

6. 10. 2015



**CENTRAL
GROUP**

Central Group dnes prodal letošní tisící byt.

O čtvrt roku dříve, než loni

Praha, 6. 10. 2015 – Největší rezidenční developer a investor bytové výstavby Central Group dnes prodal svůj letošní tisící byt. Stalo se tak o téměř čtvrt roku dříve, než loni, kdy firma prodala tisící byt těsně před koncem roku. Meziročně tak aktuálně Central Group dosáhl téměř 40procentního růstu prodeje.

Central Group tak potvrdil pozici jasně jedničky českého trhu rezidenčního developmentu, a to s velkým odstupem. Jeho podíl na trhu se navíc v letošním roce výrazně zvýšil. Za pololetí Central Group prodal 712 bytů, což byl meziroční nárůst o 44 procent a na trhu se tak podílel 21,3 procenta. Nejbližší konkurent Finep dosáhl za stejnou dobu desetiprocentního podílu na trhu. Žádný další developer se na pražském trhu nepodílel více než deseti procenty.

Výborné prodejní výsledky ovlivňuje především letošní vysoká poptávka, která je tažena rekordně nízkými sazbami hypoték. Důležitý je ale také bohatý a pro kupující atraktivní mix jak nabízených lokalit, tak i druhů a úrovní bydlení, od cenově dostupných bytů na okrajích metropole, přes luxusnější byty v širším centru města, až po zcela exkluzivní nabídku bydlení na prestižní adrese.

Aktuálně je v nabídce Central Group v Praze 366 bytů ve 12 různých lokalitách. V průběhu podzimu firma uvádí na trh celkem 450 bytů. Nově se tak prodává další etapa projektu Letňanské zahrady a Metropole na Zličíně. Do prodeje se nyní chystají dvě luxusní rezidence u Vltavy, jedna z nich v Libni a druhá v Holešovicích a další etapa projektu Nad Modřanskou roklí na Kamýku.

Tisícovou hranici letos Central Group překonal prodejem bytu 2+kk v aktuálně nejprodávanějším projektu Residence Garden Towers na pražském Žižkově. Jde o vůbec největší bytovou stavbu v ČR, ve které je nyní vyprodáno přes 90 procent z 630 nabízených bytů.

Pro více informací nás můžete kontaktovat na e-mail: media@central-group.cz nebo telefonicky: Marcela Fialková – tisková mluvčí (+420 724 090 754), která může také zprostředkovat jednání s vedoucími pracovníky Central Group nebo jejich vyjádření. Podrobné informace o společnosti Central Group a její nabídce naleznete na www.central-group.cz, kde je také sekce [Pro média](#) a sekce [O společnosti](#).

Central Group je jednoznačně největším rezidenčním developerem a investorem nové bytové výstavby v České republice. Potvrzuje to i statistika prestižního mezinárodního magazínu CIJ (Construction & Investment Journal), který firmu zařadil mezi desítku největších rezidenčních developerů ve střední a východní Evropě. Za 22 let svého působení firma dokončila již více než 140 rezidenčních projektů a prodala více než 12.000 nových bytů, domů a parcel. Na všechny své byty a rodinné domy poskytuje Garanci nejlepší ceny. To znamená, že pokud někdo najde srovnatelnou nemovitost s lepší cenou oproti nabídce Central Group, firma cenu dorovná a ještě přidá bonus ve výši 100.000 Kč.

6. 10. 2015



**CENTRAL
GROUP**

Společnost dlouhodobě vykazuje stabilní zisk, rostoucí podíl na trhu a pro svou činnost nepotřebuje žádný bankovní úvěr. Za dobu svého působení koncern Central Group uhradil českému státu jen na přímých daních již více než 1,7 miliardy korun. Významné prostředky věnuje společnost také na obecně prospěšné účely (například na výsadbu zeleně nebo na realizaci veřejných komunikací a inženýrských sítí pro městské části a obce v mnoha desítkách milionů Kč ročně) a také na charitativní činnost (například Nadačnímu fondu pro zdraví dětí zřízenému ve prospěch Ústavu pro péči o matku a dítě v Praze 4 – Podolí).

Central Group je nejen největším českým prodejcem nových bytů a domů, ale také nejaktivnějším investorem v rámci akvizic nových pozemků pro rezidenční výstavbu. V současné době má nakoupené a připravené pozemky pro více než 15.000 nových bytů a rodinných domů. Ty plánuje zařadit do prodeje v průběhu příštích deseti let. Central Group nadále intenzivně hledá a nakupuje další pozemky a brownfieldy v Praze pro výstavbu nových bytů a domů.