daň z nemovitostí,
- i) ostatní náklady vztahující se přímo k domu a pozemkům a k technologiím spojených s jejich provozem,
- j) náklady na údržbu, opravy a energii potřebnou k provozu aktivního jímače (bleskosvodu) umístěného na střeše Bytového domu,
- k) náklady na údržbu a opravy příjezdové komunikace,
- l) odvoz komunálního odpadu,
- m) spotřeba studené vody vč. stočného,
- n) spotřeba tepla a teplé vody,

příčemž na úhradě nákladů uvedených ad a) až k) se vlastníci jednotek podílejí v poměru spoluvlastnických podílů na společných částech domu a pozemcích vyčíslených pro každou z jednotek v Prohlášení, a úhrady nákladů ad l), m) a n) se rozúčtují dle obecně platných předpisů a právních norem.

Pokud vlastníci jednotek nenahlásí osobě odpovědné za správu Bytového domu počet osob užívajících jednotku, má se za to, že pro účely úhrady nákladů ad l) byty o dispozici 1+kk užívá 1 osoba, byty o dispozici 2+kk užívají 2 osoby, byty o dispozici 3+kk užívají 4 osoby a byty o dispozici 4+kk užívá 5 osob.

4. Vlastníci jednotek jsou povinni platit zálohy na úhradu nákladů spojených se správou, údržbou a opravami společných částí domu a pozemků na účet společenství nebo správce. Způsoby hrazení záloh, přeplatků či nedoplatků je pro vlastníky jednotek stanoven správcem v evidenčním listu samostatně pro každou jednotku.
5. Uzavře-li společenství podle těchto stanov smlouvu se správcem, je povinno smluvně dojednat také povinnosti správce předkládat orgánům společenství ke schválení návrhy výše příspěvků na správu domu a pozemků a výše záloh na úhradu za služby placené členy společenství, návrhy na rozúčtování cen služeb a další návrhy, které podle zákona a podle těchto stanov schvalují příslušné orgány společenství. Ve smlouvě může společenství pověřit správce též zajišťováním činností uvedených v odstavci 1.
6. Nabude-li společenství věci a práva k účelům uvedeným v zákoně a v těchto stanovách, je povinno s nimi hospodařit pouze v souladu s vymezeným účelem. Předseda společenství může v těchto záležitostech činit právní jednání pouze na základě usnesení shromáždění, pokud v usnesení shromáždění není stanoveno jinak.
7. Společenství je povinno uplatňovat a vymáhat plnění povinností uložených členům společenství k tomu příslušným orgánem společenství a plnění závazků třetích osob vůči společenství. Předseda společenství odpovídá za včasné plnění těchto úkolů.
8. Členové společenství jsou z právních jednání týkajících se společné věci oprávněni a povinni v poměru odpovídajícím velikosti jejich spoluvlastnických podílů na společných částech domu a na pozemcích.
9. Členové společenství ručí za závazky společenství v poměru, který odpovídá velikosti spoluvlastnických podílů na společných částech domu a na pozemcích.



## Článek XV.

### Úhrada nákladů spojených se správou domu a pozemků a úhrada za služby

1. Příspěvky na správu domu a pozemků, dále zálohy na úhradu za služby, popřípadě další platby podle zvláštního právního předpisu (např. zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů) platí členové společenství v částkách a v termínech stanovených k tomu příslušným orgánem společenství na účet společenství [čl. VI odst. 3 písm. f) a g) stanov], nerozhodne-li shromáždění o placení na účet správce.
2. Vyúčtování záloh na úhradu za služby provádí předseda společenství jedenkrát za zúčtovací období, kterým je kalendářní rok, nejpozději do 4 kalendářních měsíců po jeho skončení; v souladu se stanoveným způsobem rozúčtování [čl. VI odst. 3 písm. h) stanov]. Nedoplatek nebo přeplatek vyplývající z vyúčtování je splatný do 7 kalendářních měsíců po uplynutí zúčtovacího období.
3. Zprávu o použití a stavu příspěvků na správu domu a pozemků předkládá předseda společenství ke schválení shromáždění spolu se zprávou o hospodaření společenství a s návrhem na schválení účetní závěrky. Nevyčerpaný zůstatek těchto finančních prostředků se převádí do následujícího roku.

**Část G.  
Závěr**

1. Náklady na vypracování tohoto prohlášení nese Vlastník – společnost CENTRAL GROUP Háje a.s.
2. Za společenství vlastníků, které bylo založeno tímto prohlášením, bude v souladu s § 127 občanského zákoníku jednat před jeho vznikem společnost CENTRAL GROUP a.s., IČ: 24227757, se sídlem Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4, společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 17925.
3. Toto prohlášení bude k dispozici k nahlédnutí každému vlastníkovi jednotky v Bytovém domě, a to v sídle Vlastníka.
4. Nedílnou součástí tohoto prohlášení jsou jeho následující přílohy:
  - Příloha č. 1 – Půdorysy
  - Příloha č. 2 – Zákres předzahrádek
  - Příloha č. 3 – Kopie smluv, vymezujících jednotlivá práva a povinnosti
  - Příloha č. 4 – Geometrický plán č. 1637-71/2018
  - Příloha č. 5 – Tabulka spoluvlastnických podílů
  - Příloha č. 6 – Provozní řád retenčních nádrží

**Dne:**

**Vlastník:**

.....  
**CENTRAL GROUP Háje a.s.**  
zast. CENTRAL GROUP a.s.,  
členem představenstva,  
zast. Ing. Ladislavem Váňou,  
místopředsedou představenstva