

CENTRAL GROUP uzavřený investiční fond a.s.

IČ: 28460120

se sídlem: Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14663

zastoupena: místopředsdou představenstva Ing. Ladislavem Frantou

činí tímto dle ustanovení § 1166 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále také jen „občanský zákoník“ nebo „OZ“), toto

PROHLÁŠENÍ

o rozdělení práva k domu a pozemku na vlastnické právo k jednotkám

**bytového domu č.p. 1570, který je součástí pozemku p.č.2041/5,
katastrální území Vršovice, obec Praha**

Část A. Popis nemovitých věcí rozdělovaných na vlastnické právo k jednotkám	7
Část B. Vymezení jednotek v Bytovém domě.....	7
Údaje o jednotkách:.....	8
1. nadzemní podlaží	8
Jednotka č. 1570/1.....	8
Jednotka č. 1570/2.....	8
2. nadzemní podlaží	9
Jednotka č. 1570/3.....	9
Jednotka č. 1570/4.....	9
Jednotka č. 1570/5.....	10
Jednotka č. 1570/6.....	10
Jednotka č. 1570/7.....	11
Jednotka č. 1570/8.....	11
3. nadzemní podlaží	12
Jednotka č. 1570/9.....	12
Jednotka č. 1570/10.....	12
Jednotka č. 1570/11.....	13
Jednotka č. 1570/12.....	14
Jednotka č. 1570/13.....	14
Jednotka č. 1570/14.....	15
Jednotka č. 1570/15.....	15
4. nadzemní podlaží	16
Jednotka č. 1570/16.....	16
Jednotka č. 1570/17.....	16
Jednotka č. 1570/18.....	17
Jednotka č. 1570/19.....	17
Jednotka č. 1570/20.....	18
Jednotka č. 1570/21.....	18
Jednotka č. 1570/22.....	19
5. nadzemní podlaží	20
Jednotka č. 1570/23.....	20
Jednotka č. 1570/24.....	20
Jednotka č. 1570/25.....	21
Jednotka č. 1570/26.....	21
Jednotka č. 1570/27.....	22
Jednotka č. 1570/28.....	22
Jednotka č. 1570/29.....	23
6. nadzemní podlaží	23
Jednotka č. 1570/30.....	23
Jednotka č. 1570/31.....	24

Jednotka č. 1570/32.....	25
Jednotka č. 1570/33.....	25
Jednotka č. 1570/34.....	26
SEKCE B	26
1. nadzemní podlaží	26
Jednotka č. 1570/35.....	26
Jednotka č. 1570/36.....	27
Jednotka č. 1570/37.....	27
Jednotka č. 1570/38.....	28
Jednotka č. 1570/39.....	28
Jednotka č. 1570/40.....	29
Jednotka č. 1570/41.....	30
Jednotka č. 1570/42.....	30
Jednotka č. 1570/43.....	31
Jednotka č. 1570/44.....	31
2. nadzemní podlaží	32
Jednotka č. 1570/45.....	32
Jednotka č. 1570/46.....	32
Jednotka č. 1570/47.....	33
Jednotka č. 1570/48.....	33
Jednotka č. 1570/49.....	34
Jednotka č. 1570/50.....	35
Jednotka č. 1570/51.....	35
Jednotka č. 1570/52.....	36
Jednotka č. 1570/53.....	36
3. nadzemní podlaží	37
Jednotka č. 1570/54.....	37
Jednotka č. 1570/55.....	37
Jednotka č. 1570/56.....	38
Jednotka č. 1570/57.....	38
Jednotka č. 1570/58.....	39
Jednotka č. 1570/59.....	39
Jednotka č. 1570/60.....	40
Jednotka č. 1570/61.....	40
4. nadzemní podlaží	41
Jednotka č. 1570/62.....	41
Jednotka č. 1570/63.....	42
Jednotka č. 1570/64.....	42
Jednotka č. 1570/65.....	43
Jednotka č. 1570/66.....	43

Jednotka č. 1570/67.....	44
Jednotka č. 1570/68.....	44
Jednotka č. 1570/69.....	45
5. nadzemní podlaží	45
Jednotka č. 1570/70.....	45
Jednotka č. 1570/71.....	46
Jednotka č. 1570/72.....	46
Jednotka č. 1570/73.....	47
Jednotka č. 1570/74.....	47
6. nadzemní podlaží	48
Jednotka č. 1570/75.....	48
Jednotka č. 1570/77.....	49
7. nadzemní podlaží	50
Jednotka č. 1570/78.....	50
Jednotka č. 1570/79.....	50
SEKCE C	51
1. nadzemní podlaží	51
Jednotka č. 1570/80.....	51
Jednotka č. 1570/81.....	51
Jednotka č. 1570/82.....	52
Jednotka č. 1570/83.....	52
Jednotka č. 1570/84.....	53
Jednotka č. 1570/85.....	53
Jednotka č. 1570/86.....	54
Jednotka č. 1570/87.....	54
Jednotka č. 1570/88.....	55
2. nadzemní podlaží	55
Jednotka č. 1570/89.....	55
Jednotka č. 1570/90.....	56
Jednotka č. 1570/91.....	56
Jednotka č. 1570/92.....	57
Jednotka č. 1570/93.....	57
Jednotka č. 1570/94.....	58
Jednotka č. 1570/95.....	59
Jednotka č. 1570/96.....	59
Jednotka č. 1570/97.....	60
3. nadzemní podlaží	60
Jednotka č. 1570/98.....	60
Jednotka č. 1570/99.....	61
Jednotka č. 1570/100.....	61

Jednotka č. 1570/101.....	62
Jednotka č. 1570/102.....	62
Jednotka č. 1570/103.....	63
Jednotka č. 1570/104.....	63
Jednotka č. 1570/105.....	64
Jednotka č. 1570/106.....	65
4. nadzemní podlaží.....	65
Jednotka č. 1570/107.....	65
Jednotka č. 1570/108.....	66
Jednotka č. 1570/109.....	66
Jednotka č. 1570/110.....	67
Jednotka č. 1570/111.....	67
Jednotka č. 1570/112.....	68
Jednotka č. 1570/113.....	68
Jednotka č. 1570/114.....	69
5. nadzemní podlaží.....	69
Jednotka č. 1570/115.....	69
Jednotka č. 1570/116.....	70
Jednotka č. 1570/117.....	70
Jednotka č. 1570/118.....	71
Jednotka č. 1570/119.....	72
6. nadzemní podlaží.....	72
Jednotka č. 1570/120.....	72
Jednotka č. 1570/121.....	73
Jednotka č. 1570/122.....	73
7. nadzemní podlaží.....	74
Jednotka č. 1570/123.....	74
Jednotka č. 1570/124.....	74
SEKCE D.....	75
1. nadzemní podlaží.....	75
Jednotka č. 1570/125.....	75
Jednotka č. 1570/126.....	75
2. nadzemní podlaží.....	76
Jednotka č. 1570/127.....	76
Jednotka č. 1570/128.....	76
Jednotka č. 1570/129.....	77
Jednotka č. 1570/130.....	77
3. nadzemní podlaží.....	78
Jednotka č. 1570/131.....	78
Jednotka č. 1570/132.....	78

Jednotka č. 1570/133.....	79
Jednotka č. 1570/134.....	80
Jednotka č. 1570/135.....	80
Jednotka č. 1570/136.....	81
4. nadzemní podlaží	81
Jednotka č. 1570/137.....	81
Jednotka č. 1570/138.....	82
Jednotka č. 1570/139.....	82
Jednotka č. 1570/140.....	83
Jednotka č. 1570/141.....	83
Jednotka č. 1570/142.....	84
Jednotka č. 1570/143.....	84
5. nadzemní podlaží	85
Jednotka č. 1570/144.....	85
Jednotka č. 1570/145.....	86
Jednotka č. 1570/146.....	86
Jednotka č. 1570/147.....	87
Jednotka č. 1570/148.....	87
Jednotka č. 1570/149.....	88
Jednotka č. 1570/150.....	88
6. nadzemní podlaží	89
Jednotka č. 1570/151.....	89
Jednotka č. 1570/152.....	89
Jednotka č. 1570/153.....	90
Jednotka č. 1570/154.....	91
Jednotka č. 1570/155.....	91
Jednotka č. 1570/156.....	92
Jednotka č. 1570/157.....	92
7. nadzemní podlaží	93
Jednotka č. 1570/158.....	93
Jednotka č. 1570/159.....	93
Jednotka č. 1570/160.....	94
Jednotka č. 1570/161.....	94
Jednotka č. 1570/162.....	95
Část C. Určení a popis společných částí Nemovité věci.....	96
Část D. Práva a závazky týkající se Nemovité věci	97
Část E. Související informace	101
Část F. Založení společenství vlastníků.....	102
Část G. Závěr.....	115

Část A.
Popis nemovitých věcí rozdělovaných na vlastnické právo k jednotkám
§ 1166 odst. 1 písm. a) OZ

CENTRAL GROUP uzavřený investiční fond a.s.

IČ: 28460120

se sídlem Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14663

(dále jen „Vlastník“)

je ke dni učinění tohoto prohlášení výlučným vlastníkem pozemku v katastrálním území Vršovice, obec Praha:

- p. č. 2041/5 o výměře 2.581 m².

Součástí pozemku v katastrálním území Vršovice, obec Praha, p. č. 2041/5 o výměře 2.581 m² je bytový dům č.p. 1570 (dále jen „Bytový dům“), který dosud není zapsán v katastru nemovitostí, a který byl postaven na základě Rozhodnutí o umístění stavby č.j. P10-020221/2011 ze dne 31.3.2011, které nabylo právní moci dne 3.1.2012, Stavebního povolení č. j. P10-072322/2012 ze dne 3.9.2012, které nabylo právní moci dne 26.6.2013, Rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením č. j. P10-012268/2016/01 ze dne 21.3.2016, které nabylo právní moci dne 7.4.2016 a Rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením č.j. P10-014088/2017 ze dne 7.2.2017, které nabylo právní moci dne 23.3.2017 (dále jen „Stavební povolení“). Pro Bytový dům byl dále vydán kolaudační souhlas č.j. P10-098922/2017 ze dne 15.9.2017 a Souhlas se změnou v užívání stavby č.j. P10-114261/2017 ze dne 6.11.2017.

Nemovitou věcí rozdělovanou tímto prohlášením na vlastnické právo k jednotkám je:

- **pozemek v katastrálním území Vršovice, obec Praha, p. č. 2041/5, včetně Bytového domu, který je jeho součástí (dále jen jako „Nemovitá věc“).**

S ohledem na shora uvedené Vlastník, jako vlastník shora uvedené rozdělované nemovitosti, činí toto prohlášení, jehož prostřednictvím:

- rozděluje Nemovitou věc na vlastnické právo k jednotkám,
- vymezuje společné části Nemovité věci a práva a povinnosti s nimi související, stejně jako práva a povinnosti související s vlastnictvím jednotek,
- zakládá společenství vlastníků jednotek pro Bytový dům v souladu s § 1200 občanského zákoníku,

a to vše v souladu s níže uvedeným.

Část B.
Vymezení jednotek v Bytovém domě
§ 1166 odst. 1 písm. b) OZ

Vlastník tímto prohlášením, kterým dochází k rozdělení práv k Nemovité věci, vymezuje jednotky v Bytovém domě následovně:

- | | | |
|--|----|------------------------|
| - celkový počet bytových jednotek | 95 | |
| - celkový počet nebytových jednotek | 67 | |
| - celková podlahová plocha bytových jednotek | | 4.258,3 m ² |
| - celková podlahová plocha nebytových jednotek | | 2.613,6 m ² |

Údaje o jednotkách:

1.nadzemní podlaží

Jednotka č. 1570/1

je nebytová jednotka - atelier umístěná v 1.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- nebytový prostor - atelier, jehož celková plocha je **90,3 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **903/68719**

Popis jednotky č. 1570/01

Podlahová plocha nebytové jednotky je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
nebytový prostor - atelier	90,3 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 1570/1 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat uzavřené parkovací stání označené jako UPS 29, terasu o výměře 14,1 m² a zatravněnou terasu o výměře 12,9 m².

Jednotka č. 1570/2

je nebytová jednotka - atelier umístěná v 1.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- nebytový prostor - atelier, jehož celková plocha je **66,2 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **662/68719**

Popis jednotky č. 1570/02

Podlahová plocha nebytové jednotky je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
nebytový prostor - atelier	66,2 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 1570/2 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 105 o výměře 5,4 m² umístěný v 1. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 63 a terasu o výměře 10,3 m².

2. nadzemní podlaží

Jednotka č. 1570/3

je bytová jednotka umístěná v 2.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **39,2 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **392/68719**

Popis jednotky č. 1570/03

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	39,2 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 1570/3 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 56 o výměře 3,8 m² umístěný v 2. PP Bytového domu.

Jednotka č. 1570/4

je nebytová jednotka - atelier umístěná v 2.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- nebytový prostor - atelier, jehož celková plocha je **39,7 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **397/68719**

Popis jednotky č. 1570/04

Podlahová plocha nebytové jednotky je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
nebytový prostor - atelier	39,7 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 1570/4 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 128 o výměře 4,5 m² umístěný v 2. NP Bytového domu,
- b) výlučně užívat lodžii o výměře 7,6 m².

Jednotka č. 1570/5

je nebytová jednotka - atelier umístěná v 2.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- nebytový prostor - atelier, jehož celková plocha je **31,2 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **312/68719**

Popis jednotky č. 1570/05

Podlahová plocha nebytové jednotky je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
nebytový prostor - atelier	31,2 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 1570/5 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 129 o výměře 3,8 m² umístěný v 2. NP Bytového domu,
- b) výlučně užívat lodžii o výměře 4,1 m².

Jednotka č. 1570/6

je nebytová jednotka - atelier umístěná v 2.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- nebytový prostor - atelier, jehož celková plocha je **75,9 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **759/68719**

Popis jednotky č. 1570/06

Podlahová plocha nebytové jednotky je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
nebytový prostor - atelier	75,9 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 1570/6 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat uzavřené parkovací stání označené jako UPS 7 a lodžii o výměře 7,3 m².

Jednotka č. 1570/7

je nebytová jednotka - atelier umístěná v 2.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- nebytový prostor - atelier, jehož celková plocha je **44,5 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **445/68719**

Popis jednotky č. 1570/07

Podlahová plocha nebytové jednotky je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
nebytový prostor - atelier	44,5 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 1570/7 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 127 o výměře 3,9 m² umístěný v 2. NP Bytového domu,
- b) výlučně užívat lodžii o výměře 6,0 m².

Jednotka č. 1570/8

je nebytová jednotka - atelier umístěná v 2.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- nebytový prostor - atelier, jehož celková plocha je **60,0 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **600/68719**

Popis jednotky č. 1570/08

Podlahová plocha nebytové jednotky je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
nebytový prostor - atelier	60,0 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 1570/8 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 109 o výměře 2,6 m² umístěný v 1. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 67.

3. nadzemní podlaží

Jednotka č. 1570/9

je bytová jednotka umístěná v 3.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **39,1 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **391/68719**

Popis jednotky č. 1570/09

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	39,1 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.1570/9 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 110 o výměře 2,7 m² umístěný v 1. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 68.

Jednotka č. 1570/10

je nebytová jednotka - atelier umístěná v 3.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- nebytový prostor - atelier, jehož celková plocha je **39,5 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **395/68719**

Popis jednotky č. 1570/10

Podlahová plocha nebytové jednotky je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
nebytový prostor - atelier	39,5 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 1570/10 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 57 o výměře 3,2 m² umístěný v 2. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat lodžii o výměře 7,6 m².

Jednotka č. 1570/11

je bytová jednotka umístěná v 3.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **29,5 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **295/68719**

Popis jednotky č. 1570/11

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	29,5 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 1570/11 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 82 o výměře 3,0 m² umístěný v 1. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 51 a lodžii o výměře 4,3 m².

Jednotka č. 1570/12

je nebytová jednotka - atelier umístěná v 3.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- nebytový prostor - atelier, jehož celková plocha je **29,6m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **296/68719**

Popis jednotky č. 1570/12

Podlahová plocha nebytové jednotky je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
nebytový prostor - atelier	29,6 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 1570/12 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 58 o výměře 3,2 m² umístěný v 2. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat terasu o výměře 14,5 m² a lodžii o výměře 4,3 m².

Jednotka č. 1570/13

je nebytová jednotka - atelier umístěná v 3.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- nebytový prostor - atelier, jehož celková plocha je **29,6 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **296/68719**

Popis jednotky č. 1570/13

Podlahová plocha nebytové jednotky je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
nebytový prostor - atelier	29,6 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 1570/13 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 59 o výměře 2,5 m² umístěný v 2. PP Bytového domu,
b) výlučně užívat terasu o výměře 15,1 m² a lodžii o výměře 4,5 m².

Jednotka č. 1570/14

je nebytová jednotka - atelier umístěná v 3.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- nebytový prostor - atelier, jehož celková plocha je **29,6 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **296/68719**

Popis jednotky č. 1570/14

Podlahová plocha nebytové jednotky je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
nebytový prostor - atelier	29,6 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 1570/14 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 60 o výměře 2,6 m² umístěný v 2. PP Bytového domu,
b) výlučně užívat terasu o výměře 13,0 m² a lodžii o výměře 4,6 m².

Jednotka č. 1570/15

je bytová jednotka umístěná v 3.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **50,2 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **502/68719**

Popis jednotky č. 1570/15

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	50,2 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 1570/15 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 46 o výměře 2,1 m² umístěný v 2. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 35.

4. nadzemní podlaží

Jednotka č. 1570/16

je bytová jednotka umístěná v 4.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **39,1 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **391/68719**

Popis jednotky č. 1570/16

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	39,1 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 1570/16 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 111 o výměře 2,2 m² umístěný v 1. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 69.

Jednotka č. 1570/17

je nebytová jednotka - atelier umístěná v 4.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- nebytový prostor - atelier, jehož celková plocha je **39,2 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **392/68719**

Popis jednotky č. 1570/17

Podlahová plocha nebytové jednotky je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
nebytový prostor - atelier	39,2 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.1570/17 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 61 o výměře 2,5 m² umístěný v 2. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat lodžii o výměře 7,6 m².

Jednotka č. 1570/18

je bytová jednotka umístěná v 4.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **29,8 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **298/68719**

Popis jednotky č. 1570/18

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	29,8 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.1570/18 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 68 o výměře 5,1 m² umístěný v 2. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 40 a lodžii o výměře 4,1 m².

Jednotka č. 1570/19

je nebytová jednotka - atelier umístěná v 4.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- nebytový prostor - atelier, jehož celková plocha je **29,6 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **296/68719**

Popis jednotky č. 1570/19

Podlahová plocha nebytové jednotky je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
nebytový prostor - atelier	29,6 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.1570/19 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 62 o výměře 2,5 m² umístěný v 2. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat lodžii o výměře 4,1 m².

Jednotka č. 1570/20

je nebytová jednotka - atelier umístěná v 4.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- nebytový prostor - atelier, jehož celková plocha je **29,7 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **297/68719**

Popis jednotky č. 1570/20

Podlahová plocha nebytové jednotky je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
nebytový prostor - atelier	29,7 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.1570/20 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 63 o výměře 2,5 m² umístěný v 2. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat lodžii o výměře 4,1 m².

Jednotka č. 1570/21

je nebytová jednotka - atelier umístěná v 4.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- nebytový prostor - atelier, jehož celková plocha je **29,5 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **295/68719**

Popis jednotky č. 1570/21

Podlahová plocha nebytové jednotky je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
nebytový prostor - atelier	29,5 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.1570/21 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 64 o výměře 3,3 m² umístěný v 2. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat lodžii o výměře 4,2 m².

Jednotka č. 1570/22

je bytová jednotka umístěná v 4.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **49,4 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **494/68719**

Popis jednotky č. 1570/22

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	49,4 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.1570/22 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 51 o výměře 3,9 m² umístěný v 2. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 37.

5. nadzemní podlaží

Jednotka č. 1570/23

je bytová jednotka umístěná v 5.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **39,2 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **392/68719**

Popis jednotky č. 1570/23

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	39,2 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 1570/23 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 40 o výměře 5,3 m² umístěný v 2. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 29.

Jednotka č. 1570/24

je nebytová jednotka - atelier umístěná v 5.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- nebytový prostor - atelier, jehož celková plocha je **39,4 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **394/68719**

Popis jednotky č. 1570/24

Podlahová plocha nebytové jednotky je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
nebytový prostor - atelier	39,4 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.1570/24 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 117 o výměře 4,1 m² umístěný v 1. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat lodžii o výměře 7,6 m².

Jednotka č. 1570/25

je bytová jednotka umístěná v 5.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **29,7 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **297/68719**

Popis jednotky č. 1570/25

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	29,7 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.1570/25 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 71 o výměře 2,9 m² umístěný v 2. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 42 a lodžii o výměře 4,1 m².

Jednotka č. 1570/26

je bytová jednotka umístěná v 5.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **29,7 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **297/68719**

Popis jednotky č. 1570/26

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	29,7 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon

3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.1570/26 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 107 o výměře 2,6 m² umístěný v 1. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 65 a lodžii o výměře 4,1 m².

Jednotka č. 1570/27

je bytová jednotka umístěná v 5.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **29,7 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **297/68719**

Popis jednotky č. 1570/27

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	29,7 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.1570/27 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 53 o výměře 4,4 m² umístěný v 2. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 39 a lodžii o výměře 4,1 m².

Jednotka č. 1570/28

je bytová jednotka umístěná v 5.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **29,5 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **295/68719**

Popis jednotky č. 1570/28

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	29,5 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.1570/28 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 52 o výměře 4,4 m² umístěný v 2. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 38 a lodžii o výměře 4,2 m².

Jednotka č. 1570/29

je bytová jednotka umístěná v 5.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **49,4 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **494/68719**

Popis jednotky č. 1570/29

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	49,4 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.1570/29 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 44 o výměře 2,6 m² umístěný v 2. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 33.

6. nadzemní podlaží

Jednotka č. 1570/30

je bytová jednotka umístěná v 6.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **39,2 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **392/68719**

Popis jednotky č. 1570/30

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	39,2 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.1570/30 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 112 o výměře 3,4 m² umístěný v 1. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 70.

Jednotka č. 1570/31

je bytová jednotka umístěná v 6.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **33,2 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **332/68719**

Popis jednotky č. 1570/31

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	33,2 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.1570/31 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 47 o výměře 3,3 m² umístěný v 2. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 36 a terasu o výměře 14,9 m².

Jednotka č. 1570/32

je bytová jednotka umístěná v 6.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **48,9 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **489/68719**

Popis jednotky č. 1570/32

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	48,9 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.1570/32 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 67 o výměře 2,9 m² umístěný v 2. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat uzavřené parkovací stání označené jako UPS 9 a terasu o výměře 21,2 m².

Jednotka č. 1570/33

je bytová jednotka umístěná v 6.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **49,0 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **490/68719**

Popis jednotky č. 1570/33

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	49,0 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.1570/33 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 66 o výměře 2,3 m² umístěný v 2. PP Bytového domu,
b) výlučně užívat uzavřené parkovací stání označené jako UPS 30 a terasu o výměře 20,7 m².

Jednotka č. 1570/34

je bytová jednotka umístěná v 6.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **40,0 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **400/68719**

Popis jednotky č. 1570/34

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	40,0 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.1570/34 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 45 o výměře 2,6 m² umístěný v 2. PP Bytového domu,
b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 34 a terasu o výměře 8,7 m².

SEKCE B

1. nadzemní podlaží

Jednotka č. 1570/35

je bytová jednotka umístěná v 1.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **41,6 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **416/68719**

Popis jednotky č. 1570/35

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	41,6 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon

3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.1570/35 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 120 o výměře 4,4 m² umístěný v 1. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat terasu o výměře 16,4 m²,
- c) výlučně užívat část pozemku v katastrálním území Vršovice, obec Praha, p.č. 2041/5 o výměře 5,1 m² (z toho zpevněná plocha o výměře 5,1 m²) - předzahrádka – přístupnou z jednotky č.35 (dle přílohy č. 2 tohoto prohlášení).

Jednotka č. 1570/36

je bytová jednotka umístěná v 1.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **44,4 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **444/68719**

Popis jednotky č. 1570/36

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	44,4 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.1570/36 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 50 o výměře 3,0 m² umístěný v 2. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat terasu o výměře 17,3 m².

Jednotka č. 1570/37

je nebytová jednotka - atelier umístěná v 1.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- nebytový prostor - atelier, jehož celková plocha je **58,9 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **589/68719**

Popis jednotky č. 1570/37

Podlahová plocha nebytové jednotky je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
nebytový prostor - atelier	58,9 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.1570/37 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 48 o výměře 15,1 m² umístěný v 2. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat uzavřené parkovací stání označené jako UPS 8, terasu o výměře 16,0 m² a zatravněnou terasu o výměře 36,9 m².

Jednotka č. 1570/38

je nebytová jednotka - atelier umístěná v 1.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- nebytový prostor - atelier, jehož celková plocha je **29,8 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **298/68719**

Popis jednotky č. 1570/38

Podlahová plocha nebytové jednotky je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
nebytový prostor - atelier	29,8 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.1570/38 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 79 o výměře 3,5 m² umístěný v 1. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat terasu o výměře 7,8 m².

Jednotka č. 1570/39

je nebytová jednotka - atelier umístěná v 1.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- nebytový prostor - atelier, jehož celková plocha je **29,8 m²** a

- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **298/68719**

Popis jednotky č. 1570/39

Podlahová plocha nebytové jednotky je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
nebytový prostor - atelier	29,8 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.1570/39 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 114 o výměře 5,0 m² umístěný v 1. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat terasu o výměře 7,6 m².

Jednotka č. 1570/40

je nebytová jednotka - atelier umístěná v 1.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- nebytový prostor - atelier, jehož celková plocha je **29,9 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **299/68719**

Popis jednotky č. 1570/40

Podlahová plocha nebytové jednotky je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
nebytový prostor - atelier	29,9 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.1570/40 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 39 o výměře 8,5 m² umístěný v 2. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat terasu o výměře 7,6 m².

Jednotka č. 1570/41

je nebytová jednotka - atelier umístěná v 1.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- nebytový prostor - atelier, jehož celková plocha je **29,5 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **295/68719**

Popis jednotky č. 1570/41

Podlahová plocha nebytové jednotky je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
nebytový prostor - atelier	29,5 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.1570/41 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 75 o výměře 3,9 m² umístěný v 1. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat terasu o výměře 7,6 m².

Jednotka č. 1570/42

je nebytová jednotka - atelier umístěná v 1.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- nebytový prostor - atelier, jehož celková plocha je **29,8 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **298/68719**

Popis jednotky č. 1570/42

Podlahová plocha nebytové jednotky je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
nebytový prostor - atelier	29,8 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.1570/42 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 76 o výměře 4,0 m² umístěný v 1. PP Bytového domu,
b) výlučně užívat terasu o výměře 7,2 m².

Jednotka č. 1570/43

je nebytová jednotka - atelier umístěná v 1.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- nebytový prostor - atelier, jehož celková plocha je **30,2 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **302/68719**

Popis jednotky č. 1570/43

Podlahová plocha nebytové jednotky je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
nebytový prostor - atelier	30,2 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.1570/43 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 49 o výměře 2,6 m² umístěný v 2. PP Bytového domu,
b) výlučně užívat terasu o výměře 7,8 m².

Jednotka č. 1570/44

je bytová jednotka umístěná v 1.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **57,0 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **570/68719**

Popis jednotky č. 1570/44

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	57,0 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.1570/44 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 81 o výměře 2,6 m² umístěný v 1. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 48,
- c) výlučně užívat část pozemku v katastrálním území Vršovice, obec Praha, p.č. 2041/5 o výměře 21,5 m² (z toho zpevněná plocha o výměře 21,5 m²) - předzahrádka – přístupnou z jednotky č.44 (dle přílohy č. 2 tohoto prohlášení).

2. nadzemní podlaží

Jednotka č. 1570/45

je bytová jednotka umístěná v 2.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **36,7 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **367/68719**

Popis jednotky č. 1570/45

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	36,7 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.1570/45 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 123 o výměře 3,3 m² umístěný v 1. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat lodžii o výměře 5,8 m².

Jednotka č. 1570/46

je bytová jednotka umístěná v 2.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **48,0 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **480/68719**

Popis jednotky č. 1570/46

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	48,0 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.1570/46 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 73 o výměře 3,2 m² umístěný v 2. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 43 a lodžii o výměře 5,8 m².

Jednotka č. 1570/47

je bytová jednotka umístěná v 2.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **59,1 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **591/68719**

Popis jednotky č. 1570/47

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	59,1 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.1570/47 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 80 o výměře 3,0 m² umístěný v 1. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 47 a lodžii o výměře 11,9 m².

Jednotka č. 1570/48

je nebytová jednotka - atelier umístěná v 2.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- nebytový prostor - atelier, jehož celková plocha je **29,8 m²** a

- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **298/68719**

Popis jednotky č. 1570/48

Podlahová plocha nebytové jednotky je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
nebytový prostor - atelier	29,8 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.1570/48 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 65 o výměře 2,3 m² umístěný v 2. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat lodžii o výměře 3,1 m².

Jednotka č. 1570/49

je bytová jednotka umístěná v 2.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **29,7 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **297/68719**

Popis jednotky č. 1570/49

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	29,7 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.1570/49 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 121 o výměře 3,0 m² umístěný v 1. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat lodžii o výměře 4,0 m².

Jednotka č. 1570/50

je bytová jednotka umístěná v 2.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **29,9 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **299/68719**

Popis jednotky č. 1570/50

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	29,9 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.1570/50 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 122 o výměře 2,7 m² umístěný v 1. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat lodžii o výměře 4,0 m².

Jednotka č. 1570/51

je nebytová jednotka - atelier umístěná v 2.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- nebytový prostor - atelier, jehož celková plocha je **29,5 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **295/68719**

Popis jednotky č. 1570/51

Podlahová plocha nebytové jednotky je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
nebytový prostor - atelier	29,5 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.1570/51 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 54 o výměře 4,6 m² umístěný v 2. PP Bytového domu,
b) výlučně užívat lodžii o výměře 4,0 m².

Jednotka č. 1570/52

je nebytová jednotka - atelier umístěná v 2.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- nebytový prostor - atelier, jehož celková plocha je **29,9 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **299/68719**

Popis jednotky č. 1570/52

Podlahová plocha nebytové jednotky je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
nebytový prostor - atelier	29,9 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.1570/52 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 55 o výměře 4,8 m² umístěný v 2. PP Bytového domu,
b) výlučně užívat lodžii o výměře 3,9 m².

Jednotka č. 1570/53

je nebytová jednotka - atelier umístěná v 2.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- nebytový prostor - atelier, jehož celková plocha je **62,5 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **625/68719**

Popis jednotky č. 1570/53

Podlahová plocha nebytové jednotky je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
nebytový prostor - atelier	62,5 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.1570/53 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat uzavřené parkovací stání označené jako UPS 11 a dvě lodžie o výměrách 6,7 m² a 4,1 m².

3. nadzemní podlaží

Jednotka č. 1570/54

je bytová jednotka umístěná v 3.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **36,8 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **368/68719**

Popis jednotky č. 1570/54

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	36,8 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.1570/54 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 106 o výměře 2,9 m² umístěný v 1. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 64 a lodžii o výměře 5,8 m².

Jednotka č. 1570/55

je bytová jednotka umístěná v 3.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **61,2 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **612/68719**

Popis jednotky č. 1570/55

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	61,2 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka

2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.1570/55 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat uzavřené parkovací stání označené jako UPS 5, terasu o výměře 68,6 m² a dvě lodžie o výměrách 5,8 m² a 7,4 m².

Jednotka č. 1570/56

je bytová jednotka umístěná v 3.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **29,7 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **297/68719**

Popis jednotky č. 1570/56

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	29,7 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.1570/56 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 116 o výměře 3,0 m² umístěný v 1. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat lodžii o výměře 3,1 m².

Jednotka č. 1570/57

je bytová jednotka umístěná v 3.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **29,8 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **298/68719**

Popis jednotky č. 1570/57

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	29,8 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.1570/57 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 115 o výměře 3,2 m² umístěný v 1. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat lodžii o výměře 4,0 m².

Jednotka č. 1570/58

je bytová jednotka umístěná v 3.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **30,0 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **300/68719**

Popis jednotky č. 1570/58

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	30,0 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.1570/58 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 113 o výměře 3,0 m² umístěný v 1. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat lodžii o výměře 4,0 m².

Jednotka č. 1570/59

je nebytová jednotka - atelier umístěná v 3.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- nebytový prostor - atelier, jehož celková plocha je **29,6 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **296/68719**

Popis jednotky č. 1570/59

Podlahová plocha nebytové jednotky je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
nebytový prostor - atelier	29,6 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.1570/59 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 118 o výměře 3,4 m² umístěný v 1. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat lodžii o výměře 4,0 m².

Jednotka č. 1570/60

je nebytová jednotka - atelier umístěná v 3.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- nebytový prostor - atelier, jehož celková plocha je **29,9 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **299/68719**

Popis jednotky č. 1570/60

Podlahová plocha nebytové jednotky je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
nebytový prostor - atelier	29,9 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.1570/60 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 119 o výměře 2,7 m² umístěný v 1. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat lodžii o výměře 3,9 m².

Jednotka č. 1570/61

je nebytová jednotka - atelier umístěná v 3.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- nebytový prostor - atelier, jehož celková plocha je **62,7 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **627/68719**

Popis jednotky č. 1570/61

Podlahová plocha nebytové jednotky je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
nebytový prostor - atelier	62,7 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.1570/61 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat uzavřené parkovací stání označené jako UPS 10 a dvě lodžie o výměrách 6,7 m² a 4,1 m².

4. nadzemní podlaží

Jednotka č. 1570/62

je bytová jednotka umístěná v 4.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **37,0 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **370/68719**

Popis jednotky č. 1570/62

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	37,0 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.1570/62 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 72 o výměře 2,6 m² umístěný v 2. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 41 a lodžii o výměře 5,8 m².

Jednotka č. 1570/63

je bytová jednotka umístěná v 4.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **60,9 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **609/68719**

Popis jednotky č. 1570/63

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	60,9 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.1570/63 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat uzavřené parkovací stání označené jako UPS 4 a dvě lodžie o výměrách 5,8 m² a 6,5 m².

Jednotka č. 1570/64

je bytová jednotka umístěná v 4.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **30,0 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **300/68719**

Popis jednotky č. 1570/64

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	30,0 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.1570/64 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 74 o výměře 3,0 m² umístěný v 2. PP Bytového domu,

b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 44 s lodžii o výměře 3,1 m².

Jednotka č. 1570/65

je bytová jednotka umístěná v 4.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **29,9 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **299/68719**

Popis jednotky č. 1570/65

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	29,9 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.1570/65 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 43 o výměře 2,5 m² umístěný v 2. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 32 a lodžii o výměře 4,0 m².

Jednotka č. 1570/66

je bytová jednotka umístěná v 4.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **29,9 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **299/68719**

Popis jednotky č. 1570/66

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	29,9 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.1570/66 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 42 o výměře 2,7 m² umístěný v 2. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 31 a lodžii o výměře 4,0 m².

Jednotka č. 1570/67

je bytová jednotka umístěná v 4.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **29,5 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **295/68719**

Popis jednotky č. 1570/67

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	29,5 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.1570/67 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 70 o výměře 3,9 m² umístěný v 2. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat lodžii o výměře 4,0 m².

Jednotka č. 1570/68

je nebytová jednotka - atelier umístěná v 4.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- nebytový prostor - atelier, jehož celková plocha je **29,8 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **298/68719**

Popis jednotky č. 1570/68

Podlahová plocha nebytové jednotky je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
nebytový prostor - atelier	29,8 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.1570/68 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 69 o výměře 4,0 m² umístěný v 2. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat lodžii o výměře 3,9 m².

Jednotka č. 1570/69

je nebytová jednotka - atelier umístěná v 4.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- nebytový prostor - atelier, jehož celková plocha je **62,5 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **625/68719**

Popis jednotky č. 1570/69

Podlahová plocha nebytové jednotky je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
nebytový prostor - atelier	62,5 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.1570/69 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat uzavřené parkovací stání označené jako UPS 6 a dvě lodžie o výměrách 6,7 m² a 4,1 m².

5. nadzemní podlaží

Jednotka č. 1570/70

je bytová jednotka umístěná v 5.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **114,7 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **1147/68719**

Popis jednotky č. 1570/70

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	114,7 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.1570/70 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat uzavřené parkovací stání označené jako UPS 14, parkovací stání označené jako PS 50, terasu o výměře 61,6 m² a tři lodžie o výměrách 6,5 m², 11,4 m² a 7,2 m².

Jednotka č. 1570/71

je bytová jednotka umístěná v 5.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **29,9 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **299/68719**

Popis jednotky č. 1570/71

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	29,9 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.1570/71 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 41 o výměře 2,9 m² umístěný v 2. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 30 a lodžii o výměře 4,0 m².

Jednotka č. 1570/72

je bytová jednotka umístěná v 5.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **29,4 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **294/68719**

Popis jednotky č. 1570/72

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	29,4 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.1570/72 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 108 o výměře 2,6 m² umístěný v 1. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 66 a lodžii o výměře 4,0 m².

Jednotka č. 1570/73

je bytová jednotka umístěná v 5.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **29,8 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **298/68719**

Popis jednotky č. 1570/73

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	29,8 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.1570/73 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 77 o výměře 3,1 m² umístěný v 1. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 45 a lodžii o výměře 3,9 m².

Jednotka č. 1570/74

je bytová jednotka umístěná v 5.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **62,7 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **627/68719**

Popis jednotky č. 1570/74

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	62,7 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.1570/74 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat uzavřené parkovací stání označené jako UPS 26 a dvě lodžie o výměrách 6,7 m² a 4,1 m².

6. nadzemní podlaží

Jednotka č. 1570/75

je bytová jednotka umístěná v 6.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **98,6 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **986/68719**

Popis jednotky č. 1570/75

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	98,6 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.1570/75 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat uzavřené parkovací stání označené jako UPS 17, dvě terasy o výměrách 14,8 m² a 88,5 m² a lodžii o výměře 6,1 m².

Jednotka č. 1570/76

je bytová jednotka umístěná v 6.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **29,8 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **298/68719**

Popis jednotky č. 1570/76

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	29,8 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.1570/76 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 78 o výměře 3,3 m² umístěný v 1. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 49 a lodžii o výměře 4,5 m².

Jednotka č. 1570/77

je bytová jednotka umístěná v 6.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **62,7 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **627/68719**

Popis jednotky č. 1570/77

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	62,7 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.1570/77 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat uzavřené parkovací stání označené jako UPS 27 a dvě lodžie o výměrách 6,7 m² a 4,2 m².

7. nadzemní podlaží

Jednotka č. 1570/78

je bytová jednotka umístěná v 7.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **81,5 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **815/68719**

Popis jednotky č. 1570/78

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	81,5 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.1570/78 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat uzavřené parkovací stání označené jako UPS 15, terasu o výměře 46,1 m² a dvě lodžie o výměrách 4,8 m² a 7,0 m².

Jednotka č. 1570/79

je bytová jednotka umístěná v 7.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **62,6 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **626/68719**

Popis jednotky č. 1570/79

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	62,6 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.1570/79 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat uzavřené parkovací stání označené jako UPS 28, terasu o výměře 5,2 m² a lodžii o výměře 4,2 m².

SEKCE C

1. nadzemní podlaží

Jednotka č.1570/80

je nebytová jednotka - atelier umístěná v 1.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- nebytový prostor - atelier, jehož celková plocha je **30,1 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **301/68719**

Popis jednotky č. 1570/80

Podlahová plocha nebytové jednotky je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
nebytový prostor - atelier	30,1 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.1570/80 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat terasu o výměře 8,3 m².

Jednotka č. 1570/81

je nebytová jednotka - atelier umístěná v 1.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- nebytový prostor - atelier, jehož celková plocha je **29,8 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **29,8/68719**

Popis jednotky č. 1570/81

Podlahová plocha nebytové jednotky je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
nebytový prostor - atelier	29,8 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.1570/81 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat terasu o výměře 7,2 m².

Jednotka č. 1570/82

je nebytová jednotka - atelier umístěná v 1.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- nebytový prostor - atelier, jehož celková plocha je **29,5 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **295/68719**

Popis jednotky č. 1570/82

Podlahová plocha nebytové jednotky je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
nebytový prostor - atelier	29,5 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.1570/82 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat terasu o výměře 7,6 m².

Jednotka č. 1570/83

je nebytová jednotka - atelier umístěná v 1.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- nebytový prostor - atelier, jehož celková plocha je **29,8 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **298/68719**

Popis jednotky č. 1570/83

Podlahová plocha nebytové jednotky je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
nebytový prostor - atelier	29,8 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.1570/83 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat terasu o výměře 7,6 m².

Jednotka č.1570/84

je nebytová jednotka - atelier umístěná v 1.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- nebytový prostor - atelier, jehož celková plocha je **29,8 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **298/68719**

Popis jednotky č. 1570/84

Podlahová plocha nebytové jednotky je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
nebytový prostor - atelier	29,8 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.1570/84 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 125 o výměře 5,0 m² umístěný v 1. NP Bytového domu,
- b) výlučně užívat terasu o výměře 7,6 m².

Jednotka č. 1570/85

je nebytová jednotka - atelier umístěná v 1.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- nebytový prostor - atelier, jehož celková plocha je **29,8 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **298/68719**

Popis jednotky č. 1570/85

Podlahová plocha nebytové jednotky je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
nebytový prostor - atelier	29,8 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.1570/85 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 126 o výměře 4,8 m² umístěný v 1. NP Bytového domu,
b) výlučně užívat terasu o výměře 7,8 m².

Jednotka č. 1570/86

je nebytová jednotka - atelier umístěná v 1.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- nebytový prostor - atelier, jehož celková plocha je **59,0 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **590/68719**

Popis jednotky č. 1570/86

Podlahová plocha nebytové jednotky je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
nebytový prostor - atelier	59,0 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.1570/86 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 4 o výměře 7,1 m² umístěný v 2. PP Bytového domu,
b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 4, terasu o výměře 15,9 m² a zatravněnou terasu o výměře 36,1 m².

Jednotka č. 1570/87

je bytová jednotka umístěná v 1.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **44,5 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **445/68719**

Popis jednotky č. 1570/87

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	44,5 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.1570/87 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 124 o výměře 4,2 m² umístěný v 1. NP Bytového domu,
- b) výlučně užívat terasu o výměře 15,6 m².

Jednotka č. 1570/88

je bytová jednotka umístěná v 1.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **41,6 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **416/68719**

Popis jednotky č. 1570/88

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	41,6 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.1570/88 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 34 o výměře 2,8 m² umístěný v 2. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 25 a terasu o výměře 15,8 m²,
- c) výlučně užívat část pozemku v katastrálním území Vršovice, obec Praha, p.č. 2041/5 o výměře 4,9 m² (z toho zpevněná plocha o výměře 4,9 m²) - předzahrádku – přístupnou z jednotky č.88 (dle přílohy č. 2 tohoto prohlášení).

2. nadzemní podlaží

Jednotka č. 1570/89

je nebytová jednotka - atelier umístěná v 2.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- nebytový prostor - atelier, jehož celková plocha je **62,9 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **629/68719**

Popis jednotky č. 1570/89

Podlahová plocha nebytové jednotky je následující:

Popis
nebytový prostor - atelier

Výměra
62,9 m²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.1570/89 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat uzavřené parkovací stání označené jako UPS 23 a dvě lodžie o výměrách 6,7 m² a 4,0 m².

Jednotka č. 1570/90

je nebytová jednotka - atelier umístěná v 2.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- nebytový prostor - atelier, jehož celková plocha je **29,7 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **297/68719**

Popis jednotky č. 1570/90

Podlahová plocha nebytové jednotky je následující:

Popis
nebytový prostor - atelier

Výměra
29,7 m²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.1570/90 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 94 o výměře 6,0 m² umístěný v 1. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat lodžii o výměře 3,9 m².

Jednotka č. 1570/91

je nebytová jednotka - atelier umístěná v 2.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- nebytový prostor - atelier, jehož celková plocha je **29,5 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **295/68719**

Popis jednotky č. 1570/91

Podlahová plocha nebytové jednotky je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
nebytový prostor - atelier	29,5 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.1570/91 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 95 o výměře 4,3 m² umístěný v 1. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat lodžii o výměře 4,0 m².

Jednotka č. 1570/92

je nebytová jednotka - atelier umístěná v 2.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- nebytový prostor - atelier, jehož celková plocha je **30,0 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **300/68719**

Popis jednotky č. 1570/92

Podlahová plocha nebytové jednotky je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
nebytový prostor - atelier	30,0 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.1570/92 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat lodžii o výměře 4,0 m².

Jednotka č. 1570/93

je nebytová jednotka - atelier umístěná v 2.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- nebytový prostor - atelier, jehož celková plocha je **29,7 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **297/68719**

Popis jednotky č. 1570/93

Podlahová plocha nebytové jednotky je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
nebytový prostor - atelier	29,7 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.1570/93 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 93 o výměře 3,9 m² umístěný v 1. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat lodžii o výměře 4,0 m².

Jednotka č. 1570/94

je nebytová jednotka - atelier umístěná v 2.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- nebytový prostor - atelier, jehož celková plocha je **29,8 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **298/68719**

Popis jednotky č. 1570/94

Podlahová plocha nebytové jednotky je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
nebytový prostor - atelier	29,8 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.1570/94 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 92 o výměře 3,9 m² umístěný v 1. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat lodžii o výměře 3,1 m².

Jednotka č. 1570/95

je bytová jednotka umístěná v 2.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **59,1 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **591/68719**

Popis jednotky č. 1570/95

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	59,1 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.1570/95 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 2 o výměře 7,3 m² umístěný v 2. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 2 a lodžii o výměře 11,3 m².

Jednotka č. 1570/96

je bytová jednotka umístěná v 2.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **48,2 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **482/68719**

Popis jednotky č. 1570/96

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	48,2 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.1570/96 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 1 o výměře 7,1 m² umístěný v 2. PP Bytového domu,
b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 1 a lodžii o výměře 5,8 m².

Jednotka č. 1570/97

je bytová jednotka umístěná v 2.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **36,8 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **368/68719**

Popis jednotky č. 1570/97

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	36,8 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.1570/97 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 35 o výměře 3,4 m² umístěný v 2. PP Bytového domu,
b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 26 a lodžii o výměře 5,8 m².

3. nadzemní podlaží

Jednotka č. 1570/98

je nebytová jednotka - atelier umístěná v 3.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- nebytový prostor - atelier, jehož celková plocha je **62,7 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **627/68719**

Popis jednotky č. 1570/98

Podlahová plocha nebytové jednotky je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
nebytový prostor - atelier	62,7 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.1570/98 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat uzavřené parkovací stání označené jako UPS 18 a dvě lodžie o výměře 6,7 m² a 4,0 m².

Jednotka č. 1570/99

je nebytová jednotka - atelier umístěná v 3.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- nebytový prostor - atelier, jehož celková plocha je **29,8 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **298/68719**

Popis jednotky č. 1570/99

Podlahová plocha nebytové jednotky je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
nebytový prostor - atelier	29,8 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.1570/99 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 91 o výměře 5,2 m² umístěný v 1. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat lodžii o výměře 3,9 m².

Jednotka č. 1570/100

je nebytová jednotka - atelier umístěná v 3.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- nebytový prostor - atelier, jehož celková plocha je **29,6 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **296/68719**

Popis jednotky č. 1570/100

Podlahová plocha nebytové jednotky je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
nebytový prostor - atelier	29,6 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.1570/100 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 90 o výměře 5,2 m² umístěný v 1. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat lodžii o výměře 4,0 m².

Jednotka č. 1570/101

je nebytová jednotka - atelier umístěná v 3.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- nebytový prostor - atelier, jehož celková plocha je **29,9 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **299/68719**

Popis jednotky č. 1570/101

Podlahová plocha nebytové jednotky je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
nebytový prostor - atelier	29,9 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.1570/101 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 89 o výměře 5,0 m² umístěný v 1. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat lodžii o výměře 4,0 m².

Jednotka č. 1570/102

je nebytová jednotka - atelier umístěná v 3.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- nebytový prostor - atelier, jehož celková plocha je **29,9 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **299/68719**

Popis jednotky č. 1570/102

Podlahová plocha nebytové jednotky je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
nebytový prostor - atelier	29,9 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.1570/102 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 88 o výměře 3,1 m² umístěný v 1. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat lodžii o výměře 4,0 m².

Jednotka č. 1570/103

je nebytová jednotka - atelier umístěná v 3.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- nebytový prostor - atelier, jehož celková plocha je **29,8 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **298/68719**

Popis jednotky č. 1570/103

Podlahová plocha nebytové jednotky je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
nebytový prostor - atelier	29,8 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.1570/103 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 87 o výměře 3,5 m² umístěný v 1. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat lodžii o výměře 3,1 m².

Jednotka č. 1570/104

je bytová jednotka umístěná v 3.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **59,1 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **591/68719**

Popis jednotky č. 1570/104

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis
byt

Výměra
59,1 m²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.1570/104 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 37 o výměře 4,9 m² umístěný v 2. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 28 a lodžii o výměře 11,9 m².

Jednotka č. 1570/105

je bytová jednotka umístěná v 3.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **36,9 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **369/68719**

Popis jednotky č. 1570/105

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis
byt

Výměra
36,9 m²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.1570/105 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 6 o výměře 7,1 m² umístěný v 2. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 6, terasu o výměře 4,2 m² a dvě lodžie o výměrách 5,8 m² a 7,4 m².

Jednotka č. 1570/106

je bytová jednotka umístěná v 3.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **36,8 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **368/68719**

Popis jednotky č. 1570/106

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	36,8 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.1570/106 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 7 o výměře 7,1 m² umístěný v 2. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 7 a lodžii o výměře 5,8 m².

4. nadzemní podlaží

Jednotka č. 1570/107

je nebytová jednotka - atelier umístěná v 4.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- nebytový prostor - atelier, jehož celková plocha je **62,8 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **628/68719**

Popis jednotky č. 1570/107

Podlahová plocha nebytové jednotky je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
nebytový prostor - atelier	62,8 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.1570/107 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat uzavřené parkovací stání označené jako UPS 3 a dvě lodžie o výměrách 6,7 m² a 4,0 m².

Jednotka č. 1570/108

je nebytová jednotka - atelier umístěná v 4.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- nebytový prostor - atelier, jehož celková plocha je **29,9 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **299/68719**

Popis jednotky č. 1570/108

Podlahová plocha nebytové jednotky je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
nebytový prostor - atelier	29,9 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.1570/108 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 24 o výměře 9,0 m² umístěný v 2. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat lodžii o výměře 3,9 m².

Jednotka č. 1570/109

je nebytová jednotka - atelier umístěná v 4.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- nebytový prostor - atelier, jehož celková plocha je **29,5 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **295/68719**

Popis jednotky č. 1570/109

Podlahová plocha nebytové jednotky je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
nebytový prostor - atelier	29,5 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.1570/109 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 15 o výměře 3,1 m² umístěný v 2. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat lodžii o výměře 4,0 m².

Jednotka č. 1570/110

je nebytová jednotka - atelier umístěná v 4.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- nebytový prostor - atelier, jehož celková plocha je **29,8 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **298/68719**

Popis jednotky č. 1570/110

Podlahová plocha nebytové jednotky je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
nebytový prostor - atelier	29,8 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.1570/110 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 16 o výměře 3,5 m² umístěný v 2. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat lodžii o výměře 4,0 m².

Jednotka č. 1570/111

je nebytová jednotka - atelier umístěná v 4.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- nebytový prostor - atelier, jehož celková plocha je **30,0 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **300/68719**

Popis jednotky č. 1570/111

Podlahová plocha nebytové jednotky je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
nebytový prostor - atelier	30,0 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.1570/111 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 38 o výměře 8,5 m² umístěný v 2. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat lodžii o výměře 4,0 m².

Jednotka č. 1570/112

je bytová jednotka umístěná v 4.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **30,0 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **300/68719**

Popis jednotky č. 1570/112

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	30,0 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.1570/112 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 36 o výměře 3,3 m² umístěný v 2. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 27 a lodžii o výměře 3,1 m².

Jednotka č. 1570/113

je bytová jednotka umístěná v 4.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **61,0 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **610/68719**

Popis jednotky č. 1570/113

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis
byt

Výměra
61,0 m²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.1570/113 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat uzavřené parkovací stání označené jako UPS 2, terasu o výměře 61,2 m² a dvě lodžie o výměrách 5,8 m² a 6,5 m².

Jednotka č. 1570/114

je bytová jednotka umístěná v 4.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **37,0 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **370/68719**

Popis jednotky č. 1570/114

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis
byt

Výměra
37,0 m²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.1570/114 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 5 o výměře 7,3 m² umístěný v 2. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 5 a lodžii o výměře 5,8 m².

5. nadzemní podlaží

Jednotka č. 1570/115

je bytová jednotka umístěná v 5.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **62,8 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **628/68719**

Popis jednotky č. 1570/115

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	62,8 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.1570/115 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat uzavřené parkovací stání označené jako UPS 25 a dvě lodžie o výměrách 6,7 m² a 4,0 m².

Jednotka č. 1570/116

je bytová jednotka umístěná v 5.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **29,8 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **298/68719**

Popis jednotky č. 1570/116

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	29,8 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.1570/116 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 104 o výměře 5,0 m² umístěný v 1. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 62 a lodžii o výměře 3,9 m².

Jednotka č. 1570/117

je bytová jednotka umístěná v 5.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **29,5 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **295/68719**

Popis jednotky č. 1570/117

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	29,5 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.1570/117 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 101 o výměře 2,9 m² umístěný v 1. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 59 a lodžii o výměře 4,0 m².

Jednotka č. 1570/118

je bytová jednotka umístěná v 5.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **30,0 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **300/68719**

Popis jednotky č. 1570/118

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	30,0 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.1570/118 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 102 o výměře 3,5 m² umístěný v 1. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 60 a lodžii o výměře 4,0 m².

Jednotka č. 1570/119

je bytová jednotka umístěná v 5.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **114,5 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **1145/68719**

Popis jednotky č. 1570/119

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	114,5 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.1570/119 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat uzavřené parkovací stání označené jako UPS 21, parkovací stání označené jako PS 52, terasu o výměře 61,6 m² a tři lodžie o výměrách 6,3 m², 11,4 m² a 7,2m².

6. nadzemní podlaží

Jednotka č. 1570/120

je bytová jednotka umístěná v 6.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **62,6 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **626/68719**

Popis jednotky č. 1570/120

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	62,6 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.1570/120 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat uzavřené parkovací stání označené jako UPS 12 a dvě lodžie o výměrách 6,7 m² a 4,1 m².

Jednotka č. 1570/121

je bytová jednotka umístěná v 6.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **29,8 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **298/68719**

Popis jednotky č. 1570/121

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	29,8 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.1570/121 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 103 o výměře 3,4 m² umístěný v 1. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 61 a lodžii o výměře 4,5 m².

Jednotka č. 1570/122

je bytová jednotka umístěná v 6.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **98,9 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **989/68719**

Popis jednotky č. 1570/122

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	98,9 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.1570/122 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat uzavřené parkovací stání označené jako UPS 16, dvě terasy o výměrách 14,8m² a 88,5 m² a lodžii o výměře 6,1 m².

7. nadzemní podlaží

Jednotka č. 1570/123

je bytová jednotka umístěná v 7.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **62,7 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **627/68719**

Popis jednotky č. 1570/123

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	62,7 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.1570/123 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat uzavřené parkovací stání označené jako UPS 1, terasu o výměře 5,2 m² a lodžii o výměře 4,1 m².

Jednotka č. 1570/124

je bytová jednotka umístěná v 7.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **81,6 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **816/68719**

Popis jednotky č. 1570/124

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	81,6 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.1570/124 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat uzavřené parkovací stání označené jako UPS 13, terasu o výměře 46,1 m² a dvě lodžie o výměře 4,8 m² a 7,0 m².

SEKCE D

1. nadzemní podlaží

Jednotka č. 1570/125

je bytová jednotka umístěná v 1.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **63,0 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **630/68719**

Popis jednotky č. 1570/125

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	63,0 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.1570/125 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 13 o výměře 5,2 m² umístěný v 2. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 14 a terasu o výměře 6,9 m².

Jednotka č. 1570/126

je nebytová jednotka - atelier umístěná v 1.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- nebytový prostor - atelier, jehož celková plocha je **89,9 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **899/68719**

Popis jednotky č. 1570/126

Podlahová plocha nebytové jednotky je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
nebytový prostor - atelier	89,9 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.1570/126 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat uzavřené parkovací stání označené jako UPS 22, terasu o výměře 14,6 m² a zatravněnou terasu o výměře 14,0 m².

2. nadzemní podlaží

Jednotka č. 1570/127

je bytová jednotka umístěná v 2.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **41,0 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **410/68719**

Popis jednotky č. 1570/127

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	41,0 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.1570/127 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 3 o výměře 7,1 m² umístěný v 2. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 3.

Jednotka č. 1570/128

je bytová jednotka umístěná v 2.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **49,4 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **494/68719**

Popis jednotky č. 1570/128

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	49,4 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.1570/128 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 12 o výměře 5,2 m² umístěný v 2. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 13 a lodžii o výměře 6,0 m².

Jednotka č. 1570/129

je nebytová jednotka - atelier umístěná v 2.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- nebytový prostor - atelier, jehož celková plocha je **89,3 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **893/68719**

Popis jednotky č. 1570/129

Podlahová plocha nebytové jednotky je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
nebytový prostor - atelier	89,3 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.1570/129 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat uzavřené parkovací stání označené jako UPS 20 a lodžii o výměře 7,8 m².

Jednotka č. 1570/130

je bytová jednotka umístěná v 2.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **69,7 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **697/68719**

Popis jednotky č. 1570/130

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis
byt

Výměra
69,7 m²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.1570/130 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 11 o výměře 6,0 m² umístěný v 2. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 12 a lodžii o výměře 3,6 m².

3. nadzemní podlaží

Jednotka č. 1570/131

je bytová jednotka umístěná v 3.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **41,0 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **410/68719**

Popis jednotky č. 1570/131

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis
byt

Výměra
41,0 m²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.1570/131 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 99 o výměře 3,4 m² umístěný v 1. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 57.

Jednotka č. 1570/132

je bytová jednotka umístěná v 3.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **32,6 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **326/68719**

Popis jednotky č. 1570/132

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	32,6 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.1570/132 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 130 o výměře 5,7 m² umístěný v 3. NP Bytového domu,
- b) výlučně užívat terasu o výměře 3,5 m².

Jednotka č. 1570/133

je bytová jednotka umístěná v 3.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **92,1 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **921/68719**

Popis jednotky č. 1570/133

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	92,1 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.1570/133 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat uzavřené parkovací stání označené jako UPS 19, terasu o výměře 14,2 m²a lodžii o výměře 7,3 m².

Jednotka č. 1570/134

je nebytová jednotka - atelier umístěná v 3.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- nebytový prostor - atelier, jehož celková plocha je **30,7m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **307/68719**

Popis jednotky č. 1570/134

Podlahová plocha nebytové jednotky je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
nebytový prostor - atelier	30,7 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.1570/134 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 96 o výměře 2,5 m² umístěný v 1. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat lodžii o výměře 4,1 m².

Jednotka č. 1570/135

je nebytová jednotka - atelier umístěná v 3.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- nebytový prostor - atelier, jehož celková plocha je **37,6 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **376/68719**

Popis jednotky č. 1570/135

Podlahová plocha nebytové jednotky je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
nebytový prostor - atelier	37,6 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.1570/135 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 85 o výměře 3,5 m² umístěný v 1. PP Bytového domu,
b) výlučně užívat lodžii o výměře 3,9 m².

Jednotka č. 1570/136

je bytová jednotka umístěná v 3.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **32,8 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **328/68719**

Popis jednotky č. 1570/136

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	32,8 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.1570/136 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 8 o výměře 7,3 m² umístěný v 2. PP Bytového domu,
b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 8.

4. nadzemní podlaží

Jednotka č. 1570/137

je bytová jednotka umístěná v 4.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **42,0 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **420/68719**

Popis jednotky č. 1570/137

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	42,0 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.1570/137 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 23 o výměře 5,5 m² umístěný v 2. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 11.

Jednotka č. 1570/138

je nebytová jednotka - atelier umístěná v 4.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- nebytový prostor - atelier, jehož celková plocha je **30,2 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **302/68719**

Popis jednotky č. 1570/138

Podlahová plocha nebytové jednotky je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
nebytový prostor - atelier	30,2 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č 1570/138 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 86 o výměře 3,5 m² umístěný v 1. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat terasu o výměře 9,5 m² a lodžii o výměře 3,9 m².

Jednotka č. 1570/139

je nebytová jednotka - atelier umístěná v 4.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- nebytový prostor - atelier, jehož celková plocha je **29,5 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **295/68719**

Popis jednotky č. 1570/139

Podlahová plocha nebytové jednotky je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
nebytový prostor - atelier	29,5 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.1570/139 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 17 o výměře 3,5 m² umístěný v 2. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat terasu o výměře 15,1 m² a lodžii o výměře 4,4 m².

Jednotka č. 1570/140

je nebytová jednotka - atelier umístěná v 4.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- nebytový prostor - atelier, jehož celková plocha je **29,4 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **294/68719**

Popis jednotky č. 1570/140

Podlahová plocha nebytové jednotky je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
nebytový prostor - atelier	29,4 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.1570/140 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 18 o výměře 3,5 m² umístěný v 2. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat terasu o výměře 15,8 m² a lodžii o výměře 4,6 m².

Jednotka č. 1570/141

je nebytová jednotka - atelier umístěná v 4.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- nebytový prostor - atelier, jehož celková plocha je **29,4 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **294/68719**

Popis jednotky č. 1570/141

Podlahová plocha nebytové jednotky je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
nebytový prostor - atelier	29,4 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.1570/141 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 19 o výměře 3,5 m² umístěný v 2. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat lodžii o výměře 4,1 m².

Jednotka č. 1570/142

je nebytová jednotka - atelier umístěná v 4.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- nebytový prostor - atelier, jehož celková plocha je **37,3 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **373/68719**

Popis jednotky č. 1570/142

Podlahová plocha nebytové jednotky je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
nebytový prostor - atelier	37,3 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.1570/142 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 20 o výměře 3,5 m² umístěný v 2. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat lodžii o výměře 3,9 m².

Jednotka č. 1570/143

je bytová jednotka umístěná v 4.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **32,3 m²** a

- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **323/68719**

Popis jednotky č. 1570/143

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	32,3 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.1570/143 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 25 o výměře 2,2 m² umístěný v 2. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 16.

5. nadzemní podlaží

Jednotka č. 1570/144

je bytová jednotka umístěná v 5.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **42,0 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **420/68719**

Popis jednotky č. 1570/144

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	42,0 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.1570/144 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 9 o výměře 7,1 m² umístěný v 2. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 9.

Jednotka č.1570/145

je nebytová jednotka - atelier umístěná v 5.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- nebytový prostor - atelier, jehož celková plocha je **30,0 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **300/68719**

Popis jednotky č. 1570/145

Podlahová plocha nebytové jednotky je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
nebytový prostor - atelier	30,0 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.1570/145 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 21 o výměře 3,4 m² umístěný v 2. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat lodžii o výměře 3,6 m².

Jednotka č. 1570/146

je nebytová jednotka - atelier umístěná v 5.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- nebytový prostor - atelier, jehož celková plocha je **29,6 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **296/68719**

Popis jednotky č. 1570/146

Podlahová plocha nebytové jednotky je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
nebytový prostor - atelier	29,6 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.1570/146 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 22 o výměře 3,5 m² umístěný v 2. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat lodžii o výměře 4,0 m².

Jednotka č. 1570/147

je bytová jednotka umístěná v 5.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **29,4 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **294/68719**

Popis jednotky č. 1570/147

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	29,4 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.1570/147 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 14 o výměře 5,0 m² umístěný v 2. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 15 a lodžii o výměře 4,1 m².

Jednotka č. 1570/148

je bytová jednotka umístěná v 5.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **29,4 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **294/68719**

Popis jednotky č. 1570/148

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	29,4 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.1570/148 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 33 o výměře 3,2 m² umístěný v 2. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 24 a lodžii o výměře 4,1 m².

Jednotka č. 1570/149

je bytová jednotka umístěná v 5.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **37,3 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **373/68719**

Popis jednotky č. 1570/149

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	37,3 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.1570/149 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 32 o výměře 3,3 m² umístěný v 2. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 23 a lodžii o výměře 3,9 m².

Jednotka č. 1570/150

je bytová jednotka umístěná v 5.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **32,2 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **322/68719**

Popis jednotky č. 1570/150

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	32,2 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.1570/150 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 31 o výměře 3,2 m² umístěný v 2. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 22.

6. nadzemní podlaží

Jednotka č. 1570/151

je bytová jednotka umístěná v 6.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **41,6 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **416/68719**

Popis jednotky č. 1570/151

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	41,6 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.1570/151 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 100 o výměře 3,4 m² umístěný v 1. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 58.

Jednotka č. 1570/152

je bytová jednotka umístěná v 6.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **30,1 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **301/68719**

Popis jednotky č. 1570/152

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	30,1 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.1570/152 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 98 o výměře 3,3 m² umístěný v 1. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 56 a lodžii o výměře 3,6 m².

Jednotka č. 1570/153

je bytová jednotka umístěná v 6.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **29,6 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **296/68719**

Popis jednotky č. 1570/153

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	29,6 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.1570/153 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 97 o výměře 4,2 m² umístěný v 1. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 55 a lodžii o výměře 4,0 m².

Jednotka č. 1570/154

je bytová jednotka umístěná v 6.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **29,5 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **295/68719**

Popis jednotky č. 1570/154

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	29,5 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.1570/154 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 84 o výměře 3,5 m² umístěný v 1. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 53 a lodžii o výměře 4,1 m².

Jednotka č. 1570/155

je bytová jednotka umístěná v 6.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **29,5 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **295/68719**

Popis jednotky č. 1570/155

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	29,5 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.1570/155 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 83 o výměře 6,3 m² umístěný v 1. PP Bytového domu,
b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 54 a lodžii o výměře 4,1 m².

Jednotka č. 1570/156

je bytová jednotka umístěná v 6.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **37,3 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **373/68719**

Popis jednotky č. 1570/156

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	37,3 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.1570/156 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 26 o výměře 2,0 m² umístěný v 2. PP Bytového domu,
b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 17 a lodžii o výměře 3,9 m².

Jednotka č. 1570/157

je bytová jednotka umístěná v 6.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **32,2 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **322/68719**

Popis jednotky č. 1570/157

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	32,2 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.1570/157 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 27 o výměře 2,1 m² umístěný v 2. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 18.

7. nadzemní podlaží

Jednotka č. 1570/158

je bytová jednotka umístěná v 7.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **41,9 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **419/68719**

Popis jednotky č. 1570/158

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	41,9 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.1570/158 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 10 o výměře 9,0 m² umístěný v 2. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 10.

Jednotka č. 1570/159

je bytová jednotka umístěná v 7.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **30,0 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **300/68719**

Popis jednotky č. 1570/159

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	30,0 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.1570/159 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 28 o výměře 2,8 m² umístěný v 2. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 19 a lodžii o výměře 3,6 m².

Jednotka č. 1570/160

je bytová jednotka umístěná v 7.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **29,6 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **296/68719**

Popis jednotky č. 1570/160

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	29,6 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.1570/160 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 29 o výměře 3,2 m² umístěný v 2. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 20 a lodžii o výměře 4,0 m².

Jednotka č. 1570/161

je bytová jednotka umístěná v 7.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **29,4 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **294/68719**

Popis jednotky č. 1570/161

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis
byt

Výměra
29,4 m²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.1570/161 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 30 o výměře 4,0 m² umístěný v 2. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 21 a lodžii o výměře 4,1 m².

Jednotka č. 1570/162

je bytová jednotka umístěná v 7.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **91,6 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **916/68719**

Popis jednotky č. 1570/162

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis
byt

Výměra
91,6 m²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.1570/162 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat uzavřené parkovací stání označené jako UPS 24, terasu o výměře 12,7 m² a lodžii o výměře 8,1 m².

Část C.
Určení a popis společných částí Nemovité věci
§ 1166 odst. 1 písm. b) OZ

1. Vlastník vymezil společné části Nemovité věci společně vlastníkům všech jednotek (dále také jen „společné části“) se zřetelem k jejich stavební, technické a uživatelské povaze následovně:

- a) pozemek p.č. 2041/5o výměře 2.581 m² v katastrálním území Vršovice, obec Praha, jehož součástí je Bytový dům, vč. všech jeho součástí a příslušenství,
- b) základy Bytového domu včetně izolací, obvodové a nosné stěny, hlavní stěny a průčelí, hlavní svíslé a vodorovné konstrukce, střecha,
- c) vstupy a vjezd do Bytového domu,
- d) schodiště v 2. PP až 7.NP a prostor pod schodištěm, chodby v 2. PP až 7.NP, vstupní dveře do Bytového domu a dveře nacházející se ve společných částech, výplně stavebních otvorů hlavní svíslé konstrukce (okna),
- e) terasy, zatravněné terasy, předzahrádky a lodžie,
- f) komunikace, uzavřená parkovací stání a parkovací stání v 2. PP až 1. PP,
- g) úložné prostory (sklepy) v 2. PP až 3. NP Bytového domu,
- h) 4 x osobní výtah a výtahové šachty v 2. PP až 7.NP, přístupy ke sklepům v 2. PP až 3. NP, 2x kočárkárna v 1. NP, 5 x technické místnosti v 2. PP až 1. PP, 2 x úklidová komora v 1. PP až 1. NP,
- i) oplocení teras, zatravněných teras a předzahrádek,
- j) průchod, průjezd, komunikace, chodník a zeleň na jižní straně Bytového domu v úrovni 1. NP,
- k) rozvody tepla, rozvody teplé a studené vody včetně uzávěrů samostatných jednotek, rozvody kanalizace, rozvody elektřiny včetně hlavního jističe samostatných jednotek, slaboproudé rozvody (společná televizní anténa, zvonky, domácí telefon a elektrické zabezpečovací zařízení), rozvody vzduchotechniky, rozvody rekuperačního větracího systému, rozvody a přípojky inženýrských sítí sloužících Bytovému domu,
- l) náhradní zdroje (UPS) v 2. PP, které jsou umístěny v místnosti č. -02.08 Bytového domu,
- m) požární signalizace EPS, jejíž centrální místnost pro Bytový dům je umístěna v místnosti č. -01.05 v 1. PP Bytového domu,

n) kotelna

je společná část umístěná v 2. PP budovy v místnosti č. -02.10. Celková plocha místnosti je 37,39 m².

V kotelně je umístěno technologické zařízení, jenž se stane vlastnictvím společnosti Veolia Energie ČR, a.s. a není tak součástí společných částí, ani jejich zařízení, přičemž investiční prostředky vynaložené na vybudování těchto zařízení společností Veolia Energie ČR, a.s. budou (resp. mohou být) amortizovány v ceně dodávky tepelné energie.

- o) výlezy na střechu,
- p) aktivní jímač (bleskovod) umístěný na střeše Bytového domu,
- q) polostabilní hasicí zařízení, jehož rozvody jsou umístěny v 1. PP a 2. PP.

2. Terasy, zatravněné terasy, lodžie a předzahrádky přístupné pouze z jednotek mají právo užívat pouze vlastníci těchto jednotek. Oprávnění k výlučnému užívání teras, zatravněných teras, lodží a předzahrádek je jedním ze způsobů, kterým vlastníci jednotlivých jednotek vykonávají svá spoluvlastnická práva na společných částech Nemovité věci. Náklady na běžnou údržbu teras, zatravněných teras, lodží a předzahrádek nesou vlastníci jednotek, ke kterým je tímto prohlášením přiřazeno právo jejich výlučného užívání. Na případných nákladech nad rámec běžné údržby teras, zatravněných teras, lodží a předzahrádek se podílejí vlastníci všech jednotek v Bytovém domě v souladu se stanovami společenství vlastníků jednotek.

3. Úložné prostory (sklepy) uvedené u jednotlivých jednotek mají právo užívat pouze vlastníci těchto jednotek. Oprávnění k výlučnému užívání úložných prostor (sklepů) je jedním ze způsobů, jakým

vlastníci jednotlivých jednotek vykonávají svá spoluvlastnická práva na společných částech Nemovité věci. Náklady na běžnou údržbu úložných prostor (sklepů) nesou vlastníci jednotek, ke kterým je tímto prohlášením přiřazeno právo jejich výlučného užívání. Na případných nákladech nad rámec běžné údržby úložných prostor (sklepů) se podílejí vlastníci všech jednotek v Bytovém domě v souladu se stanovami společenství vlastníků jednotek.

4. Uzavřená parkovací stání a parkovací stání uvedená u jednotlivých jednotek mají právo užívat pouze vlastníci těchto jednotek. Oprávnění k výlučnému užívání uzavřených parkovacích stání a parkovacích stání je jedním ze způsobů, jakým vlastníci jednotlivých jednotek vykonávají svá spoluvlastnická práva na společných částech Nemovité věci. Parkovací stání č. 46 není přiřazeno k žádné z jednotek (tj. žádný z vlastníků jednotek nemá výlučné právo jeho užívání) a je určeno výhradně pro parkování osob, které jsou oprávněnými držiteli průkazu TP, ZTP nebo ZTP/P.
5. Všechny ostatní společné části mají právo užívat všichni vlastníci jednotek z titulu svého spoluvlastnického práva. Výlučná práva užívání spojená se spoluvlastnickým podílem jednotlivých vlastníků na společných částech se vůči ostatním vlastníkům jednotek, resp. společenství vlastníků jednotek, stanovují jako bezúplatná, neboť jsou jedním ze způsobů, jakým jednotliví vlastníci jednotek v bytovém domě vykonávají svá spoluvlastnická práva na společných částech. Povinnost podílet se na opravách a údržbě společných částí mají všichni vlastníci jednotek v bytovém domě z titulu svého spoluvlastnického práva ke společným částem.

**Část D.
Práva a závazky týkající se Nemovité věci**

§ 1166 odst. 1 písm. c) OZ

Nemovitá věc je napojena na inženýrské sítě – přípojky:

– **Přípojka elektro**

Ze stávající distribuční sítě 1kV společnosti PRE distribuce, a.s. vedené v ulici Novgorodská na pozemku p.č. 2033,katastrální území Vršovice, obec Praha, vede do Bytového domu nové kabelové vedení AYKY 3x240+120 do rozpojovací skříně SR622 s osazením ve fasádě Bytového domu. Z rozpojovací skříně jsou napojeny vnitřní elektrorozvody.

– **Přípojka veřejné telekomunikační sítě**

Z nově vybudované veřejné telekomunikační sítě T-Mobile Czech Republic a.s. vedené v ulici Petrohradská na pozemku p.č. 2482,katastrální území Vršovice, obec Praha, je do Bytového domu vedena přípojka.

– **Přípojky kanalizace**

Bytový dům je napojen dvěma kanalizačními přípojkami na jednotnou veřejnou kanalizaci v ulici Petrohradská a Novgorodská. Do zděné stoky jednotné kanalizace 900/1600 vedené na pozemku p.č. 2482,katastrální území Vršovice, obec Praha, kterou spravuje společnost PVS a.s. a provozuje společnost PVK a.s., je Bytový dům napojen jednotnou přípojkou KT DN 200. Do stoky jednotné kanalizace 500/875 vedené na pozemku p.č. 2033,katastrální území Vršovice, obec Praha, kterou spravuje společnost PVS a.s. a provozuje společnost PVK a.s., je Bytový dům napojen jednotnou přípojkou KT DN 200. Přípojky jsou ukončeny za obvodovou zdí Bytového domu, kde na ně navazuje vnitřní kanalizace.

- **EPS**

Bytový dům je napojen elektrickou požární signalizací (EPS) na pult centralizované ochrany (PCO) v místě operačního střediska HZS hl. města Prahy;

- **Přípojka vodovodu**

Bytový dům je napojen na veřejný vodovod LT DN 200 vedený v ulici Petrohradská na pozemku p.č. 2482,katastrální území Vršovice, obec Praha. Na vodovod, který spravuje společnost PVS a.s. a provozuje společnost PVK a.s., je Bytový dům napojen vodovodní přípojkou PE D90, která je ukončena vodoměrem za obvodovou zdí Bytového domu. Za vodoměrem navazují domovní rozvody vodovodu.

- **STL plynovodní přípojka**

Bytový dům je napojen STL plynovodní přípojkou PE D40 na STL plynovodní řad PE D63 vedený v ulici Petrohradská na pozemku p.č. 2482,katastrální území Vršovice, obec Praha. Přípojka je ukončena uzávěrem HUP umístěným v přípojkové skříni osazené ve fasádě Bytového domu, kde je osazen regulátor plynu a plynoměr. Za plynoměrem navazuje domovní STL rozvod plynu.

příčemž v souvislosti s napojením Bytového domu na uvedené inženýrské sítě přecházejí se vznikem vlastnického práva k jednotkám na vlastníky jednotek, ve smyslu ustanovení § 1166 odst. 1 písm. c) zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, následující práva a povinnosti:

- odebírat pitnou vodu z veřejného vodovodu a odvádět odpadní a srážkové vody veřejnou kanalizací,
- odebírat tepelnou energii z distribuční sítě společnosti Veolia Energie ČR, a.s.
- odebírat elektrickou energii z veřejné rozvodné sítě společnosti Pražská energetika, a.s.,
- připojit se na veřejnou telekomunikační síť slaboproudými rozvody uvnitř Bytového domu,
- napojení EPS na PCO, které je umístěno v místě operačního střediska HZS hl. města Prahy,

a to zejm. dle smluvních podmínek sjednaných na základě:

- Smlouvy o spolupráci při realizaci výstavby plynové kotelny a ohledně dodávky tepla v souvislosti s výstavbou a provozem projektu Polyfunkční objekt Petrohradská, Praha 10 – Vršovice č. SS/22/15/120/ÚI ze dne 14.10.2015 uzavřené mezi společnostmi CENTRAL GROUP Petrohradská a.s. a společností Veolia Energie ČR, a.s.,
- Smlouvy o dodávce vody č. 34051162/1 ze dne 12.10.2016 uzavřené mezi společností CENTRAL GROUP Petrohradská a.s. a společností PVK, a.s.
- Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. 5/16/520/0046/50 ze dne 14.3.2016 uzavřené mezi společností CENTRAL GROUP Petrohradská a.s. a Hlavním městem Praha, zastoupené společností Technická správa komunikací hl. m. Prahy,
- Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení VB č. 5/12/520/0135/50 ze dne 25.4.2012 uzavřené mezi společností CENTRAL GROUP Vršovice a.s. a Hlavním městem Praha, zastoupené společností Technická správa komunikací hl. m. Prahy,
- Smlouvy o udržování servisního dohledu nad slaboproudými rozvody, včetně souvisejícího příslušenství v rozsahu elektrické požární signalizace ze dne 4.8.2017 uzavřené mezi společností CENTRAL GROUP Petrohradská a.s. a společností SPL servis.cz s.r.o.,
- Smlouvy o poskytování služby dálkového přenosu informací z ústředny EPS ze dne 21.8.2017 uzavřené mezi společností CENTRAL GROUP Petrohradská a.s. a společností M-connections s.r.o.,
- Smlouvy o připojení - lokality ze sítí NN č. 8831706076 ze dne 20.7.2017 uzavřené mezi společností CENTRAL GROUP Petrohradská a.s. a společností PREDistribuce a.s.,
- Smlouvy o sdružených službách dodávky elektřiny typu MOč. SoSSE/100001512 ze dne 21.7.2017 uzavřené mezi společností CENTRAL GROUP Petrohradská a.s. a společností PREDistribuce a.s.,

- Smlouvy o připojení - lokality ze sítí NN č. 8831706077 ze dne 20.7.2017 uzavřené mezi společnostmi CENTRAL GROUP Petrohradská a.s. a společností PREdistribuce a.s.,
- Smlouvy o sdružených službách dodávky elektřiny typu MOč. SoSSE/100001513 ze dne 24.7.2017 uzavřené mezi společnostmi CENTRAL GROUP Petrohradská a.s. a společností PREdistribuce a.s.,
- Smlouvy o připojení - lokality ze sítí NN č. 8831706079 ze dne 20.7.2017 uzavřené mezi společnostmi CENTRAL GROUP Petrohradská a.s. a společností PREdistribuce a.s.,
- Smlouvy o sdružených službách dodávky elektřiny typu MOč. SoSSE/100001523 ze dne 24.7.2017 uzavřené mezi společnostmi CENTRAL GROUP Petrohradská a.s. a společností PREdistribuce a.s.,
- Smlouvy o připojení - lokality ze sítí NN č. 8831706080 ze dne 20.7.2017 uzavřené mezi společnostmi CENTRAL GROUP Petrohradská a.s. a společností PREdistribuce a.s.,
- Smlouvy o sdružených službách dodávky elektřiny typu MOč. SoSSE/100001508 ze dne 25.7.2017 uzavřené mezi společnostmi CENTRAL GROUP Petrohradská a.s. a společností PREdistribuce a.s.,
- Smlouvy o sdružených službách dodávky elektřiny č. SoSSE/7300455 ze dne 21.7.2017 uzavřené mezi společnostmi CENTRAL GROUP Petrohradská a.s. a společností PREdistribuce a.s.,
- Smlouvy o zřízení věcného břemene č. S03436 ze dne 19.9.2017 uzavřené mezi společnostmi CENTRAL GROUP Petrohradská a.s. a společností Veolia Energie ČR, a.s.,
- Smlouvy o dodávce tepelné energie pro vytápění a pro přípravu teplé vody č. 20547 ze dne 18.8.2017 uzavřené mezi společnostmi CENTRAL GROUP Petrohradská a.s. a společností Veolia Energie ČR.

Kopie souvisejících smluv, vymezujících jednotlivá práva a povinnosti, tvoří jako příloha č. 3 nedílnou součást tohoto prohlášení.

Současně na vlastníky jednotek ve smyslu ustanovení § 1166 odst. 1 písm. c) zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, přechází práva a povinnosti z dohody o spolupráci č. SS/2916/120/UI při realizaci stavebních záměrů v katastrálním území Vršovice uzavřené mezi společnostmi CENTRAL GROUP Petrohradská a.s. a společností LUKON Investment a.s., a to ve znění dodatku č. 1 k této dohodě ze dne 18.10.2017. Tato dohoda, včetně dodatku je taktéž součástí přílohy č. 3.

Vlastník v souvislosti s technickým vybavením a bezpečnostním zajištěním Bytového domu a s technickou infrastrukturou umístěnou či budovanou na Nemovité věci (zejm. inženýrské sítě – vodovod, kanalizace, plynovodní přípojky, elektřiny a slaboproudé rozvody) a její výstavbou prohlašuje, že:

- technickou infrastrukturu na Nemovité věci bude Vlastník budovat a dokončovat i v období po provedení tohoto prohlášení,
- zřídil před učiněním tohoto prohlášení k tíži Nemovité věci věcná břemena ve prospěch třetích osob (vlastníků, provozovatelů a správců technické infrastruktury) případně taková věcná břemena zřídí bezprostředně po učinění tohoto prohlášení v případech, kdy se jedná o technickou infrastrukturu umístěnou ve společných částech Nemovité věci, které jsou teprve tímto prohlášením vymezovány,
- uzavřel před učiněním tohoto prohlášení nebo bezprostředně po učinění tohoto prohlášení uzavře odběrové smlouvy s příslušnými subjekty, pro zajištění dodávek potřebných energií, souvisejících s provozem Bytového domu,
- uzavřel před učiněním tohoto prohlášení nebo bezprostředně po učinění tohoto prohlášení uzavře dohodu o spolupráci s poskytovatelem služeb elektronických komunikací.

S vlastnictvím některých jednotek jsou potom spojeny mj. i následující **povinnosti**:

- vlastníci následujících jednotek:
 - jednotky č. 08, s níž je spojeno právo výlučného užívání parkovacího stání č. PS 25,
 - jednotky č. 25, s níž je spojeno právo výlučného užívání parkovacího stání č. PS 35,
 - jednotky č. 63, s níž je spojeno právo výlučného užívání parkovacího stání č. PS 63,

- jednotky č. 97, s níž je spojeno právo výlučného užívání parkovacího stání č. PS 26,
- jednotky č. 98, s níž je spojeno právo výlučného užívání parkovacího stání č. PS 62,

jsou povinni umožnit přístup do těchto parkovacích stání a to za účelem nutné údržby, oprav a odstraňování havárií na regulačních klapkách na vzduchotechnickém potrubí, které jsou v těchto prostorech umístěny.

- vlastníci následujících jednotek:
 - jednotky č. 23, s níž je spojeno právo výlučného užívání parkovacího stání č. PS 37,
 - jednotky č. 96, s níž je spojeno právo výlučného užívání parkovacího stání č. PS 01,
 - jednotky č. 125, s níž je spojeno právo výlučného užívání parkovacího stání č. PS 14,
 - jednotky č. 147, s níž je spojeno právo výlučného užívání parkovacího stání č. PS 15,

jsou povinni umožnit přístup do těchto parkovacích stání a to za účelem nutné údržby, oprav a odstraňování havárií na ventilátorech vzduchotechnického potrubí, které jsou v těchto prostorech umístěny.

- vlastník jednotky č. 36, s jejíž vlastnictvím je spojeno právo výlučného užívání úložného prostoru (sklepa) č. S 50 je povinen umožnit přístup do tohoto úložného prostoru (sklepa), a to za účelem nutné údržby, oprav a odstraňování havárií na zpětné armatuře – ochraně proti vzdučné vodě, která je zde umístěna;
- vlastníci všech jednotek jsou povinni umožnit přístup do technické místnosti č. -001.04, a to za účelem nutné údržby, oprav a odstraňování havárií na vodoměrné sestavě, která je zde umístěna;
- vlastníci jednotek č. 35 a č. 88, s jejichž vlastnictvím je spojeno právo výlučného užívání předzahrádek, mají u těchto předzahrádek umístěno okno domovního schodiště. Vlastníci těchto jednotek jsou povinni umožnit přístup na tyto předzahrádky, a to za účelem nutné údržby, oprav a odstraňování havárií na tomto okně. Současně jsou povinni toto okno nezakrývat;
- vlastník jednotky č. 35, s jejíž vlastnictvím je spojeno právo výlučného užívání předzahrádky a vlastníci jednotek č. 70 a č. 119, s jejichž vlastnictvím je spojeno právo výlučného užívání teras, mají na této předzahrádce, resp. terasách umístěny větrací mřížky vzduchotechniky. Vlastníci těchto jednotek jsou povinni umožnit přístup na tuto předzahrádku, resp. terasy, a to za účelem nutné údržby, oprav a odstraňování havárií na větracích mřížkách, a současně jsou povinni tyto mřížky ničím nezakrývat;
- vlastníci všech jednotek, s jejichž vlastnictvím je spojeno právo výlučného užívání uzavřených parkovacích stání, parkovacích stání a úložných prostor (sklepů) jsou povinni umožnit přístup do těchto prostor, a to za účelem nutné údržby, oprav a odstraňování havárií na vzduchotechnickém potrubí a na ležatých rozvodech kanalizace (včetně čistících kusů), vody a plynu, které zde jsou, resp. mohou být umístěny;
- vlastníci všech jednotek, s jejichž vlastnictvím je spojeno právo výlučného užívání úložných prostor (sklepů) a uzavřených parkovacích stání jsou povinni umožnit přístup do úložných prostor (sklepů) a uzavřených parkovacích stání, a to za účelem nutné údržby, oprav a odstraňování havárií na čidlech elektronické požární signalizace (EPS), která zde jsou, resp. mohou být umístěna;
- vlastníci všech jednotek, s jejichž vlastnictvím je spojeno právo výlučného užívání teras, zatravněných teras a lodžii, jsou povinni umožnit přístup na tyto terasy, zatravněné terasy a lodžie, a to za účelem nutné údržby, oprav a odstraňování havárií na střešních vtocích, které zde jsou, resp. mohou být umístěny;

- vlastníci všech jednotek jsou povinni umožnit přístup do jednotek, a to za účelem nutné údržby, oprav a odstraňování havárií na svislých rozvodech kanalizace, vody a vzduchotechniky, které jsou vedeny v instalačních jádrech jednotlivých bytů. Na rozvodech kanalizace mohou být umístěny čistící kusy a zápachové uzávěry;
- vlastníci všech jednotek jsou povinni umožnit přístup do místnosti č. -02.10 (kotelna) a do místností č. -01.05, č. -01.13 a č. -01.17 (slaboproud) provozovatelům technologických zařízení, která jsou v těchto místnostech umístěna;
- vlastníci všech jednotek, s jejichž vlastnictvím je spojeno právo výlučného užívání teras, jsou povinni umožnit přístup na tyto terasy, a to za účelem nutné údržby, oprav a odstraňování havárií na zděných konstrukcích odvětrávání jader a odvětrávání kanalizace;

příčemž ve všech shora uvedených případech se povinností umožnit přístup do kterékoli z jednotek, úložných prostorů, parkovacích stání, uzavřených parkovacích stání, teras, lodžii apod. z důvodů výše uvedených, rozumí umožnění přístupu správci či osobě odpovědné za správu Bytového domu, resp. pracovníkům příslušné servisní organizace, a správce Bytového domu, osoba odpovědná za jeho správu, či příslušná servisní organizace budou povinni vyzvat příslušného vlastníka (vlastníky) ke zpřístupnění nejméně 10 dní předem, vyjma případů odstraňování havarijních stavů.

Část E. Související informace

1. V místnosti č. -01.05, č. -01.03 a č. -01.17 v 1. PP Bytového domu jsou umístěny datové ústředny se stojany pro ukončení optických a metalických vedení pro domovní i distribuční rozvaděče telekomunikační a datové sítě. Tyto technologie, stejně jako vnitřní vertikální kabeláž vedoucí z domovního rozvaděče do jednotlivých jednotek, nejsou součástí společných částí Nemovité věci, ani jejich příslušenstvím, ale jsou, resp. po jejich dokončení budou, ve výlučném vlastnictví společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. Přívod telekomunikačních služeb do datových rozvaděčů bude přiveden do Bytového domu přes místnost č. -01.04 v 1. PP.
2. Bezpečnostní vypínání je zajištěno tlačítky „CENTRAL STOP“ umístěnými v každém vchodě v ústředně za vstupními dveřmi. Tlačítko bude vypínat zařízení, která nejsou vyžadována v případě poplachu. Ve vstupech do Bytového domu je také umístěno tlačítko „TOTAL STOP“, které bude paralelně zapojeno s tlačítky Central stop a bude kromě běžného zařízení vypínat také všechny záložní zdroje, tzn. veškerou elektroinstalaci v Bytovém domě.
3. Chráněné únikové cesty jsou vybaveny přetlakovou ventilací. Ovládání přetlakové ventilace je zajištěno pomocí elektrické požární signalizace, tlačítkové spínače této signalizace jsou umístěny v každém podlaží. Komunikace, nechráněné a chráněné únikové cesty jsou vybaveny nouzovým osvětlením.
4. Vedle vstupů do Bytového domu jsou umístěny přípojkové skříně (majetek PRE). Ze skříně umístěné v ulici Novgorodské jsou vedeny přívody k jednotlivým rozvaděčům. Způsob měření spotřeby v jednotkách je přímý – rozvaděče měření spotřeby jednotlivých odběratelů jsou rozmístěny po patrech.
5. Bytový dům je chráněn jedním aktivním jímáčem PREVECTRON umístěným na střeše Bytového domu.
6. V hromadných garážích v1. PP a 2. PP je nainstalováno samočinné stabilní hasicí zařízení (SSHZ) vodní, a to ve formě polostabilního sprinklerového hasicího zařízení (PHZ). PHZ tvoří suchý rozvod potrubí se sprinklerovými hlavici, zdrojem požární vody je mobilní technika. Pevně nainstalované

armatury pro připojení mobilní techniky jsou navrženy v dosahu přístupové komunikace na fasádě Bytového domu ve vjezdu z ulice Petrohradská.

7. Systém elektronické požární signalizace (EPS) je instalován v hromadných garážích, dále ve všech prostorách s požárním rizikem ve všech podlažích (uzavřená parkovací stání, kotelna, technické místnosti), v úložných prostorách (sklepech) a kočárkárnách. V prostoru parkovacích stání a komunikací je umístěn teplotní detekční systém, v ostatních střežených prostorách jsou umístěny kombinované teplotní a opticko-kouřové hlásiče. Samočinné hlásiče jsou doplněny tlačítkovými hlásiči na únikových cestách ve všech nadzemních i podzemních podlažích.
8. U hlavních vchodů do Bytového domu je instalováno tlačítkové tablo domovního telefonu s dveřním komunikátorem a vestavnou čtečkou. Další bezkontaktní čtečky jsou umístěny v 1. PP a 2. PP u dveří vedoucích z garáží do schodišťových prostor.
9. Pro celý komplex je navržen jeden systém společné televizní antény. Anténní stožár je umístěn na střeše Bytového domu.
10. Bytový dům je vybaven autonomními hlásiči kouře.
11. V garážích je nainstalován systém detekce oxidu uhelnatého. Jedná se o systém ovládající příslušné ventilátory.
12. V místnosti č. -01.04 za vodoměrnou sestavou v úrovni 1. PP je vnitřní vodovod rozdělen na samostatný rozvod pitné vody a rozvod požární vody. Požární vodovod je oddělen od vnitřního vodovodu dle požadavku ČSN EN1717.
13. Měření plynu, HUP a regulátor tlaku je umístěn na fasádě Bytového domu v ulici Petrohradská. Před kotelnou je umístěn HUK (hlavní uzávěr kotelny).
14. Větrání všech jednotek je zajištěno systémem nuceného rovnotlakého větrání s výměníkem pro zpětné získávání tepla. Výměník je spolu s ventilátory osazen v kompaktní větrací jednotce, která je umístěna na střeše Bytového domu a zajišťuje neustálý přívod čerstvého vzduchu. Přívod a odvod vzduchu je zajištěn instalačními jádry v jednotkách.
15. Vlastníci jednotek v Bytovém domě jsou povinni umožnit veřejný průchod mezi ulicí Petrohradskou a Novgorodskou.
16. Na vnější fasádě u hlavního vstupu do Bytového domu z ulice Petrohradská je umístěn klíčový trezor požární ochrany včetně optické signalizace. V klíčovém trezoru je uložen klíč od vstupu do Bytového domu a generální klíč umožňující vstup do všech uzamčených místností. Nad klíčovým trezorem a vstupem bude umístěna siréna se zábleskovým majákem. S klíčovým trezorem jsou spojeny následující povinnosti:
 - uložit v něm veškeré klíče potřebné k přístupu do Bytového domu vč. písemného návrhu klíčového hospodářství, a tyto průběžně aktualizovat dle skutečného stavu;
 - zajistit prostřednictvím specializovaného poskytovatele nejméně dvakrát za kalendářní rok provedení úplné zkoušky provozuschopnosti klíčového trezoru požární ochrany, a v případě jejího negativního výsledku zajistit neprodleně potřebnou opravu.

Část F.
Založení společenství vlastníků

§ 1166 odst. 2 OZ

Vlastníci tímto prohlášením zakládají společenství vlastníků a za tímto účelem schvalují následující znění stanov:

Stanovy společenství vlastníků

Společenství vlastníků pro dům na pozemku p.č. 2041/5, katastrální území Vršovice, obec Praha

ČÁST PRVNÍ VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ

Článek I. Základní ustanovení

1. Společenství vlastníků (dále jen "společenství") je právnickou osobou založenou za účelem zajišťování správy bytového domu, který je součástí pozemku p.č. 2041/5v katastrálním území Vršovice, obec Praha (dále jen „dům“ a „pozemek“)
2. Členy společenství jsou vlastníci jednotek v domě, přičemž členství ve společenství je neoddělitelně spjato s vlastnictvím jednotek.

Článek II. Název a sídlo společenství

1. Název společenství zní "Společenství vlastníků pro dům na pozemku p.č. 2041/5, katastrální území Vršovice, obec Praha, obec Praha“.
2. Sídlem společenství je: Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4.

ČÁST DRUHÁ PŘEDMĚT ČINNOSTI SPOLEČENSTVÍ

Článek III. Správa domu a pozemku, další činnosti

1. Správou domu a pozemku se rozumí zejména zajišťování:
 - a) provozu domu a pozemku,
 - b) údržby a oprav společných částí domu a pozemku,
 - c) protipožárního zabezpečení domu, včetně bleskosvodu,
 - d) revizí a oprav společných částí technických sítí, rozvodů elektrické energie, plynu, vody a odvodu odpadních vod, tepla a teplé užitkové vody včetně radiátorů, vzduchotechniky, výtahu, zařízení pro příjem televizního a rozhlasového signálu a elektrických sdělovacích zařízení v domě a dalších technických zařízení podle vybavení domu,
 - e) revizí a oprav domovní kotelny či výměňkové (předávací) stanice v rozsahu a způsobem odpovídajícím skutečnému vybavení domu,
 - f) administrativní a operativně technické činnosti spojené se správou domu a pozemku, včetně vedení příslušné technické a provozní dokumentace domu,
 - g) správy jednotek, které jsou ve spoluvlastnictví všech členů společenství,
 - h) dalších činností, které vyplývají pro společenství z právních předpisů a technických postupů spojených se správou domu a pozemku.
2. V rámci předmětu své činnosti může společenství sjednávat smlouvy, především o:
 - a) zajištění dodávek služeb spojených s užíváním jednotek, nejde-li o služby, jejichž dodávky si členové společenství zajišťují u dodavatele přímo,
 - b) pojištění domu a pozemku,
 - c) nájmu společných částí domu a pozemku,
 - d) nájmu jednotek, které jsou ve spoluvlastnictví všech členů společenství.

3. Společenství zajišťuje rovněž kontrolu plnění jím uzavřených smluv podle odstavce 1 a 2 a uplatňování nároků z porušování smluvních povinností ze strany dodavatelů.
4. Při plnění úkolů podle zákona a těchto stanov zajišťuje společenství dále zejména tyto činnosti spojené se správou domu a pozemku:
 - a) vybírání předem určených finančních prostředků od členů společenství na náklady spojené se správou domu a pozemku (dále jen "příspěvky na správu domu a pozemku"), popřípadě dalších příspěvků na činnosti uvedené v čl. IV,
 - b) vedení evidence plateb členů společenství, které jsou podle písmene a) vybírány,
 - c) vedení evidence nákladů vztahujících se k domu a pozemku a k činnosti společenství,
 - d) zřízení účtu u banky a hospodaření s finančními prostředky,
 - e) vedení účetnictví v souladu se zvláštními právními předpisy,
 - f) vedení seznamu členů společenství.
5. Společenství zajišťuje buď přímo, nebo na základě smluv uzavřených společenstvím s dodavatelem plnění spojená s užíváním jednotek a společných částí domu a pozemku (dále jen "služby"), například dodávky tepla a teplé užitkové vody, elektřiny, dodávky vody a odvod odpadní vody, úklid společných částí domu a pozemku, užívání výtahu, zařízení pro příjem televizního a rozhlasového signálu. V rámci této činnosti společenství zajišťuje zejména:
 - a) vybírání úhrad za služby zajišťované společenstvím,
 - b) způsob rozúčtování cen služeb na jednotlivé členy společenství, není-li rozúčtování cen služeb stanoveno zvláštním právním předpisem nebo rozhodnutím cenového orgánu, a vyúčtování přijatých záloh na jednotlivé členy společenství,
 - c) vedení potřebných evidencí spojených se zajišťováním služeb a jejich úhradami včetně vyúčtování.
6. Společenství zajišťuje činnosti související s provozováním společných částí domu a pozemku, zejména technických zařízení, která slouží i jiným fyzickým nebo právnickým osobám než členům společenství včetně uzavírání s tím souvisejících smluv.
7. V rámci činností vykonávaných v rozsahu zákona společenství dále zajišťuje zejména:
 - a) včasné vymáhání plnění povinností uložených členům společenství k tomu příslušným orgánem společenství,
 - b) řádné hospodaření se svým majetkem a s finančními prostředky poskytovanými vlastníky jednotek,
 - c) plnění dalších povinností spojených s předmětem činnosti společenství podle zvláštních právních předpisů.
8. Vlastník jednotky má právo užívat jednotku tak, aby nebyla dotčena práva ostatních vlastníků v domě. Dále má právo spoluužívat prostory určené ke společnému užívání a všechny společné části domu a pozemek, pokud na podkladě Prohlášení o rozdělení práva k domu a pozemku na vlastnické právo k jednotkám (dále jen „Prohlášení“) není jejich výlučné užívání spojeno se spoluvlastnickými podíly jednotlivých vlastníků jednotek na společných částech domu a na pozemcích.
9. Terasy, zatravněné terasy, předzahrádky a lodžie přístupné pouze z jednotek mají právo užívat pouze vlastníci těchto jednotek. Oprávnění k výlučnému užívání teras, zatravněných teras, předzahrádek a lodží je jedním ze způsobů, kterým vlastníci jednotlivých jednotek vykonávají svá spoluvlastnická práva na společných částech domu a na pozemcích.
10. Parkovací stání, uzavřená parkovací stání a úložné prostory (sklepy) uvedené v Prohlášení u popisu jednotlivých jednotek mají právo užívat pouze vlastníci těchto jednotek. Oprávnění k výlučnému užívání parkovacích stání, uzavřených parkovacích stání a úložných prostor (sklepů) je jedním ze způsobů, jakým vlastníci jednotlivých jednotek vykonávají svá spoluvlastnická práva na společných částech domu a na pozemcích.
11. Všechny ostatní společné části domu a pozemek mají právo užívat všichni vlastníci jednotek z titulu

svého spoluvlastnického práva. Výlučná práva užívání spojená se spoluvlastnickým podílem jednotlivých vlastníků na společných částech domu a na pozemku se vůči ostatním vlastníkům jednotek, resp. společenství vlastníků jednotek, stanovují jako bezúplatná, neboť jsou jedním ze způsobů, jakým jednotliví vlastníci jednotek v domě vykonávají svá spoluvlastnická práva na společných částech domu a na pozemku. Povinnost podílet se na opravách a údržbě společných částí domu a pozemku mají všichni vlastníci jednotek v bytovém domě z titulu svého spoluvlastnického práva k těmto společným částem.

Článek IV.

Zajišťování správy domu a dalších činností na základě smlouvy se správcem

1. V souladu s Prohlášením anebo v souladu s usnesením shromáždění vlastníků jednotek (dále jen "shromáždění") o ustanovení osoby, která má zajišťovat některé činnosti správy domu a pozemku (dále jen "správce"), může společenství zajišťovat provozní, technické, správní a obdobné činnosti spojené se správou domu a pozemku a s dalšími činnostmi, popřípadě některé z těchto činností, na základě smlouvy se správcem, kterým může být fyzická nebo právnická osoba.
2. Smlouva se správcem obsahuje:
 - a) vymezení činností, které bude správce vykonávat,
 - b) určení způsobu hospodaření s příspěvků na správu domu a pozemku a s finančními prostředky poskytovanými na úhradu služeb včetně jejich evidence,
 - c) povinnost správce předkládat jim uzavírané smlouvy nebo jejich změny předem ke schválení orgánu společenství příslušnému podle těchto stanov, pokud byl správce společenstvím zmocněn k jejich uzavírání,
 - d) povinnost správce předložit jednou ročně shromáždění zprávu o činnosti správce, zejména o finančním hospodaření, o stavu finančních prostředků každého vlastníka jednotky a o stavu společných částí domu, jakož i o jiných významných skutečnostech,
 - e) povinnost správce před ukončením jeho činnosti podat shromáždění zprávu o své činnosti a předat výboru nebo předsedovi společenství všechny písemné materiály o správě domu a pozemcích a své činnosti,
 - f) další náležitosti stanovené shromážděním.
3. Změny osoby správce nebo změny obsahu smlouvy se správcem schvaluje shromáždění.
4. Uzavřením smlouvy se správcem podle odstavců 1 až 3 tohoto článku nemůže být dotčena výlučná rozhodovací působnost orgánů společenství plynoucí ze zákona a z těchto stanov.

ČÁST TŘETÍ ORGÁNY SPOLEČENSTVÍ

Článek V. **Společná ustanovení**

1. Orgány společenství jsou:
 - a) shromáždění,
 - b) výbor společenství (dále jen "výbor") nebo předseda společenství, pokud není volen výbor,
 - c) kontrolní komise nebo revizor či další orgány, rozhodne-li o tom shromáždění.
2. Orgány uvedené v odstavci 1 písm. b) a c) jsou volené orgány společenství. Členem voleného orgánu společenství nebo jeho voleným orgánem může být pouze ten, kdo je plně svéprávný a bezúhonný ve smyslu právního předpisu upravujícího živnostenské podnikání.
3. Členství v jednom voleném orgánu společenství je neslučitelné s členstvím v jiném voleném orgánu tohoto společenství.

4. Člen voleného orgánu společenství vykonává funkci osobně; to však nebrání tomu, aby člen zmocnil pro jednotlivý případ jiného člena téhož orgánu, aby za něho při jeho neúčasti hlasoval.
5. Funkční období členů volených orgánů společenství je 5 let; počíná dnem zvolení do funkce a končí uplynutím funkčního období. Členství ve voleném orgánu dále končí odstoupením z funkce nebo odvoláním z funkce.
6. Člen voleného orgánu společenství může být volen opětovně.
7. Člen voleného orgánu společenství může být před uplynutím funkčního období z funkce odvolán shromážděním.
8. Člen voleného orgánu společenství může před uplynutím funkčního období z funkce odstoupit. Odstoupení musí písemně oznámit orgánu společenství, jehož je členem. Jeho funkce končí dnem, kdy tento orgán odstoupení na své schůzi projednal, nejpozději však uplynutím 30 dnů ode dne doručení oznámení o odstoupení. Předseda společenství musí své odstoupení z funkce písemně oznámit shromáždění. Účinky jeho odstoupení nastávají dnem následujícím po nejbližší schůzi shromáždění, nejpozději však uplynutím 60 dnů ode dne doručení oznámení o odstoupení.
9. Shromáždění může volit náhradníky členů volených orgánů společenství v počtu rovnajícím se nejvýše počtu zvolených členů orgánu, spolu s určením jejich pořadí. Náhradník nastupuje na místo člena orgánu, jehož funkce skončila před uplynutím funkčního období, dnem skončení funkce. Pro náhradníky platí ustanovení odstavců 3 a 4 obdobně. Ustanovení o náhradních členů volených orgánů se nepoužije u předsedy společenství.
10. Orgány společenství hlasují veřejně. Shromáždění se může nadpoloviční většinou hlasů přítomných členů usnést, že bude o určité věci hlasovat tajně pomocí hlasovacích lístků. V takovém případě současně stanoví postup pro tajné hlasování.
11. Nebude-li statutární orgán schopen plnit své funkce z důvodu, že počet členů výboru poklesl pod počet uvedený v čl. VII odst. 7 těchto stanov, nebo není-li ve funkci předseda společenství, plní funkci orgánů společenství člen společenství, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemcích činí nejméně jednu polovinu.

Článek VI. Shromáždění

1. Nejvyšším orgánem společenství je shromáždění, které tvoří členové společenství.
2. Shromáždění volí a odvolává členy výboru nebo předsedu společenství; volí a odvolává členy kontrolní komise nebo revizora, stejně jako členy dalších orgánů, rozhodne-li o jejich zřízení.
3. Do výlučné působnosti shromáždění náleží rozhodování o:
 - a) změně stanov,
 - b) změně Prohlášení,
 - c) volbě a odvolávání členů volených orgánů a rozhodování o výši jejich odměn,
 - d) schválení účetní závěrky, vypořádání výsledku hospodaření a zprávy o hospodaření společenství vlastníků a správě domu, jakož i celkové výše příspěvků na správu domu pro příští období a rozhodnutí o vyúčtování nebo vypořádání nevyčerpaných příspěvků,
 - e) schválení druhu služeb a výše záloh na jejich úhradu, jakož i způsobu rozúčtování cen služeb na jednotky,
 - f) rozhodování
 1. o členství společenství vlastníků v právnické osobě působící v oblasti bydlení,
 2. o změně účelu užívání společných prostor bytového domu,
 3. o změně podlahové plochy jednotek,
 4. o úplném nebo částečném sloučení nebo rozdělení jednotek,
 5. o změně podílu na společných částech,

6. o změně v určení společné části sloužící k výlučnému užívání vlastníka jednotky,
 7. o opravě nebo stavební úpravě společné části, převyšují-li náklady částku stanovenou prováděcím právním předpisem;
- g) udělování předchozího souhlasu
1. k nabytí, zcizení nebo zatížení nemovitých věcí nebo k jinému nakládání s nimi,
 2. k nabytí, zcizení nebo zatížení movitých věcí, jejichž hodnota převyšuje částku stanovenou prováděcím právním předpisem, nebo k jinému nakládání s nimi,
 3. k uzavření smlouvy o úvěru společenstvím vlastníků včetně schválení výše a podmínek úvěru,
 4. k uzavření smlouvy o zřízení zástavního práva k jednotce, pokud dotčený vlastník jednotky v písemné formě s uzavřením zástavní smlouvy souhlasil,
- h) určení osoby, která má zajišťovat některé činnosti správy domu a pozemku, i rozhodnutí o její změně, jakož i schválení smlouvy s touto osobou a schválení změny smlouvy v ujednání o ceně nebo o rozsahu činnosti,
- i) rozhodování v dalších záležitostech určených stanovami nebo v záležitostech, které si shromáždění k rozhodnutí vyhradí.
4. Shromáždění se schází nejméně jednou za rok. Svobolává jej výbor nebo předseda společenství. Svobolavatel připravuje též podklady pro jednání shromáždění.
 5. Shromáždění musí být svoláno též, požádá-li o to s uvedením návrhu pořadu jednání nejméně takový počet členů společenství, kteří mají více než jednu čtvrtinu všech hlasů, nejméně však dvou z nich, a to do 30 dnů od doručení této žádosti.
 6. Nesplní-li svolavatel uvedený v odstavci 4 povinnost svolat shromáždění podle odstavce 4 nebo 5, jsou oprávněni shromáždění svolat členové společenství, jejichž počet hlasů činí více než jednu čtvrtinu všech hlasů sami na náklad společenství.
 7. Shromáždění se svolává písemnou pozvánkou, která se odešle všem členům společenství, a současně vyvěsí v domě na domovní vývěsce společenství, případně zveřejní na internetových stránkách společenství.
 8. Písemná pozvánka musí být odeslána a současně vyvěšena nejméně 15 dní přede dnem konání shromáždění. V pozvánce se uvede zejména datum, hodina, místo konání a program jednání shromáždění. Dále se v pozvánce uvede, kde se mohou členové společenství seznámit s podklady k jednotlivým bodům jednání, pokud nejsou tyto podklady k pozvánce připojeny.
 9. Jednání shromáždění řídí předseda (místopředseda) výboru nebo pověřený člen výboru, anebo předseda společenství; v případě svolání shromáždění svolavatel podle odstavce 6, řídí jednání shromáždění člen společenství zmocněný těmito svolavateli.
 10. Shromáždění je schopné usnášení, jsou-li přítomni členové společenství, kteří mají většinu všech hlasů. K přijetí usnesení je zapotřebí nadpoloviční většiny hlasů přítomných členů společenství, pokud zákon nebo tyto stanovy nevyžadují vyšší počet hlasů.
 11. Při hlasování je rozhodující velikost spoluvlastnických podílů členů společenství na společných částech domu a na pozemcích; členové společenství, kteří jsou spoluvlastníky jednotky, mají společně jeden hlas.
 12. Je-li pro to důležitý důvod, může přehlasovaný vlastník jednotky nebo i společenství vlastníků, pokud je vlastníkem jednotky, navrhnout soudu, aby o záležitosti rozhodl; v rámci toho může též navrhnout, aby soud dočasně zakázal jednat podle napadeného rozhodnutí. Není-li návrh podán do tří měsíců ode dne, kdy se vlastník jednotky o rozhodnutí dozvěděl nebo dozvědět mohl, jeho právo zaniká. Je-li pro to důležitý důvod, může každý vlastník jednotky navrhnout soudu, aby rozhodl o záležitosti, která byla shromáždění řádně předložena k rozhodnutí, ale o které nebylo rozhodnuto pro nezpůsobilost shromáždění usnášet se.

13. Třítčtvrtinové většiny hlasů přítomných členů společenství je zapotřebí k přijetí usnesení o:
- a) schválení nebo změně stanov,
 - b) změně Prohlášení,
 - c) uzavření smlouvy o zástavním právu k jednotkám podle odstavce 3 písm. b) tohoto článku,
 - d) způsobu rozúčtování cen služeb na jednotlivé vlastníky,
 - e) rozdělení zisku z hospodaření společenství.
14. K přijetí usnesení o změně účelu užívání stavby (myšleno celého bytového domu) a o změně stavby (myšleno celého bytového domu) je zapotřebí souhlasu všech členů společenství, pokud není dále uvedeno jinak. Jde-li o stavební úpravy spočívající v modernizaci, rekonstrukci a opravách společných částí domu, jimiž se nemění vnitřní uspořádání domu a zároveň velikost spoluvlastnických podílů na společných částech domu, postačuje souhlas nadpoloviční většiny všech členů společenství.
15. Z jednání shromáždění se pořizuje zápis, za jehož pořizování odpovídá svolavatel. Zápis musí obsahovat nezbytné údaje prokazující schopnost shromáždění k jednání a usnášení, dále údaje o průběhu jednání, plné znění přijatých usnesení a výsledky voleb, pokud byly volby prováděny. Přílohu zápisu tvoří zejména listina přítomných s jejich podpisy a písemné podklady, které byly předloženy k jednotlivým projednávaným bodům.
16. Zápis podepisuje předsedající a zapisovatel. Zápisy včetně písemných podkladů k jednání shromáždění musí být uschovány u předsedy výboru nebo u předsedy společenství.
17. Ustanovení odstavců 15 a 16 se přiměřeně použijí pro zápisy z jednání výboru a kontrolní komise, případně dalších orgánů, jsou-li zřízeny.

Článek VII.

Výbor

1. Výbor je výkonným orgánem společenství. Řídí a organizuje běžnou činnost společenství a rozhoduje ve věcech spojených se správou domu a pozemku a s předmětem činnosti společenství s výjimkou těch věcí, které jsou podle zákona a těchto stanov ve výlučné působnosti shromáždění, anebo si je shromáždění k rozhodnutí vyhradilo.
2. Výbor je statutárním orgánem společenství. Za svou činnost odpovídá výbor shromáždění. Za výbor jedná navenek jeho předseda. V době nepřítomnosti předsedy jej zastupuje místopředseda. Jde-li o písemné právní jednání, které činí výbor, musí být podepsáno předsedou nebo v jeho zastoupení místopředsedou a dalším členem výboru. Podepisuje-li předseda spolu s místopředsedou, je podpis místopředsedy považován za podpis dalšího člena výboru.
3. Členové výboru jsou voleni a odvoláváni shromážděním. Předsedu a místopředsedu volí výbor z řad svých členů a z funkce je odvolává.
4. Předseda výboru organizuje, svolává (prostřednictvím e-mailové zprávy zaslané ostatním členům výboru nejméně 15 dní před termínem zasedání výboru), řídí činnost výboru a organizuje běžnou činnost společenství.
5. Výbor koná své schůze podle potřeby, nejméně však jednou za čtvrtletí.
6. Výbor může rozhodovat i mimo schůzi. K platnosti hlasování se v takovém případě vyžaduje vyjádření člena výboru s uvedením dne, měsíce a roku, kdy bylo učiněno, podepsané vlastní rukou na listině obsahující plné znění návrhu rozhodnutí nebo e-mailová zpráva zaslaná na e-mailovou adresu předsedy výboru, bude-li obsahovat plné znění návrhu rozhodnutí a výslovné vyjádření člena výboru k němu.

7. Výbor má 3 členy. Každý člen výboru má jeden hlas.
8. Výbor je schopen usnášení, je-li přítomna nadpoloviční většina jeho členů. K přijetí usnesení je zapotřebí nadpoloviční většiny hlasů přítomných členů výboru. Požádá-li o to člen výboru, musí být do zápisu výslovně uveden jeho nesouhlas s přijatým usnesením, popřípadě též důvody tohoto nesouhlasu.
9. Odpovědnost člena výboru za škodu, kterou způsobil porušením právní povinnosti při výkonu své funkce, se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
10. Výbor jako výkonný orgán společenství zejména:
 - a) zajišťuje záležitosti společenství ve věcech správy domu a pozemku a dalších činností společenství podle zákona a těchto stanov, pokud nejde o záležitosti, které jsou v působnosti shromáždění; zajišťuje plnění usnesení shromáždění a odpovídá mu za svou činnost,
 - b) rozhoduje o uzavírání smluv ve věcech předmětu činnosti společenství, zejména k zajištění oprav, pojištění domu a zajištění dodávky služeb spojených s užíváním jednotek,
 - c) uděluje souhlas ke změně účelu užívání bytu / nebytových prostor,
 - d) uděluje souhlas ke změně stavby v případě, že jde o změny v rámci jednotlivých bytů / nebytových prostor,
 - e) odpovídá za vedení účetnictví a za sestavení účetní závěrky a za předložení přiznání k daním, pokud tato povinnost vyplývá z právních předpisů,
 - f) připravuje podklady pro jednání shromáždění, svolává shromáždění, předkládá shromáždění zprávu o hospodaření společenství, zprávu o správě domu a pozemku a o dalších činnostech společenství, které obsahují zejména základní údaje o provedených a plánovaných opravách, údržbě a povinných revizích včetně údajů o použití a stavu příspěvků na správu domu a pozemku,
 - g) předkládá k projednání a schválení účetní závěrku a písemné materiály, které má shromáždění projednat,
 - h) zajišťuje řádné vedení písemností společenství,
 - i) sděluje jednotlivým členům společenství podle usnesení shromáždění výši příspěvků na náklady spojené se správou domu a pozemku a výši záloh na úhradu za služby,
 - j) zajišťuje vyúčtování záloh na úhradu za služby a vypořádání nedoplatků nebo přeplatků,
 - k) zajišťuje včasné plnění závazků společenství vzniklých ze smluv a jiných závazků a povinností vůči třetím osobám a včasné uplatňování pohledávek společenství,
 - l) rozhoduje o převzetí účinků jednání učiněných za společenství před jejím vznikem.
11. Výbor jako statutární orgán společenství zejména:
 - a) v souladu se zákonem, s těmito stanovami a s usneseními shromáždění zastupuje společenství navenek při všech právních jednáních ve věcech předmětu jeho činnosti, zejména též uzavírá smlouvy,
 - b) zajišťuje kontrolu kvality dodávek, služeb a jiných plnění podle uzavřených smluv a činí vůči dodavatelům potřebná právní nebo jiná opatření k odstranění zjištěných nedostatků nebo k náhradě vzniklé škody,
 - c) jménem společenství vymáhá plnění povinností uložených členům společenství,
 - d) plní povinnosti podle zákona ve vztahu k veřejnému rejstříku, do nějž se společenství zapisuje.
12. Výbor se ke dni schválení stanov neustanovuje. Funkci prvního statutárního orgánu společenství bude vykonávat předseda společenství uvedený v čl. VIII. odst. 6 těchto stanov.

Článek VIII. Předseda společenství

1. Předseda společenství plní funkci výkonného a statutárního orgánu společenství.
2. Předseda společenství činí právní jednání a podepisuje je v zastoupení společenství.

3. Předsedu společenství volí shromáždění stejným způsobem, jakým se volí výbor.
4. Předseda společenství vykonává působnost a plní úkoly v rozsahu, v jakém jinak přísluší podle zákona a těchto stanov výboru.
5. Předseda společenství odpovídá za porušení svých povinností shodně jako člen výboru.
6. **Předsedou společenství je CENTRAL GROUP a.s., IČ: 24227757, se sídlem Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4, společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 17925.**

Článek IX.
Kontrolní komise, revizor

1. Kontrolní komise je kontrolním orgánem společenství, který je oprávněn kontrolovat činnost společenství a projednávat stížnosti jeho členů na činnost společenství nebo jeho orgánů. Kontrolní komise nebo její pověřený člen je oprávněn nahlížet do účetních a jiných dokladů společenství a vyžadovat od výboru nebo předsedy společenství potřebné informace pro svou kontrolní činnost. Kontrolní komise odpovídá pouze shromáždění a je nezávislá na ostatních orgánech společenství.
2. Kontrolní komise má 3 členy a volí ji shromáždění stejným způsobem, jakým se volí výbor. Ze svých členů volí kontrolní komise svého předsedu, který svolává a řídí jednání této komise.
3. Kontrolní komise v rámci své působnosti zejména:
 - a) kontroluje, zda společenství a jeho orgány vyvíjejí činnost v souladu se zákonem a s těmito stanovami,
 - b) vyjadřuje se k řádné účetní závěrce společenství a ke zprávě výboru určené k projednání na schůzi shromáždění,
 - c) podává shromáždění zprávu o výsledcích své kontrolní činnosti,
 - d) může podat výboru nebo předsedovi společenství zprávu o nedostacích zjištěných při své kontrolní činnosti s návrhy na opatření včetně termínů na jejich odstranění,
 - e) účastní se prostřednictvím svého zástupce jednání výboru.
4. Ustanovení odstavce 1 až 3 se použijí, rozhodne-li shromáždění o zřízení kontrolní komise [čl. V odst. 1 písm. c) stanov].
5. Kontrolní komise se ke dni schválení stanov nezřizuje.

Článek X.
Jednání dalších osob za společenství

1. Shromáždění může rozhodnout, že určité činnosti bude pro společenství vykonávat zaměstnanec (zaměstnanci) společenství na základě pracovní smlouvy, dohody o pracovní činnosti nebo dohody o provedení práce.
2. Pracovní zařazení a vymezení právních jednání, které je zaměstnanec oprávněn činit za společenství v rámci pracovněprávního vztahu podle odstavce 1, musí být schváleno shromážděním.
3. Smlouva sjednaná podle odstavce 1 musí obsahovat přesné vymezení oprávnění zaměstnance k jednání za společenství.
4. Působnost podle odstavce 1 a 2 nebo její část může shromáždění svým usnesením svěřit výboru nebo předsedovi společenství.

Článek XI.

Rozhodování mimo shromáždění

1. Připouští se hlasování shromáždění „per rollam“.
2. Návrh dle předchozího odstavce musí obsahovat alespoň návrh usnesení, podklady potřebné pro jeho posouzení nebo údaj, kde jsou uveřejněny, a údaj o lhůtě, ve které se má vlastník jednotky vyjádřit. Lhůta činí třicet (30) dní.
3. K platnosti hlasování se vyžaduje vyjádření vlastníka jednotky s uvedením dne, měsíce a roku, kdy bylo učiněno, podepsané vlastní rukou na listině obsahující plné znění návrhu rozhodnutí.
4. Výbor nebo předseda společenství oznámí vlastníkům jednotek v písemné formě výsledek hlasování, a pokud bylo usnesení přijato, oznámí jim i celý obsah přijatého usnesení. Neučiní-li to bez zbytečného odkladu, může oznámení učinit na náklady společenství vlastníků ten, kdo usnesení navrhl.
5. Rozhodnutí se přijímá většinou hlasů všech vlastníků jednotek, ledaže tyto stanovy vyžadují pro příslušné rozhodnutí shromáždění vyšší počet hlasů. Mění-li se však všem vlastníkům jednotek velikost podílů na společných částech nebo mění-li se poměr výše příspěvků na správu domu a pozemku jinak než v důsledku změny podílů na společných částech, vyžaduje se souhlas všech vlastníků jednotek.

ČÁST ČTVRTÁ ČLENSTVÍ VE SPOLEČENSTVÍ

Článek XII. Vznik členství

1. Členy společenství se stávají fyzické i právnické osoby, které nabyly vlastnictví k jednotce v domě, pro který společenství vzniklo. Jejich členství vzniká
 - a) dnem vzniku společenství v případech, kdy tyto osoby nabyly vlastnictví k jednotce nejpozději dnem vzniku společenství,
 - b) dnem nabytí vlastnictví k jednotce v případech, kdy tyto osoby nabyly vlastnictví k jednotce po dni vzniku společenství.
2. Společnými členy společenství jsou spoluvlastníci jednotky nebo manželé, kteří mají jednotku ve společném jmění manželů. Ze společného členství jsou společní členové oprávněni a povinni společně a nerozdílně.
3. Spoluvlastníci jednotky jako společní členové mají postavení vlastníka jednotky a mají právo na schůzi shromáždění hlasovat jako jeden vlastník - člen společenství s vahou hlasu odpovídající spoluvlastnickému podílu na společných částech, přičemž váha hlasu je nedělitelná.

Článek XIII. Práva a povinnosti člena společenství

1. Člen společenství má práva vlastníka jednotky a člena společenství uvedená v příslušných ustanoveních zákona a těchto stanov a má zejména právo
 - a) účastnit se veškeré činnosti společenství způsobem a za podmínek stanovených zákonem a těmito stanovami,
 - b) účastnit se jednání shromáždění a hlasováním se podílet na jeho rozhodování, přičemž ke svému zastoupení při účasti na shromáždění a při hlasování na něm je člen společenství oprávněn zmocnit na základě písemné plné moci třetí osobu, a to i takovou, která není členem společenství,
 - c) volit a být volen do orgánů společenství,
 - d) předkládat orgánům společenství návrhy a podněty ke zlepšení činnosti společenství a k

- odstranění nedostatků v jejich činnosti,
- e) obdržet vyúčtování záloh na úhradu jednotlivých služeb a vrácení případných přeplatků,
 - f) nahlížet do písemných podkladů pro jednání shromáždění, do zápisu ze schůze shromáždění, do smluv sjednaných společenstvím a do podkladů, z nichž vychází určení výše jeho povinnosti podílet se na nákladech spojených se správou domu a pozemku a s dodávkou služeb spojených s užíváním jednotky,
 - g) na základě své žádosti obdržet od osoby odpovědné za správu domu a pozemku jméno a adresu kteréhokoli vlastníka jednotky nebo nájemce v domě.
2. Člen společenství má povinnosti vlastníka jednotky a člena společenství uvedené v příslušných ustanoveních zákona a těchto stanov, zejména má povinnost
- a) dodržovat tyto stanovy a plnit usnesení orgánů společenství schválená v souladu se zákonem a těmito stanovami,
 - b) hradit stanovené příspěvky na správu domu a pozemku,
 - c) hradit stanovené zálohy na úhradu za služby a hradit nedoplatky vyplývající z vyúčtování,
 - d) řídit se při užívání společných částí domu, pozemku a společných zařízení domu právními předpisy a pokyny výrobce nebo správce technických zařízení, a nezasahovat do užívání společných částí, jež jsou určeny k výlučnému užívání jiným vlastníkům jednotek,
 - e) zdržet se jednání, jímž by zasahoval do práva ostatních členů společenství; úpravy jednotky ve svém vlastnictví provádět tak, aby neohrožoval výkon vlastnického práva ostatních vlastníků jednotek a v případech, kde to stanoví zákon, provádět úpravy jen se souhlasem nadpoloviční většiny všech vlastníků jednotek nebo na základě smlouvy o výstavbě uzavřené se všemi vlastníky jednotek v domě,
 - f) odstranit na svůj náklad závady a poškození, které na jiných jednotkách nebo na společných částech domu způsobil sám nebo ti, kteří s ním jednotku užívají,
 - g) umožnit instalaci a údržbu zařízení pro měření tepla a vody v jednotce a odečet naměřených hodnot,
 - h) umožnit po předchozím vyzvání přístup do jednotky, pokud to nezbytně vyžadují úpravy, provoz, opravy apod. ostatních jednotek nebo domu jako celku; nejde-li o havarijní či obdobný stav, činí výzvu písemně výbor nebo předseda společenství nebo správce alespoň 3 dny předem,
 - i) oznámit bez zbytečného odkladu (nejdéle však do jednoho měsíce ode dne, kdy se o této skutečnosti dozvěděl) správci, případně výboru nebo předsedovi společenství, nabytí vlastnictví jednotky spolu s údaji potřebnými pro zapsání do seznamu členů společenství podle čl. XII těchto stanov a pro potřeby správy domu a pozemku, to platí i pro jakoukoli změnu údajů v tomto seznamu zapsaných,
 - j) oznámit bez zbytečného odkladu správci, případně výboru nebo předsedovi společenství, jméno a adresu nájemce, podnájemce či jiného uživatele jednotky, má-li v jednotce domácnost a bydlí v ní po dobu, která činí v souhrnu nejméně tři měsíce v jednom kalendářním roce,
 - k) oznamovat společenství všechny skutečnosti rozhodné pro rozúčtování služeb spojených s bydlením, zejména změny v počtu příslušníků své domácnosti, domácnosti nájemce nebo podnájemce, pokud je způsob rozúčtování cen služeb nebo stanovení výše příspěvků na správu domu a pozemku závislé též na počtu členů domácnosti, a to nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy ke změně došlo,
 - l) předat výboru nebo předsedovi společenství ověřenou projektovou dokumentaci v případě, že provádí změnu stavby.
3. Vyžadují-li práva člena společenství uplatnění, uplatňuje je člen společenství u výboru nebo předsedy společenství, případně u správce, v souladu se shora uvedeným, a to prostřednictvím kontaktních údajů, s nimiž budou všichni členové společenství seznámeni (případně vyvěšených na vývěsce v domě).
4. Před nařízením prodejem jednotky, dle § 1184 občanského zákoníku, projedná společenství s vlastníkem jednotky neplnění povinností do jednoho měsíce od neplnění povinnosti. Nedojde-li k nápravě, upozorní společenství písemně vlastníka na možnost podání soudní žaloby. Poté,

nedojde-li k nápravě, následuje podání žaloby prostřednictvím zmocněného zástupce společenství vlastníků.

Článek XIV.

Zánik členství ve společenství

1. Členství ve společenství zaniká
 - a) převodem nebo přechodem vlastnictví jednotky,
 - b) úmrtím člena společenství - fyzické osoby,
 - c) zánikem člena společenství - právnické osoby bez právního nástupnictví,
 - d) zánikem jednotky, jejímž vlastníkem je člen společenství,
 - e) dalším způsobem, pokud to stanoví zákon.
2. Společné členství ve společenství zaniká a mění se na členství dnem, kdy se zapíše změna předchozího spoluvlastnictví jednotky na výlučné vlastnictví jediného člena společenství do katastru nemovitostí; tuto změnu je povinen člen společenství neprodleně oznámit výboru společenství.

ČÁST PÁTÁ

HOSPODAŘENÍ SPOLEČENSTVÍ

Článek XV.

Hospodaření společenství a způsob nakládání s jeho majetkem

1. Společenství hospodaří s finančními prostředky poskytovanými členy společenství na úhradu příspěvků na správu domu a pozemku, dále s finančními prostředky poskytovanými členy společenství na úhradu za služby spojené s užíváním jednotek a s dalšími finančními prostředky získanými v rámci činnosti společenství. Výbor společenství nebo předseda společenství vytváří rozpočet (vždy na období jednoho kalendářního roku), který předkládá ke schválení shromáždění.
2. Rozpočet domu, dopředu na každý kalendářní rok s výjimkou prvního roku, resp. jeho zbývající části, je povinen sestavit výbor společenství nebo předseda společenství, případně správce, je-li to s ním sjednáno, a tento rozpočet je předkládán k odsouhlasení shromáždění vlastníků jednotek. Rozpočet představuje přehled plánovaných nákladů a zdrojů jejich krytí. Pokud má správce ve správě více domů, je povinen evidovat náklady za každý dům odděleně od ostatních. Základním kritériem při sestavování rozpočtu je zabezpečení vyrovnaného hospodaření domu v běžném roce a vytvoření dostatečně velké zálohy finančních prostředků na opravy společných částí domu a pozemku, plánované v budoucích letech.
3. Vlastníci jednotek jsou povinni podílet se na nákladech na správu domu a pozemku jako celku, které představují zejména:
 - a) náklady na údržbu a opravy společných částí domu a pozemku,
 - b) pojištění domu a pozemku,
 - c) úklid chodeb a schodišť, případně jiných relevantních ploch ve společných částech domu,
 - d) sjednaná odměna správce,
 - e) mzdové náklady osob zajišťujících provoz domu a pozemku,
 - f) spotřeba energií ve společných částech domu a pozemku,
 - g) úklid chodníků,
 - h) daň z nemovitostí,
 - i) ostatní náklady vztahující se přímo k domu a pozemku,
 - j) náklady na údržbu, opravy a energii potřebnou k provozu aktivního jímače (bleskosvodu) umístěného na střeše domu,
 - k) náklady na údržbu a opravy příjezdové komunikace,
 - l) odvoz komunálního odpadu,
 - m) spotřeba studené vody vč. stočného,
 - n) spotřeba tepla a teplé vody,

příčemž na úhradě nákladů uvedených ad a) až k) se vlastníci jednotek podílejí v poměru spoluvlastnických podílů na společných částech domu a pozemcích vyčíslených pro každou z jednotek v Prohlášení, a úhrady nákladů ad l), m) a n) se rozúčtují dle obecně platných předpisů a právních norem.

Pokud vlastníci jednotek nenahlásí osobě odpovědné za správu Bytového domu počet osob užívajících jednotku, má se za to, že pro účely úhrady nákladů ad l) jednotky o dispozici 1+kk užívá 1 osoba, jednotky o dispozici 2+kk užívají 2 osoby, jednotky o dispozici 3+kk užívají 4 osoby a jednotky o dispozici 4+kk užívá 5 osob.

4. Vlastníci jednotek jsou povinni platit zálohy na úhradu nákladů spojených se správou, údržbou a opravami společných částí domu a pozemku na účet společenství nebo správce. Způsoby hrazení záloh, přeplatků či nedoplatků je pro vlastníky jednotek stanoven správcem v evidenčním listu samostatně pro každou jednotku.
5. Uzavře-li společenství podle těchto stanov smlouvu se správcem, je povinno smluvně dojednat také povinnosti správce předkládat orgánům společenství ke schválení návrhy výše příspěvků na správu domu a pozemku a výše záloh na úhradu za služby placené členy společenství, návrhy na rozúčtování cen služeb a další návrhy, které podle zákona a podle těchto stanov schvalují příslušné orgány společenství. Ve smlouvě může společenství pověřit správce též zajišťováním činností uvedených v odstavci 1.
6. Nabude-li společenství věci a práva k účelům uvedeným v zákoně a v těchto stanovách, je povinno s nimi hospodařit pouze v souladu s vymezeným účelem. Výbor nebo předseda společenství může v těchto záležitostech činit právní jednání pouze na základě usnesení shromáždění, pokud v usnesení shromáždění není stanoveno jinak.
7. Společenství je povinno uplatňovat a vymáhat plnění povinností uložených členům společenství k tomu příslušným orgánem společenství a plnění závazků třetích osob vůči společenství. Výbor či předseda společenství odpovídají za včasné plnění těchto úkolů.
8. Členové společenství jsou z právních jednání týkajících se společné věci oprávněni a povinni v poměru odpovídajícím velikosti jejich spoluvlastnických podílů na společných částech domu a na pozemcích.
9. Členové společenství ručí za závazky společenství v poměru, který odpovídá velikosti spoluvlastnických podílů na společných částech domu a na pozemcích.

Článek XVI.

Úhrada nákladů spojených se správou domu a pozemku a úhrada za služby

1. Příspěvky na správu domu a pozemku, dále zálohy na úhradu za služby, popřípadě další platby podle zvláštního právního předpisu (např. zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů) platí členové společenství v částkách a v termínech stanovených k tomu příslušným orgánem společenství na účet společenství [čl. VI odst. 3 písm. e) stanov], nerozhodne-li shromáždění o placení na účet správce.
2. Vyúčtování záloh na úhradu za služby provádí výbor jedenkrát za zúčtovací období, kterým je kalendářní rok, nejpozději do 4 kalendářních měsíců po jeho skončení; v souladu se stanoveným způsobem rozúčtování [čl. VI odst. 3 písm. e) stanov]. Nedoplatek nebo přeplatek vyplývající z vyúčtování je splatný do 7 kalendářních měsíců po uplynutí zúčtovacího období.
3. Zprávu o použití a stavu příspěvků na správu domu a pozemku předkládá výbor ke schválení shromáždění spolu se zprávou o hospodaření společenství a s návrhem na schválení účetní závěrky. Nevyčerpaný zůstatek těchto finančních prostředků se převádí do následujícího roku.

