Central Group rozšíří své působení mimo prodej bytů, v Krči zvažuje moderní hotelový a nájemní komplex

*Praha, 14. 2. 2017 –* **Dosud výhradně rezidenční developer Central Group zřejmě rozšíří své působení. Aktuálně zvažuje na pozemcích sousedících s budoucí stanicí metra D naproti krčské Thomayerovy nemocnice postavit moderní hotelový a ubytovací komplex. Pozemek se stávající ubytovnou a kancelářemi o rozloze více než 37 tisíc m2 Central Group koupil před týdnem od Pražské správy nemovitostí. Cenu transakce strany nekomentovaly.**

*„Zatím jde o ideu. Pozemek s ubytovnou a kancelářskými budovami máme velmi krátkou dobu. Nicméně jde o výjimečnou příležitost k rozšíření naší působnosti mimo budování bytů výhradně k prodeji, na které se společnost dosud zaměřovala,“* řekl šéf Central Group Dušan Kunovský. Central Group o diverzifikaci svého působení směrem k dlouhodobějšímu ubytování hotelového typu uvažuje delší dobu. Pro tento způsob využití modifikoval například připravovaný projekt ve Vysočanech.

Vzhledem k výjimečné příležitosti, kterou v tomto ohledu nabídl pozemek v Krči, ale společnost své plány přehodnotila a tento typ ubytování chce nabízet v rámci projektu v Krči, který bude k dlouhodobějšímu ubytování hotelového typu připravován od samého prvopočátku. Nahradí tak současnou ubytovnu, která neodpovídá dnešním požadavkům na moderní ubytování. Z ekonomického hlediska by ale její čistá rekonstrukce nedávala smysl. Výhodnější proto bude současné objekty zbourat a začít s výstavbou na zelené louce. Pro nadcházejících minimálně pět let přípravy projektu ale přesto firma počítá s částečnou modernizací a pronájmem získaných prostor pro kanceláře nebo sklady.

Central Group koupil v Krči ubytovací a kancelářský areál Zálesí v ulici Pod Višňovkou. Samotná oblast určená pro budoucí stanici metra D není součástí pozemku. Nicméně Central Group nyní aktivně jedná s městem i okolními vlastníky pozemků o vedení pěších koridorů k příchodu k budoucí stanici a o další spolupráci související s metrem. Budoucí trasa D je logicky také vedena pod nově získaným pozemkem a částečně na něm výstavbu bude omezovat. Na trase budoucího metra D buduje již nyní Central Group svůj bytový komplex Nad Modřanskou roklí.

Central Group je nejaktivnějším investorem do pozemků pro výstavbu a brownfieldů v Praze. V loňském roce koupil například severní část Nákladového nádraží Žižkov, kde hodlá vybudovat moderní Parkovou čtvrť se zhruba 2500 byty doplněnou o komerční prostory v přízemí bytových domů, mateřskou školku, velký park a množství hodnotného veřejného prostoru. V krátké době firma chystá další velké akvizice.



Pro více informací nás můžete kontaktovat na e-mail: media@central-group.cz nebo telefonicky: Marcela Fialková – tisková mluvčí (+420 724 090 754), která může také zprostředkovat jednání s vedoucími pracovníky Central Group nebo jejich vyjádření. Podrobné informace o společnosti Central Group a její nabídce naleznete na [www.central-group.cz](file:///C%3A%5CUsers%5Cjemelka%5CAppData%5CLocal%5CTemp%5Cwww.central-group.cz), kde je také sekce [Pro média](http://www.central-group.cz/tiskove-zpravy) a sekce [O](http://www.central-group.cz/proc-central-group) společnosti.

Central Group je jednoznačně největším rezidenčním developerem a investorem nové bytové výstavby v České republice. Potvrzuje to i statistika prestižního mezinárodního magazínu CIJ (Construction & Investment Journal), který firmu zařadil mezi desítku největších rezidenčních developerů ve střední a východní Evropě. Za 23 let svého působení firma dokončila již více než 151 rezidenčních projektů a prodala více než 13.000 nových bytů, domů a parcel. Na všechny své byty a rodinné domy poskytuje Garanci nejlepší ceny. To znamená, že pokud někdo najde srovnatelnou nemovitost s lepší cenou oproti nabídce Central Group, firma cenu dorovná a ještě přidá bonus ve výši 100.000 Kč.

Společnost dlouhodobě vykazuje stabilní zisk, rostoucí podíl na trhu a pro svou činnost nepotřebuje žádný bankovní úvěr. Za dobu svého působení koncern Central Group uhradil českému státu jen na přímých daních již více než 1**,**75 miliardy korun. Významné prostředky věnuje společnost také na obecně prospěšné účely (například na výsadbu zeleně nebo na realizaci veřejných komunikací a inženýrských sítí pro městské části a obce v mnoha desítkách milionů Kč ročně) a také na charitativní činnost (například Nadačnímu fondu pro zdraví dětí zřízenému ve prospěch Ústavu pro péči o matku a dítě v Praze 4 – Podolí).

Central Group je nejen největším českým prodejcem nových bytů a domů, ale také nejaktivnějším investorem v rámci akvizic nových pozemků pro rezidenční výstavbu. V současné době má nakoupené a připravené pozemky pro více než 15.000 nových bytů a rodinných domů. Ty plánuje zařadit do prodeje v průběhu příštích deseti let. Central Group nadále intenzivně hledá a nakupuje další pozemky a brownfieldy v Praze pro výstavbu nových bytů a domů.