

### **Rekordní hypoteční sazby dále podpoří boom prodeje bytů**

*Praha, 16. 2. 2016* – Rekordně nízké úrokové sazby hypoték dále podpoří boom prodeje nových bytů. Levné hypotéky jsou totiž spolu s růstem ekonomiky a nízkou nezaměstnaností jedním z hlavních faktorů, které táhnou poptávku po novém bydlení. Podle aktuálního Hypoindexu Fincentra dosáhly průměrné hypoteční sazby v únoru rekordní hodnoty 2,02 procenta. Překročily tak dosud nejnižší úroveň z loňského června, kdy se pohybovaly na hranici 2,05 procenta. Za únorovým rekordem stojí intenzivní boj bank o klienty a tak lze očekávat ještě další snižování sazeb.

V loňském roce developeři jen v Praze prodali asi 6500 nových bytů za 22 miliard korun. Central Group, který je největším investorem nového bydlení, loni prodal 1009 bytů. Každý šestý nový byt v Praze tak byl loni od Central Group. Letos lze i díky rekordně levným hypotékám očekávat další zvýšení prodeje řádově o deset procent tedy na úroveň 7200 bytů a mírný růst cen.

#### **Nejen více hypoték, roste i průměrná výše úvěru**

Lidé si neberou jen víc hypoték, ale také průměrná výše hypotéky se zvedá. Tento trend sledujeme v posledních dvou letech. Lidé čím dál tím častěji kupují luxusnější bydlení v lokalitách blíže centra města. Central Group na to reagoval rozšířením své nabídky do vyšších segmentů. Zatímco základem nabídky je i nadále střední segment cenově dostupných bytů v okrajových přesto ale dobře dopravně dostupných čtvrtích, zhruba třetinu prodeju již nyní tvoří nadstandardní segment luxusnějšího bydlení v širším centru Prahy a asi 10 procent pak exkluzivní byty v unikátních lokalitách v centru.

Na celkovém počtu prodaných bytů Central Group se zhruba polovinou podílely nákupy financované hypotékou. Byty financované hotově nebo formou ročního odkladu platby mírně o jednotky procent klesly. Celý meziroční nárůst prodeju o téměř 20 procent z předloňských 847 bytů na loňských 1009 tak jde na vrub levným hypotékám. Central Group přitom v současnosti **garantuje všem svým klientům úrokovou sazbu 1,79 procenta.**

Vzhledem k rekordně nízkým sazbám hypoték považuji za zcela neúčinnou politiku státu, který se v situaci, kdy na hypotéku dosáhne téměř každý, rozhodl nabízet státní zvýhodněné půjčky na bydlení. Taková politika má smysl v době, kdy je komerční nabídka pro velkou část rodin nedostupná a kdy je třeba trh s bydlením pro rodiny více zpřístupnit. Nikoli nyní, kdy je na trhu souběh levného financování, ceny bytů jsou ještě stále po krizi velmi dostupné, ekonomika roste a nezaměstnanost naopak klesá.

Dušan Kunovský  
předseda představenstva  
Central Group, a.s.

---

Pro více informací nás můžete kontaktovat na e-mail: [media@central-group.cz](mailto:media@central-group.cz) nebo telefonicky: Marcela Fialková – tisková mluvčí (+420 724 090 754), která může také zprostředkovat jednání s vedoucími pracovníky Central Group nebo jejich vyjádření. Podrobné informace o společnosti Central Group a její nabídce naleznete na [www.central-group.cz](http://www.central-group.cz), kde je také sekce [Pro média](#) a sekce [O společnosti](#).

Central Group je jednoznačně největším rezidenčním developerem a investorem nové bytové výstavby v České republice. Potvrzuje to i statistika prestižního mezinárodního magazínu CIJ (Construction & Investment Journal), který firmu zařadil mezi desítku největších rezidenčních developerů ve střední a východní Evropě. Za 22 let svého působení firma dokončila již více než 140 rezidenčních projektů a prodala více než 12.000 nových bytů, domů a parcel. Na všechny své byty a rodinné domy poskytuje Garanci nejlepší ceny. To znamená, že pokud někdo najde srovnatelnou nemovitost s lepší cenou oproti nabídce Central Group, firma cenu dorovná a ještě přidá bonus ve výši 100.000 Kč.

Společnost dlouhodobě vykazuje stabilní zisk, rostoucí podíl na trhu a pro svou činnost nepotřebuje žádný bankovní úvěr. Za dobu svého působení koncern Central Group uhradil českému státu jen na přímých daních již více než 1,7 miliardy korun. Významné prostředky věnuje společnost také na obecně prospěšné účely (například na výsadbu zeleně nebo na realizaci veřejných komunikací a inženýrských sítí pro městské části a obce v mnoha desítkách milionů Kč ročně) a také na charitativní činnost (například Nadačnímu fondu pro zdraví dětí zřízenému ve prospěch Ústavu pro péči o matku a dítě v Praze 4 – Podolí).

Central Group je nejen největším českým prodejcem nových bytů a domů, ale také nejaktivnějším investorem v rámci akvizic nových pozemků pro rezidenční výstavbu. V současné době má nakoupené a připravené pozemky pro více než 15.000 nových bytů a rodinných domů. Ty plánuje zařadit do prodeje v průběhu příštích deseti let. Central Group nadále intenzivně hledá a nakupuje další pozemky a brownfieldy v Praze pro výstavbu nových bytů a domů.