

CENTRAL GROUP Vltavská vyhlídka s.r.o.

se sídlem: Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4

IČ: 28162871

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 129767

zastoupena: CENTRAL GROUP a.s., jednatelem, kterého zastupuje Ing. Ladislav Váňa,

místopředseda představenstva CENTRAL GROUP a.s.

CENTRAL GROUP 54. investiční s.r.o.

se sídlem: Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4

IČ: 04370651

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 246266

zastoupena: CENTRAL GROUP a.s., jednatelem, kterého zastupuje Ing. Ladislav Váňa,

místopředseda představenstva CENTRAL GROUP a.s.

CENTRAL GROUP 55. investiční s.r.o.

se sídlem: Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4

IČ: 04370694

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 246277

zastoupena: CENTRAL GROUP a.s., jednatelem, kterého zastupuje Ing. Ladislav Váňa,

místopředseda představenstva CENTRAL GROUP a.s.

CENTRAL GROUP 56. investiční s.r.o.

se sídlem: Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4

IČ: 04370686

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 246278

zastoupena: CENTRAL GROUP a.s., jednatelem, kterého zastupuje Ing. Ladislav Váňa,

místopředseda představenstva CENTRAL GROUP a.s.

činí tímto dle ustanovení § 1166 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále také jen „občanský zákoník“ nebo „OZ“), toto

PROHLÁŠENÍ

o rozdělení práva k domu a pozemkům na vlastnické právo k jednotkám

**rozestavěného bytového domu, který je součástí pozemku p.č. 975,
katastrální území Holešovice, obec Praha**

Část A. Popis nemovitých věcí rozdělovaných na vlastnické právo k jednotkám	8
Část B. Vymezení jednotek v Bytovém domě.....	9
SEKCE C	10
1. nadzemní podlaží	10
Jednotka č. 996	10
Jednotka č. 997	10
Jednotka č. 998	11
Jednotka č. 999	11
SEKCE A	12
2. nadzemní podlaží	12
Jednotka č. 01	12
Jednotka č. 02	12
Jednotka č. 03	13
Jednotka č. 04	13
Jednotka č. 05	14
Jednotka č. 06	14
Jednotka č. 07	15
3. nadzemní podlaží	15
Jednotka č. 08	15
Jednotka č. 09	16
Jednotka č. 10	16
Jednotka č. 11	17
Jednotka č. 12	17
Jednotka č. 13	18
Jednotka č. 14	18
4. nadzemní podlaží	19
Jednotka č. 15	19
Jednotka č. 16	19
Jednotka č. 17	20
Jednotka č. 18	20
Jednotka č. 19	21
Jednotka č. 20	21
Jednotka č. 21	22
5. nadzemní podlaží	22
Jednotka č. 22	22
Jednotka č. 23	23
Jednotka č. 24	23
Jednotka č. 25	24

Jednotka č. 26	24
Jednotka č. 27	25
Jednotka č. 28	25
6. nadzemní podlaží	26
Jednotka č. 29	26
Jednotka č. 30	26
Jednotka č. 31	27
Jednotka č. 32	27
7. nadzemní podlaží	28
Jednotka č. 33	28
Jednotka č. 34	28
Jednotka č. 35	29
Jednotka č. 36	29
Jednotka č. 37	30
SEKCE B	30
2. nadzemní podlaží	30
Jednotka č. 38	30
Jednotka č. 39	31
Jednotka č. 40	31
Jednotka č. 41	32
Jednotka č. 42	32
Jednotka č. 43	33
3. nadzemní podlaží	33
Jednotka č. 44	33
Jednotka č. 45	34
Jednotka č. 46	34
Jednotka č. 47	35
Jednotka č. 48	35
Jednotka č. 49	36
Jednotka č. 50	36
Jednotka č. 51	37
4. nadzemní podlaží	38
Jednotka č. 52	38
Jednotka č. 53	38
Jednotka č. 54	39
Jednotka č. 55	39
Jednotka č. 56	40
Jednotka č. 57	40

Jednotka č. 58	41
Jednotka č. 59	41
Jednotka č. 60	42
5. nadzemní podlaží	42
Jednotka č. 61	42
Jednotka č. 62	43
Jednotka č. 63	43
Jednotka č. 64	44
Jednotka č. 65	44
Jednotka č. 66	45
Jednotka č. 67	45
Jednotka č. 68	46
Jednotka č. 69	46
6. nadzemní podlaží	47
Jednotka č. 70	47
Jednotka č. 71	47
Jednotka č. 72	48
Jednotka č. 73	48
7. nadzemní podlaží	49
Jednotka č. 74	49
Jednotka č. 75	49
Jednotka č. 76	50
Jednotka č. 77	50
Jednotka č. 78	51
SEKCE C	51
2. nadzemní podlaží	51
Jednotka č. 79	51
Jednotka č. 80	52
Jednotka č. 81	53
Jednotka č. 82	53
Jednotka č. 83	54
Jednotka č. 84	54
Jednotka č. 85	55
Jednotka č. 86	55
3. nadzemní podlaží	56
Jednotka č. 87	56
Jednotka č. 88	56
Jednotka č. 89	57

Jednotka č. 90	57
Jednotka č. 91	58
Jednotka č. 92	58
Jednotka č. 93	59
4. nadzemní podlaží	59
Jednotka č. 94	59
Jednotka č. 95	60
Jednotka č. 96	60
Jednotka č. 97	61
Jednotka č. 98	61
Jednotka č. 99	62
Jednotka č. 100	62
5. nadzemní podlaží	63
Jednotka č. 101	63
Jednotka č. 102	63
Jednotka č. 103	64
Jednotka č. 104	64
Jednotka č. 105	65
Jednotka č. 106	66
Jednotka č. 107	66
6. nadzemní podlaží	67
Jednotka č. 108	67
Jednotka č. 109	67
Jednotka č. 110	68
Jednotka č. 111	68
7. nadzemní podlaží	69
Jednotka č. 112	69
Jednotka č. 113	69
Jednotka č. 114	70
Jednotka č. 115	70
Jednotka č. 116	71
SEKCE D	71
2. nadzemní podlaží	71
Jednotka č. 117	71
Jednotka č. 118	72
Jednotka č. 119	72
Jednotka č. 120	73
Jednotka č. 121	73

Jednotka č. 122	74
Jednotka č. 123	74
Jednotka č. 124	75
Jednotka č. 125	75
Jednotka č. 126	76
Jednotka č. 127	76
3. nadzemní podlaží	77
Jednotka č. 128	77
Jednotka č. 129	77
Jednotka č. 130	78
Jednotka č. 131	78
Jednotka č. 132	79
Jednotka č. 133	80
Jednotka č. 134	80
4. nadzemní podlaží	81
Jednotka č. 135	81
Jednotka č. 136	81
Jednotka č. 137	82
Jednotka č. 138	82
Jednotka č. 139	83
Jednotka č. 140	83
Jednotka č. 141	84
5. nadzemní podlaží	84
Jednotka č. 142	84
Jednotka č. 143	85
Jednotka č. 144	85
Jednotka č. 145	86
Jednotka č. 146	86
Jednotka č. 147	87
Jednotka č. 148	87
6. nadzemní podlaží	88
Jednotka č. 149	88
Jednotka č. 150	88
Jednotka č. 151	89
Jednotka č. 152	89
7. nadzemní podlaží	90
Jednotka č. 153	90
Jednotka č. 154	90

Jednotka č. 155	91
Jednotka č. 156	91
Část C. Určení a popis společných částí Nemovité věci.....	92
Část D. Práva a závazky týkající se Nemovité věci	94
Část E. Související informace	99
Část F. Založení společenství vlastníků.....	101
Část G. Závěr.....	113

Část A.
Popis nemovitých věcí rozdělovaných na vlastnické právo k jednotkám
§ 1166 odst. 1 písm. a) OZ

CENTRAL GROUP Vltavská vyhlídka s.r.o.

se sídlem: Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4

IČ: 28162871

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 129767
(dále jen „Vlastník 1“)

je ke dni učinění tohoto prohlášení výlučným vlastníkem pozemku v katastrálním území Holešovice, obec Praha p.č. 975 o výměře 3.316 m² a s právními účinky ke dni 17.6.2016 tj. ke dni předcházejícímu učinění tohoto prohlášení, se stane vlastníkem podílu o velikosti id. 997/1000 pozemku v katastrálním území Holešovice, obec Praha p.č. 976 o výměře 1.916 m² na základě vkladu vlastnického práva v řízení vedeném pod č.j. V-43507/2016 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

Součástí pozemku v katastrálním území Holešovice, obec Praha, p.č. 975 o výměře 3.316 m² je rozestavěný bytový dům (dále jen „Bytový dům“), který dosud není zapsán v katastru nemovitostí, a který byl postaven na základě stavebního povolení č.j. 13019/06/3265-ob.4/VF ze dne 20.10.2006, které nabylo právní moci dnem 15.11.2006, Rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením č.j. MČP7 013196/2015/OVT/VF/01 ze dne 26.5.2015, které nabylo právní moci dnem 23.6.2015, Rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením č.j. MČ P7 031362/2016/OVT/VF ze dne 2.6.2016, které nabylo právní moci dne 7.6.2016 (dále jen „Stavební povolení“).

Stavebníky Bytového domu, tedy subjekty společně oprávněnými a současně povinnými ze Stavebního povolení, jsou společně s Vlastníkem 1 níže uvedení Vlastník 2, Vlastník 3 a Vlastník 4 (všichni dále společně rovněž jen „Vlastníci“).

a

CENTRAL GROUP 54. investiční s.r.o.

se sídlem: Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4

IČ: 04370651

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 246266
(dále jen „Vlastník 2“)

se s právními účinky ke dni 17.6.2016 tj. ke dni předcházejícímu učinění tohoto prohlášení, stane vlastníkem podílu o velikosti id. 1/1000 pozemku v katastrálním území Holešovice, obec Praha p.č. 976 o výměře 1.916 m², na základě vkladu vlastnického práva v řízení vedeném pod č.j. V-43507/2016 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

a

CENTRAL GROUP 55. investiční s.r.o.

se sídlem: Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4

IČ: 04370694

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 246277
(dále jen „Vlastník 3“)

se s právními účinky ke dni 17.6.2016 tj. ke dni předcházejícímu učinění tohoto prohlášení, stane vlastníkem podílu o velikosti id. 1/1000 pozemku v katastrálním území Holešovice, obec Praha p.č. 976 o výměře 1.916 m², na základě vkladu vlastnického práva v řízení vedeném pod č.j. V-43507/2016 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

CENTRAL GROUP 56. investiční s.r.o.

se sídlem: Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4

IČ: 04370686

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 246278

(dále jen „Vlastník 4“)

se s právními účinky ke dni 17.6.2016 tj. ke dni předcházejícímu učinění tohoto prohlášení, stane vlastníkem podílu o velikosti id. 1/1000 pozemku v katastrálním území Holešovice, obec Praha p.č. 976 o výměře 1.916 m², na základě vkladu vlastnického práva v řízení vedeném pod č.j. V-43507/2016 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

Shora uvedené pozemky vznikly na základě Geometrického plánu č. 1787-60/2016, vyhotoveného společností GEOMAP, s.r.o. a potvrzeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrálním pracovištěm Praha, pod č. PGP-1999/2016-101, rozdělením pozemků v katastrálním území Holešovice, obec Praha, zapsaných na LV č. 227, vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha p.č. 975 o výměře 3.154 m² a p.č. 976 o výměře 2.078 m², přičemž návrh na zápis všech pozemků vzniklých dle uvedeného Geometrického plánu je součástí vkladového řízení č.j. V-43507/2016 vedeného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha.

Nemovitými věcmi rozdělovanými tímto prohlášením na vlastnické právo k jednotkám jsou:

- **pozemek v katastrálním území Holešovice, obec Praha, p.č. 975, včetně Bytového domu, který je jeho součástí,**
- **pozemek v katastrálním území Holešovice, obec Praha, p.č. 976 funkčně související s provozem a správou Bytového domu a s užíváním jednotek,**

(dále souhrnně jako „Nemovitá věc“).

S ohledem na shora uvedené tak Vlastníci, jako vlastníci shora uvedených rozdělovaných nemovitostí, činí toto prohlášení, jehož prostřednictvím:

- rozdělují Nemovitou věc na vlastnické právo k jednotkám,
- vymezují společné části Nemovité věci a práva a povinnosti s nimi související, stejně jako práva a povinnosti související s vlastnictvím jednotek,
- zakládají společenství vlastníků jednotek pro Bytový dům v souladu s § 1200 občanského zákoníku,

a to vše v souladu s níže uvedeným.

Část B.
Vymezení jednotek v Bytovém domě
§ 1166 odst. 1 písm. b) OZ

Vlastníci tímto prohlášením, kterým dochází k rozdělení práv k Nemovité věci, vymezují jednotky v Bytovém domě následovně:

- | | |
|---|-----------------------|
| - celkový počet rozestavěných bytových jednotek | 156 |
| - celkový počet rozestavěných nebytových jednotek | 4 |
| - celková podlahová plocha bytových jednotek | 9690,1 m ² |
| - celková podlahová plocha nebytových jednotek | 404,5 m ² |

s tím, že na základě tohoto prohlášení a dohody Vlastníků se:

- vlastníkem rozestavěných jednotek č. 1 až č. 156 a č. 996 stává Vlastník 1,
- vlastníkem rozestavěné jednotky č. 997 stává Vlastník 2,
- vlastníkem rozestavěné jednotky č. 998 stává Vlastník 3,
- vlastníkem rozestavěné jednotky č. 999 stává Vlastník 4.

Údaje o jednotkách:

SEKCE C

1. nadzemní podlaží

Jednotka č. 996

je rozestavěná nebytová jednotka - komerční prostor, umístěná v 1. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- nebytová jednotka - komerční prostor, jejíž celková plocha je **67,1 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **671/100946**.

Popis jednotky č. 996

Podlahová plocha nebytové jednotky je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
nebytová jednotka - komerční prostor	67,1 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, automatický multisenzorový hlásič požáru + požární siréna napojené na systém elektrické požární signalizace a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 996 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat dvě parkovací stání označená jako PS 118 a PS 119.

Jednotka č. 997

je rozestavěná nebytová jednotka - komerční prostor, umístěná v 1. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- nebytová jednotka - komerční prostor, jehož celková plocha je **123,0 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **1230/100946**.

Popis jednotky č. 997

Podlahová plocha nebytové jednotky je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
nebytová jednotka - komerční prostor	123,0 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon

3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, automatický multisenzorový hlásič požáru + požární siréna napojené na systém elektrické požární signalizace a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 997 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat dvě parkovací stání označená jako PS 120 a PS 121.

Jednotka č. 998

je rozestavěná nebytová jednotka - komerční prostor, umístěná v 1. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- nebytová jednotka - komerční prostor, jehož celková plocha je **124,1 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **1241/100946**.

Popis jednotky č. 998

Podlahová plocha nebytové jednotky je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
nebytová jednotka - komerční prostor	124,1 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, automatický multisenzorový hlásič požáru + požární siréna napojené na systém elektrické požární signalizace a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 998 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat dvě parkovací stání označená jako PS 82 a PS 83.

Jednotka č. 999

je rozestavěná nebytová jednotka - komerční prostor, umístěná v 1. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- nebytová jednotka - komerční prostor, jehož celková plocha je **90,3 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **903/100946**.

Popis jednotky č. 999

Podlahová plocha nebytové jednotky je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
nebytová jednotka - komerční prostor	90,3 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, automatický multisenzorový hlásič požáru + požární siréna napojené na systém elektrické požární

signalizace a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 999 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat dvě parkovací stání označená jako PS 84 a PS 85.

SEKCE A

2. nadzemní podlaží

Jednotka č. 01

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **69,0 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **690/100946**.

Popis jednotky č. 01

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	69,0 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 01 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 1 o výměře 2,9 m² umístěný v 1. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 101 a balkon o výměře 4,1 m².

Jednotka č. 02

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **72,5 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **725/100946**.

Popis jednotky č. 02

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	72,5 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 02 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 87 o výměře 2,5 m² umístěný v 2. NP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 42 a balkon o výměře 5,1 m².

Jednotka č. 03

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **63,5 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **635/100946**.

Popis jednotky č. 03

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	63,5 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 03 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 88 o výměře 2,7 m² umístěný v 2. NP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 33 a balkon o výměře 11,9 m².

Jednotka č. 04

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **40,8 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **408/100946**.

Popis jednotky č. 04

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	40,8 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 04 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 65 o výměře 2,5 m² umístěný v 1. NP Bytového domu.

Jednotka č. 05

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **62,1 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **621/100946**.

Popis jednotky č. 05

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	62,1 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 05 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 86 o výměře 2,7 m² umístěný v 2. NP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 34, balkon o výměře 4,2 m² a zimní zahradu o výměře 7,7 m².

Jednotka č. 06

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **65,4 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **654/100946**.

Popis jednotky č. 06

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	65,4 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 06 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 85 o výměře 2,7 m² umístěný v 2. NP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 35, balkon o výměře 3,9 m² a dvě zimní zahrady o výměrách 10,2 m² a 2,6 m².

Jednotka č. 07

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **79,6 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **796/100946**.

Popis jednotky č. 07

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	79,6 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 07 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 89 o výměře 2,6 m² umístěný v 2. NP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 43 a zimní zahradu o výměře 7,0 m².

3. nadzemní podlaží

Jednotka č. 08

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **49,7 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **497/100946**.

Popis jednotky č. 08

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	49,7 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 08 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 8 o výměře 5,2 m² umístěný v 1. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 36 a balkon o výměře 4,4 m².

Jednotka č. 09

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **73,9 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **739/100946**.

Popis jednotky č. 09

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	73,9 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 09 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 84 o výměře 2,8 m² umístěný v 2. NP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 44 a balkon o výměře 5,1 m².

Jednotka č. 10

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **63,5 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **635/100946**.

Popis jednotky č. 10

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	63,5 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 10 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 37 a balkon o výměře 9,3 m².

Jednotka č. 11

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **41,0 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **410/100946**.

Popis jednotky č. 11

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	41,0 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Jednotka č. 12

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **62,0 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **620/100946**.

Popis jednotky č. 12

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	62,0 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 12 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 6 o výměře 4,0 m² umístěný v 1. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 38, balkon o výměře 4,3 m² a zimní zahradu o výměře 9,7 m².

Jednotka č. 13

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **96,5 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **965/100946**.

Popis jednotky č. 13

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	96,5 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 13 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat uzavřené parkovací stání označené jako UPS 10,
- b) terasu o výměře 23,8 m², balkon o výměře 3,9 m², dvě zatravněné terasy o výměrách 12,2 m² a 15,2 m², zimní zahradu o výměře 8,3 m² a dvě pochozí zatravněné střechy o výměrách 23,5 m² a 11,2 m².

Jednotka č. 14

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **30,4 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **304/100946**.

Popis jednotky č. 14

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	30,4 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 14 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 58 o výměře 3,6 m² umístěný v 1. NP Bytového domu,
- b) výlučně užívat balkon o výměře 4,1 m².

4. nadzemní podlaží

Jednotka č. 15

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 4. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **49,7 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **497/100946**.

Popis jednotky č. 15

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	49,7 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 15 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 64 o výměře 2,5 m² umístěný v 1. NP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 93 a balkon o výměře 5,1 m².

Jednotka č. 16

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 4. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **74,0 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **740/100946**.

Popis jednotky č. 16

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	74,0 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka

2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 16 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 2 o výměře 5,1 m² umístěný v 1. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 45, a balkon o výměře 5,1 m².

Jednotka č. 17

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 4. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **63,0 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **630/100946**.

Popis jednotky č. 17

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	63,0 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 17 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 54 o výměře 4,2 m² umístěný v 1. NP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 100 a balkon o výměře 10,3 m².

Jednotka č. 18

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 4. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **41,0 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **410/100946**.

Popis jednotky č. 18

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	41,0 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Jednotka č. 19

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 4. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **62,1 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **621/100946**.

Popis jednotky č. 19

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	62,1 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 19 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 5 o výměře 4,2 m² umístěný v 1. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 40, balkon o výměře 4,2 m² a zimní zahradu o výměře 7,7 m².

Jednotka č. 20

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 4. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **95,7 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **957/100946**.

Popis jednotky č. 20

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	95,7 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 20 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat uzavřené parkovací stání označené jako UPS 11, balkon o výměře 3,8 m² a zimní zahradu o výměře 10,2 m².

Jednotka č. 21

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 4. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **30,4 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **304/100946**.

Popis jednotky č. 21

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	30,4 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 21 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 59 o výměře 3,3 m² umístěný v 1. NP Bytového domu,
- b) výlučně užívat balkon o výměře 4,1 m².

5. nadzemní podlaží

Jednotka č. 22

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 5. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **49,6 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **496/100946**.

Popis jednotky č. 22

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	49,6 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 22 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 63 o výměře 3,0 m² umístěný v 1.NP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 94 a balkon o výměře 5,2 m².

Jednotka č. 23

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 5. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **74,1 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **741/100946**.

Popis jednotky č. 23

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	74,1 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 23 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 3 o výměře 7,6 m² umístěný v 1. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 39 a balkon o výměře 5,1 m².

Jednotka č. 24

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 5. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **63,2 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **632/100946**.

Popis jednotky č. 24

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	63,2 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 24 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 4 o výměře 4,2 m² umístěný v 1. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 41 a balkon o výměře 9,3 m².

Jednotka č. 25

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 5. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **41,1 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **411/100946**.

Popis jednotky č. 25

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	41,1 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 25 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 32.

Jednotka č. 26

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 5. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **61,6 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **616/100946**.

Popis jednotky č. 26

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	61,6 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 26 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 55 o výměře 4,2 m² umístěný v 1. NP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 46, balkon o výměře 4,3 m² a zimní zahradu o výměře 9,7 m².

Jednotka č. 27

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 5. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **95,6 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **956/100946**.

Popis jednotky č. 27

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	95,6 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 27 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat uzavřené parkovací stání označené jako UPS 12,
- b) výlučně užívat balkon o výměře 3,9 m² a zimní zahradu o výměře 8,3 m².

Jednotka č. 28

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 5. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **30,5 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **305/100946**.

Popis jednotky č. 28

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	30,5 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 28 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 7 o výměře 2,9 m² umístěný v 1. PP Bytového domu a balkon o výměře 4,1 m².

6. nadzemní podlaží

Jednotka č. 29

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 6. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **53,5 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **535/100946**.

Popis jednotky č. 29

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	53,5 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 29 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 61 o výměře 3,2 m² umístěný v 1. NP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 95.

Jednotka č. 30

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 6. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **49,0 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **490/100946**.

Popis jednotky č. 30

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	49,0 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 30 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 62 o výměře 3,0 m² umístěný v 1. NP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 96 a terasu o výměře 10,7 m².

Jednotka č. 31

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 6. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **119,3 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **1193/100946**.

Popis jednotky č. 31

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	119,3 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 31 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat uzavřené parkovací stání označené jako UPS 16 a parkovací stání označené jako PS 105,
- b) výlučně užívat terasu o výměře 53,1 m² a zimní zahradu o výměře 19,3 m².

Jednotka č. 32

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 6. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **92,3 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **923/100946**.

Popis jednotky č. 32

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	92,3 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon

3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 32 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 53 o výměře 7,5 m² umístěný v 1. NP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 103, terasu o výměře 14,1 m² a zimní zahradu o výměře 6,5 m².

7. nadzemní podlaží

Jednotka č. 33

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 7. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **53,9 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **539/100946**.

Popis jednotky č. 33

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	53,9 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 33 vykonávat m.j. tak, že bude: výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 97 a balkon o výměře 5,0 m².

Jednotka č. 34

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 7. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **48,7 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **487/100946**.

Popis jednotky č. 34

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	48,7 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon

3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 34 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 57 o výměře 4,0 m² umístěný v 1. NP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 98 a balkon o výměře 5,0 m².

Jednotka č. 35

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 7. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **54,5 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **545/100946**.

Popis jednotky č. 35

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	54,5 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 35 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 60 o výměře 3,2 m² umístěný v 1. NP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 99 a balkon o výměře 5,0 m².

Jednotka č. 36

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 7. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **57,8 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **578/100946**.

Popis jednotky č. 36

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	57,8 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka

2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 36 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 56 o výměře 4,0 m² umístěný v 1. NP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 102 a zimní zahradu o výměře 19,3 m².

Jednotka č. 37

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 7. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **91,7 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **917/100946**.

Popis jednotky č. 37

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	91,7 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 37 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 52 o výměře 4,4 m² umístěný v 1. NP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 104, dva balkony o výměrách 4,8 m² a 5,0 m² a zimní zahradu o výměře 7,5 m².

SEKCE B

2. nadzemní podlaží

Jednotka č. 38

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **74,9 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **749/100946**.

Popis jednotky č. 38

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	74,9 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 38 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 107 o výměře 2,1 m² umístěný v 2. NP Bytového domu.
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 58 a balkon o výměře 4,1 m².

Jednotka č. 39

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **115,0 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **1150/100946**.

Popis jednotky č. 39

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	115,0 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 39 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat uzavřené parkovací stání označené jako UPS 14, parkovací stání označené jako PS 56 a výlučně užívat balkon o výměře 4,4 m².

Jednotka č. 40

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **116,9 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **1169/100946**.

Popis jednotky č. 40

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
--------------	---------------

byt

116,9 m²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 40 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat uzavřené parkovací stání označené jako UPS 13, parkovací stání označené jako PS 57 a výlučně užívat zimní zahradu o výměře 11,2 m².

Jednotka č. 41

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **61,9 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **619/100946**.

Popis jednotky č. 41

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	61,9 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 41 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 90 o výměře 2,5 m² umístěný v 2. NP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 25, balkon o výměře 4,3 m² a dvě zimní zahrady o výměrách 8,0 m² a 2,6 m².

Jednotka č. 42

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **61,8 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **618/100946**.

Popis jednotky č. 42

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	61,8 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 42 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 110 o výměře 2,5 m² umístěný v 2. NP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 23, balkon o výměře 6,3 m² a dvě zimní zahrady o výměrách 10,0 m² a 2,5 m².

Jednotka č. 43

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **79,6 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **796/100946**.

Popis jednotky č. 43

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	79,6 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 43 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 111 o výměře 3,7 m² umístěný v 2. NP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 54 a zimní zahradu o výměře 6,8 m².

3. nadzemní podlaží

Jednotka č. 44

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **49,7 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **497/100946**.

Popis jednotky č. 44

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	49,7 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 44 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 109 o výměře 2,1 m² umístěný v 2. NP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 22 a balkon o výměře 6,3 m².

Jednotka č. 45

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **74,1 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **741/100946**.

Popis jednotky č. 45

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	74,1 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 45 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 112 o výměře 3,8 m² umístěný v 2. NP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 53 a balkon o výměře 6,3 m².

Jednotka č. 46

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **33,3 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **333/100946**.

Popis jednotky č. 46

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	33,3 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 46 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 120 o výměře 2,1 m² umístěný v 2. NP Bytového domu,
- b) výlučně užívat balkon o výměře 4,4 m².

Jednotka č. 47

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **32,1 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **321/100946**.

Popis jednotky č. 47

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	32,1 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 47 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 119 o výměře 2,0 m² umístěný v 2. NP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 50.

Jednotka č. 48

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **42,6 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **426/100946**.

Popis jednotky č. 48

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	42,6 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 48 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 29,
- b) výlučně užívat terasu o výměře 13,0 m², zatravněnou terasu o výměře 30,5 m² a dvě pochozí zatravněné střechy o výměrách 7,6 m² a 11,7 m².

Jednotka č. 49

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **84,1 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **841/100946**.

Popis jednotky č. 49

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	84,1 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 49 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 106 o výměře 1,9 m² umístěný v 2. NP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 92, terasu o výměře 12,9 m², zatravněnou terasu o výměře 36,8 m², balkon o výměře 4,3 m², zimní zahradu o výměře 10,0 m² a pochozí zatravněnou střechu o výměře 11,1 m².

Jednotka č. 50

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **104,5 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **1045/100946**.

Popis jednotky č. 50

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	104,5 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 50 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat uzavřené parkovací stání označené jako UPS 18,
- b) výlučně užívat terasu o výměře 25,8 m², dvě zatravněné terasy o výměrách 10,4 m² a 16,0 m², balkon o výměře 4,2 m², zimní zahradu o výměře 8,0 m² a dvě pochozí zatravněné střechy o výměrách 22,1 m² a 10,6m².

Jednotka č. 51

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **30,4 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **304/100946**.

Popis jednotky č. 51

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	30,4 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 51 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 117 o výměře 2,0 m² umístěný v 2. NP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 49 a balkon o výměře 4,1 m².

4. nadzemní podlaží

Jednotka č. 52

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 4. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **49,7 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **497/100946**.

Popis jednotky č. 52

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	49,7 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 52 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 116 o výměře 3,3 m² umístěný v 2. NP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 28 a balkon o výměře 5,1 m².

Jednotka č. 53

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 4. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **73,9 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **739/100946**.

Popis jednotky č. 53

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	73,9 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 53 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 100 o výměře 2,4 m² umístěný v 2.NP Bytového domu,
b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 91 a balkon o výměře 5,1 m².

Jednotka č. 54

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 4. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **33,2 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **332/100946**.

Popis jednotky č. 54

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	33,2 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 54 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 115 o výměře 3,0 m² umístěný v 2. NP Bytového domu,
b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 30 a balkon o výměře 4,4 m².

Jednotka č. 55

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 4. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **32,1 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **321/100946**.

Popis jednotky č. 55

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	32,1 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 55 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 114 o výměře 1,9 m² umístěný v 2. NP Bytového domu.

Jednotka č. 56

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 4. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **42,2 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **422/100946**.

Popis jednotky č. 56

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	42,2 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 56 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 103 o výměře 2,4 m² umístěný v 2. NP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 51.

Jednotka č. 57

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 4. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **74,8 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **748/100946**.

Popis jednotky č. 57

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	74,8 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 57 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 102 o výměře 2,6 m² umístěný v 2.NP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 52, balkon o výměře 4,2 m² a zimní zahradu o výměře 8,0 m².

Jednotka č. 58

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 4. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **68,3 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **683/100946**.

Popis jednotky č. 58

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	68,3 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 58 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 104 o výměře 1,8 m² umístěný v 2. NP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 90, balkon o výměře 4,3 m² a zimní zahradu o výměře 10,0 m².

Jednotka č. 59

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 4. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **34,6 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **346/100946**.

Popis jednotky č. 59

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	34,6 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 59 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 98 o výměře 2,2 m² umístěný v 2. NP Bytového domu.

Jednotka č. 60

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 4. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **30,3 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **303/100946**.

Popis jednotky č. 60

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	30,3 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 60 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 9 o výměře 3,9 m² umístěný v 1. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 13 a balkon o výměře 4,1 m².

5. nadzemní podlaží

Jednotka č. 61

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 5. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **49,7 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **497/100946**.

Popis jednotky č. 61

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	49,7 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 61 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 10 o výměře 3,9 m² umístěný v 1. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 12 a balkon o výměře 5,1 m².

Jednotka č. 62

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 5. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **74,0 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **740/100946**.

Popis jednotky č. 62

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	74,0 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 62 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 101 o výměře 2,6 m² umístěný v 2. NP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 89 a balkon o výměře 5,1 m².

Jednotka č. 63

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 5. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **33,2 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **332/100946**.

Popis jednotky č. 63

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	33,2 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 63 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 113 o výměře 1,8 m² umístěný v 2. NP Bytového domu a balkon o výměře 4,4 m².

Jednotka č. 64

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 5. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **32,2 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **322/100946**.

Popis jednotky č. 64

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	32,2 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 64 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 118 o výměře 2,1 m² umístěný v 2. NP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 59.

Jednotka č. 65

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 5. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **42,2 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **422/100946**.

Popis jednotky č. 65

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	42,2 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 65 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 48.

Jednotka č. 66

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 5. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **74,8 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **748/100946**.

Popis jednotky č. 66

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	74,8 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 66 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 66 o výměře 4,3 m² umístěný v 1. NP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 88, balkon o výměře 4,3 m² a zimní zahradu o výměře 10,0 m².

Jednotka č. 67

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 5. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **68,4 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **684/100946**.

Popis jednotky č. 67

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	68,4 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 67 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 105 o výměře 1,9 m² umístěný v 2.NP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 87, balkon o výměře 4,2 m² a zimní zahradu o výměře 8,1 m².

Jednotka č. 68

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 5. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **34,5 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **345/100946**.

Popis jednotky č. 68

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	34,5 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 68 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 95 o výměře 2,5 m² umístěný v 2. NP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 31.

Jednotka č. 69

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 5. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **30,3 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **303/100946**.

Popis jednotky č. 69

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	30,3 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon

3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 69 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 96 o výměře 2,1 m² umístěný v 2. NP Bytového domu,
- b) výlučně užívat balkon o výměře 4,1 m².

6. nadzemní podlaží

Jednotka č. 70

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 6. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **53,6 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **536/100946**.

Popis jednotky č. 70

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	53,6 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 70 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 108 o výměře 2,1 m² umístěný v 2. NP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 19.

Jednotka č. 71

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 6. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **48,9 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **489/100946**.

Popis jednotky č. 71

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	48,9 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 71 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 99 o výměře 2,3 m² umístěný v 2. NP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 20 a terasu o výměře 10,7 m².

Jednotka č. 72

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 6. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **119,9 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **1199/100946**.

Popis jednotky č. 72

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	119,9 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 72 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat uzavřené parkovací stání označené jako UPS 17 a parkovací stání označené jako PS 86,
- b) výlučně užívat terasu o výměře 74,5 m² a zimní zahradu výměře 18,0 m².

Jednotka č. 73

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 6. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **92,0 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **920/100946**.

Popis jednotky č. 73

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	92,0 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 73 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 97 o výměře 2,1 m² umístěný v 2. NP Bytového domu,
- b) výlučně užívat uzavřené parkovací stání označené jako UPS 19, parkovací stání označené jako PS 47, terasu o výměře 22,8 m² a zimní zahradu o výměře 7,8 m².

7. nadzemní podlaží

Jednotka č. 74

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 7. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **53,9 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **539/100946**.

Popis jednotky č. 74

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	53,9 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 74 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 94 o výměře 3,0 m² umístěný v 2.NP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 27 a balkon o výměře 5,0 m².

Jednotka č. 75

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 7. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **48,9 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **489/100946**.

Popis jednotky č. 75

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	48,9 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 75 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 93 o výměře 2,7 m² umístěný v 2. NP Bytového domu
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 21 a balkon o výměře 5,0 m².

Jednotka č. 76

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 7. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **55,0 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **550/100946**.

Popis jednotky č. 76

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	55,0 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 76 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 92 o výměře 2,5 m² umístěný v 2. NP Bytového domu
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 26 a balkon o výměře 5,0 m².

Jednotka č. 77

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 7. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **58,0 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **580/100946**.

Popis jednotky č. 77

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	58,0 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 77 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 91 o výměře 3,5 m² umístěný v 2. NP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 55 a zimní zahradu o výměře 18,2 m².

Jednotka č. 78

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 7. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **91,6 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **916/100946**.

Popis jednotky č. 78

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	91,6 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 78 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat uzavřené parkovací stání označené jako UPS 15,
- b) výlučně užívat dva balkony o výměrách 4,7 m² a 5,0 m² a zimní zahradu o výměře 7,8 m².

SEKCE C

2. nadzemní podlaží

Jednotka č. 79

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **49,2 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **492/100946**.

Popis jednotky č. 79

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	49,2 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 79 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 125 o výměře 2,0 m² umístěný v 2. NP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 122.

Jednotka č. 80

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **62,8 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **628/100946**.

Popis jednotky č. 80

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	62,8 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 80 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 124 o výměře 2,1 m² umístěný v 2. NP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 114, terasu o výměře 6,7 m² a zimní zahradu o výměře 11,2 m².

Jednotka č. 81

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **88,1 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **881/100946**.

Popis jednotky č. 81

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	88,1 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 81 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 122 o výměře 3,0 m² umístěný v 2. NP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 62 a terasu o výměře 21,9 m².

Jednotka č. 82

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **100,7 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **1007/100946**.

Popis jednotky č. 82

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	100,7 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 82 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 129 o výměře 3,2 m² umístěný v 2. NP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 69 a balkon o výměře 4,4 m².

Jednotka č. 83

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **118,1 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **1181/100946**.

Popis jednotky č. 83

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	118,1 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 83 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 128 o výměře 2,1 m² umístěný v 2. NP Bytového domu,
- b) výlučně užívat uzavřené parkovací stání označené jako UPS 5, parkovací stání označené jako PS 14 a zimní zahradu o výměře 12,1 m².

Jednotka č. 84

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **60,5 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **605/100946**.

Popis jednotky č. 84

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	60,5 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 84 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 123 o výměře 2,2 m² umístěný v 2. NP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 18, balkon o výměře 5,0 m² a dvě zimní zahrady o výměrách 8,5 m² a 2,3 m².

Jednotka č. 85

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **59,5 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **595/100946**.

Popis jednotky č. 85

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	59,5 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 85 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 130 o výměře 2,0 m² umístěný v 2. NP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 60, balkon o výměře 4,6 m² a zimní zahradu o výměře 10,2 m².

Jednotka č. 86

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **30,5 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **305/100946**.

Popis jednotky č. 86

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	30,5 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 86 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 121 o výměře 2,8 m² umístěný v 2. NP Bytového domu,
- b) výlučně užívat balkon o výměře 3,5 m² a zimní zahradu o výměře 4,6 m².

3. nadzemní podlaží

Jednotka č. 87

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **49,9 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **499/100946**.

Popis jednotky č. 87

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	49,9 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 87 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 21 o výměře 4,5 m² umístěný v 1. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 7, terasu o výměře 16,7 m², zatravněnou terasu o výměře 46,7 m², balkon o výměře 5,2 m² a pochozí zatravněnou střechu o výměře 12,7 m².

Jednotka č. 88

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **74,5 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **745/100946**.

Popis jednotky č. 88

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	74,5 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 88 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 17 o výměře 4,6 m² umístěný v 1. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 11, terasu o výměře 15,6 m², zatravněnou terasu o výměře 62,8 m², balkon o výměře 6,3 m² a pochozí zatravněnou střechu o výměře 13,3 m².

Jednotka č. 89

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **33,3 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **333/100946**.

Popis jednotky č. 89

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	33,3 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 89 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 76 o výměře 5,3 m² umístěný v 1. NP Bytového domu,
- b) výlučně užívat balkon o výměře 4,4 m².

Jednotka č. 90

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **32,3 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **323/100946**.

Popis jednotky č. 90

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	32,3 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 90 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 13 o výměře 2,6 m² umístěný v 1. PP Bytového domu.

Jednotka č. 91

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **89,4 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **894/100946**.

Popis jednotky č. 91

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	89,4 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 91 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 131 o výměře 2,1 m² umístěný v 3. NP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 16, terasu o výměře 21,9 m², zatravněnou terasu o výměře 63,3 m², balkon o výměře 4,8 m², zimní zahradu o výměře 10,4 m² a pochozí zatravněnou střechu o výměře 37,7 m².

Jednotka č. 92

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **59,7 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **597/100946**.

Popis jednotky č. 92

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	59,7 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 92 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 23 o výměře 5,4 m² umístěný v 1. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 5, balkon o výměře 4,5 m² a zimní zahradu o výměře 8,2 m².

Jednotka č. 93

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **30,5 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **305/100946**.

Popis jednotky č. 93

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	30,5 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 93 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 75 o výměře 5,5 m² umístěný v 1. NP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 106, balkon o výměře 4,4 m² a zimní zahradu o výměře 4,6 m².

4. nadzemní podlaží

Jednotka č. 94

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 4. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **49,6 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **496/100946**.

Popis jednotky č. 94

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis
byt

Výměra
49,6 m²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 94 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 74 o výměře 5,3 m² umístěný v 1. NP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 107 a balkon o výměře 5,1 m².

Jednotka č. 95

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 4. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **73,6 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **736/100946**.

Popis jednotky č. 95

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis
byt

Výměra
73,6 m²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 95 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 14 o výměře 2,8 m² umístěný v 1. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 17 a balkon o výměře 5,1 m².

Jednotka č. 96

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 4. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **33,2 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **332/100946**.

Popis jednotky č. 96

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	33,2 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 96 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 127 o výměře 2,1 m² umístěný v 2. NP Bytového domu,
- b) výlučně užívat balkon o výměře 4,4 m².

Jednotka č. 97

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 4. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **32,2 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **322/100946**.

Popis jednotky č. 97

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	32,2 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 97 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 126 o výměře 1,7 m² umístěný v 2. NP Bytového domu.

Jednotka č. 98

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 4. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **89,0 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **890/100946**.

Popis jednotky č. 98

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis
byt

Výměra
89,0 m²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 98 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 132 o výměře 2,0 m² umístěný v 4. NP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 61 a balkon o výměře 4,9 m² a zimní zahradu o výměře 8,5 m².

Jednotka č. 99

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 4. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **60,0 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **600/100946**.

Popis jednotky č. 99

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis
byt

Výměra
60,0 m²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 99 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 20 o výměře 4,6 m² umístěný v 1. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 8, balkon o výměře 4,6 m² a zimní zahradu o výměře 10,2 m².

Jednotka č. 100

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 4. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **30,4 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **304/100946**.

Popis jednotky č. 100

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	30,4 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 100 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 72 o výměře 4,6 m² umístěný v 1. NP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 109, balkon o výměře 3,5 m² a zimní zahradu o výměře 4,6 m².

5. nadzemní podlaží

Jednotka č. 101

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 5. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **49,6 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **496/100946**.

Popis jednotky č. 101

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	49,6 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 101 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 19 o výměře 4,6 m² umístěný v 1. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 9 a balkon o výměře 5,1 m².

Jednotka č. 102

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 5. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **73,9 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **739/100946**.

Popis jednotky č. 102

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	73,9 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 102 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 70 o výměře 4,7 m² umístěný v 1. NP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 111 a balkon o výměře 5,1 m².

Jednotka č. 103

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 5. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **33,2 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **332/100946**.

Popis jednotky č. 103

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	33,2 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 103 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 24 o výměře 5,5 m² umístěný v 1. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 4 a balkon o výměře 4,4 m².

Jednotka č. 104

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 5. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **32,1 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **321/100946**.

Popis jednotky č. 104

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	32,1 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 104 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 25 o výměře 5,3 m² umístěný v 1. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 3.

Jednotka č. 105

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 5. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **88,7 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **887/100946**.

Popis jednotky č. 105

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	88,7 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 105 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 133 o výměře 2,0 m² umístěný v 5. NP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 15, balkon o výměře 4,8 m² a zimní zahradu o výměře 10,4 m².

Jednotka č. 106

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 5. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **59,8 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **598/100946**.

Popis jednotky č. 106

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	59,8 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 106 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 22 o výměře 4,6 m² umístěný v 1. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 6, balkon o výměře 4,5 m² a zimní zahradu o výměře 8,2 m².

Jednotka č. 107

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 5. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **30,6 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **306/100946**.

Popis jednotky č. 107

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	30,6 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 107 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 67 o výměře 4,5 m² umístěný v 1. NP Bytového domu,
b) výlučně užívat balkon o výměře 4,4 m² a zimní zahradu o výměře 4,6 m².

6. nadzemní podlaží

Jednotka č. 108

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 6. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **58,0 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **580/100946**.

Popis jednotky č. 108

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	58,0 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 108 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 73 o výměře 4,7 m² umístěný v 1. NP Bytového domu,
b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 108.

Jednotka č. 109

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 6. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **107,4 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **1074/100946**.

Popis jednotky č. 109

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	107,4 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 109 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat uzavřené parkovací stání označené jako UPS 24, parkovací stání označené jako PS 115 a terasu o výměře 22,4 m².

Jednotka č. 110

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 6. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **77,0 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **770/100946**.

Popis jednotky č. 110

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
Byt	77,0 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 110 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 16 o výměře 3,6 m² umístěný v 1. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat uzavřené parkovací stání označené jako UPS 9, terasu o výměře 16,2 m² a zimní zahradu o výměře 8,5 m².

Jednotka č. 111

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 6. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **73,9 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **739/100946**.

Popis jednotky č. 111

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
Byt	73,9 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 111 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 11 o výměře 2,9 m² umístěný v 1. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat uzavřené parkovací stání označené jako UPS 8.

7. nadzemní podlaží

Jednotka č. 112

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 7. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **53,8 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **538/100946**.

Popis jednotky č. 112

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	53,8 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 112 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 68 o výměře 4,7 m² umístěný v 1. NP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 113 a balkon o výměře 5,0 m²

Jednotka č. 113

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 7. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **48,8 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **488/100946**.

Popis jednotky č. 113

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	48,8 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 113 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 18 o výměře 4,6 m² umístěný v 1. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 10 a balkon o výměře 5,0 m²

Jednotka č. 114

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 7. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **55,2 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **552/100946**.

Popis jednotky č. 114

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	55,2 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 114 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 69 o výměře 4,6 m² umístěný v 1. NP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 112 a balkon o výměře 5,0 m²

Jednotka č. 115

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 7. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **76,4 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **764/100946**.

Popis jednotky č. 115

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	76,4 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon

3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 115 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 12 o výměře 5,1 m² umístěný v 1. PP Bytového domu
- b) výlučně užívat uzavřené parkovací stání označené jako UPS 7 a zimní zahradu o výměře 8,5 m².

Jednotka č. 116

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 7. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **75,1 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **751/100946**.

Popis jednotky č. 116

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	75,1 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 116 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 15 o výměře 2,8 m² umístěný v 1. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat uzavřené parkovací stání označené jako UPS 6 a dva balkony o výměrách 5,0 m² a 8,0 m².

SEKCE D

2. nadzemní podlaží

Jednotka č. 117

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **66,8 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **668/100946**.

Popis jednotky č. 117

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis
byt

Výměra
66,8 m²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 117 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 33 o výměře 3,9 m² umístěný v 1. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 70 a balkon o výměře 4,3 m².

Jednotka č. 118

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **103,1 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **1031/100946**.

Popis jednotky č. 118

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis
byt

Výměra
103,1 m²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 118 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat uzavřené parkovací stání označené jako UPS 4, terasu o výměře 21,6 m² a balkon o výměře 5,9 m².

Jednotka č. 119

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **58,9 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **589/100946**.

Popis jednotky č. 119

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis

Výměra

byt

58,9 m²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 119 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 29 o výměře 6,4 m² umístěný v 1. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 81 a balkon o výměře 5,3 m².

Jednotka č. 120

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **62,9 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **629/100946**.

Popis jednotky č. 120

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	62,9 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 120 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 40 o výměře 3,2 m² umístěný v 1. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 65.

Jednotka č. 121

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **36,7 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **367/100946**.

Popis jednotky č. 121

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis
byt

Výměra
36,7 m²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 121 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 30 o výměře 8,0 m² umístěný v 1. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat terasu o výměře 21,8 m².

Jednotka č. 122

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **65,0 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **650/100946**.

Popis jednotky č. 122

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis
byt

Výměra
65,0 m²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 122 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 48 o výměře 2,2 m² umístěný v 1. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 64 a terasu o výměře 10,2 m².

Jednotka č. 123

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **40,5 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **405/100946**.

Popis jednotky č. 123

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis
byt

Výměra
40,5 m²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 123 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 28 o výměře 4,9 m² umístěný v 1.PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat terasu o výměře 8,1 m² a zimní zahradu o výměře 3,9 m².

Jednotka č. 124

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **36,3 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **363/100946**.

Popis jednotky č. 124

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis
byt

Výměra
36,3 m²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 124 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 31 o výměře 2,7 m² umístěný v 1. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat zimní zahradu o výměře 5,9 m².

Jednotka č. 125

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **56,1 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **561/100946**.

Popis jednotky č. 125

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis
byt

Výměra
56,1 m²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 125 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 82 o výměře 4,8 m² umístěný v 1. NP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 123 a zimní zahradu o výměře 4,2 m².

Jednotka č. 126

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **55,8 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **558/100946**.

Popis jednotky č. 126

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis
byt

Výměra
55,8 m²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 126 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 71 o výměře 4,7 m² umístěný v 1. NP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 110 a balkon o výměře 3,4 m².

Jednotka č. 127

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **34,0 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **340/100946**.

Popis jednotky č. 127

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	34,0 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 127 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 32 o výměře 3,2 m² umístěný v 1. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat balkon o výměře 3,4 m².

3. nadzemní podlaží

Jednotka č. 128

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **112,5 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **1125/100946**.

Popis jednotky č. 128

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	112,5 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 128 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat uzavřené parkovací stání označené jako UPS 23 a parkovací stání označené jako PS 116,
- b) výlučně užívat dva balkony o výměrách 1,8 m² a 4,5 m².

Jednotka č. 129

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **61,4 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **614/100946**.

Popis jednotky č. 129

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	61,4 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 129 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 51 o výměře 2,3 m² umístěný v 1. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 76 a balkon o výměře 5,9 m².

Jednotka č. 130

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **59,0 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **590/100946**.

Popis jednotky č. 130

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	59,0 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 130 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 39 o výměře 3,2 m² umístěný v 1. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 66 a balkon o výměře 5,3 m².

Jednotka č. 131

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **66,9 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **669/100946**.

Popis jednotky č. 131

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	66,9 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 131 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 41 o výměře 3,2 m² umístěný v 1. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 75, terasu o výměře 14,1 m², balkon výměře 5,1 m², zatravněnou terasu o výměře 75,5 m² a pochozí zatravněnou střechu o výměře 11,1 m².

Jednotka č. 132

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **63,8 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **638/100946**.

Popis jednotky č. 132

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	63,8 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 132 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 50 o výměře 2,4 m² umístěný v 1. PP Bytového domu,

b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 74, terasu o výměře 18,6 m², zatravněnou terasu o výměře 70,4 m², balkon o výměře 5,2 m² a pochozí zatravněnou střechu o výměře 15,2 m².

Jednotka č. 133

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **56,0 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **560/100946**.

Popis jednotky č. 133

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	56,0 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 133 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 38 o výměře 3,2 m² umístěný v 1. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 67 a dva balkony o výměrách 1,9 m² a 3,3 m².

Jednotka č. 134

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **34,1 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **341/100946**.

Popis jednotky č. 134

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	34,1 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 134 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 45 o výměře 3,0 m² umístěný v 1. PP Bytového domu,
b) výlučně užívat balkon o výměře 2,1 m².

4. nadzemní podlaží

Jednotka č. 135

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 4. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **112,3 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **1123/100946**.

Popis jednotky č. 135

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	112,3 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 135 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat uzavřené parkovací stání označené jako UPS 3, parkovací stání označené jako PS 63 a balkon o výměře 4,5 m².

Jednotka č. 136

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 4. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **61,4 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **614/100946**.

Popis jednotky č. 136

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	61,4 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 136 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 46 o výměře 4,0 m² umístěný v 1. PP Bytového domu,
b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 80 a balkon o výměře 5,9 m².

Jednotka č. 137

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 4. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **58,9 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **589/100946**.

Popis jednotky č. 137

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	58,9 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 137 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 37 o výměře 3,2 m² umístěný v 1. PP Bytového domu,
b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 71 a balkon o výměře 5,3 m².

Jednotka č. 138

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 4. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **66,6 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **666/100946**.

Popis jednotky č. 138

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	66,6 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 138 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 47 o výměře 4,0 m² umístěný v 1. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 79 a balkon o výměře 5,1 m².

Jednotka č. 139

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 4. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **63,0 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **630/100946**.

Popis jednotky č. 139

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	63,0 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 139 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 49 o výměře 2,2 m² umístěný v 1. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 78 a balkon o výměře 5,1 m².

Jednotka č. 140

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 4. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **56,0 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **560/100946**.

Popis jednotky č. 140

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	56,0 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 140 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 36 o výměře 4,8 m² umístěný v 1. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 72 a balkon o výměře 3,3 m².

Jednotka č. 141

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 4. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **34,1 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **341/100946**.

Popis jednotky č. 141

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	34,1 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 141 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 43 o výměře 3,2 m² umístěný v 1. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat balkon o výměře 3,4 m².

5. nadzemní podlaží

Jednotka č. 142

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 5. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **112,3 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **1123/100946**.

Popis jednotky č. 142

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
Byt	112,3 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 142 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat uzavřené parkovací stání označené jako UPS 22, parkovací stání PS 117 a dva balkony o výměrách 1,8 m² a 4,5 m².

Jednotka č. 143

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 5. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **61,2 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **612/100946**.

Popis jednotky č. 143

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
Byt	61,2 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 143 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 78 o výměře 3,8 m² umístěný v 1. NP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 129 a balkon o výměře 5,9 m².

Jednotka č. 144

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 5. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **58,9 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **589/100946**.

Popis jednotky č. 144

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
Byt	58,9 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 144 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 77 o výměře 4,2 m² umístěný v 1. NP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 128 a balkon o výměře 5,3 m².

Jednotka č. 145

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 5. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **66,6 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **666/100946**.

Popis jednotky č. 145

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
Byt	66,6 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 145 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 80 o výměře 3,8 m² umístěný v 1. NP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 127 a balkon o výměře 5,1 m².

Jednotka č. 146

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 5. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **63,0 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **630/100946**.

Popis jednotky č. 146

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
Byt	63,0 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 146 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 81 o výměře 3,9 m² umístěný v 1. NP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 126 a balkon o výměře 5,1 m².

Jednotka č. 147

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 5. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **56,0 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **560/100946**.

Popis jednotky č. 147

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
Byt	56,0 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 147 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 34 o výměře 7,2 m² umístěný v 1. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 73 a dva balkony o výměrách 1,9 m² a 3,3 m².

Jednotka č. 148

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 5. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **34,1 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **341/100946**.

Popis jednotky č. 148

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
Byt	34,1 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 148 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 44 o výměře 3,2 m² umístěný v 1. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat balkon o výměře 2,1 m².

6. nadzemní podlaží

Jednotka č. 149

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 6. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **104,1 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **1041/100946**.

Popis jednotky č. 149

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
Byt	104,1 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 149 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 83 o výměře 3,9 m² umístěný v 1. NP Bytového domu,
- b) výlučně užívat uzavřené parkovací stání označené jako UPS 1 a balkon o výměře 4,5 m².

Jednotka č. 150

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 6. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **50,9 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **509/100946**.

Popis jednotky č. 150

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
Byt	50,9 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 150 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 26 o výměře 4,9 m² umístěný v 1. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 2 a terasu o výměře 11,2 m².

Jednotka č. 151

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 6. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **57,8 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **578/100946**.

Popis jednotky č. 151

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
Byt	57,8 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 151 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 27 o výměře 4,9 m² umístěný v 1.PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 1 a terasu o výměře 70,7 m².

Jednotka č. 152

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 6. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **104,0 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **1040/100946**.

Popis jednotky č. 152

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	104,0 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 152 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 42 o výměře 3,2 m² umístěný v 1. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat uzavřené parkovací stání označené jako UPS 20, parkovací stání označené jako PS 125 a terasu o výměře 57,8 m².

7. nadzemní podlaží

Jednotka č. 153

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 7. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **104,5 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **1045/100946**.

Popis jednotky č. 153

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	104,5 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 153 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat uzavřené parkovací stání označené jako UPS 21, parkovací stání označené jako PS 124 a dva balkony o výměrách 6,6 m² a 4,5 m².

Jednotka č. 154

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 7. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **50,7 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **507/100946**.

Popis jednotky č. 154

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
Byt	50,7 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 154 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 35 o výměře 2,4 m² umístěný v 1. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 68 a balkon o výměře 4,4 m².

Jednotka č. 155

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 7. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **56,6 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **566/100946**.

Popis jednotky č. 155

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
Byt	56,6 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 155 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 79 o výměře 3,8 m² umístěný v 1. NP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 130 a dva balkony o výměrách 3,9 m² a 10,5 m².

Jednotka č. 156

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 7. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **103,5 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **1035/100946**.

Popis jednotky č. 156

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis
byt

Výměra
103,5 m²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 156 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat uzavřené parkovací stání označené jako UPS 2, parkovací stání označené jako PS 77 a balkon o výměře 8,3 m².

Část C.
Určení a popis společných částí Nemovité věci
§ 1166 odst. 1 písm. b) OZ

1. Vlastníci vymezili společné části Nemovité věci společně vlastníkům všech jednotek v Bytovém domě (dále také jen „společné části“) se zřetelem k jejich stavební, technické a uživatelské povaze následovně:

- a) pozemek p.č. 975 o výměře 3.316 m² v katastrálním území Holešovice, obec Praha, jehož součástí je Bytový dům, a dále pozemek s ním funkčně související p.č. 976 o výměře 1.916 m² rovněž v katastrálním území Holešovice, obec Praha, vč. všech jejich součástí, příslušenství a sadových úprav,
- b) základy Bytového domu včetně izolací, obvodové a nosné stěny, hlavní stěny a průčelí, střecha, hlavní svislé a vodorovné konstrukce,
- c) schodiště v 1. PP - 7. NP Bytového domu a prostor pod schodištěm, chodby v 1. PP - 7. NP Bytového domu, vstupní dveře do Bytového domu a dveře nacházející se ve společných částech, výplně stavebních otvorů hlavní svislé konstrukce (okna), 4 x osobní výtah a výtahová šachta v 1. PP - 7. NP Bytového domu, přístupy ke sklepům v 1. PP - 5. NP Bytového domu, úložné prostory (sklepy) v 1. PP - 5. NP Bytového domu, 4 x úschovna kol a kočárků – kočárkárna v 1. NP, 4 x úklidová komora - úklid (2 x v 1. NP a 2 x 2. NP Bytového domu), parkovací stání a uzavřená parkovací stání v 1. PP - 1. NP Bytového domu,
- d) technická místnost v 1. PP Bytového domu č. -01.12 (vodoměrná soustava), technická místnost v 1. NP Bytového domu č. 01.32 (slaboproud), technické místnosti v 2. NP Bytového domu č. 02.22, č. 02.23, č. 02.24 (slaboproud) a technické místnosti č. 01.02, č. 01.15, č. 01.17 a č. 01.26 (místnosti pro uložení odpadu),
- e) terasy, zatravněné terasy, zimní zahrady, balkony, zatravněné střechy,
- f) střešní atiky, markýzy, hlukolamy, pochozí střechy Bytového domu,
- g) rozvody tepla, rozvody teplé a studené vody včetně uzávěrů samostatných jednotek, rozvody kanalizace, rozvody elektřiny včetně hlavního jističe samostatných jednotek, trubní rozvody polostabilního hasicího zařízení, slaboproudé rozvody (společná televizní anténa, zvonky, domácí telefon), rozvody odsávání a větrání včetně regulačních zařízení umístěných ve společných částech Bytového domu a případně na pozemku s ním funkčně souvisejícím,
- h) ústředna elektrické požární signalizace (EPS) umístěná v technické místnosti č. 02.23 v 2. NP Bytového domu a náhradní zdroj (UPS) umístěný v technické místnosti č. 02.24 v 2. NP Bytového domu, klíčový trezor umístěný při vstupu do sekce B Bytového domu,
- i) polostabilní hasicí zařízení, jehož rozvody jsou umístěny v 1. PP Bytového domu,
- j) výměňíková stanice

je společná část umístěná v 1. PP Bytového domu v místnosti č. -01.08. Celková plocha místnosti je 27,40 m².

Ve výměňkové stanici je umístěno technologické zařízení, jenž se stane vlastnictvím společnosti Pražská teplotárská, a.s., a není tak součástí společných částí, ani jejich zařízení, přičemž investiční prostředky vynaložené na vybudování těchto zařízení společností Pražská teplotárská a.s., budou (resp. mohou být) amortizovány v ceně dodávky tepelné energie,

- k) 1 x aktivní jímač (bleskosvod) umístěný na střeše Bytového domu,
 - l) odvodňovací žlaby umístěné na pozemku v katastrálním území Holešovice, obec Praha p.č. 976,
 - m) zeleň volně přístupná z terénu (vč. kačírku kolem domu),
 - n) systémové oplocení zelených teras a zatravněných střech v kombinaci s ocelovým zábradlím ve 3. NP, zpevněné plochy včetně parkovacích míst, přístupové chodníky, vjezdy do Bytového domu, rozvody inženýrských sítí sloužící Bytovému domu, vše umístěno na pozemku v katastrálním území Holešovice, obec Praha, p.č. 976,
 - o) dětské hřiště umístěné na pozemku v katastrálním území Holešovice, obec Praha, p.č. 976 vč. 3 ks herních prvků, 1 ks pískoviště, 1 ks laviček, 1 ks odpadkových košů a informační tabule,
 - p) anténní stožár se soustavou antén umístěný na střeše Bytového domu,
 - q) výlezy na střechu,
2. S provozováním komerčních jednotek č. 996, 997, 998 a 999 souvisí oprávnění umístit informační a reklamní tabule (označení provozoven), informující o provozovnách v daných komerčních jednotkách, jejich provozovatelích a službách v nich poskytovaných, na vnější plášť Bytového domu, a to v místech a rozsahu zachyceném v Příloze č. 3 tohoto prohlášení. Právo dle předchozí věty se zřizuje jako bezplatné na dobu neurčitou. Provozovatelé komerčních jednotek provedou umístění těchto reklamních a informačních tabulí samostatně a na své náklady tak, aby nežádoucím způsobem neobtěžovali ostatní vlastníky jednotek v Bytovém domě, což jsou jim vlastníci jednotek povinni umožnit, přičemž jsou následně rovněž oprávněni provádět údržbu reklamních a informačních tabulí, vč. jejich výměny.
3. Terasy, zatravněné terasy, zimní zahrady, zatravněné střechy a balkony přístupné pouze z jednotek mají právo užívat pouze vlastníci těchto jednotek. Oprávnění k výlučnému užívání teras, zatravněných teras, zimních zahrad, zatravněných střech a balkonů je jedním ze způsobů, kterým vlastníci jednotlivých jednotek vykonávají svá spoluvlastnická práva na společných částech Nemovité věci. Náklady na běžnou údržbu teras, zatravněných teras, zimních zahrad, zatravněných střech a balkonů nesou vlastníci jednotek, ke kterým je tímto prohlášením přiřazeno právo jejich výlučného užívání. Na případných nákladech nad rámec běžné údržby teras, zatravněných teras, zimních zahrad, zatravněných střech a balkonů se podílejí vlastníci všech jednotek v Bytovém domě v souladu se stanovami společenství vlastníků jednotek.
4. Parkovací stání a uzavřená parkovací stání uvedená u jednotlivých jednotek mají právo užívat pouze vlastníci těchto jednotek. Oprávnění k výlučnému užívání parkovacích stání a uzavřených parkovacích stání je jedním ze způsobů, jakým vlastníci jednotlivých jednotek vykonávají svá spoluvlastnická práva na společných částech Nemovité věci. Parkovací stání č. PS 24 a všechna venkovní parkovací stání nejsou přiřazena k žádné z jednotek (tj. žádný z vlastníků jednotek nemá výlučné právo jeho užívání). Parkovací stání č. PS 24 je určeno výhradně pro parkování osob, které jsou oprávněnými držiteli průkazu TP, ZTP nebo ZTP/P a všechna venkovní parkovací stání jsou určena pro návštěvy.
5. Úložné prostory (sklepy) uvedené u jednotlivých jednotek mají právo užívat pouze vlastníci těchto jednotek. Oprávnění k výlučnému užívání úložných prostor (sklepů) je jedním ze způsobů, jakým vlastníci jednotek vykonávají svá spoluvlastnická práva na společných částech Nemovité věci. Náklady na běžnou údržbu úložných prostor nesou vlastníci jednotek, ke kterým je tímto prohlášením přiřazeno právo jejich výlučného užívání. Na případných nákladech nad rámec běžné údržby úložných prostor se podílejí vlastníci všech jednotek v Bytovém domě v souladu se stanovami společenství vlastníků jednotek.

6. Všechny ostatní společné části mají právo užívat všichni vlastníci jednotek z titulu svého spoluvlastnického práva. Výlučná práva užívání spojená se spoluvlastnickým podílem jednotlivých vlastníků na společných částech se vůči ostatním vlastníkům jednotek, resp. společenství vlastníků jednotek, stanovují jako bezúplatná, neboť jsou jedním ze způsobů, jakým jednotliví vlastníci jednotek v Bytovém domě vykonávají svá spoluvlastnická práva na společných částech. Povinnost podílet se na opravách a údržbě společných částí mají všichni vlastníci jednotek v Bytovém domě z titulu svého spoluvlastnického práva ke společným částem.

Část D.
Práva a závazky týkající se Nemovité věci

§ 1166 odst. 1 písm. c) OZ

Nemovitá věc je napojena na inženýrské sítě – přípojky:

- **Přípojky elektro**

Ze stávající distribuční sítě 1kV společnosti PRE distribuce a.s. na pozemcích p.č. 2321/1, p.č. 2325 a p.č. 2297/2 k.ú. Holešovice, obec Praha povede do Bytového domu nové kabelové vedení 1-AYKY 3x240+120 do tří přípojkových skříní SS102 pro sekce A, B, C a jedné rozpojovací skříně SR 302 pro sekci D. Z přípojkových a rozpojovacích skříní jsou napojeny vnitřní elektrorozvody.

- **Přípojky veřejné telekomunikační sítě**

Z nově vybudované veřejné telekomunikační sítě T-Mobile na pozemku p.č. 2325 k.ú. Holešovice, obec Praha je vedena přípojka do bytového domu sekce D.

- **Přípojky kanalizace**

Bytový dům je napojen na veřejnou kanalizaci vedenou v ulici Jateční. Do jednotné stoky 600/1100 na pozemku p.č. 2297/2 k.ú. Holešovice, obec Praha, kterou spravuje společnost PVS a.s. a provozuje společnost PVK a.s. je bytový dům napojen dvěma jednotnými přípojkami KT DN 200. Přípojka K1 je ukončena na lici bytového domu, za prostupem zdí navazuje vnitřní kanalizace. Přípojka K2 je ukončena vstupní přípojkovou šachtou RŠ1 DN 1000 na pozemku p.č. 976 k.ú. Holešovice, obec Praha, do které jsou napojeny jednotlivé větve venkovního vedení vnitřní kanalizace. Šachta RŠ1 je navržena jako spadišťová s vnějším spadištěm PVC DN 200. Venkovní vedení vnitřní kanalizace z potrubí PVC DN 200 je vedeno podél sekcí B, C, D a na jednotlivých větvích jsou osazeny čtyři vstupní šachty DN 1000 RŠ2 – RŠ5.

- **Přípojka vodovodu**

Bytový dům je napojen na veřejný vodovod LT DN 100 vedený v ulici V Háji na pozemku p.č. 2325 k.ú. Holešovice, obec Praha. Na vodovod, který spravuje společnost PVS a.s. a provozuje společnost PVK a.s., je bytový dům napojen vodovodní přípojkou PE D90, která je ukončena vodoměrem v bytovém domě sekci C. Za vodoměrem navazuje vnitřní vodovod.

- **Horkovodní přípojka**

Bytový dům je napojen na hlavní rozvody horkovodu 2 x DN 50 v ulici V Háji na pozemku p.č. 2325 k.ú. Holešovice, obec Praha horkovodní přípojkou 2 x DN 50 do bytového domu sekce C. Zdrojem teplé vody jsou horkovodní výměňkové stanice umístěné v 1. PP bytového domu.

přičemž v souvislosti s napojením Bytového domu na uvedené inženýrské sítě přecházejí se vznikem vlastnického práva k jednotkám na vlastníky jednotek, ve smyslu ustanovení § 1166 odst. 1 písm. c) zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, následující práva a povinnosti:

- odebírat pitnou vodu z veřejného vodovodu a odvádět odpadní a srážkové vody veřejnou kanalizací,
- odebírat tepelnou energii z distribuční sítě společnosti Pražská teplárenská, a.s.
- odebírat elektrickou energii z veřejné rozvodné sítě společnosti Pražská energetika, a.s.,
- připojit se na veřejnou telekomunikační síť slaboproudými rozvody uvnitř Bytového domu,
- napojení EPS na PCO, které je umístěno v místě operačního střediska HZS hl. města Prahy

a to zejm. dle smluvních podmínek sjednaných na základě:

- Dohody o umístění treláže č. D/19/16/165/ÚI ze dne 13.4.2016 uzavřené mezi společností Reality Commerce s.r.o. a Vlastníkem 1,
- Smlouvy o smlouvě budoucí o připojení lokality na napěťové hladině NN č. 8831404686 č. SPP: S-139014 ze dne 26.6.2014 uzavřené mezi Vlastníkem 1 a společností PREDistribuce, a.s..
- Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene ev.č. VB/S24/1528642 ze dne 2.2.2015 uzavřené mezi Vlastníkem 1 a společností PREDistribuce, a.s.,
- Dohody o převodu práv a povinností ke stavbě ze dne 21.1.2015 uzavřené mezi Vlastníkem 1 a společností PREDistribuce, a.s.,
- Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o dodávce tepelné energie č. sml.: 0122-2282/122 ze dne 10.9.2014 uzavřené mezi Vlastníkem 1 a společností Pražská teplárenská a.s.,
- Smlouvy o zhotovení tepelné přípojky a předávací stanice č.sml.: 0122 -2282/122/P ze dne 10.9.2014 uzavřené mezi Vlastníkem 1 a společností Pražská teplárenská a.s., vč. dodatku č. 1 ze dne 14.12.2015,
- Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. 5/15/520/0150/50 ze dne 11.5.2015 uzavřené mezi Hl.m. Praha, zastoupená TSK hl.m. Prahy a Vlastníkem 1,
- Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy č. TSK:5/06/520/0842/50 ze dne 21.8.2006 uzavřené mezi společností CIMEX Praha a.s. a Hl.m. Praha zastoupené TSK hl.m. Prahy,
- Smlouvy o dodávce vody č. 34032439 ze dne 8.8.2014 včetně její druhé části ze dne 28.7.2015 uzavřené mezi Vlastníkem 1 a společností PVK, a.s.,
- Smlouvy o připojení č. 6750344 ze dne 19.6.2014 uzavřené mezi Vlastníkem 1 a společností PREDistribuce a.s.,
- Smlouvy o sdružených službách dodávky elektřiny č. SoSSE/6961742 ze dne 16.4.2015 uzavřené mezi Vlastníkem 1 a společností Pražská energetika a.s.,
- Dohody o provedení stavby č.j. SVM/VP/962501/16/su ze dne 8.6.2016 uzavřené mezi Vlastníkem 1 a Hl. m. Praha,
- Smlouvy o zřízení věcného břemene č. 4600006112 ze dne 3.6.2016 uzavřené mezi Vlastníkem 1 a společností Pražská teplárenská a.s.
- Smlouvy o zřízení věcného břemene č VV/G33/11465/1633189 ze dne 27.5.2016 uzavřené mezi Vlastníkem 1 a společností PREDistribuce s.r.o.,
- Dohody o spolupráci č. 026396-000-00 ze dne 20.6.2016 uzavřená mezi Vlastníkem 1 a společností T-Mobile Czech Republic a.s.

Kopie souvisejících smluv, vymezujících jednotlivá práva a povinnosti, tvoří jako příloha č. 2 nedílnou součást tohoto prohlášení.

Vlastník v souvislosti s technickým vybavením a bezpečnostním zajištěním Bytového domu a s technickou infrastrukturou umístěnou či budovanou na Nemovité věci (chodníky, komunikace a inženýrské sítě – vodovod, kanalizace, teplovodní přípojky, elektřiny, veřejného osvětlení a slaboproudé rozvody) a její výstavbou prohlašuje, že:

- technickou infrastrukturu na Nemovité věci bude Vlastník budovat a dokončovat i v období po provedení tohoto prohlášení,
- zřídil před učiněním tohoto prohlášení k tíži Nemovité věci věcná břemena ve prospěch třetích osob (vlastníků, provozovatelů a správců technické infrastruktury) případně taková věcná břemena zřídí bezprostředně po učinění tohoto prohlášení v případech, kdy se jedná o technickou infrastrukturu umístěnou ve společných částech Nemovité věci, které jsou teprve tímto prohlášením vymezovány,

- uzavřel před učiněním tohoto prohlášení nebo bezprostředně po učinění tohoto prohlášení uzavře odběrové smlouvy s příslušnými subjekty, pro zajištění dodávek potřebných energií, souvisejících s provozem Bytového domu,
- uzavřel před učiněním tohoto prohlášení nebo bezprostředně po učinění tohoto prohlášení uzavře dohodu o spolupráci s poskytovatelem služeb elektronických komunikací.

S vlastnictvím některých jednotek jsou potom spojeny mj. i následující **povinnosti**:

- vlastníci následujících jednotek
 - jednotky č. 1, s níž je spojeno právo výlučného užívání úložného prostoru (sklepa) č. S 1,
 - jednotky č. 8, s níž je spojeno právo výlučného užívání úložného prostoru (sklepa) č. S 8,
 - jednotky č. 16, s níž je spojeno právo výlučného užívání úložného prostoru (sklepa) č. S 2,
 - jednotky č. 28, s níž je spojeno právo výlučného užívání úložného prostoru (sklepa) č. S 7,
 - jednotky č. 88, s níž je spojeno právo výlučného užívání úložného prostoru (sklepa) č. S 17,
 - jednotky č. 104, s níž je spojeno právo výlučného užívání úložného prostoru (sklepa) č. S 25,
 - jednotky č. 106, s níž je spojeno právo výlučného užívání úložného prostoru (sklepa) č. S 22,
 - jednotky č. 110, s níž je spojeno právo výlučného užívání úložného prostoru (sklepa) č. S 16,
 - jednotky č. 111, s níž je spojeno právo výlučného užívání úložného prostoru (sklepa) č. S 11,
 - jednotky č. 116, s níž je spojeno právo výlučného užívání úložného prostoru (sklepa) č. S 15,
 - jednotky č. 123, s níž je spojeno právo výlučného užívání úložného prostoru (sklepa) č. S 28,
 - jednotky č. 152, s níž je spojeno právo výlučného užívání úložného prostoru (sklepa) č. S 42,

jsou povinni umožnit přístup do těchto úložných prostor (sklepů), a to za účelem nutné údržby, oprav a odstraňování havárií na požárních a regulačních klapkách na vzduchotechnickém potrubí, které je v těchto prostorech vedeno;

- vlastníci následujících jednotek
 - jednotky č. 37, s níž je spojeno právo výlučného užívání úložného prostoru (sklepa) č. S 52,
 - jednotky č. 60, s níž je spojeno právo výlučného užívání úložného prostoru (sklepa) č. S 9,
 - jednotky č. 61, s níž je spojeno právo výlučného užívání úložného prostoru (sklepa) č. S 10,
 - jednotky č. 99, s níž je spojeno právo výlučného užívání parkovacího stání PS 8,
 - jednotky č. 45, s níž je spojeno právo výlučného užívání parkovacího stání PS 53,
 - jednotky č. 57, s níž je spojeno právo výlučného užívání parkovacího stání PS 52,
 - jednotky č. 101, s níž je spojeno právo výlučného užívání parkovacího stání PS 9,
 - jednotky č. 118, s níž je spojeno právo výlučného užívání uzavřeného parkovacího stání UPS 4,
 - jednotky č. 135, s níž je spojeno právo výlučného užívání uzavřeného parkovacího stání UPS 3,
 - jednotky č. 142, s níž je spojeno právo výlučného užívání uzavřeného parkovacího stání UPS 22,

- jednotky č. 149, s níž je spojeno právo výlučného užívání uzavřeného parkovacího stání UPS 1,
- jednotky č. 152, s níž je spojeno právo výlučného užívání uzavřeného parkovacího stání UPS 20,

jsou povinni umožnit přístup do těchto úložných prostor (sklepů), parkovacích a uzavřených parkovacích stání a to za účelem nutné údržby, oprav a odstraňování havárií na sekundárním teplovodním potrubí, které je v těchto prostorech vedeno;

- vlastníci jednotek č. 996, č. 997, č. 998 a č. 999 jsou povinni umožnit přístup k protipožárním klapkám na potrubí vzduchotechniky, čidlům (a jiným koncovým zařízením) EPS ve svých jednotkách a to za účelem nutné údržby (m.j. předepsaných pravidelných kontrol funkčnosti), oprav a odstraňování havárií na výše uvedených zařízeních a jejich rozvodech;
- vlastníci všech jednotek, s nimiž je spojeno právo výlučného užívání úložných prostor (sklepů) a uzavřených parkovacích stání mohou mít v těchto úložných prostorech (sklepech) a uzavřených parkovacích stáních umístěny čidla elektronické požární signalizace (EPS). Vlastníci jednotek, ve kterých bude toto zařízení umístěno, jsou povinni umožnit přístup do těchto prostorů, a to za účelem nutné údržby, oprav a odstraňování havárií na těchto zařízeních;
- vlastníci všech jednotek jsou povinni umožnit přístup do jednotek ke svislým rozvodům kanalizace a vodovodu, které jsou vedeny v instalačních jádrech jednotek, a to za účelem nutné údržby, oprav a odstraňování havárií na těchto rozvodech, čistících kusech a zápachových uzávěrech, které se na rozvodech mohou nacházet;
- vlastníci všech jednotek, s nimiž je spojeno právo výlučného užívání úložných prostor (sklepů), parkovacích nebo uzavřených parkovacích stání jsou povinni umožnit přístup do těchto úložných prostor (sklepů) a parkovacích nebo uzavřených parkovacích stání, a to za účelem nutné údržby, oprav a odstraňování havárií na ležatých rozvodech kanalizace, vnitřního vodovodu, které zde mohou být umístěny,
- vlastníci všech jednotek, s nimiž je spojeno právo výlučného užívání úložných prostor (sklepů), parkovacích nebo uzavřených parkovacích stání jsou povinni umožnit přístup do těchto úložných prostor (sklepů) a parkovacích nebo uzavřených parkovacích stání, a to za účelem nutné údržby, oprav a odstraňování havárií na ležatých vnitřních rozvodech vzduchotechnického potrubí a na ventilátorech, které zde mohou být umístěny,
- vlastníci jednotek č. 13, č. 48, č. 49, č. 50, č. 87, č. 88, č. 91, č. 131 a č. 132, s jejichž vlastnictvím je spojeno právo výlučného užívání teras, zatravněných teras a zatravněných střech mají na těchto terasách, zatravněných terasách a zatravněných střechách umístěny převodové lavice vzduchotechnického potrubí a odvětrávání kanalizace. Vlastníci výše uvedených jednotek jsou povinni umožnit přístup na tyto terasy, zatravněné terasy a zatravněné střechy, a to za účelem nutné údržby, oprav a odstraňování havárií na těchto zařízeních,
- vlastníci všech jednotek, s jejichž vlastnictvím je spojeno právo výlučného užívání teras, zatravněných teras a zatravněných střech mají na těchto terasách, zatravněných terasách a zatravněných střechách umístěny terasové vpusti. Vlastníci výše uvedených jednotek jsou povinni tato zařízení čistit a nesmí je ničím zakrývat,
- vlastníci jednotek č. 13, č. 48, č. 49, č. 50, č. 87, č. 88, č. 91, č. 131 a č. 132, s jejichž vlastnictvím je spojeno právo výlučného užívání zatravněných teras a zatravněných střech, mají na fasádě těchto zatravněných teras a zatravněných střech umístěny výtokové nezámrzé ventily. Vlastníci výše uvedených jednotek jsou povinni umožnit přístup na tyto zatravněné terasy a zatravněné střechy, a to za účelem nutné údržby, oprav a odstraňování havárií na těchto zařízeních,

- vlastníci všech jednotek, s jejichž vlastnictvím je spojeno právo výlučného užívání balkonů, mají na těchto balkonech umístěny balkonové vpusti a balkonové chříče. Vlastníci výše uvedených jednotek jsou povinni tato zařízení čistit a nesmí je ničím zakrývat;
- vlastníci všech jednotek, s jejichž vlastnictvím je spojeno právo výlučného užívání zimních zahrad a arkýřů mají na těchto zimních zahradách a arkýřích umístěny vpusti na zastřešení. Vlastníci výše uvedených jednotek jsou povinni umožnit přístup na tyto zimní zahrady a arkýře, a to za účelem nutné údržby, oprav a odstraňování havárií na těchto zařízeních a dále jsou povinni tato zařízení čistit a nesmí je ničím zakrývat;
- vlastníci všech jednotek, s jejichž vlastnictvím je spojeno právo výlučného užívání parkovacích nebo uzavřených parkovacích stání a úložných prostor (sklepů) jsou povinni umožnit přístup k rozvodům vody, kanalizace (včetně čistících kusů, vysychacích jímek a zápachových uzávěrů), vzduchotechniky, elektroinstalace, elektro silnoproudu, elektro slaboproudu, polostabilního hasícího zařízení, EPS (včetně čidel), elektro kabelů a sdělovacích rozvodů, kabelů pro zálohovaná zařízení a rozvodů vytápění, přístupných z těchto parkovacích stání, uzavřených parkovacích stání a úložných prostor (sklepů) resp. umístěných v místě, kde se tato parkovací stání, uzavřená parkovací stání a úložné prostory (sklepy) nacházejí, a to za účelem nutné údržby, montáží, oprav a odstraňování havárií na vedení shora uvedených rozvodech a zařízení;
- v prostorách 1. PP Bytového domu, v nichž se nachází komunikace, parkovací stání, uzavřená parkovací stání a úložné prostory (sklepy), jsou na potrubních rozvodech pod stropem osazena výstřiková zařízení - sprinklerové hlavice. Vlastníci všech jednotek resp. vlastníci jednotek, s nimiž je spojeno právo výlučného užívání parkovacích, uzavřených parkovacích stání a úložných prostor (sklepů), jsou povinni umožnit přístup do shora uvedených prostor, a to za účelem nutné údržby, oprav a odstraňování havárií na těchto zařízeních;
- vlastníci všech jednotek jsou povinni umožnit přístup do technické místnosti č. 02.23 v 2. NP, kde je umístěna ústředna elektrické požární signalizace - EPS, a to za účelem nutné údržby, oprav a odstraňování havárií na EPS, která je v této místnosti umístěna;
- vlastníci všech jednotek jsou povinni umožnit přístup do technické místnosti č. 02.24 v 2. NP, kde je umístěno zálohové napájení - UPS, a to za účelem nutné údržby, oprav a odstraňování havárií na UPS, která je v této místnosti umístěna;
- vlastníci všech jednotek jsou povinni umožnit přístup na střechu nad schodištěm ve všech částech Bytového domu, a to za účelem nutných revizí požárních světlíků a vpustí, které jsou na střechách umístěny,
- ve 3. NP na terase jednotky č. 87 je umístěna větrací žaluzie pro odvětrávání společné chodby v 2. NP. Vlastník této jednotky je povinen umožnit přístup na tuto terasu, a to za účelem nutné údržby, oprav a odstraňování havárií na tomto zařízení,
- vlastníci všech jednotek, s jejichž vlastnictvím je spojeno právo výlučného užívání zatravněných teras a zatravněných střech, musí na těchto zatravněných terasách a zatravněných střechách udržovat porost (zalévání) a nesmějí mechanicky poškodit skladbu zatravněné terasy nebo zatravněné střechy,
- na nejvyšších střechách všech částí objektu je umístěn jisticí záchranný systém proti pádu osob. Vlastníci všech jednotek jsou povinni umožnit přístup na tyto střechy, a to za účelem nutné údržby, oprav a odstraňování havárií na tomto zařízení,

příčemž ve všech shora uvedených případech se povinností umožnit přístup do kterékoli z jednotek, úložných prostorů, parkovacích stání, uzavřených parkovacích stání, zatravněných

teras, teras, předzahrádek apod. z důvodů výše uvedených, rozumí umožnění přístupu správci či osobě odpovědné za správu Bytového domu, resp. pracovníkům příslušné servisní organizace, a správce Bytového domu, osoba odpovědná za jeho správu, či příslušná servisní organizace budou povinni vyzvat příslušného vlastníka (vlastníky) ke zpřístupnění nejméně 10 dní předem, vyjma případů odstraňování havarijních stavů.

Část E. **Související informace**

1. V místnosti č. 01.32 v 1. NP Bytového domu a v místnostech č. 02.22, č. 02.23 a č. 02.24 v 2. NP Bytového domu jsou umístěny datové ústředny se stojany pro ukončení optických a metalických vedení pro domovní i distribuční rozvaděče telekomunikační a datové sítě. Tyto technologie, stejně jako vnitřní vertikální kabeláž vedoucí z domovního rozvaděče do jednotlivých jednotek, nejsou součástí společných částí Nemovité věci, ani jejich příslušenstvím, ale jsou, resp. po jejich dokončení budou, ve výlučném vlastnictví společnosti T-Mobile Czech Republic a.s.
2. Připojení hlavního domovního vedení (dále jen „HDV“) je provedeno v hlavní pojistkové skříni umístěné na fasádě Bytového domu. Trasa v jednotlivých objektových částech je vedena silnoproudými flexibilními vodiči nad podhledy. Kabely neměřené části HDV jsou po celé délce vedeny v trubkách bez přerušení, odděleně od ostatního měřeného vedení. V jednotlivých patrech jsou umístěny elektroměrové rozvaděče. Za vstupními dveřmi každého vchodu ve vstupních halách je tlačítko Central stop, pro vypnutí zařízení, která nejsou vyžadována v případě poplachu. Tlačítko Total stop je umístěno ve vchodu do sekce B Bytového domu a odpojí veškerou elektroinstalaci (včetně záložních zdrojů).
3. V prostorách 1. PP Bytového domu je instalován systém detekce oxidu uhelnatého, ovládající příslušné ventilátory.
4. Polostabilní hasicí zařízení je instalováno v 1. PP Bytového domu. Sprinklerové hlavice jsou napájeny z potrubního systému instalovaného pod stropem. Soustava je vypádována, na konci jsou umístěny vypouštěcí a kondenzační armatury. Připojovací skříně pro připojení mobilní požární techniky jsou umístěny na fasádě u vstupu do sekce C Bytového domu. Hasicí látka je do systému dodávána v požadovaném množství a tlaku mobilní technikou. Zařízení podléhá pravidelné kontrole a v objektu musí být uložen určitý počet náhradních sprinklerů.
5. Elektrická požární signalizace (EPS) je vedena v 1. PP a 1. NP Bytového domu (jsou zde navrženy lineární teplotní hlásiče, teplotní detekční kabel, kombinované teplotní a opticko-kouřové hlásiče, tlačítkové hlásiče a sirény). Tlačítkové hlásiče a sirény jsou i v nechráněných únikových nadzemních podlažích.
6. Z požárních důvodů jsou v nejvyšším patře každé části objektu (A, B, C, D) ve střeše nad schodištěm umístěny požární světlíky, na kterých je nutné provádět revize.
7. Pro komerční prostory v 1. NP je pod stropem 1. PP připravena kabelová rezerva – linka výstupů pro ovládání požárně bezpečnostní zařízení. V každé komerční jednotce je umístěn nejméně jeden požární hlásič a jedna siréna.
8. Na fasádě v 1. NP jsou umístěny výtokové nezámrzé ventily pro zalévání.
9. V 1. PP – 7. NP jsou umístěny přenosné hasicí přístroje (PHP). V celém objektu jsou pak také umístěny požární hydrantové skříně.
10. U hlavních vstupů do jednotlivých částí A, B, C a D z ulic jsou umístěna zvonková tabla a v garáži u vstupu do společné chodby jsou umístěna deblokační tlačítka sloužící pro odblokování dveří v případě nouze. Ve vnitrobloku je umístěn elektronický vratný. V celém objektu je dále nainstalován přístupový systém s bezkontaktní identifikací (EKV).

11. Ve vstupních prostorech jsou umístěny poštovní schránky a čisticí rohože.
12. Ve vjezdech do hromadných garáží jsou umístěna sekční vrata.
13. Na nejvyšších střeších všech částí objektu jsou umístěny odvětrávací hlavice vzduchotechnického potrubí a střešní ventilátory.
14. V 1. NP na fasádách jsou umístěny větrací žaluzie, které slouží pro přívod vzduchu do chráněných únikových cest a do garážového prostoru v 1. PP a 1. NP. Ve 3. NP na terase jednotky č. 87 je větrací žaluzie umístěna pro odvětrávání společné chodby v 2. NP.
15. Na východních a západních fasádách částí A, B a C jsou na jedné straně okenních ostění umístěny protihlukové clony.
16. Na terasách ve 3. NP a 6. NP a na balkonech v části D jsou umístěny cembonitové mezistěny.
17. Ve vnitrobloku na fasádě sousedního objektu je umístěna treláž. Správce Bytového domu má povinnost se o tuto treláž starat. V souladu s dohodou uvedenou v části D tohoto prohlášení budou vlastníci jednotek v Bytovém domě platit majiteli sousedního objektu úplatu za umístění zmíněné treláže.
18. Na pozemku p.č. 976 v katastrálním území Holešovice, obec Praha, je umístěna vzrostlá zeleň a dětské hřiště, na kterém se nachází 1 ks laviček, 3 ks herních prvků, 1 ks pískoviště, 1 ks informační tabule a 1 ks odpadkového koše, které jsou určeny pro užívání vlastníky jednotek v Bytovém domě a jsou v jejich spoluvlastnictví. Vlastníci a rovněž další uživatelé (zejména nájemci) jednotek v Bytovém domě jsou oprávněni dětské hřiště užívat (vč. přístupu k němu), a to bezplatně na dobu neurčitou. Správce Společenství vlastníků jednotek má povinnost zeleň i dětské hřiště udržovat.
19. Ve vnitrobloku objektu vede areálový kanalizační řad, který slouží pro odvod dešťových a splaškových vod z celého objektu.
20. Zařízení pro větrání sklepů a garáží se nachází ve společných prostorách bytových domů. Zařízení pro větrání technických místností slaboproudu, úklidových místností, kočárkárny, technické místnosti pro UPS a datových ústředí se nachází uvnitř těchto místností. Dále se v objektech nachází decentralizované větrací systémy zajišťující odvod vzduchu z kuchyní a hygienických zařízení, centrální větrací systém (nucené podtlakové větrání garáží v 1. PP), požární větrací systém (havarijní větrání chráněných únikových cest) a hygienické větrání společných chodeb.
21. Sekundární rozvod ústředního topení do jednotlivých částí objektu je veden pod stropem nad 1. PP. Dále přechází na stoupací vedení zakončené v jednotlivých nadzemních podlažích rozdělovačích a poté vedení pokračuje v podlaze do jednotlivých bytů.
22. Vedení elektrických slaboproudých rozvodů je taženo z místností slaboproudu v podhledech ve společných chodbách do jednotlivých bytů.
23. Vedení elektrických silnoproudých rozvodů je taženo pod stropem 1. PP a 1. NPP, dále stoupací kabeláží do jednotlivých částí objektu do elektroměrových skříní až do jednotlivých bytů.
24. Vedení vodovodu, kanalizace a rozvodů ústředního topení pro komerční jednotky č. 996, č. 997, č. 998 a č. 999 je vedeno pod stropem 1. PP. Elektroměr pro tyto jednotky je umístěn ve vstupním prostoru v části C. Dále jsou v prostorech komerčních jednotek tažena dvě centrální vzduchotechnická potrubí.

25. Umístění případných chladicích jednotek pro komerční jednotky č. 996, č. 997, č. 998 a č. 999 je připraveno v 1. NP ze strany garáže. Rozvody těchto chladicích jednotek budou taženy po stropě nad 1. PP do jednotlivých částí komerčních jednotek v 1. NP.
26. Na pozemcích v katastrálním území Holešovice, obec Praha, p.č. 975 a p.č. 976 je umístěna dešťová kanalizace.
27. Při vstupu do sekce B Bytového domu je v obvodové zdi umístěn klíčový trezor požární ochrany. Trezor je opatřený ve středních dveřích nainstalovanou vložkou HZS hl. města Prahy. S klíčovým trezorem jsou spojeny následující povinnosti:
- uložit v něm veškeré klíče potřebné k přístupu do Bytového domu vč. písemného návrhu klíčového hospodářství, a tyto průběžně aktualizovat dle skutečného stavu;
 - zajistit prostřednictvím specializovaného poskytovatele nejméně dvakrát za kalendářní rok provedení úplné zkoušky provozuschopnosti klíčového trezoru požární ochrany, a v případě jejího negativního výsledku zajistit neprodleně potřebnou opravu.

**Část F.
Založení společenství vlastníků**

§ 1166 odst. 2 OZ

Vlastníci tímto prohlášením zakládají společenství vlastníků a za tímto účelem schvalují následující znění stanov:

Stanovy společenství vlastníků

Společenství vlastníků pro dům na pozemku p.č. 975, k.ú. Holešovice, obec Praha

**ČÁST PRVNÍ
VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ**

Článek I.
Základní ustanovení

1. Společenství vlastníků (dále jen "společenství") je právnickou osobou založenou za účelem zajišťování správy rozestavěného bytového domu, který je součástí pozemku p.č. 975 a k němu dále přiřazeného pozemku v katastrálním území Holešovice, obec Praha p.č. 976 (dále jen „dům“ a „pozemky“)
2. Členy společenství jsou vlastníci jednotek v domě, přičemž členství ve společenství je neoddělitelně spjato s vlastnictvím jednotek.

Článek II.
Název a sídlo společenství

1. Název společenství zní "Společenství vlastníků pro dům na pozemku p.č. 975, k.ú. Holešovice, obec Praha".
2. Sídlem společenství je: Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4.

**ČÁST DRUHÁ
PŘEDMĚT ČINNOSTI SPOLEČENSTVÍ**

Článek III.
Správa domu a pozemků, další činnosti

1. Správou domu a pozemků se rozumí zejména zajišťování:
 - a) provozu domu a pozemků,
 - b) údržby a oprav společných částí domu a pozemků,
 - c) protipožárního zabezpečení domu, včetně bleskosvodu,
 - d) revizí a oprav společných částí technických sítí, rozvodů elektrické energie, plynu, vody a odvodu odpadních vod, tepla a teplé užitkové vody včetně radiátorů, vzduchotechniky, výtahu, zařízení pro příjem televizního a rozhlasového signálu a elektrických sdělovacích zařízení v domě a dalších technických zařízení podle vybavení domu,
 - e) revizí a oprav domovní kotelny či výměníkové (předávací) stanice v rozsahu a způsobem odpovídajícím skutečnému vybavení domu,
 - f) administrativní a operativně technické činnosti spojené se správou domu a pozemků, včetně vedení příslušné technické a provozní dokumentace domu,
 - g) správy jednotek, které jsou ve spoluvlastnictví všech členů společenství,
 - h) dalších činností, které vyplývají pro společenství z právních předpisů a technických postupů spojených se správou domu a pozemků.
2. V rámci předmětu své činnosti může společenství sjednávat smlouvy, především o:
 - a) zajištění dodávek služeb spojených s užíváním jednotek, nejde-li o služby, jejichž dodávky si členové společenství zajišťují u dodavatele přímo,
 - b) pojištění domu a pozemků,
 - c) nájmu společných částí domu a pozemků,
 - d) nájmu jednotek, které jsou ve spoluvlastnictví všech členů společenství.
3. Společenství zajišťuje rovněž kontrolu plnění jím uzavřených smluv podle odstavce 1 a 2 a uplatňování nároků z porušování smluvních povinností ze strany dodavatelů.
4. Při plnění úkolů podle zákona a těchto stanov zajišťuje společenství dále zejména tyto činnosti spojené se správou domu a pozemků:
 - a) vybírání předem určených finančních prostředků od členů společenství na náklady spojené se správou domu a pozemků (dále jen "příspěvky na správu domu a pozemků"), popřípadě dalších příspěvků na činnosti uvedené v čl. IV,
 - b) vedení evidence plateb členů společenství, které jsou podle písmene a) vybírány,
 - c) vedení evidence nákladů vztahujících se k domu a pozemkům a k činnosti společenství,
 - d) zřízení účtu u banky a hospodaření s finančními prostředky,
 - e) vedení účetnictví v souladu se zvláštními právními předpisy,
 - f) vedení seznamu členů společenství.
5. Společenství zajišťuje buď přímo, nebo na základě smluv uzavřených společenstvím s dodavateli plnění spojená s užíváním jednotek a společných částí domu a pozemků (dále jen "služby"), například dodávky tepla a teplé užitkové vody, elektřiny, dodávky vody a odvod odpadní vody, úklid společných částí domu a pozemků, užívání výtahu, zařízení pro příjem televizního a rozhlasového signálu. V rámci této činnosti společenství zajišťuje zejména:
 - a) vybírání úhrad za služby zajišťované společenstvím,
 - b) způsob rozúčtování cen služeb na jednotlivé členy společenství, není-li rozúčtování cen služeb stanoveno zvláštním právním předpisem nebo rozhodnutím cenového orgánu, a vyúčtování přijatých záloh na jednotlivé členy společenství,
 - c) vedení potřebných evidencí spojených se zajišťováním služeb a jejich úhradami včetně vyúčtování.
6. Společenství zajišťuje činnosti související s provozováním společných částí domu a pozemků, zejména technických zařízení, která slouží i jiným fyzickým nebo právnickým osobám než členům společenství včetně uzavírání s tím souvisejících smluv.

7. V rámci činností vykonávaných v rozsahu zákona společenství dále zajišťuje zejména:
 - a) včasné vymáhání plnění povinností uložených členům společenství k tomu příslušným orgánem společenství,
 - b) řádné hospodaření se svým majetkem a s finančními prostředky poskytovanými vlastníky jednotek,
 - c) plnění dalších povinností spojených s předmětem činnosti společenství podle zvláštních právních předpisů.
8. Vlastník jednotky má právo užívat jednotku tak, aby nebyla dotčena práva ostatních vlastníků v domě. Dále má právo spoluužívat prostory určené ke společnému užívání a všechny společné části domu a pozemky, pokud na podkladě Prohlášení o rozdělení práva k domu a pozemkům na vlastnické právo k jednotkám (dále jen „Prohlášení“) není jejich výlučné užívání spojeno se spoluvlastnickými podíly jednotlivých vlastníků jednotek na společných částech domu a na pozemcích.
9. Terasy, zatravněné terasy, balkony, zimní zahrady a zatravněné střechy přístupné pouze z jednotek mají právo užívat pouze vlastníci těchto jednotek. Oprávnění k výlučnému užívání teras, zatravněných teras, balkonů, zimních zahrad a zatravněných střech je jedním ze způsobů, kterým vlastníci jednotlivých jednotek vykonávají svá spoluvlastnická práva na společných částech domu a na pozemcích.
10. Parkovací stání, uzavřená parkovací stání a úložné prostory (sklepy) uvedené v Prohlášení u popisu jednotlivých jednotek mají právo užívat pouze vlastníci těchto jednotek. Oprávnění k výlučnému užívání parkovacích stání, uzavřených parkovacích stání a úložných prostor (sklepů) je jedním ze způsobů, jakým vlastníci jednotlivých jednotek vykonávají svá spoluvlastnická práva na společných částech domu a na pozemcích.
11. Všechny ostatní společné části domu a pozemky mají právo užívat všichni vlastníci jednotek z titulu svého spoluvlastnického práva. Výlučná práva užívání spojená se spoluvlastnickým podílem jednotlivých vlastníků na společných částech domu a na pozemcích se vůči ostatním vlastníkům jednotek, resp. společenství vlastníků jednotek, stanovují jako bezúplatná, neboť jsou jedním ze způsobů, jakým jednotliví vlastníci jednotek v domě vykonávají svá spoluvlastnická práva na společných částech domu a na pozemcích. Povinnost podílet se na opravách a údržbě společných částí domu a pozemků mají všichni vlastníci jednotek v bytovém domě z titulu svého spoluvlastnického práva k těmto společným částem.

Článek IV.

Zajišťování správy domu a dalších činností na základě smlouvy se správcem

1. V souladu s Prohlášením anebo v souladu s usnesením shromáždění vlastníků jednotek (dále jen "shromáždění") o ustanovení osoby, která má zajišťovat některé činnosti správy domu a pozemků (dále jen "správce"), může společenství zajišťovat provozní, technické, správní a obdobné činnosti spojené se správou domu a pozemků a s dalšími činnostmi, popřípadě některé z těchto činností, na základě smlouvy se správcem, kterým může být fyzická nebo právnická osoba.
2. Smlouva se správcem obsahuje:
 - a) vymezení činností, které bude správce vykonávat,
 - b) určení způsobu hospodaření s příspěvky na správu domu a pozemků a s finančními prostředky poskytovanými na úhradu služeb včetně jejich evidence,
 - c) povinnost správce předkládat jim uzavírané smlouvy nebo jejich změny předem ke schválení orgánu společenství příslušnému podle těchto stanov, pokud byl správce společenstvím zmocněn k jejich uzavírání,
 - d) povinnost správce předložit jednou ročně shromáždění zprávu o činnosti správce, zejména o finančním hospodaření, o stavu finančních prostředků každého vlastníka jednotky a o stavu společných částí domu, jakož i o jiných významných skutečnostech,
 - e) povinnost správce před ukončením jeho činnosti podat shromáždění zprávu o své činnosti a předat výboru nebo předsedovi společenství všechny písemné materiály o správě domu a pozemcích a své činnosti,

- f) další náležitosti stanovené shromážděním.
3. Změny osoby správce nebo změny obsahu smlouvy se správcem schvaluje shromáždění.
4. Uzavřením smlouvy se správcem podle odstavců 1 až 3 tohoto článku nemůže být dotčena výlučná rozhodovací působnost orgánů společenství plynoucí ze zákona a z těchto stanov.

ČÁST TŘETÍ ORGÁNY SPOLEČENSTVÍ

Článek V. Společná ustanovení

1. Orgány společenství jsou:
 - a) shromáždění,
 - b) výbor společenství (dále jen "výbor") nebo předseda společenství, pokud není volen výbor,
 - c) kontrolní komise nebo revizor či další orgány, rozhodne-li o tom shromáždění.
2. Orgány uvedené v odstavci 1 písm. b) a c) jsou volené orgány společenství. Členem voleného orgánu společenství nebo jeho voleným orgánem může být pouze ten, kdo je plně svéprávný a bezúhonný ve smyslu právního předpisu upravujícího živnostenské podnikání.
3. Členství v jednom voleném orgánu společenství je neslučitelné s členstvím v jiném voleném orgánu tohoto společenství.
4. Člen voleného orgánu společenství vykonává funkci osobně; to však nebrání tomu, aby člen zmocnil pro jednotlivý případ jiného člena téhož orgánu, aby za něho při jeho neúčasti hlasoval.
5. Funkční období členů volených orgánů společenství je 5 let; počíná dnem zvolení do funkce a končí uplynutím funkčního období. Členství ve voleném orgánu dále končí odstoupením z funkce nebo odvoláním z funkce.
6. Člen voleného orgánu společenství může být volen opětovně.
7. Člen voleného orgánu společenství může být před uplynutím funkčního období z funkce odvolán shromážděním.
8. Člen voleného orgánu společenství může před uplynutím funkčního období z funkce odstoupit. Odstoupení musí písemně oznámit orgánu společenství, jehož je členem. Jeho funkce končí dnem, kdy tento orgán odstoupení na své schůzi projednal, nejpozději však uplynutím 30 dnů ode dne doručení oznámení o odstoupení. Předseda společenství musí své odstoupení z funkce písemně oznámit shromáždění. Účinky jeho odstoupení nastávají dnem následujícím po nejbližší schůzi shromáždění, nejpozději však uplynutím 60 dnů ode dne doručení oznámení o odstoupení.
9. Shromáždění může volit náhradníky členů volených orgánů společenství v počtu rovnajícím se nejvýše počtu zvolených členů orgánu, spolu s určením jejich pořadí. Náhradník nastupuje na místo člena orgánu, jehož funkce skončila před uplynutím funkčního období, dnem skončení funkce. Pro náhradníky platí ustanovení odstavců 3 a 4 obdobně. Ustanovení o náhradnících členů volených orgánů se nepoužije u předsedy společenství.
10. Orgány společenství hlasují veřejně. Shromáždění se může nadpoloviční většinou hlasů přítomných členů usnést, že bude o určité věci hlasovat tajně pomocí hlasovacích lístků. V takovém případě současně stanoví postup pro tajné hlasování.
11. Nebude-li statutární orgán schopen plnit své funkce z důvodu, že počet členů výboru poklesl pod počet uvedený v čl. VII odst. 7 těchto stanov, nebo není-li ve funkci předseda společenství, plní

funkci orgánů společenství člen společenství, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemcích činí nejméně jednu polovinu.

Článek VI. Shromáždění

1. Nejvyšším orgánem společenství je shromáždění, které tvoří členové společenství.
2. Shromáždění volí a odvolává členy výboru nebo předsedu společenství; volí a odvolává členy kontrolní komise nebo revizora, stejně jako členy dalších orgánů, rozhodne-li o jejich zřízení.
3. Do výlučné působnosti shromáždění náleží rozhodování o:
 - a) změně stanov,
 - b) změně Prohlášení,
 - c) volbě a odvolávání členů volených orgánů a rozhodování o výši jejich odměn,
 - d) schválení účetní závěrky, vypořádání výsledku hospodaření a zprávy o hospodaření společenství vlastníků a správě domu, jakož i celkové výše příspěvků na správu domu pro příští období a rozhodnutí o vyúčtování nebo vypořádání nevyčerpaných příspěvků,
 - e) schválení druhu služeb a výše záloh na jejich úhradu, jakož i způsobu rozúčtování cen služeb na jednotky,
 - f) rozhodování
 1. o členství společenství vlastníků v právnické osobě působící v oblasti bydlení,
 2. o změně účelu užívání společných prostor bytového domu,
 3. o změně podlahové plochy jednotek,
 4. o úplném nebo částečném sloučení nebo rozdělení jednotek,
 5. o změně podílu na společných částech,
 6. o změně v určení společné části sloužící k výlučnému užívání vlastníka jednotky,
 7. o opravě nebo stavební úpravě společné části, převyšují-li náklady částku stanovenou prováděcím právním předpisem;
 - g) udělování předchozího souhlasu
 1. k nabytí, zcizení nebo zatížení nemovitých věcí nebo k jinému nakládání s nimi,
 2. k nabytí, zcizení nebo zatížení movitých věcí, jejichž hodnota převyšuje částku stanovenou prováděcím právním předpisem, nebo k jinému nakládání s nimi,
 3. k uzavření smlouvy o úvěru společenstvím vlastníků včetně schválení výše a podmínek úvěru,
 4. k uzavření smlouvy o zřízení zástavního práva k jednotce, pokud dotčený vlastník jednotky v písemné formě s uzavřením zástavní smlouvy souhlasil,
 - h) určení osoby, která má zajišťovat některé činnosti správy domu a pozemků, i rozhodnutí o její změně, jakož i schválení smlouvy s touto osobou a schválení změny smlouvy v ujednání o ceně nebo o rozsahu činnosti,
 - i) rozhodování v dalších záležitostech určených stanovami nebo v záležitostech, které si shromáždění k rozhodnutí vyhradí.
4. Shromáždění se schází nejméně jednou za rok. Svólává jej výbor nebo předseda společenství. Svolaatel připravuje též podklady pro jednání shromáždění.
5. Shromáždění musí být svoláno též, požádá-li o to s uvedením návrhu pořadu jednání nejméně takový počet členů společenství, kteří mají více než jednu čtvrtinu všech hlasů, nejméně však dvou z nich, a to do 30 dnů od doručení této žádosti.
6. Nesplní-li svolaatel uvedený v odstavci 4 povinnost svolat shromáždění podle odstavce 4 nebo 5, jsou oprávněni shromáždění svolat členové společenství, jejichž počet hlasů činí více než jednu čtvrtinu všech hlasů sami na náklad společenství.
7. Shromáždění se svolává písemnou pozvánkou, která se odešle všem členům společenství, a současně vyvěsí v domě na domovní vývěsce společenství, případně zveřejní na internetových stránkách společenství.

8. Písemná pozvánka musí být odeslána a současně vyvěšena nejméně 15 dní přede dnem konání shromáždění. V pozvánce se uvede zejména datum, hodina, místo konání a program jednání shromáždění. Dále se v pozvánce uvede, kde se mohou členové společenství seznámit s podklady k jednotlivým bodům jednání, pokud nejsou tyto podklady k pozvánce připojeny.
9. Jednání shromáždění řídí předseda (místopředseda) výboru nebo pověřený člen výboru, anebo předseda společenství; v případě svolání shromáždění svolavatelé podle odstavce 6, řídí jednání shromáždění člen společenství zmocněný těmito svolavatelé.
10. Shromáždění je schopné usnášení, jsou-li přítomni členové společenství, kteří mají většinu všech hlasů. K přijetí usnesení je zapotřebí nadpoloviční většiny hlasů přítomných členů společenství, pokud zákon nebo tyto stanovy nevyžadují vyšší počet hlasů.
11. Při hlasování je rozhodující velikost spoluvlastnických podílů členů společenství na společných částech domu a na pozemcích; členové společenství, kteří jsou spoluvlastníky jednotky, mají společně jeden hlas.
12. Je-li pro to důležitý důvod, může přehlasovaný vlastník jednotky nebo i společenství vlastníků, pokud je vlastníkem jednotky, navrhnout soudu, aby o záležitosti rozhodl; v rámci toho může též navrhnout, aby soud dočasně zakázal jednat podle napadeného rozhodnutí. Není-li návrh podán do tří měsíců ode dne, kdy se vlastník jednotky o rozhodnutí dozvěděl nebo dozvědět mohl, jeho právo zaniká. Je-li pro to důležitý důvod, může každý vlastník jednotky navrhnout soudu, aby rozhodl o záležitosti, která byla shromáždění řádně předložena k rozhodnutí, ale o které nebylo rozhodnuto pro nezpůsobilost shromáždění usnášet se.
13. Tříčtvrtinové většiny hlasů přítomných členů společenství je zapotřebí k přijetí usnesení o:
 - a) schválení nebo změně stanov,
 - b) uzavření smlouvy o zástavním právu k jednotkám podle odstavce 3 písm. b) tohoto článku,
 - c) způsobu rozúčtování cen služeb na jednotlivé vlastníky,
 - d) rozdělení zisku z hospodaření společenství,
 - e) změně Prohlášení.
14. K přijetí usnesení o změně účelu užívání stavby (myšleno celého bytového domu) a o změně stavby (myšleno celého bytového domu) je zapotřebí souhlasu všech členů společenství, pokud není dále uvedeno jinak. Jde-li o stavební úpravy spočívající v modernizaci, rekonstrukci a opravách společných částí domu, jimiž se nemění vnitřní uspořádání domu a zároveň velikost spoluvlastnických podílů na společných částech domu, postačuje souhlas nadpoloviční většiny všech členů společenství.
15. Z jednání shromáždění se pořizuje zápis, za jehož pořizování odpovídá svolavatel. Zápis musí obsahovat nezbytné údaje prokazující schopnost shromáždění k jednání a usnášení, dále údaje o průběhu jednání, plné znění přijatých usnesení a výsledky voleb, pokud byly volby prováděny. Přílohu zápisu tvoří zejména listina přítomných s jejich podpisy a písemné podklady, které byly předloženy k jednotlivým projednávaným bodům.
16. Zápis podepisuje předsedající a zapisovatel. Zápisy včetně písemných podkladů k jednání shromáždění musí být uschovány u předsedy výboru nebo u předsedy společenství.
17. Ustanovení odstavců 15 a 16 se přiměřeně použijí pro zápisy z jednání výboru a kontrolní komise, případně dalších orgánů, jsou-li zřízeny.

Článek VII. Výbor

1. Výbor je výkonným orgánem společenství. Řídí a organizuje běžnou činnost společenství a

rozhoduje ve věcech spojených se správou domu a pozemků a s předmětem činnosti společenství s výjimkou těch věcí, které jsou podle zákona a těchto stanov ve výlučné působnosti shromáždění, anebo si je shromáždění k rozhodnutí vyhradilo.

2. Výbor je statutárním orgánem společenství. Za svou činnost odpovídá výbor shromáždění. Za výbor jedná navenek jeho předseda. V době nepřítomnosti předsedy jej zastupuje místopředseda. Jde-li o písemné právní jednání, které činí výbor, musí být podepsáno předsedou nebo v jeho zastoupení místopředsedou a dalším členem výboru. Podepisuje-li předseda spolu s místopředsedou, je podpis místopředsedy považován za podpis dalšího člena výboru.
3. Členové výboru jsou voleni a odvoláváni shromážděním. Předsedu a místopředsedu volí výbor z řad svých členů a z funkce je odvolává.
4. Předseda výboru organizuje, svolává (prostřednictvím e-mailové zprávy zaslané ostatním členům výboru nejméně 15 dní před termínem zasedání výboru), řídí činnost výboru a organizuje běžnou činnost společenství.
5. Výbor koná své schůze podle potřeby, nejméně však jednou za čtvrtletí.
6. Výbor může rozhodovat i mimo schůzi. K platnosti hlasování se v takovém případě vyžaduje vyjádření člena výboru s uvedením dne, měsíce a roku, kdy bylo učiněno, podepsané vlastní rukou na listině obsahující plné znění návrhu rozhodnutí nebo e-mailová zpráva zaslaná na e-mailovou adresu předsedy výboru, bude-li obsahovat plné znění návrhu rozhodnutí a výslovné vyjádření člena výboru k němu.
7. Výbor má 3 členy. Každý člen výboru má jeden hlas.
8. Výbor je schopen usnášení, je-li přítomna nadpoloviční většina jeho členů. K přijetí usnesení je zapotřebí nadpoloviční většiny hlasů přítomných členů výboru. Požádá-li o to člen výboru, musí být do zápisu výslovně uveden jeho nesouhlas s přijatým usnesením, popřípadě též důvody tohoto nesouhlasu.
9. Odpovědnost člena výboru za škodu, kterou způsobil porušením právní povinnosti při výkonu své funkce, se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
10. Výbor jako výkonný orgán společenství zejména:
 - a) zajišťuje záležitosti společenství ve věcech správy domu a pozemků a dalších činností společenství podle zákona a těchto stanov, pokud nejde o záležitosti, které jsou v působnosti shromáždění; zajišťuje plnění usnesení shromáždění a odpovídá mu za svou činnost,
 - b) rozhoduje o uzavírání smluv ve věcech předmětu činnosti společenství, zejména k zajištění oprav, pojištění domu a zajištění dodávky služeb spojených s užíváním jednotek,
 - c) uděluje souhlas ke změně účelu užívání bytu / nebytových prostor / komerčních prostor,
 - d) uděluje souhlas ke změně stavby v případě, že jde o změny v rámci jednotlivých bytů / nebytových prostor / komerčních prostor,
 - e) odpovídá za vedení účetnictví a za sestavení účetní závěrky a za předložení přiznání k daním, pokud tato povinnost vyplývá z právních předpisů,
 - f) připravuje podklady pro jednání shromáždění, svolává shromáždění, předkládá shromáždění zprávu o hospodaření společenství, zprávu o správě domu a pozemků a o dalších činnostech společenství, které obsahují zejména základní údaje o provedených a plánovaných opravách, údržbě a povinných revizích včetně údajů o použití a stavu příspěvků na správu domu a pozemků,
 - g) předkládá k projednání a schválení účetní závěrku a písemné materiály, které má shromáždění projednat,
 - h) zajišťuje řádné vedení písemností společenství,
 - i) sděluje jednotlivým členům společenství podle usnesení shromáždění výši příspěvků na náklady spojené se správou domu a pozemků a výši záloh na úhradu za služby,

- j) zajišťuje vyúčtování záloh na úhradu za služby a vypořádání nedoplatků nebo přeplatků,
- k) zajišťuje včasné plnění závazků společnosti vzniklých ze smluv a jiných závazků a povinností vůči třetím osobám a včasné uplatňování pohledávek společnosti,
- l) rozhoduje o převzetí účinků jednání učiněných za společnost před jejím vznikem.

11. Výbor jako statutární orgán společnosti zejména:

- a) v souladu se zákonem, s těmito stanovami a s usneseními shromáždění zastupuje společnost navenek při všech právních jednáních ve věcech předmětu jeho činnosti, zejména též uzavírá smlouvy,
- b) zajišťuje kontrolu kvality dodávek, služeb a jiných plnění podle uzavřených smluv a činí vůči dodavatelům potřebná právní nebo jiná opatření k odstranění zjištěných nedostatků nebo k náhradě vzniklé škody,
- c) jménem společnosti vymáhá plnění povinností uložených členům společnosti,
- d) plní povinnosti podle zákona ve vztahu k veřejnému rejstříku, do něž se společnost zapisuje.

12. Výbor se ke dni schválení stanov neustanovuje. Funkci prvního statutárního orgánu společnosti bude vykonávat předseda společnosti uvedený v čl. VIII. odst. 6 těchto stanov.

Článek VIII.

Předseda společnosti

- 1. Předseda společnosti plní funkci výkonného a statutárního orgánu společnosti.
- 2. Předseda společnosti činí právní jednání a podepisuje je v zastoupení společnosti.
- 3. Předsedu společnosti volí shromáždění stejným způsobem, jakým se volí výbor.
- 4. Předseda společnosti vykonává působnost a plní úkoly v rozsahu, v jakém jinak přísluší podle zákona a těchto stanov výboru.
- 5. Předseda společnosti odpovídá za porušení svých povinností shodně jako člen výboru.
- 6. ***Předsedou společnosti je CENTRAL GROUP a.s., IČ: 24227757, se sídlem Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4, společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 17925.***

Článek IX.

Kontrolní komise, revizor

- 1. Kontrolní komise je kontrolním orgánem společnosti, který je oprávněn kontrolovat činnost společnosti a projednávat stížnosti jeho členů na činnost společnosti nebo jeho orgánů. Kontrolní komise nebo její pověřený člen je oprávněn nahlížet do účetních a jiných dokladů společnosti a vyžadovat od výboru nebo předsedy společnosti potřebné informace pro svou kontrolní činnost. Kontrolní komise odpovídá pouze shromáždění a je nezávislá na ostatních orgánech společnosti.
- 2. Kontrolní komise má 3 členy a volí ji shromáždění stejným způsobem, jakým se volí výbor. Ze svých členů volí kontrolní komise svého předsedu, který svolává a řídí jednání této komise.
- 3. Kontrolní komise v rámci své působnosti zejména:
 - a) kontroluje, zda společnost a jeho orgány vyvíjejí činnost v souladu se zákonem a s těmito stanovami,
 - b) vyjadřuje se k řádné účetní závěrce společnosti a ke zprávě výboru určené k projednání na schůzi shromáždění,
 - c) podává shromáždění zprávu o výsledcích své kontrolní činnosti,
 - d) může podat výboru nebo předsedovi společnosti zprávu o nedostacích zjištěných při své kontrolní činnosti s návrhy na opatření včetně termínů na jejich odstranění,

- e) účastní se prostřednictvím svého zástupce jednání výboru.
4. Ustanovení odstavce 1 až 3 se použijí, rozhodne-li shromáždění o zřízení kontrolní komise [čl. V odst. 1 písm. b) stanov].
 5. Kontrolní komise se ke dni schválení stanov nezřizuje.

Článek X.

Jednání dalších osob za společenství

1. Shromáždění může rozhodnout, že určité činnosti bude pro společenství vykonávat zaměstnanec (zaměstnanci) společenství na základě pracovní smlouvy, dohody o pracovní činnosti nebo dohody o provedení práce.
2. Pracovní zařazení a vymezení právních jednání, které je zaměstnanec oprávněn činit za společenství v rámci pracovněprávního vztahu podle odstavce 1, musí být schváleno shromážděním.
3. Smlouva sjednaná podle odstavce 1 musí obsahovat přesné vymezení oprávnění zaměstnance k jednání za společenství.
4. Působnost podle odstavce 1 a 2 nebo její část může shromáždění svým usnesením svěřit výboru nebo předsedovi společenství.

Článek XI.

Rozhodování mimo shromáždění

1. Připouští se hlasování shromáždění „per rollam“.
2. Návrh dle předchozího odstavce musí obsahovat alespoň návrh usnesení, podklady potřebné pro jeho posouzení nebo údaj, kde jsou uveřejněny, a údaj o lhůtě, ve které se má vlastník jednotky vyjádřit. Lhůta činí třicet (30) dní.
3. K platnosti hlasování se vyžaduje vyjádření vlastníka jednotky s uvedením dne, měsíce a roku, kdy bylo učiněno, podepsané vlastní rukou na listině obsahující plné znění návrhu rozhodnutí.
4. Výbor nebo předseda společenství oznámí vlastníkům jednotek v písemné formě výsledek hlasování, a pokud bylo usnesení přijato, oznámí jim i celý obsah přijatého usnesení. Neučiní-li to bez zbytečného odkladu, může oznámení učinit na náklady společenství vlastníků ten, kdo usnesení navrhl.
5. Rozhodnutí se přijímá většinou hlasů všech vlastníků jednotek, ledaže tyto stanovy vyžadují pro příslušné rozhodnutí shromáždění vyšší počet hlasů. Mění-li se však všem vlastníkům jednotek velikost podílů na společných částech nebo mění-li se poměr výše příspěvků na správu domu a pozemků jinak než v důsledku změny podílů na společných částech, vyžaduje se souhlas všech vlastníků jednotek.

ČÁST ČTVRTÁ ČLENSTVÍ VE SPOLEČENSTVÍ

Článek XII.

Vznik členství

1. Členy společenství se stávají fyzické i právnické osoby, které nabyly vlastnictví k jednotce v domě, pro který společenství vzniklo. Jejich členství vzniká
 - a) dnem vzniku společenství v případech, kdy tyto osoby nabyly vlastnictví k jednotce

- nejpozději dnem vzniku společenství,
- b) dnem nabytí vlastnictví k jednotce v případech, kdy tyto osoby nabyly vlastnictví k jednotce po dni vzniku společenství.
2. Společnými členy společenství jsou spoluvlastníci jednotky nebo manželé, kteří mají jednotku ve společném jmění manželů. Ze společného členství jsou společní členové oprávněni a povinni společně a nerozdílně.
3. Spoluvlastníci jednotky jako společní členové mají postavení vlastníka jednotky a mají právo na schůzi shromáždění hlasovat jako jeden vlastník - člen společenství s váhou hlasu odpovídající spoluvlastnickému podílu na společných částech, přičemž váha hlasu je nedělitelná.

Článek XIII.

Práva a povinnosti člena společenství

1. Člen společenství má práva vlastníka jednotky a člena společenství uvedená v příslušných ustanoveních zákona a těchto stanov a má zejména právo
- a) účastnit se veškeré činnosti společenství způsobem a za podmínek stanovených zákonem a těmito stanovami,
 - b) účastnit se jednání shromáždění a hlasováním se podílet na jeho rozhodování, přičemž ke svému zastoupení při účasti na shromáždění a při hlasování na něm je člen společenství oprávněn zmocnit na základě písemné plné moci třetí osobu, a to i takovou, která není členem společenství,
 - c) volit a být volen do orgánů společenství,
 - d) předkládat orgánům společenství návrhy a podněty ke zlepšení činnosti společenství a k odstranění nedostatků v jejich činnosti,
 - e) obdržet vyúčtování záloh na úhradu jednotlivých služeb a vrácení případných přeplatků,
 - f) nahlížet do písemných podkladů pro jednání shromáždění, do zápisu ze schůze shromáždění, do smluv sjednaných společenstvím a do podkladů, z nichž vychází určení výše jeho povinnosti podílet se na nákladech spojených se správou domu a pozemků a s dodávkou služeb spojených s užíváním jednotky,
 - g) na základě své žádosti obdržet od osoby odpovědné za správu domu a pozemků jméno a adresu kteréhokoli vlastníka jednotky nebo nájemce v domě.
2. Člen společenství má povinnosti vlastníka jednotky a člena společenství uvedené v příslušných ustanoveních zákona a těchto stanov, zejména má povinnost
- a) dodržovat tyto stanovy a plnit usnesení orgánů společenství schválená v souladu se zákonem a těmito stanovami,
 - b) hradit stanovené příspěvky na správu domu a pozemků,
 - c) hradit stanovené zálohy na úhradu za služby a hradit nedoplatky vyplývající z vyúčtování,
 - d) řídit se při užívání společných částí domu, pozemků a společných zařízení domu právními předpisy a pokyny výrobce nebo správce technických zařízení, a nezasahovat do užívání společných částí, jež jsou určeny k výlučnému užívání jiným vlastníkům jednotek,
 - e) zdržet se jednání, jímž by zasahoval do práva ostatních členů společenství; úpravy jednotky ve svém vlastnictví provádět tak, aby neohrožoval výkon vlastnického práva ostatních vlastníků jednotek a v případech, kde to stanoví zákon, provádět úpravy jen se souhlasem nadpoloviční většiny všech vlastníků jednotek nebo na základě smlouvy o výstavbě uzavřené se všemi vlastníky jednotek v domě,
 - f) odstranit na svůj náklad závady a poškození, které na jiných jednotkách nebo na společných částech domu způsobil sám nebo ti, kteří s ním jednotku užívají,
 - g) umožnit instalaci a údržbu zařízení pro měření tepla a vody v jednotce a odečet naměřených hodnot,
 - h) umožnit po předchozím vyzvání přístup do jednotky, pokud to nezbytně vyžadují úpravy, provoz, opravy apod. ostatních jednotek nebo domu jako celku; nejde-li o havarijní či obdobný stav, činí výzvu písemně výbor nebo předseda společenství nebo správce alespoň 3 dny předem,
 - i) oznámit bez zbytečného odkladu (nejdéle však do jednoho měsíce ode dne, kdy se o této

- skutečnosti dozvěděl) správci, případně výboru nebo předsedovi společenství, nabytí vlastnictví jednotky spolu s údaji potřebnými pro zapsání do seznamu členů společenství podle čl. XII těchto stanov a pro potřeby správy domu a pozemků, to platí i pro jakoukoli změnu údajů v tomto seznamu zapsaných,
- j) oznámit bez zbytečného odkladu správci, případně výboru nebo předsedovi společenství, jméno a adresu nájemce, podnájemce či jiného uživatele jednotky, má-li v jednotce domácnost a bydlí v ní po dobu, která činí v souhrnu nejméně tři měsíce v jednom kalendářním roce,
 - k) oznamovat společenství všechny skutečnosti rozhodné pro rozúčtování služeb spojených s bydlením, zejména změny v počtu příslušníků své domácnosti, domácnosti nájemce nebo podnájemce, pokud je způsob rozúčtování cen služeb nebo stanovení výše příspěvků na správu domu a pozemků závislé též na počtu členů domácnosti, a to nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy ke změně došlo,
 - l) předat výboru nebo předsedovi společenství ověřenou projektovou dokumentaci v případě, že provádí změnu stavby.
3. Vyžadují-li práva člena společenství uplatnění, uplatňuje je člen společenství u výboru nebo předsedy společenství, případně u správce, v souladu se shora uvedeným, a to prostřednictvím kontaktních údajů, s nimiž budou všichni členové společenství seznámeni (případně vyvěšených na vývěsce v domě).
4. Před nařízeným prodejem jednotky, dle § 1184 občanského zákoníku, projedná společenství s vlastníkem jednotky neplnění povinností do jednoho měsíce od neplnění povinnosti. Nedojde-li k nápravě, upozorní společenství písemně vlastníka na možnost podání soudní žaloby. Poté, nedojde-li k nápravě, následuje podání žaloby prostřednictvím zmocněného zástupce společenství vlastníků.

Článek XIV.

Zánik členství ve společenství

1. Členství ve společenství zaniká
 - a) převodem nebo přechodem vlastnictví jednotky,
 - b) úmrtím člena společenství - fyzické osoby,
 - c) zánikem člena společenství - právnické osoby bez právního nástupnictví,
 - d) zánikem jednotky, jejímž vlastníkem je člen společenství,
 - e) dalším způsobem, pokud to stanoví zákon.
2. Společné členství ve společenství zaniká a mění se na členství dnem, kdy se zapíše změna předchozího spoluvlastnictví jednotky na výlučné vlastnictví jediného člena společenství do katastru nemovitostí; tuto změnu je povinen člen společenství neprodleně oznámit výboru společenství.

ČÁST PÁTÁ

HOSPODAŘENÍ SPOLEČENSTVÍ

Článek XV.

Hospodaření společenství a způsob nakládání s jeho majetkem

1. Společenství hospodaří s finančními prostředky poskytovanými členy společenství na úhradu příspěvků na správu domu a pozemků, dále s finančními prostředky poskytovanými členy společenství na úhradu za služby spojené s užíváním jednotek a s dalšími finančními prostředky získanými v rámci činnosti společenství. Výbor společenství nebo předseda společenství vytváří rozpočet (vždy na období jednoho kalendářního roku), který předkládá ke schválení shromáždění.
2. Rozpočet domu, dopředu na každý kalendářní rok s výjimkou prvního roku, resp. jeho zbývající části, je povinen sestavit výbor společenství nebo předseda společenství, případně správce, je-li

to s ním sjednáno, a tento rozpočet je předkládán k odsouhlasení shromáždění vlastníků jednotek. Rozpočet představuje přehled plánovaných nákladů a zdrojů jejich krytí. Pokud má správce ve správě více domů, je povinen evidovat náklady za každý dům odděleně od ostatních. Základním kritériem při sestavování rozpočtu je zabezpečení vyrovnaného hospodaření domu v běžném roce a vytvoření dostatečně velké zálohy finančních prostředků na opravy společných částí domu a pozemků, plánované v budoucích letech.

3. Vlastníci jednotek jsou povinni podílet se na nákladech na správu domu a pozemků jako celku, které představují zejména:
 - a) náklady na údržbu a opravy společných částí domu a pozemků,
 - b) pojištění domu a pozemků,
 - c) úklid chodeb a schodišť, případně jiných relevantních ploch ve společných částech domu,
 - d) sjednaná odměna správce,
 - e) mzdové náklady osob zajišťujících provoz domu a pozemků,
 - f) spotřeba energií ve společných částech domu a pozemků,
 - g) úklid chodníků,
 - h) daň z nemovitostí,
 - i) ostatní náklady vztahující se přímo k domu a pozemkům,
 - j) náklady na údržbu, opravy a energii potřebnou k provozu aktivního jímače (bleskosvodu) umístěného na střeše domu,
 - k) náklady na údržbu a opravy příjezdové komunikace,
 - l) odvoz komunálního odpadu,
 - m) spotřeba studené vody vč. stočného,
 - n) spotřeba tepla a teplé vody,

přičemž na úhradě nákladů uvedených ad a) až k) se vlastníci jednotek podílejí v poměru spoluvlastnických podílů na společných částech domu a pozemcích vyčíslených pro každou z jednotek v Prohlášení, a úhrady nákladů ad l), m) a n) se rozúčtují dle obecně platných předpisů a právních norem.

4. Vlastníci jednotek jsou povinni platit zálohy na úhradu nákladů spojených se správou, údržbou a opravami společných částí domu a pozemku na účet společenství nebo správce. Způsoby hrazení záloh, přeplatků či nedoplatků je pro vlastníky jednotek stanoven správcem v evidenčním listu samostatně pro každou jednotku.
- 2 Uzavře-li společenství podle těchto stanov smlouvu se správcem, je povinno smluvně dojednat také povinnosti správce předkládat orgánům společenství ke schválení návrhy výše příspěvků na správu domu a pozemků a výše záloh na úhradu za služby placené členy společenství, návrhy na rozúčtování cen služeb a další návrhy, které podle zákona a podle těchto stanov schvalují příslušné orgány společenství. Ve smlouvě může společenství pověřit správce též zajišťováním činností uvedených v odstavci 1.
- 3 Nabude-li společenství věci a práva k účelům uvedeným v zákoně a v těchto stanovách, je povinno s nimi hospodařit pouze v souladu s vymezeným účelem. Výbor nebo předseda společenství může v těchto záležitostech činit právní jednání pouze na základě usnesení shromáždění, pokud v usnesení shromáždění není stanoveno jinak.
- 4 Společenství je povinno uplatňovat a vymáhat plnění povinností uložených členům společenství k tomu příslušným orgánem společenství a plnění závazků třetích osob vůči společenství. Výbor či předseda společenství odpovídají za včasné plnění těchto úkolů.
- 5 Členové společenství jsou z právních jednání týkajících se společné věci oprávněni a povinni v poměru odpovídajícím velikosti jejich spoluvlastnických podílů na společných částech domu a na pozemcích.
- 6 Členové společenství ručí za závazky společenství v poměru, který odpovídá velikosti spoluvlastnických podílů na společných částech domu a na pozemcích.

Článek XVI.

Úhrada nákladů spojených se správou domu a pozemků a úhrada za služby

1. Příspěvky na správu domu a pozemků, dále zálohy na úhradu za služby, popřípadě další platby podle zvláštního právního předpisu (např. zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů) platí členové společenství v částkách a v termínech stanovených k tomu příslušným orgánem společenství na účet společenství [čl. VI odst. 3 písm. f) a g) stanov], nerozhodne-li shromáždění o placení na účet správce.
2. Vyúčtování záloh na úhradu za služby provádí výbor jedenkrát za zúčtovací období, kterým je kalendářní rok, nejpozději do 4 kalendářních měsíců po jeho skončení; v souladu se stanoveným způsobem rozúčtování [čl. VI odst. 3 písm. h) stanov]. Nedoplatek nebo přeplatek vyplývající z vyúčtování je splatný do 7 kalendářních měsíců po uplynutí zúčtovacího období.
3. Zprávu o použití a stavu příspěvků na správu domu a pozemků předkládá výbor ke schválení shromáždění spolu se zprávou o hospodaření společenství a s návrhem na schválení účetní závěrky. Nevyčerpaný zůstatek těchto finančních prostředků se převádí do následujícího roku.

Část G. Závěr

1. Náklady na vypracování tohoto prohlášení nese Vlastník 1 – společnost CENTRAL GROUP Vltavská vyhlídka a.s.
2. Za společenství vlastníků, které bylo založeno tímto prohlášením, bude v souladu s § 127 občanského zákoníku jednat před jeho vznikem společnost CENTRAL GROUP a.s., IČ: 24227757, se sídlem Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4, společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 17925.
3. Toto prohlášení bude k dispozici k nahlédnutí každému vlastníkovi jednotky v Bytovém domě, a to v sídle Vlastníka 1.

Dne: **Vlastník 1:** **CENTRAL GROUP Vltavská vyhlídka s.r.o.**
zast. CENTRAL GROUP a.s.,
jednatelem
Ing. Ladislav Váňa
místopředseda představenstva

Vlastník 2: **CENTRAL GROUP 54. investiční s.r.o.**
zast. CENTRAL GROUP a.s.,
jednatelem
Ing. Ladislav Váňa
místopředseda představenstva

Vlastník 3: **CENTRAL GROUP 55. investiční s.r.o.**
zast. CENTRAL GROUP a.s.,
jednatelem
Ing. Ladislav Váňa
místopředseda představenstva

Vlastník 4: **CENTRAL GROUP 56. investiční s.r.o.**
zast. CENTRAL GROUP a.s.,
jednatelem
Ing. Ladislav Váňa
místopředseda představenstva