

## **Povolovací proces výstavby v Česku je třeba radikálně zkrátit**

*Praha 23. 2. 2017 – Výrazné zkrácení neúměrně dlouhého povolovacího procesu a vnesení stability do oblasti stavebního práva. To jsou hlavní cíle, které chce největší stavitel bytů v zemi Central Group prosazovat v rámci Svazu podnikatelů ve stavebnictví. Od února se proto stal členem tohoto nejprestižnějšího sdružení v oboru.*

Členství největšího rezidenčního developera ve svazu svědčí o rostoucím významu, který bytové výstavbě představitelé tohoto oborového sdružení přikládají. Bytová výstavba se totiž na celkové výkonnosti stavebnictví podílí jen 13 procenty. Oproti vyspělé Evropě jde zhruba o poloviční podíl. „Jednou z našich priorit je podpora bytové výstavby. Je smutnou skutečností, že počet zahajovaných a dokončených bytů každoročně klesá, přestože podmínky pro stavebníky, např. v hypotečních úvěrech, jsou více než zajímavé. V současnosti se bytová výstavba nachází přibližně na 50 procentech potřeb a nepokrývá ani prostou reprodukci domovního fondu,“ řekl prezident svazu Václav Matyáš. Díky vstupu Central Group svaz získává pro prosazování zájmů svých členů pro oblast developmentu nejsilnějšího hráče a odborníka na trhu.

Central Group se se Svazem podnikatelů ve stavebnictví shoduje v kritickém pohledu na výkon exekutivy v oblasti povolovacího procesu ve stavebnictví. Povolení bytového domu od zahájení práce na projektu přes všechny stupně územního a stavebního řízení až po kolaudaci dnes trvá v průměru neuvěřitelných deset let. Důvodem je fakt, že v Česku oproti ostatním zemím Evropy může být účastníkem řízení v podstatě kdokoli. Odvolání, mnohdy opakovaná a v řadě případů čistě šikanózní, jsou tak dnes již samozřejmostí na všech stupních řízení. Například pro přezkum závazných stanovisek úřadů v rámci odvolání nejsou stanoveny žádné lhůty a není tak výjimkou, že se na stanovisko čeká dlouhé měsíce. Neúměrná délka povolovacího procesu nás podle údajů Světové banky řadí na 130. místo ze 190 zemí světa, někam na úroveň zemí jako je Papua Nová Guinea.

„Central Group je připraven spolupracovat se svazem především na poli stavební legislativy. Hledali jsme v tomto ohledu silného a apolitického partnera, který může bez ohledu na postranní zájmy nebo třeba koaliční partnery formulovat svůj názor a hledat skutečná řešení skutečných problémů,“ řekla výkonná ředitelka Central Group Michaela Tomášková. Pro Central Group byly prioritou při hledání partnerů pro prosazování zájmů v oblasti legislativy především dlouhodobé zkušenosti a dosažené pozitivní výsledky. Na rozdíl od velmi úzce zaměřených profesních organizací je Svaz podnikatelů ve stavebnictví respektovanou organizací, která má v oblasti připomínkování oborové legislativy své nezastupitelné místo a mnohaleté zkušenosti.

„Naším nejbližším cílem je podpora námi předložených připomínek k novele stavebního zákona, ale především pak tlak na ministerstvo pro místní rozvoj směrem k předložení nového stavebního zákona, který nebude stavební řízení zkracovat a zjednodušovat jen opticky, ale který přinese skutečně skokové zkrácení a zjednodušení povolovacího procesu,“ dodala Tomášková.

Pro více informací nás můžete kontaktovat na e-mail: [media@central-group.cz](mailto:media@central-group.cz) nebo telefonicky: Marcela Fialková – tisková mluvčí (+420 724 090 754), která může také zprostředkovat jednání s vedoucími pracovníky Central Group nebo jejich vyjádření. Podrobné informace o společnosti Central Group a její nabídce naleznete na [www.central-group.cz](http://www.central-group.cz), kde je také sekce [Pro média](#) a sekce [O společnosti](#).

Central Group je jednoznačně největším rezidenčním developerem a investorem nové bytové výstavby v České republice. Potvrzuje to i statistika prestižního mezinárodního magazínu CIJ (Construction & Investment Journal), který firmu zařadil mezi desítku největších rezidenčních developerů ve střední a východní Evropě. Za 23 let svého působení firma dokončila již více než 151 rezidenčních projektů a prodala více než 13.000 nových bytů, domů a parcel. Na všechny své byty a rodinné domy poskytuje Garanci nejlepší ceny. To znamená, že pokud někdo najde srovnatelnou nemovitost s lepší cenou oproti nabídce Central Group, firma cenu dorovná a ještě přidá bonus ve výši 100.000 Kč.

Společnost dlouhodobě vykazuje stabilní zisk, rostoucí podíl na trhu a pro svou činnost nepotřebuje žádný bankovní úvěr. Za dobu svého působení koncern Central Group uhradil českému státu jen na přímých daních již více než 1,75 miliardy korun. Významné prostředky věnuje společnost také na obecně prospěšné účely (například na výsadbu zeleně nebo na realizaci veřejných komunikací a inženýrských sítí pro městské části a obce v mnoha desítkách milionů Kč ročně) a také na charitativní činnost (například Nadačnímu fondu pro zdraví dětí zřízenému ve prospěch Ústavu pro péči o matku a dítě v Praze 4 – Podolí).

Central Group je nejen největším českým prodejcem nových bytů a domů, ale také nejaktivnějším investorem v rámci akvizic nových pozemků pro rezidenční výstavbu. V současné době má nakoupené a připravené pozemky pro více než 15.000 nových bytů a rodinných domů. Ty plánuje zařadit do prodeje v průběhu příštích deseti let. Central Group nadále intenzivně hledá a nakupuje další pozemky a brownfieldy v Praze pro výstavbu nových bytů a domů.

Svaz podnikatelů ve stavebnictví je vrcholným představitelem českého stavebnictví, který garantuje zastupování oboru na nejvyšší úrovni. Napomáhá při stabilizaci stavebního trhu jednáním s vládou o vytváření finančních zdrojů ze státního rozpočtu a z evropských fondů, které jsou určeny pro veřejné investice. Je spoluvůrcem připomínek k zásadním dokumentům bytové politiky i dopravní infrastruktury, aby byla zajištěna koncepce a strategie dalšího rozvoje a stabilizována jejich finanční zajištěnost.

Svaz hájí oprávněné zájmy členů a usiluje o příznivé podnikatelské prostředí v legislativě a hospodářské politice. Vstupuje do tvorby zákonů spoluúčastí svých členů a expertů a je připomínkovým místem nových návrhů legislativních změn ve stavebním podnikání i v sociální oblasti. Prezentuje názory a požadavky stavebních firem na tiskových konferencích i v mediálních prostředcích, s nimiž udržuje rozsáhlou spolupráci.