

**CENTRAL GROUP Jankovcova a.s.**

se sídlem: Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4

IČ: 01987160

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 19303

zastoupena: CENTRAL GROUP a.s., členem představenstva, kterého zastupuje Ing. Ladislav Váňa,  
místopředseda představenstva CENTRAL GROUP a.s.

**CENTRAL GROUP Vltavská vyhlídka s.r.o.**

se sídlem: Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4

IČ: 28162871

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 129767

zastoupena: CENTRAL GROUP a.s., jednatelem, kterého zastupuje Ing. Ladislav Váňa,  
místopředseda představenstva CENTRAL GROUP a.s.

činí tímto dle ustanovení § 1166 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále také jen „občanský zákoník“ nebo „OZ“), toto

**PROHLÁŠENÍ**

**o rozdělení práva k domu a pozemkům na vlastnické právo k jednotkám**

**rozestavěného bytového domu, který je součástí pozemku p.č. 971/4,  
katastrální území Holešovice, obec Praha**

<b>Část A. Popis nemovitých věcí rozdělovaných na vlastnické právo k jednotkám .....</b>	<b>6</b>
<b>Část B. Vymezení jednotek v Bytovém domě.....</b>	<b>7</b>
<b>Údaje o jednotkách:.....</b>	<b>7</b>
<b>SEKCE A .....</b>	<b>7</b>
<b>1. nadzemní podlaží .....</b>	<b>7</b>
Jednotka č. 999.....	7
Jednotka č. 01.....	8
Jednotka č. 02.....	8
<b>2. nadzemní podlaží .....</b>	<b>9</b>
Jednotka č. 03.....	9
Jednotka č. 04.....	9
Jednotka č. 05.....	10
Jednotka č. 06.....	10
<b>3. nadzemní podlaží .....</b>	<b>11</b>
Jednotka č. 07.....	11
Jednotka č. 08.....	11
Jednotka č. 09.....	12
Jednotka č. 10.....	13
<b>4. nadzemní podlaží .....</b>	<b>13</b>
Jednotka č. 11.....	13
Jednotka č. 12.....	14
Jednotka č. 13.....	14
Jednotka č. 14.....	15
<b>5. nadzemní podlaží .....</b>	<b>15</b>
Jednotka č. 15.....	15
Jednotka č. 16.....	16
Jednotka č. 17.....	16
Jednotka č. 18.....	17
<b>6. nadzemní podlaží .....</b>	<b>17</b>
Jednotka č. 19.....	17
Jednotka č. 20.....	18
Jednotka č. 21.....	18
Jednotka č. 22.....	19
<b>7. nadzemní podlaží .....</b>	<b>20</b>
Jednotka č. 23.....	20
Jednotka č. 24.....	20
<b>8. nadzemní podlaží .....</b>	<b>21</b>
Jednotka č. 25.....	21
Jednotka č. 26.....	21
<b>9. nadzemní podlaží .....</b>	<b>22</b>

Jednotka č. 27.....	22
10. nadzemní podlaží.....	22
Jednotka č. 28.....	22
SEKCE B.....	23
1. nadzemní podlaží.....	23
Jednotka č. 29.....	23
Jednotka č. 30.....	24
Jednotka č. 31.....	24
Jednotka č. 32.....	25
2. nadzemní podlaží.....	25
Jednotka č. 33.....	25
Jednotka č. 34.....	26
Jednotka č. 35.....	26
Jednotka č. 36.....	27
3. nadzemní podlaží.....	27
Jednotka č. 37.....	27
Jednotka č. 38.....	28
Jednotka č. 39.....	28
Jednotka č. 40.....	29
SEKCE C.....	29
1. nadzemní podlaží.....	29
Jednotka č. 41.....	30
Jednotka č. 42.....	30
Jednotka č. 43.....	31
Jednotka č. 44.....	31
Jednotka č. 45.....	32
Jednotka č. 46.....	32
Jednotka č. 47.....	33
2. nadzemní podlaží.....	33
Jednotka č. 48.....	33
Jednotka č. 49.....	34
Jednotka č. 50.....	34
Jednotka č. 51.....	35
Jednotka č. 52.....	35
Jednotka č. 53.....	36
Jednotka č. 54.....	36
3. nadzemní podlaží.....	37
Jednotka č. 55.....	37
Jednotka č. 56.....	37
Jednotka č. 57.....	38

Jednotka č. 58.....	38
Jednotka č. 59.....	39
Jednotka č. 60.....	39
Jednotka č. 61.....	40
4. nadzemní podlaží.....	41
Jednotka č. 62.....	41
Jednotka č. 63.....	41
Jednotka č. 64.....	42
5. nadzemní podlaží.....	42
Jednotka č. 65.....	42
Jednotka č. 66.....	43
Jednotka č. 67.....	43
6. nadzemní podlaží.....	44
Jednotka č. 68.....	44
Jednotka č. 69.....	44
Jednotka č. 70.....	45
7. nadzemní podlaží.....	45
Jednotka č. 71.....	45
Jednotka č. 72.....	46
Jednotka č. 73.....	47
8. nadzemní podlaží.....	47
Jednotka č. 74.....	47
Jednotka č. 75.....	48
9. nadzemní podlaží.....	48
Jednotka č. 76.....	48
10. nadzemní podlaží.....	49
Jednotka č. 77.....	49
Jednotka č. 78.....	49
SEKCE D.....	50
1. nadzemní podlaží.....	50
Jednotka č. 79.....	50
Jednotka č. 80.....	50
Jednotka č. 81.....	51
Jednotka č. 82.....	51
Jednotka č. 83.....	52
Jednotka č. 84.....	53
2. nadzemní podlaží.....	53
Jednotka č. 85.....	53
Jednotka č. 86.....	54
Jednotka č. 87.....	54

Jednotka č. 88.....	55
Jednotka č. 89.....	55
Jednotka č. 90.....	56
<b>3. nadzemní podlaží .....</b>	<b>56</b>
Jednotka č. 91.....	56
Jednotka č. 92.....	57
Jednotka č. 93.....	57
Jednotka č. 94.....	58
Jednotka č. 95.....	58
Jednotka č. 96.....	59
<b>4. nadzemní podlaží .....</b>	<b>59</b>
Jednotka č. 97.....	59
Jednotka č. 98.....	60
Jednotka č. 99.....	60
Jednotka č. 100.....	61
Jednotka č. 101.....	62
Jednotka č. 102.....	62
<b>5. nadzemní podlaží .....</b>	<b>63</b>
Jednotka č. 103.....	63
Jednotka č. 104.....	63
Jednotka č. 105.....	64
<b>6. nadzemní podlaží .....</b>	<b>64</b>
Jednotka č. 106.....	64
Jednotka č. 107.....	65
Jednotka č. 108.....	65
<b>7. nadzemní podlaží .....</b>	<b>66</b>
Jednotka č. 109.....	66
Jednotka č. 110.....	66
Jednotka č. 111.....	67
<b>8. nadzemní podlaží .....</b>	<b>67</b>
Jednotka č. 112.....	67
<b>9. nadzemní podlaží .....</b>	<b>68</b>
Jednotka č. 113.....	68
<b>10. nadzemní podlaží .....</b>	<b>69</b>
Jednotka č. 114.....	69
<b>Část C. Určení a popis společných částí .....</b>	<b>69</b>
<b>Část D. Práva a závazky týkající se Nemovité věci .....</b>	<b>71</b>
<b>Část E. Související informace .....</b>	<b>75</b>
<b>Část F. Založení společenství vlastníků.....</b>	<b>76</b>

**Část A.**  
**Popis nemovitých věcí rozdělovaných na vlastnické právo k jednotkám**  
**§ 1166 odst. 1 písm. a) OZ**

**CENTRAL GROUP Jankovcova a.s.**

se sídlem: Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4

IČ: 01987160

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 19303  
(dále jen „Vlastník 1“)

je ke dni učinění tohoto prohlášení výlučným vlastníkem pozemků v katastrálním území Holešovice, obec Praha:

- p.č. 971/4 o výměře 3.069 m<sup>2</sup>,
- p.č. 971/5 o výměře 935 m<sup>2</sup>,
- p.č. 971/6 o výměře 581 m<sup>2</sup>,
- p.č. 971/7 o výměře 800 m<sup>2</sup>.

Součástí pozemku v katastrálním území Holešovice, obec Praha, p.č. 971/4 o výměře 3.069 m<sup>2</sup> je rozestavěný bytový dům (dále jen „Bytový dům“), který dosud není zapsán v katastru nemovitostí, a který byl postaven na základě rozhodnutí o umístění stavby č.j. MČ P7 38549/2013/OVT/Lub ze dne 27.12.2013, které nabylo právní moci dnem 24.6.2014, stavebního povolení č.j. MČ P7 026479/2014/OVT/Hál ze dne 7.11.2014, které nabylo právní moci dnem 16.12.2014, , rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením č.j. MČ P7 028572/2015/OVT/Hál ze dne 5.8.2015, které nabylo právní moci dne 3.9.2015 a rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením č.j. MČ P7 030877/201/SU/Hál ze dne 12.7.2017, které nabylo právní moci dne 18.7.2017 (dále jen „Stavební povolení“).

Stavebníky Bytového domu, tedy subjekty společně oprávněnými a současně povinnými ze Stavebního povolení, je společně s Vlastníkem 1 níže uvedený Vlastník 2 (oba dále společně rovněž jen „Vlastníci“).

Shora uvedené pozemky vznikly na základě Geometrického plánu č. 1878-73/2017, vyhotoveného společností GEOMAP, s.r.o. a potvrzeného dne 15.11.2017 Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrálním pracovištěm Praha, pod č. PGP-5334/2017-101, rozdělením pozemku v katastrálním území Holešovice, obec Praha, zapsaného na LV č. 10637, vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, p.č. 971/1 o výměře 5.780 m<sup>2</sup>.

a

**CENTRAL GROUP Vltavská vyhlídka s.r.o.**

se sídlem: Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4

IČ: 28162871

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 129767  
(dále jen „Vlastník 2“)

je ke dni učinění tohoto prohlášení výlučným vlastníkem pozemku v katastrálním území Holešovice, obec Praha, p.č. 974.

**Nemovitými věcmi rozdělovanými tímto prohlášením na vlastnické právo k jednotkám jsou:**

- **pozemek v katastrálním území Holešovice, obec Praha, p.č. 971/4, včetně Bytového domu, který je jeho součástí,**
- **pozemky v katastrálním území Holešovice, obec Praha, p.č. 971/5, p.č. 971/6, p.č. 971/7 a p.č. 974, funkčně související s provozem a správou Bytového domu a s užíváním jednotek, (dále souhrnně jako „Nemovitá věc“).**

S ohledem na shora uvedené tak Vlastníci, jako vlastníci shora uvedených rozdělovaných nemovitostí, činí toto prohlášení, jehož prostřednictvím:

- rozdělují Nemovitou věc na vlastnické právo k jednotkám,
- vymezují společné části Nemovité věci a práva a povinnosti s nimi související, stejně jako práva a povinnosti související s vlastnictvím jednotek,
- zakládají společenství vlastníků jednotek pro Bytový dům v souladu s § 1200 občanského zákoníku,

a to vše v souladu s níže uvedeným.

**Část B.**  
**Vymezení jednotek v Bytovém domě**  
**§ 1166 odst. 1 písm. b) OZ**

**Vlastníci tímto prohlášením, kterým dochází k rozdělení práv k Nemovité věci, vymezují na základě své společné dohody jednotky v Bytovém domě následovně:**

celkový počet rozestavěných bytových jednotek	111
celkový počet rozestavěných nebytových jednotek	4
celková podlahová plocha bytových jednotek	7.748,9 m <sup>2</sup>
celková podlahová plocha nebytových jednotek	309,2 m <sup>2</sup>

s tím, že na základě tohoto prohlášení a dohody Vlastníků se:

- vlastníkem rozestavěných jednotek č. 1 až č. 114 stává Vlastník 1,
- vlastníkem rozestavěné jednotky č. 999 stává Vlastník 2.

**Údaje o jednotkách:**

**SEKCE A**

**1. nadzemní podlaží**

**Jednotka č. 999**

je rozestavěná nebytová jednotka – komerční prostor umístěná v 1.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- komerční prostor, jehož celková plocha je **217,5 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **2175/80581**.

Popis jednotky č. 999

Podlahová plocha nebytové jednotky je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
komerční prostor	217,5 m <sup>2</sup>

Součástí jednotky jsou topná tělesa pro temperování a veškerá její vnitřní instalace (resp. příprava pro napojení vnitřních instalací).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.999 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložné prostory (sklepy) označené jako K02.01 o výměře 8,6 m<sup>2</sup> umístěný v 2. PP Bytového domu, K01.01 o výměře 6,5 m<sup>2</sup> umístěný v 1. PP Bytového domu a K01.02 o výměře 9,0 m<sup>2</sup> umístěný v 1. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 21 v 1. PP Bytového domu,
- c) výlučně užívat část pozemků v katastrálním území Holešovice, obec Praha, p.č. 971/7 a p.č. 974 o výměře 63,5 m<sup>2</sup> – předzahrádka – přístupnou z jednotky č. 999 (dle přílohy č. 2 tohoto prohlášení).

### **Jednotka č. 01**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 1.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **47,2 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **472/80581**.

Popis jednotky č. 01

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	47,2 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.01 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 49 o výměře 2,8 m<sup>2</sup> umístěný v 2. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat lodžii o výměře 6,7 m<sup>2</sup>.

### **Jednotka č. 02**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 1.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **83,1 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **831/80581**.

Popis jednotky č. 01

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	83,1 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT



Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.01 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 113 o výměře 4,4 m<sup>2</sup> umístěný v 1.NP Bytového domu,
- b) výlučně užívat uzavřené parkovací stání označené jako UPS 28 v 1. PP Bytového domu a lodžii o výměře 7,9 m<sup>2</sup>.

## 2. nadzemní podlaží

### Jednotka č. 03

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **79,6 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **796/80581**.

Popis jednotky č. 03

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	79,6 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.03 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 14 o výměře 4,7 m<sup>2</sup> umístěný v 2. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat uzavřené parkovací stání označené jako UPS 21 v 1. PP Bytového domu a lodžii o výměře 7,3 m<sup>2</sup>.

### Jednotka č. 04

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **46,6 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **466/80581**.

Popis jednotky č. 04

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	46,6 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.04 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 27 o výměře 4,3 m<sup>2</sup> umístěný v 2. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 59 v 1. PP Bytového domu a lodžii o výměře 8,9 m<sup>2</sup>.

### **Jednotka č. 05**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **113,6 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **1136/80581**.

Popis jednotky č. 05

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	113,6 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.05 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 12 o výměře 4,8 m<sup>2</sup> umístěný v 2. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat uzavřené parkovací stání označené jako UPS 10 v 2. PP Bytového domu, parkovací stání označené jako PS 5 v 2. PP Bytového domu a terasu o výměře 61,8 m<sup>2</sup>.

### **Jednotka č. 06**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **56,2 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **562/80581**.

Popis jednotky č. 06

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	56,2 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.06 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 8 o výměře 3,7 m<sup>2</sup> umístěný v 2. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 61 v 1. PP Bytového domu a terasu o výměře 29,2 m<sup>2</sup>.

### **3. nadzemní podlaží**

#### **Jednotka č. 07**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **88,6 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **886/80581**.

Popis jednotky č. 07

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	88,6 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.07 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 10 o výměře 6,6 m<sup>2</sup> umístěný v 2. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat uzavřené parkovací stání označené jako UPS 24 v 1. PP Bytového domu a lodžii o výměře 9,1 m<sup>2</sup>.

#### **Jednotka č. 08**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **37,8 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **378/80581**.

Popis jednotky č. 08

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	37,8 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.08 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 78 o výměře 4,6 m<sup>2</sup> umístěný v 2. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 63 v 1. PP Bytového domu a lodžii o výměře 5,9 m<sup>2</sup>.

### **Jednotka č. 09**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **113,9 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **1139/80581**.

Popis jednotky č. 09

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	113,9 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.09 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 5 o výměře 5,2 m<sup>2</sup> umístěný v 2. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat uzavřené parkovací stání označené jako UPS 9 v 2. PP Bytového domu, parkovací stání označené jako PS 4 v 2. PP Bytového domu, balkon výměře 7,8 m<sup>2</sup> a lodžii o výměře 8,0 m<sup>2</sup>.

### Jednotka č. 10

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **56,2 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **562/80581**.

Popis jednotky č. 10

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	56,2 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.10 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 7 o výměře 3,3 m<sup>2</sup> umístěný v 2. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 62 v 1. PP Bytového domu a balkon o výměře 10,8 m<sup>2</sup>.

### **4. nadzemní podlaží**

#### Jednotka č. 11

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 4.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **79,7 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **797/80581**.

Popis jednotky č. 11

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	79,7 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.11 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 3 o výměře 4,4 m<sup>2</sup> umístěný v 2. PP Bytového domu,  
b) výlučně užívat uzavřené parkovací stání označené jako UPS 25 v 1. PP Bytového domu, terasu o výměře 53,8 m<sup>2</sup> a lodžii o výměře 6,8 m<sup>2</sup>.

### **Jednotka č. 12**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 4.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **46,7 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **467/80581**.

Popis jednotky č. 12

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	46,7 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.12 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 111 o výměře 6,6 m<sup>2</sup> umístěný v 1.NP Bytového domu,  
b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 57 v 1. PP Bytového domu a lodžii o výměře 9,8 m<sup>2</sup>.

### **Jednotka č. 13**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 4.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **114,1 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **1141/80581**.

Popis jednotky č. 13

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	114,1 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.13 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 6 o výměře 8,2 m<sup>2</sup> umístěný v 2. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat uzavřené parkovací stání označené jako UPS 8 v 2. PP Bytového domu, parkovací stání označené jako PS 3 v 2. PP Bytového domu, balkon o výměře 7,8 m<sup>2</sup> a lodžii o výměře 8,4 m<sup>2</sup>.

#### **Jednotka č. 14**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 4.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **56,5 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **565/80581**.

Popis jednotky č. 14

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	56,5 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.14 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 112 o výměře 5,5 m<sup>2</sup> umístěný v 1.NP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 60 v 1. PP Bytového domu a balkon o výměře 10,8 m<sup>2</sup>.

#### **5. nadzemní podlaží**

#### **Jednotka č. 15**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 5.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **79,6 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **796/80581**.

Popis jednotky č. 15

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	79,6 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon

### 3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.15 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 23 o výměře 5,2 m<sup>2</sup> umístěný v 2. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat uzavřené parkovací stání označené jako UPS 22 v 1. PP Bytového domu a lodžii o výměře 6,8 m<sup>2</sup>.

#### **Jednotka č. 16**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 5.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **46,7 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **467/80581**.

Popis jednotky č. 16

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	46,7 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.16 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 13 o výměře 4,7 m<sup>2</sup> umístěný v 2. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 10 v 2. PP Bytového domu a lodžii o výměře 9,8 m<sup>2</sup>.

#### **Jednotka č. 17**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 5.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **112,0 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **1120/80581**.

Popis jednotky č. 17

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	112,0 m <sup>2</sup>



Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.17 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 2 o výměře 4,3 m<sup>2</sup> umístěný v 2. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 1 v 2. PP Bytového domu, uzavřené parkovací stání označené jako UPS 6 v 2. PP Bytového domu a lodžii o výměře 9,8 m<sup>2</sup>.

### **Jednotka č. 18**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 5.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **55,6 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **556/80581**.

Popis jednotky č. 18

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	55,6 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.18 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 18 o výměře 7,5 m<sup>2</sup> umístěný v 2. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 9 v 2. PP Bytového domu.

## **6. nadzemní podlaží**

### **Jednotka č. 19**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 6.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **79,6 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **796/80581**.

Popis jednotky č. 19

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	79,6 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.19 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 21 o výměře 5,3 m<sup>2</sup> umístěný v 2. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat uzavřené parkovací stání označené jako UPS 26 v 1. PP Bytového domu a lodžii o výměře 6,7 m<sup>2</sup>.

### **Jednotka č. 20**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 6.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **46,6 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **466/80581**.

Popis jednotky č. 20

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	46,6 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.20 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 20 o výměře 4,2 m<sup>2</sup> umístěný v 2. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 7 v 2. PP Bytového domu a lodžii o výměře 8,0 m<sup>2</sup>.

### **Jednotka č. 21**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 6.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **112,8 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **1128/80581**.

## Popis jednotky č. 21

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	112,8 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.21 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 1 o výměře 4,2 m<sup>2</sup> umístěný v 2. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat uzavřené parkovací stání označené jako UPS 4 v 2. PP Bytového domu, parkovací stání označené jako PS 6 v 2. PP Bytového domu, balkon o výměře 5,3 m<sup>2</sup> a lodžii o výměře 10,4 m<sup>2</sup>.

## Jednotka č. 22

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 6.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **55,9 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **559/80581**.

## Popis jednotky č. 22

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	55,9 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.22 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 9 o výměře 3,8 m<sup>2</sup> umístěný v 2. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 8 v 2. PP Bytového domu a balkon výměře 5,5 m<sup>2</sup>.

## 7. nadzemní podlaží

### Jednotka č. 23

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 7.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **79,6 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **796/80581**.

Popis jednotky č. 23

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	79,6 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.23 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 15 o výměře 6,1 m<sup>2</sup> umístěný v 2. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat uzavřené parkovací stání označené jako UPS 5 v 2. PP Bytového domu a lodžii o výměře 7,3 m<sup>2</sup>.

### Jednotka č. 24

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 7.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **118,2 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **1182/80581**.

Popis jednotky č. 24

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	118,2 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.24 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 97 o výměře 4,2 m<sup>2</sup> umístěný v 1. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat uzavřené parkovací stání označené jako UPS 27 v 1. PP Bytového domu, parkovací stání označené jako PS 56 v 1. PP Bytového domu, terasu o výměře 116,7 m<sup>2</sup> a lodžii o výměře 8,9 m<sup>2</sup>.

## 8. nadzemní podlaží

### Jednotka č. 25

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 8.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **79,6 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **796/80581**.

Popis jednotky č. 25

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	79,6 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.25 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 22 o výměře 4,3 m<sup>2</sup> umístěný v 2. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat uzavřené parkovací stání označené jako UPS 11 v 2. PP Bytového domu a lodžii o výměře 7,3 m<sup>2</sup>.

### Jednotka č. 26

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 8.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **104,6 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **1046/80581**.

Popis jednotky č. 26

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	104,6 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.26 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 98 o výměře 4,3 m<sup>2</sup> umístěný v 1. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat uzavřené parkovací stání označené jako UPS 29 v 1. PP Bytového domu, parkovací stání označené jako PS 58 v 1. PP Bytového domu a tři lodžie o výměrách 8,9 m<sup>2</sup>, 5,0 m<sup>2</sup> a 4,3 m<sup>2</sup>.

## 9. nadzemní podlaží

### Jednotka č. 27

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 9.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **132,8 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **1328/80581**.

Popis jednotky č. 27

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	132,8 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.27 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 4 o výměře 6,8 m<sup>2</sup> umístěný v 2. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat uzavřené parkovací stání označené jako UPS 7 v 2. PP Bytového domu, parkovací stání označené jako PS 2 v 2. PP Bytového domu, dvě terasy o výměrách 60,1 m<sup>2</sup> a 8,5 m<sup>2</sup> a dvě lodžie o výměrách 5,1 m<sup>2</sup> a 4,5 m<sup>2</sup>.

## 10. nadzemní podlaží

### Jednotka č. 28

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 10.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **133,2 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **1332/80581**.

Popis jednotky č. 28

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	133,2 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.28 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 99 o výměře 4,4 m<sup>2</sup> umístěný v 1. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat uzavřené parkovací stání označené jako UPS 23 v 1. PP Bytového domu, parkovací stání označené jako PS 55 v 1. PP Bytového domu, balkon o výměře 19,8 m<sup>2</sup> a dvě lodžie o výměrách 5,1 m<sup>2</sup> a 4,5 m<sup>2</sup>.

## **SEKCE B**

### **1. nadzemní podlaží**

#### **Jednotka č. 29**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 1.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **41,9 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **419/80581**.

Popis jednotky č. 29

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	41,9 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.29 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 80 o výměře 4,8 m<sup>2</sup> umístěný v 2. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 9 v 1. PP bytového domu a terasu o výměře 22,0 m<sup>2</sup>.

### **Jednotka č. 30**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 1.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **79,8 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **798/80581**.

Popis jednotky č. 30

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	79,8 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.30 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 16 o výměře 4,8 m<sup>2</sup> umístěný v 2. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat uzavřené parkovací stání označené jako UPS 2 v 2. PP Bytového domu a terasu o výměře 23,3 m<sup>2</sup>.

### **Jednotka č. 31**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 1.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **59,3 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **593/80581**.

Popis jednotky č. 31

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	59,3 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.31 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 88 o výměře 6,0 m<sup>2</sup> umístěný v 2. PP Bytového domu,



b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 66 v 1. PP Bytového domu a terasu o výměře 19,6 m<sup>2</sup>.

### **Jednotka č. 32**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 1.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **42,0 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **420/80581**.

Popis jednotky č. 32

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	42,0 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.32 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 83 o výměře 4,8 m<sup>2</sup> umístěný v 2. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat terasu o výměře 21,4 m<sup>2</sup>.

## **2. nadzemní podlaží**

### **Jednotka č. 33**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **56,8 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **568/80581**.

Popis jednotky č. 33

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	56,8 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.33 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 28 o výměře 9,5 m<sup>2</sup> umístěný v 2. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 65 v 1. PP Bytového domu a lodžii o výměře 9,8 m<sup>2</sup>.

#### **Jednotka č. 34**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **79,4 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **794/80581**.

Popis jednotky č. 34

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	79,4 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.34 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 17 o výměře 5,0 m<sup>2</sup> umístěný v 2. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat uzavřené parkovací stání označené jako UPS 20 v 1. PP Bytového domu a lodžii o výměře 5,4 m<sup>2</sup>.

#### **Jednotka č. 35**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **58,9 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **589/80581**.

Popis jednotky č. 35

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	58,9 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.35 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 109 o výměře 3,8 m<sup>2</sup> umístěný v 1. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 54 v 1. PP Bytového domu a lodžii o výměře 4,8 m<sup>2</sup>.

### **Jednotka č. 36**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **56,9 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **569/80581**.

Popis jednotky č. 36

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	56,9 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.36 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 26 o výměře 3,9 m<sup>2</sup> umístěný v 2. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 64 v 1. PP Bytového domu a lodžii o výměře 9,8 m<sup>2</sup>.

### **3. nadzemní podlaží**

#### **Jednotka č. 37**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **56,8 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **568/80581**.

Popis jednotky č. 37

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	56,8 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.37 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 25 o výměře 3,9 m<sup>2</sup> umístěný v 2. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 15 v 2.PP. Bytového domu a lodžii o výměře 9,8 m<sup>2</sup>.

### **Jednotka č. 38**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **79,3 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **793/80581**.

Popis jednotky č. 38

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	79,3 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.38 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 19 o výměře 6,2 m<sup>2</sup> umístěný v 2. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat uzavřené parkovací stání označené jako UPS 3 v 2. PP Bytového domu a lodžii o výměře 5,4 m<sup>2</sup>.

### **Jednotka č. 39**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **59,1 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **591/80581**.

Popis jednotky č. 39

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis  
byt

Výměra  
59,1 m<sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.39 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 11 o výměře 4,9 m<sup>2</sup> umístěný v 2. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 14 v 2. PP Bytového domu a lodžii o výměře 4,8 m<sup>2</sup>.

### **Jednotka č. 40**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **56,8 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **568/80581**.

Popis jednotky č. 40

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis  
byt

Výměra  
56,8 m<sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.40 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 24 o výměře 5,1 m<sup>2</sup> umístěný v 2. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 11 v 2. PP Bytového domu a lodžii o výměře 9,8 m<sup>2</sup>.

## **SEKCE C**

### **1. nadzemní podlaží**

### **Jednotka č. 41**

je rozestavěná nebytová jednotka – ateliér umístěná v 1.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- nebytový prostor - ateliér, jehož celková plocha je **30,7 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **307/80581**.

Popis jednotky č. 41

Podlahová plocha nebytové jednotky je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
nebytový prostor - ateliér	30,7 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.41 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 95 o výměře 8,8 m<sup>2</sup> umístěný v 2. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat terasu o výměře 47,1 m<sup>2</sup> a zatravněnou terasu o výměře 30,0 m<sup>2</sup>.

### **Jednotka č. 42**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 1.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **75,4 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **754/80581**.

Popis jednotky č. 42

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	75,4 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.42 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 67 o výměře 5,7 m<sup>2</sup> umístěný v 2. PP Bytového domu,

b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 52 v 1. PP Bytového domu a dvě terasy o výměrách 13,1 m<sup>2</sup> a 20,3 m<sup>2</sup>.

### **Jednotka č. 43**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 1.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **42,9 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **429/80581**.

Popis jednotky č. 43

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	42,9 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.43 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 114 o výměře 6,7 m<sup>2</sup> umístěný v 1.NP Bytového domu,
- b) výlučně užívat terasu o výměře 15,9 m<sup>2</sup>.

### **Jednotka č. 44**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 1.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **41,3 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **413/80581**.

Popis jednotky č. 44

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	41,3 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.44 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 48 o výměře 3,4 m<sup>2</sup> umístěný v 2. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 3 v 1. PP Bytového domu a terasu o výměře 19,3 m<sup>2</sup>.

#### **Jednotka č. 45**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 1.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **61,5 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **615/80581**.

Popis jednotky č. 45

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	61,5 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.45 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 41 o výměře 5,1 m<sup>2</sup> umístěný v 2. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 73 v 1. PP Bytového domu a lodžii o výměře 8,3 m<sup>2</sup>.

#### **Jednotka č. 46**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 1.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **44,4 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **444/80581**.

Popis jednotky č. 46

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	44,4 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).



Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.46 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 73 o výměře 3,8 m<sup>2</sup> umístěný v 2. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat lodžii o výměře 6,4 m<sup>2</sup>.

### **Jednotka č. 47**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 1.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **42,4 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **424/80581**.

Popis jednotky č. 47

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	42,4 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.47 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 74 o výměře 3,5 m<sup>2</sup> umístěný v 2. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 2 v 1. PP Bytového domu a terasu o výměře 8,7 m<sup>2</sup>.

## **2. nadzemní podlaží**

### **Jednotka č. 48**

je rozestavěná nebytová jednotka – ateliér umístěná v 2.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- nebytový prostor - ateliér, jehož celková plocha je **30,5 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **305/80581**.

Popis jednotky č. 48

Podlahová plocha nebytové jednotky je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
nebytový prostor -ateliér	30,5 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.48 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 94 o výměře 4,7 m<sup>2</sup> umístěný v 2. PP Bytového domu.

#### **Jednotka č. 49**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **74,7 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **747/80581**.

Popis jednotky č. 49

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	74,7 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.49 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 107 o výměře 3,8 m<sup>2</sup> umístěný v 1. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 51 v 1. PP Bytového domu a balkon o výměře 4,5 m<sup>2</sup>.

#### **Jednotka č. 50**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **42,9 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **429/80581**.

Popis jednotky č. 50

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	42,9 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.50 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 36 o výměře 2,8 m<sup>2</sup> umístěný v 2. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 78 v 1. PP Bytového domu a lodžii o výměře 6,9 m<sup>2</sup>.

### **Jednotka č. 51**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **41,4 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **414/80581**.

Popis jednotky č. 51

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	41,4 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.51 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 43 o výměře 2,9 m<sup>2</sup> umístěný v 2. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 22 v 2. PP Bytového domu a lodžii o výměře 8,0 m<sup>2</sup>.

### **Jednotka č. 52**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **61,7 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **617/80581**.

Popis jednotky č. 52

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	61,7 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka



2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.52 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 57 o výměře 4,5 m<sup>2</sup> umístěný v 2. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 72 v 1. PP Bytového domu a lodžii o výměře 9,3 m<sup>2</sup>.

### **Jednotka č. 53**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **43,1 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **431/80581**.

Popis jednotky č. 53

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	43,1 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.53 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 45 o výměře 3,1 m<sup>2</sup> umístěný v 2. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 67 v 1. PP Bytového domu a lodžii o výměře 7,0 m<sup>2</sup>.

### **Jednotka č. 54**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **92,5 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **925/80581**.

Popis jednotky č. 54

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	92,5 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.54 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 108 o výměře 3,8 m<sup>2</sup> umístěný v 1. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat uzavřené parkovací stání označené jako UPS 36 v 1. PP Bytového domu a balkon o výměře 5,5 m<sup>2</sup>.

### 3. nadzemní podlaží

#### Jednotka č. 55

je rozestavěná nebytová jednotka – ateliér umístěná v 3.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- nebytový prostor - ateliér, jejíž celková plocha je **30,5 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **305/80581**.

Popis jednotky č. 55

Podlahová plocha nebytové jednotky je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
nebytový prostor - ateliér	30,5 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.55 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 44 o výměře 4,6 m<sup>2</sup> umístěný v 2. PP Bytového domu.

#### Jednotka č. 56

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **74,8 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **748/80581**.

Popis jednotky č. 56

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
--------------	---------------

byt

74,8 m<sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.56 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 102 o výměře 4,0 m<sup>2</sup> umístěný v 1. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat uzavřené parkovací stání označené jako UPS 35 v 1. PP Bytového domu a balkon o výměře 4,5 m<sup>2</sup>.

### **Jednotka č. 57**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **42,8 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **428/80581**.

Popis jednotky č. 57

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis  
byt

Výměra  
42,8 m<sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.57 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 42 o výměře 2,9 m<sup>2</sup> umístěný v 2. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 77 v 1. PP Bytového domu a lodžii o výměře 6,9 m<sup>2</sup>.

### **Jednotka č. 58**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **40,8 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **408/80581**.

Popis jednotky č. 58

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	40,8 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.58 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 40 o výměře 4,3 m<sup>2</sup> umístěný v 2. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 69 v 1. PP Bytového domu a lodžii o výměře 8,0 m<sup>2</sup>.

### **Jednotka č. 59**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **42,4 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **424/80581**.

Popis jednotky č. 59

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	42,4 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.59 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 39 o výměře 3,0 m<sup>2</sup> umístěný v 2. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 74 v 1. PP Bytového domu a lodžii o výměře 5,5 m<sup>2</sup>.

### **Jednotka č. 60**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **61,9 m<sup>2</sup>** a

- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **619/80581**.

Popis jednotky č. 60

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	61,9 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.60 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 58 o výměře 4,4 m<sup>2</sup> umístěný v 2. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 71 v 1. PP Bytového domu a lodžii o výměře 9,4 m<sup>2</sup>.

### **Jednotka č. 61**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **92,4 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **924/80581**.

Popis jednotky č. 61

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	92,4 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.61 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 89 o výměře 7,6 m<sup>2</sup> umístěný v 2. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 16 v 2. PP Bytového domu a balkon o výměře 5,4 m<sup>2</sup>.



#### 4. nadzemní podlaží

##### Jednotka č. 62

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 4.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **91,8 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **918/80581**.

Popis jednotky č. 62

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	91,8 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.62 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 79 o výměře 4,9 m<sup>2</sup> umístěný v 2. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat uzavřené parkovací stání označené jako UPS 1 v 2. PP Bytového domu, dvě terasy o výměrách 17,8 m<sup>2</sup> a 27,4 m<sup>2</sup> a lodžii o výměře 6,0 m<sup>2</sup>.

##### Jednotka č. 63

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 4.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **61,8 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **618/80581**.

Popis jednotky č. 63

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	61,8 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.63 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 60 o výměře 3,0 m<sup>2</sup> umístěný v 2. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 24 v 2. PP Bytového domu a lodžii o výměře 10,5 m<sup>2</sup>.

#### **Jednotka č. 64**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 4.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **92,2 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **922/80581**.

Popis jednotky č. 64

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	92,2 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.64 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 106 o výměře 4,4 m<sup>2</sup> umístěný v 1. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat uzavřené parkovací stání označené jako UPS 30 v 1. PP Bytového domu a terasu o výměře 53,6 m<sup>2</sup>.

#### **5. nadzemní podlaží**

#### **Jednotka č. 65**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 5.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **91,5 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **915/80581**.

Popis jednotky č. 65

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	91,5 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.65 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 104 o výměře 3,9 m<sup>2</sup> umístěný v 1. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat uzavřené parkovací stání označené jako UPS 31 v 1. PP Bytového domu a lodžii o výměře 6,0 m<sup>2</sup>.

### **Jednotka č. 66**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 5.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **61,9 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **619/80581**.

Popis jednotky č. 66

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	61,9 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.66 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 61 o výměře 3,0 m<sup>2</sup> umístěný v 2. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat uzavřené parkovací stání označené jako UPS 17 v 2. PP Bytového domu a lodžii o výměře 10,5 m<sup>2</sup>.

### **Jednotka č. 67**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 5.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **92,6 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **926/80581**.

Popis jednotky č. 67

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	92,6 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka



2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.67 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 105 o výměře 3,9 m<sup>2</sup> umístěný v 1. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat uzavřené parkovací stání označené jako UPS 33 v 1. PP Bytového domu a balkon o výměře 5,5 m<sup>2</sup>.

## 6. nadzemní podlaží

### Jednotka č. 68

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 6.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **111,1 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **1111/80581**.

Popis jednotky č. 68

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	111,1 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.68 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 29 o výměře 5,2 m<sup>2</sup> umístěný v 2. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 12 v 2. PP Bytového domu, uzavřené parkovací stání označené jako UPS 12 v 2. PP Bytového domu a lodžii o výměře 8,3 m<sup>2</sup>.

### Jednotka č. 69

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 6.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **43,2 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **432/80581**.

Popis jednotky č. 69

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis  
byt

Výměra  
43,2 m<sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.69 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 38 o výměře 3,0 m<sup>2</sup> umístěný v 2. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 70 v 1. PP Bytového domu a lodžii o výměře 6,4 m<sup>2</sup>.

### **Jednotka č. 70**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 6.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **92,4 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **924/80581**.

Popis jednotky č. 70

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis  
byt

Výměra  
92,4 m<sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.70 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 75 o výměře 4,7 m<sup>2</sup> umístěný v 2. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat uzavřené parkovací stání označené jako UPS 14 v 2. PP Bytového domu a balkon o výměře 5,6 m<sup>2</sup>.

## **7. nadzemní podlaží**

### **Jednotka č. 71**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 7.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **110,9 m<sup>2</sup>** a

- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **1109/80581**.

Popis jednotky č. 71

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	110,9 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.71 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 30 o výměře 4,1 m<sup>2</sup> umístěný v 2. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 13 v 2. PP Bytového domu, uzavřené parkovací stání označené jako UPS 13 v 2. PP Bytového domu a lodžii o výměře 9,3 m<sup>2</sup>.

### **Jednotka č. 72**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 7.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **43,1 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **431/80581**.

Popis jednotky č. 72

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	43,1 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.72 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 37 o výměře 3,0 m<sup>2</sup> umístěný v 2. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 23 v 2. PP Bytového domu a lodžii o výměře 7,0 m<sup>2</sup>.

### **Jednotka č. 73**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 7.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **92,7 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **927/80581**.

Popis jednotky č. 73

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	92,7 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.73 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 50 o výměře 3,3 m<sup>2</sup> umístěný v 2. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat uzavřené parkovací stání označené jako UPS 18 v 2. PP Bytového domu, parkovací stání označené jako PS 8 v 1. PP Bytového domu a balkon o výměře 5,3 m<sup>2</sup>.

### **8. nadzemní podlaží**

#### **Jednotka č. 74**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 8.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **111,0 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **1110/80581**.

Popis jednotky č. 74

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	111,0 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.74 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 31 o výměře 3,7 m<sup>2</sup> umístěný v 2. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat uzavřené parkovací stání označené jako UPS 15 v 2. PP Bytového domu, parkovací stání označené jako PS 17 v 2. PP Bytového domu a lodžii o výměře 9,3 m<sup>2</sup>.

### **Jednotka č. 75**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 8.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **110,8 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **1108/80581**.

Popis jednotky č. 75

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	110,8 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.75 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 100 o výměře 3,6 m<sup>2</sup> umístěný v 1. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat uzavřené parkovací stání označené jako UPS 32 v 1. PP Bytového domu, parkovací stání označené jako PS 68 v 1. PP Bytového domu, terasu o výměře 27,1 m<sup>2</sup> a lodžii o výměře 7,0 m<sup>2</sup>.

### **9. nadzemní podlaží**

#### **Jednotka č. 76**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 9.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **173,2 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **1732/80581**.

Popis jednotky č. 76

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	173,2 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT



Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.76 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 101 o výměře 4,4 m<sup>2</sup> umístěný v 1. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 53 v 1. PP Bytového domu, uzavřené parkovací stání označené jako UPS 19 v 1. PP Bytového domu a terasu o výměře 63,7 m<sup>2</sup>.

## 10. nadzemní podlaží

### Jednotka č. 77

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 10.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **90,2 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **902/80581**.

Popis jednotky č. 77

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	90,2 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.77 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 103 o výměře 3,9 m<sup>2</sup> umístěný v 1. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat uzavřené parkovací stání označené jako UPS 34 v 1. PP bytového domu, parkovací stání označené jako PS 7 v 1. PP Bytového domu a balkon o výměře 11,1 m<sup>2</sup>.

### Jednotka č. 78

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 10.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **77,9 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **779/80581**.

Popis jednotky č. 78

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	77,9 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.78 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 32 o výměře 4,5 m<sup>2</sup> umístěný v 2. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat uzavřené parkovací stání označené jako UPS 16 v 2. PP Bytového domu, parkovací stání označené jako PS 4 v 1. PP bytového domu a balkon o výměře 10,0 m<sup>2</sup>.

## SEKCE D

### 1. nadzemní podlaží

#### Jednotka č. 79

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 1.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **48,0 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **480/80581**.

Popis jednotky č. 79

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	48,0 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.79 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 90 o výměře 5,3 m<sup>2</sup> umístěný v 2. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 21 v 2. PP bytového domu, terasu o výměře 89,3 m<sup>2</sup> a zatravněnou terasu o výměře 60,1 m<sup>2</sup>.

#### Jednotka č. 80

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 1.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **55,9 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **559/80581**.

Popis jednotky č. 80

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	55,9 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.80 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 46 o výměře 3,0 m<sup>2</sup> umístěný v 2. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 20 v 2. PP Bytového domu, terasu o výměře 17,1 m<sup>2</sup> a zatravněnou terasu o výměře 52,1 m<sup>2</sup>.

### **Jednotka č. 81**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 1.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **38,6 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **386/80581**.

Popis jednotky č. 81

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	38,6 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.81 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 47 o výměře 3,6 m<sup>2</sup> umístěný v 2. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat terasu o výměře 8,6 m<sup>2</sup>.

### **Jednotka č. 82**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 1.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **62,3 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **623/80581**.

Popis jednotky č. 82

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	62,3 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.82 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 82 o výměře 3,4 m<sup>2</sup> umístěný v 2. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 19 v 2. PP Bytového domu a terasu o výměře 14,2 m<sup>2</sup>.

### **Jednotka č. 83**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 1.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **35,7 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **357/80581**.

Popis jednotky č. 83

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	35,7 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.83 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 52 o výměře 3,2 m<sup>2</sup> umístěný v 2. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat terasu o výměře 8,3 m<sup>2</sup>.

### Jednotka č. 84

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 1.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **62,3 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **623/80581**.

Popis jednotky č. 84

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	62,3 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.84 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 62 o výměře 3,6 m<sup>2</sup> umístěný v 2. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 18 v 2. PP Bytového domu a dvě terasy o výměrách 8,3 m<sup>2</sup> a 27,8 m<sup>2</sup>.

## **2. nadzemní podlaží**

### Jednotka č. 85

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **47,6 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **476/80581**.

Popis jednotky č. 85

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	47,6 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.85 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 63 o výměře 3,8 m<sup>2</sup> umístěný v 2. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 46 v 2. PP Bytového domu a balkon o výměře 4,9 m<sup>2</sup>.

### **Jednotka č. 86**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **51,0 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **510/80581**.

Popis jednotky č. 86

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	51,0 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.86 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 64 o výměře 4,1 m<sup>2</sup> umístěný v 2. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 33 v 2. PP Bytového domu a balkon o výměře 6,3 m<sup>2</sup>.

### **Jednotka č. 87**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **80,1 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **801/80581**.

Popis jednotky č. 87

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	80,1 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.87 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 76 o výměře 4,5 m<sup>2</sup> umístěný v 2. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 36 v 2. PP Bytového domu, dva balkony o výměrách 7,0 m<sup>2</sup> a 4,4 m<sup>2</sup> a lodžie o výměře 5,2 m<sup>2</sup>.

### **Jednotka č. 88**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **61,7 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **617/80581**.

Popis jednotky č. 88

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	61,7 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.88 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 65 o výměře 3,6 m<sup>2</sup> umístěný v 2. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 49 v 2. PP Bytového domu a balkon o výměře 5,1 m<sup>2</sup>.

### **Jednotka č. 89**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **35,3 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **353/80581**.

Popis jednotky č. 89

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	35,3 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.89 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 53 o výměře 3,2 m<sup>2</sup> umístěný v 2. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 38 v 2. PP Bytového domu.

### **Jednotka č. 90**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **62,1 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **621/80581**.

Popis jednotky č. 90

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	62,1 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.90 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 66 o výměře 4,3 m<sup>2</sup> umístěný v 2. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 31 v 2. PP Bytového domu a balkon o výměře 6,1 m<sup>2</sup>.

### **3. nadzemní podlaží**

#### **Jednotka č. 91**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **47,4 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **474/80581**.

Popis jednotky č. 91

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	47,4 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:



1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.91 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 70 o výměře 4,9 m<sup>2</sup> umístěný v 2. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 50 v 1. PP Bytového domu.

### **Jednotka č. 92**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **50,7 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **507/80581**.

Popis jednotky č. 92

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	50,7 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.92 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 77 o výměře 4,2 m<sup>2</sup> umístěný v 2. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 47 v 2. PP bytového domu.

### **Jednotka č. 93**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **79,8 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **798/80581**.

Popis jednotky č. 93

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	79,8 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.93 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 72 o výměře 5,4 m<sup>2</sup> umístěný v 2. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 39 v 2. PP bytového domu a lodžii o výměře 5,4 m<sup>2</sup>.

#### **Jednotka č. 94**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **61,8 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **618/80581**.

Popis jednotky č. 94

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	61,8 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.94 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 81 o výměře 3,1 m<sup>2</sup> umístěný v 2. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 29 v 2. PP Bytového domu.

#### **Jednotka č. 95**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **35,3 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **353/80581**.

Popis jednotky č. 95

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
--------------	---------------

byt

35,3 m<sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.95 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 54 o výměře 3,2 m<sup>2</sup> umístěný v 2. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 25 v 2. PP Bytového domu.

#### **Jednotka č. 96**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **61,7 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **617/80581**.

Popis jednotky č. 96

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	61,7 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.96 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 84 o výměře 3,4 m<sup>2</sup> umístěný v 2. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 37 v 2. PP Bytového domu.

#### **4. nadzemní podlaží**

##### **Jednotka č. 97**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 4.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **47,7 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **477/80581**.

Popis jednotky č. 97

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	47,7 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.97 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 85 o výměře 3,3 m<sup>2</sup> umístěný v 2. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 48 v 2. PP Bytového domu a balkon o výměře 4,9 m<sup>2</sup>.

### **Jednotka č. 98**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 4.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **50,6 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **506/80581**.

Popis jednotky č. 98

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	50,6 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.98 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 86 o výměře 3,4 m<sup>2</sup> umístěný v 2. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 30 v 2. PP Bytového domu a balkon o výměře 5,2 m<sup>2</sup>.

### **Jednotka č. 99**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 4.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **80,1 m<sup>2</sup>** a

- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **801/80581**.

Popis jednotky č. 99

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	80,1 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.99 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 110 o výměře 3,8 m<sup>2</sup> umístěný v 1. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 19 v 1. PP bytového domu, balkon o výměře 7,0 m<sup>2</sup> a lodžii o výměře 5,4 m<sup>2</sup>.

### **Jednotka č. 100**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 4.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **62,3 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **623/80581**.

Popis jednotky č. 100

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	62,3 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.100 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 87 o výměře 3,4 m<sup>2</sup> umístěný v 2. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 27 v 2. PP Bytového domu a balkon o výměře 12,1 m<sup>2</sup>.

### **Jednotka č. 101**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 4.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **35,4 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **354/80581**.

Popis jednotky č. 101

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	35,4 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.101 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 55 o výměře 3,2 m<sup>2</sup> umístěný v 2. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 79 v 1. PP bytového domu a balkon o výměře 4,0 m<sup>2</sup>.

### **Jednotka č. 102**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 4.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **62,2 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **622/80581**.

Popis jednotky č. 102

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	62,2 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.102 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 56 o výměře 3,2 m<sup>2</sup> umístěný v 2. PP Bytového domu,

b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 32 v 2. PP Bytového domu a balkon o výměře 6,4 m<sup>2</sup>.

## 5. nadzemní podlaží

### Jednotka č. 103

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 5.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **63,7 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **637/80581**.

Popis jednotky č. 103

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	63,7 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.103 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 92 o výměře 4,5 m<sup>2</sup> umístěný v 2. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 28 v 2. PP Bytového domu a terasu o výměře 21,4 m<sup>2</sup>.

### Jednotka č. 104

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 5.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **30,9 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **309/80581**.

Popis jednotky č. 104

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	30,9 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.104 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 59 o výměře 2,9 m<sup>2</sup> umístěný v 2. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 26 v 2. PP Bytového domu.

### **Jednotka č. 105**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 5.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **109,8 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **1098/80581**.

Popis jednotky č. 105

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	109,8 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.105 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 68 o výměře 5,7 m<sup>2</sup> umístěný v 2. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 41 v 2. PP Bytového domu a terasu o výměře 104,5 m<sup>2</sup>.

### **6. nadzemní podlaží**

#### **Jednotka č. 106**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 6.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **64,2 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **642/80581**.

Popis jednotky č. 106

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	64,2 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT



Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.106 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 91 o výměře 5,9 m<sup>2</sup> umístěný v 2. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 35 v 2. PP Bytového domu a dva balkony o výměrách 4,9 m<sup>2</sup> a 5,2 m<sup>2</sup>.

### **Jednotka č. 107**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 6.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **31,3 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **313/80581**.

Popis jednotky č. 107

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	31,3 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.107 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 51 o výměře 6,2 m<sup>2</sup> umístěný v 2. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 75 v 1. PP Bytového domu a balkon o výměře 6,3 m<sup>2</sup>.

### **Jednotka č. 108**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 6.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **109,4 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **1094/80581**.

Popis jednotky č. 108

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	109,4 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka



2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.108 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 69 o výměře 5,4 m<sup>2</sup> umístěný v 2. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 42 v 2. PP Bytového domu, balkon o výměře 4,5 m<sup>2</sup> a lodžii o výměře 6,6 m<sup>2</sup>.

## 7. nadzemní podlaží

### Jednotka č. 109

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 7.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **64,3 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **643/80581**.

Popis jednotky č. 109

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	64,3 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.109 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 96 o výměře 5,6 m<sup>2</sup> umístěný v 2. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 34 v 2. PP Bytového domu a dva balkony o výměrách 4,9 m<sup>2</sup> a 5,2 m<sup>2</sup>.

### Jednotka č. 110

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 7.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **31,3 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **313/80581**.

Popis jednotky č. 110

Podlahová plocha bytu je následující:



Popis  
byt

Výměra  
31,3 m<sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.110 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 93 o výměře 4,5 m<sup>2</sup> umístěný v 2. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 76 v 1. PP Bytového domu a balkon o výměře 6,3 m<sup>2</sup>.

### **Jednotka č. 111**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 7.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **109,7 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **1097/80581**.

Popis jednotky č. 111

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis  
byt

Výměra  
109,7 m<sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.111 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 35 o výměře 10,3 m<sup>2</sup> umístěný v 2. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 43 v 2. PP Bytového domu, balkon o výměře 4,5 m<sup>2</sup> a lodžii o výměře 6,6 m<sup>2</sup>.

## **8. nadzemní podlaží**

### **Jednotka č. 112**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 8.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **89,6 m<sup>2</sup>** a

- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **896/80581**.

Popis jednotky č. 112

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	89,6 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 112 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 71 o výměře 5,1 m<sup>2</sup> umístěný v 2. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 40 v 2. PP Bytového domu, terasu o výměře 78,2 m<sup>2</sup>, lodžii o výměře 8,7 m<sup>2</sup> a pochozí střechu o výměře 26,3 m<sup>2</sup>.

## 9. nadzemní podlaží

### Jednotka č. 113

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 9.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **88,9 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **889/80581**.

Popis jednotky č. 113

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	88,9 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 113 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 33 o výměře 9,9 m<sup>2</sup> umístěný v 2. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat dvě parkovací stání označená jako PS 45 v 2. PP Bytového domu a PS 1 v 1. PP Bytového domu a lodžii o výměře 9,1 m<sup>2</sup>.

## 10. nadzemní podlaží

### Jednotka č. 114

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 10.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **89,0 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **890/80581**.

Popis jednotky č. 114

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	89,0 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.114 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 34 o výměře 8,3 m<sup>2</sup> umístěný v 2. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat dvě parkovací stání označená jako PS 44 v 2. PP Bytového domu a PS 10 v 1. PP Bytového domu a lodžii o výměře 9,1 m<sup>2</sup>.

### **Část C.**

#### **Určení a popis společných částí Nemovité věci § 1166 odst. 1 písm. b) OZ**

1. Vlastníci vymezili společné části Nemovité věci společně vlastníkům všech jednotek v Bytovém domě (dále také jen „společné části“) se zřetelem k jejich stavební, technické a uživatelské povaze následovně:

- a) pozemek p.č. 971/4 o výměře 3.069 m<sup>2</sup> v katastrálním území Holešovice, obec Praha, jehož součástí je Bytový dům, a dále pozemky s ním funkčně související p.č. 971/5 o výměře 935 m<sup>2</sup>, p.č. 971/6 o výměře 581 m<sup>2</sup>, p.č. 971/7 o výměře 800 m<sup>2</sup> a p.č. 974 o výměře 411 m<sup>2</sup>, rovněž v katastrálním území Holešovice, obec Praha, vč. všech jejich součástí, příslušenství a sadových úprav,
- b) základy Bytového domu včetně izolací, obvodové a nosné stěny, hlavní stěny a průčelí, střecha, hlavní svislé a vodorovné konstrukce,
- c) schodiště v 2. PP - 10. NP Bytového domu a prostor pod schodištěm, chodby v 2. PP - 10. NP Bytového domu, vstupní dveře do Bytového domu a dveře nacházející se ve společných částech, výplně stavebních otvorů hlavní svislé konstrukce (okna), 4 x osobní výtah, 3 x evakuační výtah a výtahové šachty v 2. PP - 10. NP Bytového domu, přístupy ke sklepům v 2. PP - 1. NP Bytového domu, úložné prostory (sklepy) v 2. PP - 1. NP Bytového domu, 3 x úschovna kol a kočárků – kočárkárna v 1. PP - 1. NP Bytového domu, 3 x úklidová komora – úklid v 1.NP Bytového domu, komunikace v 2. PP až 1. PP Bytového domu, parkovací stání a uzavřená parkovací stání v 2. PP - 1 . PP Bytového domu,

- d) technická místnost v 2. PP Bytového domu č. -02.34 (vodoměr a posilovací stanice), technická místnost v 1. NP Bytového domu č. 01.27 (elektroměry), technická místnost v 1. NP Bytového domu č. 01.28 (UPS), technická místnost v 1. NP Bytového domu č. 01.35 (rozvaděče NN), technická místnost v 2. NP Bytového domu č. 02.33 (EPS), technické místnosti v 1. NP Bytového domu č. 01.07 a č. 01.26, v 3. NP Bytového domu č. 03.33 a v 4. NP Bytového domu č. 04.33 (ve všech slaboproud),
- e) terasy, zatravněné terasy, zatravněné střechy, předzahrádka, balkony, lodžie,
- f) rozvody tepla, rozvody teplé a studené vody včetně uzávěrů samostatných jednotek, rozvody kanalizace, rozvody elektřiny včetně hlavního jističe samostatných jednotek, slaboproudé rozvody (společná televizní anténa, zvonky, domácí telefon), rozvody vzduchotechniky včetně rozvodů pro chlazení jednotek umístěných v 7. až 10. NP Bytového domu, areálové venkovní osvětlení,
- g) ústředna elektrické požární signalizace (EPS) umístěná v technické místnosti č. 02.33 v 2. NP Bytového domu a náhradní zdroje (UPS 1 a UPS 2) umístěny v technické místnosti č. 01.28 v 1. NP Bytového domu, klíčový trezor umístěný u vstupní branky do sekce D Bytového domu,
- h) polostabilní hasicí zařízení, jehož rozvody jsou umístěny v 2. PP a 1. PP Bytového domu,
- i) výměníková stanice

je společná část umístěná v 1. PP Bytového domu v místnosti č. -01.13. Celková plocha místnosti je 33,13 m<sup>2</sup>.

Ve výměňkové stanici je umístěno technologické zařízení, jenž se stane vlastnictvím společnosti Pražská teplárenská, a.s., a není tak součástí společných částí, ani jejich zařízení, přičemž investiční prostředky vynaložené na vybudování těchto zařízení společností Pražská teplárenská a.s., budou (resp. mohou být) amortizovány v ceně dodávky tepelné energie,

- j) 1 x aktivní jímač (bleskosvod) umístěný na střeše sekce D Bytového domu,
  - k) areálová dešťová kanalizace včetně retenčních vsakovacích boxů RN 1 a RN 2 umístěných na pozemcích v katastrálním území Holešovice, obec Praha, p.č. 971/5 a p.č. 971/6, a vsakovacích šachet umístěných na pozemcích v katastrálním území Holešovice, obec Praha, p.č. 971/6 a p.č. 971/7,
  - l) ohrazení kontejnerového stání umístěného na pozemku v katastrálním území Holešovice, obec Praha, p.č. 971/5,
  - m) systémové oplocení teras, zatravněných teras a zatravněných střech, oplocení areálu Bytového domu, zpevněné plochy, přístupové chodníky, vjezd do Bytového domu, rozvody inženýrských sítí sloužící Bytovému domu,
  - n) dětské hřiště umístěné na pozemku v katastrálním území Holešovice, obec Praha, p.č. 971/5 vč. 15 ks herních prvků, 1 ks laviček, 2 ks odpadkových košů a 3ks informační tabule,
  - o) anténní stožár se soustavou antén umístěný na střeše Bytového domu,
  - p) výlezy na střechu,
2. S provozováním komerční jednotky č. 999 souvisí oprávnění umístit informační a reklamní tabule (označení provozovny), informující o provozovně v dané komerční jednotce, jejím provozovateli a službách v ní poskytovaných, na vnější plášť Bytového domu, a to v místech a rozsahu zachyceném v Příloze č. 4 tohoto prohlášení. Právo dle předchozí věty se zřizuje jako bezplatné na dobu neurčitou. Provozovatel komerční jednotky provede umístění těchto reklamních a informačních tabulí samostatně a na své náklady tak, aby nežádoucím způsobem neobtěžovaly ostatní vlastníky jednotek v Bytovém domě, což jsou mu vlastníci jednotek povinni umožnit, přičemž je následně rovněž oprávněn provádět údržbu reklamních a informačních tabulí, vč. jejich výměny.
3. Terasy, zatravněné terasy, předzahrádka, balkony a lodžie přístupné pouze z jednotek mají právo užívat pouze vlastníci těchto jednotek. Oprávnění k výlučnému užívání teras, zatravněných teras, předzahrádky, balkonů a lodžii je jedním ze způsobů, kterým vlastníci jednotlivých jednotek vykonávají svá spoluvlastnická práva na společných částech Nemovité věci. Náklady na běžnou údržbu teras, zatravněných teras, předzahrádky, balkonů a lodžii nesou vlastníci jednotek, ke kterým je tímto prohlášením přiřazeno právo jejich výlučného užívání. Na případných nákladech nad rámec

běžné údržby teras, zatravněných teras, balkonů a lodžii se podílejí vlastníci všech jednotek v Bytovém domě v souladu se stanovami společenství vlastníků jednotek.

4. Parkovací stání a uzavřená parkovací stání uvedená u jednotlivých jednotek mají právo užívat pouze vlastníci těchto jednotek. Oprávnění k výlučnému užívání parkovacích stání a uzavřených parkovacích stání je jedním ze způsobů, jakým vlastníci jednotlivých jednotek vykonávají svá spoluvlastnická práva na společných částech Nemovité věci. Parkovací stání č. PS 5, PS 6, PS 11-15, PS 18 a PS 20 (všechny umístěny v 1. PP Bytového domu) nejsou přiřazena k žádné z jednotek (tj. žádný z vlastníků jednotek nemá výlučné právo jeho užívání) a jsou určena jako návštěvnická. Parkovací stání č. PS 16 a PS 17 v 1. PP Bytového domu jsou určena výhradně pro parkování osob, které jsou oprávněnými držiteli průkazu TP, ZTP nebo ZTP/P.
5. Úložné prostory (sklepy) uvedené u jednotlivých jednotek mají právo užívat pouze vlastníci těchto jednotek. Oprávnění k výlučnému užívání úložných prostor (sklepů) je jedním ze způsobů, jakým vlastníci jednotek vykonávají svá spoluvlastnická práva na společných částech Nemovité věci. Náklady na běžnou údržbu úložných prostor nesou vlastníci jednotek, ke kterým je tímto prohlášením přiřazeno právo jejich výlučného užívání. Na případných nákladech nad rámec běžné údržby úložných prostor se podílejí vlastníci všech jednotek v Bytovém domě v souladu se stanovami společenství vlastníků jednotek.
6. Všechny ostatní společné části mají právo užívat všichni vlastníci jednotek z titulu svého spoluvlastnického práva. Výlučná práva užívání spojená se spoluvlastnickým podílem jednotlivých vlastníků na společných částech se vůči ostatním vlastníkům jednotek, resp. společenství vlastníků jednotek, stanovují jako bezúplatná, neboť jsou jedním ze způsobů, jakým jednotliví vlastníci jednotek v Bytovém domě vykonávají svá spoluvlastnická práva na společných částech. Povinnost podílet se na opravách a údržbě společných částí mají všichni vlastníci jednotek v Bytovém domě z titulu svého spoluvlastnického práva ke společným částem.

7.

<p><b>Část D.</b> <b>Práva a závazky týkající se Nemovité věci</b> <b>§ 1166 odst. 1 písm. c) OZ</b></p>
--

Nemovitá věc je napojena na inženýrské sítě – přípojky:

- **Přípojky elektro**

Ze stávající distribuční sítě 1kV společnosti PRE distribuce a.s. na pozemcích v katastrálním území Holešovice, obec Praha, p.č. 2324 a p.č. 2325 povede do Bytového domu nové kabelové vedení 1-AYKY 3x240+120 do dvou přípojkových skříní SS102 umístěných u vstupů do sekcí A a D a jedné rozpojovací skříně SR 302 umístěné mezi sekcemi B a C. Z přípojkových a rozpojovacích skříní jsou napojeny vnitřní elektrorozvody.

- **Přípojky veřejné telekomunikační sítě**

Z nově vybudované veřejné telekomunikační sítě T-Mobile na pozemku v katastrálním území Holešovice, obec Praha, p.č. 2325 je vedena přípojka do sekce A Bytového domu.

- **Přípojky kanalizace**

Bytový dům je napojen na veřejnou kanalizaci vedenou v ulici V Háji. Do jednotné stoky KT DN 300 na pozemku v katastrálním území Holešovice, obec Praha, p.č. 2325, kterou spravuje společnost PVS a.s. a provozuje společnost PVK a.s. je Bytový dům napojen dvěma jednotnými přípojkami KT DN 200, které jsou ukončeny vstupními přípojkovými šachtami DN 1000 na pozemcích v katastrálním území Holešovice, obec Praha, p.č. 971/5 a p.č. 971/6. Do vstupních

přípojkových šachet jsou napojeny jednotlivé větve venkovního vedení vnitřní kanalizace z potrubí PVC DN 200, které je vedeno v prostoru mezi sekcemi A, B, D, podél JV fasády Bytového domu a při severní hranici pozemku. Na jednotlivých větvích jsou osazeny vstupní šachty DN 1000 a revizní šachty DN 600. Srážkové vody z Bytového domu a přístupových chodníků jsou svedeny pomocí venkovního vedení vnitřní dešťové kanalizace do dvou retenčně vsakovacích objektů RN1 a RN2 s regulovaným odtokem. Odtoková potrubí z retenčních objektů jsou přes bezpečnostní přepady napojeny do kanalizačních přípojek. Dílčí část srážkových vod z objektu a zatravněných ploch je svedena do dvou vsakovacích šachet umístěných na severní a jihovýchodní straně Bytového domu. Severní vsakovací studna má bezpečnostní přepad do potrubí venkovního vedení vnitřní dešťové kanalizace.

#### - **Přípojka vodovodu**

Bytový dům je napojen na veřejný vodovod LT DN 100 vedený v ulici V Háji na pozemku v katastrálním území Holešovice, obec Praha, p.č. 2325. Na vodovod, který spravuje společnost PVS a.s. a provozuje společnost PVK a.s., je Bytový dům napojen vodovodní přípojkou PE D90, která je ukončena vodoměrem v sekci D Bytového domu. Za vodoměrem navazuje vnitřní vodovod.

#### - **Horkovodní přípojka**

Bytový dům je napojen na hlavní rozvody horkovodu 2 x DN 50 v ulici V Háji na pozemku v katastrálním území Holešovice, obec Praha, p.č. 2325 horkovodní přípojkou 2 x DN 50 do sekce B Bytového domu. Zdrojem teplé vody je horkovodní výměňková stanice umístěná v 1. PP Bytového domu.

#### - **EPS**

Bytový dům je napojen elektrickou požární signalizací (EPS) na pult centralizované ochrany (PCO) v místě operačního střediska HZS hl. města Prahy;

příčemž v souvislosti s napojením Bytového domu na uvedené inženýrské sítě přecházejí se vznikem vlastnického práva k jednotkám na vlastníky jednotek, ve smyslu ustanovení § 1166 odst. 1 písm. c) zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, následující práva a povinnosti:

- odebírat pitnou vodu z veřejného vodovodu a odvádět odpadní a srážkové vody veřejnou kanalizací,
- odebírat tepelnou energii z distribuční sítě společnosti Pražská teplárenská, a.s.
- odebírat elektrickou energii z veřejné rozvodné sítě společnosti Pražská energetika, a.s.,
- připojit se na veřejnou telekomunikační síť slaboproudými rozvody uvnitř Bytového domu,
- napojení EPS na PCO, které je umístěno v místě operačního střediska HZS hl. města Prahy

a to zejm. dle smluvních podmínek sjednaných na základě:

- Smlouvy o sdružených službách dodávky elektřiny č. SoSSE/7334013 ze dne 19.10.2017 uzavřené mezi společností CENTRAL GROUP Jankovcova a.s. a společností PREDistribuce a.s.,
- Smlouvy o připojení lokality č. 7265123 ze dne 6.4.2017 uzavřené mezi společností CENTRAL GROUP Jankovcova a.s. a společností PREDistribuce, a.s.,
- Smlouvy o sdružených službách dodávky elektřiny č. SoSSE/7112116 ze dne 6.4.2017 uzavřené mezi společností CENTRAL GROUP Jankovcova a.s. a společností PREDistribuce, a.s.,
- Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. VB/S24/1528636 ze dne 16.2.2015 uzavřené mezi společností CENTRAL GROUP Jankovcova a.s. a společností PREDistribuce, a.s.,
- Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o dodávce tepelné energie č. 0122-2283/122 ze dne 31.10.2014 uzavřené mezi společností CENTRAL GROUP Jankovcova a.s. a společností Pražská teplárenská, a.s., vč. jejího Dodatku č. 1 ze dne 23.12.2016,



- Smluv o dodávce tepelné energie č. 3057038.1032961 a č. 3057039.1032961 ze dne 3.11.2017 uzavřené mezi společnostmi CENTRAL GROUP Jankovcova a.s. a společností Pražská teplárenská a.s.,
- Smlouvy o zhotovení tepelné přípojky a předávací stanice ze dne 31.10.2014 uzavřené mezi společnostmi CENTRAL GROUP Jankovcova a.s. a společností Pražská teplárenská, a.s.,
- Smlouvy o dodávce vody a odvádění odpadních vod č. 34035459/2 ze dne 16.1.2017 uzavřené mezi společnostmi CENTRAL GROUP Jankovcova a.s. a společností PVK, a.s.,
- Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. 5/15/520/0131/50 ze dne 11.5.2015 uzavřené mezi společnostmi CENTRAL GROUP Jankovcova a.s. a HMP zastoupené společností TSK, a.s.,
- Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. 5/14/520/0516/50 ze dne 5.1.2015 uzavřené mezi společnostmi CENTRAL GROUP Jankovcova a.s. a HMP zastoupené společností TSK, a.s.

Kopie souvisejících smluv, vymezujících jednotlivá práva a povinnosti, tvoří jako příloha č. 3 nedílnou součást tohoto prohlášení.

Vlastníci v souvislosti s technickým vybavením a bezpečnostním zajištěním Bytového domu a s technickou infrastrukturou umístěnou či budovanou na Nemovité věci (chodníky, komunikace a inženýrské sítě – vodovod, kanalizace, teplovodní přípojky, elektřiny a slaboproudé rozvody) a její výstavbou prohlašuje, že:

- technickou infrastrukturu na Nemovité věci bude Vlastník budovat a dokončovat i v období po provedení tohoto prohlášení,
- zřídil před učiněním tohoto prohlášení k tíži Nemovité věci věcná břemena ve prospěch třetích osob (vlastníků, provozovatelů a správců technické infrastruktury) případně taková věcná břemena zřídí bezprostředně po učinění tohoto prohlášení v případech, kdy se jedná o technickou infrastrukturu umístěnou ve společných částech Nemovité věci, které jsou teprve tímto prohlášením vymezovány,
- uzavřel před učiněním tohoto prohlášení nebo bezprostředně po učinění tohoto prohlášení uzavře odběrové smlouvy s příslušnými subjekty, pro zajištění dodávek potřebných energií, souvisejících s provozem Bytového domu,
- uzavřel před učiněním tohoto prohlášení nebo bezprostředně po učinění tohoto prohlášení uzavře dohodu o spolupráci s poskytovatelem služeb elektronických komunikací.

S vlastnictvím některých jednotek jsou potom spojeny mj. i následující **povinnosti**:

- vlastníci následujících jednotek
  - jednotky č. 12, s níž je spojeno právo výlučného užívání úložného prostoru (sklepa) č. S 111,
  - jednotky č. 43, s níž je spojeno právo výlučného užívání úložného prostoru (sklepa) č. S 114,
 jsou povinni umožnit přístup do těchto úložných prostor (sklepů), a to za účelem nutné údržby, oprav a odstraňování havárií na požárních stěnových uzávěrech se servopohonem, které jsou v těchto prostorech umístěny;
- vlastníci jednotek č. 1 až č. 40, č. 46, č. 47 a č. 62 až č. 114 mají na vstupních dveřích jednotek umístěny dveřní samozavírače, které nemohou být demontovány. Vlastníci výše uvedených jednotek jsou povinni umožnit přístup do těchto jednotek, a to za účelem nutné údržby, oprav a odstraňování havárií na těchto zařízeních;
- vlastníci všech jednotek jsou povinni umožnit přístup do jednotek ke svislým rozvodům kanalizace a vodovodu, které jsou vedeny v instalačních jádrech jednotek, a to za účelem nutné údržby, oprav a odstraňování havárií na těchto rozvodech, čistících kusech a zápachových uzávěrech, které se na rozvodech mohou nacházet;
- vlastníci všech jednotek jsou povinni na střeše Bytového domu strpět umístění chladících jednotek vlastníků jednotek nacházejících se v 7. až 10. NP Bytového domu, jakož i revize a opravy na těchto zařízeních;
- vlastníci všech jednotek, s nimiž je spojeno právo výlučného užívání úložných prostor (sklepů), parkovacích stání a uzavřených parkovacích stání jsou povinni umožnit přístup do

těchto úložných prostor (sklepů), parkovacích stání a uzavřených parkovacích stání, a to za účelem nutné údržby, oprav a odstraňování havárií na rozvodech vzduchotechnického potrubí a centrálního větracího systému a na ležatých rozvodech kanalizace a vody, které zde jsou umístěny,

- vlastníci všech jednotek, s nimiž je spojeno právo výlučného užívání teras, zatravněných teras a lodžii jsou povinni umožnit přístup na tyto terasy, zatravněné terasy a lodžie, a to za účelem nutné údržby, oprav a odstraňování havárií na dešťových vtocích, které zde jsou umístěny,
- vlastníci jednotek č. 24, č. 62, č. 75, č. 105 a č. 112, s jejichž vlastnictvím je spojeno právo výlučného užívání teras mají na těchto terasách umístěny převodní lavice vzduchotechnického potrubí a odvětrávání kanalizace. Vlastníci výše uvedených jednotek jsou povinni umožnit přístup na tyto terasy, a to za účelem nutné údržby, oprav a odstraňování havárií na těchto zařízeních,
- vlastník jednotky č. 112, s jejíž vlastnictvím je spojeno právo výlučného užívání terasy, musí umožnit přístup na tuto terasu, a to za účelem přístupu na část střechy označené jako č. 08.33. Ze stejného důvodu musí vlastníci jednotek č. 103 a č. 105 umožnit přístup ze své terasy na střechu č. 05.33.
- vlastník jednotky č. 14, s jejíž vlastnictvím je spojeno právo výlučného užívání úložného prostoru (sklepa) č. S 112, je povinen umožnit přístup do tohoto úložného prostoru (sklepa), a to za účelem nutné údržby, oprav a odstraňování havárií na protipožárních klapkách a vzduchotechnickém potrubí odvětrávání jednotky č. 999, které jsou zde umístěny,
- v prostorách 2. PP a 1. PP Bytového domu, v nichž se nachází komunikace, parkovací stání, uzavřená parkovací stání a úložné prostory (sklepy), jsou na potrubních rozvodech pod stropem osazena výstřiková zařízení - sprinklerové hlavice. Vlastníci všech jednotek resp. vlastníci jednotek, s nimiž je spojeno právo výlučného užívání parkovacích, uzavřených parkovacích stání a úložných prostor (sklepů), jsou povinni umožnit přístup do shora uvedených prostor, a to za účelem nutné údržby, oprav a odstraňování havárií na těchto zařízeních;
- vlastníci všech jednotek, s jejichž vlastnictvím je spojeno právo výlučného užívání parkovacích stání, uzavřených parkovacích stání a úložných prostor (sklepů) jsou povinni umožnit přístup k rozvodům vody, kanalizace (včetně čistících kusů, vysychacích jímek a zápachových uzávěrů), vzduchotechniky, elektroinstalace, elektro silnoproudu, elektro slaboproudu, polostabilního hasicího zařízení, elektro kabelů a sdělovacích rozvodů, kabelů pro zálohovaná zařízení a rozvodů vytápění, přístupných z těchto parkovacích stání, uzavřených parkovacích stání a úložných prostor (sklepů) resp. umístěných v místě, kde se tato parkovací stání, uzavřená parkovací stání a úložné prostory (sklepy) nacházejí, a to za účelem nutné údržby, montáží, oprav a odstraňování havárií na vedení shora uvedených rozvodech a zařízeních;
- vlastníci všech jednotek, s nimiž je spojeno právo výlučného užívání úložných prostor (sklepů), parkovacích stání a uzavřených parkovacích stání jsou povinni umožnit přístup do těchto úložných prostor (sklepů) a parkovacích stání a uzavřených parkovacích stání, a to za účelem nutné údržby, oprav a odstraňování havárií na čidlech EPS, které zde jsou, resp. mohou být umístěny. Ze stejného důvodu musí vlastníci jednotek umožnit přístup do technické místnosti č. -01.13 v 1. PP Bytového domu;

přičemž ve všech shora uvedených případech se povinností umožnit přístup do kterékoli z jednotek, úložných prostorů, parkovacích stání, uzavřených parkovacích stání, zatravněných teras, teras apod. z důvodů výše uvedených, rozumí umožnění přístupu správci či osobě odpovědné za správu Bytového domu, resp. pracovníkům příslušné servisní organizace, a správce Bytového domu, osoba odpovědná za jeho správu, či příslušná servisní organizace budou povinni

vyzvat příslušného vlastníka (vlastníky) ke zpřístupnění nejméně 10 dní předem, vyjma případů odstraňování havarijních stavů.

## **Část E.** **Související informace**

1. V místnosti č. 01.07 v 1. NP Bytového domu, v místnosti č. 01.26 v 1. NP Bytového domu, v místnosti č. 03.33 v 3. NP Bytového domu a v místnosti č. 04.33 v 4. NP Bytového domu jsou umístěny datové ústředny se stojany pro ukončení optických a metalických vedení pro domovní i distribuční rozvaděče telekomunikační a datové sítě. Tyto technologie, stejně jako vnitřní vertikální kabeláž vedoucí z domovního rozvaděče do jednotlivých jednotek, nejsou součástí společných částí Nemovité věci, ani jejich příslušenstvím, ale jsou, resp. po jejich dokončení budou, ve výlučném vlastnictví společnosti T-Mobile Czech Republic a.s.
2. Připojení hlavního domovního vedení (dále jen „HDV“) je provedeno v hlavních pojistkových skříních umístěných na fasádě Bytového domu. Rozvaděče měření spotřeby jednotlivých odběratelů jsou umístěny v 1. NP Bytového domu. Záložní zdroje jsou umístěny v samostatné místnosti č. 01.28 v 1. NP v sekci C Bytového domu. Jsou navrženy dva zdroje – jeden pro požární vzduchotechniku a jeden pro ostatní zařízení. Nouzová svítidla obsahují vlastní baterie se samodobíjením a nejsou na záložní zdroje napojena. Chráněná úniková cesta B zároveň slouží jako zásahová cesta.
3. Za vstupními dveřmi v každé sekci Bytového domu je tlačítko Central stop, pro vypnutí zařízení, která nejsou vyžadována v případě poplachu a tlačítko Total stop, které odpojí veškerou elektroinstalaci v Bytovém domě (včetně záložních zdrojů).
4. Aktivní hromosvod typu ESE je umístěný na nejvyšší střeše sekce D Bytového domu.
5. Pod stropem v suterénních prostorách jsou vedeny elektro kabely - běžné rozvody, kabely pro zálohovaná zařízení, připojení rozvaděčů, detekce CO a zářivková svítidla.
6. Pod stropem v prostoru garáží v 1. PP a 2. PP Bytového domu jsou na potrubních rozvodech osazena výstřiková zařízení - sprinklerové hlavice. Vzhledem k velikostem podlaží má každé z nich vlastní rozdělovač pro napojení mobilní techniky. Zařízení podléhá pravidelné kontrole a v Bytovém domě musí být uložen určitý počet náhradních sprinklerů.
7. Prostor garáží je rozdělen na požární úseky pomocí požárních rolet s funkcí požárního otvoru. V místě komunikace a v 1. PP Bytového domu je použita skrápěná roleta s funkcí požární stěny, která odděluje prostor mezi PS 66 a PS 67.
8. Vnitřní vodovod je rozdělen na dvě tlaková pásma (1. tlakové pásmo - 1. NP až 5.NP Bytového domu a 2. tlakové pásmo 6. NP až 10.NP Bytového domu). Za tímto účelem je v přípojkové místnosti č. -02.34 v 2. PP Bytového domu osazena automatická tlaková stanice 2. tlakového pásma pro rozvod pitné vody a dále automatická tlaková stanice pro rozvod požární vody.
9. U každého vchodu do Bytového domu, včetně dvou branek v oplocení, je z boku osazeno tablo domovního telefonu.
10. Elektrická požární signalizace (EPS) je vedena v 2. PP a 1. PP Bytového domu. Ústředna EPS, umístěná v místnosti č. 02.33 v 2. NP Bytového domu, je připojena na pult centralizované ochrany HZS. Zařízení podléhá pravidelné kontrole. V uzavřených garážových stáních jsou navrženy bodové teplotní hlásiči požáru. V ostatních střežených prostorech jsou navrženy kombinované teplotní a opticko-kouřové hlásiče. Tlačítkové hlásiče a sirény jsou i v chráněných únikových cestách v nadzemních podlažích. V jednotkách jsou pak autonomní požární detektory.

11. Na pozemku p.č. 971/5 v katastrálním území Holešovice, obec Praha, je umístěno dětské hřiště, na kterém se nachází 1 ks laviček, 15 ks herních prvků, 3 ks informační tabule a 2 ks odpadkového koše, které je určeno pro užívání vlastníky jednotek v Bytovém domě. Vlastníci a rovněž další uživatelé (zejména nájemci) jednotek v Bytovém domě jsou oprávněni dětské hřiště užívat (vč. přístupu k němu), a to bezplatně. Osoba odpovědná za správu Bytového domu má povinnost dětské hřiště udržovat.
12. V prostoru podhledu jednotky č. 999 je vedeno vzduchotechnické potrubí, které zabezpečuje větrání společných prostor a požární větrání výtahu V1. Dále je zde vedeno svodové potrubí dešťové kanalizace a potrubí k sifonu pro odvod kondenzátu ze vzduchotechnických stoupaček.
13. Při vstupu do sekce D Bytového domu je ve fasádě umístěn klíčový trezor požární ochrany. Trezor je opatřený ve středních dveřích nainstalovanou vložkou HZS hl. města Prahy. S klíčovým trezorem jsou spojeny následující povinnosti:
  - uložit v něm veškeré klíče potřebné k přístupu do Bytového domu vč. písemného návrhu klíčového hospodářství, a tyto průběžně aktualizovat dle skutečného stavu;
  - zajistit prostřednictvím specializovaného poskytovatele nejméně dvakrát za kalendářní rok provedení úplné zkoušky provozuschopnosti klíčového trezoru požární ochrany, a v případě jejího negativního výsledku zajistit neprodleně potřebnou opravu.

**Část F.**  
**Založení společenství vlastníků**  
**§ 1166 odst. 2 OZ**

Vlastníci tímto prohlášením zakládají společenství vlastníků a za tímto účelem schvalují následující znění stanov:

**Stanovy společenství vlastníků**

**Společenství vlastníků pro dům na pozemku p. č. 971/4, katastrální území Holešovice, obec Praha, obec Praha**

**ČÁST PRVNÍ**  
**VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ**

Článek I.  
**Základní ustanovení**

1. Společenství vlastníků (dále jen "společenství") je právnickou osobou založenou za účelem zajišťování správy rozestavěného bytového domu, který je součástí pozemku v katastrálním území Holešovice, obec Praha, p.č. 971/4 a k němu přiřazených pozemků v katastrálním území Holešovice, obec Praha, p.č. 971/5, p.č. 971/6, p.č. 971/7 a p.č. 974 (dále jen „dům“ a „pozemky“)
2. Členy společenství jsou vlastníci jednotek v domě, přičemž členství ve společenství je neoddělitelně spjata s vlastnictvím jednotek.

Článek II.  
**Název a sídlo společenství**

1. Název společenství zní "Společenství vlastníků pro dům na pozemku p.č. 971/4, katastrální území Holešovice, obec Praha“.

2. Sídlem společenství je: Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4.

## **ČÁST DRUHÁ PŘEDMĚT ČINNOSTI SPOLEČENSTVÍ**

### Článek III.

#### **Správa domu a pozemku, další činnosti**

1. Správou domu a pozemku se rozumí zejména zajišťování:
  - a) provozu domu a pozemků,
  - b) údržby a oprav společných částí domu a pozemků,
  - c) protipožárního zabezpečení domu, včetně bleskosvodu,
  - d) revizí a oprav společných částí technických sítí, rozvodů elektrické energie, plynu, vody a odvodu odpadních vod, tepla a teplé užitkové vody včetně radiátorů, vzduchotechniky, výtahu, zařízení pro příjem televizního a rozhlasového signálu a elektrických sdělovacích zařízení v domě a dalších technických zařízení podle vybavení domu,
  - e) revizí a oprav domovní kotelny či výměníkové (předávací) stanice v rozsahu a způsobem odpovídajícím skutečnému vybavení domu,
  - f) administrativní a operativně technické činnosti spojené se správou domu a pozemků, včetně vedení příslušné technické a provozní dokumentace domu,
  - g) správy jednotek, které jsou ve spoluvlastnictví všech členů společenství,
  - h) dalších činností, které vyplývají pro společenství z právních předpisů a technických postupů spojených se správou domu a pozemků.
2. V rámci předmětu své činnosti může společenství sjednávat smlouvy, především o:
  - a) zajištění dodávek služeb spojených s užíváním jednotek, nejde-li o služby, jejichž dodávky si členové společenství zajišťují u dodavatele přímo,
  - b) pojištění domu a pozemků,
  - c) nájmu společných částí domu a pozemků,
  - d) nájmu jednotek, které jsou ve spoluvlastnictví všech členů společenství.
3. Společenství zajišťuje rovněž kontrolu plnění jím uzavřených smluv podle odstavce 1 a 2 a uplatňování nároků z porušování smluvních povinností ze strany dodavatelů.
4. Při plnění úkolů podle zákona a těchto stanov zajišťuje společenství dále zejména tyto činnosti spojené se správou domu a pozemku:
  - a) vybírání předem určených finančních prostředků od členů společenství na náklady spojené se správou domu a pozemků (dále jen "příspěvky na správu domu a pozemků"), popřípadě dalších příspěvků na činnosti uvedené v čl. IV,
  - b) vedení evidence plateb členů společenství, které jsou podle písmene a) vybírány,
  - c) vedení evidence nákladů vztahujících se k domu a pozemkům a k činnosti společenství,
  - d) zřízení účtu u banky a hospodaření s finančními prostředky,
  - e) vedení účetnictví v souladu se zvláštními právními předpisy,
  - f) vedení seznamu členů společenství.
5. Společenství zajišťuje buď přímo, nebo na základě smluv uzavřených společenstvím s dodavateli plnění spojená s užíváním jednotek a společných částí domu a pozemků (dále jen "služby"), například dodávky tepla a teplé užitkové vody, elektřiny, dodávky vody a odvod odpadní vody, úklid společných částí domu a pozemků, užívání výtahu, zařízení pro příjem televizního a rozhlasového signálu. V rámci této činnosti společenství zajišťuje zejména:
  - a) vybírání úhrad za služby zajišťované společenstvím,
  - b) způsob rozúčtování cen služeb na jednotlivé členy společenství, není-li rozúčtování cen služeb stanoveno zvláštním právním předpisem nebo rozhodnutím cenového orgánu, a vyúčtování přijatých záloh na jednotlivé členy společenství,
  - c) vedení potřebných evidencí spojených se zajišťováním služeb a jejich úhradami včetně vyúčtování.

6. Společenství zajišťuje činnosti související s provozováním společných částí domu a pozemků, zejména technických zařízení, která slouží i jiným fyzickým nebo právnickým osobám než členům společenství včetně uzavírání s tím souvisejících smluv.
7. V rámci činností vykonávaných v rozsahu zákona společenství dále zajišťuje zejména:
  - a) včasné vymáhání plnění povinností uložených členům společenství k tomu příslušným orgánem společenství,
  - b) řádné hospodaření se svým majetkem a s finančními prostředky poskytovanými vlastníky jednotek,
  - c) plnění dalších povinností spojených s předmětem činnosti společenství podle zvláštních právních předpisů.
8. Vlastník jednotky má právo užívat jednotku tak, aby nebyla dotčena práva ostatních vlastníků v domě. Dále má právo spoluužívat prostory určené ke společnému užívání a všechny společné části domu a pozemků, pokud na podkladě Prohlášení o rozdělení práva k domu a pozemku na vlastnické právo k jednotkám (dále jen „Prohlášení“) není jejich výlučné užívání spojeno se spoluvlastnickými podíly jednotlivých vlastníků jednotek na společných částech domu a na pozemcích.
9. Terasy, zatravněné terasy, předzahrádky, balkony a lodžie přístupné pouze z jednotek mají právo užívat pouze vlastníci těchto jednotek. Oprávnění k výlučnému užívání teras, zatravněných teras, předzahrádek, balkonů a lodžii je jedním ze způsobů, kterým vlastníci jednotlivých jednotek vykonávají svá spoluvlastnická práva na společných částech domu a na pozemcích.
10. Parkovací stání, uzavřená parkovací stání a úložné prostory (sklepy) uvedené v Prohlášení u popisu jednotlivých jednotek mají právo užívat pouze vlastníci těchto jednotek. Oprávnění k výlučnému užívání parkovacích stání, uzavřených parkovacích stání a úložných prostor (sklepů) je jedním ze způsobů, jakým vlastníci jednotlivých jednotek vykonávají svá spoluvlastnická práva na společných částech domu a na pozemcích.
11. Všechny ostatní společné části domu a pozemků mají právo užívat všichni vlastníci jednotek z titulu svého spoluvlastnického práva. Výlučná práva užívání spojená se spoluvlastnickým podílem jednotlivých vlastníků na společných částech domu a na pozemku se vůči ostatním vlastníkům jednotek, resp. společenství vlastníků jednotek, stanovují jako bezúplatná, neboť jsou jedním ze způsobů, jakým jednotliví vlastníci jednotek v domě vykonávají svá spoluvlastnická práva na společných částech domu a na pozemku. Povinnost podílet se na opravách a údržbě společných částí domu a pozemku mají všichni vlastníci jednotek v bytovém domě z titulu svého spoluvlastnického práva k těmto společným částem.

#### Článek IV.

##### **Zajišťování správy domu a dalších činností na základě smlouvy se správcem**

1. V souladu s Prohlášením anebo v souladu s usnesením shromáždění vlastníků jednotek (dále jen "shromáždění") o ustanovení osoby, která má zajišťovat některé činnosti správy domu a pozemků (dále jen "správce"), může společenství zajišťovat provozní, technické, správní a obdobné činnosti spojené se správou domu a pozemků a s dalšími činnostmi, popřípadě některé z těchto činností, na základě smlouvy se správcem, kterým může být fyzická nebo právnická osoba.
2. Smlouva se správcem obsahuje:
  - a) vymezení činností, které bude správce vykonávat,
  - b) určení způsobu hospodaření s příspěvky na správu domu a pozemku a s finančními prostředky poskytovanými na úhradu služeb včetně jejich evidence,
  - c) povinnost správce předkládat jím uzavírané smlouvy nebo jejich změny předem ke schválení orgánu společenství příslušnému podle těchto stanov, pokud byl správce společenstvím zmocněn k jejich uzavírání,
  - d) povinnost správce předložit jednou ročně shromáždění zprávu o činnosti správce, zejména o finančním hospodaření, o stavu finančních prostředků každého vlastníka jednotky a o stavu společných částí domu, jakož i o jiných významných skutečnostech,

- e) povinnost správce před ukončením jeho činnosti podat shromáždění zprávu o své činnosti a předat výboru nebo předsedovi společnosti všechny písemné materiály o správě domu a pozemcích a své činnosti,
  - f) další náležitosti stanovené shromážděním.
3. Změny osoby správce nebo změny obsahu smlouvy se správcem schvaluje shromáždění.
4. Uzavřením smlouvy se správcem podle odstavců 1 až 3 tohoto článku nemůže být dotčena výlučná rozhodovací působnost orgánů společnosti plynoucí ze zákona a z těchto stanov.

## **ČÁST TŘETÍ ORGÁNY SPOLEČENSTVÍ**

### **Článek V. Společná ustanovení**

1. Orgány společnosti jsou:
  - a) shromáždění,
  - b) výbor společnosti (dále jen "výbor") nebo předseda společnosti, pokud není volen výbor,
  - c) kontrolní komise nebo revizor či další orgány, rozhodne-li o tom shromáždění.
2. Orgány uvedené v odstavci 1 písm. b) a c) jsou volené orgány společnosti. Členem voleného orgánu společnosti nebo jeho voleným orgánem může být pouze ten, kdo je plně svéprávný a bezúhonný ve smyslu právního předpisu upravujícího živnostenské podnikání.
3. Členství v jednom voleném orgánu společnosti je neslučitelné s členstvím v jiném voleném orgánu tohoto společnosti.
4. Člen voleného orgánu společnosti vykonává funkci osobně; to však nebrání tomu, aby člen zmocnil pro jednotlivý případ jiného člena téhož orgánu, aby za něho při jeho neúčasti hlasoval.
5. Funkční období členů volených orgánů společnosti je 5 let; počíná dnem zvolení do funkce a končí uplynutím funkčního období. Členství ve voleném orgánu dále končí odstoupením z funkce nebo odvoláním z funkce.
6. Člen voleného orgánu společnosti může být volen opětovně.
7. Člen voleného orgánu společnosti může být před uplynutím funkčního období z funkce odvolán shromážděním.
8. Člen voleného orgánu společnosti může před uplynutím funkčního období z funkce odstoupit. Odstoupení musí písemně oznámit orgánu společnosti, jehož je členem. Jeho funkce končí dnem, kdy tento orgán odstoupení na své schůzi projednal, nejpozději však uplynutím 30 dnů ode dne doručení oznámení o odstoupení. Předseda společnosti musí své odstoupení z funkce písemně oznámit shromáždění. Účinky jeho odstoupení nastávají dnem následujícím po nejbližší schůzi shromáždění, nejpozději však uplynutím 60 dnů ode dne doručení oznámení o odstoupení.
9. Shromáždění může volit náhradníky členů volených orgánů společnosti v počtu rovnajícím se nejvýše počtu zvolených členů orgánu, spolu s určením jejich pořadí. Náhradník nastupuje na místo člena orgánu, jehož funkce skončila před uplynutím funkčního období, dnem skončení funkce. Pro náhradníky platí ustanovení odstavců 3 a 4 obdobně. Ustanovení o náhradnících členů volených orgánů se nepoužije u předsedy společnosti.
10. Orgány společnosti hlasují veřejně. Shromáždění se může nadpoloviční většinou hlasů přítomných členů usnést, že bude o určité věci hlasovat tajně pomocí hlasovacích lístků. V takovém případě současně stanoví postup pro tajné hlasování.

11. Nebude-li statutární orgán schopen plnit své funkce z důvodu, že počet členů výboru poklesl pod počet uvedený v čl. VII odst. 7 těchto stanov, nebo není-li ve funkci předseda společenství, plní funkci orgánů společenství člen společenství, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemcích činí nejméně jednu polovinu.

## Článek VI. Shromáždění

1. Nejvyšším orgánem společenství je shromáždění, které tvoří členové společenství.
2. Shromáždění volí a odvolává členy výboru nebo předsedu společenství; volí a odvolává členy kontrolní komise nebo revizora, stejně jako členy dalších orgánů, rozhodne-li o jejich zřízení.
3. Do výlučné působnosti shromáždění náleží rozhodování o:
  - a) změně stanov,
  - b) změně Prohlášení,
  - c) volbě a odvolávání členů volených orgánů a rozhodování o výši jejich odměn,
  - d) schválení účetní závěrky, vypořádání výsledku hospodaření a zprávy o hospodaření společenství vlastníků a správě domu, jakož i celkové výše příspěvků na správu domu pro příští období a rozhodnutí o vyúčtování nebo vypořádání nevyčerpaných příspěvků,
  - e) schválení druhu služeb a výše záloh na jejich úhradu, jakož i způsobu rozúčtování cen služeb na jednotky,
  - f) rozhodování
    1. o členství společenství vlastníků v právnické osobě působící v oblasti bydlení,
    2. o změně účelu užívání společných prostor bytového domu,
    3. o změně podlahové plochy jednotek,
    4. o úplném nebo částečném sloučení nebo rozdělení jednotek,
    5. o změně podílu na společných částech,
    6. o změně v určení společné části sloužící k výlučnému užívání vlastníka jednotky,
    7. o opravě nebo stavební úpravě společné části, převyšují-li náklady částku stanovenou prováděcím právním předpisem;
  - g) udělování předchozího souhlasu
    1. k nabytí, zcizení nebo zatížení nemovitých věcí nebo k jinému nakládání s nimi,
    2. k nabytí, zcizení nebo zatížení movitých věcí, jejichž hodnota převyšuje částku stanovenou prováděcím právním předpisem, nebo k jinému nakládání s nimi,
    3. k uzavření smlouvy o úvěru společenstvím vlastníků včetně schválení výše a podmínek úvěru,
    4. k uzavření smlouvy o zřízení zástavního práva k jednotce, pokud dotčený vlastník jednotky v písemné formě s uzavřením zástavní smlouvy souhlasil,
  - h) určení osoby, která má zajišťovat některé činnosti správy domu a pozemku, i rozhodnutí o její změně, jakož i schválení smlouvy s touto osobou a schválení změny smlouvy v ujednání o ceně nebo o rozsahu činnosti,
  - i) rozhodování v dalších záležitostech určených stanovami nebo v záležitostech, které si shromáždění k rozhodnutí vyhradí.
4. Shromáždění se schází nejméně jednou za rok. Svolává jej výbor nebo předseda společenství. Svolavatel připravuje též podklady pro jednání shromáždění.
5. Shromáždění musí být svoláno též, požádá-li o to s uvedením návrhu pořadu jednání nejméně takový počet členů společenství, kteří mají více než jednu čtvrtinu všech hlasů, nejméně však dvou z nich, a to do 30 dnů od doručení této žádosti.
6. Nesplní-li svolavatel uvedený v odstavci 4 povinnost svolat shromáždění podle odstavce 4 nebo 5, jsou oprávněni shromáždění svolat členové společenství, jejichž počet hlasů činí více než jednu čtvrtinu všech hlasů sami na náklad společenství.



7. Shromáždění se svolává písemnou pozvánkou, která se odešle všem členům společenství, a současně vyvěsí v domě na domovní vývěsce společenství, případně zveřejní na internetových stránkách společenství.
8. Písemná pozvánka musí být odeslána a současně vyvěšena nejméně 15 dní přede dnem konání shromáždění. V pozvánce se uvede zejména datum, hodina, místo konání a program jednání shromáždění. Dále se v pozvánce uvede, kde se mohou členové společenství seznámit s podklady k jednotlivým bodům jednání, pokud nejsou tyto podklady k pozvánce připojeny.
9. Jednání shromáždění řídí předseda (místopředseda) výboru nebo pověřený člen výboru, anebo předseda společenství; v případě svolání shromáždění svolavatelé podle odstavce 6, řídí jednání shromáždění člen společenství zmocněný těmito svolavatelé.
10. Shromáždění je schopné usnášení, jsou-li přítomni členové společenství, kteří mají většinu všech hlasů. K přijetí usnesení je zapotřebí nadpoloviční většiny hlasů přítomných členů společenství, pokud zákon nebo tyto stanovy nevyžadují vyšší počet hlasů.
11. Při hlasování je rozhodující velikost spoluvlastnických podílů členů společenství na společných částech domu a na pozemcích; členové společenství, kteří jsou spoluvlastníky jednotky, mají společně jeden hlas.
12. Je-li pro to důležitý důvod, může přehlasovaný vlastník jednotky nebo i společenství vlastníků, pokud je vlastníkem jednotky, navrhnout soudu, aby o záležitosti rozhodl; v rámci toho může též navrhnout, aby soud dočasně zakázal jednat podle napadeného rozhodnutí. Není-li návrh podán do tří měsíců ode dne, kdy se vlastník jednotky o rozhodnutí dozvěděl nebo dozvědět mohl, jeho právo zaniká. Je-li pro to důležitý důvod, může každý vlastník jednotky navrhnout soudu, aby rozhodl o záležitosti, která byla shromáždění řádně předložena k rozhodnutí, ale o které nebylo rozhodnuto pro nezpůsobilost shromáždění usnášet se.
13. Tříčtvrtinové většiny hlasů přítomných členů společenství je zapotřebí k přijetí usnesení o:
  - a) schválení nebo změně stanov,
  - b) změně Prohlášení,
  - c) uzavření smlouvy o zástavním právu k jednotkám podle odstavce 3 písm. b) tohoto článku,
  - d) způsobu rozúčtování cen služeb na jednotlivé vlastníky,
  - e) rozdělení zisku z hospodaření společenství.
14. K přijetí usnesení o změně účelu užívání stavby (myšleno celého bytového domu) a o změně stavby (myšleno celého bytového domu) je zapotřebí souhlasu všech členů společenství, pokud není dále uvedeno jinak. Jde-li o stavební úpravy spočívající v modernizaci, rekonstrukci a opravách společných částí domu, jimiž se nemění vnitřní uspořádání domu a zároveň velikost spoluvlastnických podílů na společných částech domu, postačuje souhlas nadpoloviční většiny všech členů společenství.
15. Z jednání shromáždění se pořizuje zápis, za jehož pořizování odpovídá svolavatel. Zápis musí obsahovat nezbytné údaje prokazující schopnost shromáždění k jednání a usnášení, dále údaje o průběhu jednání, plné znění přijatých usnesení a výsledky voleb, pokud byly volby prováděny. Přílohu zápisu tvoří zejména listina přítomných s jejich podpisy a písemné podklady, které byly předloženy k jednotlivým projednávaným bodům.
16. Zápis podepisuje předsedající a zapisovatel. Zápis včetně písemných podkladů k jednání shromáždění musí být uschovány u předsedy výboru nebo u předsedy společenství.
17. Ustanovení odstavců 15 a 16 se přiměřeně použijí pro zápisy z jednání výboru a kontrolní komise, případně dalších orgánů, jsou-li zřízeny.

## Článek VII.



## Výbor

1. Výbor je výkonným orgánem společenství. Řídí a organizuje běžnou činnost společenství a rozhoduje ve věcech spojených se správou domu a pozemku a s předmětem činnosti společenství s výjimkou těch věcí, které jsou podle zákona a těchto stanov ve výlučné působnosti shromáždění, anebo si je shromáždění k rozhodnutí vyhradilo.
2. Výbor je statutárním orgánem společenství. Za svou činnost odpovídá výbor shromáždění. Za výbor jedná navenek jeho předseda. V době nepřítomnosti předsedy jej zastupuje místopředseda. Jde-li o písemné právní jednání, které činí výbor, musí být podepsáno předsedou nebo v jeho zastoupení místopředsedou a dalším členem výboru. Podepisuje-li předseda spolu s místopředsedou, je podpis místopředsedy považován za podpis dalšího člena výboru.
3. Členové výboru jsou voleni a odvoláváni shromážděním. Předsedu a místopředsedu volí výbor z řad svých členů a z funkce je odvolává.
4. Předseda výboru organizuje, svolává (prostřednictvím e-mailové zprávy zaslané ostatním členům výboru nejméně 15 dní před termínem zasedání výboru), řídí činnost výboru a organizuje běžnou činnost společenství.
5. Výbor koná své schůze podle potřeby, nejméně však jednou za čtvrtletí.
6. Výbor může rozhodovat i mimo schůzi. K platnosti hlasování se v takovém případě vyžaduje vyjádření člena výboru s uvedením dne, měsíce a roku, kdy bylo učiněno, podepsané vlastní rukou na listině obsahující plné znění návrhu rozhodnutí nebo e-mailová zpráva zaslaná na e-mailovou adresu předsedy výboru, bude-li obsahovat plné znění návrhu rozhodnutí a výslovné vyjádření člena výboru k němu.
7. Výbor má 3 členy. Každý člen výboru má jeden hlas.
8. Výbor je schopen usnášení, je-li přítomna nadpoloviční většina jeho členů. K přijetí usnesení je zapotřebí nadpoloviční většiny hlasů přítomných členů výboru. Požádá-li o to člen výboru, musí být do zápisu výslovně uveden jeho nesouhlas s přijatým usnesením, popřípadě též důvody tohoto nesouhlasu.
9. Odpovědnost člena výboru za škodu, kterou způsobil porušením právní povinnosti při výkonu své funkce, se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
10. Výbor jako výkonný orgán společenství zejména:
  - a) zajišťuje záležitosti společenství ve věcech správy domu a pozemků a dalších činností společenství podle zákona a těchto stanov, pokud nejde o záležitosti, které jsou v působnosti shromáždění; zajišťuje plnění usnesení shromáždění a odpovídá mu za svou činnost,
  - b) rozhoduje o uzavírání smluv ve věcech předmětu činnosti společenství, zejména k zajištění oprav, pojištění domu a zajištění dodávky služeb spojených s užíváním jednotek,
  - c) uděluje souhlas ke změně účelu užívání bytu / nebytových prostor / komerčních prostor,
  - d) uděluje souhlas ke změně stavby v případě, že jde o změny v rámci jednotlivých bytů / nebytových prostor / komerčních prostor,
  - e) odpovídá za vedení účetnictví a za sestavení účetní závěrky a za předložení přiznání k daním, pokud tato povinnost vyplývá z právních předpisů,
  - f) připravuje podklady pro jednání shromáždění, svolává shromáždění, předkládá shromáždění zprávu o hospodaření společenství, zprávu o správě domu a pozemku a o dalších činnostech společenství, které obsahují zejména základní údaje o provedených a plánovaných opravách, údržbě a povinných revizích včetně údajů o použití a stavu příspěvků na správu domu a pozemku,
  - g) předkládá k projednání a schválení účetní závěrku a písemné materiály, které má shromáždění projednat,

- h) zajišťuje řádné vedení písemností společnosti,
- i) sděluje jednotlivým členům společnosti podle usnesení shromáždění výši příspěvků na náklady spojené se správou domu a pozemku a výši záloh na úhradu za služby,
- j) zajišťuje vyúčtování záloh na úhradu za služby a vypořádání nedoplatků nebo přeplatků,
- k) zajišťuje včasné plnění závazků společnosti vzniklých ze smluv a jiných závazků a povinností vůči třetím osobám a včasné uplatňování pohledávek společnosti,
- l) rozhoduje o převzetí účinků jednání učiněných za společnost před jejím vznikem.

11. Výbor jako statutární orgán společnosti zejména:

- a) v souladu se zákonem, s těmito stanovami a s usneseními shromáždění zastupuje společnost navenek při všech právních jednáních ve věcech předmětu jeho činnosti, zejména též uzavírá smlouvy,
- b) zajišťuje kontrolu kvality dodávek, služeb a jiných plnění podle uzavřených smluv a činí vůči dodavatelům potřebná právní nebo jiná opatření k odstranění zjištěných nedostatků nebo k náhradě vzniklé škody,
- c) jménem společnosti vymáhá plnění povinností uložených členům společnosti,
- d) plní povinnosti podle zákona ve vztahu k veřejnému rejstříku, do nějž se společnost zapisuje.

12. Výbor se ke dni schválení stanov neustanovuje. Funkci prvního statutárního orgánu společnosti bude vykonávat předseda společnosti uvedený v čl. VIII. odst. 6 těchto stanov.

#### Článek VIII.

##### **Předseda společnosti**

1. Předseda společnosti plní funkci výkonného a statutárního orgánu společnosti.
2. Předseda společnosti činí právní jednání a podepisuje je v zastoupení společnosti.
3. Předsedu společnosti volí shromáždění stejným způsobem, jakým se volí výbor.
4. Předseda společnosti vykonává působnost a plní úkoly v rozsahu, v jakém jinak přísluší podle zákona a těchto stanov výboru.
5. Předseda společnosti odpovídá za porušení svých povinností shodně jako člen výboru.
6. ***Předsedou společnosti je CENTRAL GROUP a.s., IČ: 24227757, se sídlem Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4, společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 17925.***

#### Článek IX.

##### **Kontrolní komise, revizor**

1. Kontrolní komise je kontrolním orgánem společnosti, který je oprávněn kontrolovat činnost společnosti a projednávat stížnosti jeho členů na činnost společnosti nebo jeho orgánů. Kontrolní komise nebo její pověřený člen je oprávněn nahlížet do účetních a jiných dokladů společnosti a vyžadovat od výboru nebo předsedy společnosti potřebné informace pro svou kontrolní činnost. Kontrolní komise odpovídá pouze shromáždění a je nezávislá na ostatních orgánech společnosti.
2. Kontrolní komise má 3 členy a volí ji shromáždění stejným způsobem, jakým se volí výbor. Ze svých členů volí kontrolní komise svého předsedu, který svolává a řídí jednání této komise.
3. Kontrolní komise v rámci své působnosti zejména:
  - a) kontroluje, zda společnost a jeho orgány vyvíjejí činnost v souladu se zákonem a s těmito stanovami,
  - b) vyjadřuje se k řádné účetní závěrce společnosti a ke zprávě výboru určené k projednání na schůzi shromáždění,



- c) podává shromáždění zprávu o výsledcích své kontrolní činnosti,
  - d) může podat výboru nebo předsedovi společenství zprávu o nedostacích zjištěných při své kontrolní činnosti s návrhy na opatření včetně termínů na jejich odstranění,
  - e) účastní se prostřednictvím svého zástupce jednání výboru.
4. Ustanovení odstavce 1 až 3 se použijí, rozhodne-li shromáždění o zřízení kontrolní komise [čl. V odst. 1 písm. c) stanov].
  5. Kontrolní komise se ke dni schválení stanov nezřizuje.

Článek X.  
**Jednání dalších osob za společenství**

1. Shromáždění může rozhodnout, že určité činnosti bude pro společenství vykonávat zaměstnanec (zaměstnanci) společenství na základě pracovní smlouvy, dohody o pracovní činnosti nebo dohody o provedení práce.
2. Pracovní zařazení a vymezení právních jednání, které je zaměstnanec oprávněn činit za společenství v rámci pracovněprávního vztahu podle odstavce 1, musí být schváleno shromážděním.
3. Smlouva sjednaná podle odstavce 1 musí obsahovat přesné vymezení oprávnění zaměstnance k jednání za společenství.
4. Působnost podle odstavce 1 a 2 nebo její část může shromáždění svým usnesením svěřit výboru nebo předsedovi společenství.

Článek XI.  
**Rozhodování mimo shromáždění**

1. Připouští se hlasování shromáždění „per rollam“.
2. Návrh dle předchozího odstavce musí obsahovat alespoň návrh usnesení, podklady potřebné pro jeho posouzení nebo údaj, kde jsou uveřejněny, a údaj o lhůtě, ve které se má vlastník jednotky vyjádřit. Lhůta činí třicet (30) dní.
3. K platnosti hlasování se vyžaduje vyjádření vlastníka jednotky s uvedením dne, měsíce a roku, kdy bylo učiněno, podepsané vlastní rukou na listině obsahující plné znění návrhu rozhodnutí.
4. Výbor nebo předseda společenství oznámí vlastníkům jednotek v písemné formě výsledek hlasování, a pokud bylo usnesení přijato, oznámí jim i celý obsah přijatého usnesení. Neučiní-li to bez zbytečného odkladu, může oznámení učinit na náklady společenství vlastníků ten, kdo usnesení navrhl.
5. Rozhodnutí se přijímá většinou hlasů všech vlastníků jednotek, ledaže tyto stanovy vyžadují pro příslušné rozhodnutí shromáždění vyšší počet hlasů. Mění-li se však všem vlastníkům jednotek velikost podílů na společných částech nebo mění-li se poměr výše příspěvků na správu domu a pozemku jinak než v důsledku změny podílů na společných částech, vyžaduje se souhlas všech vlastníků jednotek.

**ČÁST ČTVRTÁ  
ČLENSTVÍ VE SPOLEČENSTVÍ**

Článek XII.  
**Vznik členství**



1. Členy společenství se stávají fyzické i právnické osoby, které nabyly vlastnictví k jednotce v domě, pro který společenství vzniklo. Jejich členství vzniká
  - a) dnem vzniku společenství v případech, kdy tyto osoby nabyly vlastnictví k jednotce nejpozději dnem vzniku společenství,
  - b) dnem nabytí vlastnictví k jednotce v případech, kdy tyto osoby nabyly vlastnictví k jednotce po dni vzniku společenství.
2. Společnými členy společenství jsou spoluvlastníci jednotky nebo manželé, kteří mají jednotku ve společném jmění manželů. Ze společného členství jsou společní členové oprávněni a povinni společně a nerozdílně.
3. Spoluvlastníci jednotky jako společní členové mají postavení vlastníka jednotky a mají právo na schůzi shromáždění hlasovat jako jeden vlastník - člen společenství s váhou hlasu odpovídající spoluvlastnickému podílu na společných částech, přičemž váha hlasu je nedělitelná.

### Článek XIII.

#### Práva a povinnosti člena společenství

1. Člen společenství má práva vlastníka jednotky a člena společenství uvedená v příslušných ustanoveních zákona a těchto stanov a má zejména právo
  - a) účastnit se veškeré činnosti společenství způsobem a za podmínek stanovených zákonem a těmito stanovami,
  - b) účastnit se jednání shromáždění a hlasováním se podílet na jeho rozhodování, přičemž ke svému zastoupení při účasti na shromáždění a při hlasování na něm je člen společenství oprávněn zmocnit na základě písemné plné moci třetí osobu, a to i takovou, která není členem společenství,
  - c) volit a být volen do orgánů společenství,
  - d) předkládat orgánům společenství návrhy a podněty ke zlepšení činnosti společenství a k odstranění nedostatků v jejich činnosti,
  - e) obdržet vyúčtování záloh na úhradu jednotlivých služeb a vrácení případných přeplatků,
  - f) nahlížet do písemných podkladů pro jednání shromáždění, do zápisu ze schůze shromáždění, do smluv sjednaných společenstvím a do podkladů, z nichž vychází určení výše jeho povinnosti podílet se na nákladech spojených se správou domu a pozemku a s dodávkou služeb spojených s užíváním jednotky,
  - g) na základě své žádosti obdržet od osoby odpovědné za správu domu a pozemku jméno a adresu kteréhokoli vlastníka jednotky nebo nájemce v domě.
2. Člen společenství má povinnosti vlastníka jednotky a člena společenství uvedené v příslušných ustanoveních zákona a těchto stanov, zejména má povinnost
  - a) dodržovat tyto stanovy a plnit usnesení orgánů společenství schválená v souladu se zákonem a těmito stanovami,
  - b) hradit stanovené příspěvky na správu domu a pozemku,
  - c) hradit stanovené zálohy na úhradu za služby a hradit nedoplatky vyplývající z vyúčtování,
  - d) řídit se při užívání společných částí domu, pozemku a společných zařízení domu právními předpisy a pokyny výrobce nebo správce technických zařízení, a nezasahovat do užívání společných částí, jež jsou určeny k výlučnému užívání jiným vlastníkům jednotek,
  - e) zdržet se jednání, jímž by zasahoval do práva ostatních členů společenství; úpravy jednotky ve svém vlastnictví provádět tak, aby neohrožoval výkon vlastnického práva ostatních vlastníků jednotek a v případech, kde to stanoví zákon, provádět úpravy jen se souhlasem nadpoloviční většiny všech vlastníků jednotek nebo na základě smlouvy o výstavbě uzavřené se všemi vlastníky jednotek v domě,
  - f) odstranit na svůj náklad závady a poškození, které na jiných jednotkách nebo na společných částech domu způsobil sám nebo ti, kteří s ním jednotku užívají,
  - g) umožnit instalaci a údržbu zařízení pro měření tepla a vody v jednotce a odečet naměřených hodnot,
  - h) umožnit po předchozím vyzvání přístup do jednotky, pokud to nezbytně vyžadují úpravy, provoz, opravy apod. ostatních jednotek nebo domu jako celku; nejde-li o havarijní či

- obdobný stav, činí výzvu písemně výbor nebo předseda společenství nebo správce alespoň 3 dny předem,
- i) oznámit bez zbytečného odkladu (nejdéle však do jednoho měsíce ode dne, kdy se o této skutečnosti dozvěděl) správci, případně výboru nebo předsedovi společenství, nabytí vlastnictví jednotky spolu s údaji potřebnými pro zapsání do seznamu členů společenství podle čl. XII těchto stanov a pro potřeby správy domu a pozemku, to platí i pro jakoukoli změnu údajů v tomto seznamu zapsaných,
  - j) oznámit bez zbytečného odkladu správci, případně výboru nebo předsedovi společenství, jméno a adresu nájemce, podnájemce či jiného uživatele jednotky, má-li v jednotce domácnost a bydlí v ní po dobu, která činí v souhrnu nejméně tři měsíce v jednom kalendářním roce,
  - k) oznamovat společenství všechny skutečnosti rozhodné pro rozúčtování služeb spojených s bydlením, zejména změny v počtu příslušníků své domácnosti, domácnosti nájemce nebo podnájemce, pokud je způsob rozúčtování cen služeb nebo stanovení výše příspěvků na správu domu a pozemku závislé též na počtu členů domácnosti, a to nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy ke změně došlo,
  - l) předat výboru nebo předsedovi společenství ověřenou projektovou dokumentaci v případě, že provádí změnu stavby.
3. Vyžadují-li práva člena společenství uplatnění, uplatňuje je člen společenství u výboru nebo předsedy společenství, případně u správce, v souladu se shora uvedeným, a to prostřednictvím kontaktních údajů, s nimiž budou všichni členové společenství seznámeni (případně vyvěšených na vývěsce v domě).
  4. Před nařízeným prodejem jednotky, dle § 1184 občanského zákoníku, projedná společenství s vlastníkem jednotky neplnění povinností do jednoho měsíce od neplnění povinnosti. Nedojde-li k nápravě, upozorní společenství písemně vlastníka na možnost podání soudní žaloby. Poté, nedojde-li k nápravě, následuje podání žaloby prostřednictvím zmocněného zástupce společenství vlastníků.

#### Článek XIV.

#### **Zánik členství ve společenství**

1. Členství ve společenství zaniká
  - a) převodem nebo přechodem vlastnictví jednotky,
  - b) úmrtím člena společenství - fyzické osoby,
  - c) zánikem člena společenství - právnické osoby bez právního nástupnictví,
  - d) zánikem jednotky, jejímž vlastníkem je člen společenství,
  - e) dalším způsobem, pokud to stanoví zákon.
2. Společné členství ve společenství zaniká a mění se na členství dnem, kdy se zapíše změna předchozího spoluvlastnictví jednotky na výlučné vlastnictví jediného člena společenství do katastru nemovitostí; tuto změnu je povinen člen společenství neprodleně oznámit výboru společenství.

### **ČÁST PÁTÁ HOSPODAŘENÍ SPOLEČENSTVÍ**

#### Článek XV.

#### **Hospodaření společenství a způsob nakládání s jeho majetkem**

1. Společenství hospodaří s finančními prostředky poskytovanými členy společenství na úhradu příspěvků na správu domu a pozemku, dále s finančními prostředky poskytovanými členy společenství na úhradu za služby spojené s užíváním jednotek a s dalšími finančními prostředky získanými v rámci činnosti společenství. Výbor společenství nebo předseda společenství vytváří rozpočet (vždy na období jednoho kalendářního roku), který předkládá ke schválení shromáždění.

2. Rozpočet domu, dopředu na každý kalendářní rok s výjimkou prvního roku, resp. jeho zbývající části, je povinen sestavit výbor společenství nebo předseda společenství, případně správce, je-li to s ním sjednáno, a tento rozpočet je předkládán k odsouhlasení shromáždění vlastníků jednotek. Rozpočet představuje přehled plánovaných nákladů a zdrojů jejich krytí. Pokud má správce ve správě více domů, je povinen evidovat náklady za každý dům odděleně od ostatních. Základním kritériem při sestavování rozpočtu je zabezpečení vyrovnaného hospodaření domu v běžném roce a vytvoření dostatečně velké zálohy finančních prostředků na opravy společných částí domu a pozemku, plánované v budoucích letech.
3. Vlastníci jednotek jsou povinni podílet se na nákladech na správu domu a pozemku jako celku, které představují zejména:
  - a) náklady na údržbu a opravy společných částí domu a pozemků,
  - b) pojištění domu a pozemků,
  - c) úklid chodeb a schodišť, případně jiných relevantních ploch ve společných částech domu,
  - d) sjednaná odměna správce,
  - e) mzdové náklady osob zajišťujících provoz domu a pozemků,
  - f) spotřeba energií ve společných částech domu a pozemků,
  - g) úklid chodníků,
  - h) daň z nemovitostí,
  - i) ostatní náklady vztahující se přímo k domu a pozemkům,
  - j) náklady na údržbu, opravy a energii potřebnou k provozu aktivního jímače (bleskosvodu) umístěného na střeše domu,
  - k) náklady na údržbu a opravy příjezdové komunikace,
  - l) odvoz komunálního odpadu,
  - m) spotřeba studené vody vč. stočného,
  - n) spotřeba tepla a teplé vody,

přičemž na úhradě nákladů uvedených ad a) až k) se vlastníci jednotek podílejí v poměru spoluvlastnických podílů na společných částech domu a pozemcích vyčíslených pro každou z jednotek v Prohlášení, a úhrady nákladů ad l), m) a n) se rozúčtují dle obecně platných předpisů a právních norem.

Pokud vlastníci jednotek nenahlásí osobě odpovědné za správu Bytového domu počet osob užívajících jednotku, má se za to, že pro účely úhrady nákladů ad l) jednotky o dispozici 1+kk užívá 1 osoba, jednotky o dispozici 2+kk užívají 2 osoby, jednotky o dispozici 3+kk užívají 4 osoby a jednotky o dispozici 4+kk užívá 5 osob.

4. Vlastníci jednotek jsou povinni platit zálohy na úhradu nákladů spojených se správou, údržbou a opravami společných částí domu a pozemku na účet společenství nebo správce. Způsoby hrazení záloh, přeplatků či nedoplatků je pro vlastníky jednotek stanoven správcem v evidenčním listu samostatně pro každou jednotku.
5. Uzavře-li společenství podle těchto stanov smlouvu se správcem, je povinno smluvně dojednat také povinnosti správce předkládat orgánům společenství ke schválení návrhy výše příspěvků na správu domu a pozemku a výše záloh na úhradu za služby placené členy společenství, návrhy na rozúčtování cen služeb a další návrhy, které podle zákona a podle těchto stanov schvalují příslušné orgány společenství. Ve smlouvě může společenství pověřit správce též zajišťováním činností uvedených v odstavci 1.
6. Nabude-li společenství věci a práva k účelům uvedeným v zákoně a v těchto stanovách, je povinno s nimi hospodařit pouze v souladu s vymezeným účelem. Výbor nebo předseda společenství může v těchto záležitostech činit právní jednání pouze na základě usnesení shromáždění, pokud v usnesení shromáždění není stanoveno jinak.
7. Společenství je povinno uplatňovat a vymáhat plnění povinností uložených členům společenství k tomu příslušným orgánem společenství a plnění závazků třetích osob vůči společenství. Výbor či

předseda společenství odpovídají za včasné plnění těchto úkolů.

- 8 Členové společenství jsou z právních jednání týkajících se společné věci oprávněni a povinni v poměru odpovídajícím velikosti jejich spoluvlastnických podílů na společných částech domu a na pozemcích.
- 9 Členové společenství ručí za závazky společenství v poměru, který odpovídá velikosti spoluvlastnických podílů na společných částech domu a na pozemcích.

#### Článek XVI.

#### **Úhrada nákladů spojených se správou domu a pozemku a úhrada za služby**

1. Příspěvky na správu domu a pozemku, dále zálohy na úhradu za služby, popřípadě další platby podle zvláštního právního předpisu (např. zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů) platí členové společenství v částkách a v termínech stanovených k tomu příslušným orgánem společenství na účet společenství [čl. VI odst. 3 písm. e) stanov], nerozhodne-li shromáždění o placení na účet správce.
2. Vyúčtování záloh na úhradu za služby provádí výbor jedenkrát za zúčtovací období, kterým je kalendářní rok, nejpozději do 4 kalendářních měsíců po jeho skončení; v souladu se stanoveným způsobem rozúčtování [čl. VI odst. 3 písm. e) stanov]. Nedoplatek nebo přeplatek vyplývající z vyúčtování je splatný do 7 kalendářních měsíců po uplynutí zúčtovacího období.
3. Zprávu o použití a stavu příspěvků na správu domu a pozemku předkládá výbor ke schválení shromáždění spolu se zprávou o hospodaření společenství a s návrhem na schválení účetní závěrky. Nevyčerpaný zůstatek těchto finančních prostředků se převádí do následujícího roku.

#### **Část G. Závěr**

1. Náklady na vypracování tohoto prohlášení nese Vlastník 1 – společnost CENTRAL GROUP Jankovcova a.s.
2. Za společenství vlastníků, které bylo založeno tímto prohlášením, bude v souladu s § 127 občanského zákoníku jednat před jeho vznikem společnost CENTRAL GROUP a.s., IČ: 24227757, se sídlem Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4, společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 17925.
3. Toto prohlášení bude k dispozici k nahlédnutí každému vlastníkovi jednotky v Bytovém domě, a to v sídle Vlastníka 1.

**Dne:** **Vlastník 1:** **CENTRAL GROUP Jankovcova a.s.**  
zast. CENTRAL GROUP a.s.,  
členem představenstva  
Ing. Ladislav Váňa  
místopředseda představenstva

**Vlastník 2:** **CENTRAL GROUP Vltavská vyhlídka s.r.o.**  
zast. CENTRAL GROUP a.s.,  
jednatelem  
Ing. Ladislav Váňa  
místopředseda představenstva