# **V Praze je nejvyšší přírůstek obyvatel, nové byty jsou potřeba především zde**

# *Praha, 12. 12. 2016* – Praha a její nejbližší okolí má skokově vyšší přírůstek obyvatel, než zbytek republiky. Nové byty jsou tak potřeba především zde. Jen v letošním roce jich investoři v Praze prodají zhruba 6500. Více než tisícovka z nich připadá na Central Group, který tak je největším rezidenčním developerem a investorem nové bytové výstavby v zemi.

# Zatímco v celém Česku se počet obyvatel za tři čtvrtletí letošního roku ať již přirozenou cestou nebo stěhováním zvýšil jen o 2,4 procenta, v Praze byl tzv. přírůstek obyvatel téměř desetiprocentní (9,8 procenta) a v okolí Prahy dokonce ještě řádově vyšší. Praha-východ dosáhla 25,4procentního růst a Praha-západ 19procentního zvýšení. Celé Střední Čechy hlavně díky růstu okolí Prahy dosáhly 9,2procentního zvýšení počtu obyvatel. Podobně rychlý růst nezaznamenali statistici ČSÚ v žádném jiném kraji ČR.

Jde přitom pouze o data zahrnující přirozený pohyb, tedy narození a úmrtí a oficiální stěhování, tedy přihlášení se k trvalému pobytu. Zcela mimo statistiku jsou tak další tisíce nebo spíše desetitisíce obyvatel, kteří trvalé bydliště nezískají a ani o ně neusilují, přesto v Praze bydlí.

Podle analýz, které jsou součástí Strategického plánu Prahy, je možné, že se počet obyvatel Prahy do roku 2030 tedy za 14 let zvýší až o 160 tisíc. A pro tyto nové obyvatele bude potřeba hodně nových bytů. Stavět kde je. Do vnitřní Prahy by se podle IPR bohatě vešly byty ještě pro 400 tisíc lidí, tedy v podstatě pro celé Brno.

Developeři by přitom takovému náporu obyvatel byli schopni bydlení nabídnout. V různé fázi přípravy je podle analýzy Central Group v Praze aktuálně zhruba 70 tisíc bytů. Jen 23 tisíc z nich se ale při současných velmi pomalých povolovacích procesech má šanci dostat na trh v následujících pěti letech. A i to je poměrně optimistický odhad.

Dušan Kunovský

Předseda představenstva

CENTRAL GROUP

*Podrobnější data ČSÚ najdete zde:* [*https://www.czso.cz/csu/czso/stav-a-pohyb-obyvatelstva-v-cr-1-3-ctvrtleti-2016*](https://www.czso.cz/csu/czso/stav-a-pohyb-obyvatelstva-v-cr-1-3-ctvrtleti-2016)

Pro více informací nás můžete kontaktovat na e-mail: [media@central-group.cz](mailto:media@central-group.cz) nebo telefonicky: Marcela Fialková – tisková mluvčí (+420 724 090 754), která může také zprostředkovat jednání s vedoucími pracovníky Central Group nebo jejich vyjádření. Podrobné informace o společnosti Central Group a její nabídce naleznete na [www.central-group.cz](file:///C:\Users\jemelka\AppData\Local\Temp\www.central-group.cz), kde je také sekce [Pro média](http://www.central-group.cz/tiskove-zpravy) a sekce [O](http://www.central-group.cz/proc-central-group) společnosti.

Central Group je jednoznačně největším rezidenčním developerem a investorem nové bytové výstavby v České republice. Potvrzuje to i statistika prestižního mezinárodního magazínu CIJ (Construction & Investment Journal), který firmu zařadil mezi desítku největších rezidenčních developerů ve střední a východní Evropě. Za 22 let svého působení firma dokončila již více než 151 rezidenčních projektů a prodala více než 13.000 nových bytů, domů a parcel. Na všechny své byty a rodinné domy poskytuje Garanci nejlepší ceny. To znamená, že pokud někdo najde srovnatelnou nemovitost s lepší cenou oproti nabídce Central Group, firma cenu dorovná a ještě přidá bonus ve výši 100.000 Kč.

Společnost dlouhodobě vykazuje stabilní zisk, rostoucí podíl na trhu a pro svou činnost nepotřebuje žádný bankovní úvěr. Za dobu svého působení koncern Central Group uhradil českému státu jen na přímých daních již více než 1**,**75 miliardy korun. Významné prostředky věnuje společnost také na obecně prospěšné účely (například na výsadbu zeleně nebo na realizaci veřejných komunikací a inženýrských sítí pro městské části a obce v mnoha desítkách milionů Kč ročně) a také na charitativní činnost (například Nadačnímu fondu pro zdraví dětí zřízenému ve prospěch Ústavu pro péči o matku a dítě v Praze 4 – Podolí).

Central Group je nejen největším českým prodejcem nových bytů a domů, ale také nejaktivnějším investorem v rámci akvizic nových pozemků pro rezidenční výstavbu. V současné době má nakoupené a připravené pozemky pro více než 15.000 nových bytů a rodinných domů. Ty plánuje zařadit do prodeje v průběhu příštích deseti let. Central Group nadále intenzivně hledá a nakupuje další pozemky a brownfieldy v Praze pro výstavbu nových bytů a domů.