

# TISKOVÁ ZPRÁVA

---

24.6.2014

The logo for CENTRAL GROUP is displayed on a yellow rectangular background. The word "CENTRAL" is written in a bold, black, sans-serif font, positioned above the word "GROUP", which is also in a bold, black, sans-serif font. Both words are centered horizontally and are flanked by thin black horizontal lines above and below the text.

## **Pozemků na prodej je v Praze dost. CENTRAL GROUP jen letos nakoupil pozemky již pro 1900 bytů za 4,5 miliardy a o dalších jedná**

24.6.2014, Praha – V posledních letech řada nadnárodních investorů z našeho trhu odešla. A mnoho menších tuzemských developerů skončilo nebo utlumilo své aktivity. To pro velké a kapitálově silné české hráče otevírá prostor pro velmi zajímavé akvizice nových pozemků. Velcí developeři přitom díky omezené poptávce po pozemcích pronikají i do širšího centra metropole. Dokazuje to i největší český developer CENTRAL GROUP, který od začátku letošního roku nakoupil pozemky již pro 1900 bytů v hodnotě 4,5 miliardy korun. To je rekordní výsledek za celých 20 let existence firmy.

Nejčerstvější, již 10. akvizici od začátku letošního roku, uzavřela společnost CENTRAL GROUP dnes v pražské Uhříněvsi. Firma je nejen největším českým prodejcem nových bytů a domů, ale také nejaktivnějším investorem v rámci akvizic nových pozemků pro rezidenční výstavbu. „*Letošní rok byl opravdu rekordní. V širším centru Prahy jsme nakoupili už sedm nových pozemků, další tři pozemky pak v okrajových částech města a o dalších akvizicích intenzivně jednáme. Všechny nákupy přitom financujeme z vlastních zdrojů, bez bankovních úvěrů,*“ uvádí k novým akvizicím Dušan Kunovský, šéf společnosti CENTRAL GROUP.

### **Širší centrum Prahy v popředí zájmu**

Mezi letošními realizovanými nákupy CENTRAL GROUP jsou hlavně pozemky v širším centru Prahy. Společnost tak reaguje na postupnou změnu trendu v preferencích kupujících, kdy dřívější „útěk za město“ se obrací. Důvodem je také to, že stále více pozemků je nyní na prodej a jejich majitelé jsou oproti dřívější době ochotni přistoupit na reálné výkupní ceny.

Díky pronikání velkých developerů do širšího centra metropole se dá očekávat, že již v dohledné době zde budou v nabídce kvalitní nové byty za dostupné ceny. „*Jako jednička na rezidenčním trhu chceme nabízet a stavět nejen tisíce bytů v okrajovějších částech Prahy, ale i stovky kvalitních a přitom cenově dostupných bytů v širším centru. Naši klienti to od nás stále více očekávají,*“ potvrzuje Kunovský.

Co se týká letošních akvizic CENTRAL GROUP, sedm nově nakoupených pozemků pro více než 700 bytů se nachází v širším centru Prahy. Po dvou lokalitách v katastrálních územích Prahy 4 – Michle a Prahy 7 – Holešovic a po jedné v Praze 5 – Smíchově, Praze 6 – Břevnově a Praze 9 – Vysočanech. Další tři akvizice pro zhruba 1200 bytů učinila společnost CENTRAL GROUP v lokalitách na okrajích metropole, kde již úspěšně realizovala některé ze svých předchozích projektů. Jedná se o pozemky v Praze 5 – Stodůlkách, Praze 9 – Letňanech a v Praze 10 – Uhříněvsi.

## **Důležitý je vlastní kapitál a dobré reference**

Klíčovými faktory pro úspěšné akvizice je jednak silné finanční zázemí, které umožňuje hradit cenu za nakoupené pozemky z vlastních zdrojů a prakticky ihned, a také dlouholetá historie a dobré reference z již realizovaných staveb.

*„To, že za námi stojí již 130 úspěšně realizovaných projektů a že veškeré akvizice financujeme bez využití bankovních úvěrů, je pro vlastníky pozemků jasnou zárukou. Nejsme spekulanti s nemovitostmi a pozemky kupujeme výhradně pro vlastní výstavbu. Díky pozici největšího rezidenčního developera v zemi nás prodávající kontaktují na prvním místě a pokud je nabízená lokalita kvalitní, jsme schopni jim nabídnout nejlepší podmínky,“* dodává Kunovský.

Navzdory široké nabídce pozemků na prodej je ale takových, na nichž je možné zahájit výstavbu ihned po koupi, stále nedostatek. K máni jsou spíše pozemky, u nichž územní plán nepovoluje obytnou výstavbu, nebo tzv. brownfieldy. Tedy nevyužívané průmyslové areály, u nichž je potřeba nejprve v rámci nového územního plánu vyřešit novou funkční náplň a následně na nich provést demoliční, sanační a případně dekontaminační práce. To samozřejmě výrazně prodražuje a zpomaluje celý projekt.

---

V případě zájmu o další informace kontaktujte Veroniku Vohralíkovou, tel.: 604 210 490, e-mail: [media@central-group.cz](mailto:media@central-group.cz).

Podrobné informace o společnosti CENTRAL GROUP a její nabídce naleznete na [www.central-group.cz](http://www.central-group.cz), kde je také sekce [Pro média](#) a sekce [12 důvodů pro CENTRAL GROUP](#).

CENTRAL GROUP je jednoznačně největším rezidenčním developerem a investorem v České republice. Za 20 let svého působení firma dokončila již 130 rezidenčních lokalit a prodala více než 10.000 nových bytů, domů a parcel. Na všechny své byty a rodinné domy poskytuje Garanci nejlepší ceny. To znamená, že pokud někdo najde srovnatelnou nemovitost s lepší cenou oproti nabídce CENTRAL GROUP, firma cenu dorovná a ještě přidá bonus ve výši 100.000 Kč.

Společnost dlouhodobě vykazuje stabilní zisk, rostoucí podíl na trhu a pro svou činnost nepotřebuje žádný bankovní úvěr. Za dobu svého působení koncern CENTRAL GROUP uhradil českému státu jen na přímých daních již více než 1,6 miliardy korun. Významné prostředky věnuje společnost také na obecně prospěšné účely (například na výsadbu zeleně nebo na realizaci veřejných komunikací a inženýrských sítí pro městské části a obce v mnoha desítkách milionů Kč ročně) a také na charitativní činnost (například Nadačnímu fondu pro zdraví dětí zřízenému ve prospěch Ústavu pro péči o matku a dítě v Praze 4 – Podolí).

CENTRAL GROUP je nejen největším českým prodejcem nových bytů a domů, ale také neaktivnějším investorem v rámci akvizic nových pozemků pro rezidenční výstavbu. V současné době má nakoupené a připravené pozemky pro více než 8.000 nových bytů a rodinných domů. Ty plánuje zařadit do prodeje v průběhu příštích pěti let. CENTRAL GROUP nadále intenzivně hledá další pozemky a brownfields v Praze pro výstavbu nových bytů a domů.