Největší bytový dům v Česku je zkolaudován, nabídne na české poměry výjimečné provedení a služby

*Praha, 8. 9. 2016 –* **Sedm set bytů na jedné adrese, v pětipodlažním podstavci a pěti 18podlažních věžích, se zelení na unikátních střešních zahradách, soukromým vnitroblokem a nonstop recepcí s dohledem nad bezpečností. To všechno, a ještě mnohem víc, je Residence Garden Towers na pražském Žižkově. Největší rezidenční stavba v Česku právě získala kolaudační rozhodnutí. První majitelé bytů se tak mohou začít stěhovat.**

Čekají na ně nejen jejich luxusní byty, ale také služby, které zatím v Česku v bytových projektech nejsou zcela běžné. *„Snažili jsme se Residenci Garden Towers koncipovat tak, aby nabídla nejen atraktivní a luxusní bydlení pro rodiny i jednotlivce, ale zajistila také celý komplex služeb, jež jsou dnes standardem u moderního bydlení v západní Evropě,“* řekl šéf Central Group Dušan Kunovský.



Jednou z předností Residence Garden Towers je bezpochyby famózní výhled

**Evropské služby v Česku**

Samozřejmostí je vysoký standard provedení luxusních bytů s dřevěnými podlahami, hliníkovými velkoplošnými okny, designovým skleněným zábradlím nebo třeba klimatizací v bytech v horních podlažích. Součástí projektu bude také nonstop recepce s bezpečnostním kamerovým systémem. Recepční budou dohlížet na bezpečnost a pořádek v domě, s obyvateli budou komunikovat v češtině i v angličtině, budou pro ně přebírat zásilky, majitelům bytů budou ohlašovat návštěvy, zajistí také obsluhu parkoviště pro hosty. Vycvičeni budou ale i v poskytnutí první pomoci a k ruce budou mít pro krajní případ i defibrilátor. Díky velkému počtu bytů a vysoké vyprodanosti se cena všech těchto služeb dostala na příznivou úroveň, u menších bytů na zhruba 200 korun měsíčně.

Součástí stavby jsou tři komerční prostory. Majitelé bytů tak budou moci v podstatě „suchou“ nohou zajít do restaurace, či kavárny nebo si nakoupit potraviny. Pro Central Group je úroveň nabízených služeb velmi důležitá, a proto si společnost komerční prostory ponechá ve vlastnictví a nabízí je pouze k pronájmu provozovatelům osvědčených restauračních konceptů nebo prověřených obchodních řetězců. Součástí stavby je také nové dětské hřiště.

**Většina bytů již je vyprodána**

Z nabízených bytů je aktuálně skoro 90 procent vyprodáno. Byty v Residenci Garden Towers začal Central Group nabízet před dvěma lety. Projekt tehdy způsobil cenovou revoluci. Do té doby totiž luxusní bydlení v centru představovaly jen ojedinělé malé projekty či rekonstrukce stávajících bytových domů. Residence Garden Towers se ale stala první velkou luxusní novostavbou v širším centru. Díky většímu množství bytů se podařilo dosáhnout velmi příznivých cen a luxusní bydlení v centru se tak otevřelo daleko širším příjmovým vrstvám. Do té doby bylo nové bydlení jen pár minut od Václavského náměstí vyhrazeno úzké skupině lidí s nejvyššími příjmy.

*„Právě velké projekty, jako je Residence Garden Towers nebo připravovaný projekt na našich nových pozemcích severně od nákladového nádraží Žižkov, představují budoucnost rezidenčního trhu v Praze. Takové projekty totiž vracejí do centra bydlení, které z něj v minulých desetiletích vytlačovaly kanceláře,“* připomněl Kunovský. *„Touto cestou, tedy zástavbou brownfieldů v širším centru, by se Praha měla vydat. Politikům by mělo záležet na tom, aby do centra přilákali novou bytovou výstavbu a centrum města tak opět vrátili lidem,“* dodal.



Ceny nových bytů v Residenci Garden Towers začínaly před dvěma lety na 41.300 Kč za metr čtvereční a v průměru vycházely na 57.800 korun. A to včetně DPH a luxusního provedení. Byly tak tehdy o 18 procent nižší, než průměrné ceny nových i starých bytů ve srovnatelných lokalitách v širším centru Prahy. I dnes, kdy je skoro 90 procent bytů vyprodáno a v nabídce tak logicky zbývají především ty dražší byty, si Residence Garden Towers zachovává výhodné ceny. V průměru dnes stojí zbývající byty 71.600 korun za m2, což je zcela srovnatelné s celkovým průměrem nových i starších bytů na území celé Prahy, který podle nezávislého serveru RealityMix.cz aktuálně činí 70.900 Kč za m2.

Fotky nového projektu v tiskové kvalitě najdete [zde](http://www.central-group.cz/page.aspx?page=tz-07092016&jv=1).

Pro více informací nás můžete kontaktovat na e-mail: media@central-group.cz nebo telefonicky: Marcela Fialková – tisková mluvčí (+420 724 090 754), která může také zprostředkovat jednání s vedoucími pracovníky Central Group nebo jejich vyjádření. Podrobné informace o společnosti Central Group a její nabídce naleznete na [www.central-group.cz](file:///C%3A%5CUsers%5Cjemelka%5CAppData%5CLocal%5CTemp%5Cwww.central-group.cz), kde je také sekce [Pro média](http://www.central-group.cz/tiskove-zpravy) a sekce [O](http://www.central-group.cz/proc-central-group) společnosti.

Central Group je jednoznačně největším rezidenčním developerem a investorem nové bytové výstavby v České republice. Potvrzuje to i statistika prestižního mezinárodního magazínu CIJ (Construction & Investment Journal), který firmu zařadil mezi desítku největších rezidenčních developerů ve střední a východní Evropě. Za 22 let svého působení firma dokončila již více než 140 rezidenčních projektů a prodala více než 12.000 nových bytů, domů a parcel. Na všechny své byty a rodinné domy poskytuje Garanci nejlepší ceny. To znamená, že pokud někdo najde srovnatelnou nemovitost s lepší cenou oproti nabídce Central Group, firma cenu dorovná a ještě přidá bonus ve výši 100.000 Kč.

Společnost dlouhodobě vykazuje stabilní zisk, rostoucí podíl na trhu a pro svou činnost nepotřebuje žádný bankovní úvěr. Za dobu svého působení koncern Central Group uhradil českému státu jen na přímých daních již více než 1**,**7 miliardy korun. Významné prostředky věnuje společnost také na obecně prospěšné účely (například na výsadbu zeleně nebo na realizaci veřejných komunikací a inženýrských sítí pro městské části a obce v mnoha desítkách milionů Kč ročně) a také na charitativní činnost (například Nadačnímu fondu pro zdraví dětí zřízenému ve prospěch Ústavu pro péči o matku a dítě v Praze 4 – Podolí).

Central Group je nejen největším českým prodejcem nových bytů a domů, ale také nejaktivnějším investorem v rámci akvizic nových pozemků pro rezidenční výstavbu. V současné době má nakoupené a připravené pozemky pro více než 15.000 nových bytů a rodinných domů. Ty plánuje zařadit do prodeje v průběhu příštích deseti let. Central Group nadále intenzivně hledá a nakupuje další pozemky a brownfieldy v Praze pro výstavbu nových bytů a domů.